

2016



机工建筑考试

全国一级建造师执业资格考试 考点精编 + 历年真题 + 押题试卷 ——

建设工程法规 及相关知识

全国一级建造师执业资格考试试题分析小组 编

含**2015**年真题

免费赠送
考试题库软件

提高**50%**学习效率

6套近题

10套押题试卷(书+软件)

考前押题

微信扫一扫，获赠考前押题试卷

图表记忆

考点以表格形式汇编，快速掌握考试重点

考试软件

超值免费赠送，2台电脑使用

模考模式

软件自动计时，自动判卷

练习模式

做题后自动显示答案

错题管理

自动记录模考错题，提高做题准确率

试题收藏

随时收藏经典试题，集中查看

超值版



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

**2016 全国一级建造师执业资格考试
考点精编 + 历年真题 + 押题试卷——**

建设工程法规及相关知识

全国一级建造师执业资格考试试题分析小组 编

机械工业出版社

本书内容包括:建设工程基本法律知识,施工许可法律制度,建设工程发承包法律制度,建设工程合同和劳动合同法律制度,建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度,建设工程安全生产法律制度,建设工程质量法律制度,解决建设工程纠纷法律制度等八部分内容。每章均包括知识体系、专家剖析考点、真题实训,每节均包括考点集成、重要考点详解、同步练习等内容。书中附两套押题试卷和2014年、2015年考试真题。

本书浓缩了考试复习重点与难点,内容精练,重点突出,习题丰富,解答详细,既可作为考生参加一级建造师执业资格考试的应试辅导教材,也可作为大中专院校师生的教学参考书。

本书附赠超值考试题库软件,软件由专业团队精心开发,功能强大,预测试题命中率高。

图书在版编目(CIP)数据

建设工程法规及相关知识/全国一级建造师执业资格考试试题分析小组编.
—3版.—北京:机械工业出版社,2016.1

2016 全国一级建造师执业资格考试考点精编+历年真题+押题试卷

ISBN 978-7-111-52336-9

I. ①建… II. ①全… III. ①建筑法—中国—建筑师—资格考试—自学参考资料 IV. ①D922.297

中国版本图书馆CIP数据核字(2015)第287058号

机械工业出版社(北京市百万庄大街22号 邮政编码100037)

策划编辑:张晶 责任编辑:张晶

封面设计:张静 责任印制:李洋

责任校对:刘时光

三河市国英印务有限公司印刷

2016年1月第3版第1次印刷

184mm×260mm·14.5印张·374千字

标准书号:ISBN 978-7-111-52336-9

定价:39.80元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

电话服务

服务咨询热线:(010)88361066

读者购书热线:(010)68326294

(010)88379203

封面无防伪标均为盗版

网络服务

机工官网:www.cmpbook.com

机工官博:weibo.com/cmp1952

教育服务网:www.cmpedu.com

金书网:www.golden-book.com

机械工业出版社考试题库软件使用说明

欢迎使用机械工业出版社考试题库软件！本书为您提供超值考试题库软件，帮助您对书本知识加以巩固，快速提高50%学习效率，指导您如何通过考试！

本题库软件由专业团队精心开发，软件功能实用，易学易用，帮助考生快速提高成绩。软件中赠送的真题与押题试卷由专业培训教师集多年经验精心编写。近年真题与详解细析，将应试考点一网打尽，提高做题命中率，有效地节约考生查找教材答案浪费的时间。押题试卷，是编者根据历年考试出题思路以及结合教材、大纲进行精准预测，提供多套试题供考生实战练兵，短期内快速做题命中率。

软件详细功能如下：

一、软件内容说明

考试题库软件提供真题与押题试卷。

1. 历年真题：光盘中附近年真题。近年真题参考价值较高，可以快速了解出题思路和题型。
2. 真题解析：真题有详细解析，有助考生把握试题考情，及时解答做题疑惑。
3. 押题试卷：精选多套押题试卷，模拟实战考试环境，测试考生考试水平，有助全面提高应试能力。

二、软件功能说明

1. 答题模式：每份试卷都有“练习”及“模考”两种做题模式。

- (1) 练习模式：每作答完一题，便会自动显示答案，帮助您加强练习。
- (2) 模考模式：在答完全部问题才会显示答案，完全模拟真实考试情况，软件会自动计时，也可以中途暂停保存，在全部答完后系统会自动判卷。在点击“我要交卷”后，再点击左侧的“查看解析”才能看到答案。

2. 功能说明：在“模考模式”下，我们提供三种功能帮助您学习。

- (1) 练习历史：自动记录每一次的模考情况，进展程度一目了然。
- (2) 我的错题：自动记录每一次模考中答错的题目，帮助您专门针对错题反复练习。
- (3) 我的收藏：试卷中每一道您觉得经典的试题都可以收藏，在“我的收藏”中您可以随时查看这些试题。

三、软件注册使用

配套软件中的一个注册码可在两台电脑上使用，仅第一次使用时，需联网注册，以后都可以离线使用随时练习，提高复习效率。

联系我们：

地址：北京市西城区百万庄大街22号

电话：010-68327259

qq：2630812160

邮箱：cmpjz2008@126.com

微信：cmpjz18

扫描二维码获取考试软件下载地址。

软件安装成功后，刮开封底银色涂层获取注册码，进行联网注册。



机械工业出版社

注册考试题库软件 使用方法

STEP
1 ➤



扫描二维码

STEP
2 ▼



在电脑上打开“百度云盘”链接，
点击进入文件夹即可下载考试软件

STEP
4 ◀



STEP
3 ◀



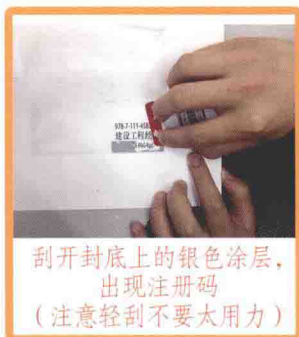
扫描进入微
信公众平台后输入
“2016一建”

STEP
5 ▼



出现主界面后，
单击所购图书

STEP
6 ➤



刮开封底上的银色涂层，
出现注册码
(注意轻刮不要太用力)

STEP
7 ➤



在出现的注册界面里
输入电子邮箱、QQ号、
注册码

STEP
8 ▼



开始学习

如有问题请加
建筑分社图书客服
QQ: 2630812160

STEP
9 ◀



激活成功后，
注册的图书呈彩色，
单击进入

前 言

本书是由作者根据多年培训、应试的经验及对历年命题方向和规律的掌握,严格按照考试大纲和考试教材的知识点要求编写而成的。

本书的体例主要包括考试介绍、历年考试题型说明、备考复习方略、答题技巧、考题分值统计、知识体系、重要命题知识点归纳、2015 年考点对比表、专家剖析考点、真题实训、考点集成、考点详解、同步练习、押题试卷与考试真题等。

本书所具有的特点如下:

源于教材,高于教材——本书所有内容紧扣考试大纲和考试教材,经过分析最近几年的考题,总结出了命题规律,提炼了考核要点。本书体例的整体结构设置合理,旨在指导考生梳理和归纳核心知识,掌握考试教材的精华。

彻悟教材,拓展思维——针对考试中经常涉及的重点、难点内容,力求阐述精练,解释清晰,并对重点、难点进行深层次的拓展讲解和思路点拨,能有效地帮助考生掌握基础知识,并在考试中获得高分。

前瞻预测,把握题源——编写组在总结历年命题规律的基础上,用前瞻性、预测性的眼光分析考情,在本书中展示了各知识点可能出现的考题形式、命题角度,努力做到与考试趋势合拍,步调一致。

精准选题,优化试卷——两套押题试卷是在分析历年考题的题型、命题规律和考试重点的基础上,精心组织编写的。每套题的题量、分值分布、难易程度均与标准试卷趋于一致,充分重视考查考生运用所学知识分析问题、解决问题的能力,注意了试题的综合性,积极引导考生对所学知识作适当的重组和整合,考查考生对知识体系的整体把握能力,让考生逐步提高“考感”。

答疑服务,解决疑难——编写组专门为考生配备了专业答疑教师解决疑难问题。

为了使本书尽早与考生见面,满足广大考生的迫切需求,参与本书编写和出版的各方人员都付出了辛勤的劳动,在此表示感谢。

本书在编写过程中,虽然几经斟酌和校阅,但由于作者水平所限,书中难免有不尽如人意之处,恳请广大读者一如既往地对我们的疏漏之处给予批评和指正。

目 录

前言

考试介绍	1
历年考试题型说明	2
备考复习方略	2
答题技巧	3
2012 ~ 2015 年度《建设工程法规及相关知识》考题分值统计	5
本科目知识体系	7
重要命题知识点归纳	8
2015 年考点对比表(本书考题命中率 83%)	13
1Z301000 建设工程基本法律知识	17
1Z301010 建设工程法律体系	21
1Z301020 建设工程法人制度	25
1Z301030 建设工程代理制度	27
1Z301040 建设工程物权制度	30
1Z301050 建设工程债权制度	33
1Z301060 建设工程知识产权制度	35
1Z301070 建设工程担保制度	40
1Z301080 建设工程保险制度	43
1Z301090 建设工程法律责任制度	45
1Z302000 施工许可法律制度	48
1Z302010 建设工程施工许可制度	51
1Z302020 施工企业从业资格制度	54
1Z302030 建造师注册执业制度	57
1Z303000 建设工程发承包法律制度	60
1Z303010 建设工程招标投标制度	64
1Z303020 建设工程承包制度	69
1Z303030 建筑市场信用体系建设	72
1Z304000 建设工程合同和劳动合同法律制度	75
1Z304010 建设工程合同制度	79
1Z304020 劳动合同及劳动关系制度	87
1Z304030 相关合同制度	91

1Z305000	建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度	95
1Z305010	施工现场环境保护制度	98
1Z305020	施工节约能源制度	102
1Z305030	施工文物保护制度	105
1Z306000	建设工程安全生产法律制度	108
1Z306010	施工安全生产许可证制度	112
1Z306020	施工安全生产责任和安全生产教育培训制度	114
1Z306030	施工现场安全防护制度	118
1Z306040	施工安全事故的应急救援与调查处理	122
1Z306050	建设单位和相关单位的建设工程安全责任制度	126
1Z307000	建设工程质量法律制度	129
1Z307010	工程建设标准	133
1Z307020	施工单位的质量责任和义务	137
1Z307030	建设单位及相关单位的质量责任和义务	139
1Z307040	建设工程竣工验收制度	143
1Z307050	建设工程质量保修制度	147
1Z308000	解决建设工程纠纷法律制度	149
1Z308010	建设工程纠纷主要种类和法律解决途径	153
1Z308020	民事诉讼制度	156
1Z308030	仲裁制度	160
1Z308040	调解、和解制度与争议评审	163
1Z308050	行政复议和行政诉讼制度	165
	押题试卷(一)	169
	押题试卷(一)参考答案	182
	押题试卷(二)	183
	押题试卷(二)参考答案	196
	2014 年度全国一级建造师执业资格考试试卷	197
	2014 年度全国一级建造师执业资格考试试卷 参考答案	211
	2015 年度全国一级建造师执业资格考试试卷	212
	2015 年度全国一级建造师执业资格考试试卷 参考答案	225

考试介绍

一、报考条件

项 目	内 容
报考条件	凡遵守国家法律法规,具备下列条件之一者,可以申请参加一级建造师执业资格考试: (1)取得工程类或工程经济类大学专科学历,工作满6年,其中从事建设工程项目施工管理工作满4年 (2)取得工程类或工程经济类大学本科学历,工作满4年,其中从事建设工程项目施工管理工作满3年 (3)取得工程类或工程经济类双学士学位或研究生班毕业,工作满3年,其中从事建设工程项目施工管理工作满2年 (4)取得工程类或工程经济类硕士学位,工作满2年,其中从事建设工程项目施工管理工作满1年 (5)取得工程类或工程经济类博士学位,从事建设工程项目施工管理工作满1年
免试科目	符合上述报考条件,于2003年12月31日前,取得原建设部颁发的建筑业企业一级项目经理资质证书,并符合下列条件之一的人员,可免试《建设工程经济》和《建设工程项目管理》2个科目,只参加《建设工程法规及相关知识》和《专业工程管理与实务》2个科目的考试: (1)受聘担任工程或工程经济类高级专业技术职务 (2)具有工程类或工程经济类大学专科以上学历并从事建设工程项目施工管理工作满20年
相应专业	已取得一级建造师执业资格证书的人员,也可根据实际工作需要,选择《专业工程管理与实务》科目的相应专业,报名参加考试。考试合格后核发人力资源和社会保障部人事考试中心统一印制的《中华人民共和国一级建造师专业类别考试合格证明》。该证明作为注册时增加执业专业类别的依据

二、考试简介

一级建造师考试设《建设工程经济》《建设工程项目管理》《建设工程法规及相关知识》三个公共科目和《专业工程管理与实务》科目(包含10个专业类别:建筑工程、公路工程、铁路工程、民航机场工程、港口与航道工程、水利水电工程、市政公用工程、通信与广电工程、矿业工程和机电工程)。

《建设工程经济》《建设工程项目管理》《建设工程法规及相关知识》三个科目为客观题,用2B铅笔在答题卡上作答。《专业工程管理与实务》试卷包括主观题和客观题,客观题在专用答题卡上作答,考生答题时要认真阅读作答须知(答题卡首页),严格按照要求,在有效区域内作答,超出区域作答无效。主观题部分采用网络评卷,必须使用黑色墨水笔书写作答,不得使用其他颜色的钢笔、铅笔、签字笔和圆珠笔,客观题部分采用机读评卷必须使用2B铅笔填涂。

三、考试时间及合格标准

科目	考试时间	题型题量	满分	合格标准
建设工程经济	9:00~11:00	单选题60题,多选题20题	100	由人力资源和社会保障部统一公布合格标准
建设工程法规及相关知识	14:00~17:00	单选题70题,多选题30题	130	
建设工程项目管理	9:00~12:00	单选题70题,多选题30题	130	
专业工程管理与实务	14:00~18:00	单选题20题,多选题10题,案例题5题	160	

四、考试成绩管理

考试成绩实行2年为一个周期的滚动管理办法,参加全部4个科目考试的人员必须在连续的2个考试年度内通过全部科目;符合免试条件,参加2个科目(《建设工程法规及相关知识》和《专业工程管理与实务》)考试的人员必须在一个考试年度内通过应试科目为合格。

历年考试题型说明

《建设工程法规及相关知识》考试全部为客观题。题型包括单项选择题和多项选择题两种。其中,单项选择题每题1分;多项选择题每题2分。对于单项选择题来说,备选项有4个,选对得分,选错不得分也不倒扣分。而多项选择题的备选项有5个,其中有2个或2个以上的备选项符合题意,至少有1个错项(也就是说正确的选项应该是2个、3个或4个);错选,本题不得分(也就是说所选择的正确选项中不能包含错误的答案,否则得0分);少选,所选的每个选项得0.5分(如果所选的正确选项缺项且没有错误的选项,那么,每选择1个正确的选项就可以得0.5分)。因此,建议考生对于单项选择题,宁可错选,不可不选;对于多项选择题,宁可少选,不可多选。

备考复习方略

一是依纲靠本。考试大纲将教材中的内容划分为掌握、熟悉、了解三个层次。大纲要求掌握的知识点一定要花时间多看,大纲未要求的知识点不必花很多时间去了解,通读即可。根据考试大纲的要求,保证有足够多的时间去理解教材中的知识点,考试指定教材包含了命题范围和考试试题标准答案,必须按考试指定教材的内容、观点和要求去回答考试中提出的所有问题,否则考试很难过关。

二是循序渐进。要想取得好的成绩,比较有效的方法是把书看上三遍。第一遍是最仔细地看,每一个要点、难点决不放过,这个过程时间应该比较长;第二遍看得较快,主要是对第一遍出来的重要知识点进行复习;第三遍看得很快,主要是看第二遍没有看懂或者没有彻底掌握的知识点。为此,建议考生在复习前根据自身的情况,制订一个切合实际的学习计划,依此来安排自己的复习。尽量在安排工作的时候把考试复习时间也统一有计划地安排进去。有些考生每次考试总是先松后紧,一开始并不在意,总认为时间还多,等到快考试了,突击复习,造成精神紧张,甚至失眠。每次临考之时总有一丝遗憾的抱怨,再给我一周时间复习,肯定能够过关!在这里,给参加考试的考生提个醒儿,与其考后后悔,不如笨鸟先飞,提前准备。

三是把握重点。考生在复习时常常可能会过于关注教材上的每个段落、每个细节,没有注意到有些知识点可能跨好几个页码,对这类知识点之间的内在联系缺乏理解和把握,就会导致在做多项选择题时往往难以将所有答案全部选出来,或者由于分辨不清选项之间的关系而将某些选项忽略掉,甚至将两个相互矛盾的选项同时选入。为避免出现此类错误,建议考生在复习时,务必留意这些层级间的关系。每门课程都有其必须掌握的知识点,对于这些知识点,一定要深刻把握,举一反三,以不变应万变。在复习中若想提高效率,就必须把握重点,避免平均分配。把握重点能使我们以较小的投入获取较大的考试收益,在考试中立于不败之地。

四是善于总结。就是在仔细看完一遍教材的前提下,一边看书,一边做总结性的笔记,把教材中每一章的要点都列出来,从而让厚书变薄,并理解其精华所在;要突出全面理解和融会贯通,并不是要求把指定教材的全部内容逐字逐句地死记硬背下来。而要注意准确把握文字背后

的复杂含义,还要注意把不同章节的内在内容联系起来,能够从整体上对考试科目进行全面掌握。众所周知,考试涉及的各个科目均具有严谨性、务实性的特点,尽管很多问题从理论上讲可能会有不同的观点和看法,需要运用专业判断,但在考试时,考试试题的答案都具有“唯一性”,客观试题尤其如此。

五是精选资料。复习资料不宜过多,选一两本就行了,多了容易眼花,反而不利于复习。从某种意义上讲,考试就是做题。所以,在备考学习过程中,适当地做一些练习题和模拟题是考试成功必不可少的一个环节。多做练习固然有益,但千万不要舍本逐末,以题代学。练习只是针对所学知识的检验和巩固,千万不能搞什么题海大战。

在这里提醒考生在复习过程中应注意以下三点:

一是加深对基本概念的理解。对基本概念的理解和应用是考试的重点,考生在复习时要对基本概念加强理解和掌握,对理论性的概念要掌握其要点。

二是把握一些细节性信息、共性信息。每年的考题中都有一些细节性的考题,考生在复习过程中看到这类信息时,一定要提醒自己给予足够的重视。

三是突出应用。考试侧重于对基本应用能力的考查,近年来这个特点有所扩大。

答题技巧

既然已经走进了考场,那就是“箭在弦上,不得不发”了。所以,此时紧张是没有意义的,只能给考生带来负面的影响。既然如此,倒不如洒脱一下,放下心理的负担,轻装上阵的好。精心准备的考前复习,都是为了一个最终的目的:取得良好的考试成绩。临场发挥是取得良好成绩的重要环节,结合多年来的培训经验,我们给考生提出以下几点要求:

第一个要求就是要做到稳步推进。单项选择题掌握在每题1分钟的速度稳步推进,多项选择题按照每题1.5分钟的速度推进,这样下来,还可以有一定的时间作检查。单项选择题的难度较小,考生在答题时要稍快一点,但要注意准确率;多项选择题可以稍慢一点,但要求稳,以免被“地雷”炸伤。从提高准确率的角度考虑,强烈希望大家,一定要耐着性子把题目中的每一个字读完,常常有考生总感觉到时间不够,一眼就看中一个选项,结果就选错了。这类性急的考生大可不必“心急”,考试的时间是很合理的,也就是说,按照正常的答题速度,规定的考试时间应该有一定的富余,你有什么理由着急呢?

第二个要求就是要预留检查时间。考试时间是绝对富余的,在这种情况下如何提高答题的准确度就显得尤为重要了。提高答题准确度的一个重要方法就是预留检查时间,建议考生至少要预留15~20分钟的时间来作最后的检查。从提高检查的效率来看,建议考生主要对难题和没有把握的题进行检查。在考场上,考生拿到的是一份试卷,一份答题卡,试卷可以涂写,答题卡不可以涂写,只能用铅笔去涂黑。建议大家在试卷上对一些拿不准的题目,在题号位置标记一个符号,这样在检查时就顺着符号去一个个找。

第三个要求就是要做到心平气和,把握好节奏。这点对考场心理素质不高的考生来讲十分重要。不少考生心理素质不高,考场有犯晕的现象,原本知道的题目却答错了,甚至心里想的是答案A,却涂成了C。怎么避免此类“自毁长城”的事情发生呢?我们这里给大家两点建议:一是不要被前几道题蒙住。有时候你一看到前面几道题,就有点犯晕,拿不准,心里就发毛了,这时候你千万要告诫自己,这只是出题者惯用的手法,先给考生一个下马威,没有关系。二是一定要稳住阵脚。

具体到答题技巧,给大家推荐以下四种方法:

一是直接法。这是解常规的客观题所采用的方法,就是选择你认为一定正确的选项。

二是排除法。如果正确答案不能一眼看出,应首先排除明显是不全面、不完整或不正确的选项,正确的选项几乎是直接抄自于考试指定教材或法律法规,其余的干扰选项要靠命题者自己去设计,考生要尽可能多排除一些干扰选项,这样就可以提高你选择出正确答案的几率。

三是比较法。直接把各备选项加以比较,并分析它们之间的不同点,集中考虑正确答案和错误答案的关键所在。仔细考虑各个备选项之间的关系。不要盲目选择那些看起来像、读起来很有吸引力的错误答案,中了命题者的圈套。

四是猜测法。如果你通过以上方法都无法选择出正确的答案,也不要放弃,要充分利用所学知识去猜测。一般来说,排除的项目越多,猜测正确答案的可能性就越大。

2012 ~ 2015 年度 《建设工程法规及相关知识》考题分值统计

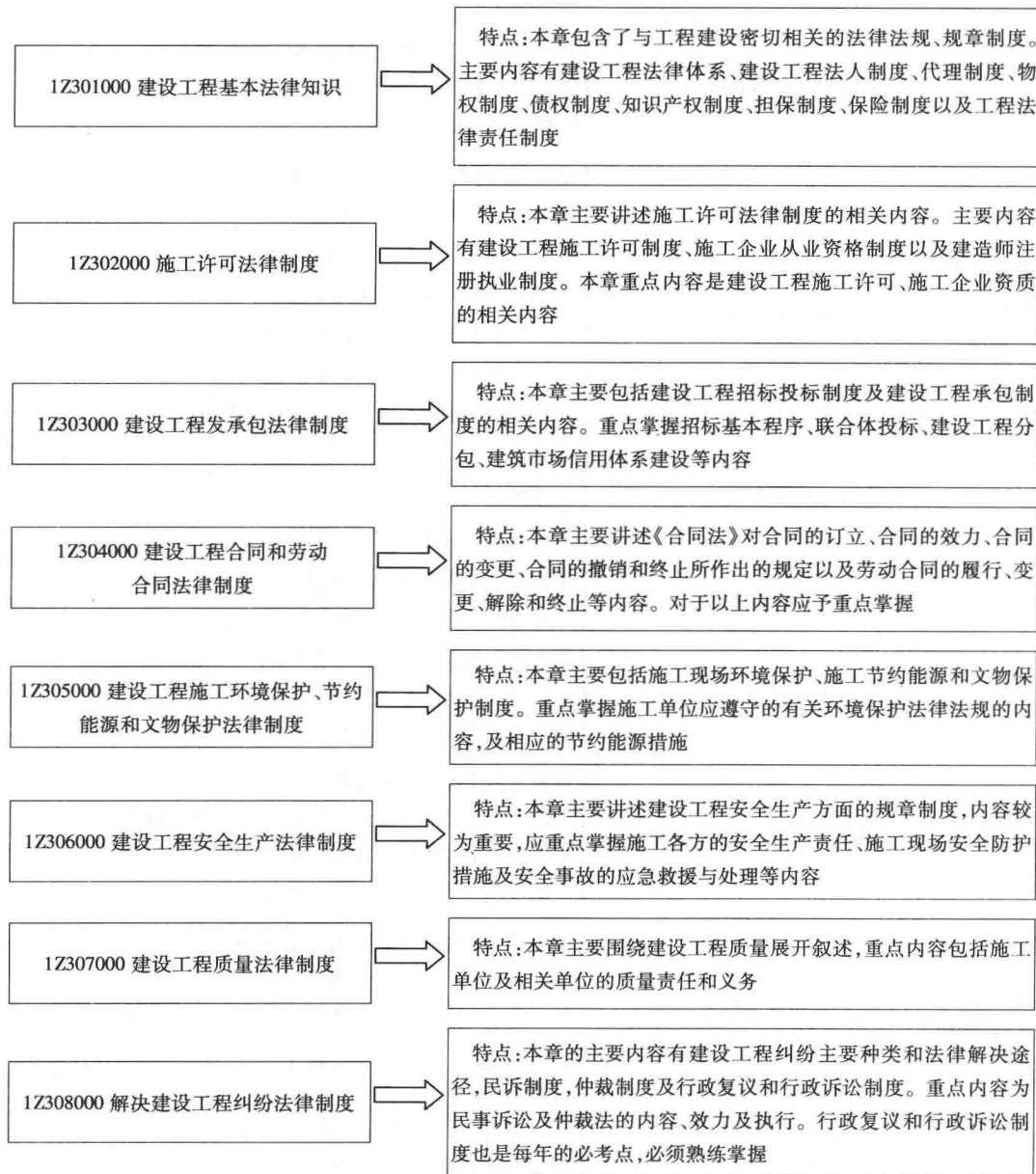
知识点		2015 年		2014 年		2013 年		2012 年	
		单项选择题	多项选择题	单项选择题	多项选择题	单项选择题	多项选择题	单项选择题	多项选择题
建设工程基本法律知识	建设工程法律体系	2		2		2			2
	建设工程法人制度		2	2		1			
	建设工程代理制度	2		1	2	1	2	1	2
	建设工程物权制度	2		2	2	1		4	2
	建设工程债权制度		2	1	2	1	2	2	
	建设工程知识产权制度	2	2	2	2	1		2	
	建设工程担保制度	2		3	2	1	2	1	2
	建设工程保险制度		2	2		1			2
	建设工程法律责任制度	1	2	1	2	1		2	
施工许可法律制度	建设工程施工许可制度	1	2	2	2	3	2	1	2
	施工企业从业资格制度		2	2	4	2		1	4
	建造师注册执业制度		2	2		2	2		
建设工程发承包法律制度	建设工程招标投标制度	4	2	4	2	4	2	3	2
	建设工程承包制度	3	2	4		3	2	3	2
	建筑市场信用体系建设	2	4	2		3	2		2
建设工程合同和劳动合同法律制度	建设工程合同制度	8	6	4	2	3	8	7	4
	劳动合同及劳动关系制度	3	2	2	2	2	2	4	2
	相关合同制度	3	2	2	2	3	2		
建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度	施工现场环境保护制度	4		2	2	1		1	
	施工节约能源制度	1	2	2	2	1	2		
	施工文物保护制度	2	2	2		1		1	2

(续)

知识点		2015 年		2014 年		2013 年		2012 年	
		单项 选择题	多项 选择题	单项 选择题	多项 选择题	单项 选择题	多项 选择题	单项 选择题	多项 选择题
建设工程 安全生产 法律制度	施工安全生产许可证制度	2		1		3	4	1	
	施工安全生产责任和安全生产 教育培训制度	3	4	1	2	1	4	5	2
	施工现场安全防护制度	4	4	2	2	5		2	
	施工安全事故的应急救援与 调查处理	2	2	1	2	2	2	1	2
	建设单位和相关单位的建设 工程安全责任制	2		2	2	4	2	3	2
建设工程 质量法律 制度	工程建设标准	1	2	2		1	2	1	
	施工单位的质量责任和义务	2	2	1	4	3	6	5	2
	建设单位及相关单位的质量 责任和义务	1	2	1	4	4	2	2	4
	建设工程竣工验收制度	1	2	1	2	2	2	7	2
	建设工程质量保修制度	2		4	2	2		2	2
解决建设 工程纠纷 法律制度	建设工程纠纷主要种类和法 律解决途径			1		1		1	2
	民事诉讼制度	3	4	2	2	1	2	4	4
	仲裁制度	2		2	6	1	2	2	6
	调解、和解制度与争议评审			2		1			
	行政复议和行政诉讼制度	3		1	2	1	2	1	2
合 计		70	60	70	60	70	60	70	60

本科目知识体系

《建设工程法规及相关知识》属于公共考试科目,知识体系包括八部分:建设工程基本法律知识,施工许可法律制度,建设工程发承包法律制度,建设工程合同和劳动合同法律制度,建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度,建设工程安全生产法律制度,建设工程质量法律制度,解决建设工程纠纷法律制度。本科目涵盖了工程建设过程中涉及的主要法律法规。



重要命题知识点归纳

重要命题知识点		考试要点归纳
建设工程基本法律知识	建设工程法律体系	【重要考点】 法律体系的基本框架 【高频考点】 法的形式和效力层级
	建设工程法人制度	【一般考点】 法人的法定条件及其在建设工程中的地位和作用 【重要考点】 企业法人和项目经理部的法律关系
	建设工程代理制度	【高频考点】 代理的法律特征和主要种类 【重要考点】 建设工程代理行为的设立和终止 【高频考点】 表见代理
	建设工程物权制度	【重要考点】 物权的法律特征和种类 【高频考点】 与土地相关的物权 【高频考点】 物权的设立、变更、转让、消灭和保护
	建设工程债权制度	【一般考点】 债的基本法律关系 【高频考点】 建设工程债的发生根据
	建设工程知识产权制度	【一般考点】 知识产权的法律特征 【高频考点】 建设工程知识产权的常见种类
	建设工程担保制度	【一般考点】 担保与担保合同的规定 【高频考点】 建设工程保证担保的方式和责任 【高频考点】 抵押权、质权、留置权、定金的规定
	建设工程保险制度	【重要考点】 保险与保险索赔的规定 【重要考点】 建设工程保险的主要种类和投保权益
	建设工程法律责任制度	【重要考点】 建设工程民事责任的种类及承担方式 【重要考点】 建设工程行政责任的种类及承担方式 【高频考点】 建设工程刑事责任的种类及承担方式
施工许可法律制度	建设工程施工许可制度	【重要考点】 施工许可证和开工报告的适用范围 【高频考点】 施工许可证的申请主体和法定批准条件 【重要考点】 延期开工、核验和重新办理批准的规定 【一般考点】 违法行为应承担的法律责任
	施工企业从业资格制度	【高频考点】 企业资质的法定条件和等级 【重要考点】 禁止无资质或越级承揽工程的规定 【重要考点】 禁止以他企业或他企业以本企业名义承揽工程的规定 【一般考点】 违法行为应承担的法律责任
	建造师注册执业制度	【高频考点】 一级建造师的注册与继续教育 【重要考点】 建造师的受聘单位和执业岗位范围 【一般考点】 建造师的基本权利和义务 【一般考点】 违法行为应承担的法律责任

重要命题知识点		考试要点归纳
建设工程发承包法律制度	建设工程招标投标制度	【重要考点】建设工程法定招标的范围和招标方式 【高频考点】招标基本程序和禁止肢解发包的规定 【重要考点】投标人、投标文件和投标保证金 【重要考点】禁止串通投标和其他不正当竞争行为的规定 【高频考点】联合体投标的规定 【高频考点】中标的法定要求 【一般考点】违法行为应承担的法律责任
	建设工程承包制度	【高频考点】建设工程总承包的规定 【重要考点】建设工程共同承包的规定 【高频考点】建设工程分包的规定
	建筑市场信用体系建设	【一般考点】建筑市场诚信行为信息的分类 【高频考点】建筑市场施工单位不良行为记录认定标准 【高频考点】建筑市场诚信行为的公布 【一般考点】建筑市场主体诚信评价的基本规定
建设工程合同和劳动合同法律制度	建设工程合同制度	【高频考点】合同的法律特征和订立原则 【高频考点】合同的要约与承诺 【一般考点】建设工程施工合同的法定形式 【高频考点】建设工程工期和支付价款的规定 【一般考点】建设工程赔偿损失的规定 【高频考点】无效合同和效力待定合同的规定 【高频考点】合同的履行、变更、转让、撤销和终止 【高频考点】违约责任及违约责任的免除 【重要考点】建设工程合同示范文本的性质与作用
	劳动合同及劳动关系制度	【高频考点】劳动合同订立的规定 【高频考点】劳动合同的履行、变更、解除和终止 【重要考点】劳务派遣 【重要考点】劳动保护的规定 【重要考点】劳动争议的解决 【一般考点】违法行为应承担的法律责任
	相关合同制度	【高频考点】承揽合同的法律规定 【高频考点】买卖合同的法律规定 【一般考点】借款合同的法律规定 【重要考点】租赁合同的法律规定 【一般考点】融资租赁合同的法律规定 【一般考点】运输合同的法律规定 【一般考点】仓储合同的法律规定 【一般考点】委托合同的法律规定