

# 家族荣耀

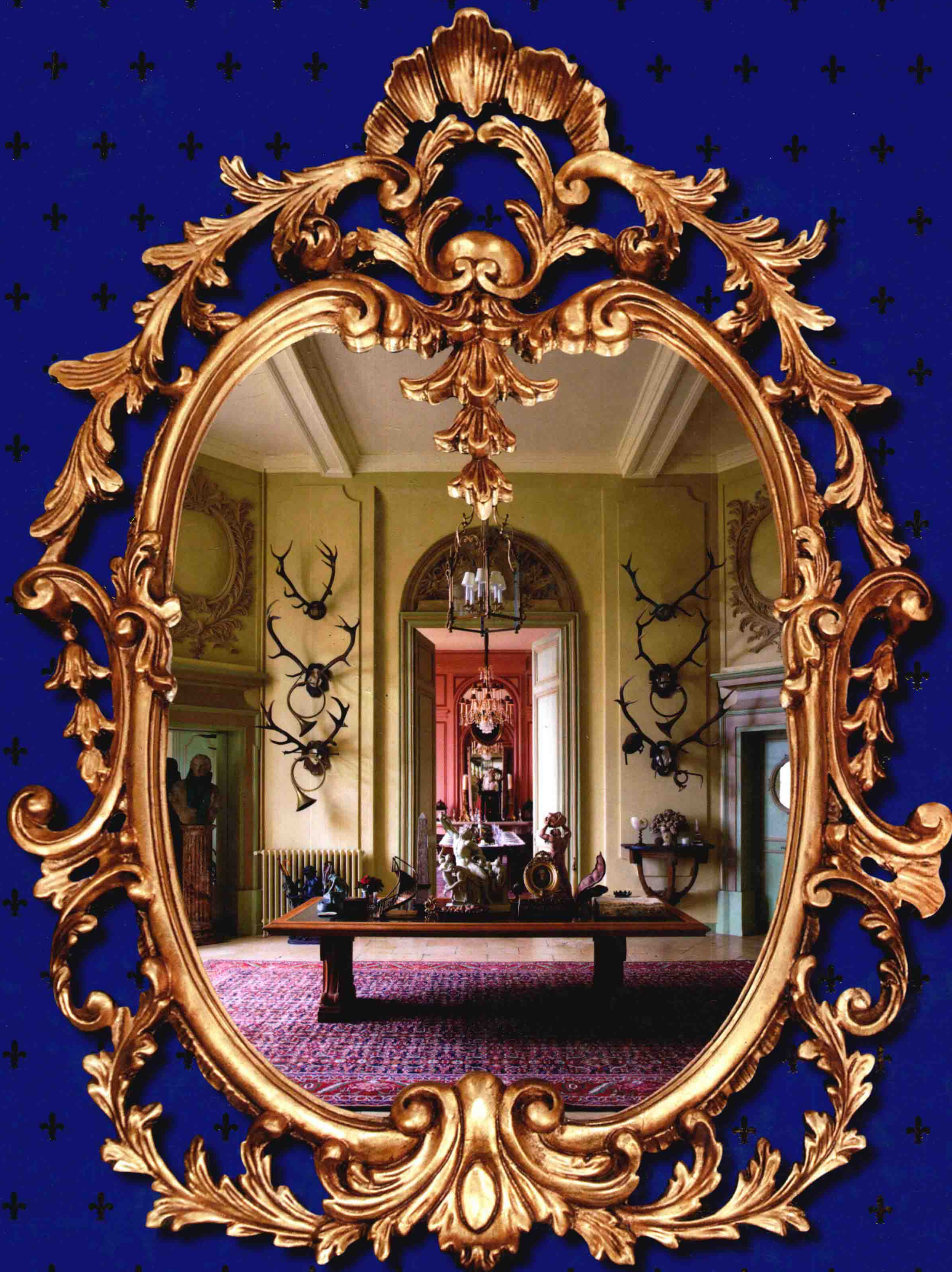
# 豪宅铭刻



黄滢 马勇  
欧朋文化

主编  
策划

上



*Family Story by Frederick Marston*



华中科技大学出版社

http://www.hustp.com

# 家族荣耀 豪宅铭刻

*Family Glory by  
Individual Mansion*

①

open 欧朋文化 策划

黄滢 马勇 主编



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

中国·武汉

图书在版编目 (CIP) 数据

家族荣耀 豪宅铭刻 / 黄滢 马勇 主编. - 武汉 : 华中科技大学出版社, 2014.9

ISBN 978-7-5680-0423-7

I . ①家… II . ①黄… ②马… III . ①别墅 - 建筑设计 - 世界 - 图集 IV . ① TU241.1-64

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 224897 号

家族荣耀 豪宅铭刻 (上、下)

黄滢 马勇 主编

出版发行: 华中科技大学出版社 (中国·武汉)  
地 址: 武汉市武昌珞喻路 1037 号 (邮编: 430074)  
出 版 人: 阮海洪

责任编辑: 熊纯  
责任校对: 岑千秀  
责任监印: 张贵君  
装帧设计: 筑美空间

印 刷: 利丰雅高印刷 (深圳) 有限公司  
开 本: 889 mm × 1194 mm 1/12  
印 张: 38 (上册 20 印张, 下册 18 印张)  
字 数: 228 千字  
版 次: 2015 年 01 月第 1 版 第 1 次印刷  
定 价: 598.00 元 (USD 119.99)



投稿热线: (020) 36218949      duanyy@hustp.com  
本书若有印装质量问题, 请向出版社营销中心调换  
全国免费服务热线: 400-6679-118 竭诚为您服务  
版权所有 侵权必究

# 目录

Contents

## 精装豪宅

## Well-decorated Mansion

- 008 神秘魅力绽放，演绎纯正奢华的英伦格调
- 022 泰式风情，一见倾心
- 030 奢华内敛中彰显尊贵品位
- 042 历史成就尊贵，优雅代代传承
- 048 上穷碧落下银泉
- 056 多国风情汇聚，梦幻般的住宅
- 066 西方苏州城，海蓝深咏
- 070 源于西班牙奔放不羁的灵魂
- 078 花语呢喃，奏响一曲缠绵浪漫的进行曲
- 092 东方威尼斯，湖绿轻吟
- 098 醇美地中海，遁世般的优美宁静
- 106 传统建筑的华美新生
- 112 染上宝石蓝的美式新风尚
- 120 定义Neo-ArtDeco豪宅新标杆，以艺术为生活加冕
- 126 古典与时尚结合，低调奢华有内涵
- 132 东西兼容的独特魅力：当江南园林遇见新装饰主义
- 138 醉紫淀蓝，定制家的个性之美
- 142 看来岂是寻常色，遍地花开映眼眸
- 152 沁蓝轩朗，畅享生活的极致
- 162 法式古典的东方想象
- 170 中亚风情与古典美学的浪漫共生
- 178 以简驭繁，太极空间

Mysterious Charm to Interpret Authentic British Style

Love Thai Style at the First Sight

Dignity and Taste in Low-key Luxury

Dignity Comes from History

Search Everywhere

Globally-Charmed Clusters of, Dreamy Residence

A Western City of Suzhou, Aria by Sea Blue

The Untrammelled Soul Is from Spain

Flowers Making a Romantic March

Eastern Venice, Whispering by Light Green

Mediterranean: Beautiful and Peaceful as the Hermit Kingdom

Magnificent Rebirth of Traditional Architecture

New American Fashion Dyed with Jewelry Blue

To Define Neo-ArtDeco Mansion, to Crown Life with Art

Fusion Classical and Contemporary: Conservative, Luxurious and Connotative

Compatible of the East and the West: When Southern Gardens meet New Deco

Indigo Aesthetics of Customized Home

As Eyesight Goes, There Is Always Flowers

Height and Broadness in Blue to Make an Ultimate Life

Eastern Imagination of French Neo-classic

The Coexistence of Middle-Asian Charm and Classical Aesthetics

A Space of Tai Ji: To Simplify Complication

# 阿拉伯豪宅

## *Arab Mansion*

- 190 | 阿尔罕布拉宫的回忆
- 200 | 现代手法，演绎阿拉伯的绮丽风华
- 208 | 生活的一千零一夜传奇
- 214 | 神秘的阿拉伯，走入梦幻秘境

- Memory of Alhambra
- Arabic Fantasy with Modern Approaches
- The Thousand and One Nights in Life
- To Come Here, to Enter Mystery of Arab

# 生态大宅

## *Eco-Mansion*

- 220 | 回归自然
- 228 | 木与石的创新演绎
- 234 | 以谦和的姿态回归田园

- Return to Nature
- Innovative Interpretation by Wood and Stone
- Enjoy Pastoral with a Humble Heart

# 家族荣耀 豪宅铭刻

*Family Glory by  
Individual Mansion*

①

open 欧朋文化 策划

黄滢 马勇 主编



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

中国·武汉



## 前言 Preface

# 优选一座府邸，期许美好未来



在中国古代，一个兴旺发达的家族总是要造一座祖屋，为后代子孙聚居建一个遮风避雨，繁衍生息的场所，后代的子孙有出息了，无论是做了官还是发了财，或者成为一方巨擘，都会修缮或扩建祖屋，以维护这个家族的生生不息，并作为家族未来的根基或预留的退路。这样的祖屋在山西、福建、江西、安徽、江苏、浙江、云南等地还有一些留存。中国非常重视血脉的繁衍，历史悠久的家族有时比一个朝代屹立的时间更为久远。因此有些家族的祖屋是非常可观的，规模大的可达千亩，街道相接，院落相连，雕梁画栋、富丽堂皇，内部不但有一套套居住的院落，有的连家祠、书院、戏台、街区、店铺、花园都配备齐全，走进去如同进入一座小城。当然这样的祖屋绝非一朝一夕建立起来的，往往是创始人开个头，子子孙孙数百年扎根繁衍，将其不断扩容兴建而成，这样的祖屋往往需要建造数百年，才有那样的规模。比如山西的王家大院、常家庄园，东阳卢宅等（具体参见本社出版的《中国最美的深宅大院》（1~3））。祖屋不只是生活的地方，也是一个家族举族庆典，族裔团聚，传承家族文化的所在。祖屋不仅仅只是一座房屋，更是家族血脉凝聚的见证，家族历史的见证，家族荣耀的见证。

在国外，这样的家族式庄园也非常多，比如对文艺复兴产生深远影响的美第奇府邸、罗斯柴尔德家族的庄园、霍亨索伦家族城堡等等，这些家族庄园有的成为公共景点，有的还为家族所有，成为家族的标志与骄傲。

当今社会，随着时代的发展，现代家庭日渐小型化，儿女长大成家了，大都慢慢从家庭分离出去，各自成家，几代同堂的家庭越来越少，同族之间聚居的更是少见。现代成功人士置业，满足的主要还是自行居住和会见宾客、接待亲友等需求，为家族的聚居而购置的非常少见。但是作为一位成功者，或者一个家族崛起的创始人，一定希望自己的成就、经验、人生感悟能够向后代传续下去，这需要一个有形的东西来收纳或者铭刻。一栋足以传承后世的宅邸无疑是上佳选择。既有居住的实用价值，也能在招待亲友时倍添光彩，还可以陈列创始人的珍藏，更有良好的保值价值，哪怕为后人准备一笔资产，为家族复兴留下一片基业，或者给子孙团聚提供一处值得留念的场地，也需要有一所宅邸来承载这一切。这样的宅邸兼具豪宅的功能和基业的象征，比一般的豪宅更上一层，或许我们可以用“府邸”来称之。

如果说豪宅是“为满足社会富裕群体对稀缺资源较多占有的一种欲望而定制的豪华住宅”，那么府邸应是“建筑艺术与文化沉淀相结合，具有家族传承价值的豪宅”。有些人或许有多套豪宅，甚至在世界各地置产，但是能成为府邸的只是其中一栋。

美国第一共和银行曾对豪宅定下如下标准：建筑面积为300~600平方米、有3~6间卧室和3~6个卫生间，并且价值在100万美元以上的地产。这个标准也不是绝对的，不同国家不同地区，经济发展水平是不一样的，豪宅更应该是一个相对的概念，只要比周边物业高出一定档次，就可以视为该地区的豪宅。成为豪宅一般要满足以下几大要求：

1. 对稀缺资源的占有。豪宅的珍贵性常常体现在土地的稀缺价值、特殊资源价值、景观价值、建筑特色和城市的人文价值上，如特殊的海景资源、湖景资源、河景资源、山景资源、森林资源、区域在城市中的不可替代的人文资源等等，例如法国地中海沿岸、美国纽约中央公园、日本东京湾等。

2. 豪宅的低密度性和舒适性。不是面积大就算是豪宅。它需要在一个优美



安全私密的环境里，最大化地占有优质资源，享受全方面的舒适性。低密度要求每户均拥有足够的绿化面积，开阔的尺寸，适当的距离。

3. 完善而高品质的配套设施。没有完善的配套设施，就没有高品质的豪宅生活。富豪们除了居住的需求，还要满足休闲、娱乐、健身、社交等需求。这就要多样化的配套设施来满足，比如会客大厅、恒温泳池、健身会馆、私家花园、交际会所等等。红酒吧、咖啡吧、阅读书吧、茶吧的配套都属常规，有些豪宅区甚至配备了小型教堂、温泉会所、私家音乐厅、壁球馆、小型剧场等等，为了豪宅的生活品质可谓不遗余力。

4. 高质高效尊贵的物业服务。配套再高端，生活还是与人打交道，因此还需要高质量的服务来完善和维系。星级酒店式服务只是基础，尊贵的体验还在于有人悉心周到地满足社区生活所需，有特别需要时也有专人为之倾力服务。

5. 豪宅的优设计与高品位。任何一座闻名于世的豪宅都有著名的设计大师为之精心设计。从建筑、景观到室内，设计师用他们的聪明才智来提升豪宅的品位与格调，使之诞生之初就能光彩照人，并且历经时光的考验仍能保持优雅高贵的姿态。豪宅没有深厚的美学基础打底，就成了暴发户炫耀的笑话了。

6. 豪宅适度超前与可持续性。与时俱进也适用于豪宅的建造、配套与服务。科学技术的发展，材料的更新迭代、工艺的进步发展，都为豪宅的舒适、便利、尊贵提供了更多的可能。豪宅本来也应具备引领潮流的特质，创新也是推动豪宅进步的动力。比如比尔·盖茨那样的科技之家，可以用网络传感系统自动调节阳光的强度，空气的温度、湿度……

7. 豪宅的私密性与安全性。所有豪宅都尽可能地在公众视线之外，为了保证安全和私密性，豪宅周边一般都有高墙围绕，配备的监控、防护、报警系统也严于一般住宅。在世界各地的豪宅区中，无论是美国的比华利山，还是新加坡香格里拉周边的豪宅区域，均坐落于“路的尽头”，以远远避开街道或公路两侧及一切视线能及的地方，这是一种通常的规划手法。

相对豪宅的硬件指标，我们认为值得传承的“府邸”应该还有一定的软件

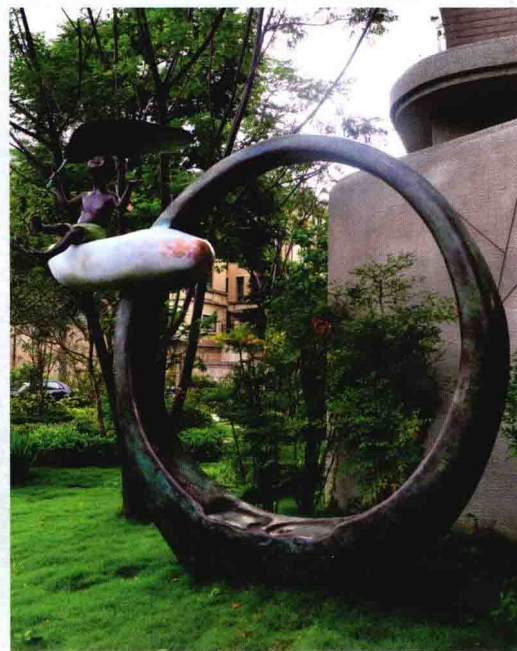
要求:

### 1. 文化艺术的沉淀。

在中国古代,有的豪门士族曾经比皇帝还要尊贵有权势,比如东晋及六朝显赫一时的高门士族琅琊王氏、陈郡谢氏以及博陵崔氏。还有的家族在中国血雨腥风的朝代更替中延续了两千多年,如山东曲阜的孔府。国外也有延续了几百年的豪门世族,如罗斯柴尔德家族、维特根斯坦家族,当他们被称为“欧洲第六帝国”的时候,美国还没有建国,是全球最神秘最古老的家族;还有霍亨索伦家族,曾是勃兰登堡、普鲁士及德意志帝国的统治家族;此外维特根斯坦家族,也是欧洲最显赫的豪门家族之一,有着数百年的悠久历史,家族的产业遍及钢铁、铁路、轮胎、金融和建筑业,对整个世界的影 响涉及政治、经济、文化、哲学等诸多领域,拥有“钢铁帝国”之称。

为什么有的家族能延续辉煌,而有的却式微或湮灭了呢。这其中去除了运气的成分,跟家族的 文化传承,子孙培养有莫大的关系。做人原则、思想品德、眼界视野、行事守则、知识水平、创富能力、谋略策划、执行能力、守成手腕等皆是文化,以人文思想为后代镀金,才是最宝贵的财富。世界上最经久流传的顶级豪宅,即便其奢华可以被复制,但其历史沉淀所产生的人文风光,却是无法被超越的。而人文艺术的沉淀,绝非一朝一夕能够完成,它应该被渗透到生活中的各个环节,在日常 生活中有意无意地培养与提升。在中国传统深宅大院中,遍布的石雕木刻、玉雕彩绘、楹联碑文都可以看出,有远见的祖先们对于子孙后代的教育是极其重视的,将理念融入生活的方方面面。国外的顶级庄园、城堡也重视文化艺术的熏陶与影响,很多家族在扶植艺术创作上不遗余力,如美第奇家族、贝利尼家族。当积累了大量的财富后,收藏艺术品,赞助艺术家成了西方历史悠久的文化生态之一。

相比大陆豪宅在硬件、名牌设施上的大笔投入,台湾豪宅的意识就颇值一赞。在台湾,所推的豪宅若是没有几件艺术品陈列出来,简直要被人当土豪嘲笑。在台中有片区域,名为七期市地重划区,围绕着市政府,豪宅林立,家家都有艺术品展示,有的是找名家定制,有的是在画廊买回,有的是从市场上拍卖回来的,豪宅级别越高,陈列的艺术品规格也越高,行走其间,如同巡视露天艺术画廊。还有的豪宅在售楼期间,将售楼部布置成主题艺术展,给受众参观;有的豪宅在交楼后,每隔一段时间,就将公设内的艺术品更换一批,持续不断地提升住户的审美能力。当然,以上这些属人为地创造文化氛围,我们还有一个先天之利,那就是五千年文明积累下来的历史文化,若将这些先天之利与后天的艺术培养结合起来,相信定能为豪宅持久价值提供深厚支持。



### 2. 重视设计。

优秀的设计不只让豪宅更美观,更好用,更安全。真正富有洞察力、创造力和远见的设计,不但能拔高豪宅的形象,还能持续地为豪宅升值加分。比如,一个形象鲜明的豪宅,能够成为一个区域的标志,进而巩固和提升豪宅的地位。还有优秀的景观规划,能够从水文、地理、风向、节气等多方面进行考虑,使建筑在布局上更为生态化,让住区内夏季凉爽,冬季温暖,极端气候状态下也能更安全可靠,并实现健康居住,环保生活。还有就是住宅的尊贵性、文化性与舒适性,都能通过设计的手段推向极致。所以挑选能够成为“府邸”的豪宅,并不是地段好、品牌优、价格高就够了,好的设计能让其价值倍增。

### 3. 前瞻的目光。

购买豪宅本身就是一项投资,而成为府邸要求有更前瞻的目光。这份资产能不能长久地保存流传,以及周边环境能否持续向好,可持续发展的潜力够不够,都是要业主悉心考量的指标。至于选择的这座府邸是别墅还是平层,其实并不重要,比如伦敦的海德公园一号,尊为全球最贵的平层豪宅,它的居住舒适性和配套的确堪称顶级,社区配套设施非常豪华,包括公共温泉和壁球场等。公寓户型设计由著名设计师理查德·罗杰斯亲自操刀,智能安全系统是公寓最大亮点。还有香港的天玺,2009年“至高无上”的叫价高达54万元/平方米,由两座约270米高的摩天大厦组成,成为香港最高的住宅,配设私人泳池及186平方米的空中花园,对于“城市客厅”式平层住宅的打造力度之大,令人折服。府邸可以从适合当下阶段最好的选择开始,慢慢淘换。

选一座府邸是对美好前景的期许,是对未来家族发展的规划,同时是人生成就的印证。志存高远,放眼未来,是挑选一座府邸的意义所在。

# 目录

Contents

## 精装豪宅

## Well-decorated Mansion

|     |                             |                                                                            |
|-----|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 008 | 神秘魅力绽放，演绎纯正奢华的英伦格调          | Mysterious Charm to Interpret Authentic British Style                      |
| 022 | 泰式风情，一见倾心                   | Love Thai Style at the First Sight                                         |
| 030 | 奢华内敛中彰显尊贵品位                 | Dignity and Taste in Low-key Luxury                                        |
| 042 | 历史成就尊贵，优雅代代传承               | Dignity Comes from History                                                 |
| 048 | 上穷碧落下银泉                     | Search Everywhere                                                          |
| 056 | 多国风情汇聚，梦幻般的住宅               | Globally-Charmed Clusters of, Dreamy Residence                             |
| 066 | 西方苏州城，海蓝深咏                  | A Western City of Suzhou, Aria by Sea Blue                                 |
| 070 | 源于西班牙奔放不羁的灵魂                | The Untrammelled Soul Is from Spain                                        |
| 078 | 花语呢喃，奏响一曲缠绵浪漫的进行曲           | Flowers Making a Romantic March                                            |
| 092 | 东方威尼斯，湖绿轻吟                  | Eastern Venice, Whispering by Light Green                                  |
| 098 | 醇美地中海，遁世般的优美宁静              | Mediterranean: Beautiful and Peaceful as the Hermit Kingdom                |
| 106 | 传统建筑的华美新生                   | Magnificent Rebirth of Traditional Architecture                            |
| 112 | 染上宝石蓝的美式新风尚                 | New American Fashion Dyed with Jewelry Blue                                |
| 120 | 定义Neo-ArtDeco豪宅新标杆，以艺术为生活加冕 | To Define Neo-ArtDeco Mansion, to Crown Life with Art                      |
| 126 | 古典与时尚结合，低调奢华有内涵             | Fusion Classical and Contemporary: Conservative, Luxurious and Connotative |
| 132 | 东西兼容的独特魅力：当江南园林遇见新装饰主义      | Compatible of the East and the West: When Southern Gardens meet New Deco   |
| 138 | 醉紫淀蓝，定制家的个性之美               | Indigo Aesthetics of Customized Home                                       |
| 142 | 看来岂是寻常色，遍地花开映眼眸             | As Eyesight Goes, There Is Always Flowers                                  |
| 152 | 沁蓝轩朗，畅享生活的极致                | Height and Broadness in Blue to Make an Ultimate Life                      |
| 162 | 法式古典的东方想象                   | Eastern Imagination of French Neo-classic                                  |
| 170 | 中亚风情与古典美学的浪漫共生              | The Coexistence of Middle-Asian Charm and Classical Aesthetics             |
| 178 | 以简驭繁，太极空间                   | A Space of Tai Ji: To Simplify Complication                                |

# 阿拉伯豪宅

## *Arab Mansion*

- 190 | 阿尔罕布拉宫的回忆
- 200 | 现代手法，演绎阿拉伯的绮丽风华
- 208 | 生活的一千零一夜传奇
- 214 | 神秘的阿拉伯，走入梦幻秘境

Memory of Alhambra  
Arabic Fantasy with Modern Approaches  
The Thousand and One Nights in Life  
To Come Here, to Enter Mystery of Arab

# 生态大宅

## *Eco-Mansion*

- 220 | 回归自然
- 228 | 木与石的创新演绎
- 234 | 以谦和的姿态回归田园

Return to Nature  
Innovative Interpretation by Wood and Stone  
Enjoy Pastoral with a Humble Heart



# 精装豪宅

*Well-decorated  
Mansion*





# Mysterious Charm to Interpret Authentic British Style

## 神秘魅力绽放，演绎纯正奢华的英伦格调

项目名称：中星红庐别墅（英式）

设计公司：鼎族设计

设计师：吴军宏

摄影：三像摄建筑摄影机构 张静

面积：942.8 m<sup>2</sup>

*Project Name: Red Villa (British)*

*Design Company: Prosperous Clan Adorn Design*

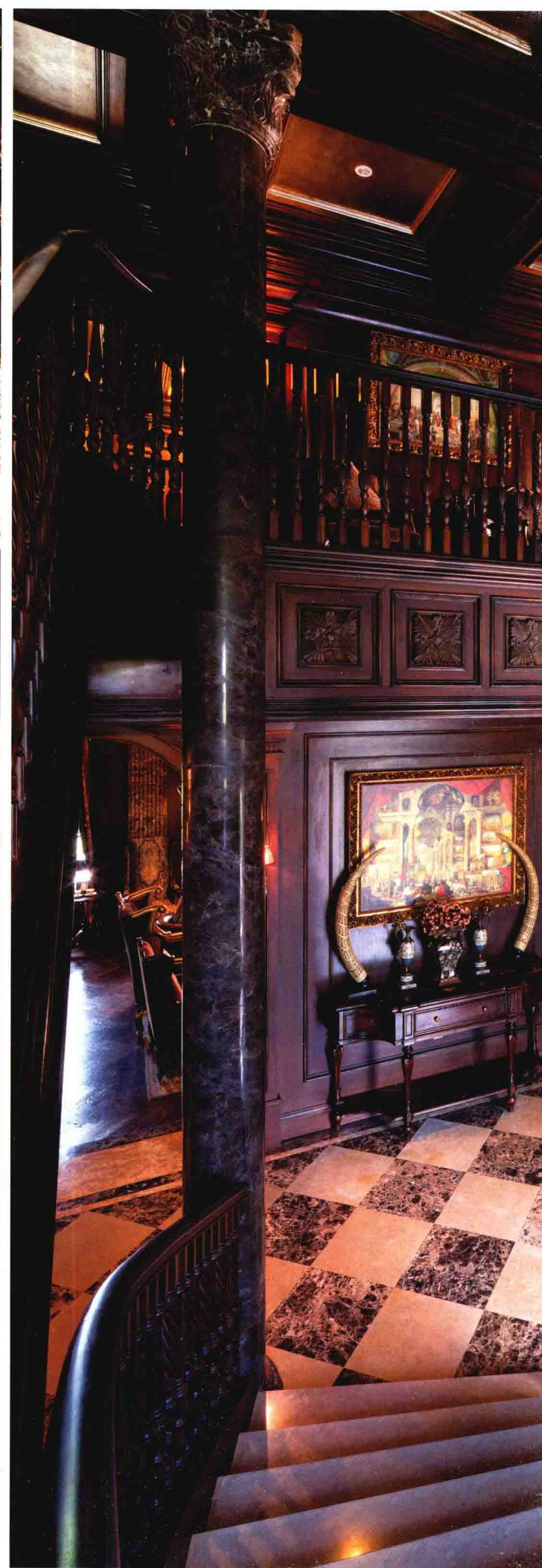
*Designer: Wu Junhong*

*Photography: Threeimage Zhang Jing*

*Area: 942.8 m<sup>2</sup>*











本案定位为英伦风格，面积为 942.8 平方米。针对当下中国高端富裕阶层大多向往欧洲以前的贵族生活，设计采用了大量深色的护墙板、不同柱式的造型和各种花式的线条以及小装饰，来打造一套纯正的英式风格别墅，力图把人们带回 19 世纪的欧洲，使他们充分感受到英国贵族的从容、淡定和雍容华贵。

从别墅玄关处步入，玄关以低调的华丽之姿尽显内敛的贵族气质，沉稳的空间追忆出 19 世纪老宅的复古印象，回转的楼梯不仅使挑高的两层楼过道看起来不会显得过于空旷，也丰富了空间的层次感和维度。别墅一层主要以客厅、餐厅、起居室为主要功能，同时也设计了一间套房作为父母房，方便使用。早餐厅、中餐厅和西餐厅围绕着西式厨房，让三者的空间更为互动。西餐厅强调强烈的秩序感，体现出大宅风范。一整排欧式繁复的花样吊灯，充满隆重的仪式感。层层帘幔取代了实体门，不但令空间通透，也带来舞台般的戏剧美感。客厅格局方正大气，布局体现出古典主义对称、平衡的美学特征，精美的雕花壁炉是空间的视觉焦点。体积敦实、造型端正的家具，营造出一种怀旧的古老气息。设计在客厅边上挖出一块空间作为起居室，既让功能得到满足，也使整体空间更为宽敞、气派。

二层对主卧的更衣室作了调整，使主卧空间更为完整、开阔。另对主卫也作了调节，让空间更为豪华，更具套房概念。卧室与书房为开放式格局，一侧的英式雕花书桌椅令人联想到手拿烟斗的“老克勤”。卫生间同样延续空间的怀旧主题，镜子的设计颇具匠心，将“圆”与“方”巧妙结合。

地下室以休闲娱乐功能为主，内含桌球区、视听区、酒吧区、酒窖区、雪茄区、棋牌室和水疗健身区。酒吧区浓烈的暗红色 Art Deco 灯具与深褐色空间搭配，产生强烈的装饰性。地下室调整了视听室的位置，充分利用了下沉庭院的采光和空气流通，让地下室空间更为宽敞、明亮。而原水疗区则增加了两级踏步，使水疗池和跳操瑜伽房相结合，功能更加完善。

中星红庐别墅，带给人们的是视觉上的震撼，当你走进门庭，恍若置身于 19 世纪西欧的古老城堡，高贵而神秘。钢琴键般的旋转楼梯、宫殿式的玄关、教皇实木落地柜以及骑士壁画等，烘托出令人惊叹的皇家气息；璀璨的吊灯，发出富贵的金色，使整幢别墅贵气逼人；