

全国注册城市规划师执业资格考试模拟测试

# 城市规划管理与法规

## 城市规划实务

本书编委会 编

中国建筑工业出版社

全国注册城市规划师执业资格考试模拟测试

# 城市规划管理与法规 城市规划实务

本书编委会 编

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

全国注册城市规划师执业资格考试模拟测试·城市  
规划管理与法规 城市规划实务/本书编委会编.  
—北京:中国建筑工业出版社,2007  
ISBN 978-7-112-09325-0

I.全… II.本… III.①城市规划—中国—建筑师—  
资格考核—习题②城市规划—城市管理—中国—建筑  
师—资格考核—习题③城市规划—法规—中国—建筑  
师—资格考核—习题 IV.TU984.2-44

中国版本图书馆CIP数据核字(2007)第086130号

责任编辑:陆新之  
责任设计:董建平  
责任校对:王爽 刘钰

全国注册城市规划师执业资格考试模拟测试  
城市规划管理与法规 城市规划实务

本书编委会 编

\*  
中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)  
各地新华书店、建筑书店经销  
北京普克创佳图文设计有限公司制作  
北京市密东印刷有限公司印刷

\*  
开本:787×1092毫米 1/8 印张:22 3/4 字数:605千字  
2007年7月第一版 2007年7月第一次印刷  
印数:1-4500册 定价:48.00元  
ISBN 978-7-112-09325-0  
(15989)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题,可寄本社退换  
(邮政编码 100037)

本社网址: <http://www.cabp.com.cn>

网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

# 全国注册城市规划师执业资格考试模拟测试 总编辑委员会名单

主任 邱跃 刘临安  
委员 (以姓氏笔画为序)

王 玮	王宇新	王翠萍	甘靖中
李祥平	迟志武	陈晓键	陆新之
罗 西	惠 劼		

# 目 录

## 城市规划管理与法规篇

模拟测试一 .....	3
模拟测试二 .....	11
模拟测试三 .....	21
模拟测试四 .....	29
模拟测试五 .....	37
模拟测试六 .....	45
模拟测试七 .....	53
模拟测试八 .....	61
模拟测试九 .....	69
模拟测试十 .....	77
正确答案 .....	85

## 城市规划实务篇

模拟测试一 .....	91
模拟测试二 .....	99
模拟测试三 .....	107
模拟测试四 .....	115
模拟测试五 .....	121
模拟测试六 .....	129
模拟测试七 .....	135
模拟测试八 .....	143
模拟测试九 .....	151
模拟测试十 .....	159
正确答案 .....	167
后记 .....	177

# 城市规划管理与法规篇

邱跃 王玮 甘靖中 主编

蘇州府志卷之四

蘇州府志卷之四

诚信承诺: 本人在考试中所提供的个人信息真实准确; 自愿遵守考试纪律; 如有违纪情况自愿接受相应处罚。

承诺人: \_\_\_\_\_

# 模拟测试一

## 一、单项选择题 (共 70 题, 每题 1 分。每题的备选项中, 只有一个符合题意)

- 下列哪项是不具有行政立法主体资格的行政机关?
  - 国务院及其各部、各委员会
  - 省、自治区、直辖市人民政府
  - 省会、首府城市人民政府
  - 市属区人民政府
- 《城市规划法》的颁布和实施时间, 下列哪一组是正确的?
  - 1989 年 4 月 1 日颁布, 1989 年 12 月 26 日起施行
  - 1989 年 12 月 26 日颁布, 1989 年 12 月 26 日起施行
  - 1989 年 12 月 26 日颁布, 1990 年 4 月 1 日起施行
  - 1990 年 4 月 1 日颁布, 1990 年 4 月 1 日起施行
- 根据行政法原则判断下列哪种说法是错误的?
  - 行政职权必须基于法律的授予才能存在
  - 在法律规定的条件下, 行政机关根据合理判断决定行政作为或者不作为
  - 有时是一种行政行为, 即使没有违反合法原则, 也可能引起合理性问题
  - 行政主体对违反义务的一方可以运用国家强制力实施制裁或者强制执行?
- 专用自行车停车场的停车位应不少于本单位职工人数的百分之几?
  - 45%
  - 40%
  - 35%
  - 30%
- 指出下表中哪部法律的行政执法主体与该法规定的行政主体不一致?

	法律名称	行政主体
A	土地管理法	土地行政主管部门
B	房地产管理法	房地产行政主管部门
C	风景名胜区管理暂行条例	城乡建设行政主管部门
D	环境保护法	环境保护行政主管部门

- 《城市规划法》作为行政法规有其广泛的法律渊源, 指出下列哪项不应该属于《城市规划法》的法律渊源?
  - 建设部关于城市规划的规范性文件
  - 地方民族自治条例
  - 省政府有关城市规划的决定、命令
  - 地方法院对《城市规划法》法律条款的解释

- 下列四项是城市规划工作的基本任务, 试指出其核心内容是哪一项?
  - 城市发展目标
  - 城市土地利用
  - 城市空间布局
  - 城市建设部署
- 下表中黑点表示的法律层次, 哪一项是错误的?

	法规名称	行政法规	部门规章
A	建设项目环境保护管理条例	◎	
B	建设项目选址规划管理办法	◎	
C	城镇个人建造住宅管理办法	◎	
D	城市地下空间开发利用管理规定		◎

- 哪些项目不需要申请《建设项目选址意见书》?
  - 在本单位办公用地上自建住宅的
  - 新建项目需使用土地的
  - 扩建项目需使用本单位以外土地的
  - 在本单位办公用地上零星添建附属用房
- 下列关于城市规划管理决策的重要意义, 哪一项不确切?
  - 关系到城市发展的全局
  - 关系到城市发展的未来
  - 关系到社会的公众利益
  - 关系到经济的竞争实力
- 指出下列已颁布施行的法规中, 哪一项属于行政法规?
  - 建设项目选址规划管理办法
  - 城市总体规划审查工作规则
  - 村庄和集镇规划建设管理条例
  - 城市地下空间开发利用管理规定
- 城市规划的权利体现在改变和协调管理对象的行政行为。下表中城市规划管理权与对应的行政行为对应不正确的是:

	行政权力名称	行政行为名称
A	城市规划成果审批权	抽象行政行为
B	“一书两证”审批权	具体行政行为
C	城市规划惩治权	具体行政行为
D	城市规划表彰权	抽象行政行为

- 城市规划区内的土地利用和各项建设必须符合城市 ( ), 服从规划管理。
  - 整体要求
  - 管理
  - 规划
  - 建设需求
- 对住宅建筑的规划设计应考虑的因素为:
  - ①用地条件; ②选型; ③朝向; ④空气质量; ⑤群体组合; ⑥空间环境;

- ⑦经济复杂程度
- A. ①②③④⑤⑥⑦  
B. ①②③⑤⑥  
C. ①②③④⑤⑥  
D. ②③④⑤⑥⑦
15. 关于城市规划法规体系的说法中不正确的是:
- A. 它是城市规划法律、法规的构成方式  
B. 它的构成特点可分为纵向体系和横向体系  
C. 城市规划法规文件的纵向体系是由基本法、配套法和相关法组成  
D. 纵向体系的各个层面的法规文件构成与国家各个层次组织的构成相吻合
16. 居住区内绿地应包括公共绿地、宅旁绿地、配套公建所属绿地和道路绿地等。绿地率: 新区不应低于( ), 旧区改造不宜低于( )。
- A. 35% 30%  
B. 30% 25%  
C. 35% 25%  
D. 30% 20%
17. 《城市给水工程规划规范》中关于城市给水工程规划的主要内容, 下列说法错误的是( )。
- A. 预测城市用水量, 并进行水资源与城市用水量之间的供需平衡分析  
B. 选择城市供水水源, 并提出相应的给水系统布局框架  
C. 确定给水枢纽工程的位置和用地, 提出水资源保护及开源节流的要求和措施  
D. 规定了工业废水的处理与排放标准和设施, 提出相应的环境保护措施
18. 下列关于城市国有土地使用权出让规划控制的内容正确的是( )。
- ①城市国有土地使用权出让前, 必须制定出让土地的控制性详细规划  
②土地出让金的测算应当把出让地块的规划设计条件作为重要依据之一  
③已取得土地出让合同的受让方应当持出让合同依法向城市规划行政主管部门申请建设用地规划许可证后, 方可办理土地使用权属证明  
④通过出让获得的土地使用权转让时, 受让方应当遵守原出让合同附具的规划设计条件, 并由受让方向城市规划行政主管部门办理登记手续  
⑤城市规划行政主管部门有权对城市国有土地使用权出让、转让过程中是否符合城市规划进行监督检查  
⑥凡未具城市规划行政主管部门提供规划设计条件及附图的出让、转让合同, 或擅自变更的, 城市规划行政主管部门不批准建设用地规划许可证
- A. 全部  
B. ①②③④⑤  
C. ①②③⑤⑥  
D. ①②③⑥
19. 《中华人民共和国环境保护法》所称的环境包括( )。
- ①大气; ②水; ③海洋; ④土地; ⑤自然遗迹; ⑥人文遗迹
- A. ①②③④  
B. ①②③⑤  
C. ①②③④⑤

- D. ①②③④⑤⑥
20. 对环境监测的管理由国务院环境保护行政主管部门建立( ), 制定监测规范。
- A. 监测制度  
B. 监测小组  
C. 监测主管部门  
D. 监测委员会
21. 土地使用权出让, 是指国家将国有土地使用权在一定年限内出让给土地使用者, 由土地使用者向国家支付土地使用权( )的行为。
- A. 转让金  
B. 出让金  
C. 租赁金  
D. 抵押金
22. 《中华人民共和国水法》适用于在中华人民共和国领域内开发、( )、保护、管理水资源, 防治水害。
- A. 利用  
B. 节约  
C. 建立  
D. 加工
23. 国家对直接从地下或江河、湖泊取水的, 实行( )制度。
- A. 允许取水  
B. 自由取水  
C. 取水许可  
D. 禁止取水
24. 城市是人民防空的重点, 国家对城市实行( )。
- A. 分级防护  
B. 分类防护  
C. 重点防护  
D. 定向防护
25. 林业建设实行以( )为基础, 普遍护林, 大力造林, 采育结合, 永续利用的方针。
- A. 植树  
B. 护林  
C. 营林  
D. 养林
26. 公路建设用地规划应当符合土地利用总体规划, 当年建设用地应当( )。
- A. 纳入上一年度建设用地规划  
B. 纳入年度建设用地规划  
C. 纳入公路建设规划  
D. 作为专项建设土地规划
27. 城市道路管理实行统一规划、( )、协调发展和建设、养护、管理并重的原则。
- A. 组织建设  
B. 配套利用  
C. 兼顾利用

密  
封  
线  
内  
不  
要  
答  
题



诚信承诺: 本人在考试中所提供的个人信息真实准确;  
自愿遵守考试纪律;  
如有违纪情况自愿接受相应处罚。

承诺人:

- D. 配套建设
28. 城市住宅小区、开发区内的道路建设, 应当分别纳入住宅小区、( ) 的开发建设计划配套建设。
- A. 经济区  
B. 开发区  
C. 发展区  
D. 居住区
29. 基本农田保护区, 是指为对基本农田实行( ), 而依据土地利用总体规划和依照法定程序确定的特定保护区域。
- A. 特殊保护  
B. 开发利用  
C. 保护  
D. 总体保护
30. 基本农田保护实行全面规划、( )、用养结合、严格保护的方针。
- A. 合理利用  
B. 综合利用  
C. 兼顾利用  
D. 充分利用
31. 规划长距离输水管线时, 输水管不宜少于两根。当其中一根发生事故时, 另一根的事故给水量不应该小于正常给水量( )。
- A. 60%  
B. 65%  
C. 70%  
D. 75%
32. 对城市规划和城市发展作整体思考时, 运用模糊思维和准确思维, 两者比较, 模糊思维是( )。
- A. 对相对精确状态的把握  
B. 更接近事物的联系和发展的各个阶段  
C. 各个发展环节存在明显的不对称性  
D. 随着时间、地点、条件不同, 情况是各不相同的
33. 在下列程序中, 指出哪项不属于城市总体规划成果(方案)审批的前置程序?( )
- A. 对城市总体规划方案的技术论证  
B. 就城市总体规划方案征求有关单位的意见  
C. 城市总体规划方案须经同级人民代表大会或其常务委员会审查同意  
D. 城市人民政府在批准前公布城市总体规划
34. 在城市规划和规划管理中, 下列行政行为哪项属于抽象行政行为?( )
- A. 制定城市规划  
B. 核发建设项目选址意见书  
C. 对建设项目进行规划监督  
D. 查处违法建设
35. 外部环境不仅为城市规划管理活动提供必要条件, 还能起到制约作用, 影响城市规划管理最基本的因素是什么环境?( )
- A. 自然环境  
B. 经济环境  
C. 政治环境  
D. 社会环境
36. 下列是从《城市规划法》各条款中摘抄的部分内容, 指出哪条与原本不符?( )
- A. 在城市规划区内建设工程的选址和定点必须符合城市规划  
B. 建设单位或者个人在取得建设用地规划许可证后, 方可向县级以上地方人民政府土地行政主管部门申请用地  
C. 建设单位或者个人在取得建设工程规划许可证件和其他有关批准文件后, 方可申请办理施工手续  
D. 在城市规划区内进行临时建设, 必须在批准的使用期限内拆除
37. 下列关于城市规划管理方面的基本术语, 哪一项是错误的?( )
- A. 道路红线——规划的城市道路路幅边界线  
B. 建筑红线——城市道路两侧控制沿街建筑物或构筑物(如外墙、台阶等)  
C. 建筑间距——两栋建筑物或构筑物外墙之间的水平距离  
D. 容积率——特定地块内所有建筑的使用面积占建设用地面积的比值
38. 下列哪项不应是城市规划管理的任务?( )
- A. 保障城市综合功能的发挥, 促进经济、社会和环境的协调发展  
B. 保障城市政府在实施城市规划中的权威地位  
C. 保障城市各项建设纳入城市规划轨道, 促进城市规划的实施  
D. 保障公共利益, 维护相关方面的合法权益
39. ( ) 项不属于建设用地规划管理的内容。
- A. 指定规划设计单位  
B. 核定土地使用规划性质  
C. 审核建设工程总平面设计方案  
D. 核定土地使用容积率
40. 城市规划实施监督检查是城市规划管理( )阶段的工作。
- A. 划拨用地阶段  
B. 批准建设工程规划许可证阶段  
C. 批后管理阶段  
D. 贯穿城市规划实施管理的全过程
41. 临时建设和临时用地的具体规划管理办法由( )部门制定。
- A. 国务院城市规划行政主管部门  
B. 省、自治区、直辖市人民政府  
C. 城市人民政府  
D. 省、自治区、直辖市城市规划行政主管部门
42. 城市规划区内农村居民点、乡镇企业的建设应该( )。
- A. 纳入城市统一规划, 服从统一的规划管理  
B. 不纳入城市统一规划, 不服从统一的规划管理  
C. 有条件地纳入城市规划和服从规划管理  
D. 根据具体情况纳入城市规划和服从规划管理
43. 近期建设规划应当包括在( )内。

- A. 控制性详细规划  
B. 分区规划  
C. 规划纲要  
D. 城市总体规划
44. 城市规划经批准后,城市人民政府应当公布,公布的目的是( )。  
A. 便于开发单位和群众了解、参与和监督  
B. 便于群众了解、参与和监督  
C. 便于开发单位积极参与开发  
D. 便于招商引资、吸收各方面来参与开发和建设
45. 建设项目选址意见书制度是指在城市规划区内建设工程的选址和布局,必须符合城市规划,在( )必须附有城市规划行政主管部门的选址意见书。  
A. 在申请建设用地规划许可证时  
B. 在报批建设项目的可行性研究报告时  
C. 在申请建设用地时  
D. 在申报建设工程规划许可证时
46. 建设单位和个人只有取得( )和有关批准文件后,方可申请办理开工手续。  
A. 建设项目选址意见书  
B. 建设用地规划许可证  
C. 建设工程规划许可证  
D. 可行性研究报告
47. 在临时用地上建永久性建筑物、构筑物和其他设施,按规划法规定是( )的。  
A. 允许  
B. 禁止  
C. 可以  
D. 视具体情况决定
48. 省会城市的城市总体规划纲要的组织编制由( )负责。  
A. 省人民政府  
B. 省人民政府城市规划行政主管部门  
C. 市人民政府  
D. 市人民政府城市规划行政主管部门
49. 《城市国有土地使用权出让转让规划管理办法》于1992年12月4日发布,其施行日期是( )。  
A. 发布之日  
B. 1993年5月1日  
C. 1993年1月1日  
D. 1993年4月1日
50. 《建设项目选址规划管理办法》于( )起施行。  
A. 1989年12月26日  
B. 1990年4月1日  
C. 1991年8月23日  
D. 1992年8月23日
51. 某单位拟对建成区内的一幢宿舍进行扩建。审查其扩建方案时可直接引用《城市居住

- 区规划设计规范》的哪项标准?( )  
A. 住宅建筑面积净密度  
B. 住宅建筑净密度  
C. 住宅日照间距  
D. 绿地率
52. 竖向规划设计应该在哪个规划层次进行?( )  
A. 分区规划  
B. 控制性详细规划  
C. 修建性详细规划  
D. 近期建设规划
53. 临时用地和临时建设的具体规划管理办法依法应由哪个机构制定?( )  
A. 国务院城市规划行政主管部门  
B. 省、自治区、直辖市人民政府  
C. 省、自治区、直辖市人民政府城市规划行政主管部门  
D. 设市城市人民政府
54. 下列历史文化名城保护规划编制要求的有关条款内容,哪一项有误?( )  
A. 历史文化名城保护规划就其内容深度是对城镇体系规划阶段的规划说明  
B. 历史文化名城保护规划要划定“历史文化保护区”予以重点保护  
C. 历史文化名城保护规划对已不存在的“文化古迹”一般不提倡重建  
D. 历史文化名城保护规划成果一般有规划文本、规划图纸和附件三部分组成
55. 某城市规划局批准建设单位建设高度100m的公共建筑,地上24层,地下3层,总建筑面积55000m<sup>2</sup>,并核发了建设工程规划许可证。经竣工验收,建筑密度和高度未变,但是发现位于11层的设备层改为标准层,地下增至4层,共增加建筑面积5000m<sup>2</sup>,总建筑面积达60000m<sup>2</sup>。规划监督检查部门认为,对这种严重违法行为应以最高罚款3000元/m<sup>2</sup>,罚款1500万元。在听证中,建设单位承认违法事实,但认为在施工中发现地质状况比勘察资料复杂,致使挖深20余米进行地质处理,于是增加了地下1层并修改了内部设计将设备层移至地下,未能及时补充办理审批手续,承认违法是不对的,要吸取教训,但认为违法建设并未影响城市规划,请求免于处罚或减轻处罚。在讨论如何处罚时,下列哪个意见是比较正确的?( )  
A. 行政处罚除了合法性外,还有合理性原则。考虑到违法行为发生的原因、事实和违法建设对城市规划的影响,本案应合理听取建设单位的意见,在法定的处罚额度内从轻进行处罚  
B. 违法事实确凿,不能姑息迁就,如果免罚或者轻罚就是鼓励违法,也是对行政合法性原则提出挑战,应坚持原议  
C. 对该单位如果轻罚或者免罚,人们就会认为“会哭的孩子有奶吃”,凭建设单位这一席话不坚持原则,肯定会说随意性太大,滥用职权  
D. 城市行政主管部门已经说出来的话,不能随便改变,凭听证说的那些话,把罚款降下来,不是打了自己的嘴巴吗?将来规划局还有什么威信?应该坚持原议
56. 下列哪一项不应当作为风景名胜区等级划分的条件?( )  
A. 景观的观赏、文化、科学价值  
B. 景区规模的大小  
C. 景区内接待服务设施的标准

○ 密  
○ 封  
○ 线  
○ 内  
○ 不  
○ 要  
○ 答  
○ 题

诚信承诺: 本人在考试中所提供的个人信息真实准确;  
自愿遵守考试纪律;  
如有违纪情况自愿接受相应处罚。

承诺人:

- D. 景区的环境质量和游览条件
57. 在国家级自然保护区内, 下列哪些行为不符合《自然保护区条例》的规定? ( )
- A. 禁止任何单位和个人进入国家级自然保护区的核心区
- B. 因科学研究需要必须进入国家级自然保护区核心区的, 应经省级以上人民政府自然保护区行政主管部门批准
- C. 自然保护区的缓冲区内只准进入从事科学研究观测活动
- D. 禁止在自然保护区缓冲区内开展旅游和生产经营活动
58. 下列关于长途汽车站在城市中的选址条件, 你认为哪项不正确? ( )
- A. 中小城市客运站宜靠近过境公路布置
- B. 大城市客运站宜布置在市中心区边缘地带
- C. 客运站应避免与学校、居住区相距过近
- D. 大城市应设两个以上客运站
59. 根据《村庄和集镇建设管理条例》的规定, 村庄集镇的规划期限 ( )。
- A. 由省、自治区、直辖市人民政府根据本地区实际情况规定
- B. 由市人民政府根据本地区实际情况规定
- C. 由县人民政府根据本地区实际情况规定
- D. 由乡、镇人民政府根据本地区实际情况规定
60. 城市公共汽车和电车的规划拥有量, 大城市应每 ( ) 人一辆标准车, 中、小城市应每 ( ) 人一辆标准车。
- A. 600~800; 1000~1200
- B. 800~1000; 1200~1500
- C. 1000~1200; 1300~1800
- D. 1200~1400; 1500~2000
61. 《城市工程管线综合规划规范》实施的日期为 ( )。
- A. 1998年5月1日
- B. 1998年12月7日
- C. 1999年5月1日
- D. 1999年12月11日
62. 《城市给水工程规划规范》适用范围是 ( )。
- A. 各层次城市规划的给水工程规划
- B. 城市总体规划的给水工程规划
- C. 控制性详细规划中的给水工程规划
- D. 修建性详细规划中的给水工程规划
63. 在大、中城市的超高层公共建筑群区、中心商务区及繁华金融区规划新建的变电所, 宜采用 ( ) 结构。
- A. 全户外式结构
- B. 半户外式结构
- C. 户内式结构
- D. 小型户内式结构
64. 我国土地管理的基本国策是 ( )。
- A. 十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地
- B. 节约用地、建设城市
- C. 合理利用、厉行节约
- D. 有利于城市发展和建设
65. 农民集体所有的土地的使用权具有 ( ) 性质。
- A. 农民集体所有的土地的使用权不得出让, 可以转让或出租
- B. 农民集体所有的土地的使用权不得出让, 可以转让或者出租用于农业建设
- C. 农民集体所有的土地的使用权不得出让、转让或者出租用于非农业建设
- D. 农民集体所有的土地的使用权不得出让、转让或者出租用于农业建设
66. 风景名胜区规划由 ( ) 部门审批。
- A. 该风景名胜区所在地人民政府建设管理部门
- B. 原批准该风景名胜区的人民政府
- C. 该风景名胜区所在地人民政府
- D. 该风景名胜区所在地环境保护部门
67. 建筑工程开工前, 建设单位应当按照国家有关规定申请领取 ( )。
- A. 建设项目选址意见书
- B. 建设用地规划许可证
- C. 建设工程规划许可证
- D. 施工许可证
68. ( ) 部门, 根据 ( ) 组织编制城市道路发展规划。
- A. 县级以上城市人民政府; 城市总体规划
- B. 县级以上城市人民政府市政工程行政主管部门; 区域规划
- C. 县级以上城市人民政府城市规划行政主管部门; 城市总体规划
- D. 县级以上城市人民政府公安交通行政主管部门; 区域规划
69. 基本农田保护实行 ( ) 方针。
- A. 全面规划, 突出重点, 协调发展和建设
- B. 统一规划, 合理利用, 协调发展和建设
- C. 全面规划, 合理利用, 用养结合, 严格保护
- D. 统一规划, 重点突出, 用养结合
70. 行政处罚遵循 ( ) 原则。
- A. 公正、公开、公平
- B. 以事实为依据, 以法律为准绳
- C. 处罚与教育相结合
- D. 公正、公开
- 二、多项选择题 (共30题, 每题1分。每题的各选项中, 有二个以上选项符合题意。少选、多选、错选都不得分)
71. 下列关于法律的论述正确的是 ( )。
- A. 法律是由国家或集体制定或认可的
- B. 泛指国家机关制定并由国家强制力保证实施的行为规范的总和
- C. 专指国家立法机关制定的在全国范围内具有普遍约束力的规范性文件
- D. 规范国家对社会事务的行政管理规则

72. 城市规划管理是城市政府的一项行政职能, 是一种面向社会的管理活动, 就其业务特点讲, 它又是一门专门技术, 负担的目的和任务有 ( )。
- A. 负责城市规划的组织编制和审批  
B. 保障城市规划建设法律、法规的施行和政令的畅通  
C. 保障城市各项建设纳入城市规划的轨道, 促进城市规划的实施  
D. 保障最有效地达到既定管理目标的决策
73. 城市规划管理运行机制的调控机制, 要从 ( ) 方面加强控制。
- A. 系统内部的控制  
B. 管理者对管理对象的控制  
C. 外部系统的控制  
D. 管理系统对管理对象的控制
74. ( ) 是城市规划管理调控作用所体现的方面。
- A. 指导作用  
B. 弥补作用  
C. 控制作用  
D. 惩治作用
75. 下列 ( ) 项为市政管线工程规划管理的内容。
- A. 管线的平面布置  
B. 管线综合  
C. 管线管径大小设计  
D. 管线敷设与行道树、绿化的关系
76. 纵向法规体系构成的原则包括 ( ) 两个方面。
- A. 同层次制定的法规文件必须由人大常委会审批通过  
B. 下层次制定的法规文件必须符合上一层次法律、法规  
C. 地方性法规文件必须符合国家和国务院制定的法律、法规  
D. 地方性法规可以根据当地实际情况, 适当修改国家法律、法规
77. 城市规划管理的方法之一, 是运用一些经济手段, 按照客观经济规律的要求来进行规划管理。指出下列哪些是规划管理可采取的经济手段 ( )。
- A. 价格  
B. 利率  
C. 奖金  
D. 控股  
E. 罚款
78. 城市规划由城市人民政府统一组织实施的含义是 ( )。
- A. 市一级规划管理权不得下放, 擅自下放的要立即纠正  
B. 城市规划区内农村的规划建设由农村管理部门自行管理  
C. 设区城市不设区级规划管理机构, 确有必要时可设派出机构  
D. 各类开发区和旅游度假区都要纳入城市的统一规划管理  
E. 重大建设项目安排与城市规划有矛盾时, 要服从市政府的决定
79. 下列关于城镇体系规划的规划期限, 哪几项是正确的? ( )
- A. 全国城镇体系规划的期限一般为 30 年  
B. 省域城镇体系规划的期限一般为 20~30 年  
C. 市域城镇体系规划的期限一般为 20 年  
D. 县域城镇体系规划的期限一般为 15~20 年  
E. 镇域城镇体系规划的期限一般为 15 年
80. 依据国务院有关文件精神, 发展小城镇要防止遍地开花, 首先要做好规划, 要以现有布局为基础, 发展重点应该是 ( )。
- A. 对全国有影响的城镇  
B. 县城  
C. 有条件的建制镇  
D. 地理位置优越的建制镇  
E. 规模较大的建制镇
81. 承担下列规划设计任务的, 可以是取得 ( ) 级证书的城市规划设计单位。
- 甲. 受本省或本市委托, 承担本省或本市规划设计任务范围不受限制  
乙. 20 万人口以下城市总体规划和各种专项规划的编制 (含修改或调整)  
丙. 各种详细规划  
丁. 研究拟定大型工程项目选址意见书
- A. 甲  
B. 乙  
C. 丙  
D. 丁
82. 下列关于城市规划实质的阐述, 哪几项有误? ( )
- A. 城市规划是一项非政府性质的职能  
B. 城市规划是具有法律效力的管理手段  
C. 城市规划是城市发展建设的经济活动  
D. 城市规划是一门具有综合性质的科学  
E. 城市规划是协调城市环境的空间艺术
83. 下列城市用地的类别代号组成中, 哪几组有漏项或多项? ( )
- A.  $R=R_1+R_2+R_3+R_4$   
B.  $M=M_1+M_2+M_3+M_4$   
C.  $T=T_1+T_2+T_3+T_4$   
D.  $S=S_1+S_2+S_3+S_4$   
E.  $G=G_1+G_2+G_3+G_4$
84. 按照《注册城市规划师执业资格制度暂行规定》, 注册规划师应有下列哪些权力? ( )
- A. 对其经办的规划成果与图件有签名盖章权  
B. 对其经办的城市规划许可证件有签名盖章权  
C. 保守工作中的技术和经济秘密  
D. 严格执行国家有关城市规划工作的法律、法规  
E. 按照规定接受专业技术人员继续教育
85. 可以以划拨方式获得的国有土地, 包括以下 ( ) 用地。
- A. 基本农田  
B. 国家机关用地和军事用地  
C. 国家重点扶持的能源、交通、水利等基础设施用地  
D. 风景名胜区用地

密  
封  
线  
内  
不  
要  
答  
题

诚信承诺：本人在考试中所提供的个人信息真实准确，  
自愿遵守考试纪律，  
如有违纪情况自愿接受相应处罚。

承诺人：\_\_\_\_\_

考试地点 (考点校名称)

86. 商品房预售，应当符合的条件包括以下各项中的 ( )。
- 已交付部分土地使用权出让金
  - 持有建设工程规划许可证
  - 按提供预售的商品房计算，投入开发建设的资金达到工程建设总投资的25%以上，并已经确定施工进度和竣工交付日期
  - 开发商共有房地产，经其他共有人书面同意预售的
87. 商品房预售应当持有 ( ) 证书。
- 项目选址意见书
  - 建设用地规划许可证
  - 建设工程规划许可证
  - 商品房预售许可证明
88. 城市道路范围内禁止的行为包括 ( )。
- 擅自占用或者挖掘城市道路
  - 履带车、铁轮车或者超重、超高、超长车辆擅自在城市道路上行驶
  - 在桥梁上架设压力在4kg/cm<sup>2</sup> (0.4MPa) 以上的煤气管道、10kV以上的高压电力线和其他易燃易爆管线
  - 在桥梁或者道路设施上设置广告牌或者其他挂浮物
89. 历史文物包括以下各项中的 ( )。
- 具有历史、艺术、科学价值的古文化遗址、古墓葬、古建筑、石窟寺和石刻
  - 与重大历史事件、革命运动和著名人物有关的，具有重要纪念碑意义、教育意义和史料价值的建筑物遗址、纪念物
  - 反映历史上各时代、各民族社会制度、社会生产、社会生活的代表性实物
  - 古代名人名家的尸骨或化石
90. 市政管线中 ( ) 可以布置在快车道下。
- 电力电缆
  - 配水管
  - 输气管
  - 雨水干管
  - 污水干管
91. 我国现行城乡规划方面的方针政策包括 ( )。
- 统筹兼顾，综合布局
  - 合理节约、利用土地和水资源
  - 加强风景名胜区的保护
  - 精心塑造富有特色的城市形象
  - 进一步推动建设系统国有企业的改革
92. 下列各项中 ( ) 不同于城镇体系规划的任务。
- 综合评价城镇发展条件
  - 制订区域城镇发展战略
  - 综合研究和确定城市性质、规模
  - 统筹安排体系中各城市各项建设用地
  - 预测区域人口增长和城市化水平
93. 根据《城市居住区规划设计规范》居住区的规划布局，应遵循 ( ) 原则。
- 处理好建筑、道路、广场、院落、绿地和建筑小品之间及其与人活动的关系
  - 方便居民生活，有利组织管理
  - 组织与居住人口规模相对应的公共活动中心，方便经营、使用和社会化服务
  - 建筑应体现地方风格，突出个性
  - 合理组织人流、车流，有利安全防护
94. 人民法院不受理公民、法人和其他组织，对下列 ( ) 具体行政行为不服提出的诉讼。
- 行政机关对行政机关工作人员的奖惩、任免等决定
  - 国防、外交等国家行为
  - 对拘留、罚款、吊销许可证和执照、责令停产停业、没收财物等行政处罚不服的
  - 申请行政机关履行保护人身权、财产权的法定职责，行政机关拒绝履行或者不予答复的
  - 认为行政机关侵犯其他人身权、财产权的
95. 行政管理体现的行政关系包括以下 ( )。
- 权威关系
  - 组织关系
  - 型体关系
  - 行政体系与社会的关系
  - 空间关系
  - 沟通关系
96. 建设选址规划管理是城市规划实施的第一步，主要管理内容不包括 ( )。
- 选择建设用地地址
  - 核定土地使用性质
  - 核定市政设施和交通选址的特殊要求
  - 核定建设用地使用权审批手续
  - 核定容积率
  - 核定建设项目选址意见书
97. 《城市用地分类与规划建设用地标准》将我国城市用地性质分为 ( ) 类。
- 7大类
  - 9大类
  - 10大类
  - 12大类
  - 46中类
  - 47中类
98. 城市道路交叉口的形式及其用地范围确定的因素包括 ( )。
- 相交道路等级
  - 分向流量
  - 交叉口空气环境
  - 道路横断面形式
  - 交叉口周围用地性质
  - 道路纵向坡度
99. 与城市给水工程规划中关系密切的法规有 ( )。
- 《城市规划法》

- B. 《水法》
- C. 《文物保护法》
- D. 《环境保护法》
- E. 《城市工程管线综合规划规范》
- F. 《建筑法》

100. 经国务院和省、自治区、直辖市人民政府批准在城市规划区内设立各类开发区，由于试行国家特定优惠政策，因而具有一定的特殊性。在城市规划和规划管理方面下列说法哪些是不正确的？（ ）

- A. 开发区总体规划可以纳入城市总体规划，但不受其约束，以免影响实施优惠政策
- B. 开发区的规划管理工作具有独立性，当地城市规划行政主管部门不应对其规划管理工作提出意见
- C. 开发区总体规划直接报送批准设立开发区的机关审批
- D. 修改开发区的总体规划必须报原审批机关批准
- E. 建设单位在开发区进行各类工程建设，经开发区管委会批准即可进行建设

101. 下列( )项为城市规划行政主管部门管理的内容。

- A. 城市总体规划编制
- B. 城市总体规划审批
- C. 城市总体规划实施
- D. 城市总体规划修改

102. 城市总体规划编制过程中，下列( )项不属于总体规划编制的内容。

- A. 城市总体规划编制
- B. 城市总体规划审批
- C. 城市总体规划实施
- D. 城市总体规划修改

103. 城市总体规划编制过程中，下列( )项不属于总体规划编制的内容。

- A. 城市总体规划编制
- B. 城市总体规划审批
- C. 城市总体规划实施
- D. 城市总体规划修改

104. 城市总体规划编制过程中，下列( )项不属于总体规划编制的内容。

- A. 城市总体规划编制
- B. 城市总体规划审批
- C. 城市总体规划实施
- D. 城市总体规划修改

105. 城市总体规划编制过程中，下列( )项不属于总体规划编制的内容。

- A. 城市总体规划编制
- B. 城市总体规划审批
- C. 城市总体规划实施
- D. 城市总体规划修改

106. 城市总体规划编制过程中，下列( )项不属于总体规划编制的内容。

- A. 城市总体规划编制
- B. 城市总体规划审批
- C. 城市总体规划实施
- D. 城市总体规划修改

107. 城市总体规划编制过程中，下列( )项不属于总体规划编制的内容。

- A. 城市总体规划编制
- B. 城市总体规划审批
- C. 城市总体规划实施
- D. 城市总体规划修改

108. 城市总体规划编制过程中，下列( )项不属于总体规划编制的内容。

- A. 城市总体规划编制
- B. 城市总体规划审批
- C. 城市总体规划实施
- D. 城市总体规划修改

109. 城市总体规划编制过程中，下列( )项不属于总体规划编制的内容。

- A. 城市总体规划编制
- B. 城市总体规划审批
- C. 城市总体规划实施
- D. 城市总体规划修改

○ 密  
○ 封  
○ 线  
○ 内  
○ 不  
○ 要  
○ 答  
○ 题

诚信承诺：本人在考试中所提供的个人信息真实准确；  
自愿遵守考试纪律；  
如有违纪情况自愿接受相应处罚。

承诺人：

准考证号  
考试地点  
(考点校名称)

## 模拟测试二

### 一、单项选择题（共70题，每题1分。每题的备选项中，只有一个符合题意）

- 城市规划管理实行的“一书两证”制度，指的是（ ）。
  - 建筑项目环境影响报告书，建设用地规划许可证，建设工程施工许可证
  - 建设项目批准书，国有土地使用证，建设工程规划许可证
  - 建筑项目可行性研究报告，国有土地使用证，建设工程施工许可证
  - 建筑项目选址意见书，建设用地规划许可证，建设工程规划许可证
- 下面四项叙述中，正确的一项为（ ）。
  - 合法性原则的产生是由于行政自由裁量权的存在
  - 依法行政并不是一味地限制行政活动
  - 通常一个行政行为如果触犯了合理性原则，就不再追究其合法性问题
  - 随着国家立法进程的推进，原先属于合法性的问题，可能被提升为合理性问题
- 对国家行政管理实施法制监督，下列哪一项不是其考查和评价的内容？（ ）
  - 国家行政管理必须坚持宪法所确定的四项基本原则
  - 国家行政管理必须遵循宪法、法律、法规、规章和政策的规定，坚持依法行政
  - 国家行政管理必须依照中国基本国情、坚持从实践出发的原则
  - 国家行政管理必须积极地为国民经济的发展和改革开放服务
- 下面四个选项中，说法不正确的一项为（ ）。
  - 管理环境决定了规划管理的方向、方式、方法和效果
  - 事物的发展变化决定了城市规划管理系统具有动态性
  - 必须要以发展的观点、动态的观点来认识城市规划管理工作
  - 管理过程是指，管理对象由原始状态通过管理活动达到现实状态的途径
- 下面列出了一些决策行为，请选出全是程序化决策的一项（ ）。
  - ①核发建设用地规划许可证；②巡查违法建设；③通知违法建设停工
  - ①②③
  - ①②
  - ②③
  - ①
- 城市规划管理调控在整个管理过程中对于保证管理目标的实现和管理效率的提高起着重要的作用，其中不包括（ ）。
  - 管理的作用
  - 指导的作用
  - 弥补的作用
  - 监督的作用
- （ ）负责全国城市规划编制单位的资质管理工作。
  - 国家计划部门
  - 建设部城市规划部门
  - 国务院城市规划行政主管部门
  - 县级以上地方人民政府城市规划行政主管部门
- 建设项目选址规划管理，是城市规划行政主管部门依据（ ）的行政管理工作。
  - 城市总体规划
  - 城市详细规划
  - 城镇体系规划
  - 城市规划
- 从城市的发展角度来看，城市的（ ）在逐步扩大，但对城市最终建设总量是有一定的限制。
  - 容积率
  - 建筑密度
  - 绿地率
  - 城市规划
- 1953年3月，在建工部设（ ），主管全国的城市建设工作。
  - 建设部
  - 建设司
  - 城市建设局
  - 建设局
- 哪项不属于建设单位申请选址意见书时需提供的材料？
  - 申请书
  - 建设项目建议书批复
  - 现有用房房产证
  - 选址要求的说明
- 行政沟通时应坚持三大原则，请选出不是这三大原则的一项（ ）。
  - 高效率原则
  - 高数量原则
  - 高质量原则
  - 民主化原则
- 判断下列几种情况，哪种情况属于消极行政？（ ）
  - 老王办事一向认真，总是一味严格执行规划和按照有关规定审批建设工程，按时完成任务，被同事誉为原则性强
  - 小杨条理性较差，丢三落四，在工作周期内常完不成任务，但待人接物十分热情，经常受到建设单位好评
  - 小赵办事热情，对建设单位考虑不周的问题，在不违背规划和有关规定的情况下，能主动帮助建设单位出主意，受到单位来信表扬
  - 小周上班经常迟到早退，总是打不起精神，工作敷衍了事，受到领导批评，建设单位意见也较多
- 下列关于城市总体规划的组织编制主体的阐述，哪一项是不完全正确的？（ ）
  - 直辖市的城市总体规划由市人民政府负责编制
  - 设市的城市总体规划由市人民政府负责组织编制
  - 建制镇的城市总体规划由镇人民政府负责组织编制

- D. 需要编制城市总体规划纲要, 由市人民政府负责组织编制
15. 下列关于城市总体规划的阐述, 哪一项不够准确? ( )
- A. 城市规划区是指城市市区、近郊区以及城市行政区域内因城市建设和发展需要实行规划控制的区域
- B. 建制镇规划区是指镇政府驻地的建成区和因建设及发展需要实行规划控制的区域
- C. 城市规划区的土地利用和重大建设必须符合城市规划, 服从城市规划管理
- D. 城市规划区建设工程的选址和布局必须符合城市规划
16. 在城市总体规划审批管理工作中, 下列审查的重点内容哪一项有误? ( )
- A. 城市性质、发展目标和规模
- B. 城市空间布局和功能分区
- C. 城市基础设施建设和环境保护
- D. 是否达到了《城市规划条例》规定的基本要求
17. 下面列出两个法律法规之间规定有所差别的地方, 试问哪一项的内容列错了? ( )
- A. 《城市规划法》所称城市是指国家按行政建制设立的直辖市、市、镇; 《建制镇规划建设管理办法》所称建制镇, 是指国家按行政建制设立的镇, 但不含县城关镇
- B. 《城市规划法》所称城市是指国家按行政建制设立的直辖市、市、镇; 《村镇规划建设办法》所称本办法适用于村庄、集镇, 县城以外的建制镇可以按照本办法执行
- C. 《城镇体系规划编制审批办法》规定城镇体系规划的期限一般为 20 年; 《县城城镇体系规划编制要点》规定县城城镇体系规划的期限一般为 15 至 20 年规定建制镇总体规划的期限可以为 10 至 15 年
- D. 《城市规划法》规定城市总体规划的期限一般为 20 年; 《城市规划编制办法》规定建制镇总体规划的期限可以为 10 至 15 年
18. 城市规划管理是一个系统。如果将城市规划的组织编制与审批管理作为决策层面的管理, 那么, 城市规划实施管理应是下列哪个层面的管理? ( )
- A. 审批
- B. 策划
- C. 执行
- D. 反馈
19. 下列关于城市分区规划的阐述, 哪一项是不对的? ( )
- A. 分区规划宜在市区范围同步开展, 各分区在编制过程中应及时综合协调
- B. 分区规划的界限划分, 宜根据总体规划的组团布局, 结合城市的区、街道等行政区划, 以及河流、道路等自然地物确定
- C. 分区规划的规划期限一般应和总体规划中的近期建设规划期间相一致
- D. 分区规划文件包括规划文本和附件, 规划说明及基础资料收入附件
20. 下列哪一项不属于近期建设规划的强制性内容? ( )
- A. 城市近期建设重点和发展规模
- B. 近期建设用地的具体位置和范围
- C. 近期内保护历史文化遗产和风景资源的具体措施
- D. 近期建设项目竖向设计
21. 下列城市详细规划的几项强制性内容, 哪一项不完全正确? ( )
- A. 规划地段各个地块的土地主要用途
- B. 规划地段各个地块允许的建筑物总量

- C. 规划地段各个地块规划的建筑高度
- D. 规划地段各个地块的绿化率规定
22. 某市辖县的城市总体规划编制成果经专家评审后认为不符合技术规范的要求, 应当由下列哪个部门通知规划设计单位进行修改? ( )
- A. 省、自治区城市规划行政主管部门
- B. 市城市规划行政主管部门
- C. 县人民政府
- D. 县城市规划行政主管部门
23. 某省新成立的规划设计单位, 拟申请暂定乙级设计资质, 应由下列哪个机关批准? ( )
- A. 省建设厅初审, 报建设部批准
- B. 省建设厅批准
- C. 市规划局初审, 报省建设厅批准
- D. 市规划局批准
24. 某市旧城改造地区, 城市绿化规划建设达到如下指标, 试问哪项不符合要求? ( )
- A. 居住区的绿地率为 25%
- B. 次干道的绿地率为 20%
- C. 商业中心的绿地率为 15%
- D. 机关的绿地率为 25%
25. 我国公务员的概念和范围是:
- A. 各级国家行政机关在编制内的工作人员
- B. 凡执行国家公务的一切工作人员
- C. 各级国家行政机关担任国家公职的人员
- D. 依法行使行政执法的一切人员
26. 下列关于城市居住区的概念哪个是不确切的? ( )
- A. 不同居住区人口规模的居住生活聚居地
- B. 具有综合配套的小区、街坊、组团
- C. 居住区人口规模 3 至 5 万人
- D. 在城市用地分类中居住用地的统称
27. 某小区对区内的实有车辆进行统计, 如下表:  
按照《城市居住区规划设计规范》换算为标准停车位应该为 ( )。

名称	辆数 (辆)
微型车	5
机动三轮车	5
卧车	15
4 吨卡车	2
面包车	3

28. 居住区公共服务设施的配建规模应该与下列哪项直接对应? ( )



