

2016年全国二级建造师
执业资格考试法规辅导丛书

2016年 二级建造师执业资格考试 建设工程法规及 相关知识通关宝典

2016NIAN
ERJI JIANZAOSHI ZHIYE ZIGE KAOSHI
JIAN SHE GONGCHENG FAGUI JI XIANGGUAN ZHIHSHI
TONGGUAN BAODIAN

胡志斌 编著

科学归纳 快捷掌握

往年考点 一览无余

应试考点 历历在目

最新考点 尽在其中

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

2016年全国二级建造师
执业资格考试法规辅导丛书

2016年 二级建造师执业资格考试 建设工程法规及 相关知识通关宝典

2016NIAN
ERJI JIANZAOSHI ZHIYE ZIGE KAOSHI
JIAN SHE GONGCHENG FAGUI JI XIANGGUAN ZHISHI
TONGGUAN BAODIAN

胡志斌 编著

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

图书在版编目(CIP)数据

2016年二级建造师执业资格考试建设工程法规及相关知识通关宝典 / 胡志斌编著. — 北京: 中国法制出版社, 2015.11

(2016年全国二级建造师执业资格考试法规辅导丛书)

ISBN 978-7-5093-7060-5

I. ①2… II. ①胡… III. ①建筑法—中国—建筑师—资格考试—自学参考资料
IV. ①D922.297

中国版本图书馆CIP数据核字(2015)第278841号

策划编辑: 潘孝莉 (editorwendy@126.com)

责任编辑: 周庠宇 (zxy7676@126.com)

封面设计: 周黎明

2016年二级建造师执业资格考试建设工程法规及相关知识通关宝典

2016NIAN ERJIJIANZHAOSHIZHIYE ZIGE KAOSHI JIANSHE GONGCHENG FAGUI JI XIANGGUANZHISHI TONGGUANBAODIAN

主编 / 胡志斌

经销 / 新华书店

印刷 / 北京九州迅驰传媒文化有限公司

开本 / 787毫米×1092毫米 16

印张 / 20.5 字数 / 308 千

版次 / 2016年1月第1版

2016年1月第1次印刷

中国法制出版社出版

书号ISBN 978-7-5093-7060-5

定价: 59.00元

值班电话: 010-66026508

北京西单横二条2号 邮政编码100031

传真: 010-66031119

网址: <http://www.zgfzs.com>

编辑部电话: 010-66010406

市场营销部电话: 010-66033393

邮购部电话: 010-66033288

(如有印装质量问题, 请与本社编务印务管理部联系调换。电话: 010-66032926)

《2016年二级建造师执业资格考试建设工程法规及相关知识通关宝典》是一本轻松应试的金点子，是一把快捷通关的金钥匙。

2016年全国二级建造师执业资格考试用书《建设工程法规及相关知识》(第四版)在体例结构以及主要内容上与一级建造师实现了接轨，不仅考试范围和信息量明显增大，而且考点也在逐年微调和增加。从近年考试命题的特点看，考题在注重基础知识考查的同时，灵活性、应用性和边缘性的考题分量逐年提升。因此，从整体上来说，二建法规的考试难度呈现出稳中有升的趋势。

为了帮助考生轻松、成功地应对挑战，编著者根据近十年的二级建造师法规科目培训经验，精心编写了“2016年全国二级建造师执业资格考试法规辅导丛书”，《2016年二级建造师执业资格考试建设工程法规及相关知识通关宝典》(以下简称《通关宝典》)是其中最核心的一本，该书的目的是让考生从沉重的300多页教科书中找到成功的捷径。本书可以让考生在最短的时间内全面、准确地把握考点，是考生事半功倍、快捷通关的良师益友。

除了条理清晰、易读易懂和简明扼要以外，本书还有以下特色：

第一，《通关宝典》按照教科书的章节顺序，将每个章节中的所有考点按顺序列出，并对重点字句加注了下划线，以强调其重要性，便于考生识记。坐拥《通关宝典》，考生便可找到法规通关捷径，无须耗费宝贵的时间在厚厚的教科书中、在茫茫的文海中涉猎考点。

第二，《通关宝典》收录了2008年以来的历年二建法规真题，并按照考题所考查的知识点不同，以“真题回忆”的形式分散附在对应章节的考点后面，并对考

题进行了解析。由于二建法规考点在历年考试中的重复度比较高，考生持有《通关宝典》，便可回眸过去，预判未来，备考的方向感会更加明确。

第三，《通关宝典》对于重要、疑难的考点以“注意”、“快捷记忆”、“释义”、“辨析”等形式予以提示和解读，有助于考生准确理解和正确运用考点知识。

第四，《通关宝典》及其配套丛书依托中国法制出版社这一法律界的国家级权威出版机构出版发行，使得二建法规辅导资料更专业、更权威、更可靠。

衷心祝愿 2016 年二建考生顺利通关！

胡志斌

CONTENTS | 目录

第一章 建设工程基本法律知识 // 001

第一节 建设工程法律体系	001
第二节 建设工程法人制度	008
第三节 建设工程代理制度	010
第四节 建设工程物权制度	016
第五节 建设工程债权制度	022
第六节 建设工程知识产权制度	025
第七节 建设工程担保制度	030
第八节 建设工程保险制度	040
第九节 建设工程法律责任制度	045

第二章 施工许可法律制度 // 050

第一节 建设工程施工许可制度	050
第二节 施工企业从业资格制度	057
第三节 建造师注册执业制度	066

第三章 建设工程发承包法律制度 // 076

第一节 建设工程招标投标制度	076
第二节 建设工程承包制度	100
第三节 建筑市场信用体系建设	105

第四章 建设工程合同和劳动合同法律制度 // 113

第一节 建设工程合同制度	113
第二节 劳动合同及劳动关系制度	134
第三节 相关合同制度	151

第五章 建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度 // 160

第一节 施工现场环境保护制度	160
第二节 施工节约能源制度	168
第三节 施工文物保护制度	174

第六章 建设工程安全生产法律制度 // 178

第一节 施工安全生产许可证制度	178
第二节 施工安全生产责任和安全教育培训制度	182
第三节 施工现场安全防护制度	194
第四节 施工安全事故的应急救援与调查处理	205
第五节 建设单位和相关单位的建设工程安全责任制	211

第七章 建设工程质量法律制度 // 219

第一节 工程建设标准	219
第二节 施工单位的质量责任和义务	224
第三节 建设单位及相关单位的质量责任和义务	232

第四节 建设工程竣工验收制度	239
第五节 建设工程质量保修制度	247

第八章 解决建设工程纠纷法律制度 // 253

第一节 建设工程纠纷主要种类和法律解决途径	253
第二节 民事诉讼制度	258
第三节 仲裁制度	275
第四节 调解与和解制度	285
第五节 行政强制、行政复议和行政诉讼制度	287

附录一：2016年二建法规时间知识点汇总表 // 294

附录二：课后训练参考答案及解析 // 298

第一章

建设工程基本法律知识

党的十八届四中全会提出依法治国的总目标是：A. 建设中国特色社会主义法治体系、B. 建设社会主义法治国家。

建设社会主义法治国家，要坚持A. 法治国家、B. 法治政府、C. 法治社会一体建设。
实现 A. 科学立法、B. 严格执法、C. 公正司法、D. 全民守法。

第一节 建设工程法律体系

考试重点、难点与热点

1. 七个部门法分别包括哪些主要法律文件，例如，《城乡规划法》、《建筑法》属于行政法部门。
2. 在法的表现形式中，掌握各种法的形式制定主体以及识别方式。
3. 法律效力大小的判断以及解决法律规范冲突的方法。

考点荟萃

1. 法律体系也称法的体系，通常指由一个国家现行的各个部门法构成的有机联系的整体。在我国法律体系中，根据所调整的社会关系性质不同，可以划分为不同的部门法。

2. 2011年3月10日，吴邦国委员长在十一届全国人民代表大会第四次会议上

正式宣布：……中国特色社会主义法律体系已经形成。

3. 法律体系的基本框架

考生应重点掌握每一个部门法包括哪些法律，为方便对主题词的串联记忆，下面没有列出具体的法律全称，仅列出关键字。

①宪法及相关法：是国家根本大法。包括：组织—选举—国籍—自治。

②民法商法：是调整平等公民之间、法人之间、公民与法人之间的财产关系和人身关系。包括：合同—物权—公司—侵权—招投标。

③行政法：是调整行政主体在行使行政职权和接受行政法制监督过程中而与行政相对人、行政法制监督主体之间发生的各种关系，以及行政主体内部发生的各种关系的法律规范的总称。除了法律文件名称中包含“行政”二字的法律属于行政法这一部门外，还包括：环境影响—房地产—城乡规划—建筑法。

真题回忆

1. (2009年真题)在我国法律体系中,《建筑法》属于(B)部门。

A. 民法 B. 行政法 C. 经济法 D. 诉讼法

解析:2009年真题的标准答案是C,需要说明的是,自2014年新版教科书开始,将《建筑法》归类到行政法中,所以,现在的正确答案应是B。

2. (2013年真题)下列法律中,属于行政法的是(D)。

A. 《公司法》 B. 《建筑法》
C. 《合同法》 D. 《治安管理处罚法》

解析:虽然教科书中没有列出《治安管理处罚法》是行政法,但本题的正确答案可以通过推理的方式加以确定。《公司法》、《合同法》属于本节第3个考点中②明确规定的民法商法。需要说明的是,《建筑法》在2014年之前的旧版教科书中被列为经济法,所以,2013年试卷的正确答案是D。不过,本题如果现在再考的话,就没办法选择了,因为按照现在修订后的新版教科书,B、D都属于行政法。

通过上面两个真题的解析,建议考生不要自行做2013年及其以前的真题,因为部分真题所涉及的考点要么在新版教科书中被删除了,要么被修改了,盲目做历年真题,容易误导大家。本书中除了这两题外,所选择的真题都是新版本教科书保留下来并且未被修改的考点。2014年、2015年两年的真题都是按照第四版教科书命题的,所有考题均已被收录到本书中加以解析了。

④经济法:是调整在国家协调、干预经济运行的过程中发生的经济关系的法律规范的总称。包括:统计—土地—标准—能源—审计—税收—政府采购—反垄断。

⑤社会法：调整劳动关系、社会保障和社会福利的法律。包括：残疾人—安全—劳动合同—职业病防治。

⑥刑法：关于犯罪和刑罚的法律规范的总称。

⑦诉讼与非诉讼程序法：诉讼法指的是规范诉讼程序的法律的总称；非诉讼的程序法主要是《仲裁法》。

4. 法的形式：是指法律的创制方式与外部表现形式。在我国，A. 习惯法、B. 宗教法、C. 判例不是法的形式。

5. 我国法的形式（7种）

①宪法：由全国人民代表大会依照特别程序制定的具有最高效力的根本法。宪法是建设法规的最高形式。

②法律：分为基本法与一般法律

基本法：由全国人民代表大会制定的调整国家和社会生活中带有普遍性的社会关系的规范性法律文件的统称，如刑法、民法、诉讼法以及有关国家机构的组织法等法律。

一般法律：由全国人大常委会制定的调整国家和社会生活中某种具体社会关系或其中某一方面内容的规范性文件的统称，如《建筑法》。

全国人大及其常委会通过的法律由国家主席签署发布。

③行政法规：国家最高行政机关国务院根据宪法和法律，就有关执行法律和履行行政管理职权的问题，以及依据全国人民代表大会及其常委会特别授权所制定的规范性文件的总称。

行政法规的识别方式：前无地名、后有“条例”两个字，如《建设工程安全管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《城市房地产开发经营管理条例》等。

真题回忆

- （2008年真题）《中华人民共和国勘察设计管理条例》属于（B）。
A. 法律 B. 行政法规 C. 地方性法规 D. 行政规定
- （2011年真题）行政法规的制定主体是（C）。
A. 全国人民代表大会 B. 全国人民代表大会常务委员会
C. 国务院 D. 最高人民法院
- （2012年真题）《中华人民共和国建设工程质量管理条例》属于（B）。
A. 法律 B. 行政法规 C. 部门规章 D. 司法解释

④地方性法规、自治条例和单行条例

有权制定地方性法规的主体：A. 省级人大及其常委会；B. 省会城市人大及其常委会；C. 经国务院批准的较大市人大及其常委会；D. 特区市的人大及其常委会。

地方性法规的识别方式：前有地名、后有“条例”两个字，如《北京市招标投标条例》等。

地方性法规的生效程序：一般的地方性法规通过后，无需报上级人大常委会即可生效；但是，自治区制定的自治条例和单行条例报全国人大常委会批准后生效。自治州、自治县制定的自治条例和单行条例报自治区人大常委会批准后生效。

真题回忆

（2012年真题）下列国家机关中，有权制定地方性法规的有（AC）。

- A. 省、自治区、直辖市的人民代表大会及其常委会
- B. 省、自治区、直辖市的人民政府
- C. 省级人民政府所在地的市级人民代表大会及其常委会
- D. 省级人民政府所在地的市级人民政府
- E. 国务院各部委

⑤部门规章：由国务院各部、委、中国人民银行、审计署等制定的规范性法律文件。

部门规章的识别方式：前无地名，后有“规定或办法”两个字，如《招标公告发布暂行办法》。

⑥地方政府规章：与地方性法规制定主体相对应的四个人民政府制定的规范性文件。

地方政府规章的识别方式：前有地名，后有“规定或办法”两个字，如《重庆市建设工程造价管理规定》。

⑦国际条约。

注意：我国法的形式没有司法解释。

6. 涉及两个以上国务院部门职权范围的事项，如果需要制定规范性法律文件，应当：A. 提请国务院制定行政法规；B. 由国务院有关部门联合制定规章。

7. 法的效力层级规则（4个规则）

A. 宪法至上；B. 上位法优于下位法；C. 特别法优于一般法；D. 新法优于旧法

8. 在我国法律体系中，法律效力排序

A. 宪法>法律>行政法规>地方性法规和部门规章

B. 地方性法规 > 本级和下级地方政府规章

注意：千万不能认为，部门规章效力大于地方政府规章；或者部门规章的效力大于地方性法规。

真题回忆

（2010 年真题）下列规范性文件中，效力最高的是（A）。

- A. 行政法规 B. 司法解释 C. 地方性法规 D. 行政规章

9. 法律冲突的解决方法

①任何法律、法规、规章对同一事项的规定，如果新的一般规定与旧的特别规定不一致，不能确定如何适用时，由制定机关裁决。（即谁制定谁裁决！）

例如，法律之间对同一事项的新的一般规定与旧的特别规定不一致，不能确定如何适用时，由全国人大常委会裁决。

行政法规之间对同一事项的新的一般规定与旧的特别规定不一致，不能确定如何适用时，由国务院裁决。

②地方性法规与部门规章不一致，由国务院提出意见。国务院认为应当适用地方性法规的，应当决定在该地方适用地方性法规的规定；认为应当适用部门规章的，应当提请全国人大常委会裁决。

③部门规章之间、部门规章与地方政府规章之间不一致时，由国务院裁决。

注意：不同地区之间的地方性法规不一致，或者地方政府规章不一致的，不存在由谁裁决问题，在哪个地区，就适用哪个地区的地方性法规或者地方政府规章。

虽然该知识点在二建法规的近年考试中未曾考过，但一级建造师法规已考过多次，随着二建法规逐步与一建法规教科书的接轨，请二建考生对该知识点别掉以轻心。

10. 根据授权制定的法规与法律规定不一致，不能确定如何适用时，由全国人大常委会裁决。

11. 行政法规、地方性法规、自治条例和单行条例、规章在公布后30 日内应当报有关机关备案。

课后训练

一、单项选择题

1. 全国人大及其常委会通过的法律由（ ）签署发布。

A. 全国人民代表大会常委会 B. 全国人民代表大会
C. 国家主席 D. 全国人民代表大会常委会委员长

- 2.《招标投标法》属于下列哪个部门法()。
 - A. 经济法
 - B. 民法商法
 - C. 行政法
 - D. 社会法
- 3.《土地管理法》属于下列哪个部门法()。
 - A. 经济法
 - B. 民法商法
 - C. 行政法
 - D. 社会法
- 4.《建筑法》属于下列哪个部门法()。
 - A. 经济法
 - B. 民法商法
 - C. 行政法
 - D. 社会法
- 5.《劳动合同法》属于下列哪个部门法()。
 - A. 经济法
 - B. 民法商法
 - C. 行政法
 - D. 社会法
- 6.《安全生产法》属于下列哪个部门法()。
 - A. 经济法
 - B. 民法商法
 - C. 行政法
 - D. 社会法
- 7.在我国,下列哪项是法的形式()。
 - A. 国际条约
 - B. 习惯法
 - C. 宗教法
 - D. 司法解释
- 8.有权制定行政法规的主体是()。
 - A. 省人民政府
 - B. 省人大常委会
 - C. 国务院
 - D. 国务院各部、委员会
- 9.《建设工程质量管理条例》属于哪种法的形式()。
 - A. 法律
 - B. 行政法规
 - C. 单行条例
 - D. 政府规章
- 10.《招标公告发布暂行办法》属于哪种法的形式()。
 - A. 部门规章
 - B. 行政法规
 - C. 行政规章
 - D. 政府规章
- 11.涉及两个以上国务院部门职权范围的事项,如果需要制定规范性法律文件,应当()。
 - A. 由国务院裁决如何制定规范性法律文件
 - B. 提请国务院制定行政法规或者由国务院有关部门联合制定规章
 - C. 报请全国人大常委会制定法律
 - D. 由两个以上国务院部门分别制定各自职权范围事项的部门规章
- 12.以下规范性文件中,法律效力最高的是()。
 - A.《建筑法》
 - B.《建设工程质量管理条例》
 - C.《建筑业企业资质管理规定》
 - D.《最高人民法院关于审理施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》
- 13.下列关于法律效力大小排序正确的是()。
 - A. 地方性法规>本级和下级地方政府规章

第二节 建设工程法人制度

考试重点、难点与热点

1. 法人成立的四个条件、法人的分类以及不同类型的法人取得资格的时间。
2. 法人在建设工程中的作用。重点掌握勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位应当具有法人资格，而建设单位一般也应具备法人资格（但不是必须具备）。
3. 项目经理部、项目经理的性质。

考点荟萃

1. 法人是建设工程活动中最主要的主体。
2. 法人成立的条件：A. 依法成立；B. 有必要的财产或者经费；C. 有自己的名称、机构和场所；D. 能够独立承担民事责任。
法人的法定代表人是自然人。法人以它的主要办事机构所在地为住所。
3. 法人可以分为企业法人和非企业法人两大类。非企业法人包括 A. 行政法人、B. 事业法人、C. 社团法人
 4. 有独立经费的机关从成立之日起，具有法人资格。
 5. 企业法人依法经工商行政管理机关核准登记后取得法人资格。依法需办理登记的法人，自核准登记，取得法人资格。
 6. 项目经理部的性质
 - ①性质：项目经理部是项目管理班子，不具备法人资格。
 - ②法律责任：项目经理部实施的行为，其产生的法律后果由企业法人承担。
 7. 在建设工程中，并非所有建设活动主体都是法人。A. 勘察、B. 设计、C. 施工、D. 监理单位通常要具有法人资格，而建设单位一般也应当具有法人资格（应当理解为：原则上应具有法人资格，但也可以没有法人资格）。
 8. 关于项目经理部的组成和项目经理
 - ①项目经理部是施工企业为了完成某项建设工程施工任务而设立的组织，是由一个项目经理与技术、生产、材料、成本等管理人员组成的项目管理班子，是一次性的具有弹性的现场生产组织机构，不具有法人资格。对于大中型施工项目，施工

企业应当在施工现场设立项目经理部；小型施工项目，可以由施工企业根据实际情况选择适当的管理方式。

注意：法律条款上的“应当”和“可以”是有区别的，“应当”就是必须的意思，属于强制性的法律规范和要求，而“可以”则是任意性或者授权性的规范，行为人可以这样做，也可以不这样做，具有随意性。

②项目经理是企业法人授权在建设工程施工项目上的管理者。

③项目经理部行为的法律后果将由企业法人承担。项目经理部没有按照合同约定完成施工任务，则应由施工企业承担违约责任。

④项目经理签字的材料款，如果不按期支付，应当将施工企业作为被告提起诉讼。

真题回忆

1. (2014 年真题) 关于施工企业法人与项目经理部法律关系的说法，正确的是 (B)。

- A. 项目经理部具备法人资格
- B. 项目经理是企业法定代表人授权在建设工程施工项目上的管理者
- C. 项目经理部行为的法律后果由其自己承担
- D. 项目经理部是施工企业内部常设机构

2. (2015 年真题) 施工企业项目经理部经营活动的法律后果由 (B)。

- A. 项目经理承担
- B. 企业法人承担
- C. 企业法定代表人承担
- D. 项目经理部与企业法人共同承担

课后训练

一、单项选择题

- 在建设工程活动中，最主要的主体是 ()。
 - A. 法人
 - B. 施工单位
 - C. 勘察设计单位
 - D. 监理单位
- 建设行政主管部门从 () 起，具有法人资格。
 - A. 登记之日
 - B. 从批准之日
 - C. 成立之日
 - D. 从备案之日
- 建筑施工企业从 () 起取得法人资格。
 - A. 建设行政主管部门批准之日
 - B. 注册资本到位之日
 - C. 获得资质证书之日
 - D. 核准登记
- 下列关于项目经理部说法正确的是 ()。
 - A. 项目经理部是施工企业为了完成某项建设工程施工任务而设立的组织，是由一个项目经理与技术、生产、材料、成本等管理人员组成的项目管理班子