

国家统计局固定资产投资统计司 编
中国行业企业信息发布中心



富力地产
R&F PROPERTIES

2007

中国大型房地产与建筑业企业年鉴

Yearbook for Chinese Large Scale Real Estate & Construction Enterprises



中国大地出版社

·

2007

中国大型房地产与建筑业企业年鉴

Yearbook for Chinese Large Scale Real Estate & Construction Enterprises

国家统计局固定资产投资统计司

编

中国行业企业信息发布中心

中国大地出版社

· 北 京 ·

图书在版编目 (CIP) 数据

2007 中国大型房地产与建筑业企业年鉴 / 国家统计局
固定资产投资统计司, 中国行业企业信息发布中心编.
北京: 中国大地出版社, 2007.11
ISBN 978-7-80246-035-5

I. 2... II. ①国...②中... III. ①房地产业—中国—2007—
年鉴②建筑企业—中国—2007—年鉴 IV. F299.233-54
F426.9-54

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2007) 第 174585 号

责任编辑: 王慧军
出版发行: 中国大地出版社
社址编码: 北京市海淀区学院路 31 号 100083
电 话: 010-82329127 (发行部)
传 真: 010-82329124
网 址: www.chinalandpress.com 或 www.中国大地出版社.中国
印 刷: 北京市雅迪彩色印刷有限公司
开 本: 889mm×1194mm 1/16
印 张: 34.75
字 数: 700 千字
彩 插: 114 页
版 次: 2007 年 11 月第 1 版
印 次: 2007 年 11 月第 1 次印刷
书 号: ISBN 978-7-80246-035-5/F·250
定 价: 298.00 元

版权所有·侵权必究

编 委 会

主 任：张为民

副 主 任：许宪春 郑京平

顾 问：林贤郁 徐一帆 章国荣 谢鸿光

编 委：李 强 姚景源 毛有丰 汲凤翔 曾玉平 朱新武

贾 海 石方川 李万茂 王海峰 赵培亚 高蓝星

主 编：汲凤翔 曾玉平

副 主 编：朱新武 贾 海 王海峰

执 行 主 编：翟善清 李俊波

执行副主编：邓红星

编 撰 人 员：许春伟 罗毅飞 孙 巍 李洪侠 么 秋 由俊丽

殷俊华 孙 鹏 朱 琴 吴海燕 马海燕

前 言

为了全面、准确、及时地反映中国房地产开发和建筑业重点企业所取得的巨大成就和大型企业发展现状,为国家宏观调控提供依据,为学术界对建设领域房地产开发和建筑业企业进行深入的量化分析,也为大型房地产与建筑业企业在全国 500 强企业中找准自己的位置、制定新的发展战略,推动中国建设领域持续、健康地发展,国家统计局组织编辑、出版发行了《中国大型房地产与建筑业企业年鉴—2007》序列统计年鉴。

已经过去的 2006 年是我国“十一五”计划的开局年。在中国共产党的正确领导下,国民经济保持了快速、健康地发展势头。伴随着国家经济建设的发展和市场需求的扩大,我国房地产开发和建筑业企业的规模迅速扩大,在提高人民生活水平、改善城市面貌、促进经济社会发展等方面发挥了重要的作用。2006 年,全国房地产开发企业近 6 万家,从业人员达 160 万人。完成房地产开发投资 19423 亿元,比上年增长 22%。其中,住宅完成投资 13638 亿元,所占比重为 70.2%;房屋竣工面积 5.6 亿平方米,同比增长 4.5%;商品房销售面积 6.2 亿平方米,同比增长 11.5%。在房地产开发投资规模迅速扩大的同时,房地产开发企业经济效益明显改善。房地产开发企业资产负债率为 74.1%;房地产开发企业实现利润总额 1954 亿元,同比增长 46.4%。房地产业增加值占国内生产总值的比重超过 5%,在整个经济发展中真正起到了支柱产业的重要作用。

到 2006 年底,全国建筑业企业(包括具有资质等级的施工总承包和专业承包建筑业企业,不含劳务分包企业,下同)共有 60166 家,比去年增加 1416 家;从业人员 2878.2 万人,完成建筑业总产值 41557.2 亿元,分别比去年增长 6.6%和 20.3%;实现建筑业增加值 8116.4 亿元,同比增长 17.6%,按总产值计算的劳动生产率达 131800 元/人,比去年增加 14483 元。在生产效益持续改善的同时,建筑业企业经济效益也表现良好,2006 年全国建筑业企业实现利润总额 1193.1 亿元,

税金总额 1401.5 亿元，分别比去年增长 31.6%和 20.8%，资产总计达 36008.8 亿元，所有者权益为 12633.2 亿元，资产负债率为 64.9%；新资质管理成效初显，一级以上企业创造建筑业总产值和利润总额分别达 22817.2 亿元和 524.5 亿元，所占比例分别为 54.9%和 44.0%。

多项统计指标显示，中国大型房地产与建筑业企业的生产效益和经济效益不断改善，行业和企业竞争力不断增强，处于国内领先地位。但是，从与其他行业和国际对比来看，作为支柱产业的房地产业和建筑业，还存在占 GDP 比重偏低、企业粗放发展、结构不尽合理、投入产出偏低等问题。要解决上述问题，需要着力提升我国房地产开发和建筑业企业的竞争力，改革现有体制机制，使我国房地产和建筑业企业向大企业集团化、国际化，中小企业专业化、市场化方向发展。

党的“十七大”提出坚持走中国特色的社会主义道路，全面建设小康社会的奋斗目标，为房地产和建筑业提供了难得的发展机遇。房地产开发和建筑业企业一定要抓住机遇，以邓小平理论和“三个代表”的重要思想为指导，牢固树立和落实以人为本，全面、协调和可持续发展的科学发展观，深化改革、做大做强，尽快适应经济全球化大趋势下激烈的市场竞争环境，创造出更加灿烂、辉煌的明天。

编 者

2007年 11 月

新浪房产帮你选好房!



house.sina.com.cn

house.sina.com.cn

中国大型房地产业与建筑业企业



500强风采

目 录

房 地 产 篇

一、2006 年全国房地产开发企业综合资料

各地区按登记注册类型分的房地产开发企业个数 (一)	(5)
各地区按登记注册类型分的房地产开发企业个数 (二)	(6)
各地区按登记注册类型分的房地产开发企业个数 (三)	(7)
各地区按登记注册类型分的房地产开发企业个数 (四)	(8)
各地区按隶属关系分的房地产开发企业个数	(9)
各地区按登记注册类型分的房地产开发企业从业人数 (一)	(10)
各地区按登记注册类型分的房地产开发企业从业人数 (二)	(11)
各地区按登记注册类型分的房地产开发企业从业人数 (三)	(12)
各地区按登记注册类型分的房地产开发企业从业人数 (四)	(13)
各地区按隶属关系分的房地产开发企业从业人数	(14)
各地区房地产开发企业投资规模与完成情况	(15)
各地区按登记注册类型分的房地产开发企业完成投资 (一)	(16)
各地区按登记注册类型分的房地产开发企业完成投资 (二)	(17)
各地区按登记注册类型分的房地产开发企业完成投资 (三)	(18)
各地区按登记注册类型分的房地产开发企业完成投资 (四)	(19)
各地区按构成分的房地产开发企业完成投资	(20)
各地区按用途分的房地产开发企业完成投资	(21)
各地区房地产开发企业完成的商品房建设与土地开发投资	(22)
各地区房地产开发企业资金来源情况 (一)	(23)
各地区房地产开发企业资金来源情况 (二)	(24)
各地区房地产开发企业资金来源情况 (三)	(25)
各地区按用途分的房地产开发企业房屋施工面积	(26)
各地区按用途分的房地产开发企业房屋新开工面积	(27)
各地区按用途分的房地产开发企业房屋竣工面积	(28)
各地区按用途分的房地产开发企业住宅竣工套数	(29)
各地区房地产开发企业建造的住宅面积和造价	(30)
各地区按用途分的房地产开发企业出租房屋面积	(31)

各地区按用途分的房地产开发企业商品房销售面积	(32)
各地区按用途分的房地产开发企业商品房销售额	(33)
各地区按用途分的房地产开发企业商品住宅销售套数	(34)
各地区按用途分的房地产开发企业商品房空置面积	(35)
各地区房地产开发企业土地开发及其购置情况	(36)
各地区房地产开发企业主要财务指标情况	(37)
二、2006 年中国大型房地产业综合排序 500 强企业基本情况	(41)
三、2006 年本年完成投资前 500 名房地产开发企业	(59)
四、2006 年总资产前 500 名房地产开发企业	(77)
五、2006 年经营（主营业务）总收入前 500 名房地产开发企业	(95)
六、2006 年房屋竣工面积前 500 名房地产开发企业	(113)
七、2006 年商品房销售面积前 500 名房地产开发企业	(131)
八、各地区本年完成投资 2 亿元以上房地产开发企业名录	(149)
九、房地产开发常用统计指标解释	(209)
十、中国房地产业 500 强企业集锦	(211)

建 筑 业 篇

一、2006 年全国建筑业企业综合资料

建筑业企业概况	(299)
各地区历年建筑业总产值	(300)
各地区历年建筑业增加值	(301)
各地区历年建筑业企业利税总额	(302)
各地区历年建筑业企业劳动生产率	(303)
各地区历年建筑业企业利润总额	(304)
各地区建筑业企业签订合同情况	(305)
各地区建筑业企业总产值和竣工产值	(306)
各地区建筑业企业房屋建筑面积	(307)
各地区建筑业企业机械设备情况	(308)
各地区建筑业企业劳动生产率	(309)

各地区建筑业企业资产构成（一）	（310）
各地区建筑业企业资产构成（二）	（311）
各地区建筑业企业负债及所有者权益	（312）
各地区建筑业企业工程结算收入	（313）
各地区建筑业企业费用情况	（314）
各地区建筑业企业利润及税金情况	（315）
各地区建筑业企业主要效益指标	（316）
 二、按登记注册类型划分的建筑业企业资料	
2006 年按登记注册类型划分的建筑业企业主要经济指标（一）	（319）
2006 年按登记注册类型划分的建筑业企业主要经济指标（二）	（320）
各地区按登记注册类型划分的建筑业企业单位数	（321）
各地区按登记注册类型划分的建筑业企业从业人员数	（322）
各地区按登记注册类型划分的建筑业总产值	（323）
各地区按登记注册类型划分的建筑业企业实收资本	（324）
各地区按登记注册类型划分的建筑业企业资产	（325）
各地区按登记注册类型划分的建筑业企业所有者权益	（326）
各地区按登记注册类型划分的建筑业企业负债	（327）
各地区按登记注册类型划分的建筑业企业总收入	（328）
各地区按登记注册类型划分的建筑业企业税金总额	（329）
各地区按登记注册类型划分的建筑业企业利润总额	（330）
 三、2006 年中国大型建筑业综合排序 500 强企业基本情况	（333）
 四、2006 年产值前 1000 家建筑业企业	（351）
 五、2006 年利润前 500 家建筑业企业	（383）
 六、2006 年资产前 500 家建筑业企业	（401）
 七、各地区产值在 2 亿元以上的建筑业企业资料	（419）
 八、建筑业常用统计指标解释	（525）
 九、中国建筑业 500 强企业集锦	（527）

中国大型房地产与建筑业企业
Chinese Large Scale Real Estate and Construction Enterprises



房地 产 篇

**2006年全国房地产
开发企业综合资料**

各地区按登记注册类型分的房地产开发企业个数(一)

单位:个

地 区	总 计	内 资	国 有	集 体	股份合作	国有联营	集体联营
全国总计	58710	53268	3797	1586	556	81	32
北 京	3035	2687	133	29	5	2	0
天 津	1007	911	136	28	8	3	0
河 北	1272	1215	57	10	18	0	0
山 西	1393	1368	130	27	7	0	0
内 蒙 古	1173	1163	35	6	5	1	0
辽 宁	2771	2456	103	27	29	0	0
吉 林	902	860	49	6	1	0	0
黑 龙 江	1214	1172	127	6	6	0	0
上 海	3255	2813	293	122	19	24	10
江 苏	4137	3655	218	131	44	4	2
浙 江	3685	3494	139	54	16	9	1
安 徽	2182	2059	132	44	27	3	0
福 建	2754	2015	217	71	29	11	3
江 西	1859	1662	151	39	45	1	0
山 东	3172	2971	240	147	45	4	1
河 南	2100	1984	150	42	27	1	0
湖 北	2170	1951	195	45	26	2	1
湖 南	2282	2121	174	39	43	0	0
广 东	5504	4508	391	457	45	9	4
广 西	1750	1593	151	41	24	0	3
海 南	310	270	13	5	4	2	2
重 庆	1936	1828	70	19	8	1	0
四 川	3057	2920	127	57	34	0	2
贵 州	1432	1382	84	28	4	0	0
云 南	1072	1039	68	35	9	3	0
西 藏	47	47	11	0	1	0	0
陕 西	918	887	88	19	8	0	1
甘 肃	895	841	68	39	9	0	1
青 海	288	273	11	6	6	1	0
宁 夏	314	310	7	2	0	0	1
新 疆	824	813	29	5	4	0	0

各地区按登记注册类型分的房地产开发企业个数(二)

单位:个

地 区	内 资						
	国有与集体 联 营	其他联营	国有独资 公 司	其他有限 责任公司	股份有限 公 司	私营独资	私营合伙
全国总计	50	83	422	20303	2949	511	249
北 京	2	1	29	1579	122		
天 津			9	273	42	9	1
河 北			1	421	98	9	1
山 西		2	2	422	49	12	12
内 蒙 古	1		1	553	46	15	7
辽 宁	1	1	10	1037	60	36	2
吉 林			9	405	97	5	
黑 龙 江		1	4	513	144	6	4
上 海	14	7	38	1034	53	12	14
江 苏	2	3	24	1212	170	28	13
浙 江	3	2	43	1360	65	6	10
安 徽	3	2	21	712	187	27	9
福 建	3	2	26	608	90	18	17
江 西	2	1	4	567	170	78	23
山 东	1		9	1337	237	46	4
河 南	1		7	908	142	21	11
湖 北	5	6	14	648	173	23	18
湖 南	2	5	28	833	178	20	29
广 东	5	35	38	1455	178	50	31
广 西	2	3	2	393	78	17	4
海 南			3	150	17	1	1
重 庆		6	26	641	54	7	5
四 川		2	17	1054	242	19	10
贵 州			15	481	20	11	10
云 南	1	1	3	266	72	15	
西 藏	1			15	2	1	
陕 西	1	1	8	442	65	9	4
甘 肃		1	5	440	70	8	3
青 海		1	7	113	18	2	1
宁 夏			12	90	2		2
新 疆			7	341	8		3