

全国二级建造师 考试精编——公共课

建设工程施工管理 / 建设工程法规及相关知识

全国二级建造师执业资格考试试题分析小组 编

让您用

30%的时间 掌握80%的知识

百川考试软件七大特色

- 科学记忆 艾宾浩斯记忆管理
- 模拟考试 自动判题 自动计算得分
- 智能分析 智能分析每个章节正确率
- 错题管理 错题自动提取 自动提醒复习
- 互动笔记 开放式笔记平台 随时查看
- 自动更新 永久免费更新 2台电脑使用
- 超大题库 章节习题 预测题

提高40%学习效率
提高50%记忆力

百川考试软件

全国二级建造师考试精编—— 公共课

全国二级建造师执业资格考试试题分析小组 编



机械工业出版社

本书内容包括：建设工程施工管理、建设工程法规及相关知识两部分内容。

本书浓缩了考试复习重点与难点，内容精练，重点突出，既可作为考生参加二级建造师执业资格考试的应试辅导教材，也可作为大中专院校师生的教学参考书。

图书在版编目(CIP)数据

全国二级建造师考试精编·公共课/全国二级建造师执业资格考试试题分析小组编. —北京:机械工业出版社, 2013.4

ISBN 978-7-111-42308-9

I. ①全… II. ①全… III. ①建筑师—资格考试—自学参考资料
IV. ①TU

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2013)第 084419 号

机械工业出版社(北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)

策划编辑:张晶 责任编辑:张晶

封面设计:张静 责任印制:邓博

三河市国英印务有限公司印刷

2013 年 4 月第 1 版第 1 次印刷

184mm×260mm·13.75 印张·358 千字

标准书号:ISBN 978-7-111-42308-9

定价:65.00 元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

电话服务 网络服务

社服务中心:(010)88361066 教材网:<http://www.cmpedu.com>

销售一部:(010)68326294 机工官网:<http://www.cmpbook.com>

销售二部:(010)88379649 机工官博:<http://weibo.com/cmp1952>

读者购书热线:(010)88379203 封面无防伪标均为盗版

目 录

| | |
|----------|---|
| 历年考试题型说明 | 1 |
| 备考复习方略 | 1 |
| 答题技巧 | 2 |

第一部分 建设工程施工管理

| | |
|--------------------------------|----|
| 本科目知识体系 | 7 |
| 重要命题知识点归纳 | 8 |
| 2010 ~ 2012 年度《建设工程施工管理》考题分值统计 | 10 |
| 2Z101000 施工管理 | 11 |
| 2Z101010 施工方的项目管理 | 12 |
| 2Z101020 施工管理的组织 | 15 |
| 2Z101030 施工组织设计的内容和编制方法 | 18 |
| 2Z101040 建设工程项目目标的动态控制 | 20 |
| 2Z101050 施工方项目经理的任务和责任 | 22 |
| 2Z101060 施工风险管理 | 24 |
| 2Z101070 建设工程监理 | 26 |
| 2Z102000 施工成本控制 | 29 |
| 2Z102010 建筑安装工程费用项目的组成与计算 | 30 |
| 2Z102020 建设工程定额 | 38 |
| 2Z102030 施工成本管理 with 施工成本计划 | 41 |
| 2Z102040 施工成本控制 with 施工成本分析 | 43 |
| 2Z102050 建筑安装工程费用的结算 | 46 |
| 2Z103000 施工进度控制 | 51 |
| 2Z103010 建设工程项目进度控制的目标和任务 | 52 |
| 2Z103020 施工方进度计划的类型及其作用 | 54 |
| 2Z103030 施工进度计划的编制方法 | 55 |
| 2Z103040 施工方进度控制的任务和措施 | 59 |
| 2Z104000 施工质量控制 | 61 |
| 2Z104010 施工质量管理 and 质量控制的基础知识 | 62 |
| 2Z104020 施工质量管理体系的建立和运行 | 63 |
| 2Z104030 施工质量控制的内容和方法 | 66 |
| 2Z104040 施工质量事故处理 | 71 |

| | | |
|-----------------|------------------------------|------------|
| 2Z104050 | 施工质量的政府监督 | 73 |
| 2Z105000 | 建设工程职业健康安全与环境管理 | 75 |
| 2Z105010 | 施工安全管理 | 76 |
| 2Z105020 | 建设工程职业健康安全与环境管理 | 84 |
| 2Z106000 | 施工合同管理 | 90 |
| 2Z106010 | 施工承发包的模式 | 91 |
| 2Z106020 | 施工承包与物资采购合同的内容 | 95 |
| 2Z106030 | 施工单价合同、总价合同与成本加酬金合同 | 98 |
| 2Z106040 | 施工合同执行过程的管理 | 101 |
| 2Z106050 | 施工合同的索赔 | 104 |
| 2Z107000 | 施工信息管理 | 107 |
| 2Z107010 | 施工方信息管理 | 108 |
| 2Z107020 | 施工文件档案管理 | 110 |

第二部分 建设工程法规及相关知识

| | |
|--|------------|
| 本科目知识体系 | 115 |
| 重要命题知识点归纳 | 116 |
| 2010 ~ 2012 年度《建设工程法规及相关知识》考题分值统计 | 119 |
| 2Z201000 建设工程法律制度 | 120 |
| 2Z201010 建造师相关管理制度 | 121 |
| 2Z201020 法律体系和法的形式 | 122 |
| 2Z201030 宪法 | 124 |
| 2Z201040 民法 | 125 |
| 2Z201050 物权法 | 130 |
| 2Z201060 建筑法 | 133 |
| 2Z201070 招标投标法 | 137 |
| 2Z201080 安全生产法 | 142 |
| 2Z201090 建设工程安全生产管理条例 | 145 |
| 2Z201100 安全生产许可证条例 | 147 |
| 2Z201110 建设工程质量管理条例 | 148 |
| 2Z201120 产品质量法 | 151 |
| 2Z201130 标准化法 | 152 |
| 2Z201140 环境保护法 | 153 |
| 2Z201150 节约能源法 | 156 |
| 2Z201160 消防法 | 157 |
| 2Z201170 劳动法 | 158 |
| 2Z201180 劳动合同法 | 160 |

| | | |
|-----------------|------------------|------------|
| 2Z201190 | 档案法 | 163 |
| 2Z201200 | 税法 | 165 |
| 2Z201210 | 建设工程法律责任 | 166 |
| 2Z202000 | 合同法 | 168 |
| 2Z202010 | 合同法原则及合同分类 | 169 |
| 2Z202020 | 合同的订立 | 170 |
| 2Z202030 | 合同的效力 | 173 |
| 2Z202040 | 合同的履行 | 177 |
| 2Z202050 | 合同的变更、转让与权利义务终止 | 183 |
| 2Z202060 | 违约责任 | 186 |
| 2Z202070 | 合同的担保 | 189 |
| 2Z203000 | 建设工程纠纷的处理 | 192 |
| 2Z203010 | 民事纠纷处理方式 | 193 |
| 2Z203020 | 证据 | 196 |
| 2Z203030 | 民事诉讼法 | 200 |
| 2Z203040 | 仲裁法 | 207 |
| 2Z203050 | 行政复议法与行政诉讼法 | 210 |

历年考试题型说明

公共课考试全部为客观题。题型包括单项选择题和多项选择题两种。其中,单项选择题每题1分;多项选择题每题2分。对于单项选择题来说,备选项有4个,选对得分,选错不得分也不倒扣分。而多项选择题的备选项有5个,其中有2个或2个以上的备选项符合题意,至少有1个错项(也就是说正确的选项应该是2个、3个或4个);错选,本题不得分(也就是说所选择的正确选项中不能包含错误的答案,否则得0分);少选,所选的每个选项得0.5分(如果所选的正确选项缺项且没有错误的选项,那么,每选择1个正确的选项就可以得0.5分)。因此,建议考生对于单项选择题,宁可错选,不可不选;对于多项选择题,宁可少选,不可多选。

备考复习方略

一是依纲靠本。考试大纲将教材中的内容划分为掌握、熟悉、了解三个层次。大纲要求掌握的知识点一定要花时间多看,大纲未要求的知识点不必花很多时间去了解,通读即可。根据考试大纲的要求,保证有足够多的时间去理解教材中的知识点,考试指定教材包含了命题范围和考试试题标准答案,必须按考试指定教材的内容、观点和要求去回答考试中提出的所有问题,否则考试很难过关。

二是循序渐进。要想取得好的成绩,比较有效的方法是把书看上三遍。第一遍是最仔细地看,每一个要点、难点决不放过,这个过程时间应该比较长;第二遍看得较快,主要是对第一遍划出来的重要知识点进行复习;第三遍就很快,主要是看第二遍没有看懂或者没有彻底掌握的知识点。为此,建议考生在复习前根据自身的情况,制订一个切合实际的学习计划,依此来安排自己的复习。尽量在安排工作的时候把考试复习时间也统一有计划地安排进去。有些考生每次考试总是先松后紧,一开始并不在意,总认为时间还多,等到快考试了,突击复习,造成精神紧张,甚至失眠。每次临考之时总有一丝遗憾的抱怨,再给我一周时间复习,肯定能够过关!在这里,给参加考试的考生提个醒儿,与其考后后悔,不如笨鸟先飞,提前准备。

三是把握重点。考生在复习时常常可能会过于关注教材上的每个段落、每个细节,没有注意到有些知识点可能跨好几个页码,对这类知识点之间的内在联系缺乏理解和把握,就会导致在做多项选择题时往往难以将所有答案全部选出来,或者由于分辨不清选项之间的关系而将某些选项忽略掉,甚至将两个相互矛盾的选项同时选入。为避免出现此类错误,建议考生在复习时,务必留意这些层级间的关系。每门课程都有其必须掌握的知识点,对于这些知识点,一定要深刻把握,举一反三,以不变应万变。在复习中若想提高效率,就必须把握重点,避免平均分配。把握重点能使我们以较小的投入获取较大的考试收益,在考试中立于不败之地。

四是善于总结。就是在仔细看完一遍教材的前提下,一边看书,一边做总结性的笔记,把教材中每一章的要点都列出来,从而让厚书变薄,并理解其精华所在;要突出全面理解和融会贯通,并不是要求把指定教材的全部内容逐字逐句地死记硬背下来。而要注意准确把握文字背后的复杂含义,还要注意把不同章节的内在内容联系起来,能够从整体上对考试科目进行全面掌握。众所周知,考试涉及的各个科目均具有严谨性、务实性的特点,尽管很多问题从理论上讲可能会有不同的观点和看法,需要运用专业判断,但在考试时,考试试题的答案都具有“唯一性”,客观试题尤其如此。

五是精选资料。复习资料不宜过多，选一两本就行了，多了容易眼花，反而不利于复习。从某种意义上讲，考试就是做题。所以，在备考学习过程中，适当地做一些练习题和模拟题是考试成功必不可少的一个环节。多做练习固然有益，但千万不要舍本逐末，以题代学。练习只是针对所学知识的检验和巩固，千万不能搞什么题海大战。

在这里提醒考生在复习过程中应注意以下三点：

一是加深对基本概念的理解。对基本概念的理解和应用是考试的重点，考生在复习时要对基本概念加强理解和掌握，对理论性的概念要掌握其要点。

二是把握一些细节性信息、共性信息。每年的考题中都有一些细节性的考题，考生在复习过程中看到这类信息时，一定要提醒自己给予足够的重视。

三是突出应用。考试侧重于对基本应用能力的考查，近年来这个特点有所扩大。

答题技巧

既然已经走进了考场，那就是“箭在弦上，不得不发”了。所以，此时紧张是没有意义的，只能给考生带来负面的影响。既然如此，倒不如洒脱一下，放下心理的负担，轻装上阵的好。精心准备的考前复习，都是为了一个最终的目的：取得良好的考试成绩。临场发挥是取得好成绩的重要环节，结合多年来的培训经验，我们给考生提出几点要求。

第一个要求就是要做到稳步推进。单项选择题掌握在1分钟/题的速度稳步推进，多项选择题按照1.5分钟/题的速度推进，这样下来，还可以有一定的时间作检查。单项选择题的难度较小，考生在答题时要稍快一点，但要注意准确率；多项选择题可以稍慢一点，但要求稳，以免被“地雷”炸伤。从提高准确率的角度考虑，强烈希望大家，一定要耐着性子把题目中的每一个字读完，常常有考生总感觉到时间不够，一眼就看中一个选项，结果就选错了。这类性急的考生大可不必“心急”，考试的时间是很合理的，也就是说，按照正常的答题速度，规定的考试时间应该有一定的富余，你有什么理由着急呢？

第二个要求就是要预留检查时间。考试时间是绝对富余的，在这种情况下如何提高答题的准确度就显得尤为重要了。提高答题准确度的一个重要方法就是预留检查时间，建议考生至少要预留15~20分钟的时间来做最后的检查。从提高检查的效率来看，建议考生主要对难题和没有把握的题进行检查。在考场上，考生拿到的是一份试卷，一份答题卡，试卷可以涂写，答题卡不可以涂写，只能用铅笔去涂黑。建议大家在试卷上对一些拿不准的题目，在题号位置标记一个符号，这样在检查时就顺着符号去一个个找。

第三个要求就是要做到心平气和，把握好节奏。这点对考场心理素质不高的考生来讲十分重要。不少考生心理素质不高，考场有犯晕的现象，原本知道的题目却答错了，甚至心里想的是答案A，却涂成了C。怎么避免此类自毁长城的事情发生呢？我们这里给大家两点建议：一是不要被前几道题懵住。有时候你一看到前面几道题，就有点犯晕，拿不准，心里就发毛了，这时候你千万要告诫自己，这只是出题者惯用的手法，先给考生一个下马威，没有关系。二是一定要稳住阵脚。

具体到答题技巧，给大家推荐四种方法。

一是直接法。这是解常规的客观题所采用的方法，就是选择你认为一定正确的选项。

二是排除法。如果正确答案不能一眼看出，应首先排除明显是不全面、不完整或不正确的选项，正确的选项几乎是直接抄自于考试指定教材或法律法规，其余的干扰选项要靠命题者自

己去设计，考生要尽可能多排除一些干扰选项，这样就可以提高你选择出正确答案的几率。

三是比较法。直接把各备选项加以比较，并分析它们之间的不同点，集中考虑正确答案和错误答案的关键所在。仔细考虑各个备选项之间的关系。不要盲目选择那些看起来像、读起来很有吸引力的错误答案，中了命题者的圈套。

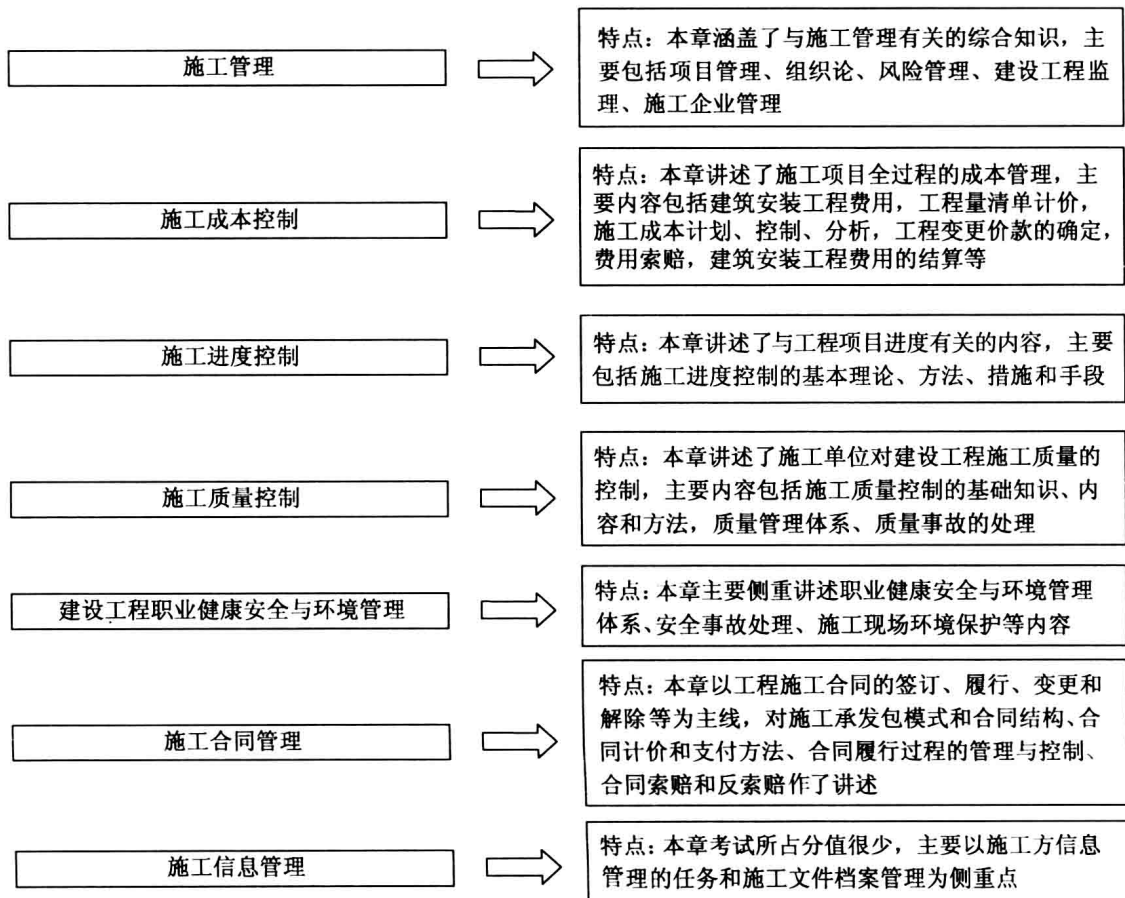
四是猜测法。如果你通过以上方法都无法选择出正确的答案，也不要放弃，要充分利用所学知识去猜测。一般来说，排除的项目越多，猜测正确答案的可能性就越大。

第一部分

建设工程施工管理

本科目知识体系

《建设工程施工管理》属于公共考试科目，知识体系包括七部分：施工管理、施工成本控制、施工进度控制、施工质量控制、建设工程职业健康安全与环境管理、施工合同管理、施工信息管理。



重要命题知识点归纳

| 重要命题知识点 | | 考试要点归纳 |
|---------|------------------|--|
| 施工管理 | 施工方的项目管理 | 建设工程项目管理的类型 施工方项目管理的目标和任务 |
| | 施工管理的组织 | 项目结构分析 施工管理的组织结构 施工管理的工作任务分工 施工管理的管理职能分工 施工管理的工作流程组织 |
| | 施工组织设计的内容和编制方法 | 施工组织设计的内容 施工组织设计的编制方法 |
| | 建设工程项目目标的动态控制 | 项目目标的动态控制方法 动态控制方法在施工管理中的应用 |
| | 施工方项目经理的任务和责任 | 施工方项目经理的任务 施工方项目经理的责任 |
| | 施工风险管理 | 风险和风险量的内涵 建设工程施工风险的类型 建设工程施工风险管理的任务和方法 |
| | 建设工程监理 | 建设工程监理的工作任务 建设工程监理的工作方法 |
| 施工成本控制 | 建筑安装工程费用项目的组成与计算 | 建筑安装工程费用项目的组成 直接工程费的组成 措施费的组成 间接费、利润和税金的组成 建筑安装工程费用计算程序 工程量清单计价 |
| | 建设工程定额 | 建设工程定额的分类 人工定额的编制、形式及制订方法 材料消耗定额的编制 施工机械台班使用定额的形式及编制 |
| | 施工成本管理与施工成本计划 | 施工成本管理的任务与措施 施工成本计划的类型、编制依据及编制方法 |
| | 施工成本控制与施工成本分析 | 施工成本控制的依据、步骤及方法 施工成本分析的方法 |
| | 建筑安装工程费用的结算 | 工程变更价款的确定方法 索赔费用的组成 建筑安装工程费用的结算方法 |
| 施工进度控制 | 建设工程项目进度控制的目标和任务 | 建设工程项目总进度目标 建设工程项目进度控制的任務 |
| | 施工方进度计划的类型及其作用 | 施工方进度计划的类型 控制性、实施性施工进度计划的作用 |

| 重要命题知识点 | | 考试要点归纳 |
|-----------------|----------------------|---|
| 施工进度控制 | 施工进度计划的编制方法 | 横道图进度计划的编制方法 工程网络计划的类型和应用 关键工作、关键线路及时差的概念 |
| | 施工方进度控制的任务和措施 | 施工方进度控制的任务 施工方进度控制的措施 |
| 施工质量控制 | 施工质量管理 and 质量控制的基础知识 | 施工质量管理 and 质量控制的概念和特点 施工质量的影响因素 |
| | 施工质量管理体系的建立和运行 | 施工质量保证体系的建立和运行 施工企业质量管理体系的建立和运行 |
| | 施工质量控制的内容和方法 | 施工质量控制的基本内容和方法 施工准备的质量控制 施工过程的质量控制 工程施工质量验收的规定与方法 |
| | 施工质量事故处理 | 工程质量事故分类 施工质量事故处理方法 |
| | 施工质量的政府监督 | 施工质量政府监督的职能 施工质量政府监督的实施 |
| 建设工程职业健康安全与环境管理 | 施工安全管理 | 施工安全管理的体系及任务 施工安全管理策划及实施 施工安全的政府监督的形式、类型及管理机制 |
| | 建设工程职业健康安全与环境管理 | 建设工程职业健康安全与环境管理的特点、目标及体系 建设工程职业健康安全事故的分类 建设工程生产安全事故报告和调查处理 建设工程环境保护的要求及事故的处理 |
| 施工合同管理 | 施工承包的模式 | 施工平行承发包模式 施工总承包模式 施工总承包管理模式 |
| | 施工承包与物资采购合同的内容 | 施工承包合同的内容 施工专业分包合同的内容 施工劳务分包合同的内容 物资采购合同的内容 |
| | 施工单价合同、总价合同与成本加酬金合同 | 单价合同的运用 总价合同的运用 成本加酬金合同的运用 |
| | 施工合同执行过程的管理 | 施工合同跟踪与控制 施工合同变更管理 |
| | 施工合同的索赔 | 施工合同索赔的依据和证据 施工合同索赔的程序 |
| 施工信息管理 | 施工方信息管理 | 施工方信息管理的任务 施工方信息管理的手段 |
| | 施工文件档案管理 | 施工文件档案管理的内容 施工文件的立卷及归档 |

2010 ~ 2012 年度 《建设工程施工管理》考题分值统计

| 知 识 点 | | 2012 年 | | 2011 年 | | 2010 年 | |
|-----------------|----------------------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
| | | 单项选择题 | 多项选择题 | 单项选择题 | 多项选择题 | 单项选择题 | 多项选择题 |
| 施工管理 | 施工方的项目管理 | 1 | 4 | 2 | 2 | 2 | |
| | 施工管理的组织 | 3 | 2 | 4 | 2 | 5 | |
| | 施工组织设计的内容和编制方法 | 2 | | 1 | 2 | 1 | 2 |
| | 建设工程项目目标的动态控制 | 1 | 2 | 2 | | 2 | |
| | 施工方项目经理的任务和责任 | 1 | | 2 | 2 | | 2 |
| | 施工风险管理 | 2 | 2 | 1 | 2 | 4 | |
| | 建设工程监理 | 2 | | 2 | | 2 | |
| 施工成本控制 | 建筑安装工程费用项目的组成与计算 | 6 | 4 | 4 | 6 | 6 | 2 |
| | 建设工程定额 | 3 | 2 | 3 | 2 | 3 | 2 |
| | 施工成本管理与施工成本计划 | 4 | 2 | 3 | 2 | 3 | 2 |
| | 施工成本控制与施工成本分析 | 3 | | 3 | 2 | 3 | 2 |
| | 建筑安装工程费用的结算 | 2 | 2 | 3 | | 2 | 2 |
| 施工进度控制 | 建设工程项目进度控制的目标和任务 | 1 | 2 | 2 | | 1 | 2 |
| | 施工方进度计划的类型及其作用 | | | 2 | | 3 | |
| | 施工进度计划的编制方法 | 6 | 4 | 4 | 2 | 2 | 4 |
| | 施工方进度控制的任务和措施 | | | | 4 | 1 | 2 |
| 施工质量控制 | 施工质量管理 and 质量控制的基础知识 | 2 | | 2 | 2 | 1 | 2 |
| | 施工质量管理体系的建立和运行 | 2 | 2 | 1 | | 2 | |
| | 施工质量控制的内容和方法 | 4 | 6 | 2 | 4 | 3 | 4 |
| | 施工质量事故处理 | 3 | 2 | 3 | 2 | 2 | |
| | 施工质量的政府监督 | 1 | 2 | 2 | | 1 | 2 |
| 建设工程职业健康安全与环境管理 | 施工安全管理 | 5 | 4 | 3 | 4 | 3 | 4 |
| | 建设工程职业健康安全与环境管理 | 5 | 2 | 5 | 2 | 4 | 4 |
| 施工合同管理 | 施工承包的模式 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| | 施工承包与物资采购合同的内容 | 4 | 2 | 4 | 6 | 3 | 4 |
| | 施工单价合同、总价合同与成本加酬金合同 | 1 | 2 | 2 | | 2 | 2 |
| | 施工合同执行过程的管理 | | | 2 | | 2 | 2 |
| | 施工合同的索赔 | 1 | | 2 | | 2 | |
| 施工信息管理 | 施工方信息管理 | 1 | | | | 1 | |
| | 施工文件档案管理 | 2 | | 2 | | 2 | 2 |
| 合计 | | 70 | 50 | 70 | 50 | 70 | 50 |

2Z101000 施工管理

本章知识体系

| | |
|------------------|-------------------------|
| 2Z101000 施工管理 | 2Z101010 施工方的项目管理 |
| | 2Z101020 施工管理的组织 |
| | 2Z101030 施工组织设计的内容和编制方法 |
| | 2Z101040 建设工程项目目标的动态控制 |
| | 2Z101050 施工方项目经理的任务和责任 |
| | 2Z101060 施工风险管理 |
| | 2Z101070 建设工程监理 |

专家剖析考点

从历年考试情况来看，每年涉及本章内容的考题分值大致在 24 分左右。单项选择题 14 分左右，多项选择题 10 分左右。