

CCTV 法制
央视网络电视

法律培训
银河



(2007年版)

国家司法考试 名师配题精讲 2000 必读重要考点

人民法院出版社法律考试辅导中心 策划
央视银河司法考试研究中心

亲笔名师:

民法 知识产权法——隋彭生 张今 著
商法 经济法——吴景明 著
民事诉讼法 仲裁法——杨秀清 著

本书的设计思路

本书的设计思路和策划起点基于司考攻关的两条重要经验:

- 第一: 盲目练习十道题, 不如吃透一道题
- 第二: 单纯死背教材法条, 不如做题串记考点

本书的使用方法

- 第一步: 通览【本章知识总析】, 掌握纲要
- 第二步: 把握【考点】, 明确复习要点
- 第三步: 试测【典型试题】, 进入实考状态
- 第四步: 研读【精讲解析】, 理解重要考点
- 第五步: 回顾出题思路, 得出解题方法

人民法院出版社

(2007年版)

国家司法考试 名师配题精讲 2000 必读重要考点

人民法院出版社法律考试辅导中心 策划
央视银河司法考试研究中心

亲笔名师:

民法 知识产权法——隋彭生 张今 著

商法 经济法——吴景明 著

民事诉讼法 仲裁法——杨秀清 著

人民法院出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

国家司法考试名师配题精讲 2000 必读重要考点(三)/
隋彭生等著. —北京:人民法院出版社, 2007. 2
ISBN 978-7-80217-420-7

I. 国… II. 隋… III. 法律工作者-资格考核-中国-
自学参考资料 IV. D92

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2007) 第 009874 号

国家司法考试名师配题精讲 2000 必读重要考点 (三)

人民法院出版社法律考试辅导中心 策划
央视银河司法考试研究中心
隋彭生 张 今 吴景明 杨秀清 著

责任编辑 王运声 林志农 张承兵 张维炜 张彦春
出版发行 人民法院出版社
地 址 北京市东城区东交民巷 27 号 (100745)
电 话 (010) 85250563 85250567 (责任编辑)
85250516 (出版部) 85250558 85250559 (发行部)
网 址 <http://courtpress.chinacourt.org>
E-mail courtpress@sohu.com
印 刷 保定市中画美凯印刷有限公司
经 销 新华书店

开 本 787×1092 毫米 1/16
字 数 2518 千字
印 张 136.125
版 次 2007 年 2 月第 1 版 2007 年 2 月第 1 次印刷
书 号 ISBN 978-7-80217-420-7
定 价 198.00 元(全三册)

版权所有 侵权必究

国家司法考试辅导用书

前言

前言

一、本书的设计背景

准备司法考试，需要理论与实践相结合，“理论”是指法学基础理论与法律条文，而“实践”就是适量的习题。做什么样的习题和怎样做习题才能达到最佳的复习效果呢？许多考生对此不能掌握正确的方法，也没有安排合理的时间和精力。而顺利过关的考生则总结出两条重要经验：第一，“盲目练习十道题，不如吃透一道题”；第二，“单纯死背教材法条，不如做题串记考点”。所以，如何在复习中将掌握考点与练习习题合理结合，以发挥最大的复习效果，是提高司法考试复习效率的重要课题。针对这一问题，央视银河司法考试研究中心和人民法院出版社法律考试辅导中心的司考研究团队在经过对历年司考试题深入研究和对当前司法考试辅导类图书全面比对的基础上，同时汲取大量过关考生的复习经验，精心策划、聘请名师推出了《国家司法考试名师配题精讲 2000 必读重要考点》。本书由享誉司法考试辅导界的名师亲笔编写，将典型试题与重要考点科学结合，是提高考生复习效率，提升司考应试水平的得力工具书。

二、本书的优点特色

（一）体系完备，提炼考点，突出重点

本书各部门法的章节顺序均按照司法考试大纲的框架编排，与司法考试大纲的体系吻合，具有逻辑完整性和全面系统性。

本书通过对历年司法考试试题的科学量化分析，统计提炼出 2000 多个考点。这些考点覆盖了历年司法考试中各科所考内容，是准备司法考试过程中必须掌握的核心知识点。这 2000 多个考点，有些属于基本法律常识，有些属于需要记忆的法条，简单提示考生即可。但其中也有很大一部分内容属于司考的重点和难点，考生单纯依靠记忆是无法完全掌握的。针对这部分内容，名师进行了重点解

析和多角度分析,以帮助考生正确和深入理解。

(二) 以题目覆盖考点,进入实考状态

针对上述 2000 多个考点,各位名师亲自选取和编写了能全面深入考查知识点的、具有典型性和代表性的题目。用这些水分少、参考价值高的习题覆盖和串联考点,再通过解析习题吃透和掌握考点。这样既加强了对重要知识点复习的针对性,提高了复习效率,又减少了题目的重复性,避免大量盲目做题而浪费宝贵的复习时间。此外,除了部分真题外,本书的题目都是按照真题的考查标准和难度而编写的,不仅能巩固复习成果,还能让考生进入实考的状态。

(三) 以解析吃透考点,把握解题思路

对于 2000 多个考点中的重点、难点、常考点,本书加大了说理解析的篇幅,以帮助考生记准吃透。司考的题目往往具有较强的综合性,重点考查某个知识点的同时,会顺带考查其他知识点,如果考生在做题的过程中“知其然,而不知其所以然”,就很容易失分。针对这种情况,本书特别强调解析的重要性,解析的过程就是思考的过程。考生不但要准确记忆相关知识点,而且要有正确解题思路。如果考生能在解题过程中按照本书的解题思路进行,相信能获得很好的效果。

(四) 名师亲笔撰写,含金量高

本书的作者都是浸淫司法考试多年、在业界有口皆碑的名师。他们潜心研究历年试题,以渊博的学识和多年的辅导经验为依托,以扎实的理论基础与丰富的实践经验相结合,他们的全力投入和通力合作,使该书具有极高的含金量。

三、本丛书的编写体例

(一) 全书分三册包含 16 个司考部门法

全书共分三册:第一册包含法理学、宪法、法制史、司法制度和法律职业道德、国际经济法、国际私法、国际公法;第二册包含刑法、刑事诉讼法、行政法与行政诉讼法;第三册包含民法、知识产权法、商法、经济法、民事诉讼法、仲裁法。三册内容囊括了司法考试涉及的 16 个部门法。

(二) 【本科学习指南】和【本章知识总析】

名师根据各科内容的特点和司法考试考查重点的不同,对不同的部门法进行详略有别、提纲挈领地总结。有的部门法以【本科学

习指南】作为开篇，由名师对该部门法的特点及复习方法进行总括性的分析。有的学科章的开头，以【本章知识总析】指出了本章的重点、难点及解决的办法，并配以该章的知识结构体系图。

（三）【考点】、【典型试题】和【精讲解析】

本书的重点内容由【考点】、【典型试题】和【精讲解析】三部分构成。【考点】便于考生把握该题核心知识点；【典型试题】是各位名师近年来辅导司法考试的心血结晶；【精讲解析】是本丛书的精华部分，是将考生的理论知识与实际考题串联起来的一条红线。

四、本丛书的使用方法

- 第一步：通览【本章知识总析】，掌握纲要；
- 第二步：把握【考点】，明确复习要点；
- 第三步：试测【典型试题】，进入实考状态；
- 第四步：研读【精讲解析】，记忆重要考点；
- 第五步：回顾出题思路，得出解题方法。

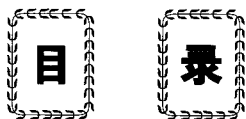
为紧密追踪最新立法动态和司法考试命题趋势，待《物权法》通过和 2007 年司法考试大纲正式公布后，我们将适时推出增补本以方便考生更好地复习应对考试。

由于时间仓促，编写过程中难免出现纰漏，敬请各位专家与考生指正。

人民法院出版社法律考试辅导中心

央视银河司法考试研究中心

2007 年 2 月



民 法

第一章 民法概述·····	(1)
第一节 民法的概念(略)·····	(1)
第二节 民法的调整对象·····	(1)
考点:民法的调整对象·····	(1)
第三节 民法的渊源·····	(1)
考点:民法的渊源·····	(1)
第四节 民法的适用对象(略)·····	(2)
第五节 民法的基本原则·····	(2)
考点:民法基本原则的内涵·····	(2)
第六节 民事法律关系·····	(3)
考点一:民事法律关系的属性和特点·····	(3)
考点二:民事权利的自助救济·····	(4)
考点三:财产权和人格权的主体·····	(4)
考点四:形成权的性质和特征·····	(5)
考点五:民事权利的性质·····	(5)
考点六:有限责任与无限责任的区分·····	(5)
考点七:法律事实的属性·····	(6)
第二章 自然人·····	(7)
第一节 自然人的民事权利能力·····	(7)
考点:自然人民事权利能力起算日冲突的解决·····	(7)
第二节 自然人的民事行为能力·····	(7)
考点一:无行为能力人行为的效力·····	(7)
考点二:权利能力和行为能力·····	(8)
第三节 自然人的住所(略)·····	(9)
第四节 监护·····	(9)

考点一: 监护人的指定	(9)
考点二: 监护人的确定	(9)
考点三: 监护人对被监护人财产的处分权	(10)
考点四: 委托监护关系	(10)
第五节 宣告失踪与宣告死亡	(11)
考点一: 申请宣告死亡与申请宣告失踪矛盾的解决	(11)
考点二: 宣告失踪的法律效果及监护人的责任	(11)
考点三: 死亡宣告的撤销权	(12)
考点四: 宣告死亡的提出	(13)
考点五: 失踪人的财产代管人的确定	(13)
考点六: 宣告死亡的申请顺位	(14)
第六节 个体工商户与农村承包户	(14)
考点: 个体工商户、农村承包经营户债务区分及性质	(14)
第七节 个人合伙	(15)
考点一: 入伙的条件与侵权人的连带责任	(15)
考点二: 合伙人经营活动对全体合伙人的效力	(15)
考点三: 个人合伙退伙人的责任	(16)
考点四: 合伙的成立及其财产关系	(16)
考点五: 个人合伙的债务清偿责任	(17)
第三章 法 人	(18)
第一节 法人概述	(18)
考点一: 法人的特征及分类	(18)
考点二: 财团法人、社团法人的特征	(18)
第二节 法人的能力	(18)
考点一: 法人越权经营行为的效力	(18)
考点二: 法人分支机构的能力	(19)
第三节 法人的机关	(19)
考点一: 财团法人与社团法人的特征	(19)
考点二: 社团法人与财团法人的区别	(20)
考点三: 法人机关的地位	(20)
第四节 法人的成立、变更和终止	(20)
考点: 法人登记的效力	(20)
第五节 法人的联营 (略)	(21)
第四章 物与有价证券	(22)

第一节 物	(22)
考点一：主物和从物关系的判断	(22)
考点二：原物和孳息	(23)
考点三：质物和孳息	(23)
考点四：自然人的身体及其组成部分的法律地位	(24)
第二节 有价证券	(24)
考点：证券的法律特征	(24)
第五章 民事法律行为	(25)
第一节 民事行为与民事法律行为概述	(25)
考点一：法律行为的分类	(25)
考点二：法律行为与事实行为的判断	(25)
考点三：共同法律行为与双方法律行为的区分	(26)
考点四：诺成性行为与实践性行为的区分	(26)
考点五：法律行为属性的判断	(27)
第二节 意思表示	(27)
考点一：有相对人与无相对人意思表示的判断	(27)
考点二：沉默的法律意义	(27)
考点三：默示意思表示的构成	(28)
考点四：要约、承诺的实质效力与形式拘束力	(29)
第三节 民事法律行为的成立与生效	(29)
考点：法律行为成立的效力	(29)
第四节 附条件与附期限的民事法律行为	(30)
考点一：民事法律行为所附条件的分类	(30)
考点二：条件和期限的判断	(30)
考点三：解除条件成就的效力	(31)
考点四：不能附条件的法律行为	(31)
考点五：附条件、附期限法律行为的判断	(31)
考点六：条件的不正当成就	(32)
第五节 无效民事行为	(32)
考点一：民事行为无效与可撤销的原因	(32)
考点二：确认合同行为无效的依据	(33)
考点三：无效民事行为当事人之间的财产后果	(33)
考点四：合同的效力与批准、登记手续的关系	(33)
考点五：导致合同行为无效的事由	(34)

考点六: 因欺诈产生的民事行为的效力	(36)
考点七: 无效的合同免责条款	(36)
考点八: 破产中法人的行为能力	(37)
考点九: 无效合同的财产后果	(37)
第六节 可变更、可撤销的民事行为	(38)
考点一: 动机未实现与重大误解	(38)
考点二: 重大误解的判断	(38)
考点三: 显失公平的判断	(38)
考点四: 欺诈的判断	(39)
考点五: 乘人之危的判断	(40)
考点六: 被撤销合同的效力及其解决争议条款的效力	(41)
第七节 效力未定的民事行为	(41)
考点一: 效力未定的合同的情形	(41)
考点二: 无权处分行为的效力	(42)
考点三: 效力特定的民事行为及催告权	(42)
考点四: 限制民事行为能力人行为的效力	(43)
考点五: 无权代理行为的效力	(44)
考点六: 影响合同效力的多个因素并存时的合同效力	(45)
第六章 代理	(46)
第一节 代理的概念和特征	(46)
考点: 委托代理与代理授权的关系	(46)
第二节 代理的类型	(46)
考点一: 复代理的责任承担	(46)
考点二: 法定代理权的行使	(47)
第三节 代理权	(47)
考点一: 授权不明的代理行为	(47)
考点二: 委托代理的终止	(48)
考点三: 被代理人死亡后代理人的行为的效力	(48)
第四节 无权代理	(49)
考点一: 无权代理行为的拒绝与追认	(49)
考点二: 无权代理的效力与表见代理的成立	(49)
第七章 诉讼时效与期限	(51)
第一节 诉讼时效	(51)
考点一: 超过诉讼时效的债务自愿履行的效力	(51)

考点二：物权请求权与诉讼时效的关系	(51)
考点三：诉讼时效的对象	(52)
考点四：长期诉讼时效	(52)
考点五：诉讼时效的起算	(53)
考点六：诉讼时效的中断	(54)
考点七：诉讼时效的中断事由	(54)
考点八：几种合同和代位权的诉讼时效	(55)
第二节 期间	(55)
考点一：除斥期间的计算	(55)
考点二：期间的计算	(56)
第八章 物权概述	(58)
第一节 物权的概念和效力	(58)
考点一：物权法的基本原则	(58)
考点二：物权的客体	(58)
考点三：物权的效力	(58)
考点四：物权优先于债权的规则	(59)
第二节 物权的类型	(60)
考点一：从物权的判断	(60)
考点二：物权法定主义	(60)
第三节 物权的变动	(61)
考点一：不动产物权变动的登记生效主义	(61)
考点二：不动产物权变动的公示形式及其法定性	(61)
考点三：非依法律行为发生的物权变动	(62)
第九章 所有权	(63)
第一节 所有权概述	(63)
考点：所有权与债权的区别	(63)
第二节 不动产所有权	(63)
考点一：不动产相邻关系	(63)
考点二：矿产资源的所有权主体	(64)
第三节 动产所有权	(64)
考点一：善意取得的要件	(64)
考点二：所有权抛弃与先占取得所有权	(66)
考点三：动产所有权的原始取得	(66)
考点四：动产所有权的法定取得	(67)

考点五: 所有人不明隐藏物的国家取得	(67)
考点六: 所有权的先占取得	(68)
考点七: 添附物的所有权归属	(68)
考点八: 孳息的取得人	(69)
第十章 共有	(70)
第一节 共有的概念和特征	(70)
考点: 共有的概念	(70)
第二节 按份共有	(70)
考点: 按份共有人的优先购买权	(70)
第三节 共同共有	(71)
考点一: 共同共有的特征、当事人的权利及基础关系	(71)
考点二: 共同共有的类型	(71)
第十一章 用益物权	(72)
第一节 用益物权的概念和特征	(72)
考点: 用益物权的特征	(72)
第二节 土地承包经营权	(72)
考点一: 家庭承包的土地承包经营权和土地承包合同的关系	(72)
考点二: 以其他方式承包的土地承包经营权和土地承包合同的关系	(73)
第三节 地上权	(74)
考点: 地上权类型的内涵的判断	(74)
第四节 地役权	(74)
考点一: 地役权的取得	(74)
考点二: 地役权的效力	(74)
考点三: 地役权的不可分性	(75)
第五节 典权	(75)
考点一: 典权的属性	(75)
考点二: 典物的回赎价与典期	(75)
第六节 居住权	(76)
考点: 居住权的成立与效力	(38)
第十二章 担保物权	(77)
第一节 担保物权概述	(77)
考点一: 担保物权的混同与从权利的转移	(77)
考点二: 担保物权的成立要件	(77)
第二节 抵押权	(78)

考点一：抵押登记的效力	(78)
考点二：抵押与租赁的关系	(78)
考点三：抵押权实现的顺序	(79)
考点四：抵押财产的范围	(80)
考点五：抵押物登记制度	(81)
考点六：抵押权保全	(82)
考点七：抵押权的实现	(83)
考点八：连带抵押	(84)
考点九：抵押物所有权的转移	(84)
第三节 质权	(84)
考点一：质权的客权	(84)
考点二：债券质权的成立和生效	(85)
考点三：动产质权的善意取得	(85)
考点四：质押合同的成立与生效	(85)
考点五：质权人返回质物的法律后果	(86)
考点六：质权人的孳息收取权	(86)
考点七：权利质押合同的生效	(87)
第四节 留置权	(87)
考点一：设置留置权担保的债权类型	(87)
考点二：留置权取得的条件	(88)
考点三：留置权的范围、实现及留置权人的保管义务	(89)
第五节 担保权的竞合	(90)
考点一：多个抵押权竞合	(90)
考点二：动产上抵押权、质权、留置权的竞合	(91)
第十三章 占有	(92)
考点一：占有的界定	(92)
考点二：占有的种类	(92)
第十四章 债的概述	(94)
第一节 债的概念和特征	(94)
考点一：债权的相对性	(94)
考点二：债权的平等性	(94)
第二节 债权的发生原因 (略)	(95)
第三节 债的分类	(95)
考点：债的分类	(95)

第十五章 债的履行	(97)
第一节 债的履行规则	(97)
考点一: 向第三人履行的债务和由第三人履行的债务	(97)
考点二: 债务履行地点、期限约定不明时的确定	(97)
第二节 债的不履行和不适当履行(略)	(98)
第十六章 债的保全和担保	(99)
第一节 债的保全	(99)
考点一: 代位权行使的效力	(99)
考点二: 代位权行使的范围	(99)
考点三: 行使撤销权的效力	(100)
考点四: 代位权和撤销权的区别	(101)
考点五: 代位权诉讼	(102)
第二节 债的担保	(103)
考点一: 连带责任保证和一般保证的区别	(103)
考点二: 无效的担保行为	(103)
考点三: 无效保证合同及其责任	(104)
考点四: 主合同与从合同的关系	(105)
考点五: 保证人追偿权的预先行使	(105)
考点六: 主合同变更情况下保证人的责任	(106)
考点七: 保证方式与连带责任	(106)
考点八: 保证责任的范围及约定排除	(107)
考点九: 一般保证的保证期间与先诉抗辩权	(108)
考点十: 主债权转让对保证责任的影响	(109)
考点十一: 定金种类	(109)
考点十二: 定金的适用	(110)
考点十三: 定金合同的生效	(111)
考点十四: 合同与定金的关系	(111)
考点十五: 定金对不完全履行债务的适用	(111)
考点十六: 成约定金与主合同的效力	(112)
考点十七: 保证责任因保证期间经过而消灭与诉讼时效利益的放弃	(112)
第十七章 债的移转和消灭	(114)
第一节 债的转移	(114)
考点一: 债务转移对保证责任的影响	(114)
考点二: 债权转移对债务人和债权人的生效要件	(114)

考点三：债务承担约定的对内效力和对外效力	(115)
考点四：债权转让的限制	(115)
考点五：合同转让中的第三人	(116)
考点六：债的转移的要件	(116)
第二节 债的消灭	(117)
考点一：债的混合	(117)
考点二：提存人	(117)
考点三：提存机关的保管义务及责任	(118)
考点四：合同解除的时间	(118)
考点五：合同的独立条款	(119)
考点六：合同消灭原因	(119)
考点七：协议抵消	(119)
考点八：债的解除的原因	(120)
考点九：债的抵消的原因	(120)
考点十：债的抵消的适用	(121)
考点十一：表见代理的成立与债的抵消的适用	(121)
第十八章 合同概述	(123)
第一节 合同的概念和特征	(123)
考点一：合同法的调整对象	(123)
考点二：无名合同对有名合同的参照适用	(123)
考点三：合同示范文本的法律意义	(124)
第二节 合同的分类	(124)
考点一：有偿合同与无偿合同的区分	(124)
考点二：诺成合同与实践合同的区分	(125)
考点三：主合同与从合同的关系	(125)
第十九章 合同的订立	(126)
第一节 合同订立的程序	(126)
考点一：合同的书面形式	(126)
考点二：要约与要约邀请的区别	(126)
考点三：承诺的要件	(127)
考点四：受要约人的权利	(127)
考点五：要约、承诺的生效	(128)
考点六：承诺生效的障碍	(128)
考点七：合意的达成	(129)

考点八: 承诺的条件	(129)
考点九: 要约撤回与撤销的区别	(130)
考点十: 承诺生效的时间点、承诺时间的计算	(130)
考点十一: 意思实现	(131)
考点十二: 合同成立时间 and 地点	(131)
考点十三: 要约的构成	(132)
考点十四: 要约的终止	(132)
考点十五: 非实质性变更的承诺的效力	(133)
第二节 合同订立的特殊形式	(133)
考点: 悬赏广告	(133)
第三节 合同的内容和解释	(134)
考点一: 合同解释规则的种类型	(134)
考点二: 合同解释规则的运用	(134)
考点三: 阐释性解释和补充性解释的区分	(134)
考点四: 合同的解释与重大误解的区别	(135)
第二十章 双务合同的履行抗辩权	(136)
考点一: 不安抗辩权的行为表示方式	(136)
考点二: 先履行抗辩权的要件	(136)
考点三: 保证人的抗辩权	(136)
考点四: 不安抗辩权的条件	(137)
第二十一章 合同的变更和解除	(139)
考点一: 合同变更的成立	(139)
考点二: 合同的变更的定义	(139)
第二十二章 合同责任	(141)
第一节 违约责任	(141)
考点一: 违约金与赔偿金的区别	(141)
考点二: 违约责任与侵权责任的竞合及其诉讼	(141)
考点三: 因不可抗力导致履行不能时的合同责任	(142)
考点四: 违约责任的并用禁止	(142)
第二节 缔约责任	(143)
考点一: 缔约责任、缔约过错行为的特点	(143)
考点二: 缔约责任与违约责任的区别	(143)
第二十三章 转移财产权利的合同	(144)
第一节 买卖合同	(144)

考点一：简易交付	(144)
考点二：诚信买卖	(144)
考点三：买卖合同瑕疵担保义务的约定排除	(145)
考点四：所有权保留的买卖	(146)
考点五：房屋买卖合同和房屋租赁合同	(147)
考点六：买卖合同的标的物的风险承担	(147)
考点七：买卖合同标的物的检验	(148)
第二节 供水电、水、气、热力合同	(149)
考点一：供电、水、气、热力人的权利	(149)
考点二：供用电合同的履行地点	(150)
第三节 赠与合同	(150)
考点一：赠与的撤销条件	(150)
考点二：赠与合同的特征	(152)
考点三：死因赠与的成立及特征	(152)
第四节 借款合同	(152)
考点一：借款合同的特征	(152)
考点二：借款合同的担保方式	(153)
考点三：不定期借款合同的权利义务关系及诉讼时效	(154)
第五节 租赁合同	(154)
考点一：不定期租赁合同的默示成立	(154)
考点二：承租人的法定解除权	(155)
考点三：租赁物的风险承担	(155)
考点四：共同居住人的继续承租权	(156)
考点五：房屋租赁合同及其与买卖合同的关系	(156)
第六节 融资租赁合同	(159)
考点一：融资租赁的标的物的所有权归属	(158)
考点二：融资租赁合同中对出卖人的索赔权	(159)
考点三：融资租赁合同的内容	(159)
第二十四章 完成工作成果的合同	(160)
第一节 承揽合同	(160)
考点一：承揽合同的形式、定作人解除权、完成工作的第三人	(160)
考点二：非本人亲自完成的承揽合同	(160)
考点三：承揽合同的违约责任	(161)
考点四：定作人的单方变更权	(161)