

第2版



2015年全国造价工程师考试教材
同步习题及历年真题新解

建设工程 造价管理

JIAN SHE GONG CHENG ZAO JIA GUAN LI

张普伟◎主编

精湛剖析考点 | 洞悉出题思路 | 培训名师新奉献

教材同步习题
历年真题新解
全真模拟预测
提炼教材重点难点
洞悉考试出题陷阱



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

2015 年全国造价工程师考试教材同步习题及历年真题新解

建设工程造价管理

主 编	张普伟		
副主编	丁佳佳		
参 编	商国平	杨闻华	吕能啸
	李凌峰	杜欣然	卫 华
	余永娟	曾 飞	刘 娟
	邓 超	杨宏祥	



机械工业出版社

本书根据最新版考试教材,严格按照考试题型和最新教材章、节顺序,精心编选了包括2006年到2014年真题在内的习题,并给出所有习题的答案,针对较难的习题,同时给出了做题思路,针对高频考题还预测了今年的出题方向。本书专门针对参加2015年全国造价工程师考试的读者在第一轮复习中使用,按教材顺序学习完教材某章节内容后,同步做对应章节习题,以达到巩固强化教材内容、提炼教材重点考点、洞悉试题出题陷阱的目的。为了能使考生快速适应考试出题风格,掌握应试答题技巧,从而达到提高做题速度和准确度并顺利通过考试的目的,本书根据造价工程师考试《建设工程造价管理》科目各章节的出题比例,组合了3套全真模拟预测题并给出答案附在同步习题之后,供读者临考前综合复习时模拟考试用。

图书在版编目(CIP)数据

建设工程造价管理/张普伟主编. —2版. —北京:机械工业出版社,2015.5

(2015年全国造价工程师考试教材同步习题及历年真题新解)

ISBN 978-7-111-50108-4

I. ①建… II. ①张… III. ①建筑工程-工程造价-工程师-资格考试-题解 IV. ①TU723.3-44

中国版本图书馆CIP数据核字(2015)第089082号

机械工业出版社(北京市百万庄大街22号 邮政编码100037)

策划编辑:薛俊高 责任编辑:薛俊高

封面设计:马精明 责任校对:任秀丽

责任印制:刘 岚

北京京丰印刷厂印刷

2015年5月第2版·第1次印刷

184mm×260mm·18.75印张·459千字

标准书号:ISBN 978-7-111-50108-4

定价:39.80元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

电话服务

网络服务

服务咨询热线:010-88361066

机工官网:www.cmpbook.com

读者购书热线:010-68326294

机工官博:weibo.com/cmp1952

010-88379203

金书网:www.golden-book.com

封面无防伪标均为盗版

教育服务网:www.cmpedu.com

前 言

在我近年从事全国造价工程师执业资格考试考前培训的过程中,有学员反映基础科目听课时感觉挺好,但是考试时往往没有把握,备选选项中感觉每个选项似乎都正确;有学员说教材也看过一遍了,但看完后合上书就没印象了;有学员反映等到临考前把教材看完一遍了才来做模拟试题时,已经没有时间了,到目前为止找不到一本与教材章节同步的系统详尽的同步习题集;还有学员说在做历年真题时,题目的有些说法与现行教材的说法不一致,甚至有些真题在教材上根本找不到对应的知识点,做着很纠结。本书正是为了解决以上问题而编写的,具体说本书有以下特点:

(1) 完全以习题为表现形式 我们自己通读一遍教材,对考试重点可能不是很有感觉,当我们听课时老师会告诉我们教材某句话是重点,我们勾画了但感觉可能也不是很强烈,但当我们做题发现做错了的时候我们会记忆非常深刻,同时开始注意选项之间的辨析理解了。本书把教材能出题的点都以习题的形式出现,通过做这些习题能强化教材内容、提炼教材重点考点、洞悉试题出题陷阱,以便第一轮复习时就辨析出并理解干扰选项,提高做题准确度。

(2) 与现行教材章节同步 包含真题在内的所有习题均按现行教材章节顺序整理,一直细化到节下的大标题。这样我们学习完教材的某章、某节教材内容后,就能同步练习该部分教材内容对应的习题。

(3) 历年真题新解 本书收集了2006年到2014年一共9年的真题,但这9年真题分别对应造价工程师考试教材的2006年版,2009年版和2013年版教材,我们把这些真题中,由于教材改版,现行教材中删除的知识点对应的题目删除了,把与现行教材内容不一致的进行了改编,改编成与现行教材统一的说法。

(4) 全真模拟预测 为了能使考生快速适应考试出题风格,掌握应试答题技巧,从而达到提高做题速度和准确度并顺利通过考试的目的。本书根据造价工程师考试《建设工程造价管理》科目各章节出题比例,组合了3套全真模拟预测题并给出答案,供读者临考前综合复习时模拟考试用。经过章节的各个击破后,最后的全真模拟预测题是整合演练,为上考场做最后准备。

(5) 每节内容按照重要程度分类 核心题(覆盖60%考点)、重要题(覆盖20%考点)、一般题(覆盖20%考点),以便于读者根据自身情况有选择性做本书的题目。如果时间充裕,读者可以全部题目都做;如果时间仓促,读者应优先做核心必考知识点对应的题目。同时,本书也方便读者对不同的题目分配投入不同的时间和精力,对核心必考知识点对应的题目,可以多做几遍。

非常感谢机械工业出版社的同志,他们严谨的工作态度和孜孜以求的专业精神,让我们非常感动并深受鼓舞。由于编者水平和能力所限,本书错误在所难免,恳请读者批评指正。

昆明理工大学建筑工程学院 张普伟

2015年3月1日

目 录

前言

第一章 工程造价管理及其基本

制度 1

第一节 工程造价的基本内容 1

一、核心典型习题及答案解析 1

二、重要强化习题及答案解析 3

三、一般补充习题及答案解析 6

第二节 工程造价管理的组织和内容 7

一、核心典型习题及答案解析 7

二、重要强化习题及答案解析 8

三、一般补充习题及答案解析 12

第三节 工程造价专业人员管理制度 13

一、核心典型习题及答案解析 13

二、重要强化习题及答案解析 15

三、一般补充习题及答案解析 21

第四节 工程造价咨询管理制度 22

一、核心典型习题及答案解析 22

二、重要强化习题及答案解析 25

三、一般补充习题及答案解析 31

第五节 工程造价的发展 31

一、核心典型习题及答案解析 31

二、重要强化习题及答案解析 32

三、一般补充习题及答案解析 34

第二章 相关法律法规 36

第一节 合同法及价格法 36

一、核心典型习题及答案解析 36

二、重要强化习题及答案解析 41

三、一般补充习题及答案解析 47

第二节 建筑法及相关条例 49

一、核心典型习题及答案解析 49

二、重要强化习题及答案解析 53

三、一般补充习题及答案解析 58

第三节 招标投标法及其实施条例 59

一、核心典型习题及答案解析 59

二、重要强化习题及答案解析 62

三、一般补充习题及答案解析 67

第三章 工程项目管理 69

第一节 工程项目管理概述 69

一、核心典型习题及答案解析 69

二、重要强化习题及答案解析 73

三、一般补充习题及答案解析 79

第二节 工程项目的组织 82

一、核心典型习题及答案解析 82

二、重要强化习题及答案解析 85

三、一般补充习题及答案解析 87

第三节 工程项目的计划与控制 88

一、核心典型习题及答案解析 88

二、重要强化习题及答案解析 93

三、一般补充习题及答案解析 98

第四节 流水施工组织方法 99

一、核心典型习题及答案解析 99

二、重要强化习题及答案解析 102

三、一般补充习题及答案解析 106

第五节 工程网络计划技术 107

一、核心典型习题及答案解析 107

二、重要强化习题及答案解析 114

三、一般补充习题及答案解析 123

第六节 工程项目风险管理 124

一、核心典型习题及答案解析 124

二、重要强化习题及答案解析 126

三、一般补充习题及答案解析 128

第四章 工程经济 130

第一节 资金的时间价值及其计算 130

一、核心典型习题及答案解析 130

二、重要强化习题及答案解析 136

三、一般补充习题及答案解析 139

第二节 投资方案经济效果评价 140

一、核心典型习题及答案解析 140

二、重要强化习题及答案解析 154

三、一般补充习题及答案解析 160

第三节 价值工程 162

一、核心典型习题及答案解析 162

二、重要强化习题及答案解析 167

三、一般补充习题及答案解析 173

第四节 工程寿命周期成本分析	174	第一节 决策阶段造价管理	212
一、核心典型习题及答案解析	174	一、核心典型习题及答案解析	212
二、重要强化习题及答案解析	176	二、重要强化习题及答案解析	217
三、一般补充习题及答案解析	177	三、一般补充习题及答案解析	223
第五章 工程项目投融资	179	第二节 设计阶段的造价管理	224
第一节 工程项目资金来源	179	一、核心典型习题及答案解析	224
一、核心典型习题及答案解析	179	二、重要强化习题及答案解析	227
二、重要强化习题及答案解析	184	三、一般补充习题及答案解析	229
三、一般补充习题及答案解析	191	第三节 发承包阶段造价管理	229
第二节 工程项目融资	192	一、核心典型习题及答案解析	229
一、核心典型习题及答案解析	192	二、重要强化习题及答案解析	236
二、重要强化习题及答案解析	194	三、一般补充习题及答案解析	244
三、一般补充习题及答案解析	197	第四节 施工阶段造价管理	250
第三节 与工程项目有关的税收及保险		一、核心典型习题及答案解析	250
规定	198	二、重要强化习题及答案解析	255
一、核心典型习题及答案解析	198	三、一般补充习题及答案解析	260
二、重要强化习题及答案解析	203	全真模拟题一	264
三、一般补充习题及答案解析	210	全真模拟题二	273
第六章 工程建设全过程造价管理	212	全真模拟题三	282

第一章 工程造价管理及其基本制度

第一节 工程造价的基本内容

一、核心典型习题及答案解析

(一) 单项选择题

1. 建设工程造价有两种含义，从业主和市场交易的角度可以分别理解为（ ）。【根据 2004 年真题改编】
 - A. 建设工程固定资产投资和建设工程承发包价格
 - B. 建设工程总投资和建设工程承发包价格
 - C. 建设工程总投资和建设工程固定资产投资
 - D. 建设工程动态投资和建设工程静态投资
2. 投资估算在（ ）阶段编制。
 - A. 项目建议书和可行性研究
 - B. 初步设计
 - C. 技术设计
 - D. 招标投标
3. 某建设工程项目的建筑安装工程费用为 560 万元，设备及工器具购置费为 330 万元，工程建设其他费用为 133 万元，基本预备费 102 万元，涨价预备费 55 万元，建设期贷款 300 万元，建设期利息 59 万元，则该建设项目的静态投资为（ ）万元。
 - A. 1023
 - B. 1125
 - C. 1180
 - D. 1425
4. 下列关于工程建设静态投资或动态投资的表述，正确的是（ ）。
 - A. 静态投资中包括涨价预备费
 - B. 静态投资中包括投资方向调节税
 - C. 动态投资中包括建设期贷款利息
 - D. 动态投资是静态投资的计算基础
5. 关于静态投资的认识不正确的是（ ）。
 - A. 静态投资包含因工程量误差引起的工程造价的增减
 - B. 静态投资包括建筑安装工程费和涨价预备费
 - C. 静态投资是动态投资的主要组成部分
 - D. 静态投资是动态投资的计算基础
6. 生产性建设项目的总投资包括（ ）两部分。【2007 年、2011 年真题】
 - A. 建安工程投资和设备、工器具购置费
 - B. 建安工程投资和工程建设其他费用
 - C. 固定资产投资和流动资产投资
 - D. 固定资产静态投资和动态投资
7. 下列说法不正确的是（ ）。
 - A. 建设项目按用途可分为生产性建设项目和非生产性建设项目

- B. 生产性建设项目总投资包括固定资产投资和流动资产投资两部分
- C. 非生产性建设项目总投资不包括流动资产
- D. 建设项目总造价是指项目总投资中的流动资产投资总额
8. 下列有关工程造价的相关概念的说法中, 正确的是 ()。
- A. 工程造价就是建设项目总投资
- B. 静态投资就是建设项目的设备和工、器具购置费
- C. 动态投资包括静态投资
- D. 生产性工程项目的工程造价包括流动资产投资

(二) 多项选择题

1. 由工程项目的特点决定，工程计价具有（ ）特征。
- A. 单次性 B. 多次性 C. 单件性
- D. 组合性 E. 依据复杂性
2. 下列各项中属于动态投资而不属于静态投资的有（ ）。
- A. 涨价预备费 B. 因工程量变更所增加的工程造价
- C. 基本预备费 D. 建设期贷款利息
- E. 工程建设其他费用

（三）答案及解析

单项选择题答案见下表:

1	2	3	4	5	6	7	8
A	A	B	C	B	C	D	C

【单选题第1题解析】考查的是工程造价的含义：从投资者（业主）角度，工程造价指的是全部固定资产投资费用。从市场交易角度分析，是交易形成的价格，指的是建筑安装工程费用或建设工程总费用。工程承包价格是一种重要的、较为典型的交易价格。

【单选题第2题解析】考查的是工程计价的特征中“计价的多次性”，是一个常考点，作为基本必备知识掌握。其中需要注意：并非每一个工程项目均要确定预算造价。另外，注意结算价和决算价的区别，结算价对应工程竣工验收阶段，由承包单位编制，发包单位审查，反映的是工程项目实际造价，即建筑安装工程费；而决算价对应竣工决算阶段，一般由建设单位编制，反映的是项目从筹建开始到竣工交付使用为止的全部建设费用。结算价是决算价中的一部分。

【单选题第3题解析】考查的表面上是计算题，本质是考核静态投资的构成。静态投资包括建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费用、基本预备费和因工程量误差而引起的工程造价的增减。依题意，将以上数值相加即得正确答案 $560 + 330 + 133 + 102 = 1125$ （万元）。如果构成的概念不清，用题目给定的数据全部相加，备选项中也有对应的数值，这是出题人常设置的干扰项。

【单选题第4题解析】考查的是静态投资的构成及动态投资构成。静态投资是动态投资的主要组成部分，也是动态投资的计算基础。

【单选题第5题解析】做题时要注意题干的描述，题干要求选择不正确的，考生往往会粗心大意，一看第一个选项是正确的表述直接选了就过去了，本来可以得分的却丢分。

【单选题第8题解析】很容易误选D选项。不管是生产性项目还是非生产性项目，工程造价对应的都是固定资产投资，都不包含流动资金。只有建设项目总投资区分生产性项目和非生产性项目，生产性项目总投资包括固定资产投资和流动资金两部分，非生产性项目总投资就是指固定资产投资部分。

多项选择题答案见下表：

1	2
BCDE	AD

二、重要强化习题及答案解析

（一）单项选择题

- 建设工程项目总投资是指项目总投资中的（ ）。【2006年真题】
 - 建筑安装工程费用
 - 固定资产投资与流动资产投资总和
 - 静态投资总额
 - 固定资产投资总额
- 从投资者（业主）角度分析，工程造价是指建设一项工程预期或实际开支的（ ）。【2014年真题】
 - 全部建筑安装工程费用
 - 建设工程总费用
 - 全部固定资产投资费用
 - 建设工程投资费用
- 以建设工程作为交易对象，通过招标投标或其他交易方式，通过多次预估，工程造价最终通过（ ）确定下来。
 - 施工图预算
 - 签订合同
 - 竣工结算
 - 竣工决算
- 当写字楼、住宅等作为建设工程的最终产品以商品的形式进入流通领域时，其交易价为（ ）。【2009年真题】
 - 实际结算的工程价格
 - 最终决算的工程造价
 - 有加价的工程价格
 - 施工合同确定的工程造价
- 工程造价中一种重要的，也是较为典型的价格形式是（ ）。【根据2008年真题改编】
 - 业主方估算的全部固定资产投资
 - 承发包双方共同认可的承发包价格
 - 经政府投资主管部门审批的设计概算
 - 建设单位编制的工程竣工决算价格
- 在项目建设全过程的各个阶段中，都要进行相应的计价，这种（ ）计价是个逐步深化、逐步细化和逐步接近实际造价的过程。
 - 多次性
 - 组合性
 - 复杂性
 - 方法的多样性
- 概算造价是指在（ ）阶段，根据设计意图，通过编制工程概算文件预先测算和限定的工程造价。
 - 初步设计
 - 技术设计
 - 施工图设计
 - 可行性研究
- 在技术设计阶段，根据技术设计的要求编制和确定的工程造价是（ ）。
 - 概算造价
 - 修正概算造价
 - 预算造价
 - 结算价
- 在施工图设计阶段，根据施工图样，通过编制预算文件、预先测算和确定的工程造价是指（ ）。

- A. 概算造价 B. 预算造价 C. 修正概算造价 D. 结算价
10. 在下列工程计价中, 造价最为详细准确的是 ()。
- A. 预算造价 B. 修正概算造价 C. 概算造价 D. 投资估算造价
11. 在施工图设计阶段, 按规定编制施工图预算, 是用以核实施工图设计阶段预算造价是否超过 ()。
- A. 批准的投资估算 B. 批准的初步设计概算
C. 双方认可的承包合同价 D. 双方认可的竣工结算价
12. 建设工程合同价属于市场价格, 是指 ()。
- A. 预算造价 B. 实际结算价 C. 成交价格 D. 最终决算价
13. 下列工程造价中, 由承包单位编制, 发包单位或其他委托的工程造价咨询机构审查的是 ()。【2012 年真题】
- A. 工程概算价 B. 工程预算价 C. 工程结算价 D. 工程决算价
14. 工程计价过程中, () 一般是由建设单位编制, 上报相关主管部门审查。
- A. 合同价 B. 修正概算造价 C. 预算造价 D. 决算价
15. 在工程计价中, 工程决算文件一般由 () 编制。
- A. 设计单位 B. 建设单位 C. 施工单位 D. 承包单位
16. 计算工程造价时, 根据建设项目的构成, 依次计算分部分项工程造价、单位工程造价、单项工程造价、建设项目总造价, 这体现了工程计价的 ()。
- A. 多次性 B. 组合性 C. 多样性 D. 复杂性
17. 工程项目的多次计价有其各不相同的计价依据, 每次计价的精确度要求也各不相同, 由此决定了计价方法的 ()。
- A. 多次性 B. 组合性 C. 多样性 D. 复杂性
18. 下列选项中, 决定了计价依据的复杂性的是 ()。
- A. 计价方法的多样性 B. 计价的组合性
C. 市场行情的不断变化 D. 影响造价的因素多

(二) 多项选择题

1. 投资者为了获得投资项目的预期效益, 包括在 () 投资管理活动中所花费的全部费用, 就构成了工程造价。
- A. 策划决策 B. 设计 C. 施工
D. 竣工验收 E. 报废拆除
2. 工程计价中, 概算造价一般分为 ()。
- A. 建设项目概算总造价 B. 预算造价
C. 各个单项工程概算综合造价 D. 结算价
E. 各单位工程概算造价
3. 在工程计价依据复杂性中, 人工、材料、机械等实物消耗量计算依据包括 ()。
- A. 投资估算指标 B. 概算定额 C. 材料价格
D. 预算定额 E. 机械台班费
4. 建设工程项目静态投资包括 ()。【根据 2006 年真题改编】
- A. 基本预备费

- B. 因工程量误差而引起的工程造价增加值
 C. 涨价预备费
 D. 建设期贷款利息
 E. 设备购置费
5. 建设项目静态投资包括 ()。【2008 年、2010 年真题】
 A. 基本预备费 B. 设备和工器具购置费 C. 涨价预备费
 D. 建设期贷款利息 E. 投资方向调节税
6. 按现行规定, 建设项目静态投资包括 ()。【2009 年真题】
 A. 基本预备费 B. 因工程量误差引起的造价增长值
 C. 施工机械租赁费 D. 涨价预备费
 E. 建设期贷款利息
7. 下列各项中属于动态投资的有 ()。
 A. 涨价预备费 B. 因工程量变更所增加的工程造价
 C. 基本预备费 D. 建设期贷款利息
 E. 工程建设全费用

(三) 答案及解析

单项选择题答案见下表:

1	2	3	4	5	6	7	8	9
D	C	B	C	B	A	A	B	B
10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	B	C	C	D	B	B	C	D

【单选题第 3 题解析】考核工程造价的第二层含义, “以建设工程作为交易对象, 通过招标投标或其他交易方式” 确定的工程造价是工程造价的第二层含义, 即最终由市场形成的交易价格, 建设工程项目的交易价格通过签订建设工程合同书面确定。

【单选题第 4 题解析】考查的是工程造价的含义 (从市场交易角度分析)。如技术开发区的工业厂房、仓库、写字楼、公寓、商业设施和住宅开发区的大批住宅、配套公共设施等, 都是投资者为实现投资利润最大化而生产的建筑产品, 它们的价格是商品交易中现实存在的, 是一种有加价的工程价格。

【单选题第 6 题解析】考查的是工程计价的特征, 需要理解其具体含义。

【单选题第 7~9 题解析】考核多次性计价的具体造价文件, 需要掌握每个文件对应建设程序的阶段、编制依据、编制主体、目的等, 其余造价文件也需要掌握这些方面。

【单选题第 11 题解析】考查的是工程计价的特征中 “计价的多次性”, 预算造价比概算造价或修正概算造价详细和准确, 但要受前一阶段造价 (概算造价或修正概算造价) 的控制。

【单选题第 12 题解析】合同价是由发承包双方根据市场行情通过招标投标等方式达成一致、共同认可的成交价格。

【单选题第 13~15 题解析】工程结算价由承包单位编制, 发包单位或其委托的工程造价咨询机构审查。工程决算价由建设单位编制, 上报相关主管部门审查。

多项选择题答案见下表:

1	2	3	4	5	6	7
ABCD	ACE	ABD	ABE	AB	ABC	ABCD

【多选题第1题解析】考查的是工程造价的第一层含义,即从投资者的角度,工程造价是指建设工程项目的固定资产投资费用。固定资产投资费用是指建设期间主要为形成固定资产所投资的全部费用,包括策划决策、建设实施、竣工验收等一系列投资管理活动中所花费的全部费用。设计、施工属于建设实施的内容,所以作为正确选项。报废拆除属于生产经营期末项目寿命终了时的管理活动,不属于建设期固定资产投资的范畴。

【多选题第3题解析】考查的是工程计价特征中工程计价依据复杂性。计价依据复杂性主要分了七类,其中人工、材料、机械等实物消耗量计算依据是第二类,包括投资估算指标、概算定额、预算定额。C、E选项属于第三类:工程单价的计价依据。本题考得很细,这就要求我们熟读教材并理解记忆。

【多选题第4~7题解析】从题目可以看出,静态投资和动态投资的构成是一个常考的考点,对于该考点不管选项怎么变化,我们可以以不变应万变,牢牢记住静态投资和动态投资的含义及包括的内容,也可以结合《建设工程计价》教材第2页的总投资构成图辅助记忆该知识点,该知识点今年出多选题的概率依然很大。

三、一般补充习题及答案解析

(一) 单项选择题

- 下列表述不能体现工程造价的多样性的是()。
 - 投资估算方法有设备系数法、生产能力指数估算法
 - 概预算方法有单价法和实物法
 - 工程项目多次计价有不同的计价依据,每次计价的精确度要求也各不相同
 - 工程计价需在不同阶段多次进行,以保证工程造价计算的准确性和控制的有效性
- 项目投资中,利用国家预算内拨款、自筹资金、国内外基本建设贷款以及其他专项资金进行的工程投资建设属于()。
 - 房地产开发投资
 - 更新改造投资
 - 基本建设投资
 - 其他固定资产投资

(二) 多项选择题

- 按现行规定,我国的固定资产投资包括()。
 - 基本建设投资
 - 更新改造措施投资
 - 流动资产投资
 - 房地产开发投资
 - 其他固定资产投资

(三) 答案及解析

单项选择题答案见下表:

1	2
D	C

【单选题第2题解析】考查的是我国固定资产投资所包括的内容：基本建设投资、更新改造投资、房地产开发投资、其他固定资产投资。其中基本建设投资是利用国家预算内拨款、自筹资金、国内外基本建设贷款以及其他专项资金进行的工程建设。

多项选择题答案见下表：

1
ABDE

第二节 工程造价管理的组织和内容

一、核心典型习题及答案解析

(一) 单项选择题

- 建设工程造价管理涉及参与工程建设的各方，这体现了工程造价的（ ）。
 - 全寿命期造价管理
 - 全过程造价管理
 - 全要素造价管理
 - 全方位造价管理
- 建设工程全要素造价管理是指要实现（ ）的集成管理。【2013 年真题】
 - 人工费、材料费、施工机具使用费
 - 直接成本、间接成本、规费、利润
 - 工程成本、工期、质量、安全、环境
 - 建筑安装工程费用、设备工器具费用、工程建设其他费用
- 对于政府投资工程而言，建设工程造价的最高限额是按照有关规定编制并经有关部门批准的（ ）。【根据 2007 年、2009 年真题改编】
 - 投资估算
 - 施工图预算
 - 施工标底
 - 工程概算
- 建设工程项目投资决策完成后，有效控制工程造价的关键在于（ ）。【2012 年真题】
 - 审核工程结算
 - 进行设计多方案比选
 - 编制工程量清单
 - 选择施工方案
- 为了有效地控制建设工程造价，造价工程师可采取的组织措施有（ ）。【2008 年真题】
 - 重视工程设计多方案比选
 - 严格审查施工组织设计
 - 严格审核各项费用支出
 - 明确工程造价管理职能分工

(二) 多项选择题

- 建设工程全要素造价管理是指除控制建设工程本身的建造成本外，还应同时考虑对建设工程（ ）的控制。【2008 年真题】
 - 工期成本
 - 质量成本
 - 运营成本
 - 安全成本
 - 环境成本
- 要有效地控制工程造价应该（ ）。
 - 从组织上明确项目组织结构、明确造价控制者及其任务、明确管理职能分工

- B. 严格审查监督初步设计、技术设计、施工图设计、施工组织设计
- C. 把主要的精力放在施工阶段
- D. 将控制工程造价观念渗透到各项设计和施工技术措施中
- E. 把主要的精力放在结算建筑安装工程价款上

(三) 答案及解析

单项选择题答案见下表:

1	2	3	4	5
D	C	D	B	D

【单选题第1~2题解析】考查的是建设工程全面造价管理和全要素造价管理的含义。全要素管理重在从多个方面进行集成管理,全方位管理重在各单位、部门共同管理。

【单选题第3题解析】建设工程造价的最高限额是在工程设计阶段按照有关规定编制并经有关部门批准的工程概算,而不是投资估算。我国实行的是概算审批制。

【单选题第4题解析】工程造价管理的关键在于前期决策和设计阶段。A选项“审核工程结算”和D选项“选择施工方案”属于施工阶段的内容,C选项“编制工程量清单”属于发承包阶段造价管理的内容,“进行设计多方案比选”才是设计阶段造价管理的内容。因为重点是设计阶段,当然只能选择设计阶段的造价管理内容。此题综合了工程造价管理中各阶段的工作内容,这就需要在了解各阶段工作内容的前提下来进行判断。

【单选题第5题解析】组织上的措施主要与人有关,技术上的措施主要与设计、方案有关,经济上主要是与钱有关。

多项选择题答案见下表:

1	2
ABDE	ABD

【多选题第2题解析】考查的是工程造价管理的基本原则。近些年考试出题的趋势向着越来越深入的方向发展,这需要我们通读教材并形成印象的基础上做题巩固,比如本题选项“将控制工程造价观念渗透到各项设计和施工技术措施中”实际上是“技术与经济相结合”原则的体现,是教材的原话,但是如果读教材不够透彻,很容易导致不敢选。另外有效控制造价的组织措施、技术措施、经济措施是重要考点对象,需要辨析清楚教材列出的具体内容。

二、重要强化习题及答案解析

(一) 单项选择题

1. 建设工程全寿命期造价是指建设工程的()之和。【2012年真题】
 - A. 初始建造成本与建成后的日常使用成本
 - B. 建筑安装成本与报废拆除成本
 - C. 土地使用成本与建筑安装成本
 - D. 基本建设投资与更新改造投资
2. 建设工程前期决策、设计、招标投标、施工、竣工验收等各个阶段的造价管理是指

- ()。
- A. 全寿命期造价管理 B. 全过程造价管理
C. 全要素造价管理 D. 全方位造价管理
3. 按照先进性的原则,协调和平衡工期、质量、安全、环保与成本之间的对立统一关系,反映()造价管理的思想。【2010年真题】
- A. 全寿命期 B. 全要素 C. 全过程 D. 全方位
4. 建设工程全要素造价管理的核心是()。【2011年真题】
- A. 工程参建各方建立完善的工程造价管理协同工作机制
B. 协调和平衡工期、质量、安全、环保与成本之间的对立统一关系
C. 采取有效措施控制工程变更和索赔
D. 做好前期策划和方案设计,实现建设工程全寿命期成本最小化
5. 我国建设工程造价管理组织包含三大系统,该三大系统是指()。【2004年真题】
- A. 国家行政管理系统、部门行政管理系统和地方行政管理系统
B. 国家行政管理系统、行业协会管理系统和地方行政管理系统
C. 行业协会管理系统、地方行政管理系统和企事业单位管理系统
D. 政府行政管理系统、企事业单位管理系统和行业协会管理系统
6. 从()角度看,政府对工程造价管理有一个严密的组织系统,设置了多层管理机构,规定了管理权限和职责范围。
- A. 宏观管理 B. 微观管理
C. 全要素造价管理 D. 全方位造价管理
7. 在限额设计、优化设计方案的基础上编制和审核工程概算、施工图预算是()阶段工程造价管理的工作内容。
- A. 工程设计 B. 工程施工 C. 工程项目策划 D. 工程发承包
8. “进行招标策划,确定投标报价及其策略并确定承包合同价”是()阶段的造价管理内容。
- A. 工程项目策划 B. 工程设计 C. 工程发承包 D. 工程施工
9. 下列()是工程造价管理的主要内容。
- A. 编制和审批投资估算
B. 编制和审批工程概算
C. 基于不同的投资方案进行经济评价,对方案做出决策
D. 处理工程变更和索赔,处理工程保修费用
10. 建设工程项目投资决策完成后,控制工程造价的关键在于()。【2011年、2014年真题】
- A. 工程设计 B. 工程招标 C. 工程施工 D. 工程结算
11. 在调查—分析—决策的基础上的偏离—纠偏—再偏离—再纠偏的工程造价控制属于()。【2010年真题】
- A. 自我控制 B. 预防控制 C. 被动控制 D. 全过程控制
12. 控制工程造价最有效的手段是()。

- A. 组织与技术相结合
- B. 技术与管理相结合
- C. 技术与经济相结合
- D. 技术与财务相结合

(二) 多项选择题

1. 建设工程全面造价管理 (TCM) 包括 ()。
 - A. 全寿命期造价管理
 - B. 全过程造价管理
 - C. 全要素造价管理
 - D. 全方位造价管理
 - E. 全进程造价管理
2. 建设工程全寿命期造价是指建设工程初始建造成本和建成后的日常使用成本之和, 它包括 () 各个阶段的成本。
 - A. 建设前期
 - B. 建设期
 - C. 使用期
 - D. 改造期
 - E. 拆除期
3. 建设工程全过程造价管理覆盖建设工程前期决策及实施的各个阶段, 包括 ()。
 - A. 前期决策阶段的项目策划、投资估算、项目经济评价、项目融资方案分析
 - B. 设计阶段的限额设计、方案比选、概预算编制
 - C. 招标投标阶段的标段划分、发承包模式及合同形式的选择、招标控制价或标底编制
 - D. 施工阶段的工程量与预算、工程变更控制、索赔管理
 - E. 竣工验收阶段的竣工结算与决算等
4. 按照我国现行相关规定, 我国工程造价管理的组织系统包括 ()。
 - A. 政府行政管理系统
 - B. 业主管理系统
 - C. 承包商管理系统
 - D. 咨询工程师管理系统
 - E. 行业协会管理系统
5. 关于工程造价管理的组织系统, 下列说法正确的是 ()。
 - A. 造价管理的组织系统是动态的组织活动过程和相对静态的造价管理部门的统一
 - B. 政府也是政府投资项目的微观管理主体
 - C. 审核国家投资工程标底、结算, 处理合同纠纷的是国务院建设主管部门造价管理机构
 - D. 修订、编制和解释行业的工程建设标准定额是国务院建设主管部门造价管理机构的主要职责
 - E. 企事业单位对工程造价的管理属微观管理的范畴
6. 工程造价管理的主要内容包括 ()。
 - A. 编制和审批投资估算
 - B. 编制和审核工程概算
 - C. 基于不同的投资方案进行经济评价, 对方案做出决策
 - D. 处理工程变更和索赔, 处理工程保修费用
 - E. 编制和审核工程量清单、招标控制价或标底
7. 实施有效的工程造价管理, 应遵循的原则有 ()。
 - A. 以决策阶段为重点的全过程造价管理
 - B. 以设计阶段为重点的全过程造价管理
 - C. 主动控制与被动控制相结合
 - D. 事中控制与事后控制相结合

E. 技术与经济相结合

8. 要有效地控制工程造价就应将工程造价管理的重点放在 () 阶段。

A. 策划决策

B. 设计

C. 发承包

D. 施工

E. 竣工验收

9. 有效控制建设工程造价的技术措施包括 ()。【2007 年真题】

A. 重视工程设计多方案的选择

B. 明确工程造价管理职能分工

C. 严格审查施工组织设计

D. 严格审核各项费用支出

E. 严格审查施工图设计

10. 有效控制建设工程造价的组织措施包括 ()。

A. 明确项目组织结构

B. 明确工程造价管理职能分工

C. 严格审查施工组织设计

D. 明确造价控制者及任务

E. 严格审查施工图设计

11. 有效控制建设工程造价的经济措施包括 ()。

A. 动态地比较造价的计划值和实际值

B. 严格审核各项费用支出

C. 严格审查施工组织设计

D. 采取对节约投资的有力奖励措施

E. 严格审查施工图设计

(三) 答案及解析

单项选择题答案见下表:

1	2	3	4	5	6
A	B	B	B	D	A
7	8	9	10	11	12
A	C	D	A	C	C

【单选题第 1~4 题解析】建设工程全面造价管理是一个高频考点,考核的主要是全面造价管理包括的全寿命期造价管理、全过程造价管理、全要素造价管理和全方位造价管理的含义。

【单选题第 6 题解析】考查的是建设工程造价管理的组织系统。有政府行政管理系统、企事业单位管理系统和行业协会管理系统。其中政府行政管理系统属宏观管理主体,也是政府投资项目的微观管理主体,企事业单位管理系统属微观管理。

【单选题第 9 题解析】考查的是工程造价管理的主要内容。工程造价管理的主要内容中,要注意用词。造价管理的内容只是对造价本身的正确性做出审核,不能作为决策性质的审批。决策阶段对投资估算进行编制和审核,也只是为决策提供依据,造价管理的内容就是各个阶段的造价确定与审核,不能带决策性的措词。

【单选题第 11 题解析】依题意的控制方法只能发现偏离,不能预见可能发生的偏离,所以是一种被动控制。

多项选择题答案见下表:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ABCD	ABCE	ABCE	AE	ABE	BDE	BCE	AB	ACE	ABD	ABD