

建筑工程施工质量验收规范问答丛书

ZHUANGSHI GONGCHENG
SHIGONG ZHILIANG WENDA

装饰工程施工 质量问答

弭尚正 主编



中国建筑工业出版社

建筑工程施工质量验收规范问答丛书

装饰工程施工质量问答

弭尚正 主编

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

装饰工程施工质量问答/弭尚正主编. —北京: 中国建筑工业出版社, 2007

(建筑工程施工质量验收规范问答丛书)

ISBN 978-7-112-09564-3

I. 建… II. 弭… III. 建筑装饰—工程质量—问答
IV. TU767-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2007)第 134398 号

建筑工程施工质量验收规范问答丛书

装饰工程施工质量问答

弭尚正 主编

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京天成排版公司制版

世界知识印刷厂印刷

*

开本: 850×1168 毫米 1/32 印张: 10 字数: 266 千字

2007 年 11 月第一版 2007 年 11 月第一次印刷

印数: 1—3500 册 定价: 20.00 元

ISBN 978-7-112-09564-3

(16228)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本书以国家颁布的现行规范、标准为依据，以一问一答的形式编写而成；内容全面，易于查找，方便记忆；涵盖了建筑装饰装修工程、住宅装饰装修工程、地面工程、玻璃幕墙工程、建筑涂饰工程、外墙保温工程、饰面砖粘结强度检验、民用建筑室内环境污染控制工程等方面的质量验收规范及标准的主要内容。该书可成为建筑业的技术人员、技术工人在培训及工程施工中的参考教材和工具书；有利于大中专院校毕业生顺利走向工作岗位，起到院校人才通向企业的桥梁作用；也是工程监理人员，工程监督人员工作中的实用工具书。

* * *

责任编辑：郇锁林 岳建光

责任设计：赵明霞

责任校对：兰曼利 关 健

编写人员 弭尚正 弭 金 弭 毅

刘 健 张 辉 周 珊

乔国军 王琳珂

校 对 郭 莹

前 言

装饰装修工程是建筑艺术美的体现，它是建筑工程的重要组成部分，装饰装修工程质量的优劣决定着建筑工程的使用功能和建筑艺术的表现能力。

装饰装修施工技术人员及操作工人的技术素质决定着装饰装修工程的质量及美感。近几年来，从全国装饰装修工程暴露出来的质量问题看，我国建筑工程装饰装修技术管理人员，高素质人才的不足和操作工人技术素质低的现象已经影响到装饰装修工程对新工艺、新材料、新技术的应用和质量的提高。高技术、先进设备是可以引进的，但是数以万计的专业技术人员，技术工人是不可能引进的。

装饰装修工程是体现建筑艺术的工程，它要求装饰装修技术人员具备较高的审美素养，具备多种知识，多种技术，才能使装饰工程达到最佳效果，最好的质量，最美的建筑艺术产品。为提高装饰装修的施工质量和对工程技术人员的素质有所帮助，为装修房屋的业了解装修质量，我们整理编写了这本书。该书以国家现行的装饰装修标准、规范为依据，以一问一答的形式汇成了这本施工中很实用的技术书。希望广大读者读该书时，认真参阅以下相应规范、标准，将会收到更好的理解和记忆效果，在工作中将起到更佳的作用：

1. 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210—2001
2. 《住宅装饰装修工程施工规范》GB 50327—2001
3. 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209—2002
4. 《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ 102—2003 J280—2003
5. 《玻璃幕墙工程质量检验标准》JGJ/T 139—2001 J139—2001
6. 《建筑涂饰工程施工及验收规程》JGJ/T 29—2003 J250—2003

7. 《外墙保温工程技术规程》JGJ 144—2004

8. 《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》JGJ 110—97

9. 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325—2001

希望该书能对装饰装修的技术人员、技术工人在技术培训及工程施工中有所帮助，成为教材和工具书，也可成为购房者选用的参考书。

编写中，难免有不足之处，请读者多提宝贵意见，促进编者水平的提高，谢谢！

目 录

第 1 章 建筑装饰装修工程

1.1 装饰装修工程基本规定	1
1.1.1 建筑装饰装修工程对设计有何要求?	1
1.1.2 材料进入现场有何规定?	1
1.1.3 建筑装饰装修工程的施工有哪些规定?	2
1.1.4 子分部工程、分项工程划分有何规定?	4
1.2 抹灰工程	4
1.2.1 抹灰工程验收需要哪些技术资料(文件)?	4
1.2.2 抹灰工程对水泥的凝结和安定性有何规定?	5
1.2.3 各分项工程的检验有何规定?	5
1.2.4 检查数量有何规定?	5
1.2.5 抹灰工程施工一般有哪些规定?	5
1.2.6 抹灰施工有何规定?	6
1.2.7 装饰抹灰工程的施工有何规定?	7
1.2.8 装饰抹灰工程的表面质量有何规定?	8
1.2.9 清水砌体勾缝施工有何规定?	9
1.3 门窗工程	9
1.3.1 门窗工程验收应有哪些技术资料?	9
1.3.2 门窗工程材料复验有何规定?	10
1.3.3 门窗工程隐蔽验收有何规定?	10
1.3.4 分项工程检验划分有何规定?	10
1.3.5 检查数量有何规定?	10
1.3.6 门窗安装前检验什么?	11

1.3.7	门窗安装有何要求？	11
1.3.8	木门窗的制作安装有何规定？	11
1.3.9	木门窗制作安装中应注意哪些事项？	12
1.3.10	木门窗制作允许偏差有何规定？	13
1.3.11	木门窗安装允许偏差有何规定？	14
1.3.12	金属门窗安装有何规定？	14
1.3.13	钢门窗安装允许偏差有何规定？	15
1.3.14	铝合金门窗安装允许偏差有何规定？	16
1.3.15	涂色镀锌钢板门窗安装允许偏差有何规定？	17
1.3.16	塑料门窗的安装有何规定？	17
1.3.17	塑料门窗安装允许偏差有何规定？	18
1.3.18	特种门的安装有何规定？	19
1.3.19	推拉自动门安装允许偏差有何规定？	20
1.3.20	推拉自动门的感应时间限值有何规定？	20
1.3.21	旋转门安装的允许偏差有何规定？	21
1.3.22	门窗玻璃的安装有何规定？	21
1.4	吊顶工程	22
1.4.1	吊顶工程验收应有哪些文件和记录？	22
1.4.2	吊顶工程的检验有何规定？	23
1.4.3	吊顶工程的防火、防腐有何规定？	23
1.4.4	安装饰面、吊杆、主龙骨及灯具安装有何规定？	23
1.4.5	暗龙骨吊顶工程施工有何规定？	24
1.4.6	暗龙骨吊顶工程安装允许偏差有何规定？	25
1.4.7	明龙骨吊顶工程的施工有何规定？	25
1.5	轻质隔墙工程	26
1.5.1	轻质隔墙工程验收、检验应有何规定？	26
1.5.2	板材隔墙工程检查数量有何规定？	27
1.5.3	板材隔墙材质有何规定？	27
1.5.4	安装隔墙板配件有何规定？	27
1.5.5	隔墙板安装有何规定？	28
1.5.6	板材隔墙安装允许偏差有何规定？	28

1.5.7	玻璃隔墙工程的施工有何规定？	29
1.5.8	玻璃隔墙安装允许偏差有何规定？	29
1.5.9	骨架隔墙工程的施工有何规定？	30
1.5.10	骨架隔墙安装允许偏差有何规定？	31
1.5.11	活动隔墙工程的施工有何规定？	32
1.5.12	活动隔墙安装允许偏差有何规定？	32
1.6	饰面砖工程	33
1.6.1	饰面板(砖)工程验收应有哪些技术资料？	33
1.6.2	饰面板(砖)工程的材料复验有何规定？	33
1.6.3	饰面板(砖)工程哪些要做隐蔽验收？	34
1.6.4	分项工程检验划分有何规定？	34
1.6.5	检查数量有何规定？	34
1.6.6	外墙面施工做样板有何规定？	34
1.6.7	饰面板(砖)安装工程的验收有何要求？	35
1.6.8	饰面板安装允许偏差有何规定？	35
1.6.9	饰面砖粘贴工程施工质量验收有何规定？	36
1.6.10	饰面砖粘贴允许偏差有何规定？	37
1.7	幕墙工程	38
1.7.1	幕墙工程验收应有哪些技术资料？	38
1.7.2	幕墙工程所用材料复验有何规定？	38
1.7.3	幕墙工程隐蔽验收的项目有哪些？	39
1.7.4	检验批的划分有何规定？	39
1.7.5	检查数量有何规定？	39
1.7.6	幕墙连接件的选用有何规定？	39
1.7.7	幕墙粘结材料有何规定？	40
1.7.8	受力构件有何规定？	40
1.7.9	硅酮结构胶的使用有何规定？	40
1.7.10	幕墙的防火有何规定？	40
1.7.11	幕墙的施工有何规定？	41
1.7.12	玻璃幕墙使用的玻璃有何规定？	41
1.7.13	玻璃幕墙施工有何规定？	42

1.7.14	明框玻璃幕墙的玻璃安装有何规定?	43
1.7.15	分格铝合金表面质量有何规定?	44
1.7.16	每平方米玻璃表面质量有何规定?	44
1.7.17	明框玻璃幕墙外露框及压条有何规定?	44
1.7.18	玻璃幕墙的密封胶缝的施工有何规定?	45
1.7.19	明框玻璃幕墙安装允许偏差有何规定?	45
1.7.20	隐框、半隐框玻璃幕墙安装允许偏差有何规定?	45
1.7.21	金属幕墙施工有何规定?	46
1.7.22	金属幕墙安装允许偏差有何规定?	48
1.7.23	每平方米金属板表面质量有何规定?	49
1.7.24	石材幕墙工程的施工有何规定?	49
1.7.25	每平方米石材表面质量有何规定?	51
1.7.26	石材幕墙安装允许偏差有何规定?	51
1.8	涂饰工程	52
1.8.1	涂饰工程验收应有哪些技术资料?	52
1.8.2	分项工程检验批划分有何规定?	52
1.8.3	检查数量有何规定?	53
1.8.4	涂饰工程的基层处理有何要求?	53
1.8.5	水性涂料施工对环境温度有何要求?	53
1.8.6	涂饰工程的质量验收有何规定?	53
1.8.7	美术涂饰工程施工有何规定?	53
1.8.8	水性涂饰工程施工有何规定?	54
1.8.9	薄涂料的涂饰质量有何规定?	55
1.8.10	厚涂料的涂饰质量有何规定?	55
1.8.11	复层涂料的涂饰质量有何规定?	55
1.8.12	溶剂型涂料品种选用有何规定?	56
1.8.13	溶剂型涂料工程的施工有何规定?	56
1.8.14	溶剂型涂料基层处理有何规定?	56
1.8.15	色漆的涂饰质量有何规定?	56
1.8.16	清漆的涂饰质量有何规定?	57
1.9	裱糊与软包工程	57

1.9.1	裱糊工程施工有何规定？	57
1.9.2	软包工程施工有何规定？	58
1.9.3	软包工程安装允许偏差有何规定？	59
1.9.4	裱糊与软包工程验收应有哪些技术资料？	59
1.9.5	各分项工程检验批的划分有何规定？	59
1.9.6	检查数量有何规定？	59
1.9.7	裱糊前基层处理有何要求？	60
1.10	细部工程	60
1.10.1	分项工程质量验收有何规定？	60
1.10.2	细部工程验收应有哪些技术资料？	61
1.10.3	人造板的甲醛含量有何规定？	61
1.10.4	细部工程哪些需做隐蔽验收？	61
1.10.5	各分项工程检验批的划分有何规定？	61
1.10.6	固定壁柜、吊柜的安装有何规定？	61
1.10.7	橱柜安装允许偏差有何规定？	62
1.10.8	窗帘盒、窗台板和散热器罩的制作与安装有何规定？	62
1.10.9	窗帘盒、窗台板和散热器罩安装允许偏差有何规定？	63
1.10.10	门窗套的制作与安装有何规定？	64
1.10.11	门窗套安装允许偏差有何规定？	64
1.10.12	护栏和扶手的制作与安装有何规定？	64
1.10.13	护栏和扶手安装允许偏差有何规定？	65
1.10.14	花饰的制作与安装有何规定？	66
1.10.15	花饰安装允许偏差有何规定？	66
1.11	分部工程质量验收	67
1.11.1	建筑装饰装修工程质量验收有何规定？	67
1.11.2	子分部工程质量验收有何规定？	67
1.12	木门窗木材的质量规定	68
1.12.1	制作普通木门窗质量验收有何规定？	68
1.12.2	制作高级木门窗质量验收有何规定？	69
1.13	子分部分项工程	70
	子分部、分项工程的划分有何规定？	70

第2章 住宅装饰装修工程

2.1 施工质量管理规定	71
2.1.1 施工前的工作有哪些规定?	71
2.1.2 施工现场用电有何规定?	71
2.1.3 施工现场用水有何规定?	72
2.1.4 文明施工和现场环境有何要求?	72
2.1.5 材料、设备进入现场有何规定?	72
2.1.6 施工中対成品保护有何规定?	73
2.2 防火安全	73
2.2.1 对材料的防火处理有何规定?	73
2.2.2 施工现场的防火要求有何规定?	74
2.2.3 施工中的电气防火有何规定?	74
2.2.4 施工中対消防设施的保护有何规定?	74
2.3 室内环境污染控制	75
2.3.1 控制室内环境污染物有哪些?	75
2.3.2 住宅装饰装修室内环境污染控制有何规定?	75
2.3.3 对室内环境污染控制其污染物浓度限值有何规定?	75
2.4 防水工程	76
2.4.1 防水工程一般规定有哪些?	76
2.4.2 施工中防水做法的要点有哪些规定?	76
2.5 抹灰工程	77
2.5.1 抹灰工程一般规定有哪些?	77
2.5.2 抹灰材料的质量有何要求?	78
2.5.3 施工中的要点有何规定?	78
2.6 吊顶工程	79
2.6.1 吊顶工程一般规定有哪些?	79
2.6.2 吊顶工程材料质量要求有何规定?	79
2.6.3 龙骨的安装有何要求?	79
2.6.4 安装饰面前做哪些工作?	80
2.6.5 暗龙骨饰面安装有何规定?	80

2.6.6	纸面石膏和纤维水泥加压板安装有何规定?	81
2.6.7	石膏板、钙塑板的安装有何规定?	81
2.6.8	矿棉装饰吸声板安装应符合哪些规定?	81
2.6.9	明龙骨饰面板安装有何规定?	82
2.7	轻质隔墙工程	82
2.7.1	轻质隔墙施工一般规定有哪些?	82
2.7.2	轻质隔墙板的主要材料质量有何规定?	83
2.7.3	轻钢龙骨的安装有何规定?	83
2.7.4	木龙骨安装有何规定?	83
2.7.5	纸面石膏板的安装有何规定?	84
2.7.6	胶合板安装有何规定?	84
2.7.7	板材隔墙的安装有何规定?	84
2.7.8	玻璃砖墙的安装有何规定?	85
2.7.9	平板玻璃隔墙的安装有何规定?	85
2.8	门窗工程	85
2.8.1	门窗安装一般规定有哪些?	85
2.8.2	门窗工程主要材料质量有何规定?	86
2.8.3	木门窗的安装有何规定?	87
2.8.4	铝合金门窗的安装有何规定?	87
2.8.5	塑料门窗的安装有何规定?	88
2.8.6	木门窗玻璃的安装有何规定?	88
2.8.7	铝合金、塑料窗玻璃的安装有何规定?	88
2.9	细部工程	89
2.9.1	细部工程一般有何规定?	89
2.9.2	木门窗套的安装有何规定?	89
2.9.3	木窗帘盒的制作安装有何规定?	90
2.9.4	固定橱柜的制作安装有何规定?	91
2.9.5	扶手、护栏的制作安装有何规定?	91
2.9.6	花饰的制作安装有何规定?	91
2.10	墙面铺装工程	92
2.10.1	墙面铺装工程一般有何规定?	92

2.10.2	墙面砖铺贴有何规定?	93
2.10.3	墙面石材铺装有何规定?	93
2.10.4	木装饰装修制作安装有何规定?	94
2.10.5	软包墙面制作安装有何规定?	94
2.10.6	墙面裱糊有何规定?	95
2.11	涂饰工程	96
2.11.1	涂饰工程一般规定及对材料质量的要求有何规定?	96
2.11.2	基层处理有何规定?	96
2.11.3	常用涂饰方法有几种?	97
2.11.4	木质涂漆有什么作法?	97
2.11.5	对泛碱、析盐的基层怎样处理?	97
2.11.6	浮雕涂饰怎样处理?	98
2.12	地面铺装工程	98
2.12.1	地面铺装工程一般规定及材料的质量要求有何规定?	98
2.12.2	石材、地面砖铺贴有何规定?	98
2.12.3	竹、实木地板铺装有何规定?	99
2.12.4	强化复合地板铺装有何规定?	100
2.12.5	地毯铺装有何规定?	100
2.13	卫生器具及管道安装工程	100
2.13.1	卫生器具的安装, 管道、材料质量要求有何规定?	100
2.13.2	卫生设备安装有何规定?	101
2.13.3	管道安装有何规定?	101
2.14	电气安装工程	102
2.14.1	电气安装的材料质量要求有何规定?	102
2.14.2	电气设备安装有何规定?	102

第3章 地面工程

3.1	建筑地面工程基本规定	104
3.1.1	建筑地面工程分部、分项的划分有何规定?	104
3.1.2	建筑地面工程的施工一般有何规定?	105
3.1.3	建筑地面工程施工时, 对各层环境温度的控制有何	

规定?	105
3.1.4 铺设有坡度的地面有何规定?	106
3.1.5 室外散水、明沟、踏步、台阶和坡道等附属工程的施工有何规定?	106
3.1.6 散水、明沟设置的伸缩缝有何要求?	106
3.1.7 建筑地面变形缝的设置有何规定?	106
3.1.8 建筑地面镶边有何规定?	106
3.1.9 厕浴间、厨房间的地面有何要求?	107
3.1.10 混凝土和水泥砂浆试块组数的留置有何规定?	107
3.1.11 各类地面的铺设有何规定?	107
3.1.12 地面工程质量检验有何规定?	107
3.1.13 检验方法有何规定?	108
3.2 基层铺设	108
3.2.1 基层铺设一般有何规定?	108
3.2.2 基土的回填有何规定?	110
3.2.3 灰土垫层施工有何规定?	110
3.2.4 砂垫层和砂石垫层施工有何规定?	111
3.2.5 碎石垫层和碎砖垫层施工有何规定?	111
3.2.6 三合土垫层施工有何规定?	112
3.2.7 炉渣垫层施工有何规定?	112
3.2.8 水泥混凝土垫层施工有何规定?	113
3.2.9 找平层施工有何规定?	114
3.2.10 隔离层的施工有何规定?	115
3.2.11 填充层的施工有何规定?	116
3.3 整体面层铺设	117
3.3.1 铺设整体面层一般有何规定?	117
3.3.2 水泥混凝土面层施工有何规定?	118
3.3.3 水泥砂浆面层的施工有何规定?	119
3.3.4 水磨石面层施工有何规定?	120
3.3.5 水泥钢(铁)屑面层的施工有何规定?	121
3.3.6 防油渗面层的施工有何规定?	122

3.3.7	不发火(防爆的)面层施工有何规定?	123
3.4	板块面层铺设	124
3.4.1	铺设板块面层时,对水泥基层抗压强度有何规定?	124
3.4.2	板块间的填缝水泥砂浆有何规定?	124
3.4.3	铺设板块面层一般有何规定?	125
3.4.4	砖面层的铺设有何规定?	126
3.4.5	大理石和花岗石面层的铺设有何规定?	128
3.4.6	预制板块面层的铺设有何规定?	129
3.4.7	料石面层铺设有何规定?	130
3.4.8	塑料板面层的铺设有何规定?	131
3.4.9	活动地板面层的铺设有何规定?	132
3.4.10	地毯面层的铺设有何规定?	133
3.5	竹、木面层铺设	134
3.5.1	木、竹地面的铺设一般有何规定?	134
3.5.2	实木地板面层的铺设有何规定?	135
3.5.3	实木复合地板面层的铺设有何规定?	136
3.5.4	中密度(强化)复合地板面层的铺设有何规定?	137
3.6	分部(子分部)工程验收	138
3.6.1	建筑地面工程施工验收有何规定?	138
3.6.2	建筑地面工程子分部工程质量验收应检查哪些质量文件和记录?	139
3.6.3	建筑地面工程子分部工程质量验收应检查哪些安全和功能项目?	139
3.6.4	建筑地面工程子分部工程观感质量综合评价应检查哪些项目?	139
3.7	建筑地面材料及制品不发火性的试验	140
	建筑地面材料及制品不发火性试验有哪些?	140

第4章 玻璃幕墙工程

4.1	玻璃幕墙设计	141
4.1.1	玻璃幕墙的设计一般有何规定?	141