

工程 建设 手册

工程建设概预算费用标准分册

浙江科学技术出版社

工程建设手册

工程建设概预算费用标准分册

浙江科学技术出版社

工程建设手册

工程建设概预算费用标准分册

《工程建设手册》编委会

*

浙江科学技术出版社出版

杭州教育学院印刷厂排版

浙江新华印刷厂印刷

浙江省新华书店发行

开本 787 × 1092 1/32 印张 41 插页: 3 字数: 1,158,000

1991年3月第一版

1991年3月第一次印刷

ISBN 7-5341-0295-2 / TU · 10

定 价: 20.00 元

(国内版)

工程建设手册

顾问 (以姓氏笔划为序)

- 丁世祥 (浙江省计划经济委员会顾问)
乌家培 (国家经济信息中心总经济师)
何 平 (中国人民建设银行浙江省分行行长)
何广乾 (中国建筑科学研究院顾问)
吴奕良 (中华人民共和国建设部设计管理司司长)
杨 炳 (浙江省人民政府办公厅副主任)
张青林 (中华人民共和国建设部施工管理司司长)
魏 廉 (浙江省城乡建设厅厅长)
魏克发 (中华人民共和国财政部会计制度司司长)

主 编 徐崇云

副主编 高西华 陈中放

编委会 (以姓氏笔划为序)

- | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|
| 丁世祥 | 王纪元 | 乌家培 | 邓海魁 | 甘 肃 |
| 卢钦寿 | 许忠楠 | 何广乾 | 陈中放 | 陈玉华 |
| 邱志诚 | 吴奕良 | 吴添祖 | 杨 炳 | 杨志忠 |
| 金问鲁 | 张青林 | 郭 樟 | 胡昭依 | 高西华 |
| 钱国桢 | 徐崇云 | 益德清 | 魏 廉 | 魏克发 |

责任编辑 赵益矛

封面设计 潘孝忠

工程建设概预算费用标准分册

主 编 高西华 陈中放

主 审 丁世祥 甘 肃 胡昭依

副主编 王纪元 陈建中 许忠楠

参加编写人员

浙江省计划经济委员会	王纪元		
中国人民建设银行北京市分行	谢志仁	叶国富	
中国人民建设银行天津市分行	王国栋	古 泰	
中国人民建设银行河北省分行	陆秋平		
中国人民建设银行山西省分行	贺裕丰	王玉萍	
中国人民建设银行内蒙古自治区分行	王晓力		
中国人民建设银行辽宁省分行	周瑞兆		
中国人民建设银行吉林省分行	岂振源		
中国人民建设银行上海市分行	郑尚武	苏荣嘉	
中国人民建设银行江苏省分行	陈亦贵		
中国人民建设银行浙江省分行	高西华	陈中放	陈建中
	鲍照赏	朱向毅	赵 军
中国人民建设银行安徽省分行	凌盛传		
中国人民建设银行福建省分行	陈新敏		
中国人民建设银行江西省分行	罗来辉		
中国人民建设银行山东省分行	朱孝萍		
中国人民建设银行河南省分行	李宝成	宗 苏	
中国人民建设银行湖北省分行	祖淑华		
中国人民建设银行广西壮族自治区分行	黄虎枢	罗文江	
中国人民建设银行陕西省分行	吴连祥		
中国人民建设银行甘肃省分行	陈新树	沈怀梅	
中国人民建设银行青海省分行	赵鹏豪	于小刚	

中国人民建设银行宁夏回族自治区分行 关得祯 李汉基
侯伟宁

中国人民建设银行新疆维吾尔自治区分行 邹蕴瑞 王玉霞

交通部公路局 鲍仲岳

交通部基建局 肖振磷 叶存华

交通部公路工程定额站 李 杰

浙江省交通设计院 许忠楠

铁道部建设司技术标准处 诸家哲

原水利电力部基建司 朱寿龄

水电部华东勘测设计院 俞咏达

国家建材工业总局投资司 钮介佑 季 远 白光映

国家建材工业总局杭州新型建材设计院 李淑兰 王碧琳

冶金工业部基建局 张德清

浙江省冶金设计院 陈洪新

原煤炭工业部基建司(中国统配煤矿总公司基建局)

原煤炭工业部基建司 韩永年

能源部基建司标准定额处

能源部煤炭建设徐州、西安、邯郸、沈阳、南昌各定额站

原煤炭工业部基本建设定额站徐州分站 娄振章 蒋宗德

庄克鑫 王祥地

李静慧

轻工业部基建司设计处

轻工业部上海轻工业设计院 周启琪

邮电部基建局 王怀诗

浙江省邮电设计院 张锡元

原航天工业部基建局设计管理处

原航天工业部基建局 赵松龄 刘德峰

原航天工业部第七设计研究院 殷启生 武云灿 陈乃鹤

中国核工业总公司计划局工程处 李宗文

中国农业工程研究设计院 邱正旺

中国人民建设银行湖南省分行 徐益烫
中国人民建设银行广东省分行 周经华
广东省建设标准定额总站 丘 璋
中国人民建设银行海南省分行建经处
云南省城乡建设委员会 李忠良
中国人民建设银行贵州省分行 王映霞
中国人民建设银行西藏自治区分行建筑经济处
化学工业部基建局 陈孝炳
纺织工业部建设局 贺国平
纺织工业部设计院 缪光弟
原航空工业部建设司 王敏志 刘元宗
林业部计划司基建综合处 丁淑蓉
原机械工业委员会设计研究院 陈淑君
原机械工业委员会第二设计研究院 张国良

序

展现在读者面前的这套《工程建设手册》，是我国首次出版的系统反映工程建设诸多方面的大型工具书。长时期来，从事工程建设的各级领导、管理干部、工程技术人员以及大专院校有关专业的师生，一直希望有一套系统介绍工程建设各方面的工具书。特别是最近几年，随着经济建设的发展，工程建设任务日益繁重的情况下，这种需要就更为迫切了。所以，《工程建设手册》的出版无疑是一件值得庆幸的事。

工程建设是国民经济建设中极其重要的组成部分。全社会固定资产的再生产主要是通过工程建设实现的。我国近 40 年的工程建设取得了辉煌的成就，积累了比较丰富的经验，需要及时、系统地加以总结，以提高管理水平和经济效益。由各方面专家组成的《工程建设手册》编委会，在全国各有关部门的热心支持、积极参与下，共同编写、编辑的这套《工程建设手册》，实为难得之事，可喜可贺。我赞赏作者们的精心构思。我敬佩作者们这种致力于工程建设的拳拳之心。

作为工具书，不仅要有全面、系统的要求，更重要的是还要有实用的价值。这次出版的《工程建设手册》共有 6 个分册，每一个分册都着重叙述了工程建设的一个重要方面，以满足从事工程建设的同志们查阅需要。其中，在《工程建设财务会计分册》中，国家有关部门对已颁发的财务会计制度重新作了修订，而且收录了国家财政部新颁发的《城市建设综合开发企业财务会计制度》；《工程建设概预算费用标准分册》，第一次收录各省、自治区、直辖市和各有关工业部委关于工程建设概预算费用标准的现行规定，这将对工程建设跨省市招标投标工作的开展，提高概预算编审人员的业务水平和工程造价宏观管理水平带来很大的帮助。其他分册也都各具特色，在此，不一一介

绍了。这套《工程建设手册》堪称创新、系统、实用之作。

我很高兴为《工程建设手册》作序，相信这套工具书的出版一定会受到从事工程建设的同志们的热烈欢迎，相信广大读者一定能从中得到许多有益的帮助，增长不少有用的知识。

中国人民建设银行行长

周正钢

1988.10.1.

前 言

工程建设是个系统工程。它涉及到国家经济建设的方针政策、计划、资金、财务、建筑业管理等诸多方面；涉及到全国许多行业和部门。目前，我国从事工程建设工作的已达一千多万人，其中从事管理和专业技术工作的就有两百多万人。我国 40 年来经济建设的实践，为工程建设工作积累了丰富的经验，国家计划、资金、财务、建设行业的管理部门，也制定颁发了大量的法令、法规、制度、规范、规程、标准等。把这些宝贵的财富加以系统地总结、归纳、整理、提高，对我们的工作是很有意义的。《工程建设手册》正是基于这一目的而编辑出版的。

这次编写的《工程建设手册》共有 6 个分册。它仅是建立起一个结构框架，还有待于今后充实完善。这 6 个分册是：

工程建设财务会计分册

工程建设项目经济分册

工程建设工作定额与收费标准分册

工程建设概预算费用标准分册

工程建设法规分册

建筑工程设计与现代设计方法分册

参加《工程建设手册》编写、审稿等工作的有国家工程建设的综合管理部门、有关行业主管部门、中国人民建设银行总行及其分支机构，部分省、自治区、直辖市和行业部门的工程建设定额站、浙江省有关部门、单位、院校等领导干部、专家、科技人员。在编写过程中，同时受到了上述各单位的支持和帮助。中国人民建设银行总行周道炯行长为手册作了序，并在百忙中对该书的出版给予了极大的关注和支持。在此，一并表示诚挚的谢意。

《工程建设手册》是一本从事工程建设工作的必备工具书，可供

工程建设管理部门、建设银行及其他银行、建设单位、勘察设计、施工企业、咨询机构等各级干部、财会人员、管理人员、工程技术人员，以及大中专院校和科研单位有关师生学习和参考。本手册不仅是一套实用的工具书，而且是有价值的历史资料。

本手册的个别分册中，为了便于查阅和全书的统一，在编写时，一般将原件中的目录编进分册的目录之中，并将原件中的层次编目符号与全书统一。

由于水平有限，时间仓促，本手册难免存在不足之处，恳请广大读者批评指正。

《工程建设手册》编委会

1989年3月于杭州

目 录

第 一 篇 一般工程概预算 费用标准

第 1 章 工程建设项目费用划分标准	(1)
1.1 概述	(1)
1.2 工程建设项目费用组成	(2)
1.3 建筑安装工程费用划分	(3)
1.3.1 直接费	(3)
1.3.2 间接费	(3)
1.3.3 计划利润	(6)
1.3.4 税 金	(6)
1.4 工程建设设备、工器具费用划分	(7)
1.4.1 设备购置费	(7)
1.4.2 设备运杂费	(8)
1.4.3 工器具及生产家具购置费	(8)
1.5 工程建设其他费用划分标准	(9)
1.5.1 征用土地费	(9)
1.5.2 建设单位管理费	(12)
1.5.3 研究试验费	(12)
1.5.4 生产职工培训费	(13)
1.5.5 办公和生活家具购置费	(13)
1.5.6 联合试运转费	(13)
1.5.7 勘察设计费	(14)

1.5.8 供电贴费	(14)
1.5.9 施工机构迁移费	(14)
1.5.10 矿山巷道维修费	(15)
1.5.11 引进技术和进口设备项目的其他费用	(15)
1.5.12 预备费	(15)
1.6 工程建设项目费用计算程序	(16)
第 2 章 北京市工程建设概预算费用标准	(18)
2.1 概述	(18)
2.2 北京市工程建设预算费用标准	(18)
2.2.1 北京市工程建设预算费用文件规定	(18)
2.2.2 北京市工程建设预算费用标准	(20)
2.3 北京市建筑安装工程预算费用计算程序	(36)
第 3 章 天津市工程建设概预算费用标准	(41)
3.1 概述	(41)
3.2 天津市工程建设预算费用标准	(42)
3.2.1 天津市建筑安装工程其他直接费和间接费标准	(42)
3.2.2 天津市市政工程预算费用标准	(67)
3.2.3 天津市给水和煤气管道工程其他直接费及间接费标准	(74)
第 4 章 河北省工程建设概预算费用标准	(77)
4.1 概述	(77)
4.2 河北省工程建设概算费用标准	(77)
4.3 河北省工程建设预算费用标准	(77)
4.3.1 河北省建筑安装工程预算费用文件规定	(77)
4.3.2 河北省建筑安装工程预算费用标准	(78)
4.3.3 河北省建筑安装工程预算费用适用范围	(82)
4.3.4 河北省其他有关规定	(83)
4.4 河北省建筑安装工程预算综合费率计算程序	(84)
4.5 河北省市政工程预算费用标准	(86)
4.5.1 河北省市政工程其他直接费费率	(86)
4.5.2 河北省市政工程间接费、技术装备费综合费率	(87)

第5章 山西省工程建设概预算费用标准	(88)
5.1 概述	(88)
5.2 山西省工程建设预算费用标准	(88)
5.2.1 山西省工程建设预算费用文件规定与直接费标准	(88)
5.2.2 山西省工程建设预算费用标准	(92)
5.2.3 山西省建筑安装施工企业取费类别审定发证办法	(111)
5.3 山西省建筑安装工程预算间接费率统一计算程序	(113)
第6章 内蒙古自治区工程建设概预算费用标准	(117)
6.1 概述	(117)
6.2 内蒙古自治区建筑安装工程预算费用标准	(118)
6.2.1 内蒙古自治区建筑安装工程预算费用标准	(118)
6.2.2 内蒙古自治区其他有关规定	(124)
6.3 内蒙古自治区建筑安装工程预算费用计算程序	(125)
第7章 辽宁省工程建设概预算费用标准	(126)
7.1 概述	(126)
7.2 辽宁省工程建设预算费用标准	(126)
7.2.1 辽宁省建筑安装工程其他直接费标准	(126)
7.2.2 辽宁省建筑安装工程间接费标准	(129)
7.2.3 辽宁省工程建设贷款利息	(135)
7.2.4 辽宁省施工企业计划利润	(135)
7.2.5 辽宁省施工企业营业税	(136)
7.3 辽宁省建筑安装工程预算费用计算程序	(137)
第8章 吉林省工程建设概预算费用标准	(138)
8.1 概述	(138)
8.2 吉林省工程建设概算费用标准	(139)
8.2.1 吉林省结建防空地下室工程费	(139)
8.2.2 吉林省商业网点费	(140)
8.2.3 吉林省工程质量监督费	(141)
8.2.4 吉林省占用道路费	(141)
8.2.5 吉林省挖掘道路复原费	(143)

8.2.6	吉林省损坏排水设施赔偿费	(144)
8.2.7	吉林省损伤、砍伐园林、街道树木费	(145)
8.2.8	吉林省新菜地开发建设基金	(147)
8.2.9	吉林省城镇园林绿化专款	(147)
8.2.10	吉林省楼房住宅信报箱维修及报刊邮件分投费	(147)
8.2.11	吉林省土地管理费	(148)
8.2.12	吉林省城镇土地管理费	(149)
8.2.13	吉林省给水工程建设费、排水设施有偿使用费	(150)
8.2.14	吉林省优良标准建筑工程加价	(151)
8.2.15	吉林省建设工程招标管理费	(151)
8.2.16	吉林省建筑安装工程招投标公证费	(152)
8.2.17	吉林省用工管理费	(152)
8.3	吉林省工程建设预算费用标准	(154)
8.3.1	吉林省工程建设预算费用组成	(154)
8.3.2	吉林省工程建设预算费用标准	(154)
第 9 章	上海市工程建设概预算费用标准	(171)
9.1	概述	(171)
9.2	上海市工程建设概算费用标准	(174)
9.3	上海市工程建设预算费用标准	(184)
9.4	上海市工程建设概预算文件标题汇总表	(205)
9.5	上海市工程建设概算费用项目计算程序及计算式	(215)
9.6	上海市工程建设预算土建部分费用排列表	(216)
9.7	上海市工程建设预算安装部分费用排列表	(218)
第 10 章	江苏省工程建设概预算费用标准	(220)
10.1	概述	(220)
10.2	江苏省工程建设预算费用标准	(221)
10.2.1	江苏省建筑安装工程综合间接费定额和独立费 定额	(222)
10.2.2	江苏省建筑安装工程综合间接费定额说明	(230)
10.2.3	江苏省建筑安装工程综合间接费定额适用范围	(232)

10.2.4	江苏省工程建设工资性质的津贴取费标准	(234)
10.2.5	江苏省现行预算定额施工机械台班费用调整办法	(235)
10.3	江苏省工程建设预算造价计算方法	(237)
10.3.1	江苏省建筑工程预算造价计算方法	(237)
10.3.2	江苏省安装工程预算造价计算方法	(237)
10.3.3	江苏省执行全国统一安装工程预算定额人工费、 材料费和机械费的调整	(238)
第 11 章	浙江省工程建设概预算费用标准	(239)
11.1	概述	(239)
11.2	浙江省工程建设概算费用标准	(241)
11.2.1	浙江省工程建设其他费用分类	(241)
11.2.2	浙江省工程建设概算费用组成	(243)
11.2.3	浙江省工程建设概算各项费用计算程序	(244)
11.2.4	浙江省专业工程其他费用一览表	(247)
11.2.5	浙江省工程建设概算费用标准	(248)
11.2.6	浙江省工程建设概算费用标准说明	(303)
11.3	浙江省工程建设预算费用标准	(304)
11.3.1	浙江省建筑安装工程其他直接费定额	(304)
11.3.2	浙江省建筑安装工程综合费用定额	(312)
11.3.3	浙江省建筑安装工程单项费用定额	(316)
11.3.4	浙江省建筑安装工程计划利润定额	(336)
11.3.5	浙江省建筑安装工程税金定额	(340)
11.3.6	浙江省工程建设不可预计费定额	(340)
11.3.7	浙江省建筑安装工程造价构成	(341)
11.3.8	浙江省建筑安装工程费用计算程序	(341)
11.3.9	浙江省工程建设总包管理费定额	(343)
11.3.10	浙江省工程建设预算费用标准说明	(343)
第 12 章	安徽省工程建设概预算费用标准	(346)
12.1	概述	(346)
12.2	安徽省工程建设概算费用标准	(347)

12.2.1	安徽省工程建设概算费用文件规定	(347)
12.2.2	安徽省工程建设概算费用标准	(348)
12.3	安徽省工程建设预算费用标准	(350)
12.3.1	安徽省工程建设预算费用文件规定	(350)
12.3.2	安徽省工程建设预算费用标准	(352)
12.3.3	安徽省建筑安装工程概预算工资调整系数表	(365)
12.3.4	安徽省建筑安装工程费用计算程序及费用组成	(366)
12.3.5	安徽省房屋修缮工程取费标准	(368)
12.3.6	安徽省市政工程取费标准	(370)
12.3.7	安徽省抗震加固工程施工管理费取费标准	(372)
第 13 章	福建省工程建设概预算费用标准	(374)
13.1	概述	(374)
13.2	福建省工程建设概算费用标准	(374)
13.3	福建省建筑安装工程预算费用标准	(376)
13.3.1	福建省建筑安装工程施工管理费与独立费用 取费标准	(376)
13.3.2	福建省建筑安装工程费用计算程序	(383)
13.3.3	福建省建筑安装工程若干费用的补充规定	(383)
13.3.4	福建省建筑安装工程营业税	(385)
13.3.5	福建省建筑安装工程不可预见费	(386)
第 14 章	江西省工程建设概预算费用标准	(387)
14.1	概述	(387)
14.2	江西省工程建设概预算费用标准	(387)
14.2.1	江西省工程建设概预算费用组成	(387)
14.2.2	江西省建筑安装工程预算费用标准	(388)
14.2.3	江西省工程建设概预算综合费率计算程序	(401)
14.2.4	江西省工程建设概预算有关问题的补充说明	(401)
第 15 章	山东省工程建设概预算费用标准	(407)
15.1	概述	(407)
15.2	山东省工程建设概算费用标准	(408)