



礼士营城

北京市城市规划设计研究院作品集

第一部分 战略引领

第二部分 用地管控

第三部分 保护更新

第四部分 生态低碳

第五部分 民生服务

第六部分 村镇规划

第七部分 交通支撑

第八部分 市政保障

第九部分 技术方法

第十部分 建筑设计

北京市城市规划设计研究院 编

中国建筑工业出版社

礼士营城

北京市城市规划设计研究院作品集

北京市城市规划设计研究院 编

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

礼士营城——北京市城市规划设计研究院作品集 /
北京市城市规划设计研究院编. —北京: 中国建筑工
业出版社, 2016.10

ISBN 978-7-112-19740-8

I. ① 礼… II. ① 北… III. ① 城市规划—作品集—
中国—现代 IV. ① TU984.2

中国版本图书馆CIP数据核字 (2016) 第206423号

责任编辑: 黄 翊 陆新之

书籍设计: 康 羽

责任校对: 王宇枢 刘梦然

礼士营城——北京市城市规划设计研究院作品集

北京市城市规划设计研究院 编

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京锋尚制版有限公司制版

北京雅昌艺术印刷有限公司印刷

*

开本: 880×1230毫米 1/16 印张: 20 字数: 630千字

2016年9月第一版 2016年9月第一次印刷

定价: 198.00元

ISBN 978-7-112-19740-8

(29142)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

002 序一 / 陈刚

004 序二 大国首都规划院的担当 / 石楠

第一部分 战略引领

总体规划及评估

- 016 北京城市总体规划（2004年—2020年）
- 018 北京城市近期建设规划年度实施计划（2008年—2009年）
- 020 《北京城市总体规划（2004年—2020年）》实施评估
- 022 北京区县规划实施评价指标体系研究及区县规划实施评估
- 024 北京市人口、空间、功能及规划实施综合分析报告
- 026 北京城乡空间发展模型
- 028 基于气象条件的北京市域空间布局研究

专项总体规划

- 030 北京土地储备规划研究（2008年—2020年）
- 032 北京综合交通规划实施评估及对策
- 034 北京城市市政承载力规划研究
- 036 北京市城市增长边界与生态红线划定及实施管理研究
- 038 北京市产业布局与功能区划统筹研究
- 040 北京市产业功能区建设发展情况分析报告

重点地区规划

- 042 北京市山区协调发展总体规划（2006年—2020年）、北京市浅山区协调发展规划（2010年—2020年）

- 044 北京南城及南部地区发展规划研究
- 046 北京市城乡结合部地区建设实施情况及规划研究
- 048 中关村国家自主创新示范区空间发展战略——空间规划与产业发展统筹研究
- 050 北京新机场及周边地区规划研究
- 052 北京雁栖湖生态发展示范区规划及实施保障
- 054 奥林匹克公园市政工程综合规划、北京奥林匹克公园中心区雨水系统研究

其他城市总体规划

- 056 北京对口支援什邡市灾后重建规划
- 058 安庆市城市总体规划（2010年—2030年）
- 060 和田市城市总体规划（2011年—2030年）
- 062 《莫斯科都市圈发展规划方案》技术咨询报告

第二部分 用地管控

建设用地研究

- 066 北京城市规划建设用地实施研究
- 068 北京市市域集体产业用地规划研究
- 070 丰台区集体建设用地评估与发展策略研究
- 072 北京城市土地使用与交通协调发展研究
- 074 北京轨道交通及沿线土地优化规划
- 076 北京市轨道交通与沿线土地衔接规划
- 078 北京市城乡建设用地土地储备在途情况及规划对策
- 080 2012年北京市规划建设用地资源研究及对策

控规管控

- 082 北京中心城控制性详细规划管理方式转型及规划实施单元划分
- 084 北京中心城区高度控制规划方案
- 086 新首钢高端产业综合服务区控制性详细规划
- 088 丽泽金融商务区控制性详细规划及城市设计导则
- 090 北京通州文化旅游区控制性详细规划（街区层面）
- 092 通州区运河核心区城市设计与控制性详细规划
- 094 未来科技城核心区城市设计导则及控制性详细规划
- 096 和田市老城区控制性详细规划
- 098 昆明泛亚金融产业中心园区控制性详细规划、城市设计及地下空间开发规划

第三部分 保护更新

名城保护

- 102 北京市“十二五”时期历史文化名城保护建设规划
- 104 京津冀区域文化遗产保护情况梳理及规划建议
- 106 大运河遗产保护规划（北京段）
- 108 长城（北京段）保护范围及建设控制地带划定
- 110 北京中轴线保护规划
- 112 海淀西山中法文化交流史迹群规划
- 114 金中都城墙遗址公园文化景观研究与概念性方案设计
- 116 北京旧城历史文化街区保护规划实施评估
- 118 北京旧城内道路红线管理办法研究与实施规划方案
- 120 南锣鼓巷历史街区交通改善规划
- 122 北京旧城历史文化保护区市政基础设施规划研究
- 124 北京历史文化保护区市政基础设施规划实施典型案例——大栅栏地区市政工程综合规划

城市更新及精细化设计

- 126 北京 2008 奥运环境建设规划
- 128 北京新城地景规划

- 130 县景合一——延庆景观控制规划
- 132 北京市 CBD—定福庄国际传媒走廊空间发展整体规划研究
- 134 北京商务中心区地下空间规划
- 136 北京旧城地铁站精细化设计整合——以北新桥站为例
- 138 北京城市公共环境艺术规划编制导则研究
- 140 北京步行和自行车交通规划准则及典型大街改善方案
- 142 北京中心城老旧居住小区机动车停车空间对策研究——以方庄居住小区为例
- 144 北京木樨园交通及道路空间环境改善研究
- 146 地安门外大街（平安大街—鼓楼）道路精细化规划设计导则

第四部分 生态低碳

生态环境

- 150 合肥市城市空间发展战略及环巢湖地区生态保护修复规划
- 152 北京市节约用水规划研究（2006年—2020年）
- 154 北京市域水环境与滨水区统筹规划
- 156 北京中心城地区湿地系统规划研究
- 158 北京市平原区砂石坑综合利用规划研究
- 160 永定河绿色生态发展带综合规划
- 162 南沙河综合整治规划（2008年—2020年）
- 164 慕田峪长城风景名胜区总体规划（2012年—2030年）

低碳发展

- 166 北京城市低碳发展规划纲要及总体规划研究
- 168 北京市典型功能区低碳生态详细规划设计指标研究
- 170 北京市丰台区长辛店生态城控制性详细规划
- 172 低碳城乡规划研究与延庆试点应用

第五部分 民生服务

住房建设

- 176 北京住房建设规划暨北京“十一五”保障性住房及“两限”商品住房用地布局规划
- 178 北京市保障性住房及“两限”商品住房基础设施规划研究

公共服务

- 180 北京市公共服务设施规划实施评估及分析报告综合
- 182 北京市养老设施专项规划
- 184 北京市物流专项规划
- 186 北京市旅游设施布局专项规划
- 188 朝阳区文化设施空间布局专项规划
- 190 北京市东城区教育设施专项规划（2012年—2030年）
- 192 科技产业园配套设施规划研究

城市安全

- 194 北京城市综合防灾减灾规划研究
- 196 北京市地震应急避难场所规划
- 198 河北省固安县城区消防专项规划（2015年—2030年）、河北省固安县城区抗震防灾工程专项规划（2015年—2030年）

第六部分 村镇规划

- 202 北京市集体建设用地规划及实施策略研究
- 204 促进城镇化进程背景下的北京小城镇规划实施研究
- 206 大兴区西红门镇城乡结合部整体改造试点规划方案
- 208 大兴区魏善庄镇整体发展研究及近期重点项目保障规划
- 210 北京市房山区十渡镇总体规划
- 212 北京市门头沟区村庄体系规划
- 214 北京市门头沟区斋堂镇灵水历史文化名村保护与发展规划
- 216 北京市房山区南窖乡水峪村保护规划

- 218 通州区于家务回族乡仇庄村规划
- 220 名山区灾后恢复重建规划（2013年—2015年）新村安置点详细规划——城东乡官田新村

第七部分 交通支撑

- 224 城市交通承载力理论、方法与应用——以北京为例
- 226 北京市高速公路网规划
- 228 面向公交优先的北京市公交场站用地规划、实施对策及示范项目
- 230 关于综合解决北京停车问题规划研究
- 232 北京市纯电动汽车充电站空间布局规划和充电桩等相关设施配建指标研究
- 234 北京中心城城市道路网规划
- 236 北京市城市干道及信号交叉口通行能力研究
- 238 北京区域快线网规划
- 240 北京市亦庄新城综合交通规划（2008年—2020年）
- 242 北京市县乡（村）公路网规划
- 244 北京市道路工程初步设计第三方评审工作导则

第八部分 市政保障

- 248 北京市重要市政基础设施场站规划
- 250 北京市中心城、新城及重点地区部分敏感性市政基础设施场站整合规划
- 252 北京市中心城“十二五”时期市政场站及管网系统空间布局规划
- 254 北京市中心城防洪防涝系统规划
- 256 “十二五”期间北京市能源供应体系建设的目标、思路和措施研究
- 258 北京市电网中长期发展空间布局规划
- 260 南水北调北京市水厂布局及新建、改建水厂工程规划
- 262 北京中心城城市污水处理厂污水再生利用总体规划研究
- 264 北京市城市雨水系统规划设计标准研究
- 266 北京市燃气热电联产规划布局研究——区域能源中心布局规划研究
- 268 大兴核心区市政工程设计综合

第九部分 技术方法

新技术运用

- 272 规划支持系统框架体系及典型应用研究
- 274 大数据在城市规划中的应用
- 276 城乡规划云平台探索与实践
- 278 北京新城发展规划指数研究
- 280 城乡规划现状综合分析模型建设与应用
- 282 北京市域综合交通现状分析及交通数据平台构建
- 284 北京规划三维仿真系统建设与应用
- 286 规划空间数据协同建库与管理系统建设
- 288 北京市规划审批数据统计分析研究
- 290 我国交通影响分析理论体系与实用技术研究
- 291 宁波市战略交通模型构建与应用

规范标准

- 292 北京城市道路空间合理利用指南及规范
- 294 北京市居住公共服务设施配置指标
- 296 北京市五线划定标准及综合规划研究
- 298 《城市地理编码——道路、道路交叉口和空间单元代码》标准研制
- 300 北京地下空间规划管理立法研究

公众参与

- 302 北京市城乡规划社区参与实践项目——规划让社区更美好
- 304 责任规划师制度与规划公众参与模式的推进——“史家胡同风貌保护协会”成立

第十部分 建筑设计

- 308 世界医药图书大厦
- 310 中国藏语系高级佛学院校舍工程
- 312 北京时尚创意广场设计师大楼

314 中国移动北京基地

316 系列保障房项目

318 后记

礼士营城

北京市城市规划设计研究院作品集

北京市城市规划设计研究院 编

中国建筑工业出版社

序一

2016年是北京市城市规划设计研究院成立30周年。过去的30年，是我国由计划经济体制向社会主义市场经济体制转变的重要历史时期，首都经济社会和城乡建设取得了举世瞩目的成绩。当前，首都北京也正在主动积极应对城乡社会经济发展的“新常态”、切实转变经济发展模式、大力加强社会建设、推动“城市病”治理等工作，并正在开展推进区域协同、调整疏解非首都功能、提升城市建设质量、治理大气污染、推动城市管理体制建设等方面的工作。大发展的时代，赋予城市规划工作者更多的历史责任。

城市规划在城市发展中起着重要的引领作用。习近平总书记在北京调研时指出：“考察一个城市首先看规划，规划科学是最大的效益，规划失误是最大的浪费，规划折腾是最大的忌讳。”城市规划在政府落实经济社会发展与城乡建设宏观决策及战略部署中起着重要的基础性作用，是加强城市规划管理及依法行政的基本依据，也是综合协调各方面发展设想、统一思想认识与发展目标、统筹推进城乡各项建设协调发展的重要平台和技术手段。改革开放以来，北京的城市规划工作贯彻落实中央一系列方针政策及北京市委、市政府的战略部署，以编制和深化落实城市总体规划为中心，为不断开创首都规划建设的新局面作出不懈的努力。城市规划编制在为政府城市发展决策提供技术服务、为规划管理提供技术支撑等方面，发挥出越来越重要的保障作用。

30年来，在北京市委、市政府和市规划委的领导下，北京市城市规划设计研究院适应首都经济社会发展的新形势、新要求，全面履行城市规划编制职能，完成了城市总体规划、中心城控制性详细规划、历史文化名城保护规划、城市综合交通系统规划、市政基础设施规划等大量的规划编制工作，为推进首都经济社会和城乡建设协调发展作出了积极的贡献。在新时期、新常态下，结合中央对首都城市发展的新定位、新需求，在区域协同、城乡统筹、多规合一、生态低碳、大数据和信息化等新领域、新技术方面不断开拓创新，也培养了一支有志向、有才华、能打仗、打硬仗的专业技术人才队伍，为首都规划事业的可持续发展奠定了重要基础。

《礼士营城——北京市城市规划设计研究院作品集》（以下简称《作品集》），是一部全面反映30年来，特别是近10年来北京城市规划编制发展历程与主要经验，集中展示有代表性的规划设计成果的专辑。《作品集》通过对各类重要规划及设计方案编制理念、思路、方法及内容的总结和提炼，全面反映了近10年来经济社会转型期城市规

划编制的继承、发展、求索、创新的脉络，集中展示了城市规划编制在保证政府宏观调控和社会管理职能发挥、有效引导城市建设及探索人居环境建设等方面取得的成效及经验。体现出新时期尊重城市发展规律，提高城市工作的全局性、系统性，提高城市发展的持续性、宜居性，提高各方推动城市发展的积极性等方面的重大转变。《作品集》所反映的成果，凝聚了老一辈和新一代规划工作者的心血，也是规划工作者依靠和吸收社会各方力量与智慧的结晶。

欲穷千里目，更上一层楼。展望未来，北京的规划工作者要全面践行习近平总书记北京讲话精神，坚持以人为本，坚持可持续发展，坚持一切从实际出发，贯通历史、现状、未来，统筹人口、资源、环境，让首都的历史文化与自然永续利用、与现代化建设交相辉映。北京的城市规划工作者在工作中要全面落实中央城市工作会议提出的“一尊重、五统筹”，实现城市总体规划确定的“政治中心、文化中心、国际交往中心、科技创新中心”的战略定位和“国际一流和谐宜居之都”的发展目标，深入做好城市规划编制工作。在新的发展时期，北京的城市规划工作者要立足优势、深化改革、勇于开拓，在首善之区的规划建设不断取得新的成绩！

北京市委常委、北京市人民政府副市长

陈刚

序二

大国首都规划院的担当

对一座小城市来说，如果拥有一位技术精湛的规划专业人员，那么，这个城市的规划建设管理水平一定不会太差。对于北京这样一座国际大都市而言，则需要一个综合全面、理念先进、技术领先的规划编制机构作技术支撑。北京市幸运地拥有了北京市城市规划设计研究院，北京规划院更是幸运地经历了北京八百多年建都史上最为辉煌的30年。

作为首都，北京的示范作用是显而易见的。取得了成绩，全国其他城市会竞相模仿；有了挫折，也会被其他城市所借鉴。早在20世纪50年代，作为共和国最早开展城市总体规划的城市，北京开创了总体规划引领城市发展的先河，并且奠定了总体规划在我国规划体系中的重要地位。而近年来，北京规划院在城市总体规划领域的探索，显然更加具有广泛的全国影响力。2005版北京城市总体规划不仅为北京市“十一五”、“十二五”乃至更长时间的城市发展提供了依据，而且为全国的城市总体规划改革提供了一个范式，它有效地实现了城市规划从技术文件向公共政策方向的转型，其政府组织、专家领衔、部门合作、公众参与、科学决策的技术路线成为后来诸多城市仿效的对象，并且对其后国家制定的《城乡规划法》产生了巨大影响。而这个规划的主要技术领衔机构正是北京规划院，这个规划也成功地获得了全国优秀城乡规划设计一等奖。

近年来，北京规划院在这个总体规划的基础上，开展了一系列具有探索和创新价值的规划设计与规划研究项目，包括五线划定标准及综合规划，产业布局与功能区划统筹研究，中心城、新城及重点地区部分敏感性市政基础设施整合规划，城市综合防灾减灾规划研究，集体产业用地规划研究等，并且都在全国评比中获得不俗的成绩，特别是有关总体规划实施评估的研究、多规统筹的研究、城乡一体化发展的研究，以及基于存量空间的总体规划编制研究等在全国具有示范作用。

其实，具有示范作用的不仅有总体规划层面的工作，北京市中心城区控制性详细规划的工作在全国范围内也是具有代表性的。作为北京市政府主管部门的主要技术依托机构，北京规划院承担了大量的控规编制和控规动态维护工作。从我参与的住房和城乡建设部相关研究课题中可以体会到，驻地规划编制机构在这一领域的作用，是任何外来规划院无法替代、也难以胜任的。这不仅缘于控规动态维护工作具有很强的政策性和复杂性，而且要求规划编制机构对于城市的历史文化、社会经济发展具有全面深入的研究，能够准确把握城市发展中的主要矛盾和需求。而这一点，北京规划院显然是其他驻京甲级规划院所无法比拟的。

这种基于政府管理部门需求的即时技术服务，是很多城市一级的规划院所最擅长的，也是规划技术服务原本应该的基本模式。不过，北京规划院的优势在于，他们不仅仅是满足日常的技术服务，更重要的是，能够充分发挥技术机构的特长，为政府提供具有前瞻性的咨询与支持。北京规划院在低碳生态领域取得的成就就是一个明显例证。以长辛店生态城控规、北京城市低碳发展规划纲要、延庆低碳城乡规划研究等一批项目，以及能源领域的规划设计和

研究成果为代表，北京规划院在此领域傲居全国规划同行之首，有关项目不仅成为国家层面的优秀规划成果，而且得到国际同行的认可，荣获国际规划师学会的嘉奖。其他类似的项目还包括关于区域发展和区域规划的研究、城市基础设施与防灾减灾的研究、城市气象技术的研究等，其超前的目光和学术敏感性，在全国规划行业影响颇大。

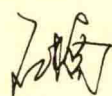
北京规划院这些优异成绩的获得，与其特有的地位固然相关，但关键还在于全院上下对科研创新能力、规划科技含量及整体科研学术水平的不懈追求。近年来我参与审查和评比的该院的规划设计和科研项目中，大量的项目都反映了创新驱动的价值导向，院整体科研能力与学术水平有了显著提升。我亲身接触到的几个项目，如有关产业空间的研究、交通承载力的研究、规划支持系统的研究、用地分类和标准的研究等，都代表了全国规划行业的先进水平。其成果不仅应用于北京市的规划管理与规划设计项目中，而且对其他城市和全国规划行业的技术创新也产生了积极的影响。

北京规划院成功的秘诀不仅在于前瞻性和创新驱动，还在于他们实施了有利于技术进步的管理体制。以新技术应用和公众参与领域的工作为例，借助长辛店老街复兴、史家胡同风貌保护等常规规划设计项目，大胆支持和启用青年人才，孵化了Cityif、旧城吃喝玩乐地图等新媒体以及民间组织，通过组织展览、工作坊、研讨会等活动，成功地塑造了“云平台·众规划”的品牌，在全国规划行业享有盛誉，极大地扩大了城市规划的社会影响力，代表了城乡规划学科发展的新走向。

我对于北京规划院的了解肯定不及任何一位院友深入、细致，我接触过的北京规划院的项目肯定只是凤毛麟角。不过，我这种“第三方”的客观优势，让我能够更加冷静地观察这类规划编制机构的成长路径。政策扶持、属地优势、团队实力、历史积淀，肯定都是取得成功的关键因素。不过，我体会到最重要的一点，是历代院领导对人才培养与技术创新的重视，是全院上上下下善于抓住机遇和勇于担当的精神。这些或许正是北京规划院能够始终潮头弄浪的资本。

值此北京规划院成立30周年庆典之际，我诚挚地祝愿贵院这个大国首都规划院能够多出成果，多出人才，更好地服务政府决策，更多地与社会和民众互动，诞生更多具有全国乃至国际学术影响力的项目和团队，为我国城乡规划学科的建设作出更大贡献。

中国城市规划学会副理事长兼秘书长、国际城市与区域规划师学会副主席



002 序一 / 陈刚

004 序二 大国首都规划院的担当 / 石楠

第一部分 战略引领

总体规划及评估

- 016 北京城市总体规划（2004年—2020年）
- 018 北京城市近期建设规划年度实施计划（2008年—2009年）
- 020 《北京城市总体规划（2004年—2020年）》实施评估
- 022 北京区县规划实施评价指标体系研究及区县规划实施评估
- 024 北京市人口、空间、功能及规划实施综合分析报告
- 026 北京城乡空间发展模型
- 028 基于气象条件的北京市域空间布局研究

专项总体规划

- 030 北京土地储备规划研究（2008年—2020年）
- 032 北京综合交通规划实施评估及对策
- 034 北京城市市政承载力规划研究
- 036 北京市城市增长边界与生态红线划定及实施管理研究
- 038 北京市产业布局与功能区划统筹研究
- 040 北京市产业功能区建设发展情况分析报告

重点地区规划

- 042 北京市山区协调发展总体规划（2006年—2020年）、北京市浅山区协调发展规划（2010年—2020年）