

融资租赁 法律手册 (2010—2015)

张稚萍 主编



当代中国出版社
Contemporary China Publishing House

融資租賃 法律手冊

(2010—2015)

张稚萍 主编



當代中國出版社
Contemporary China Publishing House

图书在版编目(CIP)数据

融资租赁法律手册(2010—2015) / 张稚萍主编. --
北京:当代中国出版社, 2016. 4
ISBN 978-7-5154-0668-8

I. ①融… II. ①张… III. ①融资租赁—金融法—中国—手册 IV. ①D922.282-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2016)第 049304 号

出 版 人 曹宏举
责任编辑 袁又文 胡志华
责任校对 康 莹
扉页题字 闵一民
封面设计 古涧文化
出版发行 当代中国出版社
地 址 北京市地安门西大街旌勇里 8 号
网 址 <http://www.ddzg.net> 邮箱:ddzgcbs@sina.com
邮政编码 100009
编 辑 部 (010)66572264 66572154 66572132 66572180
市 场 部 (010)66572281 或 66572155/56/57/58/59 转
印 刷 北京润田金辉印刷有限公司
开 本 720 毫米×1060 毫米 1/16
印 张 28.75 印张 2 插页 537 千字
版 次 2016 年 4 月第 1 版
印 次 2016 年 4 月第 1 次印刷
定 价 79.00 元

版权所有,翻版必究;如有印装质量问题,请拨打(010)66572159 转出版部。

编纂委员会

总 策 划：屈延凯

主 编：张稚萍

执 行 主 编：李雪梅

副 主 编：马长春 邹 颖

编委会委员（以姓氏笔画为序）：

于 峰 王雪钰 王雅洁 王 勇 王 松

王 爽 王自强 冯 尧 刘家祥 刘开利

刘晓灵 孙 静 邵海松 张立国 孟文敬

孟俐君 战 荣 贺 欣 胡行健 秦富亭

索伊洛达赖 崔晓晔

序

为《融资租赁法律手册》作序，是在六年以前。

短短的六年，融资租赁从蓄势待发到大势已成，在我国服务业发展历程中是十分少见的。

六年来，融资租赁行业交易主体、市场规模都呈爆发性增长，行业布局、区域布局日趋合理，制造业、金融机构、独立机构投资的租赁公司各具特色，除经济发达的长三角、珠三角、京津冀外，东北地区、中西部地区甚至西藏地区均已设立融资租赁公司，基本实现地域全覆盖，虽还未达到常说的“仅次于银行贷款的第二大融资渠道”之程度，但与银行、证券、保险、信托等四大金融工具鼎立的态势已经出现，形势喜人，前途光明。

基于融资又融物、与实体经济紧密结合的特质，融资租赁作为推动产业升级、促进社会投资和经济结构调整的积极力量，在拓宽中小微企业、“三农”融资渠道、优化资源配置、有效服务实体经济、促进经济转型、产能转移与合作等方面的价值日益被政府认可、鼓励、推崇和期许。国家领导人多次提出要大力发展融资租赁业，各级政府发布了许多促进租赁业发展的文件，特别是今年9月国务院办公厅连续发布《关于加快融资租赁业发展的指导意见》（国办发〔2015〕68号）和《关于促进金融租赁行业健康发展的指导意见》（国办发〔2015〕69号），为行业发展奠定了政策基础和制度基础。融资租赁在配合、服务“走出去”、“一带一路”、京津冀协同发展、长江经济带、“中国制造2025”等国家重大战略，推动大众创业、万众创新方面，必将有更大的作为。星星之火已成燎原之势，未来更值得期待。

随着行业的发展，融资租赁监管政策、税收环境、司法环境得以继续完善，阻碍行业发展的法律难题渐被逐个提上议事日程，解决之时指日可待。更为可喜的是，国办文件明确提出“完善（融资租赁）法律法规和政策扶持体系”，“逐步完善金融租赁行业法律法规”，“研究建立具有法律效力的租赁物登记制度”，融资租赁立法时机已经成熟。

本书是2010年版《融资租赁法律手册》的续篇，相信会继续成为融资租赁从业人员研究、实践的工具书，也会成为融资租赁立法、司法和研究人员的有益的参考资料。

行业的发展离不开业内人士的支持和推动，北京市汇融律师事务所专注于融资租赁

法律服务，以其所长，在改善融资租赁法律环境方面也付出了辛勤的劳动，做出了积极的贡献。希望社会各界继续关心、支持融资租赁业的健康发展，使这一利国利民的新兴金融服务业为促进我国经济发展做出更大的贡献。

是为序。

吴晓灵*

2015年12月9日

* 吴晓灵女士系十一届、十二届全国人大常委会委员、全国人大财经委员会副主任委员，清华大学五道口金融学院院长，中国人民银行原副行长，国家外汇管理局原局长。

前 言

融资租赁是市场主体在实践中根据需求创造出的一种新型交易，是基于资产的融资，既涉及债权，又涉及物权，往往突破传统的法律理论，创新性很强。融资租赁交易涉及法律、会计、税收、外汇管理、海关管理等多方面的规定，这些规定分散在各处，不便于集中学习、使用。2009年，为便利工作，我们编纂了《融资租赁法律手册》一书，将截止到2009年12月底的融资租赁相关法律、法规、部门规章、国际公约、外国法律等256件集结成册。之后，我国融资租赁蓬勃发展，不论是市场主体数量、资产规模，还是从业人数、社会认知度，都发生了几何级数的增长和提高，与几年前的情况不可同日而语。行业发展与法律环境的改善交互相伴前行，有顺境，也有逆行。这六年来，各级政府充分认识到融资租赁的作用，发布了一系列促进租赁业发展的文件，用心良好。但是，租赁公司仍然面临很多法律障碍，例如营改增过程中遇到的曲折，诉讼时物权与债权的选择被干预，作为租赁物的动产登记、不动产登记、车辆登记仍然存在问题，租赁公司作为抵押权人在有些部门无法登记等，法律的完善还有一段很长的路要走。因此，将与融资租赁相关的法律文件汇集成册，仍有必要；站在现有法律文件整体构架之上，与业内人士、有识之士共同推动和促进融资租赁的发展，尤其是融资租赁法律环境的完善，仍有必要。

作为融资租赁专业法律工作者，我们经常接到客户咨询，常常要引用相关的法律、法规。最近几年新颁布的法律、法规、部门规章越来越多，我们随时收集、整理，继续集结成册，形成这本《融资租赁法律手册（2010—2015）》。

《融资租赁法律手册（2010—2015）》是2010年版《融资租赁法律手册》的续篇，仍沿用《融资租赁法律手册》的体系，共分七编，分别从租赁法律、租赁监管、租赁税收、会计政策、外汇管理、租赁业促进，以及国际公约与部分国家、地区租赁法律等方面对我国自2010年1月起至2015年11月止发布并有效施行的融资租赁相关法律、法规、政策，以及部分国家、地区的相关租赁法律进行了收集、甄别与翻译整理，并集中编纂成册，其中《移动设备国际利益公约关于空间资产特定问题的议定书》是由本所冯尧律师和王雅洁律师参考李剑刚和段康翻译、王冀莲审校的该议定书（草案）中文译本，结合国际统一私法协会官方网站上公布的《移动设备国际利益公约关于空间资产特定问题的

议定书》（终稿）（英文版）修订、翻译而成，在此向草案的译者致敬。本书的编纂得到中国外商投资企业协会租赁业工作委员会秘书长刘开利先生和王雪钰女士的帮助，他们与本所成员一起组成编委会，参与了本书的编辑工作。希望本书对融资租赁从业人员及其他读者起到积极的指导意义。

本书仍沿用我国融资租赁的开创者之一闵一民*先生题写的书名；十二届全国人大财经委吴晓灵副主任在百忙之中再次为本书作序；我国融资租赁的积极推动者及本书的总策划屈延凯先生特别为本书撰写跋文。对此，我们深表感谢。

囿于自身水平，如有疏漏，敬请读者批评、指正。

张稚萍

2015年12月15日

* 闵一民先生曾受荣毅仁先生指派带队赴日本考察融资租赁，并担任我国第一家融资租赁公司——中国东方租赁有限公司首任董事长，三十多年来一直关注、致力于推动我国融资租赁业的健康发展。

目 录

序.....	吴晓灵 / 1
前 言.....	张稚萍 / 3

第一编 租赁法律..... 1

第 1 章 法律.....	2
中华人民共和国民用航空法（节录）.....	2
第 2 章 司法解释及司法文件.....	5
最高人民法院关于审理融资租赁合同纠纷案件适用法律问题的解释.....	5
最高人民法院关于适用《中华人民共和国物权法》若干问题的解释（一）.....	8
最高人民法院关于审理买卖合同纠纷案件适用法律问题的解释.....	10
最高人民法院关于审理道路交通事故损害赔偿案件适用法律若干问题的解释.....	15
最高人民法院关于审理船舶油污损害赔偿纠纷案件适用法律若干问题的解释.....	18
最高人民法院关于扣押与拍卖船舶适用法律若干问题的解释.....	22
最高人民法院关于审理民间借贷案件适用法律若干问题的解释.....	24
最高人民法院关于执行程序中计算迟延履行期间的债务利息适用法律若干问题的解释.....	27
天津市高级人民法院办公室关于审理融资租赁物权权属争议案件的指导意见（试行） 的通知.....	28
北京市高级人民法院关于计付迟延履行利息、迟延履行金若干问题的解释.....	29

第二编 租赁监管..... 33

第 3 章 综合类.....	34
商务部关于“十二五”期间促进融资租赁业发展的指导意见.....	34
中华人民共和国国际海运条例实施细则（节录）.....	36
融资租赁企业监督管理办法.....	37
中国银监会关于中国（上海）自由贸易试验区银行业监管有关问题的通知（节录）.....	39
国务院办公厅关于加强影子银行监管有关问题的通知（节录）.....	40
中国证监会关于进一步推进证券经营机构创新发展的意见（节录）.....	40

中国人民银行关于使用融资租赁登记公示系统进行融资租赁交易查询的通知	40
商务部关于利用全国融资租赁企业管理信息系统进行租赁物登记查询等有关问题的公告	41
广州市人民政府办公厅关于加强融资租赁企业风险防范工作的通知	42
第4章 市场准入类	44
金融租赁公司管理办法	44
中国银监会关于金融租赁公司在境内保税地区设立项目公司开展融资租赁业务有关问题的通知	50
商务部关于鼓励和引导民间资本进入商贸流通领域的实施意见(节录)	52
商务部办公厅关于加强和改善外商投资融资租赁公司审批与管理工作的通知	52
商务部办公厅关于融资租赁行业推广中国(上海)自由贸易试验区可复制改革试点经验的通知	55
商务部关于支持自由贸易试验区创新发展的意见(节录)	56
中国银监会办公厅关于金融租赁公司专业子公司管理暂行规定	57
中国银监会非银行金融机构行政许可事项实施办法(修订)(节录)	60
商务部关于修改部分规章和规范性文件的决定(节录)	77
浙江省经济和信息化委员会关于在海宁市等4个县(市)开展中小企业融资租赁试点工作的通知	78
前海管理局《外商投资融资租赁公司准入申报指引》	79
天津市商务委关于融资租赁行业推广中国(上海)自由贸易试验区可复制改革试点经验的通知(节录)	81
福建省经济和信息化委员会关于做好内资融资租赁试点企业推荐工作的通知	81
天津市商务委关于申报内资融资租赁试点企业工作的通知	83
第5章 物权登记类	85
中华人民共和国海事局关于融资租赁船舶登记有关事项的通知	85
国土资源部关于进一步完善采矿权登记管理有关问题的通知	85
中华人民共和国渔业船舶登记办法	90
机动车登记规定	98
农业部办公厅关于拖拉机注册登记有关问题的函	111
国家林业局关于省级公益林流转及林权登记发证问题的复函	112
交通运输部关于天津东疆保税港区国际船舶登记制度创新试点方案的复函	113
交通运输部关于中国(上海)自由贸易试验区试行扩大国际船舶运输和国际船舶管理业务外商投资比例实施办法的公告	116
工商总局关于融资租赁公司办理动产抵押登记有关问题的答复意见	117
上海港口专用码头管理办法	117
天津市关于做好融资租赁登记和查询工作的通知(节录)	119

天津市动产权属登记公示查询办法(试行)·····	120
天津市关于办理保证金质押、存货与仓单质押登记和查询工作的通知(节录)·····	122
天津市高级人民法院关于审理动产权属争议案件涉及登记、公示问题的 指导意见(试行)·····	123
甘南州关于推广应收账款质押登记及融资租赁登记公示系统的指导意见·····	124
第6章 业务类 ·····	127
中国民用航空局关于引进进口通用航空器管理暂行办法·····	127
中国银监会非银部关于进一步落实信托公司、金融租赁公司地方政府融资平台清查工作 的通知(节录)·····	129
乡镇卫生院管理办法(试行)(节录)·····	130
财政部、发展改革委、人民银行、银监会关于制止地方政府违法违规融资行为的通知··	130
中国银监会、国家林业局关于林权抵押贷款的实施意见·····	132
商务部办公厅关于全国融资租赁企业管理信息系统试运行的通知(节录)·····	135
中国人民银行关于金融支持中国(上海)自由贸易试验区建设的意见(节录)·····	137
中国人民银行关于金融支持中国(广东)自由贸易试验区建设的指导意见(节录)·····	139
中国人民银行关于金融支持中国(天津)自由贸易试验区建设的指导意见(节录)·····	141
中国人民银行关于金融支持中国(福建)自由贸易试验区建设的指导意见(节录)·····	142
交通运输部关于实施融资租赁船舶运力认定政策的公告·····	143
国务院办公厅关于加快飞机租赁业发展的意见·····	144
国务院关于加快发展对外文化贸易的意见(节录)·····	145
国务院《开展农村土地承包经营权抵押贷款试点的通知》(节录)·····	145
国家发展改革委关于飞机租赁企业订购国外飞机报备的通知·····	146
国内水路运输管理规定(节录)·····	147
天津市国土资源和房屋管理局关于支持融资租赁售后回租回购业务相关政策的通知··	154
北京市汽车租赁管理办法·····	154
北京市交通委员会运输管理局关于严禁汽车租赁企业为非法营运提供便利的通知·····	157
上海市财政局、上海市经济和信息化委员会、上海市商务委员会关于本市开展中小微企 业融资租赁担保试点工作的通知·····	158
天津市滨海新区食品药品监督管理局关于新区医疗设备租赁企业办理《医疗器械经营企 业许可证》有关事项的通知·····	162
天津市食品药品监督管理局关于《医疗器械经营企业许可证》审批事项的补充通知··	163
山东省人民政府办公厅关于贯彻国办发〔2013〕108号文件加快我省飞机租赁业发展的意见··	164

第三编 租赁税收····· 166

第7章 综合类 ·····	167
----------------------	-----

财政部、海关总署、国家税务总局关于在天津市开展融资租赁船舶出口退税试点的通知	167
国家税务总局关于印发《融资租赁船舶出口退税管理办法》的通知	168
国家税务总局关于融资租赁项下固定资产加速折旧政策的答复意见	170
关于进一步规范飞机租赁中的大修储备金、赔偿金和企业所得税等费用的海关税收问题的公告	172
关于融资性售后回租业务中承租方出售资产行为有关税收问题的公告	173
关于进一步明确飞机租赁中相关费用税收问题	174
财政部、海关总署、国家税务总局关于在天津东疆保税港区试行融资租赁货物出口退税政策的通知	175
关于企业以售后回租方式进行融资等有关契税政策的通知	176
财政部、海关总署、国家税务总局关于在全国开展融资租赁货物出口退税政策试点的通知	177
国家税务总局关于发布《融资租赁货物出口退税管理办法》的公告	179
国务院办公厅关于印发加快海关特殊监管区域整合优化方案的通知(节录)	181
关于在中国(上海)自由贸易试验区开展融资租赁业务的公告(节录)	181
天津海关就试验区内进出口船舶、海洋工程结构物等大型设备异地监管公告	182
天津海关特殊监管区内开展融资租赁业务相关事宜公告(节录)	183
天津自贸区内海关特殊监管区域的企业开展融资租赁业务相关事宜公告	184
关于在中国(福建)自由贸易试验区福州片区的海关特殊监管区域和平潭综合实验区开展融资租赁业务的公告(节录)	185
第8章 营业税	186
中华人民共和国营业税暂行条例实施细则	186
财政部、国家税务总局关于跨境设备租赁合同继续实行过渡性营业税免税政策的通知	189
第9章 增值税	191
中华人民共和国增值税暂行条例实施细则	191
关于调整增值税即征即退优惠政策管理措施有关问题的公告	195
财政部、国家税务总局关于印发《营业税改征增值税试点方案》的通知	196
财政部关于印发《营业税改征增值税试点有关企业会计处理规定》的通知	197
财政部、国家税务总局关于调整进口飞机有关增值税政策的通知	199
海关总署关于调整进口飞机进口环节增值税有关问题的通知	200
关于将铁路运输和邮政业纳入营业税改征增值税试点的通知(节录)	200
关于铁路运输和邮政业营业税改征增值税试点有关政策的补充通知(节录)	209
国家税务总局关于重新发布 《营业税改征增值税跨境应税服务增值税免税管理办法(试行)》的公告(节录)	210
山东省国税局《营业税改征增值税政策指引(十一)》(节录)	214
福建省国税局:融资性售后回租承租人开具普通发票不征税(节录)	214

深圳市“营改增”试点实施工作指引（之九）（节录）·····	215
河北省国家税务局关于营改增相关政策问题的解答（之四）（节录）·····	215
第10章 所得税·····	217
国家税务总局关于贯彻落实企业所得税法若干税收问题的通知（节录）·····	217
企业境外所得税收抵免操作指南（节录）·····	217
关于非居民企业所得税管理若干问题的公告·····	218
关于金融企业贷款损失准备金企业所得税税前扣除有关政策的通知·····	220
关于境内机构向我国银行的境外分行支付利息扣缴企业所得税有关问题的公告·····	221
第11章 印花税·····	222
关于飞机租赁企业有关印花税政策的通知·····	222
第12章 房产税·····	223
财政部、国家税务总局关于房产税城镇土地使用税有关问题的通知·····	223
第13章 关税·····	224
海关总署关于加强国内航空公司进口飞机减免税管理的通知·····	224
关于调整飞机进口关税政策的通知（节录）·····	225
财政部、海关总署、国家税务总局关于中国（上海）自由贸易试验区有关进口税收政策的 通知（节录）·····	226
财政部、海关总署、国家税务总局关于租赁企业进口飞机有关税收政策的通知·····	226

第四编 租赁会计····· 228

第14章 会计政策·····	229
金融企业呆账核销管理办法（2013年修订）·····	229
地方金融企业财务监督管理办法·····	232
小企业会计准则（节录）·····	236
金融企业准备金计提管理办法·····	237
企业会计准则解释第4号（节录）·····	239
企业会计准则解释第5号（节录）·····	240

第五编 租赁外汇····· 241

第15章 外汇管理·····	242
国家外汇管理局关于进一步明确和规范部分资本项目外汇业务管理有关问题的通知·····	242
国家外汇管理局综合司关于国内金融租赁公司办理融资租赁收取外币租金问题的批复·····	243
国家外汇管理局北京外汇管理部资本项目管理处关于外资融资租赁公司资本金结汇办理 售后回租业务无法提供发票问题的通知·····	244

国家外汇管理局关于发布《外债登记管理办法》的通知	244
外国投资者境内直接投资外汇管理规定	251
国家外汇管理局关于改进海关特殊监管区域经常项目外汇管理有关问题的通知	253
国家外汇管理局关于进一步改进和调整资本项目外汇管理政策的通知	254
国家外汇管理局关于印发《外债转贷款外汇管理规定》的通知	257
国家外汇管理局上海市分局关于印发支持中国（上海）自由贸易试验区建设外汇管理实施细则的通知	261
国家外汇管理局关于发布《跨境担保外汇管理规定》的通知	275
国家外汇管理局关于境内居民通过特殊目的公司境外投融资及返程投资外汇管理有关问题的通知（节录）	286
国家外汇管理局关于改革外商投资企业外汇资本金结汇管理方式的通知（节录）	288

第六编 租赁业促进.....292

第 16 章 产业政策	293
国务院办公厅关于加快融资租赁业发展的指导意见	293
国务院办公厅关于促进金融租赁行业健康发展的指导意见	296
关于进一步做好中小企业金融服务工作的若干意见（节录）	298
交通运输部关于促进汽车租赁业健康发展的通知	299
交通运输部关于加快推进新能源汽车在交通运输行业推广应用的实施意见（节录）	300
天津北方国际航运中心核心功能区建设方案（节录）	301
节能与新能源汽车产业发展规划（2012—2020 年）（节录）	301
国务院关于促进民航业发展的若干意见（节录）	302
国务院关于促进企业技术改造的指导意见（节录）	302
国务院办公厅关于金融支持经济结构调整和转型升级的指导意见（节录）	302
国家发展改革委关于加强小微企业融资服务支持小微企业发展的指导意见（节录）	303
国务院办公厅关于金融支持小微企业发展的实施意见（节录）	303
国务院办公厅关于深化流通体制改革加快流通产业发展重点工作部门分工方案（节录）	304
船舶工业加快结构调整促进转型升级实施方案（2013—2015 年）（节录）	304
关于全面深化农村改革加快推进农业现代化的若干意见（节录）	305
中国银监会办公厅关于做好 2014 年农村金融服务工作的通知（节录）	305
国务院办公厅关于金融服务“三农”发展的若干意见（节录）	306
国务院办公厅关于支持外贸稳定增长的若干意见（节录）	306
农业部关于推动金融支持和服务现代农业发展的通知（节录）	307
农业部办公厅、财政部办公厅关于印发 《2015—2017 年农业机械购置补贴实施指导意见》的通知（节录）	307

国务院关于加快发展生产性服务业促进产业结构调整升级的指导意见(节录)·····	307
商务部、银监会关于完善融资环境加强小微商贸流通企业融资服务的指导意见(节录)·····	308
教育部、国家发展改革委、财政部关于引导部分地方普通本科高校向应用型转变的指导意见(节录)·····	309
北京市引进社会资本推动市政基础设施领域建设试点项目实施方案(节录)·····	309
北京市服务业扩大开放综合试点实施方案(节录)·····	310
天津金融改革创新“十二五”规划(节录)·····	310
海南省《关于金融支持海洋经济发展的指导意见》(节录)·····	315
山东省关于加快全省金融改革发展的若干意见(节录)·····	315
浙江省温州市金融综合改革试验区实施细则(节录)·····	317
成都市人民政府办公厅关于加快我市农村金融服务创新的试行意见(节录)·····	318
哈尔滨市人民政府印发关于进一步扶持中小企业发展的若干政策的通知·····	318
第 17 章 地方租赁政策 ·····	319
北京市顺义区促进金融产业发展的办法·····	319
北京市关于中关村国家自主创新示范区促进融资租赁发展的意见·····	321
北京市中关村国家自主创新示范区融资租赁支持资金管理办法·····	323
天津市人民政府办公厅关于加快我市融资租赁业发展的实施意见·····	324
天津市中小微企业贷款风险补偿金管理办法(试行)·····	328
天津市促进现代服务业发展财税优惠政策(节录)·····	331
关于推进上海综合保税区开展融资租赁业务试点的复函·····	332
上海市浦东新区促进融资租赁业发展的财政扶持办法·····	333
关于促进浦东新区融资租赁行业健康发展的若干意见·····	334
广州市人民政府办公厅关于加快推进融资租赁业发展的实施意见(节录)·····	336
广州市人民政府办公厅印发关于促进广州市服务业新业态发展若干措施的通知(节录)·····	340
广州市人民政府办公厅关于加强融资租赁企业风险防范工作的通知·····	341
广州市越秀区人民政府办公室关于促进越秀区融资租赁业加快发展的若干意见(试行)·····	343
东莞市加快融资租赁业发展实施意见·····	345
东莞市人民政府办公室关于大力推广融资租赁促进技术改造的工作方案·····	347
深圳市人民政府关于充分发挥市场决定性作用全面深化金融改革创新的若干意见(节录)·····	348
关于推进深圳前海湾保税港区开展融资租赁业务的试点意见·····	349
珠海市人民政府关于促进科技金融发展的实施意见(节录)·····	350
横琴新区促进融资租赁业发展试行办法·····	350
武汉市促进资本特区融资租赁业发展实施办法·····	354
武汉市中小工业企业融资租赁项目补贴暂行办法·····	356
浙江省人民政府办公厅关于加快融资租赁业发展的意见·····	357
浙江省经济和信息化委员会关于在海宁市等 4 个县(市)开展中小企业融资租赁试点	

工作的通知	360
宁波市人民政府关于加快我市融资租赁业发展的若干意见	361
舟山市人民政府办公室关于促进我市融资租赁业发展的若干意见	364
河南省融资租赁业“十二五”发展规划	368
河南省安阳市人民政府办公室关于促进融资租赁业发展的意见	370
福建省晋江市人民政府关于促进融资租赁业发展的若干意见	372
龙海市推动开办融资租赁业务解决中小企业融资需求的意见	374
福建省人民政府关于加强企业融资服务八条措施的通知（节录）	377
福建省人民政府办公厅关于支持福建自贸试验区融资租赁业加快发展的指导意见	377
泉州市技术改造专项资金管理规定（节录）	379
厦门市人民政府关于印发促进金融业加快发展意见的通知（节录）	379
厦门市海沧区人民政府关于鼓励在海沧保税港区开展融资租赁业务的意见	380
中国（福建）自由贸易试验区厦门片区租赁业发展办法	382
关于支持中国（福建）自由贸易试验区平潭片区融资租赁业加快发展的实施办法	385
宿迁市政府关于促进融资租赁业发展的意见	387
陕西省人民政府办公厅关于促进融资租赁业发展的实施意见	389
西安经济技术开发区融资租赁行业发展扶持办法（暂行）	392
西安经济技术开发区融资租赁投资引导基金管理办法（暂行）	393
昆明市人民政府关于促进昆明金融产业聚集发展的实施意见（节录）	396
青海省人民政府办公厅转发省金融办关于促进金融租赁行业发展实施意见的通知	396

第七编 国际公约与部分国家、地区租赁法律..... 399

第 18 章 国际公约	400
移动设备国际利益公约关于空间资产特定问题的议定书	400
第 19 章 部分国家、地区租赁法律	413
塞舌尔共和国融资租赁法	413

附 录..... 439

《融资租赁法律手册》（2010 年版）收录的法律、法规、文件效力变化情况一览表	439
---	-----

跋..... 屈延凯 / 444

第一编

租赁法律