

最新
考纲

指尖备考，超值套装

- ★ 超值赠价值98元“考必过”APP
(支持Android和iPhone)
- ★ 超值赠绝密全真模拟题
- ★ 超值赠高频考点手册
- ★ 微信公众号全程支持，惊喜不断



扫描二维码，下载“考必过”APP
刮开涂层，获取APP激活码

全国一级建造师
执业资格考试

7天速通

建设工程 法规及相关知识

全国一级建造师考试研究中心 编著
“考必过”考试辅导中心 审校

7天备考
轻松通过

→ 组织一线培训专家、
命题专家亲自编写

→ 大数据分析历年考点，
内容直击考试重点

→ 高效独特的7天学习方案，
轻松完成考试突击

→ 送绝密全真模拟试题，
把脉最新考试趋势

→ 送“考必过”APP，
囊括历年真题、模拟考试、
珍藏题库、辅导教程、考试指南

→ 送超值高频考点手册，浓缩核心
考点



中国水利水电出版社
www.waterpub.com.cn

全国一级建造师执业资格考试7天速通

建设工程法规及相关知识

全国一级建造师考试研究中心 编著

“考必过”考试辅导中心 审校



中国水利水电出版社
www.waterpub.com.cn

· 北京 ·

内 容 提 要

本书紧扣最新考试大纲,按照7天划分课时,分析最新考点,提炼重要考试知识点,摒弃教材中无用知识,以帮助读者用最短的时间、高效地掌握考试重点,从而顺利通过考试;本书包括同步辅导及强化练习,将相关考点进行细化,精心提炼章节知识点,并对考点进行详细分析和讲解,同时配有相应的习题,使考生进一步巩固相关内容,提高复习效率,使考生能充分理解考点,真正做到有的放矢;全真冲刺模拟题,给考生一个全真测试的学习环境,试题贴合考试真题,使考生在考前能对考试的重点、命题趋势、答题技巧有一个全方位的检测,从而提高考试的通过概率。本书配有同步复习手机APP,给读者应考带来全新的体验,使用手机也可以完成备考,APP提供考点精讲、考试指南、最新考纲、模拟真题、历年真题及解析,从而可以满足不同备考方式的读者需求,为读者应考提供最大便利。

本书适合作为参加一级建造师考试的考生自学备考,亦适合作为相关课程的辅导资料。

图书在版编目(CIP)数据

建设工程法规及相关知识 / 全国一级建造师考试研究
中心编著. — 北京:中国水利水电出版社,2016.8

全国一级建造师执业资格考试7天速通

ISBN 978-7-5170-4547-2

I. ①建… II. ①全… III. ①建筑法—中国—资格考
试—自学参考资料 IV. ①D922.297

中国版本图书馆CIP数据核字(2016)第162502号

策划编辑:周春元 责任编辑:张玉玲 加工编辑:孙丹 封面设计:李佳

书 名	全国一级建造师执业资格考试7天速通 建设工程法规及相关知识 JIANSHE GONGCHENG FAGUI JI XIANGGUAN ZHISHI
作 者	全国一级建造师考试研究中心 编著 “考必过”考试辅导中心 审校
出版发行	中国水利水电出版社 (北京市海淀区玉渊潭南路1号D座 100038) 网址:www.waterpub.com.cn E-mail: mchannel@263.net (万水) sales@waterpub.com.cn
经 售	电话:(010) 68367658 (营销中心)、82562819 (万水) 全国各地新华书店和相关出版物销售网点
排 版	北京万水电子信息有限公司
印 刷	三河市铭浩彩色印装有限公司
规 格	184mm×240mm 16开本 24印张 567千字
版 次	2016年8月第1版 2016年8月第1次印刷
印 数	0001—3000册
定 价	56.00元(套装)

凡购买我社图书,如有缺页、倒页、脱页的,本社发行部负责调换

版权所有·侵权必究

编委会成员

编委：

赵树刚	田学清	赵海军	庄新飞	刘聪玲	王伟红
王雪松	王慧凤	陆群芳	曾 燕	李莎莎	赵智超
韩 蕊	彭 瑛	韩麒龙	李宏涛	尚海宾	安颖洁
韩 旭	田国庆	闫美珍	张荣艳		



前言

PREFACE



----- 本书产生的背景 -----

随着国家经济的不断发展,企业规模的不断壮大,对于各类工程人才的需求也呈上升趋势,而且参加全国建造师考试的人数逐年递增,考试难度也在逐步增大。想从事工程方面的工作必须要通过建造师资格考试,从而出现了很多为了应对建造师考试而奋斗的大军。面对当今社会的竞争压力、经济压力、生活压力,很多人不得不一边工作一边复习备考,留给考生的备考时间十分有限,工程行业又要面临资格考试的压力,这给工程从业人员带来了很多的负担。现在市面上关于建造师资格考试的图书很多,但是大部分是以教程和题库为主,很多内容都是与考试无关的,这大大增加了备考的负担,我们推出 7 天速通系列图书,旨在让考生系统复习 7 天就可以掌握所有的应试考点,并顺利通过考试。

通过建造师资格考试是每一个工程人员的愿望,但是在有限的时间内去备考,过关的概率可想而知,如果有一个能够帮助考生系统、全面、高效率地通过考试的辅导书出现,不仅可以一解考生之忧,也可以提高工程人员的专业积累,我们推出的 7 天速通图书正好适应当今考生的需求,能够帮助考生在最短的时间内高效地通过考试。

----- 为什么选择本书 -----

本书主要包括考点精炼、习题详解、全真模拟题,为考生应试提供系统、全面的复习资料。同时还配有图书同步 APP,供购买图书的读者免费使用,“图书+APP”的形式使复习效率更高,满足不同复习途径的读者需求,丰富读者的备考方式。

1. 精心研究历年考试趋势、命题要点、最新考试大纲,精炼重点知识

对相关的考试大纲、考点进行逐一精心分析、研究,总结出出题规律和答题技巧,使考生强化考点记忆,掌握答题要点,提高复习效率,融会贯通,轻松过关。

2. 提供系统学习方案,按学时分解学习内容

我们将全书内容按 7 天划分学时,并且将小节内容进行详细的学时分解,这样能够帮助考生更好地把握复习时间,提高应考效率。

3. 行业培训专家、命题专家亲自执笔参与图书编写

本书编写人员具有多年的行业教学、培训经验，了解考试命题规则、方向，积累了丰富的考试应考经验，对于知识点的介绍直击重点，可以达到事半功倍的效果。

4. 精编大量有代表性的练习题，进行演练和透彻分析

把脉历年出题规律，编写针对性强的复习题进行演练，贴近考试真题，让考生不仅能够巩固知识，而且能够掌握解题思路，提高应试能力和效率。

5. 提供全真模拟试题、答案与解析，提高应考实战技巧

从最新考试题库中精选试题，组编成全真模拟试题，与真考题型完全一致，供考生进行自我检测，了解真考环境，真正做到心中有数。

6. 提供“专家点拨”“考情提醒”“考情分析”等特色栏目

- 专家点拨：对一些重点知识、重要考点进行重点介绍和详细讲解。
- 考情提醒：对重要考点进行重点提示，以提醒考生需要注意的考点。
- 考情分析：分析考试知识分布情况，提示需要了解或掌握的内容。

7. 超值赠送图书同步学习手机 APP，移动备考轻松实现

读者下载同步学习 APP，可以通过手机进行学习，从而丰富读者备考复习的途径，与图书可以作为互补，提高复习效率。手机 APP 包括：

- 考试指南：包括最新考试大纲、考试要求、报名条件、考试政策、考试消息和应考经验。
- 辅导教程：包括与图书同步的考点精讲、课后习题，并有习题解答和分析。
- 全真模拟：超值赠送多套与真考题型一致的绝密冲刺题，随时随地进行模考，并能评判考试正确率，解析考试答案。
- 历年真题：提供近几年考试真题，随时随地进行演练，了解最新考试趋势、命题规律和答题技巧。
- 珍藏题库：考生可以随时随地将自己认为重要的习题收藏起来，并放到珍藏题库中，这样能够进行针对性复习。

8. 超值赠送绝密版“高频考点”小手册，最精炼版考点提炼

经过命题专家精心提炼的最简版高频考点小手册，供考生考前几天冲刺复习用，所提炼的内容都是历年来必考的内容，很有学习价值，还可以大大提高学习效率，缩短备考时间。

本书主要包括考点精炼、习题详解、全真模拟题，为考生应试提供系统、全面的复习资料。同时还配有图书同步 APP 供购买图书的读者免费使用，图书+APP 复习效率更高，满足不同复习途径的读者需求，丰富读者的备考方式。

本书的主要架构

我们通过潜心研究、精心分析、耐心解读，将全书内容分 7 天进行了详细的知识分解，全书具体的架构如下表所示。

天数	章节	知识点	学时	重要度
第一天 整装待发	建设工程基本法律知识	建设工程法律体系	1	★★★★★
		建设工程法人制度	0.3	★★★★★
		建设工程代理制度	1	★★★★★
		建设工程物权制度	1	★★★★★
		建设工程债权制度	0.3	★★★★★
		建设工程知识产权制度	1	★★★★★
		建设工程担保制度	0.6	★★★★★
		建设工程保险制度	0.4	★★★★★
		建设工程法律责任制度	0.4	★★★★★
第二天 步步为营	施工许可法律制度	建设工程施工许可制度	0.7	★★★★★
		施工企业从业资格制度	1.5	★★★★★
		建造师注册执业制度	0.8	★★★★★
	建设工程发承包法律制度	建设工程招标投标制度	1.5	★★★★★
		建设工程承包制度	0.8	★★★★★
		建筑市场信用体系建设	0.7	★★★★★
第三天 得心应手	建设工程合同制度	建设工程合同制度	2	★★★★★
		劳动合同及劳动关系制度	2	★★★★★
		相关合同制度	2	★★★★★
第四—五天 稳扎稳打	建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度	施工现场环境保护制度	1.5	★★★★★
		施工节约能源制度	1	★★★★★
		施工文物保护制度	1	★★★★★
	建设工程安全生产法律制度	施工安全生产许可证制度	0.7	★★★★★
		施工安全生产责任和安全生产教育培训制度	2.5	★★★★★
		施工现场安全防护制度	3.5	★★★★★
		施工安全事故的应急救援与调查处理	1	★★★★★
		建设单位和相关单位的建设工程安全责任制度	0.8	★★★★★

天数	章节	知识点	学时	重要度
第六天 厚积薄发	建设工程质量法律制度	工程建设标准	1	★★★★★
		施工单位的质量责任和义务	1.5	★★★★★
		建设单位及相关单位的质量责任和义务	2	★★★★★
		建设工程竣工验收制度	0.8	★★★★★
		建设工程质量保修制度	0.7	★★★★★
第七天 大功告成	解决工程纠纷法律制度	建设工程纠纷主要种类和法律解决途径	0.8	★★★★★
		民事诉讼制度	2	★★★★★
		仲裁制度	1.5	★★★★★
		调解、和解制度与争议评审	0.7	★★★★
		行政复议和行政诉讼制度	1	★★★★★

关于考试

一级建造师，是一种建筑类执业资格，是担任大型项目经理的前提条件。一级建造师执业资格考试设 4 个科目，参加全部 4 个科目考试的人员必须在连续的两个考试年度内通过全部科目。取得建造师执业资格证书、且符合注册条件的人员，必须经过注册登记后，方可以建造师名义执业。

一级建造师执业资格考试实行全国统一大纲、统一命题、统一组织的制度，由人事部、建设部共同组织实施，每年开考一次，从事建筑活动的专业技术人员，必须取得一级建造师执业资格证书，才能正式执业。一级建造师执业资格考试设《建设工程经济》《建设工程法规及相关知识》《建设工程项目管理》和《专业工程管理与实务》4 个科目。其中《专业工程管理与实务》科目分为建筑工程（合并）、公路工程、铁路工程、民航机场工程、港口与航道工程、水利水电工程、市政公用工程、通信与广电工程、矿业工程、机电工程（合并）10 个专业类别，考生在报名时可根据实际需要选择其一。

我们的愿景

编写本书的初衷就是帮助广大考生顺利通过考试并取得证书，但是我们更希望广大考生能够通过本书学习到专业知识，并应用到实际工作中，从而提高自己的实践能力和技巧，为自己应对激烈的社会竞争增加砝码。

----- 关于“考必过”数字化应考平台 -----

我们为考生搭建“考必过”数字化应考平台，正是顺应了当今科技发展的大趋势，手机互联已经广泛应用，手机不只是通信工具、游戏机，更是一部学习机，能够为我们的学习带来很多方便，“考必过”数字化应考平台就是利用手机互联的优势，为考生提供实时的考试应考服务，对图书内容进行很好的补充，而且可以随时随地备战考试，充分发挥手机的移动优势，方便考生复习。

“云”概念已经深入人心，打造一个让考生受益的“云”复习平台也是我们发展的目标，我们正朝着这个方向不断努力，只有考生受益，我们才能得到回报。“考必过”数字化应考平台可以实时更新内容、题库、大纲，实时纠错，考生可以第一时间获得最新考试知识，使用方便、快捷，为应考提供最大便利。

图书+移动互联的考试应考方案已经是大势所趋，我们会尽量打造完美的数字化平台，为您的考试之路保驾护航。

----- 致谢 -----

本书的编写倾注了很多辛勤的人的汗水，感谢“考必过”考试辅导中心对本书内容的细心审校和提出的忠恳建议。感谢参与本书编写的所有人，正是你们不分昼夜地推敲，细心地研究，才促成了本书。还要感谢北京万水电子信息有限公司的周春元副总经理，为本书提出了很多有意义的建议。

最后感谢广大读者朋友的支持，衷心祝愿考生们考试顺利通关。

在本书编写与出版过程中，我们尽量做到精益求精，由于水平有限，书中难免有错误和不足之处，希望广大读者批评指正。我们的邮箱是 examapp@163.com。

编 者

2016年4月

目录

CONTENTS

前言

第一天 整装待发/1

1Z301000 建设工程基本法律知识/1

1Z301010 建设工程法律体系（掌握）（1学时）/3

1Z301011 法律体系的基本框架/3

1Z301012 法的形式和效力层级/4

1Z301013 建设法律、行政法规和相关法律的关系/8

1Z301020 建设工程法人制度（熟悉）（0.3学时）/10

1Z301021 法人应具备的条件/10

1Z301022 法人在建设工程中的地位和作用/10

1Z301023 企业法人和项目部的法律关系/11

1Z301030 建设工程代理制度（掌握）（1学时）/11

1Z301031 代理的法律特征和主要种类/11

1Z301032 建设工程代理行为的设立和终止/12

1Z301033 代理人和被代理人的权利、义务及法律责任/13

1Z301040 建设工程物权制度（掌握）（1学时）/15

1Z301041 物权的法律特征和主要种类/15

1Z301042 土地所有权、建设用地使用权和地役权/16

1Z301043 物权的设立、变更、转让、消灭和保护/18

1Z301050 建设工程债权制度（掌握）（0.3学时）/19

1Z301051 债的基本法律关系/19

1Z301052 建设工程债的发生根据/20

1Z301053 建设工程债的常见种类/20

1Z301060 建设工程知识产权制度（掌握）（1学时）/21

1Z301061 知识产权的法律特征/21

1Z301062 建设工程知识产权的常见种类/21

1Z301063 建设工程知识产权的保护/27

1Z301064 建设工程知识产权侵权的法律责任/27

1Z301070 建设工程担保制度（熟悉）（0.6学时）/29

1Z301071 担保与担保合同的规定/29

1Z301072 建设工程保证担保的方式和责任/29

1Z301073 抵押权、质权、留置权、定金的规定/31

1Z301080 建设工程保险制度（熟悉）（0.4学时）/33

1Z301081 保险与保险索赔的规定/33

1Z301082 建设工程保险的主要种类和投保权益/33

1Z301090 建设工程法律责任制度（了解）（0.4学时）/34

1Z301091 法律责任的基本种类和特征/34

1Z301092 建设工程民事责任的种类及承担方式/35

1Z301093 建设工程行政责任的种类及承担方式/35

1Z301094 建设工程刑事责任的种类及承担方式/36

重要习题/36

重要习题答案与解析/41

第二天 步步为营 /46

1Z302000 施工许可法律制度/46

1Z302010 建设工程施工许可制度（掌握）

	(0.7 学时) /47
1Z302011	施工许可证和开工报告的适用范围/47
1Z302012	申请主体和法定批准条件/48
1Z302013	延期开、核验和重新办理批准的规定/49
1Z302014	违法行为应承担的法律责任/50
1Z302020	施工企业从业资格制度 (掌握) (1.5 学时) /50
1Z302021	企业资质的法定条件和等级/50
1Z302022	禁止无资质或越级承揽工程的规定/54
1Z302023	禁止以他企业或其他企业以本企业名义 承揽工程的规定/54
1Z302024	违法行为应承担的法律责任/54
1Z302030	建造师注册执业制度 (掌握) (0.8 学时) /56
1Z302031	建设工程专业人员执业资格的准入管理/56
1Z302032	建造师考试、注册和继续教育的规定/56
1Z302033	建造师的受聘单位和执业岗位范围/59
1Z302034	建造师的基本权利和义务/60
1Z302035	违法行为应承担的法律责任/60
	重要习题/62
	重要习题答案与解析/65
1Z303000	建设工程发承包法律制度/68
1Z303010	建设工程招标投标制度 (掌握) (1.5 学时) /69
1Z303011	建设工程法定招标的范围、招标方式和交易 场所/69
1Z303012	招标基本程序和禁止肢解发包、限制排斥 投标人的规定/72
1Z303013	投标人、投标文件的法定要求和投标 保证金/76
1Z303014	禁止串通投标和其他不正当竞争行为 的规定/77
1Z303015	联合体投标的规定/78
1Z303016	中标的法定要求和招标投标投诉处理/79
1Z303017	违法行为应承担的法律责任/80

1Z303020	建设工程承包制度 (掌握) (0.8 学时) /81
1Z303021	建设工程总承包的规定/81
1Z303022	建设工程共同承包的规定/82
1Z303023	建设工程分包的规定/82
1Z303024	违法行为应承担的法律责任/85
1Z303030	建筑市场信用体系建设 (掌握) (0.7 学时) /86
1Z303031	建筑市场诚信行为信息的分类/86
1Z303032	建筑市场施工单位不良行为记录 认定标准/86
1Z303033	建筑市场诚信行为的公布和奖惩机制/87
1Z303034	建筑市场主体诚信评价的基本规定/89
	重要习题/89
	重要习题答案与解析/93

第三天 得心应手 /98

1Z304000	建设工程合同制度/98
1Z304010	建设工程合同制度 (掌握) (2 学时) /99
1Z304011	合同的法律特征和订立原则/99
1Z304012	合同的要约与承诺/102
1Z304013	建设工程施工合同的法定形式和内容/103
1Z304014	建设工程工期和支付价款的规定/104
1Z304015	建设工程赔偿损失的规定/107
1Z304016	无效合同和效力待定的规定/109
1Z304017	合同的履行、变更、转让、撤销和终止/109
1Z304018	违约责任及违约责任的免除/111
1Z304019	建设工程合同示范文本的性质与作用/112
1Z304020	劳动合同及劳动关系制度 (掌握) (2 学时) /112
1Z304021	劳动合同订立的规定/112
1Z304022	劳动合同的履行、变更、解除和终止/115
1Z304023	合法用工方式与违法用工模式的规定/117
1Z304024	劳动保护的规定/119

1Z304025	劳动争议的解决/120
1Z304026	违法行为应承担的法律责任/121
1Z304030	相关合同制度（熟悉）（2学时）/123
1Z304031	承揽合同的法律规定/123
1Z304032	买卖合同的法律规定/124
1Z304033	借款合同的法律规定/126
1Z304034	租赁合同的法律规定/126
1Z304035	融资租赁合同的法律规定/127
1Z304036	运输合同的法律规定/128
1Z304037	仓储合同的法律规定/129
1Z304038	委托合同的法律规定/129
	重要习题/130
	重要习题答案与解析/133

第四天—第五天 稳扎稳打/137

1Z305000	建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度/137
1Z305010	施工现场环境保护制度（掌握）（1.5学时）/138
1Z305011	施工现场噪声污染防治的规定/138
1Z305012	施工现场废气、废水污染防治的规定/140
1Z305013	施工现场固体废物污染防治的规定/142
1Z305014	违法行为应承担的法律责任/143
1Z305020	施工节约能源制度（掌握）（1学时）/145
1Z305021	施工合理使用与节约能源的规定/145
1Z305022	施工节能技术进步和激励措施的规定/148
1Z305023	违法行为应承担的法律责任/148
1Z305030	施工文物保护制度（熟悉）（1学时）/149
1Z305031	受国家保护的文物范围/149
1Z305032	在文物保护单位保护范围和建设控制地带施工的规定/150
1Z305033	施工发现文物报告和保护的規定/152
1Z305034	违法行为应承担的法律责任/152

	重要习题/153
	重要习题答案与解析/157
1Z306000	建设工程安全生产法律制度/160
1Z306010	施工安全生产许可证制度（掌握）（0.7学时）/162
1Z306011	申请领取安全生产许可证的条件/162
1Z306012	安全生产许可证的有效期限和政府监管的规定/163
1Z306013	违法行为应承担的法律责任/164
1Z306020	施工安全生产责任和安全生产教育培训制度（掌握）（2.5学时）/165
1Z306021	施工单位的安全生产责任/165
1Z306022	施工项目负责人的安全生产责任/167
1Z306023	施工总承包和分包单位的安全生产责任/168
1Z306024	施工作业人员安全生产的权利和义务/168
1Z306025	施工单位安全生产教育培训的规定/169
1Z306026	违法行为应承担的法律责任/170
1Z306030	施工现场安全防护制度（掌握）（3.5学时）/173
1Z306031	编制安全技术措施、专项施工方案和安全技术交底的规定/173
1Z306032	施工现场安全防护、安全费用和特种设备安全管理的规定/174
1Z306033	施工现场消防安全职责和应采取的消防安全措施/177
1Z306034	工伤保险和意外伤害保险的规定/178
1Z306035	违法行为应承担的法律责任/183
1Z306040	施工安全事故的应急救援与调查处理（掌握）（1学时）/187
1Z306041	生产安全事故的等级划分标准/187
1Z306042	施工生产安全事故应急救援预案的规定/187
1Z306043	施工生产安全事故报告及采取相应措施的规定/189

1Z306044	违法行为应承担的法律责任/190
1Z306050	建设单位和相关单位的建设工程安全责任制度（熟悉）（0.8 学时）/191
1Z306051	建设单位相关的安全责任/191
1Z306052	勘察、设计单位相关的安全责任/192
1Z306053	工程监理、检验检测单位相关的安全责任/193
1Z306054	机械设备等单位相关的安全责任/193
1Z306055	政府主管部门安全监督管理的相关规定/193
	重要习题/196
	重要习题答案与解析/200

第六天 厚积薄发/205

1Z307000	建设工程质量法律制度/205
1Z307010	工程建设标准（掌握）（1 学时）/207
1Z307011	工程建设标准的分类/207
1Z307012	工程建设强制性标准实施的规定/209
1Z307013	违法行为应承担的法律责任/211
1Z307020	施工单位的质量责任和义务（掌握）（1.5 学时）/212
1Z307021	对施工质量负责和总分包单位的质量责任/212
1Z307022	按照工程设计图纸和施工技术标准施工的规定/213
1Z307023	对建筑材料、设备等进行检验检测的规定/213
1Z307024	施工质量检验和返修的规定/214
1Z307025	建立健全职工教育培训制度的规定/216
1Z307026	违法行为应承担的法律责任/216
1Z307030	建设单位及相关单位的质量责任和义务（熟悉）（2 学时）/217
1Z307031	建设单位相关的质量责任和义务/217
1Z307032	勘察、设计单位相关的质量责任和义务/218
1Z307033	工程监理单位相关的质量责任和义务/220

1Z307034	政府主管部门工程质量监督管理的相关规定/221
1Z307040	建设工程竣工验收制度（掌握）（0.8 学时）/223
1Z307041	竣工验收的主体和法定条件/223
1Z307042	施工单位应提交的档案资料/224
1Z307043	规划、消防、节能、环保等验收的规定/224
1Z307044	竣工结算、质量争议的规定/225
1Z307045	竣工验收报告备案的规定/226
1Z307050	建设工程质量保修制度（掌握）（0.7 学时）/227
1Z307051	质量保修书和最低保修期限的规定/227
1Z307052	质量责任的损失赔偿/227
1Z307053	违法行为应承担的法律责任/229
	重要习题/229
	重要习题答案与解析/233

第七天 大功告成/238

1Z308000	解决工程纠纷法律制度/238
1Z308010	建设工程纠纷的主要种类和法律解决途径（熟悉）（0.8 学时）/239
1Z308011	建设工程纠纷的主要种类/239
1Z308012	民事纠纷的法律解决途径/241
1Z308013	行政纠纷的法律解决途径/243
1Z308020	民事诉讼制度（掌握）（2 学时）/244
1Z308021	民事诉讼的法院管辖/244
1Z308022	民事诉讼当事人和代理人的规定/247
1Z308023	民事诉讼证据的种类、保全和应用/247
1Z308024	民事诉讼时效的规定/249
1Z308025	民事诉讼的审判程序/251
1Z308026	民事诉讼的执行程序/253
1Z308030	仲裁制度（掌握）（1.5 学时）/256
1Z308031	仲裁协议的规定/256
1Z308032	仲裁的申请和受理/257
1Z308033	仲裁的开庭和裁决/258

1Z308034	仲裁裁决的执行/260		程序/266
1Z308035	涉外仲裁的特别规定/261	1Z308052	行政复议范围和行政诉讼受案范围/270
1Z308040	调解、和解制度与争议评审（了解） （0.7 学时）/262	1Z308053	行政复议的申请、受理和决定的有关规定/271
1Z308041	调解的规定/262	1Z308054	行政诉讼的法院管辖、起诉和受理/272
1Z308042	和解的规定/264	1Z308055	行政诉讼的审理、判决和执行/273
1Z308043	争议评审机制的规定/265	1Z308056	行使行政职权时侵权的赔偿责任/274
1Z308050	行政复议和行政诉讼制度（掌握） （1 学时）/266		重要习题/275
1Z308051	行政许可和行政强制的种类及法定		重要习题答案与解析/278

第一天

整装待发

1Z301000 建设工程基本法律知识

考试目的

本章主要介绍了建设工程基本的法律相关知识，包括建设工程法律体系、法人制度、代理制度、物权制度、债权制度、知识产权制度、担保制度、保险制度以及法律责任制度。其中，法律体系的基本框架，法的形式，法的效力层级，法人应具备的条件，企业法人与项目经理部的法律关系，代理的法律特征和主要种类，建设工程代理行为的终止，无权代理与表见代理，物权的法律特征和主要种类，建设土地使用权，地役权，物权的设立、变更、转让、消灭和保护，建设工程债权制度，知识产权的法律特征和常见种类，著作权主体，保证担保的方式和责任，保证、抵押、质押、留置、定金的规定，保险与保险索赔，建筑工程一切险与安装工程一切险，法律责任的基本种类，工程中常见的几种犯罪为本章考试重点内容，考生在学习过程中，需着重理解与记忆。

主要考点

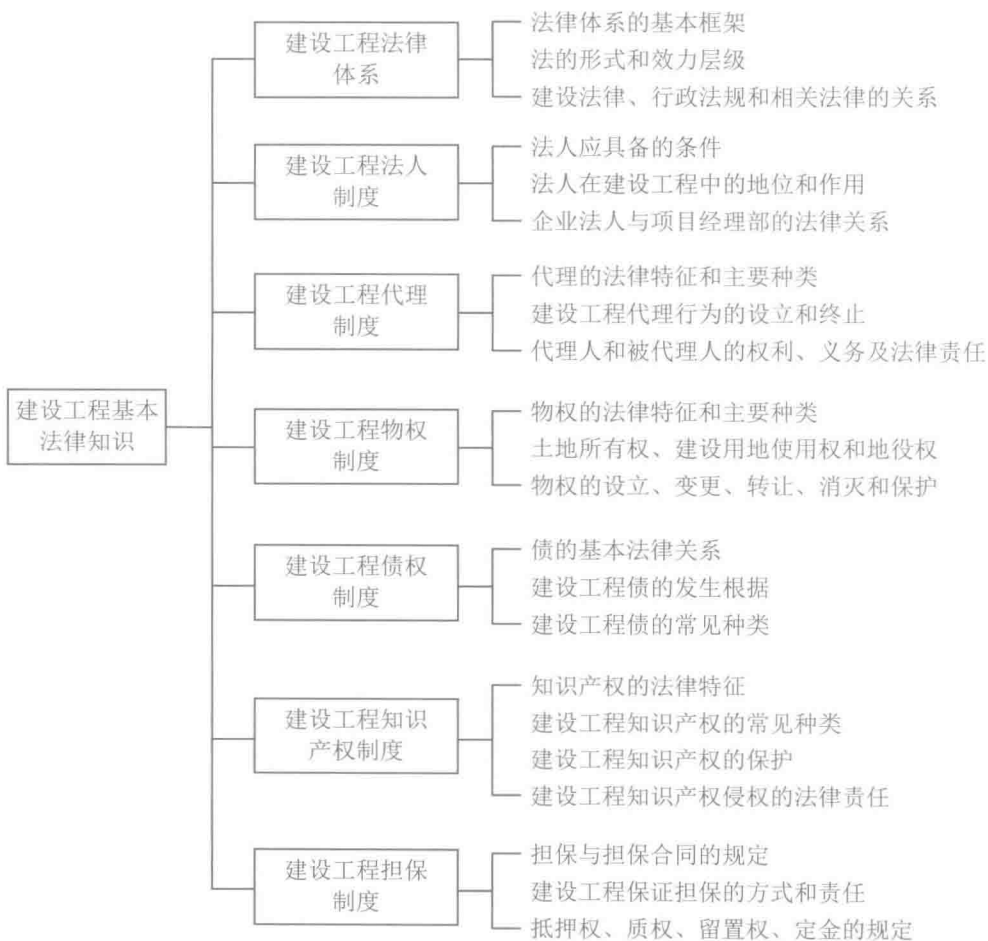
考点	学时数（共计 6 学时）
建设工程法律体系（掌握）	1
建设工程法人制度（熟悉）	0.3
建设工程代理制度（掌握）	1
建设工程物权制度（掌握）	1

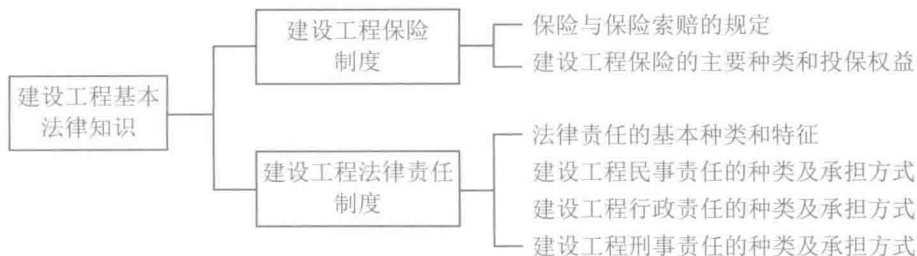
考点	学时数（共计 6 学时）
建设工程债权制度（掌握）	0.3
建设工程知识产权制度（掌握）	1
建设工程担保制度（熟悉）	0.6
建设工程保险制度（熟悉）	0.4
建设工程法律责任制度（了解）	0.4

考情分析

本章考试分值预测约占考试比例 17%，22 分左右，主要考试题型涉及单项选择题和多项选择题。

学习导览图





1Z301010 建设工程法律体系（掌握）（1学时）

1Z301011 法律体系的基本框架



考情提醒：法律体系的基本框架为本章考试重点内容。

（一）宪法及宪法相关法

宪法是国家的根本大法，是特定社会政治经济和思想文化条件综合作用的产物，集中反映各种政治力量的实际对比关系，确认革命胜利成果和现实的民主政治，规定国家的根本任务和根本制度，即社会制度、国家制度的原则和国家政权的组织以及公民的基本权利义务等内容。

宪法相关法，是指《全国人民代表大会组织法》《地方各级人民代表大会和地方各级人民政府组织法》《全国人民代表大会和地方各级人民代表大会选举法》《中华人民共和国国籍法》《中华人民共和国国务院组织法》《中华人民共和国民族区域自治法》等法律。

（二）民法商法

民法是规定并调整平等主体的公民间、法人间及公民与法人间的财产关系和人身关系的法律规范的总称。商法是调整市场经济关系中商人及其商事活动的法律规范的总称。

我国采用的是民商合一的立法模式。商法被认为是民法的特别法和组成部分。《中华人民共和国民法通则》（以下简称《民法通则》）、《中华人民共和国合同法》（以下简称《合同法》）、《中华人民共和国物权法》（以下简称《物权法》）、《中华人民共和国侵权责任法》（以下简称《侵权责任法》）、《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《中华人民共和国招标投标法》（以下简称《招标投标法》）等属于民法商法。

（三）行政法

行政法是调整行政主体在行使行政职权和接受行政法制监督过程中而与行政相对人、行政法制监督主体之间发生的各种关系，以及行政主体内部发生的各种关系的法律规范的总称。

作为行政法调整对象的行政关系，主要包括行政管理关系、行政法制监督关系、行政救济关系、内部行政关系。《中华人民共和国行政处罚法》（以下简称《行政处罚法》）、《中华人民共和国行政