



88笔血泪史直击“装修陷阱” 400个对应方案帮助破解“装修难题”

这些事



别等装修完 才后悔

装修前	未雨绸缪才能“更省钱”
装修设计	规划合理才能“不被坑”
装修选材	买对建材才能“不返工”
装修施工	搞定细节才能“避纠纷”

不想“花钱费力买罪受”？

不想被设计师和工人“忽悠”？

不希望与施工错误“朝夕相处”？

提前了解问题关键点让家装不后悔！



这些事



别等装修完 才后悔



化学工业出版社

· 北京 ·

本书汇集了装修过程中最容易出现的88个问题,将装修前、设计、选材及施工四个大方面中容易被忽略的问题用轻松易懂的语言配以精美的图片展示出来,使读者在家庭装修过程中不出错、不上当。本书在编写过程中参考了大量的资料,以实用性为出发点,力求做到让读者能够学以致用。

图书在版编目(CIP)数据

这些事别等装修完才后悔 / 理想·宅编. —北京:
化学工业出版社, 2017. 3

ISBN 978-7-122-28992-6

I. ①这… II. ①理… III. ①室内装修-基本知识
IV. ①TU767

中国版本图书馆CIP数据核字(2017)第020346号

责任编辑:王斌 邹宁

装帧设计:张辉

出版发行:化学工业出版社(北京市东城区青年湖南街13号 邮政编码100011)

印 装:北京方嘉彩色印刷有限责任公司

710mm×1000mm 1/16 印张12 字数300千字 2017年3月北京第1版第1次印刷

购书咨询:010-64518888(传真:010-64519686) 售后服务:010-64518899

网 址: <http://www.cip.com.cn>

凡购买本书,如有缺损质量问题,本社销售中心负责调换。

定 价:49.00元

版权所有 违者必究

前言

FORWORD

很多身边的朋友完成家的装修后都会后悔，有的觉得设计得不好，跟开始想的不一样；有的发现材料用得不好，满屋子都是味道，家里有孩子还急着住，干着急却没办法；还有的没住多久就出现了这样那样的问题，问题可能不大，例如坏了一个合页、铰链之类的，但是却给生活增添了麻烦，毁了好心情。如果请的是负责任的施工队，维修也不是什么麻烦的事儿，总还能解决；如果找的是无良的工队，就不得不自己上阵来维修，简直一团乱，只是想换个居住的地方，再让自己住得舒服一些，怎么那么难呢？

这些难处其实都是人为造成的，主要原因是业主没有把控好装修过程。多数人可能都是参考了朋友的、网友的装修经验，觉得自己可以上阵了，但实际上关键点却没有找好，别人的并不是一定适合自己。对于“什么时候该做什么”、“是否应该果断一些”没有做好规划和准备，觉得懂了，实际上并没有懂。作为甲方，如果自己没有决断力、不能掌控施工队，就不会有特别美满的结果。虽然富有责任心的设计师和施工队能解决很多问题，但总的来说靠人还是不如靠己。

可能有的人没有充足的时间和精力一直监督装修过程，但可以靠掌握关键点来监督施工质量，因此，我们策划了这本书，从装修前的准备、设计、选材以及施工四个大的方面，精选出装修中最容易出现的一些问题，对每个问题进行详细的剖析，结合装修行业规范和大众的装修经验加以设计师的专业指导，从实用性出发，不列举空泛的条规，让读者学以致用，在装修过程中做到不出错、不上当。

参与本书编写的有杨柳、赵利平、武宏达、黄肖、董菲、杨茜、赵凡、刘向宇、王广洋、邓丽娜、安平、马禾午、谢永亮、邓毅丰、孙淼、张娟、朱超、王庶、赵芳节、王效孟、王伟、王力宇、赵莉娟、杨志永、叶欣、张建、张亮、赵强、郑君、叶萍等人。

目录

Contents

第一章 装修前必须要考虑的问题

- 01 请熟人装修，小心最后进退两难\002
- 02 装修请马路游击队，省钱往往省出大麻烦\004
- 03 请设计师还是施工队，应该让能力来决定\006
- 04 不做准备就上阵，小心宰你没商量\008
- 05 装修自己设计，容易整出四不像\010
- 06 采用免费设计，后续伴随纠纷与风险\012
- 07 全包给装修公司，小心多花冤枉钱\014
- 08 折扣不要看总价，分项通常有猫腻\016
- 09 只贪便宜、只认贵的，最后都容易吃亏\018
- 10 每项只超一点点，总额数字很惊人\020
- 11 找了知名的装修公司，并不意味能高枕无忧\022
- 12 签合同太随意，就是对自己不负责\024

第二章 装修设计一定要避免的问题

- 13 边设计、边施工整改，劳民又伤财\028
- 14 只顾美观不考虑施工，设计方案无法实现\030

- 15 脱离比例只有效果，小心样子货的效果图\032
- 16 只关注“颜值”，忽视了使用，房屋格局不实用\034
- 17 为了格局什么墙都敢拆\036
- 18 不根据具体情况设计，结果只有不实用\038
- 19 墙面造型过多，导致空间拥挤不堪\040
- 20 电路缺规划，仓促施工\042
- 21 不清楚电器的耗电量，频繁跳闸影响使用\044
- 22 水路定位设计不精心，再补就要砸瓷砖\046
- 23 卫生间没分区，上个厕所湿漉漉\048
- 24 插座设计乱糟糟，总是觉得不够用\050
- 25 插座规划，凭空想象\052
- 26 开关设计在动线上，开关灯要来回跑\054
- 27 油烟机高度设计不佳，效果变差易致病\056
- 28 空调位置不恰当，影响制冷\058
- 29 水槽位置不恰当，随意放置使用不便\060
- 30 厨房操作台，设计划分不合理\062
- 31 地漏设计位置不好，装在夹缝清理不便\064
- 32 浴缸确实漂亮，就是放在卫生间太挤\066
- 33 墙面设计的一片白，越看越单调、乏味\068

第三章 装修选材一定要注意的问题

- 34 过早购买装修材料，与整体风格不搭配\072
- 35 绿色板材用量多，同样也会有污染\074
- 36 贪便宜购买杂牌橱柜，不小心落入商家圈套\076
- 37 橱柜选面板不选柜体，危害健康易变形\078
- 38 看到促销就盲目下单，放在家里比例不协调\080
- 39 参加团购要仔细，才能避免陷阱\082
- 40 用了不合格电线，小心短路起火\084
- 41 使用劣质空开，常跳闸还有安全隐患\086
- 42 不装漏电保护器，小心洗澡会触电\088
- 43 购买开关和插座，除了面板还要看内部\090
- 44 PP-R水管性价比高，选购要注意质量\092
- 45 水管并不是越粗越好，太粗影响流速\094
- 46 水泥不合格，很容易出现裂痕\096
- 47 使用劣质腻子，墙面漆层容易起皮\098
- 48 腻子粉找平用107胶，甲醛超标危害健康\100
- 49 墙漆有假货，购买要小心谨慎\102
- 50 买瓷砖要仔细对比，才能避免被宰\104
- 51 选了不平整的瓷砖，找平再好也没用\106
- 52 用了劣质铝合金窗，外面下雨家里渗水\108

- 53 地漏不防臭，气味难闻又影响健康\110
- 54 买马桶没注意孔距，安装不上麻烦多\112
- 55 用了低档五金，柜门没用多久就掉了\114
- 56 板式家具没选好，柜子一年就“微笑”了\116
- 57 购买龙头贪便宜，用了几天就开始漏水\118
- 58 木地板有学问，弄懂才能选得对\120

第四章 装修施工一定要重视的问题

- 59 拆除不能光出力，操作规范是重点\124
- 60 水管埋到地板下，渗水后检修不方便\126
- 61 冷热水管靠太近，热水一会儿就变凉\128
- 62 水路结束不打压，后期渗漏维修难\130
- 63 马桶移位要慎重，不规范后期麻烦多\132
- 64 卫生间不做止水墩，内外连通变小河\134
- 65 防水层施工不到位，我家洗澡邻居漏水\136
- 66 电路连接处理不当，威胁人身和财产安全\138
- 67 轻视等电位连接，洗澡危险易触电\140
- 68 家里没装弱电箱，所有信号都不佳\142
- 69 水电路施工没拍照，后期装修钻漏了\144
- 70 进水不装三角阀，龙头坏了水关不上\146

- 71 金属电器必须接地，才能避免被电\148
- 72 电路改造奇事多，别让它们落你家\150
- 73 木龙骨不刷防火漆，起火后燃烧会加速\152
- 74 隔墙不隔音，隔了也没有作用\154
- 75 提高警惕，木工柜也能偷工减料\156
- 76 方便操作小妙招，让木工柜耐用、实用\158
- 77 石膏板拼缝要注意，处理不好易开裂\160
- 78 木地板工法很重要，买得好还要铺得好\162
- 79 地板拼地砖，最好没有高度差\164
- 80 木施工小细节，详记忆事半功倍\166
- 81 腻子没有自然干，墙漆没多久就开裂\168
- 82 墙漆兑水有比例，太低太高都会“花”\170
- 83 自然阴干是关键，壁纸贴好别忘保护\172
- 84 墙砖想要贴得牢，基层必须要拉毛\174
- 85 泄水坡有坑洼，每次洗澡都得扫水\176
- 86 瓷砖填缝剂很重要，瓷砖美观都靠它\178
- 87 无缝砖铺设不留缝，小心后期会起鼓\180
- 88 不管干铺还是湿铺，没空鼓才是最好的\182



第一章

装修前必须要考虑的问题

装修之所以痛苦，主要在于大家都是“摸石头过河”，两眼一抹黑，深一脚浅一脚，不知道下一步会遇到什么。所以，最重要的是装修前先俯视全局，做好装修的各项准备工作，方可有备无患。

01

请熟人装修， 小心最后进退两难

有不少业主由于是第一次装修，对于很多装修环节不是特别了解，但如果找陌生的装修公司或者装修队，又担心遇到不良商家。因此，目前很多业主都会第一时间考虑选择熟人来施工。

由于是“熟人”的关系，便草率签订“合同”和“预算”后开工。可工程进行一半后，工程质量、付款方式等出现很多问题，想要追究责任时才发现合同上无装修公司的公章，只有“熟人”的签名，并且工程款已经付了大半，最终导致进退两难。

！ 请熟人装修应注意哪些问题？

① 不可盲目信任

很多业主认为是熟人就大放手，比如让他代买所有材料，此类事情是绝对应该避免的。找熟人依然应该像找陌生队伍一样小心，因为即便你的熟人不打算蒙你，他手下的工人可不一定也这么想。

tips

请熟人装修偷工减料：名牌被“狸猫换太子”

偷工减料是不负责的小公司惯用的伎俩。而业主对熟人的信任，恰恰让熟人偷工减料更加方便。熟人人工费既然很低，那他很可能在材料上大做文章，从中弥补自己人工费的差价。名牌被“狸猫换太子”，以次充好，简化工序，不管业主的安全，材料省下的再廉价卖给建材商——偷工减料的手段很多，只苦了业主，悔之晚矣。

② 出了问题，一定要拉下面子

在装修的时候，一定要审核你“朋友”在装修方面的理念是否和你一致，如果你们在各种看法上是有巨大差异的，最终可能导致一些矛盾的产生，甚至一拍两散。而且在装修开工之前就应该说好，工程上的事情，有问题就应该直接指出，对事不对人。如果你觉得这个熟人是出了问题你也不好意思开口的，那么就坚决不能找此人装修。

③ 按章办事好处多

你的“熟人”也许当面不好意思要你许多的工钱，甚至夸下海口要给你打多少折。但现在的社会，出来做事无非就是为了赚钱，而你的“熟人”介绍的人却不是你的朋友，这一点许多人迟迟不懂，直到被坑了也不好意思指责“熟人”。所以，钱款上要按章办事，熟人往往会以各种理由找你预支费用，这个时候一定要立场坚定，合同上怎么约定的，就怎么付钱，不要因为是熟人觉得放心就盲目预支。

tips 口头协议，没有正规合同难诉讼

找熟人装修多半是出于对熟人的信任，觉得熟人不会算计自己，所以熟人常常利用业主的信任，根本不签订正规合同。熟人即使与业主签订了协议，也是相当不规范的，而且更多的是口头协议，不具有法律效力，如果出现大的装修质量问题，业主想要用法律武器保护自己的利益却苦于没有合法有效的证据。

④ 承诺售后服务有保障

装修公司一般都会有保修售后服务，或承诺几年保修，或承诺终身维护。业主在入住后，如果出现装修质量问题，装修公司会负责维修，而且尽可能地为主解决问题。但是找熟人装修，本来也说好出了质量问题一定帮忙解决，但是由于没立下售后合同，常常又会碍于熟人的面子，出了问题也不好意思去找熟人解决，实际上就跟没有保修期一样，因此在签订合同时就一定要写明保修条款，等出了问题也好第一时间解决。

装修请马路游击队，省钱往往省出大麻烦

由于业主对马路游击队里面的施工人员并不了解，难以形成彼此间的相互信任。施工人员一方，总是想尽办法省力施工，经常发生施工不合格与偷工减料的情况。

这种问题最令业主头疼，而且难以把控施工过程中的质量问题。一些没有装修经验的业主连被欺骗了都不知道，在后期的居住中才发现问题，然而为时已晚。可见，马路游击队的施工虽然比找正规的装修公司或施工队省下不少的预算，但施工质量实在难以保障。

！请马路施工队需要具备哪些必要的条件？

① 有足够的监工时间

像一些需要朝九晚五地工作、不进办公室便没钱领的上班族业主，最好不要找马路游击队。没有监工的时间，上班时间与装修施工时间相互冲突，在施工的过程中，你根本没办法掌握施工质量的好坏。

tips 专业的“监工人员”也是不错的选择

如果业主实在没有时间监管工地的施工，为了节省预算还必须寻找独立的施工队，也可以请专业的监理。请一个专门管理施工队的人，便可以将业主解放出来，不影响正常的上班时间。专业监理的一大优点在于，施工队不敢有一丝一毫的欺骗行为，因为监理对施工很懂！需要注意的是，监理与施工队一定要陌生，防止彼此之间通气，欺骗无辜的业主。

② 对施工工艺有足够的了解

既然找了施工队，业主便需要经常到现场监工，检查施工人员的施工水平、各处施工细节是否符合标准。这需要业主对施工工艺有一定的了解，至少要掌握施工的大流程与每一工种施工的重点。如对于地砖施工，业主便需要知道瓷砖在什么时间泡砖，因为这样的细节马路施工队往往是忽略的，欺负业主的“不专业”；吊顶施工时，石膏板的接缝处有没有用纸胶带封闭，这涉及后期涂刷乳胶漆的开裂情况。对于这些施工工艺与细节，业主需要掌握。

③ 你的性格需要足够的果断

一般马路施工队的施工人员都有“精湛的口才”，明明开始时有明确的施工方法，施工人员为了施工便利，会劝说你选择另一种施工方案，并说得很有道理。这时业主需要注意了，切记不可听信施工人员的一面之词。你需要果断，并坚持自己的施工意见，使施工人员意识到，在整个的施工过程中只有一个可以做主的人，那便是业主。

tips 施工队的“施工建议”往往是带有一己之私的

在施工的工艺与细节上，业主懂的一定没有施工人员多，施工队便利用这一点，不断地劝说业主增加一些项目，或改变一些项目的施工方案。这时，业主需要思考，方案改变后，是否施工变得容易了、施工队是否得到了更多的利益。如果是这样，说明施工队的建议是带着私利的，提出的建议往往也是不可以相信的。

④ 施工队的工长性格好说话

装修过程中不能忽略人的因素，与工长之间有良好的沟通是非常重要的。有些工长在没有施工之间是好说话的，人也表现得和蔼善良，但在施工开始之后就变了一个人，因为他已经从业主手里拿到钱，腰板也就“直”了，一改之前的和蔼态度，不断地与业主存在相反的意见，使施工进度又慢又没有办法掌控。对于这样的工长，业主在与其签订合同前，需要认清他是不是一个可以信赖的人。如果喜怒无常，劝业主还是另找他人为好。

请设计师还是施工队，应该让能力来决定

业主在找施工队而不请设计师的情况下，客观上可以节省下一笔设计费，毕竟设计师的收费够买一件家具了。但在业主对设计不懂，装修又缺乏一定经验的情况下，不请设计师显然是不理智的。自己设计装修出的房屋难以达到理想的效果。

因此，请设计师意味着多花一部分的设计费，但房屋的设计有保障；请施工队可以省下一笔设计费，但对业主自己的设计水平与施工工艺要求较高，不然，容易上施工队的当。

！ 依据哪些情况决定是请设计师还是施工队？

① 自己对设计很有把握或要求不高——找施工队

施工队对施工的专业度是很高的，但对设计则是一个门外汉。业主没有依靠，只能用自己熟悉的设计知识来装修自己家的房子，若业主相信自己的设计水平，那么施工队显然是更好的选择。

tips 可以请设计方面的朋友帮助你，省去请设计师的麻烦

业主可以动用自己的资源，通过自己的人脉资源请人帮忙设计，只需要整理好你心中的设计构想就可以了。显然，经过这样一番设计，便不用担心房屋装修出来的效果不理想了，并且还省去了请设计师的麻烦。需要注意的是，业主整理好自己的设计思路，也要能很好地表达给施工队，毕竟没有确切的施工图纸，难免施工中出现差错。

② 熟悉家装中的各种设计风格——找施工队

家装设计风格常用到的有十几种之多，如现代、中式、欧式、地中海等设计风格。业主需要了解每一种设计风格的特点，在设计中不会将其他风格的设计元素带到自己的房屋中，造成视觉的混乱。如果业主在空闲时常阅读家装杂志，包括设计作品、软装配饰等，来丰富自己的业余生活，培养了充足的设计素养，那么在装修中便不需要设计师的帮忙了，因为自己就可以完成家的设计。

③ 有钱却没有时间——找设计师

没有自己的个人时间，全部的时间都需要用在工作上，建议你还是找设计师吧，只需要将喜欢的设计风格、想要的家居感觉告诉设计师就可以了，你依然可以忙工作上的事情。设计师会设计、安排好每一处细节，在前期的方案讨论中，给你满意的家居设计；在施工过程中，设计师还可以充当工程监理，帮助你管理好施工中的工地。

tips 设计师的水准很关键，小心花了钱却得不到想要的设计

家装设计行业鱼龙混杂，好的设计师与不好的设计师很难通过外表判断出来，也不是多收设计费的设计师设计水平就高，而是要看设计师实际装修过的房屋，看设计师将你家方案布置得怎么样。要通过实际的观察判断设计师的水平，不要相信设计师“精湛的口才”，不然白花了钱不说，还将房屋设计得一塌糊涂。

④ 装修“小白”——还是找设计师吧

对于初次装修的业主，你需要了解并掌握的装修知识太多，因此最安全的做法还是找设计师。设计师相对施工队是更值得业主信任的，毕竟设计师只是收取设计费，而施工队则会在施工的过程中随意地变换项目，以增加造价。对于初次装修的你来说，缺少一定的防范意识，常常会上当。选择设计师的话，他会尽心尽力地帮助你，从初期的设计开始一直持续到施工最后的完成，是值得信赖的朋友。

04

不做准备就上阵，
小心宰你没商量

装修的过程中，业主容易上当的地方非常多。装修公司会在各个过程中，为了自己的利益最大化，欺负经验匮乏的业主。发生这样的情况都是业主在装修前期没有做充足的准备便上阵，结果被宰。

房屋装修毕竟是一件大事，如果业主不在很早以前关注家装的相关动态，便无法掌握装修中常见的一些问题、关注不到其他业主受骗的经过。而这些对业主来说都是宝贵的装修经验，可避免自己家装修发生同样的问题。

！ 做好哪些准备才能不被装修公司宰？

① 向装修公司索要证件

需要向装修公司索要工商营业执照、资质证明等相关证件，检验相关人员资质，以防上当受骗。一些装修公司并不具备相应资质，而是挂靠在有资质的公司下，并不对施工队伍的施工质量和服务负责。

tips

小心装修合同中“委托代理人”一栏

在合同中的“发包方和承包方”一项中，有“委托代理人”一栏。这些装修公司属挂靠、承包企业，却故意漏写“委托代理人”一栏，也不填写法人委托的代理人姓名及联系电话，以便出现问题后推卸责任。一旦装修期间或保修期内出现质量问题，业主的利益得不到任何保障。