

# 步漫

# 海

道不尽的风云故事  
拾不完的流年碎影

为今天的都市，烙印下昨日的痕迹  
当岁月和生命都已经缄默的时候  
只有那些老房子，还在低语

# 上

十七条  
精选徒步线路  
四百多座  
风格各异的老房子

# 老房子

吴飞鹏 著

生活·读书·新知 三联书店

漫

吴飞鹏

著

步

上



海

老

房

子

Copyright © 2017 by SDX Joint Publishing Company  
All Rights Reserved.

本作品著作权由生活·读书·新知三联书店所有。  
未经许可，不得翻印。

## 图书在版编目 ( CIP ) 数据

漫步上海老房子/吴飞鹏著. —北京: 生活·读书·新知  
三联书店, 2017.1

ISBN 978-7-108-05717-4

I. ①漫… II. ①吴… III. ①民居—介绍—上海市  
IV. ①TU241.5

中国版本图书馆CIP数据核字(2016)第118342号

责任编辑 麻俊生 刁俊娅

封面设计 储平

责任印制 黄雪明

出版发行 生活·读书·新知 三联书店

(北京市东城区美术馆东街22号)

邮 编 100010

印 刷 上海丽佳制版印刷有限公司

排 版 南京前锦排版服务有限公司

版 次 2017年1月第1版

2017年1月第1次印刷

开 本 880毫米×1230毫米 1/32 印张 6

字 数 173千字

印 数 0,001—6,000册

定 价 38.00元

第1站 大都会的发祥地：外滩<sup>1</sup>

- 3 外滩源 英国领事馆旧址、新天安堂、划船俱乐部旧址
- 4 圆明园路 真光大楼、兰心大楼、协进大楼、哈密大楼、女青年会大楼、圆明园公寓、安培洋行大楼、慎昌洋行大楼、益丰洋行大楼
- 6 虎丘路 中实大楼、亚洲文会大楼、广学会大楼、虎丘公寓、光陆大楼
- 6 香港路 银行公会旧址
- 7 北苏州路 原百老汇大厦、邮政总局大楼、河滨大楼
- 8 黄浦路 原礼查饭店、俄罗斯领事馆
- 9 中山东一路 外滩信号台、亚细亚大楼、上海总会大楼、有利大楼、日清大楼、中国通商银行大楼、大北电报公司大楼、轮船招商总局大楼、汇丰银行大楼、海关大楼、交通银行大楼、华俄道胜银行大楼、台湾银行大楼、原《字林西报》大楼、麦加利银行大楼、原汇中饭店、原华懋饭店、中国银行大楼、横滨正金银行大楼、扬子保险公司大楼、怡和洋行大楼、格林邮船大楼
- 14 福州路 旗昌洋行旧址、正广和洋行旧址、工部局总巡捕房旧址、美国花旗总会大楼
- 15 福州路周边 圣三一堂、三菱银行大楼、大清银行大楼、公共租界工部局大厦、仁记洋行大楼、业广地产公司大楼、电信博物馆、中汇大厦、华商纱布交易所旧址、圣若瑟教堂、四行储蓄会联合大楼

## 第2站 远东商业潮流地：南京路 18

- 20 **南京东路** 永安新厦、永安百货、先施大楼、新新公司旧址、大新公司旧址
- 22 **南京西路及周边** 国际饭店、大光明电影院、跑马厅钟楼、长江公寓、沐恩堂、上海音乐厅、大世界游乐场

## 第3站 幽美思南路 时尚新天地 26

- 28 **思南路** 思南公馆、梅兰芳旧居、中共代表团驻沪办事处纪念馆、张静江旧居、薛笃弼旧居、陈长衡旧居、思南西苑、卢汉旧居、上海文史研究馆
- 29 **思南路周边** 孙中山旧居及纪念馆、奥古斯丁教会总部旧址、张学良旧居、圣尼古拉斯教堂、诸圣堂、柳亚子旧居、复兴坊、思南公馆宴会厅、震旦博物院旧址、万宜坊、重庆公寓、巴黎公寓、巴黎新村、圣伯多禄教堂
- 32 **新天地** 新天地壹号会所、石库门博物馆、沈从文等作家旧居、大韩民国临时政府旧址、尚贤坊、法租界公董局旧址

## 第4站 风月无边新乐路 34

- 36 **新乐路** 圣母大堂、首席公馆、张织云旧居、胡蝶旧居
- 37 **东湖路** 原大公馆、比利时领事馆旧址、杜月笙旧居
- 38 **长乐路** 周信芳旧居、杜美新村、合众图书馆旧址、宝礼堂旧址、蒲园、韬奋西文书局
- 39 **巨鹿路** 巨鹿花园、朱屹瞻旧居、四明村、爱神花园
- 40 **茂名南路周边** 华懋公寓、峻岭公寓、花园饭店、国泰大戏院、人民坊、淮海坊、马勒别墅

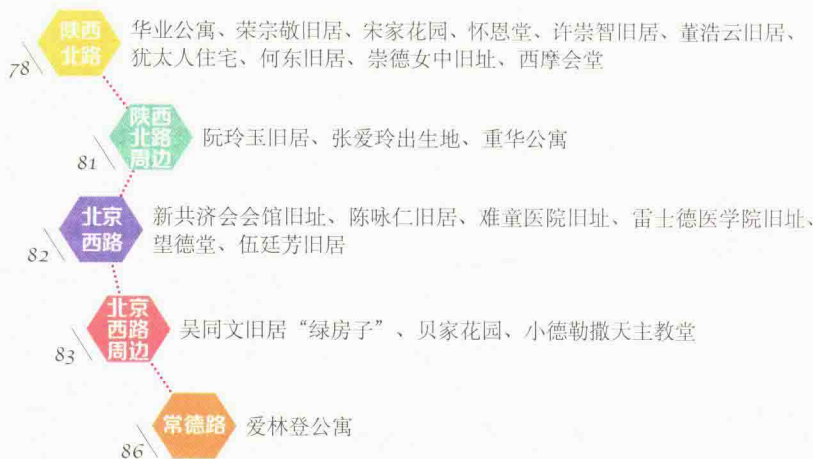
## 第5站 高贵华山路 典雅武康路 43

- 46 **华山路** 大胜胡同、蔡元培旧居及纪念馆、海格公寓、熊佛西楼、美国学校旧址、枕流公寓、孙家花园、丁香花园、郭棣活旧居、白杨旧居、汇丰银行大班旧居、范园、兴国宾馆、原复旦公学
- 50 **泰安路** 卫乐园、周谷城旧居、杜宣旧居、贺绿汀旧居
- 51 **武康路** 北平研究院旧址、黄兴旧居、意大利领事馆旧址、武康庭、郑洞国旧居、开普敦公寓、密丹公寓、210号西班牙式住宅、巴金旧居及纪念馆、正广和大班旧居、陈立夫旧居、唐绍仪旧居、颜福庆旧居、莫觐清旧居
- 53 **武康路周边** 菲律宾领事馆旧址、巨波莱丝公寓、吴国桢旧居、张乐平旧居、外侨公寓、自由公寓、湖南别墅、赵丹旧居、传教士布哈德旧居、英国领事馆旧址、麦琪公寓、卫乐公寓、玫瑰别墅、柯灵旧居及纪念馆、诺曼底公寓

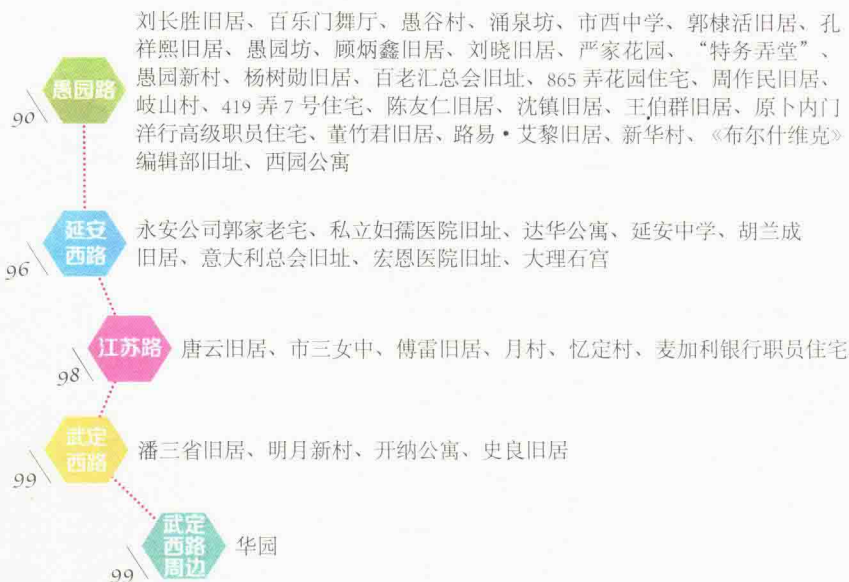
## 第6站 音符缥缈汾阳路 往事回味建国西路 57

- 59 **宝庆路** 周宗良旧居、10号花园洋房、轻工业研究所
- 59 **桃江路** 周仁旧居、老麦咖啡馆、俞济时旧居、宋庆龄旧居
- 60 **复兴中路** 克莱门公寓、新康花园、黑石公寓、伊丽莎白公寓
- 60 **汾阳路** 海关俱乐部旧址、犹太俱乐部旧址、丁贵堂旧居、法租界公董局总董官邸旧址、白崇禧旧居
- 63 **东平路** 席家花园、孔祥熙旧居、爱庐、宋子文旧居
- 65 **安亭路** 金司林公寓、安亭别墅、安第纳公寓、130号花园住宅
- 66 **高安路** 阿麦伦公寓、励家花园、77号花园住宅、方建公寓
- 68 **建国西路** 陈三才旧居、中科院家属楼、汪精卫旧居、懿园、建业里、太子公寓、董浩云旧居、荣毅仁旧居
- 71 **岳阳路** 教育会堂、宋子文旧居、周信芳旧居、霖生医院旧址、200弄公寓里弄住宅、法国领事馆旧址、中科院主楼
- 72 **太原路** 原马歇尔公馆、台拉别墅、汤恩伯旧居
- 73 **永嘉路** 孔祥熙旧居、荣智勋旧居、罗玉君旧居、永嘉新村、唐蕴玉旧居、630号花园别墅
- 74 **乌鲁木齐南路** 朱敏堂旧居、孔令仪旧居、巨福公寓

## 第7站 陕西北路历史名人街 75



## 第8站 愚园路的记忆 87



## 第9站 大师杰作新华路 101

- 103 **新华路** 逢博酒家旧址、179号德式住宅、185弄花园住宅、200号中式花园住宅、新华别墅、李佳白旧居、荣漱仁旧居、盛重颐旧居、薛福生旧居、周均时旧居、陈香梅与陈纳德旧居、金润痒旧居、梅泉别墅、张君然旧居
- 107 **番禺路** 邬达克旧居及纪念馆、孙科旧居、“外国弄堂”

## 第10站 舟山路与犹太人 109

- 111 **舟山路** 布鲁门萨尔旧居
- 111 **霍山路** 百老汇大戏院旧址、霍山公园
- 113 **长阳路** 上海犹太难民纪念馆、第一难民中心旧址、白马咖啡馆

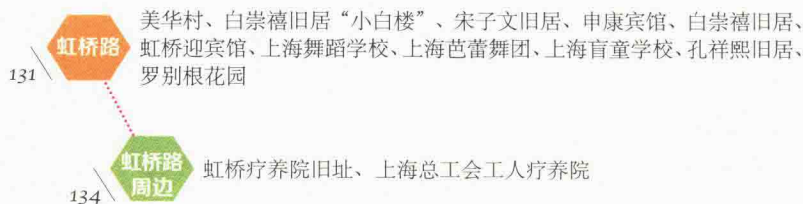
## 第11站 河边的沙泾路 115

- 117 **沙泾路** 1933老场坊、29号巴洛克式建筑、沙泾港、1913老洋行
- 118 **哈尔滨路** 哈尔滨大楼、半岛湾创意园、虹口救火会旧址
- 121 **哈尔滨路周边** 嘉兴路巡捕房旧址、嘉兴大戏院旧址、基督复临安息日会沪北会堂旧址、景灵堂、丁玲旧居、西本愿寺、景林庐

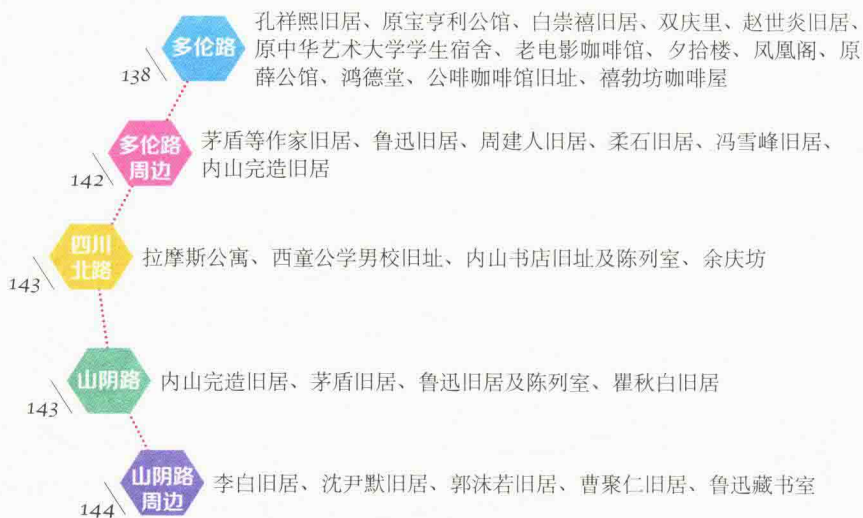
## 第12站 长海路的城市记忆 123

- 125 **长海路** 旧上海特别市政府大楼、旧上海市立医院、旧上海市立博物馆、中国航空协会“飞机楼”
- 126 **长海路周边** 叶家花园、上海体育场旧址、旧上海市立图书馆

## 第 13 站 世外桃源虹桥路 130



## 第 14 站 激情岁月多伦路 136



## 第 15 站 苏州河畔的万航渡路 145



## 第 16 站 艺术田子坊 书香绍兴路 150

- 152 泰康路 田子坊
- 153 绍兴路 朱季琳旧居、中华学艺社旧址、法国警察博物馆旧址、金谷村、姚玉兰旧居、汉源书店、笙馆、张群旧居、明复图书馆旧址
- 156 绍兴路周边 原马立斯别墅、三井洋行大班旧居、亚尔培公寓、原同济德文医学学堂工科讲堂

## 第 17 站 漕溪北路上的徐家汇 159

- 160 漕溪北路 徐家汇圣母院旧址
- 160 漕溪北路周边 徐家汇大修道院旧址、原徐汇公学、徐家汇天主堂、土山湾博物馆、原南洋公学、原南洋公学中院、原南洋公学新中院、原南洋公学图书馆
- 164 康平路 205 号花园住宅、爱丽公寓、原市委办公厅、吴铁城旧居、荣家住宅、1 号花园住宅
- 165 衡山路 衡山坊、百代唱片旧址、贝当公寓、原毕卡第公寓、凯文公寓、集雅公寓、华盛顿公寓、沙利文公寓、国际礼拜堂、美童学校旧址、林巧稚旧居
- 169 衡山路周边 陈毅旧居、柯庆施旧居、丽波花园旧址、挪威领事馆旧址

## 附录一 苏州河边的老房子 170

## 附录二 邬达克在上海设计的建筑作品 177

## 后记 181

1

## 第 1 站

2

### 大都会的发祥地：外滩

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

扑面而来

历史的印痕

失落的记忆

混杂的岁月

江岸边

黄浦江

苏州河

交融萦绕



### 外滩漫步路线图

## 外滩源

位于苏州河南岸与黄浦江的交汇处，东起黄浦江，西至四川中路，北抵苏州河，南到滇池路。外滩源至今保留着一批拥有百年历史的西洋建筑，它们是外滩万国建筑博览群的源头，是中国近现代金融与贸易孕育和壮大的起源。

早晨，高远的蓝天伴着旖旎的风光，温润的空气伴着愉悦的心情。让我们开始漫步上海老房子吧！

外滩源是外滩万国建筑博览群的起点。1843年，英国殖民者首次在此划定了租界的南北界限。随后，租界逐步演变成两个：一个是法租界，另一个是英、美的公共租界。

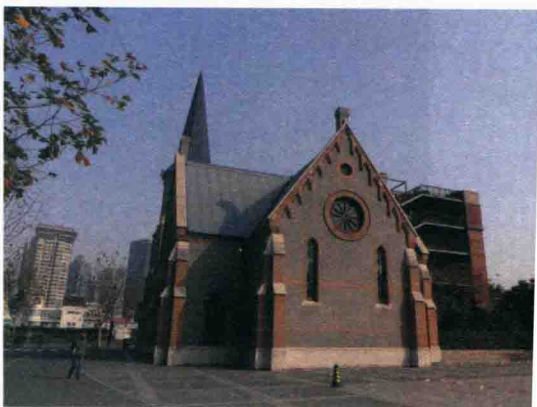
1849年，英国人在这片土地上首次租借房子，用于领事馆的办公和员工住宿。1870年，租借的房子遭遇火灾。1872年，他们在原址重建了2座2层的房子，由长廊相连，一座是英国领事馆，一座是领事馆官邸。这是我们目前能看见的外滩历史最为悠久的建筑。今天，它们已经成为高档花园餐厅。

英国殖民者带来了掠夺，也带来了外来文化。而不远处的上海县城的城墙，已经无法阻挡西式生活方式的涌来。



中山东一路33号 英国领事馆旧址

南苏州路107号 新天安堂





南苏州路 76 号 划船俱乐部旧址

当外滩出现第一座教堂的时候，人们竞相来到这里张望。金发碧眼的洋人和新颖的建筑，令他们大开眼界。建于 1886 年的新天安堂至今犹在，只是东侧的礼拜堂在 2007 年被烧毁，直至 2010 年方被重建。1920 年，英国哲学家罗素曾在这座教堂演讲。

新天安堂旁边，建于 1899 年的教会公寓依然庄严地矗立着。它的对面，隔着一条窄窄的南苏州路，建于 1905 年的划船俱乐部被修旧如旧。它屋面上的烟囱和袖珍的塔顶采用了维多利亚式的建筑风格。

## 圆明园路 南起滇池路，北至南苏州路，全长 462 米。

1860 年由上海公共租界工部局修筑。当年，中国早期的报社和洋行都聚集在这里。如今，它是一条宽阔的漫步道，也是外滩源重要历史建筑的风貌集锦。

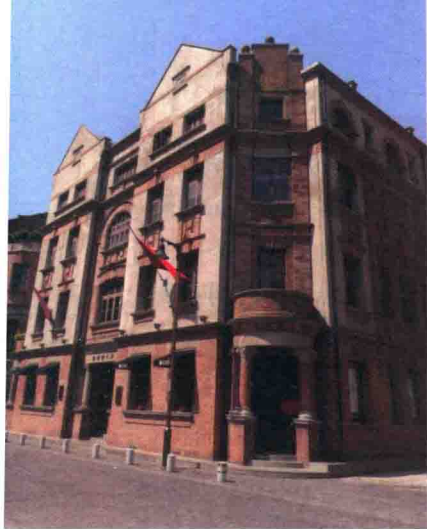
带着几分古朴与庄重，典雅的历史建筑一字排开，由此形成的漫步道如欧洲小镇一般静谧安详。漫步其中，你会感受到时间的凝固与建筑产生的节奏之美。

**圆明园路 209 号 真光大楼** 建于 1930 年，由著名建筑设计师邬达克设计，其惯用的巧克力色在此又一次得到人们的赞叹。

**圆明园路 185 号 兰心大楼** 建于 1927 年，7 层高的钢筋混凝土结构建筑。当时的国民政府外交部驻沪办事处就设于此。



女青年会大楼



圆明园公寓

**圆明园路 169 号 协进大楼** 建于 1923 年，6 层高的钢筋混凝土结构建筑。

**圆明园路 149 号 哈密大楼** 建于 1927 年，当时的中央通讯社上海分社就设于此。1938 年后，《文汇报》在此创刊。

**圆明园路 133 号 女青年会大楼** 建于 1933 年，由著名建筑设计师李锦沛设计，带有中式风格。宋美龄的第一份工作就是在这里做秘书。

**圆明园路 115 号 圆明园公寓** 建于 1904 年，是上海最早的英式公寓，堪称红砖建筑的杰作。

**圆明园路 97 号 安培洋行大楼** 建于 1908 年，由通和洋行设计，4 层砖木混合结构，清水红砖，砖饰精美。

**圆明园路 43 号 慎昌洋行大楼** 建于 1916 年，曾是慎昌洋行的办公楼。

益丰洋行大楼位于圆明园路与北京东路交界处，这座建于 1911 年的红色砖墙大楼有一条 124 米长的沿街立面，顺着墙走一走，时间似乎凝固了



## 虎丘路

南起北京东路，北至南苏州路，全长334米。1865年由上海公共租界工部局修筑，初名上圆明园路，1886年改为博物馆路，1943年更为今名。它比圆明园路短一些，与之背靠着背，共同组成外滩源不可分割的一部分。

**虎丘路14号 中实大楼** 建于1929年，是中国实业银行总部的旧址。

**虎丘路20号 亚洲文会大楼** 建于1933年，由公和洋行设计的5层大楼，属于艺术装饰主义风格，曾是英国皇家亚洲文会北中国支会博物院的所在地。

**虎丘路128号 广学会大楼** 建于1933年，由邬达克设计，它与背后的真光大楼各呈“L”形，组合成紧密的姐妹楼建筑。

**虎丘路131号 虎丘公寓** 由国际基督教青年会集资兴建于1919年，砖混结构，现代合院式公寓。

**虎丘路142号 光陆大楼** 建于1925年，是一座9层的钢筋混凝土结构建筑，因转角处曾开设光陆大戏院而得名。

## 香港路

东起虎丘路，西至江西中路。修筑于19世纪50年代，初名诺门路，1862年更为现名。虽然只是一条不足300米长的马路，却穿过了四川中路和江西中路，与它们共同成就了外滩源历史风貌区。

**香港路59号 银行公会旧址** 建于1925年，由中国建筑设计师过养默设计，钢筋混凝土结构、古典主义风格的建筑，正门入口是由科林斯式立柱构成的柱廊，柱高2层。由信成、中国通商、四明、浙江兴业等银行于1918年发起的金融团体“上海银行公会”曾经设立在此。

**北苏州路** 东起大名路，西至西藏北路，由上海公共租界工部局于1887年至1905年修筑，因位于苏州河北岸而得名。

**北苏州路 20 号 原百老汇大厦** 建于1934年，是一座外形庄重的高大建筑。18楼餐厅的转角阳台是俯瞰浦江两岸景色的绝佳地点，曾经登临这里观景的世界各地要人不胜枚举。现为上海大厦。

**北苏州路 276 号 邮政总局大楼** 在外滩源漫步，总是会看见苏州河对岸的邮政总局大楼。这座拥有“远东第一大厅”美誉的雄伟的大楼建于1924年。现内设上海邮政博物馆。

**北苏州路 400 号 河滨大楼** 邮政总局大楼旁边就是曾经有“亚洲第一公寓”之称的河滨大楼，它最初的业主是当年上海滩的“房地产大王”沙逊集团。早在1924年，它就拥有9部电梯、11个出入口，其豪华程度令人惊叹。

邮政总局大楼

