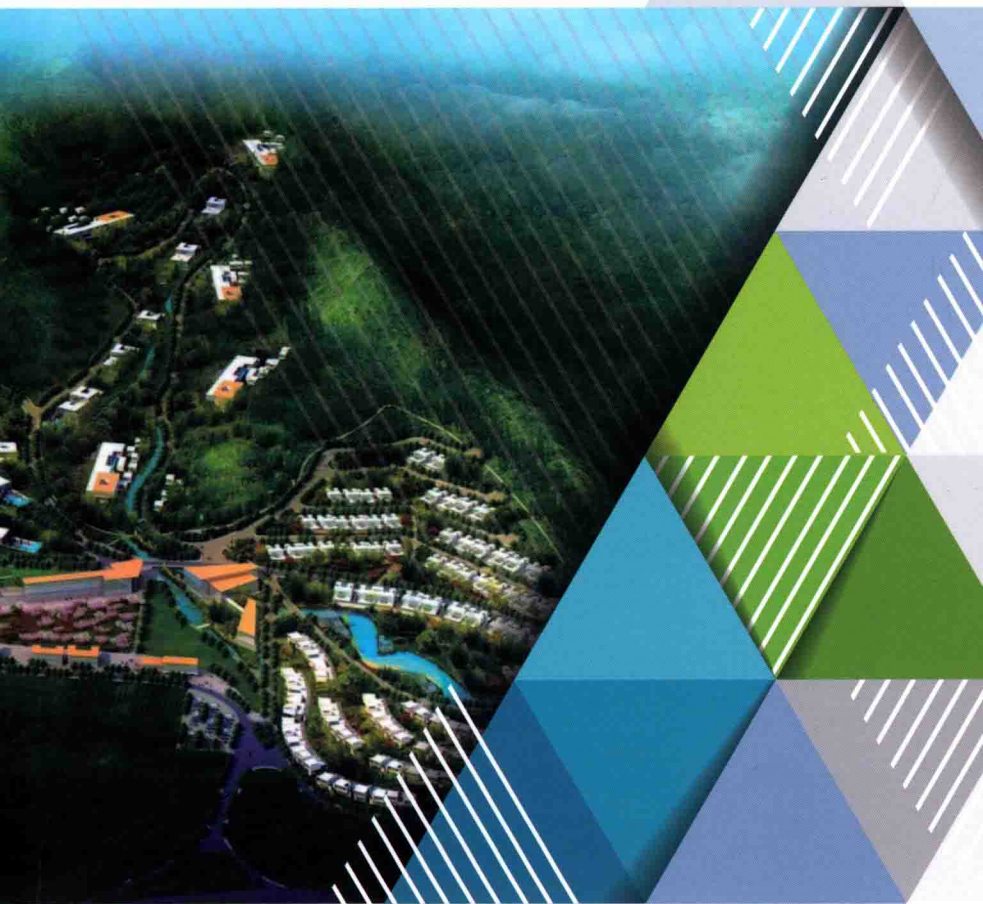


基于放心食品理念的 农业园区规划研究

——以枣阳、交口规划为例

卢布等著

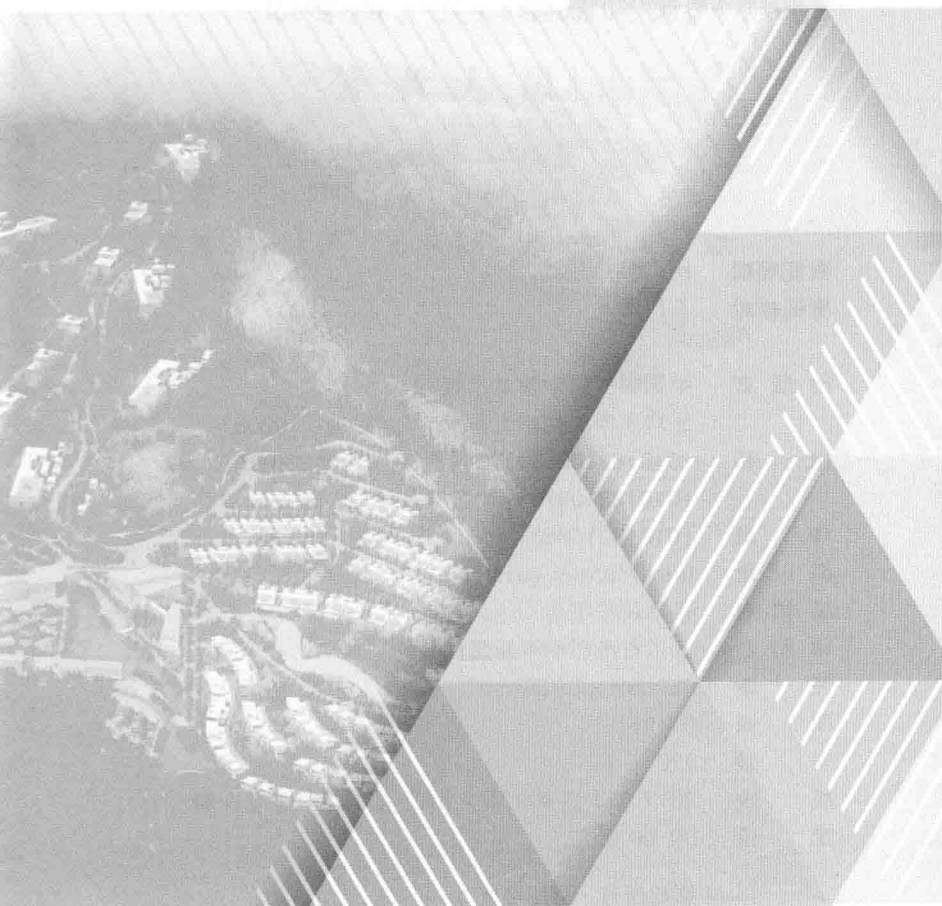


中国农业科学技术出版社

基于放心食品理念的 农业园区规划研究

——以枣阳、交口规划为例

卢布 等著



中国农业科学技术出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

基于放心食品理念的农业园区规划研究: 以枣阳、交口规划为例 / 卢布等著. —北京: 中国农业科学技术出版社, 2017. 1

ISBN 978 - 7 - 5116 - 1819 - 1

I. ①基… II. ①卢… III. ①农业发展规划 - 编制 - 中国 IV. ①F32

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 218994 号

责任编辑 徐 毅

责任校对 马广洋

出 版 者 中国农业科学技术出版社

北京市中关村南大街 12 号 邮编: 100081

电 话 (010)82106631 (编辑室) (010)82109702 (发行部)
(010)82109709 (读者服务部)

传 真 (010)82106631

网 址 <http://www.castp.cn>

经 销 者 各地新华书店

印 刷 者 北京富泰印刷有限责任公司

开 本 850mm × 1 168mm 1/32

印 张 9.125

字 数 220 千字

版 次 2017 年 1 月第 1 版 2017 年 1 月第 1 次印刷

定 价 30.00 元

—— 版权所有 · 翻印必究 ——

《基于放心食品理念的农业园区规划研究 ——以枣阳、交口规划为例》

著 者 人 员

主著 卢 布

参著 李建国 周法永 关 鑫 刘 鹏

前 言

学生问我：“怎样才能做好农业规划？”我觉得这个问题真不好回答。我能回答的只有一句话：“自己明白的事情不一定能讲清，但自己不明白的事情一定讲不清。”

我想：“怎样就算明白了呢？或者说：明白到什么程度就敢说出来了？”为了回答自己的问题，我经历了长期的思考，在近期完成了两部规划后似乎抓住了答案的尾巴：当你的规划能够“破题”的时候，你就可以往出说了。

一、食品安全的领悟

笔者虽然学农出身，但对食品安全的理解却很晚。一是出生身处草根，不为填饱肚子发愁的时间并不长。二是专业所限，以往一直琢磨和从事的是“高产、再高产”的教学和研究。在2000年左右，笔者才开始接触到“无公害食品、绿色食品、有机食品”的概念，更晚的时候才知道“农产品地理标志”的概念，也就是所谓的“三品一标”，后来有机会参加农业部绿色食品中心组织的绿色食品、有机食品和地理标志产品的认证评审工作，才有了切身体会。但一个问题始终未能解决：这些科学认证的产品为什么不能很好地占领农产品市场？

2011年，我们接受了重庆市一家企业的规划任务：在养老养生基地配置农业产业。如何将项目区的农业做活做好成了考虑的重心。

我们发现完全按照“三品一标”的办法推进食品安全不大

行得通。第一，大多数消费者难以看出“三品一标”产品和常规产品的区别，因而在市场上的价格难以体现其较高的价值。第二，“三品一标”产品价格上不去也打击了农民的积极性，不如增加产量提高收益来得靠实。第三，“三品一标”标志不可能直接标记在农产品上，而包装材料上的标志和产品之间的联系并不一定是必然的，所以，消费者对“三品一标”缺少足够的信任。

大概就在这个时期，“市民农园”很热闹，这让我想起了两件事，一个是我小时候种了一小片地，贴补家用；另一个是我到农村调查时的经历。大概是在2000年我去农村，小麦已经收割结束的时候，沥青路上都是农民晒的小麦。我问一个农民知不知道沥青是有害的，汽车的尾气中是含有有害物质的。农民说知道，那是准备卖给公家的，自己留用的都在土场上晾晒的。那位农民兄弟还说了一句话：“反正城里人有公费医疗！”……

我吃惊之余，突然明白了：食品安全不只是个科学问题，更是一个社会问题。食品安全问题的背后是某种利益的切割。

二、放心食品的本质

放心食品和安全食品的区别在于，前者是从消费心理角度看待食品的，而后者是从食品的物质含量角度用科学标准来衡量食品的。相比较而言，前者涉及的问题比后者更为复杂，但是又是基于后者提供的支撑的。

世界上没有绝对纯粹的安全食品，我们享用的食品都是带有一定化学物质含量的，因而，食品是否放心又不是完全标准化的指标能够决定的。

因此，从消费者角度讲，得到自己认可的食品标准就是“放心食品”，而对于“放心”而言，信息的对称和公开才是关键，消费者对生产者、经营者和监管者的信心才是关键。好在互联网技术的发展和全民意识的觉醒为我们恢复信心提供了可能，对我们构建“放心食品”产业提供了可能。

三、放心食品打开了现代农业建设的突破口

2015年5月，习近平在主持中共中央政治局集体学习时强调，要切实提高农产品质量安全水平，以更大力度抓好农产品质量安全，完善农产品质量安全监管体系，把确保质量安全作为农业转方式、调结构的关键环节，让人民群众吃得安全放心。中共中央关于“十三五”规划的建议指出：“实施食品安全战略，形成严密高效、社会共治的食品安全治理体系，让人民群众吃得放心。”“放心食品”是大家所需的，但是生产条件和生产能力又是有限的，因而放心食品“供不应求”的现实就产生了潜在的投资机会。“放心食品”并不是简单的标准化工业品，其营销渠道、物流模式都有其特色，也要求运用技术的、文化的，乃至体制机制的方法才能给予解决。有朋友讲，这就是一项系统工程。放心食品从环境、生产资料、操作规程、生产技术、加工包装、产品流通、信息网络、精准销售等各环节提出了新的标准，要求我们从整体和细节等各方面都加以改革，因此，发展放心食品会从整体上提升现代农业水平，成为现代农业建设的突破口。

四、本书的意图

如果说我们对放心食品的思考和理解只是思辨的东西，充其量算是个理论成果，那么这些理论成果能够运用于实践吗？

农业规划为我们印证上述思考提供了一个机会，上述思考也为农业规划破题提供了思路。

所以，将两部规划编辑成本书能够较好地阐释“放心食品理念”。更主要的是与广大读者一起，探讨、应用这一理念，推进农业现代化。

作者

2016年5月

目 录

第一篇 枣阳市现代农业园区详规 (2015—2017 年)

第一章 背景分析与战略规划	(3)
第一节 项目分析判断	(3)
一、政策策略分析	(3)
二、农业园区分析	(7)
三、项目区分析	(10)
四、项目判断	(16)
五、规划依据、范围和期限	(16)
第二节 园区发展战略规划	(18)
一、必要性与意义	(18)
二、54321 发展战略规划	(19)
三、建设目标与整体布局	(24)
第二章 基础设施建设规划	(29)
第一节 基础设施现状分析评估	(29)
一、土地利用现状分析评估	(29)
二、交通水利现状分析评估	(30)
三、供电通信和绿化现状分析	(32)
四、电力燃气和垃圾污水现状	(33)
第二节 基础设施建设的总体构思	(34)

一、规划依据	(34)
二、规划思路	(34)
第三节 基础设施建设规划方案	(36)
一、道路体系建设规划	(36)
二、水利体系建设规划	(46)
三、供电体系建设规划	(48)
四、通信体系建设规划	(52)
五、园区燃气供给体系规划	(54)
六、林地、林网与绿化建设规划	(54)
七、园区生活垃圾污水处理规划	(56)
八、土地整理与管控规划	(60)
第三章 园区产业提升规划	(68)
第一节 园区产业发展评估	(68)
一、种植业	(68)
二、养殖业	(71)
三、加工物流业	(72)
四、园区服务业	(73)
五、农业规模经营	(73)
第二节 园区产业提升战略	(75)
一、提升思路与重点	(76)
二、产业提升目标	(76)
第三节 园区产业提升方案	(77)
一、绿色节水粮食基地创建规划	(78)
二、绿色高效园艺基地创建规划	(84)
三、绿色循环养殖基地创建规划	(97)
四、绿色环保加工基地创建规划	(103)
五、园区服务业发展规划	(116)
六、产业发展支撑体系建设规划	(123)

第四章 美丽园区建设规划	(134)
第一节 园区现状及趋势分析	(134)
一、村落现状分析	(134)
二、“四化”现状	(136)
三、公共设施装备	(138)
第二节 美丽园区整体构想	(138)
一、美丽园区规划依据与原则	(138)
二、方向构想	(139)
第三节 美丽园区规划方案	(140)
一、园区标志标牌方案	(140)
二、园区村落整治建设规划	(141)
三、多功能广场建设规划	(143)
四、生活服务网点建设规划	(146)
五、美丽园区维护管理	(146)
第五章 智慧园区建设规划	(148)
第一节 智慧园区建设总则	(148)
一、智慧园区建设的重大意义	(148)
二、枣阳园区信息系统结构设计	(149)
第二节 智慧园区规划具体方案	(152)
一、园区生产管理信息系统	(152)
二、现代农产品营销信息系统	(160)
三、园区内部管理信息系统	(163)
第六章 园区创新规划	(171)
第一节 经营创新	(171)
一、优化产业结构,调整竖向分工	(171)
二、提升整体实力,拓展横向联合	(172)
第二节 金融创新	(173)
一、园区投资估算与融资方案	(173)

二、项目资金运筹与效益估算	(177)
第三节 技术创新	(178)
一、适用高新技术引进	(178)
二、适用高新技术创新	(179)
第四节 规划建议	(180)

第二篇 交口县现代农牧园区体系规划(2015—2020 年)

第一章 绪论	(185)
第一节 背景分析	(185)
一、交口县情分析	(185)
二、政策背景分析	(192)
三、农业园区分析	(193)
四、交口构想	(193)
五、构想评估	(193)
六、重视问题	(202)
第二节 必要性与意义	(203)
一、必要性	(203)
二、重要意义	(204)
第三节 规划依据、范围和期限	(205)
一、规划依据	(205)
二、规划范围与重点	(206)
三、规划期限	(207)
第二章 思路原则	(208)
第一节 工作思路	(208)
第二节 坚持原则	(208)
第三章 规划目标	(211)
第一节 总体目标	(211)

第二节 阶段目标	(211)
第四章 园区体系设置	(213)
第一节 设置原则	(213)
第二节 设置方案	(214)
第五章 基础设施建设规划	(217)
第一节 道路体系建设方案	(218)
第二节 基础水利设施建设方案	(219)
第六章 产业提升发展规划	(221)
第一节 生态环境与休闲牧场建设	(221)
一、生态环境建设	(221)
二、休闲牧场建设	(226)
第二节 山林资源开发与食用菌产业建设	(232)
第三节 设施条件建设与瓜菜产业规划	(236)
第四节 稳定提升传统农业产业	(238)
一、传统种植业	(238)
二、传统养殖业	(240)
第五节 完善提高加工物流产业	(240)
第六节 积极发展新兴产业	(243)
一、奶牛产业	(243)
二、光伏农业	(245)
第七章 支撑体系与阶段任务	(248)
第一节 支撑体系	(248)
一、信息服务体系	(248)
二、科技服务体系	(250)
三、质量检测体系	(251)
四、金融服务体系	(252)
五、产品物流系统	(253)
第二节 阶段任务	(254)

一、一期任务（2015—2016）	（254）
二、二期任务（2017—2018）	（254）
三、三期任务（2019—2020）	（255）
第八章 保障措施	（257）
第一节 组织保障	（257）
一、强化党政领导	（257）
二、构建优化构架	（257）
三、鼓励民间合作	（258）
四、充分借助外力	（258）
第二节 资金保障	（258）
一、设立园区基金	（258）
二、引入三种资本	（259）
三、筹划可行项目	（259）
四、尝试矿权抵押	（259）
第三节 机制创新	（259）
一、制定科学合理的扶持政策	（259）
二、奉行素面朝天的营销策略	（260）
三、突出不拘一格的用人机制	（260）
四、坚持一以贯之的规划落实	（261）
第九章 重点项目	（262）
第一节 一亿棒食用菌发展项目	（262）
第二节 千亩设施瓜菜发展项目	（262）
第三节 农业信息平台项目	（263）
第四节 双池农产品物流园项目	（264）
第五节 万吨生物有机肥项目	（264）
参考文献	（266）

图目录

图 1-1	园区区位 (星号) 及现状 (右图)	(13)
图 1-2	枣阳市现代农业园区空间格局	(26)
图 1-3	枣阳市现代农业园区平面布局	(27)
图 1-4	枣阳市现代农业园区鸟瞰效果	(28)
图 1-5	鄂北地区水资源调配工程路线	(32)
图 1-6	大岗坡二级提水站现状	(33)
图 1-7	交通系统规划	(38)
图 1-8	环路、干路和社区道路局部效果 (3 幅)	(39)
图 1-9	园区各类道路截面设计 (共 12 幅)	(45)
图 1-10	水利体系规划平面	(49)
图 1-11	利用湿地处理过境生活污水	(50)
图 1-12	滨水景观示意	(50)
图 1-13	供电体系规划	(51)
图 1-14	通信体系平面	(53)
图 1-15	园区生活燃气供给体系平面	(54)
图 1-16	林地、林网与绿化体系规划平面	(57)
图 1-17	森林公园景观效果 (3 幅)	(58)
图 1-18	道路绿化效果	(59)
图 1-19	垃圾分类收集房和垃圾转运站效果	(59)
图 1-20	污水处理系统	(60)
图 1-21	一体式污水处理设备	(30)

图 1-22	土地整理工程布局 (A、B 田块)	(61)
图 1-23	土地整理工程布局 (C1 田块)	(61)
图 1-24	土地整理工程布局 (C2 田块)	(62)
图 1-25	土地整理工程布局 (C3 田块)	(62)
图 1-26	园区土地管控	(67)
图 1-27	绿色节水粮食基地先导项目布局	(79)
图 1-28	高效节水展示区 (渗灌、喷灌) 效果	(83)
图 1-29	紫薯育苗效果 (左: 试管苗, 右: 排薯)	(83)
图 1-30	绿色节水粮食基地创建规划效果	(84)
图 1-31	绿色高效园艺基地创建规划布局	(85)
图 1-32	推荐日光温室截面	(88)
图 1-33	新建塑料大棚截面和端面 (方案一)	(88)
图 1-34	新建塑料大棚截面和端面 (方案二)	(89)
图 1-35	育苗车间截面	(90)
图 1-36	绿色设施瓜菜标准园建设效果	(90)
图 1-37	桃园立体种养 (左) 和错季大棚桃种植 (右) 效果	(91)
图 1-38	桃储藏库 (农家乐) 外立面整治效果	(92)
图 1-39	采摘果园效果	(92)
图 1-40	食用菌生产大棚 (外观, 覆膜光伏发电)	(93)
图 1-41	食用菌生产大棚 (内部)	(93)
图 1-42	花卉苗木基地实景	(94)
图 1-43	花卉苗木一条街实景	(95)
图 1-44	适量发展水生蔬菜	(96)
图 1-45	种植水生植物清洁污水提供生物质发电原料	(96)
图 1-46	生态仔猪场效果	(97)
图 1-47	生态循环猪场平面布局	(98)
图 1-48	生物发酵床生猪育肥实景	(98)

图 1-49	猪沼菜村循环种养示意	(100)
图 1-50	工厂化生猪育肥	(101)
图 1-51	生态放养黑猪	(101)
图 1-52	高床式饲养猪仔	(102)
图 1-53	水体种养乐复合利用效果	(103)
图 1-54	家畜舍养及游客休闲	(103)
图 1-55	双创园平面规划	(106)
图 1-56	双创园厂房效果	(106)
图 1-57	双创园办公楼效果	(106)
图 1-58	三杰公司烘干车间和粮库布局	(108)
图 1-59	饲料加工厂效果	(109)
图 1-60	膨化饲料厂内部效果	(109)
图 1-61	瓜菜包装车间内景	(109)
图 1-62	分布式光伏发电系统示意	(110)
图 1-63	屋顶及荒坡光伏发电	(110)
图 1-64	生物质发电厂实景	(112)
图 1-65	生物有机肥厂堆翻作业和造粒车间	(113)
图 1-66	有机肥厂效果	(113)
图 1-67	沼气站效果	(115)
图 1-68	鲜桃气调保鲜库内景	(115)
图 1-69	农业休闲景点及观光线路规划布局	(120)
图 1-70	园区部分景点和农家乐效果 (8 幅)	(122)
图 1-71	职业农民培训中心效果	(127)
图 1-72	职业农民培训中心平面 (首层)	(127)
图 1-73	职业农民培训中心平面 (二层、三层)	(128)
图 1-74	园区沿街民居现状实景	(136)
图 1-75	在建的桃园农家乐、大岗坡二级提水站管理处 绿化现状	(137)

图 1-76	港龙公司设施农业区的路灯	(137)
图 1-77	标志方案 (3 款) 和标牌方案 (2 款)	(141)
图 1-78	园区新村落建设规划平面	(142)
图 1-79	新建村民住宅效果 (2 幅)	(142)
图 1-80	民居建筑风格推荐	(143)
图 1-81	园区村落立面整治效果	(143)
图 1-82	多功能广场平面	(144)
图 1-83	多功能广场效果	(144)
图 1-84	园区新村生活服务网点布局	(146)
图 1-85	园区信息系统配置示意	(150)
图 1-86	绿色粮食基地生产监测管理系统示意	(153)
图 1-87	田间四情物联网监测系统实景	(159)
图 1-88	农产品营销信息系统结构	(161)
图 1-89	电子商务体验店	(162)
图 2-1	交口县行政区划	(186)
图 2-2	交口县交通现状	(188)
图 2-3	交口主要采矿区分布	(189)
图 2-4	交口县土地利用	(191)
图 2-5	在露采区建设农业园区的资源利用分析	(194)
图 2-6	矿山堆积体地质灾害发生示意	(197)
图 2-7	露天开采后矿区地貌及植树复垦	(198)
图 2-8	县农委在复垦土地上试种地膜玉米获得成功	(199)
图 2-9	园区体系建设发展思路	(209)
图 2-10	十大园区设置	(214)
图 2-11	园区道路建设布局	(219)
图 2-12	园区井点及输水管线建设布局	(220)
图 2-13	园区堆积体填埋及土地平整建设布局	(222)
图 2-14	园区种树种草及护坝工程建设布局	(224)