

1000 CASES

OF COMMUNITY PLANNING

居住区景观规划100例

上林国际文化有限公司 主编



华中科技大学出版社

内容简介

中国是一个人口大国，居住是建设项目需要解决的核心问题之一。最近几年，是我国居住区规划设计创作空前繁荣的时期，伴随着新理念、新思路的不断涌现，优秀作品也层出不穷。其中最重要的表现就是在设计中，环境意识、景观意识受到了充分的重视，并在短短几年时间内作为一种思潮在全国范围内兴起。

本书精选中国国内最新设计的100个居住区案例汇编而成，全书分为超大型居住区、大型居住区、中小型居住区3大类别，涵盖了全国各地大中发达城市成功的居住区设计经验，从安居工程到高档公寓，从寒温带地区到亚热带地区，都对相应的具体方案进行详尽细致的介绍分析。这些精选的方案，不少都是中国房地产界的知名楼盘、热销楼盘，出自法国AP3、法国翌德、法国卡里奥、加拿大C3、加拿大奥雅园境、加拿大BDCL、瑞典SED、美国史密斯、美国海波、美国EWS、美国伊思特贝、澳大利亚Oceania、日本（株）RIA等著名设计机构的精品佳作。本书能为规划、景观、建筑设计从业人员提供最新的第一手设计资料作为参考，内容详实、案例丰富、装帧精美。既是专业人员必备的案头参考书，又可以作为这个时代中国建设高速发展的印证而收藏。



100 例

居住区景观规划

100 CASES OF COMMUNITY PLANNING

上林国际文化有限公司 主编

华中科技大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

居住区景观规划 100 例 / 上林国际文化有限公司主编

武汉: 华中科技大学出版社, 2006 年 7 月

ISBN 7-5609-3740-3

I. 居…

II. 上…

III. 景观—居住区规划

IV. TU984·12

©2006 上林国际文化有限公司

本书所有图文资料均经原著作权人授权使用、出版。

未经正式书面许可, 任何人不得进行非法复制, 侵权必究。

居住区景观规划 100 例 上林国际文化有限公司主编

责任编辑: 王新华 刘锦东

封面设计: 朱学文 丁三丰

责任校对: 冯秀明

责任监印: 龙志伟

出版发行: 华中科技大学出版社

武昌喻家山 邮编: 430074 电话: (027)87557437

录 排: 上林国际文化有限公司

印 刷: 北京嘉彩印刷有限公司

开 本: 635mm × 965mm 1/12

印张: 32.5 字数: 80000

版 次: 2006 年 7 月第 1 版

印次: 2006 年 7 月第 1 次印刷

印 数: 1~3000

ISBN 7-5609-3740-3/ TU·70

定 价: 精装 458 元 (全套二册)

平装 288 元

(本书若有印装质量问题, 请向出版社发行科调换)

第一册

前言



随着我国城市化进程的加快,各地居住区用地不断增加,如何规划与设计一个美丽、舒适、环保、可持续发展的居住环境?以人为本是居住区设计的根本出发点。随着人们生活水平的提高,居住区环境营造以及景观设计越来越受到开发商和购房者的重视。事实上,购房者很可能要倾其一生或半生的积蓄来购置房屋,有些人要在其间居住、生活一辈子。因此,住宅首先应该满足人的需求,考虑人居住其间的空间感受,而不是强调纪念性和图案性。足够的人情味和舒适度是社区规划的根本原则之一,表面上的醒目、显耀或气派不能与此相矛盾。以人为本并非一味迎合目前人们的趣味,更重要的是通过环境影响人、造就人、提高人的层次和品味。

一般来说,居住区规划设计的各项原则及策略包括土地使用、交通组织、小区空间设计、环境设计等方面,整体方案力图建立起一个满足发展商投资策略、居民使用要求、用地环境等多方面要求的综合构架,同时为今后逐期发展提供一个可靠且具指导性的准则,考虑后期发展的灵活性。环境规划原则和按需规划原则是规划设计过程中自始至终突出的两个主要因素。

居住区规划设计工作程序

1. 分析用地环境及发展可能性:包括用地周围现有及规划中的用地意向,归纳用地本身的优缺点,考虑气候及地理变化因素。
2. 划分用地分区及序列组织:设计数个不同的用地分区方案,并根据功能需要进行比较及改进。
3. 应用完善的规划方法进行综合规划,准备几个倾向性规划方案,然后在选定的倾向性分区规划方案基础上,进一步考虑到以

下因素：行人及汽车流向、朝向及体块效果、楼宇和开放空间的关系、开敞空间系列、不同建筑物之间的联系、焦点建筑及景观的确立、整体主题的形成、邻里关系的发展及建立。

4. 引入规划因素及概念。

5. 引入社区中心位置及分组团服务点。

6. 社区总体形象确立及总体规划设计完成：一般在已确定的规划平面设计中再次改善和加强某些因素，如对行人及汽车流向、主要出入口、空间网络作出修改，将商业、教育、康体等社区设施融入总平面图之中，合适的住宅单体作出适当组合，确立住宅组群的模式，设立垃圾收集点及公共交通站等。

居住区景观设计

居住区景观设计充分利用原有地形地貌来进行，根据气候特点的不同、居民生活习惯的不同、对户外活动要求的不同，形成功能分布合理的居住区绿化组团系统，做到局部特色与整体效果的统一，并与城市整体绿化体系相协调。同时，居住区景观设计要求布局合理，避免绿地因设计上的缺陷而不方便群众活动，遭人为破坏。一般其平面布局可分为规则式和均衡自由式。

居住区景观设计要点：

1. 视觉驻留点

视觉驻留点是视觉空间停留的场所，在景观设计中具有重要的位置。

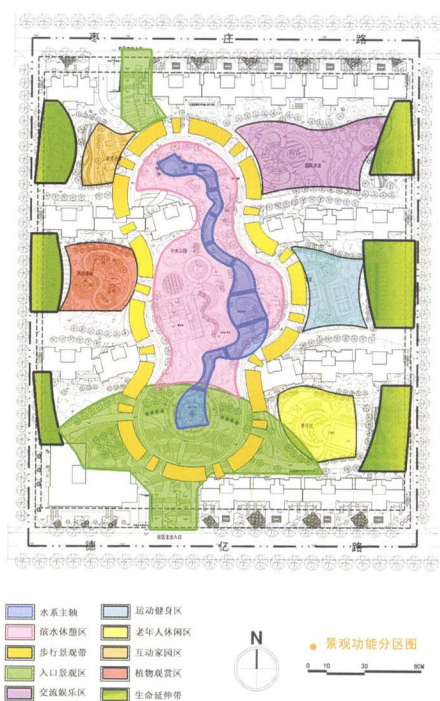
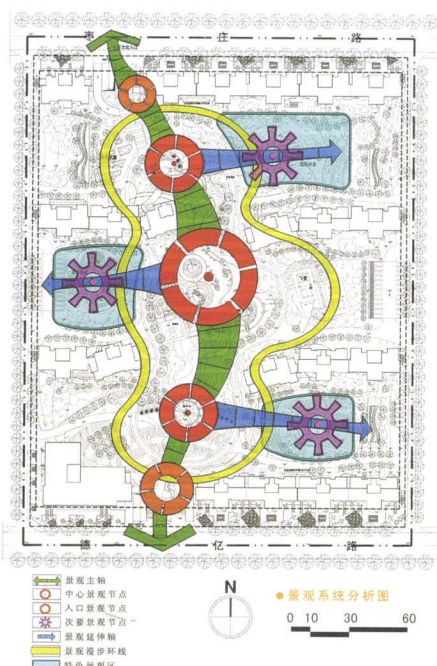
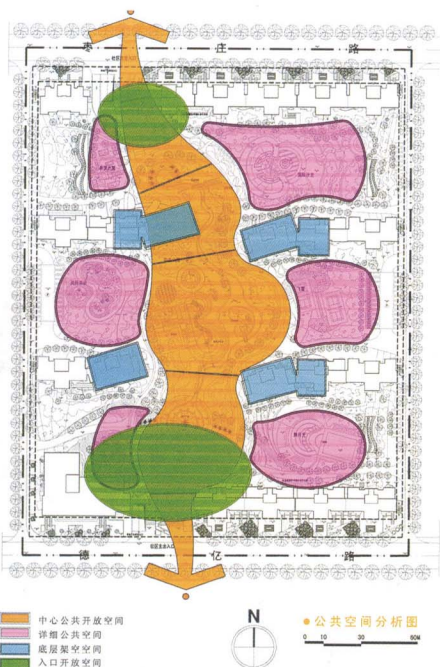
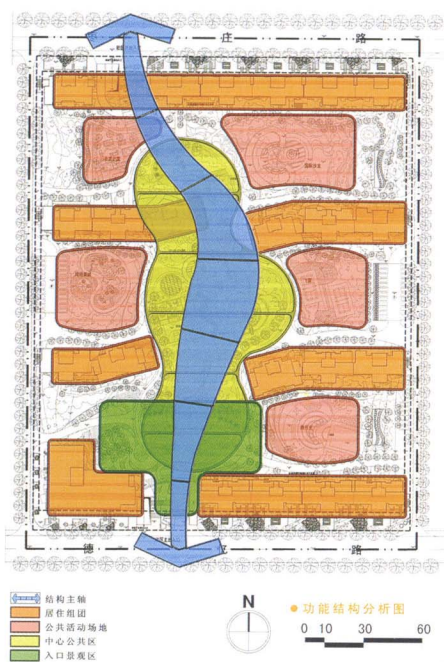
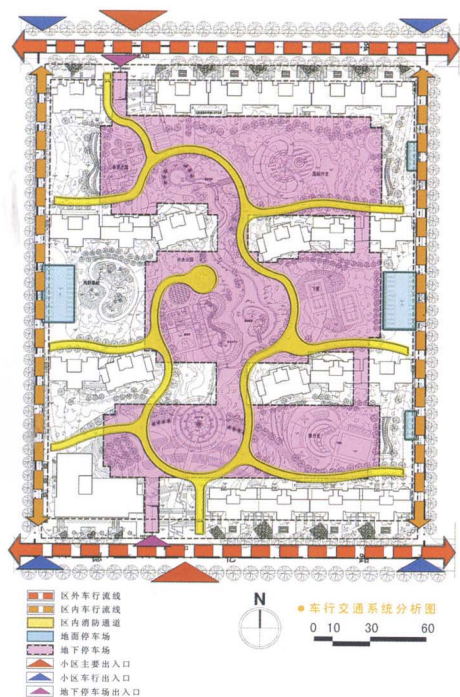
2. 标志

社区连续而均等的空间会使外来者不易分辨，从远处可识别的合适的标志是街区设计的重要考虑因素。

3. 入口空间

入口空间能划分出街区的领域空间，从而创造出了内部亲和性的空间。





4. 连续性

空间的连续性是景观设计的重要手法，这不是一种单调的连续，而是一种逐渐变化且连续性的景观。

5. 天际线

天空与建筑物的接触点是景观设计的重要点。在良好的街区中一定要考虑其天际线，因而建筑物的顶部设计是很重要的。

6. 重点公众空间

水滨绿地

所有滨水区域都无疑将成为景观设计的中中之重，自然的“绿”与“水”也是一种使人心情舒畅的重要因素，居住区可能有的水滨绿地，将会成为整个发展的重点。可以重点设计处理人行道的石材、水滨设置的观景台、两岸的细部装饰和灯光效果等。

中心广场

广场是提供表演及聚会的重要场地，一般连接主商业区及社区中心。广场设计以林木和铺地去减弱城市道路所带来的分离感，而利用墙面的朝向、植树和其他广场上的元素引导人流。广场有时会设置喷泉作为空间的焦点。

生态环境设计

可持续发展是设计的终极原则，追求舒适性的同时充分考虑资源的有限性，追求经济性的同时计算将来为恢复环境需花费的投资，追求方便性的同时重视我们身边的自然环境，是居住区景观规划设计必须要考虑的。

在有“水”和“绿”的地方，昆虫和鸟类一定会来，我们身边的自然环境与大环境同样重要。设计上创造出一种“生物生息地”的自然环境，每个微小而局部的自然环境构成就会使城市回归自然。

提高住宅的隔热性能，保证自然通风，合理利用太阳能等也是生态环境设计中需要考虑的因素。



目 录

CONTENTS

	4-7	前言
超大型居住区	14-19	福建“尤溪沙洲国际社区”
	20-27	苏州“大唐时代”小区
	28-33	长沙“金泽园”
	34-37	苏州“太湖景城”
	38-41	浦东三林城南块西区居住区
	42-47	重庆“融桥半岛”
	48-51	上海市化学工业区配套居住区
	52-57	山东“齐鲁·润桥”
	58-61	合肥“金色池塘”一期
	62-65	合肥“金色池塘”二期
	66-73	苏州“依云水岸”
	74-77	无锡市胡埭新镇
	78-81	东莞“星河传说”
	82-85	合肥“翡翠花园”
	86-91	深圳中海“怡美山庄”
	92-95	宜宾“逸都·莱茵河畔”
	96-101	无锡崇安区广益街道01地块安置小区
	102-105	江苏“绿地昆山国际生态社区”D、E区
	106-109	海口“鲁能·海兰椰风”
	110-117	深圳龙岗中心城旧城改造
	118-123	上海浦江工业园区A地块住宅
	124-127	成都“优品道”
	128-129	长沙“蔚蓝海岸”
	130-133	杭州滨江区农村多层住宅第五区块
	134-137	北京“三环新城”

大型 居 住 区	138—141	无锡惠山新城区胡长路南西地块
	142—145	上海市浦江镇中心区128号地块
	146—149	合肥“广福花园”
	152—157	上海“金地未来域”
	158—161	武汉“碧水雅居”小区
	162—165	南京市江宁区前庄路地块住宅区
	166—171	上海“碧海金沙·嘉苑”
	172—175	深圳宝安“幸福海岸”小区
	176—179	武汉“丽水佳园”
	180—183	北京“万象新天”
	184—187	成都“时代尊城”
	188—191	无锡“第一国际”
	192—195	北京“远洋·自然”
	196—201	上海“小上海新城”
	202—205	深圳中信“红树湾”
	206—209	上海宝山区7号地块
	210—213	柳州“山水福第”
	214—217	天津“阳光星期八”
	218—221	南京“万达杨庄”
	222—227	深圳桃源居15、17区及生态公园
	228—233	长沙天健“芙蓉盛世”
	234—237	成都“西南总部基地”居住区
	238—243	广州“云峰花园”
	244—245	无锡顺弛“滨湖新城”
	246—249	北京洋房
	250—253	郑州“金色港湾大二期·梦公馆”

	254—256	武汉“光谷坐标城”
中小型居住区	262—269	苏州工业园区“易通·独墅苑”四期
	270—281	郑州市“非常国际”居住区
	282—285	深圳“桑达棕榈堡”
	286—289	上海嘉定区“新城枫景”
	290—295	深圳“风和日丽·天阔苑”
	296—301	郑州“老街”
	302—311	太仓“君悦豪庭”
	312—315	湖南常德日报社住宅小区
	316—317	无锡“蠡湖人家”小区一期
	318—321	无锡“蠡湖人家”二期安置小区
	322—327	蒙阴县“翡然居”住宅小区
	328—333	无锡市“青祁路小区”
	334—339	凯里市“一叶绿舟”小区
	340—343	广州“美的海岸花园一、二区”
	344—347	广州市“汇美景台”
	348—349	无锡市“嘉德中央公园”小区
	350—351	深圳“龙华新景花园”
	352—355	上海“海琪苑”
	356—359	无锡“顺驰·惠山地块”
	360—363	东莞“理想 0769 家园”
	364—365	东莞“东逸翠园花园”一期
	366—377	深圳横岗老墟镇旧城改造
	378—381	广州“富力·御龙庭”
	382—389	苏州“万鸿城市华庭”
	390—391	大连“枫合万嘉”

392—399	上海“逸仙华庭”
400—407	苏州“东方花园”
408—409	武汉宏宇“绿色新都”
410—413	青岛“玺景园”
414—417	上海文化花园“明珠园”
418—423	江西萍乡“加州阳光·绿茵”小区
424—427	成都“丽都美语”
428—431	北京“顶秀青溪”
432—433	上海“威尼斯”三期B地块
434—437	北京平谷“迎宾花园”
438—441	深圳“高山花园”
442—447	浦东“虹桥花园”一期
448—449	上海“弘泽阳光园”
450—453	无锡市滨湖区东顾巷村“城中村”安置房
454—457	三亚“海阔天空”
458—461	山西“瑞和苑”
462—467	上海“三林城 W3-13 地块”
468—473	上海“泗海怡家”
474—477	上海“万里小区”15号地块
478—481	宁波鄞州新城区原公交四公司地块
482—483	吉林“滨江花园”
484—485	上海“绿洲雅宾利”
486—491	上海“中环锦园”
492—495	上元住宅项目
496—513	附录一：居住区环境景观设计导则（试行稿）
514—520	附录二：公司介绍

100 CASES

OF COMMUNITY PLANNING

1 超大型居住区

福建“尤溪沙洲国际社区”

设计：美国伊思特贝（上海）建筑师事务所

福建“尤溪沙洲国际社区”占地面积为237000平方米，项目着眼于整个城市功能和发展构架，依托基地得天独厚的城市景观资源，重视城市景观价值的提升与营造，强调城市景观、社区景观和滨河区自然景观三者之间的交融互动，使社区景观成为城市景观的组成部分。

规划创建新的城市景观走廊，集中配置城市型社区中心，考虑多层次的社区开放空间，从城市公共资源的视角，提升了原沙洲公园的城市公共效益。将保护自然环境，提高城市防洪能力和创造亲水性的居住空间相结合，形成向市区开放的水岸社区中心，为城市

和居民提供了多样性的生活空间。每个居住组团着力发掘各自的开放空间、邻里环境、空间特色与自然资源，使之互成有机整体。

规划与空间布局依从河面与绿地景观资源，以多层、小高层、高层建筑相结合的城市空间形象，创造多样、多主题的复合空间，整体空间形象城市感强烈、丰富且流畅。

社区道路网络清晰，突出了适宜步行的总体思路；景观设计与总体空间结构相吻合，展现了现代新型社区的风采。

社区建筑类型丰富多变且序列感强，建筑外形设计以现代、简约为基调，清新明朗，视野良好，居住环境优雅，舒适宜人。



日景鸟瞰



规划结构分析



总平面图