

人居动态VII 2015

全国人居经典建筑规划设计
方案竞赛获奖作品精选

郭志明 陈新 主编



华中科技大学出版社
<http://www.hustp.com>

人居动态XII 2015

全国人居经典建筑规划设计
方案竞赛获奖作品精选

郭志明 陈新 主编



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

中国·武汉

图书在版编目(CIP)数据

人居动态. 12, 2015全国人居经典建筑规划设计方案竞赛获奖作品精选 / 郭志明, 陈新主编.
- 武汉: 华中科技大学出版社, 2016.1
ISBN 978-7-5680-1287-4

I. ①人… II. ①郭… ②陈… III. ①住宅-建筑设计-作品集-中国-2015 IV. ①TU241

中国版本图书馆CIP数据核字(2015)第238218号

人居动态XII
2015全国人居经典建筑规划设计方案竞赛获奖作品精选

郭志明 陈新 主编

出版发行: 华中科技大学出版社(中国·武汉)
地 址: 武汉市武昌珞喻路1037号(邮编:430074)
出 版 人: 阮海洪

责任编辑: 刘锐桢 鞠 翰 孙大亨 贾亮亮
责任校对: 杨 睿 刘增强

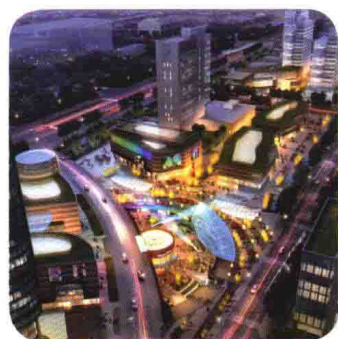
责任监印: 秦 英
装帧设计: 高 猛

印 刷: 北京盛旺世纪彩色印刷有限公司
开 本: 965mm×1270mm 1/16
印 张: 18.5
字 数: 148千字
版 次: 2016年1月第1版第1次印刷
定 价: 288.00元



投稿热线: (010)64155588-8000
本书若有印装质量问题, 请向出版社营销中心调换
全国免费服务热线: 400-6679-118 竭诚为您服务
版权所有 侵权必究

目录



海宁 城乡规划馆博物馆	4
北京 保利·罗兰香谷二期	10
盐城 高新区核心区世纪大道周边地块修建性详细规划	16
昆明 中海·学府路8号	22
福州 桂湖生态温泉城·温泉养生度假中心	30
苏州 九龙仓时代上城花园一区	40
汉川 白石湖酒店	48
长沙 灰汤龙泉度假酒店	54
柳州 华润·凯旋门	62
深圳 中国饮食文化城文博宫大酒店	70
深圳 璞岸33	76
开平 裕邦新外滩	84
深圳 横岗138工业区改造	92
北京 中航国际北京航空城	100
丽江 古城湖畔假日小镇	106
上海 龙湖北城天街	118
北京 龙湖滟澜新宸	128
海口 观澜湖丽思卡尔顿酒店和万丽酒店	136
唐山 唐城·壹零壹	144
长乐 大东湖数字福建产业园及悦椿度假综合体	152

广州 奥园广场	162
成都 龙湖时代天街	168
合肥 万科蓝山	174
长春 国信·净月南山	184
达州 罗浮·南山美庐	192
上海 金臣别墅	198
南京 朗诗近零碳住宅	204
北京 中软昌平软件园三期	210
北京 国际园林博览会——北京园	216
日照 招商·莱顿小镇规划及4#地块公寓	222
青州 博物馆新馆	228
扬州 建设大厦	234
襄阳 大剧院	240
扬州 东方国际大酒店	246
佛山 中海锦苑	252
佛山 中海寰宇天下花园	256
贵阳 中铁阅山湖	262
西安 豪庭草堂宅院	270
嵊州 新医院	280
泸州 赐富·天下御景	288



人居动态XII 2015

全国人居经典建筑规划设计
方案竞赛获奖作品精选

郭志明 陈新 主编

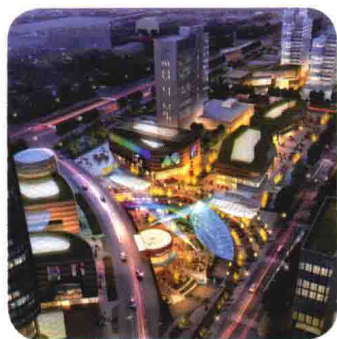


华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

中国·武汉

目 录



海宁 城乡规划馆博物馆	4
北京 保利·罗兰香谷二期	10
盐城 高新区核心区世纪大道周边地块修建性详细规划	16
昆明 中海·学府路8号	22
福州 桂湖生态温泉城·温泉养生度假中心	30
苏州 九龙仓时代上城花园一区	40
汉川 白石湖酒店	48
长沙 灰汤龙泉度假酒店	54
柳州 华润·凯旋门	62
深圳 中国饮食文化城文博宫大酒店	70
深圳 璞岸33	76
开平 裕邦新外滩	84
深圳 横岗138工业区改造	92
北京 中航国际北京航空城	100
丽江 古城湖畔假日小镇	106
上海 龙湖北城天街	118
北京 龙湖滟澜新宸	128
海口 观澜湖丽思卡尔顿酒店和万丽酒店	136
唐山 唐城·壹零壹	144
长乐 大东湖数字福建产业园及悦椿度假综合体	152

广州 奥园广场	162
成都 龙湖时代天街	168
合肥 万科蓝山	174
长春 国信·净月南山	184
达州 罗浮·南山美庐	192
上海 金臣别墅	198
南京 朗诗近零碳住宅	204
北京 中软昌平软件园三期	210
北京 国际园林博览会——北京园	216
日照 招商·莱顿小镇规划及4#地块公寓	222
青州 博物馆新馆	228
扬州 建设大厦	234
襄阳 大剧院	240
扬州 东方国际大酒店	246
佛山 中海锦苑	252
佛山 中海寰宇天下花园	256
贵阳 中铁阅山湖	262
西安 豪庭草堂宅院	270
嵊州 新医院	280
泸州 赐富·天下御景	288





海宁 城乡规划馆博物馆

项目名称：海宁城乡规划馆博物馆
开发单位：海宁建设局
设计单位：葡科（上海）建筑设计顾问有限公司

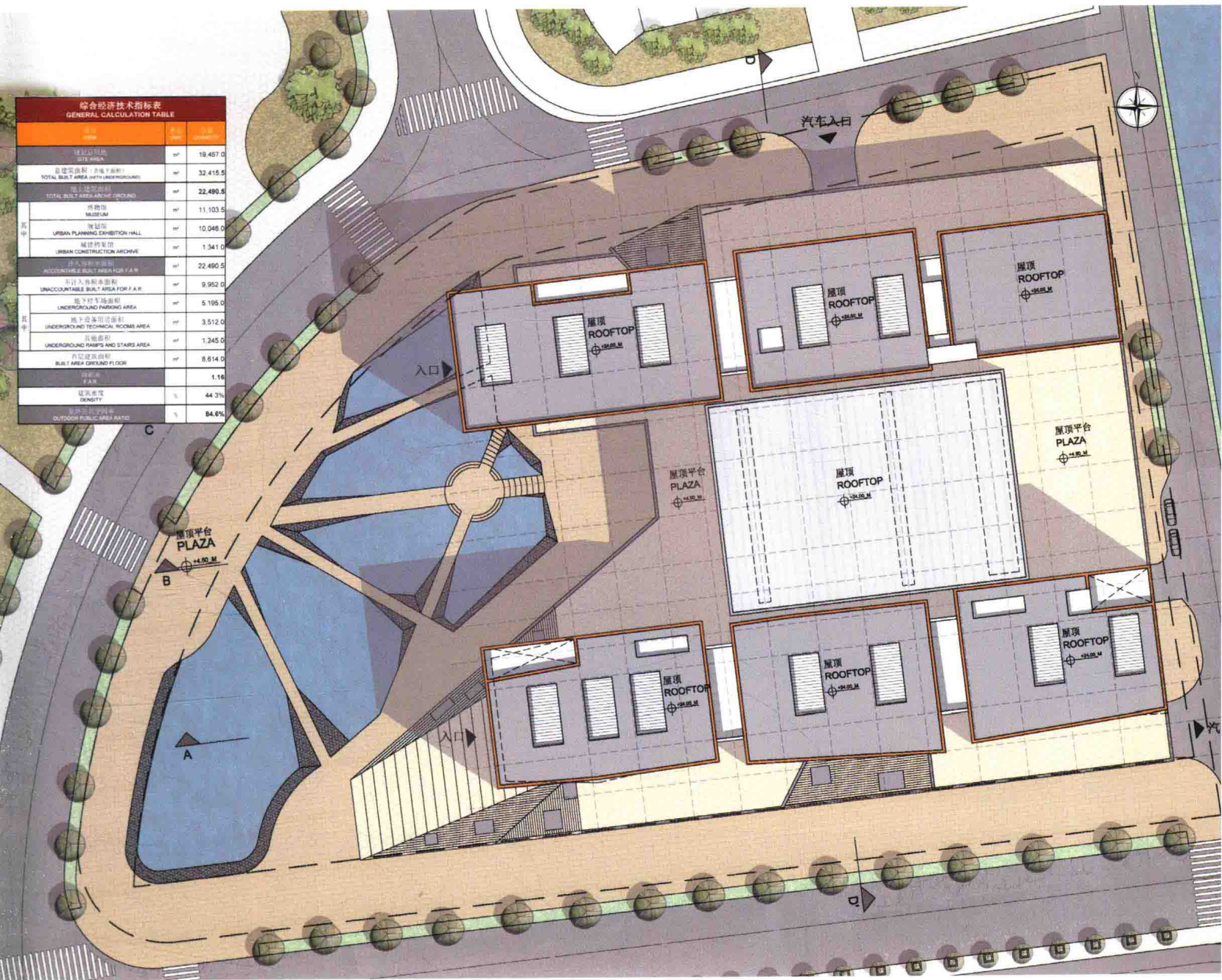
技术经济指标
用地面积：19 457m²
总建筑面积：32 416m²
地上建筑面积：22 491m²
容积率：1.16
建筑密度：44.3%

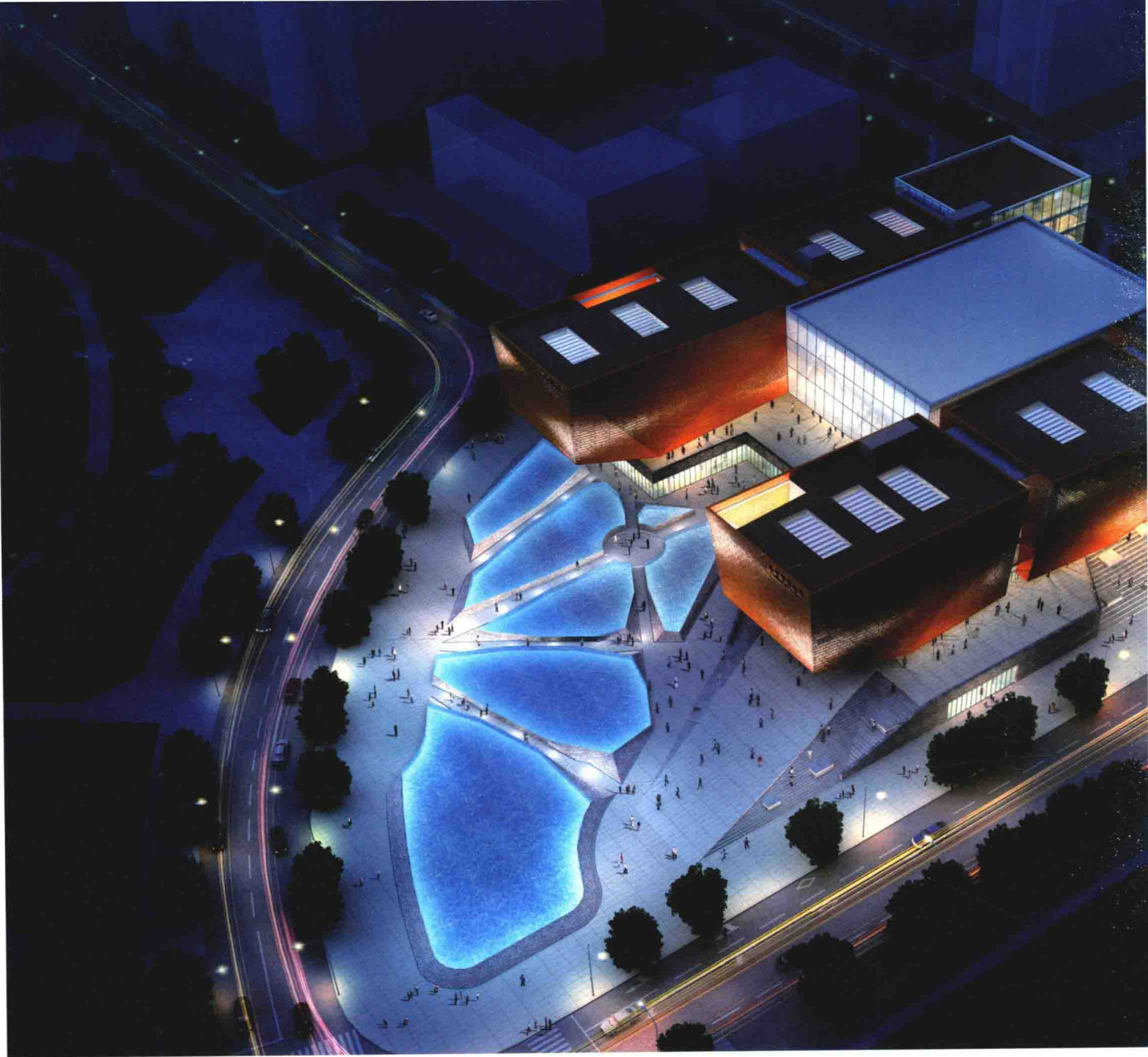
海宁市位于中国长江三角洲南翼、浙江省北部，是浙北第一经济强市。东距上海100km，西接杭州，南濒钱塘江。海宁气候四季分明，是典型的江南水乡，素有“鱼米之乡、丝绸之府、才子之乡、文化之邦、皮革之都”的美誉。

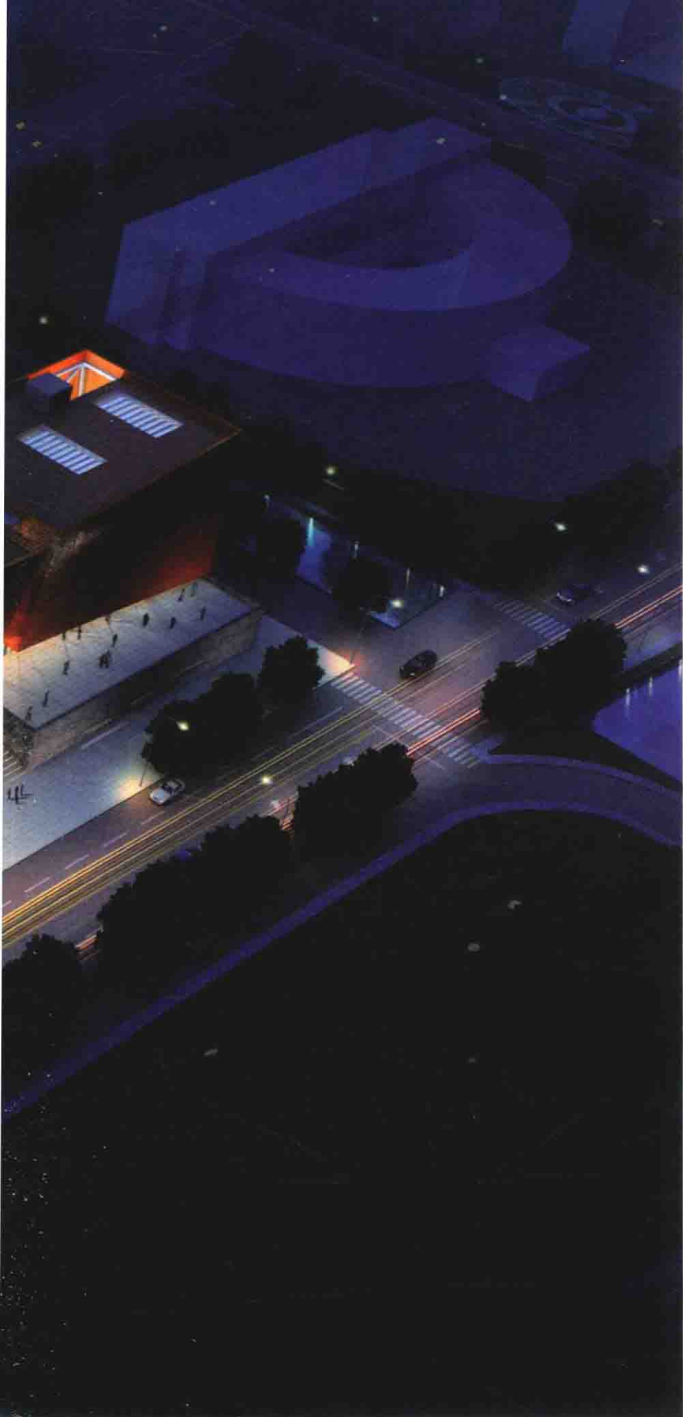
海宁市城乡规划馆博物馆综合体位于海宁市行政中心区块，学林街北侧，文苑路西侧，文理路东侧。项目用地北侧为海宁市住房和城乡建设局，西北侧为李善兰公园，南侧为海宁市城南新区综合体，项目基地位置十分重要。

按照功能要求，建筑被分为城乡规划馆和博物馆两部分。城乡规划馆位于北侧，与海宁

综合经济技术指标表 GENERAL CALCULATION TABLE		
序号	名称	面积
1	建设总用地	19,487.0
2	总建筑面积(含地下面积)	32,415.5
3	总建筑面积(不含地下面积)	22,490.5
4	博物馆	11,103.5
5	展览厅	10,048.0
6	城市展览馆	1,341.0
7	计入容积率面积	22,490.5
8	不计入容积率面积	9,952.0
9	地下停车场面积	5,195.0
10	地下设备用房面积	3,512.0
11	其他面积	1,245.0
12	地上建筑基底面积	8,614.0
13	建筑密度	44.3%
14	容积率	84.6%





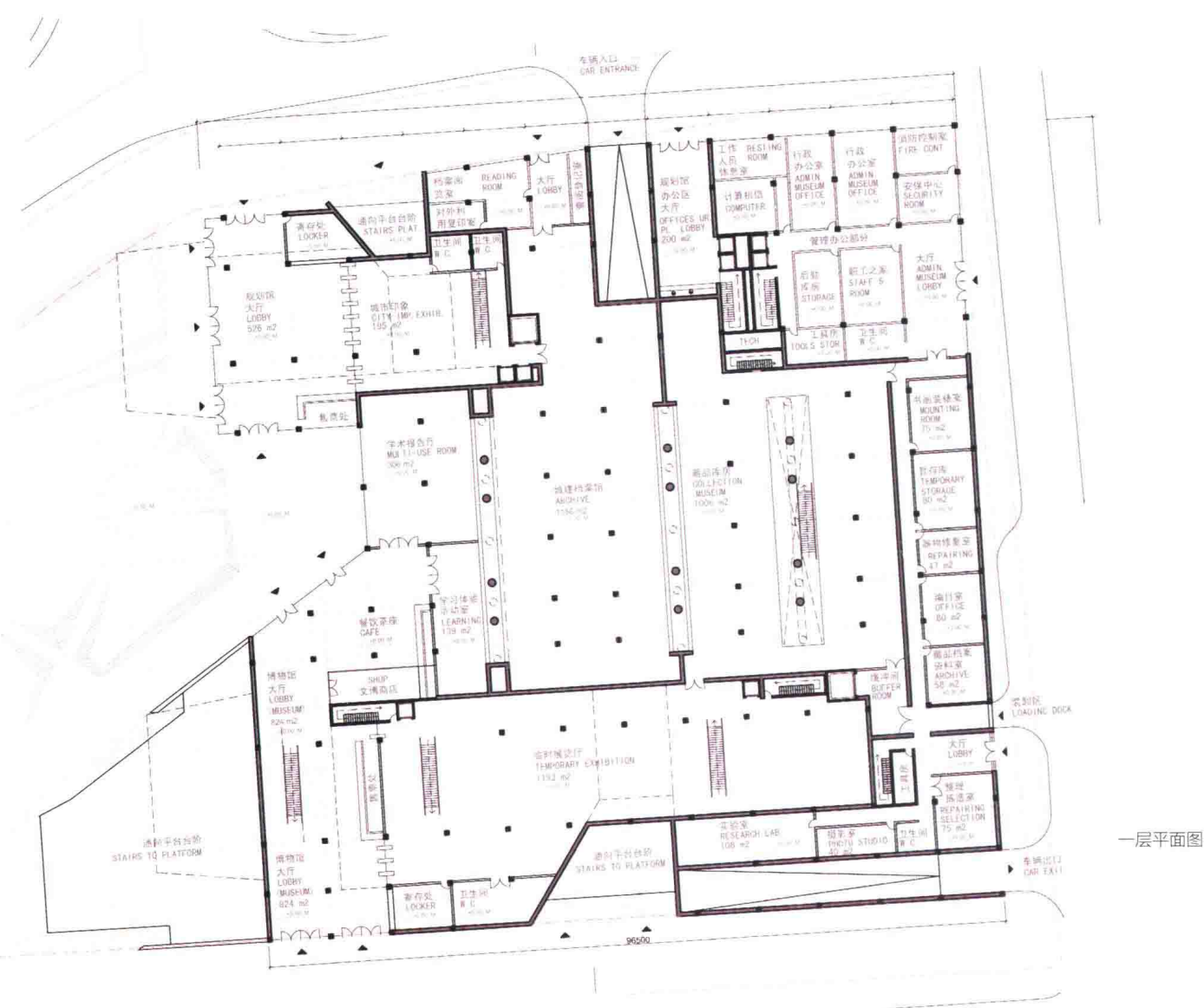


市住房和城乡建设局产生对话；博物馆位于南侧，面向学林街，形成沿街立面，与城市产生对话。南北两个体块之间是城市规划模型展厅。博物馆和规划馆的库房与技术用房位于首层。

城乡规划馆和博物馆体块上移，与首层体块分开。这样，首层体块成为整个建筑的基座，增强了建筑的稳定感与厚重感。首层屋顶可作为屋顶平台，面向城市，对外开放。

观众可通过三个景观式坡道到达屋顶平台。不同位置的人流量不同，坡道的大小也不同。用地西侧靠近李善兰公园，人流量最大，因此在建筑主入口附近设置一个巨型坡道，连接室外广场与屋顶平台。建筑南侧和北侧分别设置较小的坡道，将人流从城市街道引入屋顶平台。上层体块被分为南北两个部分，有利于两个



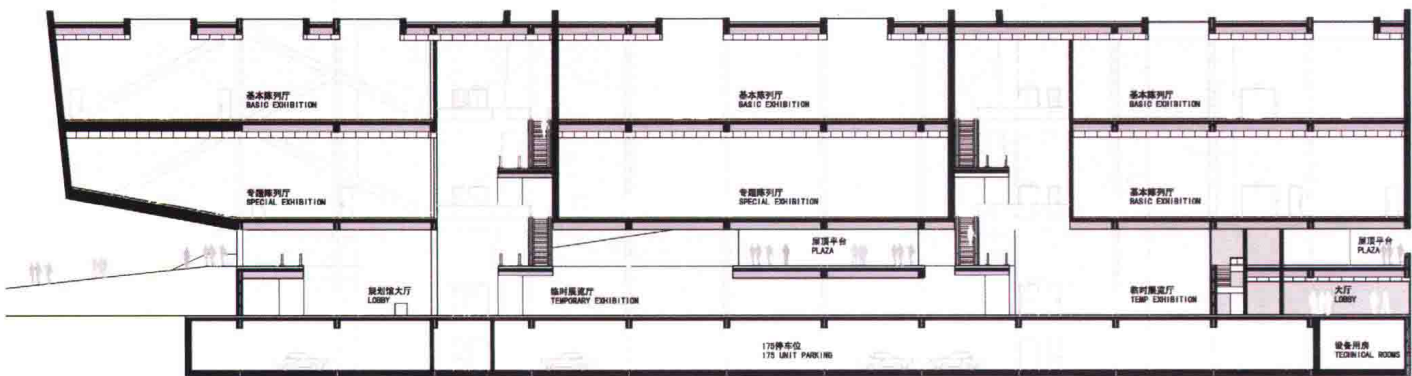


一层平面图

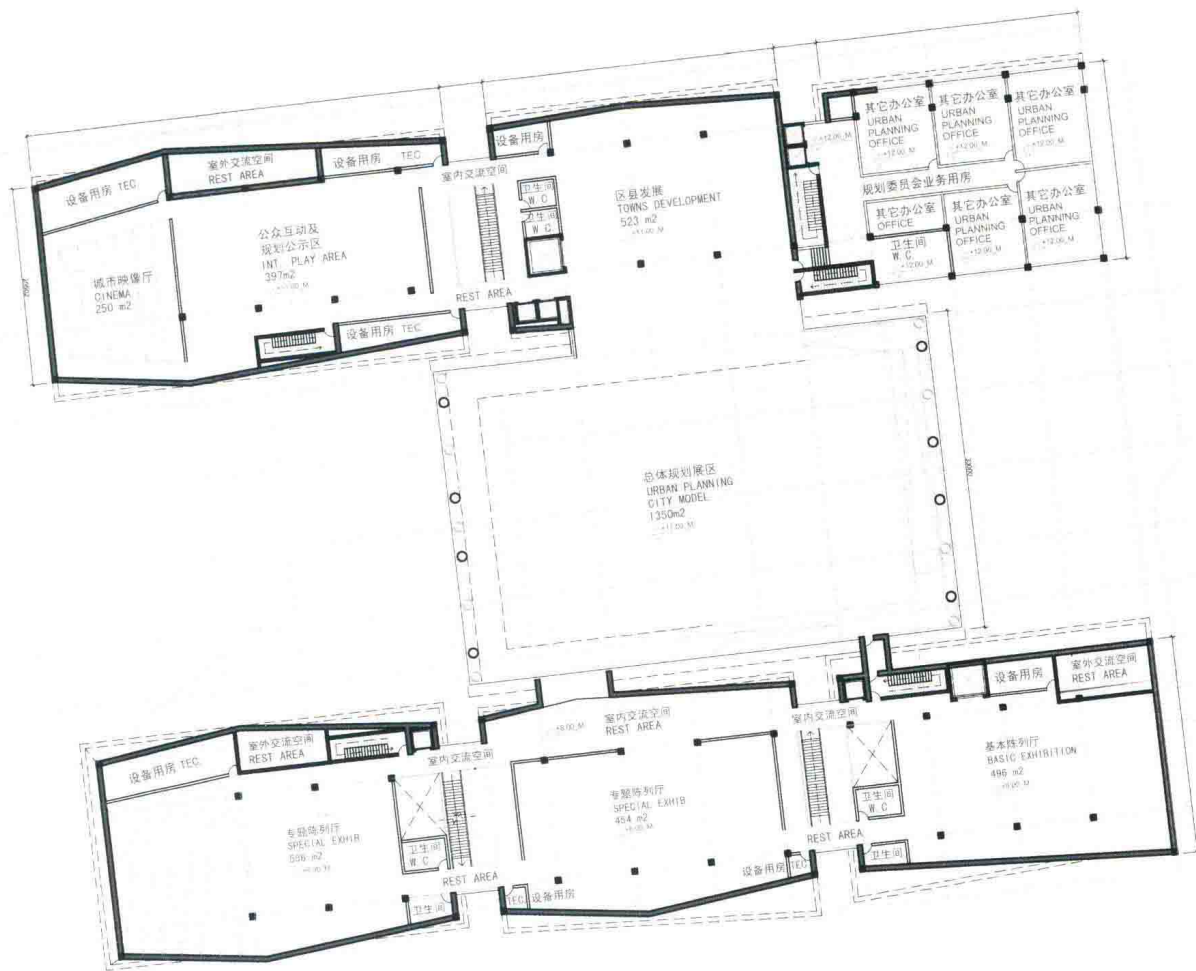
体块的采光与通风。

在入口广场上设置巨大的景观水面。水面被步行道分隔，步行道尽端成为小广场，步行道引导人流穿过水面，汇集到各个小广场，进而通过坡道，到达屋顶平台。

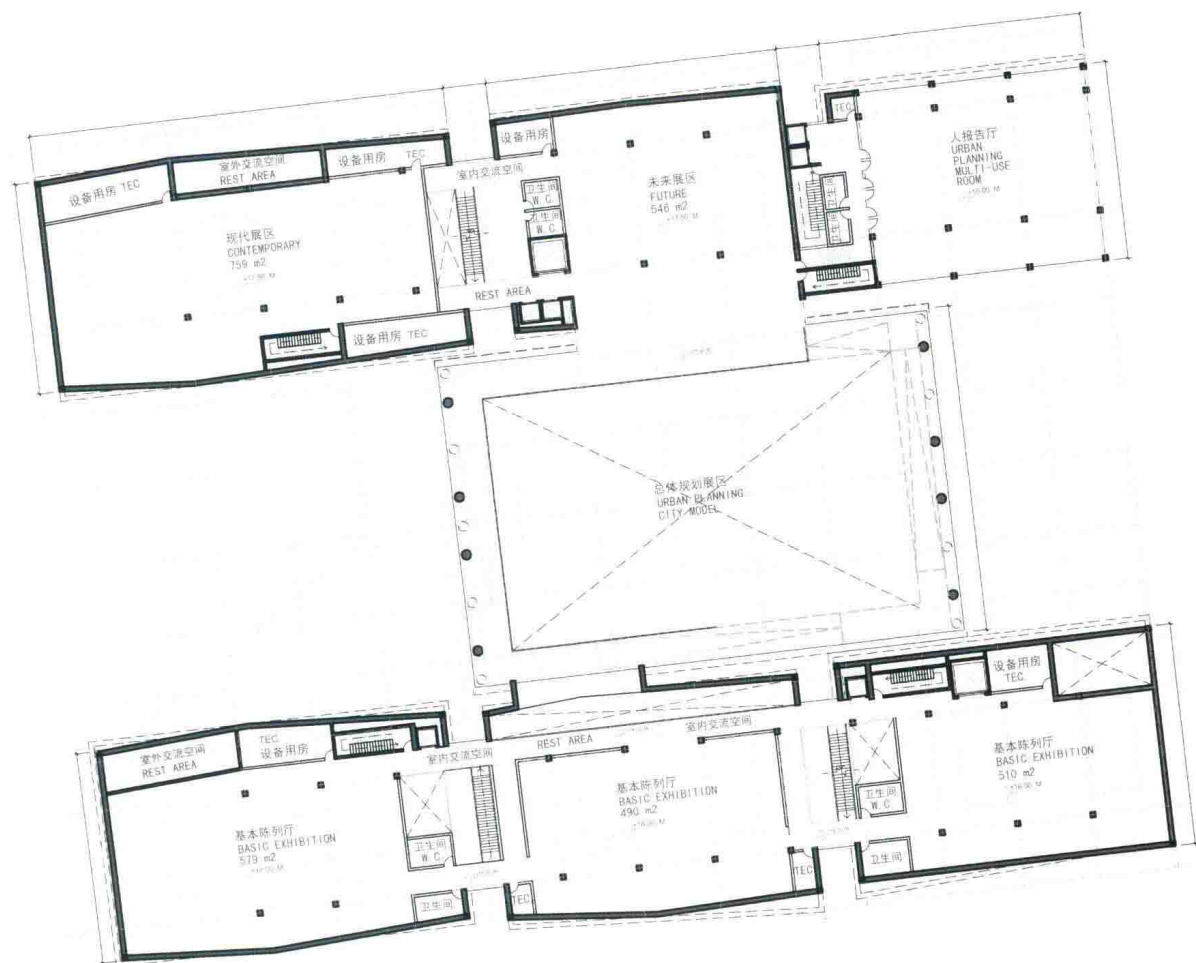
通过以上设计过程，最终完成了预想的建筑的功能与体块组合形式。



三层平面图



四层平面图





北京 保利·罗兰香谷二期

项目名称：保利·罗兰香谷二期
开发单位：北京润诚嘉信置业有限公司
设计单位：北京东方华脉工程设计有限公司

技术经济指标

用地面积：76 674m²
总建筑面积：229 666m²
地上建筑面积：175 155m²
容积率：2.28
建筑密度：20%
绿化率：40%
户数：2059
停车位：1500

本项目位于北京市昌平区。昌平区位于北京市西北部，长城以南，军都山下，为历史文化名城，又是以发展旅游、高教、科技为主的首都卫星城，距北京城正北30km，自古为军事重镇，军事必争之地，是北京北大门，素有“京师之枕”“甲视诸州”之称。

基地位于昌平区沙河镇南一村，东临现状高压走廊，南至翠湖北路，西临福田居住区规划三路，北至沙阳路。基地被福田居住区规划二路分为南、北两侧，对外交通方便，距市区约





17km，北距昌平新城中心区7km，地处昌平新城沙河组团范围内，地理位置较好。

建筑设计

1. 户型定位以中等面积的改善型户型为主力户型，品质高端，户型方正，尺度适宜。
2. 楼梯、电梯布局紧凑，有效减少公摊面积，提高户型使用率，使该产品的性价比更趋合理，也因此将对潜在的消费人群产生更

大的吸引力。

3. 大面宽，南北通透，为居住者提供了宽敞方正的生活起居空间及舒适的居住空间。平面布局尽量满足通风要求，以减少空调的使用，可营造更加舒适的居住空间。
4. 大面宽的转角窗、落地窗及景观阳台的设计，将室外的景观延展至室内，提供了亲近自然的条件，同时丰富了建筑的立面，也创造出了多变的灵动空间。