

品质提升价值

Quality + Value

ARCHI 100 百年建筑

56
2007.7+8



芬兰建筑大师耶基·塔沙专辑

The Issue of Finnish Master Architect JYRKI TASA



中国建设行业共享的企业大学

五大专业领域

- ✦ 居住区规划与开发
- ✦ 商业地产开发与经营
- ✦ 新型建筑技术
- ✦ 领导力与管理
- ✦ 城市规划与建设管理

七类服务方式

- ✦ 系统课程
- ✦ 模块课程
- ✦ 企业内训
- ✦ 异地课程
- ✦ 海外课程及考察
- ✦ 国内楼盘考察
- ✦ 企业年度学习计划

最新项目

- ✦ 中国居住区规划与开发EMBA课程班
- ✦ 中国实战型商业房地产总裁研修班
- ✦ 中国建筑科技“特工训练营”
- ✦ 瑞士维多利亚大学工商管理博士 (DBA) 课程班
- ✦ 美国佛罗里达大学MBA课程班



Quality + Value

建筑教育 建筑传媒
建筑考察 建筑顾问

品质提升价值

www.archi100.com



ARCH100 百年建筑 传媒

学术高度 市场热点

杂志
专刊
会展
沙龙



ARCH100 百年建筑 考察

200多家海外事务所

专业接待

日本
北欧
西欧
北美
澳洲



ARCH100 百年建筑 顾问

精心遴选 专业推荐

全程管理
营销策划
建筑设计
技术整合
投融资

联系电话: 010-62796562

传真: 010-62796560

邮编: 100084

联系地址: 北京海淀区清华科技园创业大厦A座707-708室

本届主题：UA城的大学建筑

主题阐释：大学作为高等教育的载体和城市文明的象征，正受到前所未有的关注。UA城的大学建筑将携着深厚的文化底蕴、丰富的教育功能、激励的创新精神和和谐的校园形态迈入新时代……

参赛要求：参赛者可自行选择合适的区域来构建理想的大学建筑；有针对性地提出创新理念，并对建筑的形体、环境、空间模式等进行概念设计。

竞赛组织：主辦：《城市建筑》杂志社

協辦：哈尔滨工业大学建筑设计研究院 中国建筑学会学术工作委员会

評委主席：周 楠

評委：（按姓氏笔画排名）朱文一、包小枫、刘克成、汤 桦、梅洪元、潘钊群、赵秋阳
獎 勵：一等奖1名，奖金30000元人民币与获奖证书。二等奖2名，奖金10000元人民币与获奖证书。三等奖3名，奖金5000元人民币与获奖证书。佳作奖若干，奖品为2008年《城市建筑》全年杂志与获奖证书。指导教师奖若干，奖品为2008年《城市建筑》全年杂志与获奖证书。

竞赛流程（0-11月）：1. 报名注册截止日期为2007年10月15日，请于截止日期之前登陆《城市建筑》网站（www.ua2004.com）下载注册电子表格，填写后通过电子邮件发

送到 ua2@ua2004.com，以获取参赛注册号。2. 指送作品截止日期为2007年12月21日（星期五）PM4:00（以当地邮戳为准）。请将作品光盘邮寄到编辑部（请将参赛注册号写在光盘表面），或者通过电子邮件发送至 ua2@ua2004.com（请以参赛注册号为电子邮件命名）。

3. 评审日期：2008年1月26—27日。4. 颁奖日期：2008年3月1日

投稿要求：1. 提供两张参赛图纸，图纸外框尺寸为60.0cm×80.0cm，分辨率150dpi（像素/英寸）。提供一份200字左右的文字说明，word格式；提供参赛者详细姓名、电话和地址。要求与注册信息相符，如有差异以注册信息为准。2. 图纸文字采用中、英文双语对照；图表表达方式不限。

竞赛规定：1. 个人或小组（不超过三人）均可参赛，同组并遵守竞赛通知的内容及竞赛规则。2. 图纸尺寸与数量严格按照上述规定，不符合规定者取消参赛资格。3. 图纸中不得出现任何无关作者姓名和所在院系的名字或图案，不得出现参赛注册号，不符合规定者取消参赛资格。4. 参赛作品以光盘或电子邮件形式寄至组委会，由组委会负责打印及装裱。光盘或电子邮件中需另附参赛作者的个人简历及联系方式一份。5. 参赛作品（包括图片、文字）将不退与参赛者，参赛者拥有参赛作品的版权，但无条件允许竞赛组织者行使参赛作品署名权以外的其他版权权利。6. 参加过其他竞赛的作品，或在其他竞赛中获奖的作品不允许参加竞赛。

投稿及通讯地址：黑龙江省哈尔滨市南岗区南岗路202号2545信箱 / 哈尔滨工业大学二校区主楼B918室 《城市建筑》杂志社 郵 政：150090 聯 系 人：赵秋阳
電 話：(86) 451-86283772 86283778 傳 真：(86) 451-86283772 網 址：www.ua2004.com E-mail：ua2@ua2004.com

2007 UA创作奖 概念设计国际竞赛



「大学
建筑」

2007 UA CREATION AWARD·INTERNATIONAL IDEAS COMPETITION



“好的规划是成功的开始，一个项目的成功70%是产品，而产品的成功70%是规划。”
——王石

主题一 如何成就近郊坡地豪宅三大品质?

2007-8-31

主讲名师: 朱楚夫——美国波士顿国际设计集团总裁/首席设计师

主讲内容: 如何充分利用近郊坡地地形, 使之转化为一种优势:

1. 怎样依据山地自然形态精心规划, 把大面积的绿色条件保留下来, 分散到150个院落中去, 实现对绿色的渴望?
2. 怎样强化室内室外生活的相互渗透, 使每户拥有多达6个主题露台, 叠加成丰富错落的空中花园, 实现对空气的渴望?
3. 怎样通过不同的方式实现对阳光的采集?
4. 怎样规划出景观高差变幻, 在不同的高度创造丰富的社区交往场所?
5. 怎样在近郊坡地Townhouse中开发出高品质的中小户型?

典型项目:



青岛圣罗尼克

位于青岛市即墨旅游度假区。南海1公里, 地貌特征多为坡地, 坡度大约在15-30度。总建筑面积为19万平米, 项目模拟滨海山地小山多, 海岸曲折, 岛屿密布的特点, 因地制宜, 依地制宜, 合理布局, 整体规划为观海山地Townhouse。2006年11月开盘, 目前售价6400元/平方米。



南京世纪天城

位于南京市溧水开发区, 项目土地面积524亩, 建筑面积24.5万平米, 距南京市中心45公里, 基本都是坡地, 设计强化本身的坡地特色, 强调把室外的阳光、空气和自然景观充分引入到室内, 容积率为0.7, 全部为独栋别墅, 08年5月开盘, 销售价格计为6800元/平方米。

主题二 万科VS绿城: 如何评价规划设计方案的优劣?

2007-8-31

主讲名师: 张铁群——同济大学建筑与城市规划学院博士

主讲内容: 通过对深圳万科和浙江绿城大量典型项目的深入分析和比较, 展现两大旗舰房地产企业开发和规划理念的异同, 帮助您轻松判断规划设计方案的优劣

1. “社区”与“住区”的区别? 好的社区关键在于如何吸引人们到户外来生活?
2. 万科的“街区式”营造和绿城的“园区式”营造的区别? 多大规模的项目适合做街区的规划, 什么样的适合做园区的规划?
3. 多大规模的园区适合完全人车分流, 什么样的适合做局部分流?
4. 房地产开发流程中需要注意的六大问题。

典型项目:



绿城·百合公寓

位于合肥市老城区与政务文化新区之间, 占地面积约148亩, 总建筑面积约29万平方米, 总户数1400户。主力户型为102-108平米的两房、132-151平米的三房、156-163平米的三房、169-200平米的三房、200-210平米的四房。容积率2.08, 绿化率41.8%, 建筑密度15.1%, 06年5月开盘, 开盘价为4100元/平方米, 现价4500元/平方米。

绿城·桂花园

位于合肥市高新区, 占地面积约480亩, 总建筑面积约41万平方米, 容积率1.22, 荣获2003年全国人居建筑奖综合大奖。主力户型为90-110平米的两房、110-170平米的三房、200多平米的别墅公寓等。2003年5月一期开盘, 开盘价为2188元/平方米, 二期07年5月开盘, 均价为4100元/平方米。



万科·四季花城

万科四季花城地处广佛都市圈核心, 距广州市商业中心荔湾区1公里, 占地面积50万平方米, 总建筑面积44.7万平方米, 主力户型为70-80平方米的两房和100-110平方米的二房。05年8月开盘, 共分2期开发, 目前均价8000元/平方米。



万科·水晶城

位于上海市南部, 浦江原生生态居住区之江湾河东岸, 占地面积50.7万平方米, 总建筑面积38.4万平方米, 绿化率45%, 产品类型丰富。开发的翡翠湾在2003年即获得了专利, 也是中国住宅产品的第一个专利奖项。其他产品还包括翡翠湾、空中洋房、别墅、公寓和别墅等, 03年5月开盘。均价5500元/平方米, 目前均价7800元/平方米。



主题三 以客户为导向的房地产开发流程

2007-9-1

主讲名师: 王欣——北京万科股份有限公司副总经理

主讲内容: 1. 万科客户细分的三个纬度;

2. 万科的客户都“长什么样”? 4个要素明确5类不同家庭;

3. 万科7对眼睛, 如何分析不同生命周期;

4. 万科的标杆企业——美国PULTE公司客户细分方式;

5. PULTE公司经典项目Diamond Bar项目定位的N对眼睛;

6. 万科必备三个基本工具: 城市地图、城市客户细分报告、

产品目录;

7. 同声传译: 客户语言和产品语言互換。

8. 万科的耳朵: 三类产品体系。

万科——以客户为导向的房地产开发流程图



典型项目:

万科紫台——(目标客户群: 隐身权贵)

位于丰台区西四环岳各庄桥北, 地上建筑面积9.6万平方米, 产品形式以160平方米三层为主, 容积率约2.5, 绿化率30%, 引进全新的居住理念: 大面窗、小进深, 是一个充分体现西区项目品质差异性的高档纯板社区。06年9月开盘均价9500元/平方米, 开盘当日销售70%, 目前均价15000元/平方米。

四季花城——(目标客户群: 富贵之家)

位于东北五环至六环, 顺义中心城区西部, 主要为多层板楼, 小高层板楼和情景花园洋房, 建筑外立面整体为北欧简约风格。主力户型为95-100平米的两居、118-130平米的三居、150平米的情景花园洋房四居, 有部分户型一层带花园或顶层带露台。开盘均价5000元/平方米, 目前均价8000元/平方米。

蚂蚁工房——(目标客户群: 单身白领)

自从2004年登陆上海假日风景之后, 蚂蚁工房被各大城市不同项目复制和改良, 并以低于50万的起步价格, 其紧凑精巧的户型、一站式的装修解决方案以及时尚的装修风格迅速占领了各地小户型的市场, 成为最受消费者青睐的住宅产品之一。06年万科朗润园项目再次推出升级版“蚂蚁工房”, 仅在4个小时内44套单位认购一空。

主题四 楼盘成功关键: 策划创意与设计整合 / 现代居住区规划理念的更新和发展

2007-9-2

主讲名师: 孙克放——建设部住宅产业化促进中心副总工程师

主讲内容: 评析多个参加国家级优秀示范居住小区评选的项目成功与失败经验:

1. 如何利用规划设计解决“尾房”问题?

2. 如何将低价房、低价位区变为高价房、高价位区?

3. 如何营造居住者的领域感和归属感?

4. 如何划分价值区域?

典型项目:



“大眼”规划方案

这个方案全国各地十分流行, 就是两个对视的房子, 最大的特点就是每个“眼睛”都被封住了, 而封闭的“眼睛”是一个个社区变成各个细胞, 一个个进行管理, 它的私密性更强。



“三角形”组团空间

此方案在两个房子之间, 斜一斜房子, 就是有意把一个个平面的界面变成一个三角空间, 打破行列式, 解决了规划呆板问题, 打破空间的私密性, 这种变化成为了楼盘的卖点。



“四菜一汤”的失败案例

“四菜一汤”——一个小区有一个中央花园, 四栋楼围坐在花园边, 资源过于集中, 形成仅仅供一部分人享受的格局。现在提倡的是景观的均好性, 讲究户户有景, 通过点式分布的小组团实现整个小区的均好性。

模块课程: 4500元/人, 2人1000元折扣

优惠

系统课程: 8天3晚+5天3晚

3600元/人

联系方式: 010-47798860 010-7798962

13691069422

联系人: 邱红玲 韩时浩

赵富良 孟浩

第一部分 必修课程

住宅使用与城乡建设
居住区规划与产品价值
地块开发与项目定位
城市中心、商住住宅
居住区规划设计
高层住宅户型
别墅型酒店公寓
城市中心与商业类型

第二部分 选修课程

城市建筑
城市建筑
城市建筑
城市建筑
城市建筑
城市建筑

第三部分 境外课程



2007' 中国科技地产开发与设计高峰论坛

暨第三届生态节能建筑技术整合与应用研讨会

2007年8月11-12日 北京·中国职工之家

主办单位：北京百年建筑文化交流中心

随着国务院节能减排目标分行业落实，建设部不断加大对建筑“四节一环保”的执行力度，建设节能建筑已成为当务之急。然而面对建筑材料种类繁多，建筑设备更新换代加速，建筑技术迅速发展的市场现状，如何在开发、规划和设计中比较建筑材料、设备的环保节能安全状况，选择最佳的技术整合方案，开发出低成本、高舒适度、节能环保的绿色建筑，成为开发商和设计单位面临的一大难题。

为此北京百年建筑文化交流中心在与多位业内专家共同探讨的基础上，拟定于2007年8月11-12日（周六-周日）举办“2007' 中国科技地产开发与设计高峰论坛”，届时在科技地产领域具有实战经验的开发商，建筑设计师和绿色建筑专家将齐聚北京，通过实际案例讲述各节能示范项目节能技术的应用与收益，及在开发建设过程中遇到的问题及解决方案，望各有关单位积极安排人员参加。

论坛内容简介

8月11日（9:00—18:30）

演讲主题：拓展节能省地型住宅建设思路，系统构建四节一环保技术体系

主讲嘉宾：孙克放 建设部住宅产业化促进中心

演讲主题：瑞士凯乐健康、舒适、节能建筑理念和技术在中国的成功实践

主讲嘉宾：田原 北京凯乐世纪建筑技术有限公司

主讲项目：南京御诗国际—国际化街区式住宅，总建筑面积约30万平方米，实现“恒温、恒湿、新风、低噪、防污、节能”等居住功能，节能达到86%。

济南山景明珠—高科技节能型普通住宅，总建筑面积10万平方米，采用8项欧洲健康住宅专利技术，能耗比现行节能标准降低了75%以上，真正做到了健康、舒适、节能、恒湿、恒温、恒新风。

杭州亚克药办办公楼—新建项目，正在建设中。

演讲主题：基于品质提升的绿色建筑技术

主讲嘉宾：苏志刚 万科集团技术研发中心经理

主讲项目：深圳万科城四期—包括Townhouse住宅、高层住宅、商业、小区配套和幼儿园，总建筑面积约12.5万平方米，建筑节能65%，可再生能源占建筑总能耗的比例达到5%以上，中水回用率达到30%以上，四期被纳入2006年国家十大重点节能工程绿色建筑综合示范及建设部2006年科技项目计划之国际科技合作项目（中荷可持续建筑示范工程）。

演讲主题：东湖湖生态技术应用

主讲嘉宾：袁望 天津万科东丽湖项目生态设计总工

主讲项目：万科天津东丽湖—中国最大的生态社区，总建筑面积88万平方米，项目容积率不大于0.36，建筑节能率达65%，一期主要建筑形式为低层、低密度、户户带院的独栋别墅，二期“城市天籁”则以情景洋房为主，三期联排别墅位于万科城内最核心湿地公园岛屿上，占地8.1万平方米，27万平方米的湿地景观公园水系环绕，形成了市场上稀缺的岛屿居住产品。

演讲主题：绿色建筑生态技术策略及示范

主讲嘉宾：饶琰 北京清华城市规划设计研究院生态规划与绿色建筑研究中心主任

主讲项目：杭州北肖蓝湾—建设部2006绿色建筑研究与应用示范工程，以经济适用房的价格完成适宜生态住宅技术的集成，一期总建筑面积8.2万平方米，容积率1.86，其中A区为平民化建筑，建筑面积7.8万平方米，实现建筑围护结构节能60%以上的标准，B区为高标准节能住宅，建筑面积4000平方米，综合建筑节能指标达到70%左右。

演讲主题：中小户型住宅建筑产品选用要点

主讲嘉宾：陆兴 中国建筑标准设计研究院建筑产品应用技术研究所顾问总工程师

8月12日（9:00—18:30）

演讲主题：“一张图纸”和“一个联盟”在节能省地环保型住宅建设过程的重要作用

联系电话：(86) -10-62797632

联系人：郑芳

联系地址：北京海淀区清华科技园创业大厦A座707-708室

传真：010-62797632

手机：13811216197

邮编：100084 <http://www.archi100.com>



主讲嘉宾：贺凤娟 大连大有房地产公司产业化基地总建筑师

主讲项目：**大连大有悦园**——中低价位普通住宅、国家康居住宅示范工程、建设部科技示范项目。建设初期就确定了节地、节水、节能、治污的开发理念。总建筑面积约 20 万平方米，容积率为 1.2，建筑节能率达到 68%，节地 20.8%，每年可节省自来水 40%。

演讲主题：太阳能建筑技术及其应用

主讲嘉宾：谭洪超 皇明太阳能副总裁，中国太阳能学会建筑节能专业委员会副主任

主讲项目：**德州皇明樱花苑**——我国第一栋除电信信号外不用任何常规能源的“零能耗”示范别墅，太阳能利用率 100%，生活用电、热水、空调、采暖、通风等所需能量都由太阳能提供。光伏发电系统为建筑内照明、电器、系统设备等提供用电，不用另外铺设电缆，大大降低投资成本。

演讲主题：绿色地产的理念与实践

主讲嘉宾：林武生 深圳招商房地产策划设计中心总监

主讲项目：**深圳泰格公寓**——国内唯一获美国绿色建筑委员会 LEED 认证商业项目。总建筑面积 42441 平方米，总投资 2 亿元。其中节能、环保、绿化等方面的投资接近 2000 万元，节水率达到 30%，综合节能率为 64%，每年节约 300 万元左右，七八年即可收回“绿色”投资。

二、洋！房改造——目前深圳唯一既有建筑可再生能源示范建筑示范项目。总建筑面积 16000 平方米，改造成为招商地产的总部办公楼，供 500 人使用。改造中要考虑对历史的保留，并在节能、节材、节水、保护环境等方面做了许多尝试。

演讲主题：地源热泵技术在建筑中的应用

主讲嘉宾：徐伟 中国建筑科学研究院建筑环境与节能研究院院长

嘉宾简介：长期从事供暖空调设备及系统节能技术的研究工作，在建筑节能计算与室内热环境分析、热泵及热回收、供热量与温控、地源热泵系统集成等方面成绩显著。

演讲主题：节能环保之路的探索

主讲嘉宾：简勤宏 上海国际汽车置业有限公司总裁

主讲项目：**上海安亭新镇**——高档居住区。总投资 1000 亿元。将沿吴淞江进行组团式开发。一期获得建设部绿色建筑创新奖。整个一期总建筑面积为 80 万平方米，容积率为 0.95 左右，建设节能率达到 65% 以上。技术运用：节能门窗、保温隔热系统、太阳能板、地板自动温控系统、遮阳设施。

演讲主题：泰跃·金河项目节能解析

主讲嘉宾：万超 湖北泰跃房地产有限公司总经理

主讲项目：**湖北泰跃·金河**——“国家十大节能工程——建筑节能示范项目”，并获得国家奖励基金 720 万元，为华中地区唯一一家。建筑节能效果达到 65%。项目采取了 30 余项生态措施，保证人体达到最大舒适度。各建筑在冬日日照最短的大寒日照时间都大于 2 小时，满足日照要求。公共照明全采用太阳能庭院灯，平均每户公共照明支出项目可节约 80%。

演讲主题：国家企业集团康居示范工程天津山庄的节能技术集成

主讲嘉宾：齐儒舒 南京栖霞建设股份有限公司主任建筑师

主讲项目：**南京天津山庄**——国家康居示范样板工程。定位中高档住宅，以叠加式别墅、全景式别墅式洋房、全景式电视频景洋房等多种建筑形态相结合。总建筑面积 23.5 万平米，采用高新生化技术处理生活垃圾，节省 30%-50% 运行费用；节能达到 65%。

8 月 11 日 (16:00—18:30)

绿色建筑科技类企业专场交流会

主讲嘉宾：新材料、新技术、新设备、新工艺类企业负责人

8 月 11 日——8 月 12 日

2007' 中国科技地产建筑节能产品展

参展范围：节能门窗、太阳能板、遮阳设施、新型墙体、地源热泵、保温隔热系统、自动温控系统、绿色环保建筑材料等能普遍应用在节能建筑建设中的新材料及设备产品。

8 月 11 日 (18:30—18:50)

北京节能楼盘参观，费用 50 元/人（含车费、餐费）

联系电话：(86) - 10 - 62796559 62796964

联系人：高郁青

联系地址：北京市海淀区清华科技园创业大厦 A 座 707-708 室

传真：010- 62797632

手机：13811216197

邮编：100084 <http://www.archi100.com>

体验 北欧风情 聚焦生态建筑

2007' 北欧四国13天城市规划及建筑专题考察
(9月15日-9月27日)

芬兰 ↓
瑞典 ↓
挪威 ↓
丹麦

D1: 北京 —— 赫尔辛基 (芬兰)

城市观光, 国会广场, 大教堂

D2: 赫尔辛基 (芬兰)

访问 Pekka helin 事务所, 参观 Nokka talo, Kone talo, Tapiola 小区, 现代艺术博物馆

D3: 赫尔辛基 (芬兰)

参观 Helsingin 大学图书馆, 生物中心, viikki 生态住宅区, vasaari 新建筑群, 文化馆

D4: 赫尔辛基 (芬兰)

访问 Skanska 房地产公司, 参观 Heltin office building, Arabia rantaa 小区, sircada school, 阿尔托芬兰官, 博物馆生态建筑

D5: 图尔库 (芬兰)

参观中世纪城堡, 图尔库艺术学院建筑和老城区新建筑, ST'hery 生态教堂

Naantali 黄金海岸, 晚乘游轮前往瑞典首都斯德哥尔摩

D6: 斯德哥尔摩 (瑞典)

城市观光, 峡湾街, 参观繁华商业街-皇后街, 斯德哥尔摩大学新建筑群

Hammaby sja 小区建筑群及规划, 大弯科技中心

D7: 斯德哥尔摩—奥斯陆 (挪威)

沿途无数湖泊, 途经瑞典湖边小城 Karlstad, 参观小城传统木结构教堂, 卡尔约翰大街

报名电话: 010-62796561

联系人: 彭晓燕



D8: 奥斯陆（挪威）

城市观光：老主宫广场、国立剧院、奥运滑雪场、国家雕刻公园、阿克胡斯城堡

参观：Aker Byggesjette 建筑展及规划、市政厅、OSLO 大学图书馆、伊铂森中心

D9: 奥斯陆——弗勒姆

牧场、山色、瀑布、湖光美景，领略仲夏雪山奇观、游览峡湾

D10: 弗勒姆—古德玩根—奥斯陆

穿越世界最长山洞，参观最老木制教堂，乘船前往哥本哈根

D11: 哥本哈根（丹麦）

城市观光：皇宫广场、美人鱼雕像、神农泉新港街

参观：Sofrønt 住宅小区及规划、Mariendalsvej 小区、Østerport 东部购物中心、国家图书馆、银行大楼

D12: 哥本哈根—赫尔辛基—北京

上午自由活动，游览市政广场，前往机场至赫尔辛基，转机至北京

D13: 早7点到达北京，结束北欧行程

观摩阿尔托、贝蒂拉世界级顶尖大师作品
体验人性化建筑，领略现代建筑最高水平
探索北欧新技术，可持续发展生态多元化
游览峡湾飞瀑美景，欣赏仲夏雪山之奇观





2006年度百年建筑优秀作品专辑

新加坡
国家游泳中心

综合大楼
杭州金都华府
广州万科蓝山
2008奥运会网球中心

大型广场
深圳金地梅陇镇花园
东莞金地格林小城
北京万达广场

品质提升价值

Quality + Value

ARCHI 100 百年建筑



2天行业高峰论坛
12位权威专家主讲
50个精品项目展示

2007首届中国居住区规划与开发高峰论坛 全程实况DVD光盘

原力杂志

《2006百年建筑优秀作品奖专辑》

陈永健

“2007首届中国居住区规划与开发高峰论坛”精装礼盒

编辑/整理/陈

2006百年建筑优秀作品奖专辑

2007首届中国居住区规划与开发高峰论坛专辑

“2007首届中国居住区规划与开发高峰论坛”全程实况DVD

设计/编辑/制作/陈永健

联系人: 陈永健

易铺网

<http://www.yipu.com.cn/YipuVip/>

VIP会员

成为易铺VIP会员 打造商业地产梦之队

- 1 商业地产及商业行业研究, **20000** 多篇专业文章任您学
- 2 **3000** 多商家选址、拓展信息库
- 3 易铺网校商业地产视频培训课程
- 4 易铺网系列活动享受 **8** 折优惠, 及其他增值服务



易铺网
yipu.com.cn

<http://www.yipu.com.cn>



设计·中国

重新激荡城市空间的想象力
The No.1 China Real Estate Fair / For China Architecture and Design World

各地政府与开发商均在此找寻与优秀建筑设计机构的合作机会，
为您敞开广阔的市场，创作城市空间。

3,000平米建筑规划设计专馆

中国商务房地产年度盛会/海内外投资机构与地产决策者全面对接

30,000平米展示面积，地产产业链一站式完整展示

30,000余名海内外地产专业人士齐聚一堂/200余名重量级国际知名演讲嘉宾

CIHAF中国房地产年度“名人、名企、名盘”推介榜，中国地产奥斯卡/1,000余名国内外记者全球报道
40个全国重要城市的主流媒体宣传联盟，引发数百个城市的地产能量。

CIHAF 2007第九届中国住交会首度登陆北京

■主办单位 科技部中国技术市场管理促进中心/中国房地产业协会/全国工商联房地产商会/优博展览集团

■特别协办单位 中国住交会主流媒体联盟

■媒体合作 中国房地产报/21世纪经济报道/新浪网/和讯网/搜房网

■国际合作伙伴 IPS国际房地产展 / IRETO国际不动产行业联盟 / GRI全球不动产资本俱乐部

■策划支持 成金机构/天力策划 ■广告支持 风火广告



芬兰建筑大师耶基·塔沙专辑

主编

中国城市规划学会居住区规划学术委员会
北京百年建筑文化交流中心

黑龙江科学技术出版社

品质提升价值

Quality + Value

ARCHI100 百年建筑

深度决定品质 品质提升价值

2008,《百年建筑》
鼎力打造主题式专辑



每期

专注剖析1个主题

深度解读30个案例

全面体现196P大容量

拥有

1500名房地产开发、建筑设计企业总裁级读者

6000名建设行业政府机构、房地产开发企业、

建筑设计及相关顾问机构专业读者

目标

学术高度，市场热点，以专业品质提升市场价值

内容

更深、更专、更精

全年订阅价(双月刊): 600元

即日起至2007年12月31日优惠订阅: **360元**

征订热线: 010-62796728

联系人: 张先生

卷首语 Foreword

健康的建筑

——芬兰当代建筑大师耶基·塔沙的设计理念

当芬兰连续多年被联合国相关组织评为地球上最适合人类居住的国家时，人们开始注意到建筑师在这个国家所起的重要作用，以及芬兰建筑师在现代建筑经济中对全球的积极影响。健康的建筑，可以说是芬兰几代建筑大师贡献给这个世界的珍贵标签或品牌。

耶基·塔沙是当代芬兰最活跃的建筑师之一，其设计理念明显继承传承着北欧和芬兰的理性传统，但同时也恰当地彰显个性。在这方面，芬兰现代建筑第一代大师老沙里宁（Eliel Saarinen）做出了杰出的榜样。他在理论、实践及教学上对健康的建筑从本质和内涵诸方面进行了深入的探索，创造出独具特色而又健康宜人的建筑、室内、家具及种种家用产品。老沙里宁的光辉榜样为芬兰激发出另一位影响全世界的划时代建筑大师阿尔瓦·阿尔托（Alvar Aalto）。阿尔托的作品建立在现代建筑运动的基本原则之上，却以人性化及生态设计的深度理念为现代建筑指引了一条健康、活泼而又充满个性的道路。阿尔托的榜样至今仍然深刻影响着全球的建筑师。同时自然而然地引发了芬兰本土建筑师努力探索健康而又个性化的建筑设计理念的热潮：如比尔蒂拉（Raimo Pielila）的地域文化引导下的生态建筑作品，罗苏沃里（Aarno Ruusuvuori）对建筑材料的专注研究，莱维斯基（Juha Leviskela）对建筑传统与音乐的另类结合，萨米宁（Pekka Salmi）对空间、材料、科技的系统研究及应用，以及塔沙对创造新时代芬兰建筑的静默追求。

塔沙认为，建筑师必须创造内容健康的建筑，包括精神和物质上的健康。同时，建筑师在进行创作时必须追随时代的个性及理想，否则就不可能创造出真正有益于人类及其社会的建筑作品。

塔沙的设计理念源自生态原则。这与他的奥鲁学派背景有密切关系。当年由比尔蒂拉开创的芬兰奥鲁学派是当代建筑舞台上最早的也是最重要的生态设计学派之一。而塔沙在比尔蒂拉之后担任了多年的奥鲁大学建筑学院教授。塔沙始终坚持理性主义基础上的生态原则。这种生态原则对人的生活和社会的影响远远超过对建筑外观的追求。

在多年的建筑实践和教学中，塔沙始终没有忘记对芬兰特色的追求，并尤其关注自然、材料以及对建筑形式美的精心探索。塔沙的每一个设计作品都可以看作是刻意探寻建筑造型语言与地域文脉的有机结合。他的建筑作品的内在动力就是在现代建筑的功能主义与追求个性的设计手法之间寻求合适的平衡点。塔沙是一位典型的芬兰建筑师，他不善言辞，却勤于手谈，精于思考，自信以自己静默的努力为当代这个纷杂喧嚣的世界带来一份健康和宁静。塔沙相信建筑的道德力量。

周浩明、方海

