



全国一级建造师执业资格考试

历年真题精析 与临考预测试卷

建设工程经济

郭 倩 主编

- 权威专家 精析真题
- 预测试卷 助您通关



中国电力出版社
CHINA ELECTRIC POWER PRESS

买书即赠

押题试卷两套
(领取方式见封底)



全国一级建造师执业资格考试 历年真题精析与临考预测试卷

建设工程经济

郭 倩 主编



中国电力出版社
CHINA ELECTRIC POWER PRESS

内 容 提 要

本书共分四部分，第一部分为历年考试命题规律分析，主要从 2009～2012 年度考试真题分值统计及 2013 年度分值预测、命题思路、考试题型等方面进行分析；第二部分为历年真题精析，主要是对 2009～2012 年度考试真题进行详细的讲解；第三部分为临考预测试卷，供考生自测；第四部分为重点难点点拨，总结本科目所有的重点和难点以供考生参考。

本书可供参加 2013 年全国一级建造师执业资格考试的考生复习参考。

图书在版编目 (CIP) 数据

建设工程经济 / 郭倩主编. —北京: 中国电力出版社, 2013.3
(2013 全国一级建造师执业资格考试历年真题精析与临考预测试卷)
ISBN 978-7-5123-4106-7

I. ①建… II. ①郭… III. ①建筑经济-建筑师-资格考试-题解
IV. ①F407.9-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2013) 第 037282 号

中国电力出版社出版发行

北京市东城区北京站西街 19 号 100005 <http://www.cepp.sgcc.com.cn>

责任编辑: 梁 瑶 联系电话: 010-63412605 邮箱: Jianzhukaoshi@126.com

责任印制: 蔺义舟 责任校对: 朱丽芳

北京市铁成印刷厂印刷·各地新华书店经售

2013 年 4 月第 1 版·第 1 次印刷

787mm×1092mm 1/16·10.75 印张·258 千字

定价: 36.00 元

敬告读者

本书封底贴有防伪标签, 刮开涂层可查询真伪

本书如有印装质量问题, 我社发行部负责退换

版权专有 翻印必究

《2013 全国一级建造师执业资格考试历年真题精析与临考预测试卷》中的每套预测试题均由作者根据历年参加命题、阅卷的经验及对历年命题方向和规律的掌握,严格按照 2013 年“考试大纲”和“考试教材”的知识能力要求,以 2013 年考试要求和最新的命题信息为导向,对考点变化、考查角度、考试重点、题型设计进行了全面的评价和预测,淘金式精选典型试题,参考历年真题分值的分布精心编写而成。全套书分为五册,分别是《建设工程经济》、《建设工程项目管理》、《建设工程法规及相关知识》、《建设工程管理与实务》、《市政公用工程管理与实务》。

本书主要内容安排如下。

历年考试命题规律分析 此部分内容主要从 2009~2012 年度考试真题分值统计及 2013 年度分值预测、命题思路、考试题型等方面进行分析,为考生提供清晰的命题思路,以便考生更好地把握命题的规律,从而拟订可行的复习计划。

历年真题精析 此部分内容主要是对 2009~2012 年度考试真题做了详细的讲解,可以使考生全面了解出题意图,并在解答习题时有一个完整、清晰的解题思路。

临考预测试卷 此部分是作者经过精心分析最近几年的考题、总结出命题规律、提炼了考核要点后编写而成,其内容紧扣“考试大纲”和“考试指定教材”。三套试题顺应了考试试题的命题趋向和变化,可以帮助考生准确地把握考试命题趋势。

重点难点点拨 这部分内容是作者在根据“考试大纲”和考虑历年真题的采分点的基础上编写而成,以供考生把握本科目的重点。

为了配合考生的复习备考,我们配备了专家答疑团队,开通了答疑网站(www.wybedu.com)以及答疑 QQ (2354320329),以便随时答复考生所提问题。

由于时间和水平有限,书中难免有疏漏和不当之处,敬请广大读者批评指正。

愿我们的努力能助你顺利通过考试!

编者

90 天突破《建设工程经济》考试的时间安排

序号	学习内容	时间安排	学 习 方 法
1	准备资料	1 天	准备好复习所用的各种资料，带着考试必过的理念，轻松地进入复习备考的状态
2	2012 年度真题	2 天	把各年真题的每一道题在考试指定教材中标记出来，要按年采用不同颜色的笔标记。在标记的过程中，考生一定要理解其命题的意图，以及相关内容还可能涉及的考试题目等。 每门课程都有其必考知识点，这些知识点在每年的试卷上都会出现，只不过形式不同罢了，可谓万变不离其宗
	2011 年度真题	2 天	
	2010 年度真题	2 天	
	2009 年度真题	2 天	
	总结历年真题	5 天	这是在标记好考点之后必须进行的工作，就是将以前考试所涉及的内容加以总结，考生通过总结，可以找到一定的命题规律，能迅速抓住考试的重点
3	考试指定教材	35 天	要想顺利通过考试，不能放松对教材的全面阅读。一要善于总结，在仔细研读一遍教材的前提下，一边看书，一边做总结性的笔记，把教材中每一章的要点都列出来，从而让厚书变薄，并理解其精华所在；二要系统把握，不仅全面的把握每一章，而且还要把握章与章之间的密切联系。每门课程都是一个有机的整体，不能将各个章节割裂开来
4	临考预测试卷（一）	2 天	可以自我测试对教材的理解及把握程度，了解哪些内容已经知道，哪些内容没把握，哪些内容你以前根本就没看到，从而为进一步学习做好思想上和时间上的准备
5	历年真题涉及的考点	26 天	这个阶段非常重要，就是所谓的“抓大放小”阶段，主要是集中精力巩固必考知识，对那些不常考的知识就不去复习，用 30% 的时间去掌握 80% 的考试内容，切记不要无重点地学习
6	临考预测试卷（二）	2 天	这是第二次测试，检查前几个阶段的复习效果。多做练习固然有益，但千万不要舍本逐末，以题代学，练习只是对所学知识的检验和巩固
7	查漏补缺	5 天	通过第二次测试，可能还会发现有一些内容没有掌握，利用这 5 天的时间来补课，再浏览一下全部大纲和主要知识点
8	临考预测试卷（三）	2 天	按正式考试时的时间安排完成模拟试卷的作答，屏蔽与外界的一切联系，真正体验实战的情景，并对作答的时间安排做到心中有数
9	休整	2 天	准备好准考证、身份证、2B 铅笔、黑色签字笔、计算器、橡皮、小刀等考试必备用具，并熟悉一下前往考场的路线
10	参加考试	2 天	提前到达考场，准时参加考试，沉着冷静、不急不躁，清晰的解题思路在考试中的重要性怎么强调都不过分，它可以帮助大家克服迷迷糊糊的答题状态，以饱满的精神，“稳、准、狠”地作出正确的答案

前言	
90 天突破《建设工程经济》考试的时间安排	
第一部分 历年考试命题规律分析	1
2009~2012 年度考试真题分值统计及 2013 年度分值预测	1
命题思路分析	2
考试题型分析	3
第二部分 历年真题精析	8
2012 年度全国一级建造师执业资格考试真题	8
参考答案与精析	18
2011 年度全国一级建造师执业资格考试真题	28
参考答案与精析	38
2010 年度全国一级建造师执业资格考试真题	50
参考答案与精析	60
2009 年度全国一级建造师执业资格考试真题	71
参考答案与精析	80
第三部分 临考预测试卷	89
临考预测试卷(一)	89
参考答案	98
临考预测试卷(二)	99
参考答案	107
临考预测试卷(三)	108
参考答案	117
第四部分 重点难点点拨	118
1Z101000 工程经济	118
1Z101010 资金时间价值的计算及应用	118
1Z101020 技术方案经济效果评价	120
1Z101030 技术方案不确定性分析	126
1Z101040 技术方案现金流量表的编制	128
1Z101050 设备更新分析	129
1Z101060 设备租赁与购买方案的比选分析	131
1Z101070 价值工程在工程建设中的应用	133
1Z101080 新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析	134
1Z102000 工程财务	135
1Z102010 财务会计基础	135
1Z102020 成本与费用	138

1Z102030	收入	141
1Z102040	利润和所得税费用	142
1Z102050	企业财务报表	143
1Z102060	财务分析	144
1Z102070	筹资管理	147
1Z102080	流动资产财务管理	147
1Z103000	建设工程估价	149
1Z103010	建设工程项目总投资	149
1Z103020	建筑安装工程费用项目的组成与计算	152
1Z103030	建设工程定额	155
1Z103040	建设工程项目设计概算	158
1Z103050	建设工程项目施工图预算	159
1Z103060	工程量清单编制	161
1Z103070	工程量清单计价	162
1Z103080	工程量清单计价表格(略)	163
1Z103090	国际工程投标报价	163

第一部分 历年考试命题规律分析

2009~2012 年度考试真题分值统计及 2013 年度分值预测

考 点	2009 年	2010 年	2011 年	2012 年	2013 年预测
资金时间价值的计算及应用	4	5	4	4	5
技术方案经济效果评价	6	6	7	10	8
技术方案不确定性分析	9	3	2	5	4
技术方案现金流量表的编制	5	2	1	3	3
设备更新分析	6	7	4	4	5
设备租赁与购买方案的比选分析	1	3	3	2	2
价值工程在工程建设中的应用	5	2	1	4	3
新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析	3	1	1	1	1
财务会计基础	9	6	3	3	4
成本与费用	5	4	3	5	5
收入	6	7	4	3	6
利润和所得税费用	3	3	3	2	2
企业财务报表	2	1	5	4	3
财务分析	3	3	4	1	2
筹资管理	1	1	4	3	2
流动资产财务管理	2	1	2	2	2
建设工程项目总投资	7	10	6	6	8
建筑安装工程费用项目的组成与计算		6	7	6	7
建设工程定额	4	5	7	7	5
建设工程项目设计概算	6	8	4	1	2
建设工程项目施工图预算	6	3	5	3	3
工程量清单编制	2	8	3	2	4
工程量清单计价			10	14	8
工程量清单计价表格			2	2	2
国际工程投标报价	2	2	5	3	4
*宏观经济政策	1	1			
*项目融资	2	2			
合计	100	100	100	100	100

注：“*”部分为现行考试用书中删除内容，在此为保证以前年度试卷分值的完整性予以保留。

命题思路分析

一、依纲靠本

全国一级建造师执业资格考试大纲是确定当年考试内容的唯一根据，而考试教材是对考试大纲的具体化和细化，考试大纲中要求掌握、熟悉、了解的比例为 7:2:1，考试时也是按此比例命题的，而且同一题型的考题顺序基本是按教材的顺序进行排序。考试题中不会出现与现行法律法规及规范与教材有冲突的内容。

二、重实务轻理论

全国一级建造师执业资格考试的命题趋势主要体现其实务性，考题不仅越来越全面、细致，而且更注重题干的复杂性和干扰项的迷惑性，命题者通过对建设工程实施过程的具体工作的阐述，利用相关理论来对其分析。目的在于考核考生运用基本理论知识和基本技能综合分析问题的能力。

三、陷阱设置灵活

陷阱的设置主要体现在三个方面：一是直接将教材中知识点的关键字提出来，设置其他干扰选项；二是在题干中设置隐含陷阱，教材中以肯定形式表述的内容命题者在题干中会以否定形式来提问，教材中从正面角度阐述的内容命题者在题干中会以反面角度来提问；三是题干和选项同时设置陷阱，命题者会同时选择两个以上的知识点来构造场景。

四、体现知识的关联性

命题者通过某一确切的工程项目，在不同的知识点间建立起内在的逻辑关系，巧妙地设置场景、科学地设置题目。每一问题的解决需要兼顾两个以上的限制条件，这种题型就属于较难的题目。

五、题型逐步优化

一级建造师执业资格考试试题在题型上将会有很大的变化，可能会由原来单纯的单项选择题和多项选择题，调整为带场景材料的单项选择题和多项选择题，要求考生根据场景材料来回答问题。一般情况下，针对一个场景材料会提出 5 个以上的问题，而且这些问题很可能会涉及不止一个知识点。考生在回答问题时，要根据考试教材中所阐述的概念、原理、性质、特点、方法、计算公式、依据、类型等理论知识，并结合场景材料的一些条件，才可以正确作答。

六、与时俱进

近年来的一级建造师执业资格考试真题的知识取向更趋向于涉及工程质量、安全、职业健康、环境保护等方面，考题体现了建设工程与社会发展的密切相关性。

考试题型分析

《建设工程经济》的考试题型为单项选择题与多项选择题。试卷题量为 80 道题，试卷满分为 100 分，合格标准一般为 60 分，考试时间为 2 个小时。

单项选择题的题量为 60 题，每题 1 分，合计为 60 分。每题有 4 个备选项，只有 1 个最符合题意，这意味着有些单项选择题的选项也可能符合题意，但不是最符合的。单项选择题的评分标准是选择正确得 1 分；选择错误不得分也不倒扣分。因此，在没有把握选择正确的情况下，也要选择 1 个选项。

多项选择题的题量为 20 题，每题 2 分，合计为 40 分。每题有 5 个备选项，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项，这意味着多项选择题的正确选项可能是 2 个、3 个或 4 个。多项选择题的评分标准是所选择的选项完全选择正确得 2 分；所选择的选项中只要有错误的选项就不得分但也不倒扣分；所选择的选项中都是正确的选项但不是全部正确选项，每个选项可以得 0.5 分。因此，多项选择题的选择一定要慎重。

试卷题型主要有以下类型：

一、概念型选择题

概念型选择题主要依据基本概念来命题，此类题在题干中提出一个基本概念，对基本概念的原因、性质、原则、分类、范围、内容、特点、作用、结果、影响、因素等进行选择，经常出现的主要标志性词语有“内容是”、“标志是”、“性质是”、“特点是”、“准确的理解是”等。备选项则是对这一概念的阐释，多数会在备选项的表述上采用混淆、偷梁换柱、以偏概全、以末代本、因果倒置手法。由于此类题多考查历史教材上的隐性知识，所以在做题时多采用逻辑推理法，要注意一些隐性的限制词，结合相关的知识结论来判断选项是否符合题意，这往往是解题的关键。

【例 1—2010 年真题】施工图预算审查时，将分部分项工程的单位建筑面积指标总结归纳为工程量、价格、用工三个单方基本指标，然后利用这些基本指标对拟建项目分部分项工程预算进行审查的方法，称为（ ）。

- A. 筛选审查法
- B. 对比审查法
- C. 分组计算审查法
- D. 逐项审查法

答案：A

【例 2—2011 年真题】施工作业过程中，筑路机在工作区末端调头消耗的时间应计入施工机械台班使用定额，其时间消耗的性质是（ ）。

- A. 不可避免的停工时间
- B. 不可避免的中断工作时间
- C. 不可避免的无负荷工作时间
- D. 正常负荷下的工作时间

答案：C

二、因果型选择题

因果关系型选择题，即考查原因和结果的选择题。此类题的基本结构大致有两种表现形式：一种是题干列出了某一结果，备选项中列出原因，在试题中常出现的标志性词语有“原因是”、“目的”、“是为了”等；另一种是题干列出了原因，备选项列出的是结果，在试

题中常出现的标志性词语有“影响”、“结果”等。因果关系型选择题在解题时,需注意如下几点:一是要正确理解有关概念的含义;二是要注意相互之间的内在联系,全面分析和把握影响的各种因素;三是在做题时,要准确把握题干与备选项之间的逻辑关系,弄清两者之间谁是因、谁是果。

【例 1—2010 年真题】造成设备无形磨损的原因有()。

- A. 通货膨胀导致货币贬值
- B. 自然力的作用使设备产生磨损
- C. 技术进步创造出效率更高、能耗更低的新设备
- D. 设备使用过程中的磨损、变形
- E. 社会劳动生产率水平提高使同类设备的再生产价值降低

答案: CE

【例 2—2012 年真题】编制和应用施工定额之所以有利于推广先进技术,是因为()。

- A. 施工定额水平本身包含成熟、先进的施工技术
- B. 施工定额是强制实施的
- C. 施工定额是工程定额体系的基础
- D. 施工定额是用先进的技术方法测定出来的

答案: A

三、否定型选择题

否定型选择题即要求选出不符合的选项,也称为逆向选择题。该题型题干部分采用否定式的提示或限制,如“不是”、“无”、“没有”、“不正确”、“不包括”、“错误的”、“无关的”、“不属于”等提示语。解答的关键是对其本质、原因、影响、意义、评价等有一个完整、准确的认识。其次,此类题较多地考查对概念的理解能力。在做此类题时,要全面理解和把握概念的内涵和外延,在分析问题时要注意逆向思维和发散性思维的培养。此类题的主要做题方法有:排除法(通过排除符合题干的选项,选出符合题意的选项);推理法(若不能确定某个选项时,可以先假设此选项正确,然后再根据所学知识进行推理,分析其结论是否符合逻辑关系);直选法(根据自己对事实的认识和理解,直接确定不符合的选项)。

【例—2012 年真题】根据我国现行《企业会计准则》,收益性支出不包括()。

- A. 外购材料支出
- B. 非常损失
- C. 固定资产盘亏
- D. 管理费用
- E. 营业费用

答案: ADE

四、组合型选择题

组合型选择题是将同类选项按一定关系进行组合,并冠之以数字序号,然后分解组成各选项作为选项。也可以构成否定形式,可据题意从选项中选出符合题干的应该否定的一个组合选项。解答组合型选择题的关键是要有准确、巩固的基础知识,同时由于该题型的逻辑性较强,所以考生还应具备一定的分析能力。解答此类题的方法主要是筛选法,而筛选法又分为肯定筛选法和否定筛选法。肯定筛选法是先根据试题要求分析各个选项,确定一个正确的选项,这样就可以排除不包含此选项的组合,然后一一筛选,最后得出正确答案

案；否定筛选法又称排除法，即确定一个或两个不符合题意的选项，排除包含这些选项的组合，得出正确答案。解答此类选择题也可采取首尾两端法（从头或从尾判断），即先确定排除不符合题干要求的选项，即使其中个别选项未掌握，也有可能选出正确答案或大大提高命中率。

【例 1—2009 年真题】价值工程分析阶段的工作步骤是（ ）。

- A. 功能整理→功能定义→功能成本分析→功能评价→确定改进范围
- B. 功能定义→功能评价→功能整理→功能成本分析→确定改进范围
- C. 功能整理→功能定义→功能评价→功能成本分析→确定改进范围
- D. 功能定义→功能整理→功能成本分析→功能评价→确定改进范围

答案：D

【例 2—2011 年真题】单因素敏感分析过程包括：①确定敏感因素；②确定分析指标；③选择需要分析的不确定性因素；④分析每个不确定因素的波动程度及其对分析指标可能带来的增减变化情况。正确的排列顺序是（ ）。

- A. ③②④①
- B. ①②③④
- C. ②④③①
- D. ②③④①

答案：D

五、程度型选择题

这类型选择题的题干多有“最主要”、“最重要”、“主要”、“根本”等表示程度的副词或形容词，其各备选项几乎都符合题意，但只有一项最符合题意，其他选项虽有一定道理，但因不够全面或处于次要地位或不合题意而不能成为最佳选项。解答该类型题的方法主要是运用优选法，逐个比较、分析备选项，找出最佳答案。谨防以偏概全的错误，或者只见树木、不见森林。

【例—2011 年真题】实物量法和定额单价法在编制施工图预算的主要区别在于（ ）不同。

- A. 直接工程费计算过程
- B. 依据的定额
- C. 工程量的计算规则
- D. 确定利润的方法

答案：A

六、比较型选择题

比较型选择题是把具有可比性的内容放在一起，让考生通过分析、比较，归纳出其相同点或不同点。此类题在题干中一般都有“相同点”、“不同点”、“共同”、“相似”等标志性词语，有些题也有反映程度性的词语，如“最大的不同点”、“最根本的不同”、“本质上的相似之处”等。比较型选择题主要考查考生的分析、归纳和比较能力。比较型选择题都是对教材内容的重新整合，所以备选项中的表述基本上都是教材中没有的，因此在做此类题时，要善于运用理论进行分析判断。经常用的基本理论有共性和个性关系的原理，要从同中找异、从异中求同。解答比较型选择题最常用的是排除法。

【例 1—2010 年真题】对承租人来说，经营性租赁设备与购买设备相比的优点有（ ）。

- A. 可以避免设备的第一种无形磨损
- B. 可缓解短期内资金不足的困难

- C. 可以根据需要随时处置设备
- D. 可以享受税费上的利益
- E. 可以用租赁设备进行抵押贷款

答案: BD

【例 2—2012 年真题】设备融资租赁与经营租赁的主要不同点是 ()。

- A. 租金的支付方式
- B. 可用于租赁的设备
- C. 租赁双方的根本目的
- D. 租赁双方承担义务的约束力

答案: D

七、计算型选择题

对于计算型的选择题,一般计算量不会很大,如果你对解决该问题的计算方法很明白,就可轻而易举地作答,而且备选项还可以起到验算的作用。如果你对解决该问题的计算方法不太明白,那么也可以采取以下方法:估算法(有些计算型选择题,表面上看起来似乎要计算,但只要认真审题,稍加分析,便可以目测心算,得到正确答案。估算法是通过推理、猜测得出答案的一种方法);代入法(有些题目直接求解比较麻烦,若将选项中的答案代入由题设条件推出的方程,可比较简单地选出正确答案);比例法(根据题目所给的已知条件和有关知识列出通式,找出待求量和已知量的函数关系,即可求出正确答案);极端法(有些题目中涉及“变小”或“变大”问题,如果取其变化的极端值来考虑,将会使问题简单。例如,将变小变为零来处理,可很快得出正确答案)。

【例 1—2009 年真题】某企业资产总额年末数为 1 163 150 元,流动负债年末数为 168 150 元,长期负债年末数为 205 000 元,则该企业年末的资产负债率为 ()。

- A. 32.08%
- B. 20.60%
- C. 17.62%
- D. 14.46%

答案: A

【例 2—2010 年真题】某人连续 5 年每年末存入银行 20 万元,银行年利率 6%,按年复利计算,第 5 年年末一次性收回本金和利息,则到期可以回收的金额为 () 万元。

- A. 104.80
- B. 106.00
- C. 107.49
- D. 112.74

答案: D

【例 3—2011 年真题】某技术方案的净现金流量见下表。若基准收益率大于 0,则方案的财务净现值 ()。

某技术方案的净现金流量表

计算期/年	0	1	2	3	4	5
净现金流量/万元	—	-300	-200	200	600	600

- A. 等于 900 万元
- B. 大于 900 万元,小于 1400 万元
- C. 小于 900 万元
- D. 等于 1400 万元

答案: C

【例 4—2012 年真题】某施工企业年度工程结算收入为 3000 万元，营业成本和营业税金及附加为 2300 万元，管理费用为 200 万元，财务费用为 100 万元，其他业务收入为 200 万元，投资收益为 150 万元，营业外收入为 100 万元，营业外支出为 80 万元，所得税为 100 万元，则企业营业利润为（ ）万元。

A. 500

B. 520

C. 670

D. 750

答案：D

第二部分 历年真题精析

2012 年度全国一级建造师执业资格考试真题

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 某公司以单利方式一次性借入资金 2000 万元，借款期限 3 年，年利率 8%，期满一次还本付息，则第 3 年末应偿还的本利和为（ ）万元。
A. 2160
B. 2240
C. 2480
D. 2519
2. 关于现金流量图绘制规则的说法，正确的是（ ）。
A. 对投资人来说，时间轴上方的箭线表示现金流出
B. 箭线长短与现金流量大小没有关系
C. 箭线与时间轴的交点表示现金流量发生的时点
D. 时间轴上的点通常表示该时间单位的起始时点
3. 对于非经营性技术方案，经济效果评价应主要分析拟定方案的（ ）。
A. 盈利能力
B. 偿债能力
C. 财务生存能力
D. 抗风险能力
4. 某技术方案的总投资 1500 万元，其中债务资金 700 万元，技术方案在正常年份年利润总额 400 万元，所得税 100 万元，年折旧费 80 万元，则该方案的资本金净利润率为（ ）。
A. 26.7%
B. 37.5%
C. 42.9%
D. 47.5%
5. 关于技术方案财务净现值与基准收益率关系的说法，正确的是（ ）。
A. 基准收益率越大，财务净现值越小
B. 基准收益率越大，财务净现值越大
C. 基准收益率越小，财务净现值越小
D. 两者之间没有关系
6. 技术方案的盈利能力越强，则该技术方案的（ ）越大。
A. 投资回收期
B. 盈亏平衡产量
C. 速动比率
D. 财务净现值
7. 某常规技术方案， $FNPV(16\%) = 160$ 万元， $FNPV(18\%) = -80$ 万元，则方案的 $FIRR$ 最可能为（ ）。
A. 15.98%
B. 16.21%
C. 17.33%
D. 18.21%
8. 要保证技术方案生产运营期有足够资金支付到期利息，方案的利息备付率最低不应低于（ ）。

- A. 0.5
C. 3
- B. 1
D. 5
9. 以技术方案建设所需的总投资作为计算基础,反映技术方案在整个计算期内现金流入和流出的现金流量表是()。
- A. 资本金现金流量表
C. 财务计划现金流量表
- B. 投资各方现金流量表
D. 投资现金流量表
10. 某技术方案设计年产量为 5000 件,单位产品售价为 2500 元,单位产品变动成本为 750 元,单位产品的营业税金及附加为 370 元,年固定成本为 240 万元,该项目达到设计生产能力时的年税前利润为()万元。
- A. 450
C. 635
- B. 135
D. 825
11. 编制和应用施工定额之所以有利于推广先进技术,是因为()。
- A. 施工定额水平本身包含成熟先进的施工技术
B. 施工定额是强制实施的
C. 施工定额是工程定额体系的基础
D. 施工定额是用先进的技术方法测定出来的
12. 要分别分析材料消耗量和采购单价对工程材料费用的影响,可以采用的财务分析方法是()。
- A. 趋势分析法
C. 比率分析法
- B. 因果分析法
D. 因素分析法
13. 根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标〔2003〕206 号),建筑安装工程造价中安全施工费的计算基础是()。
- A. 人工费
C. 直接工程费
- B. 材料费
D. 直接费
14. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008),垂直运输机械费应列在()。
- A. 分部分项工程量清单与计价表
C. 其他项目清单与计价汇总表
- B. 措施项目清单与计价表
D. 专业工程暂估价表
15. 某建设工程项目的建设期为 2 年,第 1 年贷款 600 万元,第 2 年贷款 800 万元,贷款年利率 10%,按年复利计息。则该项目建设期利息总和为()万元。
- A. 103
C. 133
- B. 140
D. 200
16. 某建设工程项目的设备及工器具购置费为 2500 万元,建筑安装工程费为 2000 万元,工程建设其他费为 1500 万元,基本预备费率为 10%,则该项目的预备费为()万元。
- A. 200
C. 600
- B. 400
D. 450
17. 某设备 6 年前的原始成本为 90 000 元,目前的账面价值为 30 000 元,现在的市场价值为 16 000 元,则该设备的沉没成本为()元。

- 10 •