



北京市哲学社会科学“十一五”规划项目
北京市教育委员会专项资助

北京市哲学社会科学研究基地报告

北京学研究报告

2007

北京市哲学社会科学规划办公室
北京市教育委员会
北京学研究基地



中国社会科学院
经济研究所

世界经济研究

2007

第 1 期
1 月 1 日出版

ISSN 1002-980X



北京市哲学社会科学“十一五”规划项目

北京市教育委员会专项资助

北京市哲学社会科学研究基地报告

北京学研究报告

2007

北京市哲学社会科学规划办公室
北京市教育委员会
北京学研究基地

 同心出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

北京学研究报告/北京市哲学社会科学规划办公室编.

—北京: 同心出版社, 2007

(北京市哲学社会科学研究基地报告·2007)

ISBN 978-7-80716-512-5

I. 北... II. 北... III. 城市学-研究报告-北京市-2007
IV. C912.81

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2007) 第 036229 号

北京市哲学社会科学研究基地报告·2007

北京学研究报告

出版发行: 同心出版社

出 版 人: 刘霆昭

地 址: 北京市建国门内大街 20 号

邮 编: 100734

电 话: 发行部: (010) 85204603 (外埠)、85204612 (本市)

总编室: (010) 85204653

E-mail: txcbszbs@bjd.com.cn

印 刷: 北京雅艺彩印有限公司

经 销: 各地新华书店

版 次: 2007 年 5 月第 1 版

2007 年 5 月第 1 次印刷

开 本: 787×1092 1/16

总 印 张: 560 印张

总 字 数: 8500 千字

总 定 价: 1080.00 元 (共 36 册)

同心版图书, 版权所有, 侵权必究, 未经许可, 不得转载



北京市哲学社会科学研究基地报告编委会

主 任：陈之昌 郭广生

副 主 任：李建平 叶茂林 刘 娟 赵 清

编 委：(按姓氏笔画排序)

车庆珍 王 鹏 叶茂林 刘 娟 陈之昌

肖 龙 张庆玺 李建平 李增锐 赵 清

郭广生

执行主编：李建平

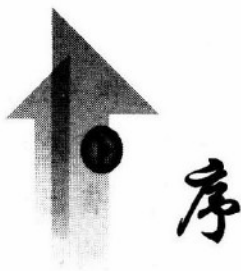
北京学研究报告编委会

主 编：张妙弟

副 主 编：李 洵

编 委：冯 虹 李 洵 刘文忠 梁 怡 朱永杰

王燕美 苑焕乔 苗伟玲



从2004年起至今，在市委宣传部的领导下，市社科规划办与市教委在北京地区高等院校联合建立了28个北京市哲学社会科学研究基地，同时市社科规划办也单独在市委党校、市社科院等科研单位建立了8个研究基地和研究中心。目前，研究基地和研究中心的总数已经达到了36个。这些研究基地和研究中心涵盖了北京市经济、政治、文化、社会建设和党的建设的各主要方面，比如，马克思主义研究基地、中国都市经济研究基地、北京现代制造业研究基地、北京文化发展研究基地、北京社区建设研究基地、北京新农村建设研究基地和北京政治建设研究中心等，这些研究基地和研究中心已经和正在发挥重要的社科理论研究和宣传作用。

两年多来，各研究基地和研究中心充分发挥科研平台的优势，紧紧围绕首都政治、经济、文化、社会 and 党的建设的实际，围绕“新北京、新奥运”战略构想和建设社会主义和谐社会首善之区的具体要求，从物质文明、政治文明、精神文明与和谐社会建设，以及党的建设等方面，对首都的发展进行了深入研究，已经取得了明显成效。各研究基地和研究中心在各自的平台上开展了大量科研和学术交流活动，在研的市级和基地项目总计约480项，项目总金额约3800多万元，在国内外刊物上发表重要论文1200多篇，出版专著210部，举办较大规模的国际国内学术研讨会70余次，聘请国内外300位专家进行了学术交流，极大地提高了北京哲学社会科学研究基地和研究中心在国际国内的学术声誉和社会影响力。

2005年和2006年市社科规划办和市教委等单位分别组织出版了18册和30册研究基地年度报告，这些年度报告集中反映了研究基地和研究

中心的研究成果，分别从不同研究领域、不同角度对当前北京经济社会发展过程中的一些热点、难点问题和学术前沿问题进行了研究和关注，在理论研究的基础上提出了对策建议，旨在为市委、市政府以及有关部门的决策服务，为推动北京经济社会发展提供智力支持。年度报告出版后在社会上，尤其是广大哲学社会科学工作者中间引起了较大反响，极大提高了研究基地和研究中心的知名度和影响力，各研究基地和研究中心编写年度报告的热情高涨。在此基础上，市社科规划办决定2007年继续组织各研究基地和研究中心编写出版年度报告。

2007年度报告由36本研究报告组成，除一个新成立的研究基地外，其他35个研究基地和研究中心各编写一本，另外，按照市委宣传部的要求，由北京创新研究基地协同北京市邓小平理论和“三个代表”重要思想研究中心特别组织北京市18个区县编辑了《北京区县创新报告》。这些研究报告分别由各研究基地和研究中心组织编写，最后由市社科规划办和市教委指定专人负责统稿、审定。

本研究报告在出版过程中得到了同心出版社，特别是刘霆昭社长的大力支持，在此表示衷心感谢。

北京市哲学社会科学研究基地报告编委会
2007年4月

前 言

北京学是一个地域性、综合性、应用性学科，继 2005 年北京学研究基地组织相关力量，重点开展了首都城市现代化建设研究之后，2006 年又结合社会主义和谐社会、精神文明建设，将工作重点引向了北京文化研究。在这一年里，北京学研究基地承接了一批与北京文化发展相关的国家级、省部级重点研究项目，设立了 30 余个基地课题，并召开了“地方学与地方文化研究”、“北京文化史论坛”大型学术研讨会，还出版了七本学术专著和论文集。

在这本研究报告中，我们选编上述成果中的部分内容。研究报告主要分为课题简介、学术专著简介和学术论文节选三个部分，另外附有 2006 年北京学研究基地主要学术活动介绍。其目的，除展现一年来北京学的研究成果外，更希望能加强与学术界广大专家、学者的交流，同时也希望今后能有更多的人参与北京学研究。

由于这本研究报告的容量和我们的编辑水平有限，书中定有许多不足之处。我们衷心希望广大读者给予批评指正。

北京学研究报告编委会

2007 年 4 月

目 录

第一部分

以文化和经济为主线的综合性科学研究

- “《清史》图录·北京及周边地区清代建筑遗址
图片”项目简介 (2)
- “北京市土地规划与房地产业发展关系研究”简介
..... (4)
- “北京‘老字号’的保护与发展研究”简介 ... (6)
- “北京城市文化空间布局优化研究”简介 (8)
- “北京市新农村基础设施建设现状和发展趋势综
合研究”简介 (10)
- “北京外来人口集团空间分布及其与北京城市发
展相互关系的研究”简介 (12)
- “北京中外体育文化的交流与发展研究”简介
..... (14)
- “北京会展企业资本结构与融资模式研究”简介
..... (16)
- “北京学理论体系探索”简介 (18)
- “宜居北京的消费者行为空间特征研究”简介
..... (19)
- “北京小企业信贷机制创新研究”简介 (20)
- “北京城的商文化空间研究”简介 (22)
- “北京胡同名称起源研究”简介 (23)
- “北京市‘十一五’期间城市居民的休闲方式与
休闲产业的相关性研究”简介 (24)
- “北京基督教青年会历史档案资料编译”项目简介
..... (27)
- “北京清真‘老字号’的保护及市场开发研究”
简介 (28)



第二部分

以应用性、科普性为主体的学术著作

- 《宗教·北京》简介 (40)
- 《宜居城市蓝皮书·中国宜居城市研究报告（北京）》简介 (42)
- 《北京人文古迹旅游》丛书简介 (44)

第三部分

以北京文化和地方文化为主题的学术论文

- 宣南文化研究概说 (46)
- 北京城市演绎史中的西城文化初探 (62)
- 试论北京胡同的起源（节选） (73)
- 关于永定河文化研究的思考 (83)
- 门头沟地方文化的历史渊源与发展探讨（节选）
..... (92)
- 颐和园与海军衙门 (100)
- 北京史年代辨误二则 (107)
- 浅析首都宗教是构建和谐社会的重要因素（节选）
..... (114)
- 对北京天主教在构建社会主义和谐社会中的作用
的几点思考 (127)
- 借奥运之东风，展京剧之魅力（节选） (135)
- 对北京城市河道整治、恢复与发展的研究 (144)
- 小议“京商” (155)
- 共谋、共建京津冀文化研究战略 (161)

附 录

论地方学的构建 (168)

关于建立武汉学的构想 (节选) (174)

2006 年北京学研究基地重要学术活动 (182)

以文化和经济为主线的综合性科学研究

第

1

部分





“《清史》图录·北京及周边地区清代建筑遗址图片”项目简介

“国家清史纂修工程”是2002年由党中央、国务院批准的重大文化工程，于2003年启动。《图录》是该项目主体工程中五大部分之一，共收录各类图片约20—30万张。由北京联合大学北京学研究所承担的“《清史》图录·北京及周边地区清代建筑遗址图片”为该项目的子课题。

“《清史》图录·北京及周边地区清代建筑遗址图片”的最终成果为10000张图片，以及与之相对应的现状数据和文字说明。上述图片又分为清代现存基本完整类建筑、清代残存类建筑两大部分，图片、现状数据和相应的文字说明，要求严格按国家清史编委会规范拍摄、采集和编写，三项内容一一对应，并符合纳入数据库的要求。项目提交的最终成果形式为：纸质文本和电子文本各一份。

为了完成好“《清史》图录·北京及周边地区清代建筑图片”这项国家重大项目，学校成立了以校长张妙弟教授为首、北京学研究所和校社科部参加的课题组，课题组组长为张妙弟教授，副组长为社科部主任梁怡教授和北京学研究所李洵常务副所长。课题组又划分为三个工作小组，每个组分区负责，每个小组成员分点负责，课题小组提交给课题组的图片以及成果统计表应当按分区、分类的规律存放、排序，课题组将按课题成果规范要求再次整理、统计、汇总。

对课题组而言，搞好这项基础性重大的项目，除了要有一丝不苟、高度负责的工作态度、肯于吃苦耐劳的工作精神和较丰富的专业工作经验外，还需要查阅海量的历史文献资料 and 进行大量的野外实地调研。这也是搞好这一项目的最大难点。为了提高课题组成员的研究水平和工作效率，课题组聘请了三位专业顾问，他们是：清史顾问，中国人民大学清史研究所王道成研究员；满学顾问，北京市社科院满学研究所原所长阎崇年研究员；古建顾问，北京市古建研究所所长韩扬研究员。三位顾问不仅承担分阶段培训课题组成员的任务，还随时接受课题组的专业咨询。

此外，课题组还积极争取北京市哲学社会科学规划办公室，北京市文物局，首都图书馆、首都博物馆，以及我校科研处、北京文化史研究所、民族与宗教研究所等有关部门的大力支持。

该项目研究自2006年7月起，至2007年12月止，总体历时18个月，分四个阶段进行。第一阶段主要查阅文献，培训人员，开展试点，制定建档方案；第二阶段主要分组野外拍摄，整理初步成果，建立图文档案；第三阶段听取专家意见，修改已有成果，完善初步成果；第四阶段进一步听取专家意见，修改整理成果，并将最终成果报送国家清史编委会评审。

目前，课题组已开展了三次试点调研和拍摄工作，做了两次专业技术培训。为确保课题完成的质量，于2006年12月底，课题组向国家清史编纂委员会预交了600张图片及相关数据、文字说明，以便得到编委会专家的指导。下一步，课题组将按照要求于2007年3月底，提交6000张成果图片及相应的数据与文字说明。课题正按照原计划顺利进行。

“北京市土地规划与房地产业发展关系研究”简介

2005年,受国务院发展研究中心委托,北京联合大学燕京房地产研究所进行了《首都经济社会发展与土地利用关系研究》课题的子课题《北京市土地规划与房地产业发展关系研究》的研究工作,该工作于2006年上半年全部完成。

课题的第一部分主要是北京房地产业发展的背景分析,主要通过对北京市房地产业发展分析,对北京市房地产的总体发展阶段作出初步的判断;同时对北京市的房地产市场作了详细的分析,包括土地市场、房地产一级市场与二级市场、别墅、普通住宅、经济适用住房、写字楼;根据历史数据和实际发展,对北京房地产市场具有指向性的指标——房价,作了影响因素和今后房价走势的预测。

第二部分是北京房地产市场发展存在的主要问题及原因分析,主要包括土地市场体系和“城中村”现象、土地和房屋闲置、房产二级市场、租赁市场等的具体分析。

第三部分是对北京市房地产发展对土地供应的要求进行分析,主要是通过通过对北京市土地供给——需求分析的重要驱动力:人口、社会经济发展、人居环境、空间布局作了相关分析,并对北京市房地产市场体系构架进行分析,主要是通过构建新型地产市场必要性、功能和前提等作了相关的政策分析。

第四部分是介绍房地产市场调控的国际经验,主要以香港为例进行阐述,借鉴香港政府以土地所有者、行政管理机构者、立法者的身份对土地市场进行调控,以及香港政府通过设立物业税的方法对短期“炒楼”行为的抑制,通过比较香港与北京房地产情况的异同,提供了多管齐下的房地产调控思路。

第五部分是北京市调控房地产市场的政策建议,主要包括北京调控土地与房地产市场的目标与原则、建立新型的房地产市场体系、完善土地管理机制、加强城市规划的对土地利用规划的引导作用等方面。

2006年3月28日，国土资源部规划司组织有关专家，对《首都经济社会发展与土地利用关系研究》（以下简称《研究》）进行了评审。专家评审组听取了课题组的汇报，认真审阅了报告和相关资料，对课题成果给予了较高评价。

专家们认为：首先，《研究》运用多学科理论、多种方法对首都发展进行了综合分析和判断，预测了土地需求，指出了北京土地利用存在的突出问题，着重分析了北京农村土地利用中出现的“以租代征”、山区土地利用、房地产市场问题，探讨了建立基本农田补偿机制的基本思路，剖析了北京宜居城市目标对土地规划与利用的要求。其次，《研究》具有以下突出特点：一是利用城市竞争力模型，就保持北京的城市竞争力提出了对土地规划的要求；二是分析了农村土地“以租代征”现象的深层原因，并对合法租赁与非法出租加以区别；三是较深入地研究了农村建设用地与新农村建设的关系；四是提出了通过完善基本农田补偿机制来实现土地规划目标的思路；五是分析了宜居城市对土地规划的要求。第三，《研究》分析框架设计合理，所用方法科学，资料与数据翔实，结论具有重要参考价值，对北京市土地利用总体规划的修编起到了较好的技术支撑作用。