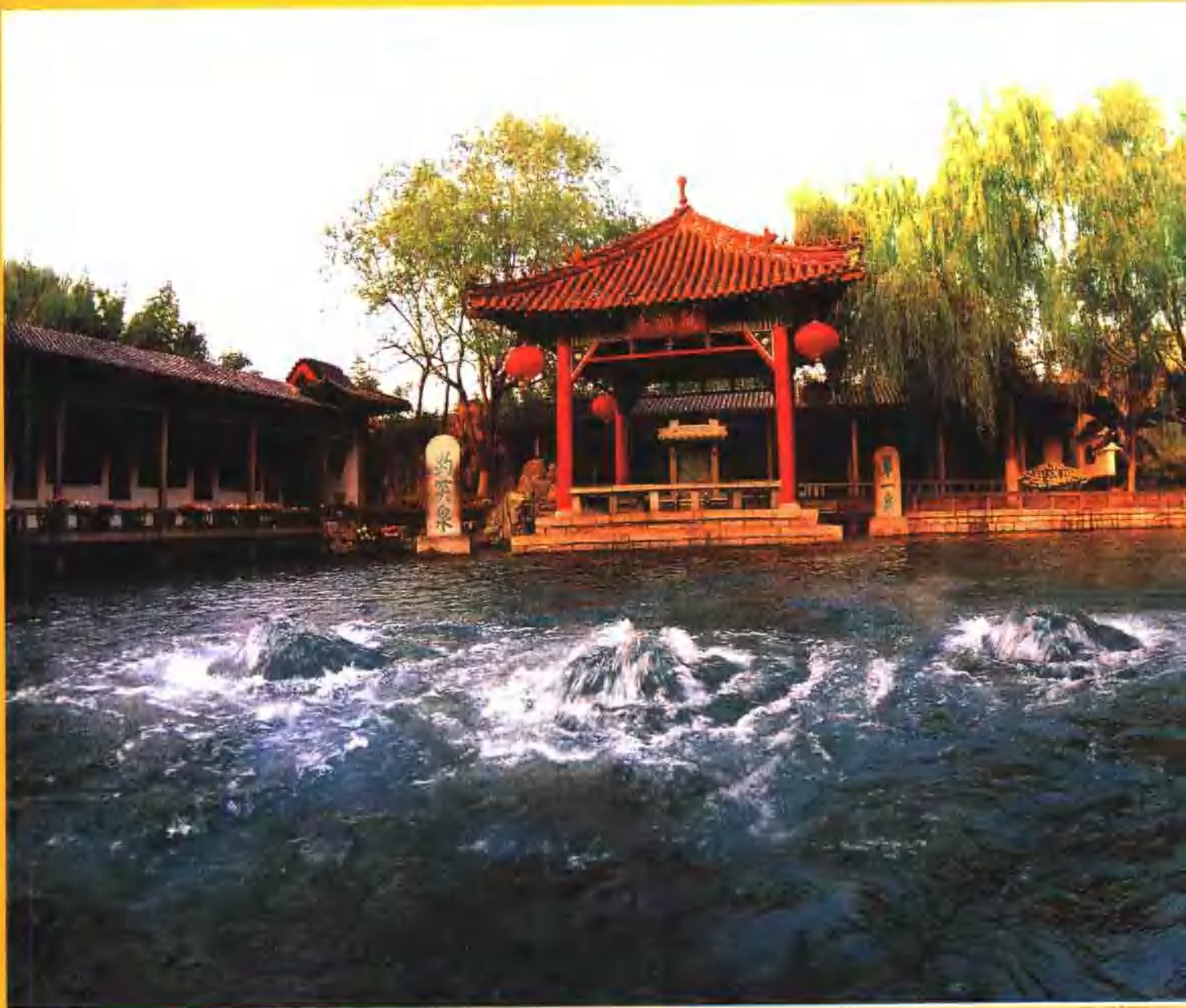


山东建设黄页

SHAN DONG JIANSHE HUANG YE



黄河出版社

山东建设黄页

王相夏 主 编

黄河出版社

《山东建设黄页》2006-2007

责任编辑 卢建明
监 制 吴兴中

编 辑 吕宏伟
装帧设计 盛 谊

山东省建设厅 主办 山东省建设信息中心 承办

图书在版编目 (CIP) 数据

山东建设黄页 / 王相夏主编. — 济南: 黄河出版社,
2007.7
ISBN 978-7-80152-847-6

I. 山… II. 王… III. ①建筑企业—经济政策—中国
②建筑法—法规—汇编—中国③建筑企业—山东省—名
录 IV. F426.9 D922.297.9

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2007) 第 108868 号

书名 山东建设黄页
主编 王相夏
出版 黄河出版社
发行 黄河出版社发行部
(济南市英雄山路 21 号 250002)
印刷 济南康如印务有限公司
规格 850 毫米 × 1168 毫米 16 开本
29 印张 990 千字
版次 2007 年 7 月第 1 版
印次 2007 年 7 月第 1 次印刷
印数 1-5000 册
书号 ISBN978-7-80152-847-6/F·063
定价 350.00 元

(版权所有 盗印违法)

中建國際(深圳)設計顧問有限公司成立于一九九四年六月，隸屬於中國建築工程總公司，擁有國家甲級設計資質。

自成立以來，公司以積極的態度活躍於設計領域，已完成了400多項不同類型的建築設計任務，從整體設計的規劃出發，在對社會、城市、技術及公眾需求的綜合考慮上，在對地方傳統文化的充分了解上，公司力求引導與提升市場對建築藝術的理解，創作了不少優秀作品。公司能敏視感和客戶的需求，協助客戶達成卓越的市場業績，公司鼓勵創新，致力於專業領域的探索，不斷提升面對複雜問題能尋找多種解決方案的魄力，力求讓綜合實力和先進技術產生最現實的社會效益。公司提供從策劃、方案、初設到施工圖的整體建築設計服務，並一直在為客戶創造超越客戶期望的產品和服務而努力。

中建國際(深圳)設計顧問有限公司現有深圳、上海、北京、紐約四個完善的分公司和一個體育專業事業部，設有能獨立完成項目運作的萬科事業部、醫療項目部、環境設計部、室內設計部，以及西南辦事處，員工總數已達800多人，中高級職稱約占75%其中一級注冊建築師及工程師600多人，外聘員工13人，有海外設計經驗的專業人員超過60人。

公司的作品有體育建築、辦公建築、綜合醫院、文化會展中心、酒店及商業中心、各類住宅及住宅小區、室內設計、規劃設計與景觀設計等多種類型，獲得國際、國內各種獎項100多個。公司因突出的設計作品、國際化的人才團隊及綜合實力特別榮獲2005聯合國頒發的人居環境建築設計獎，成為迄今國內唯一獲得該獎的建築設計公司。自2004年起公司連續名列《ENR設計新穎》全國民用建築設計市場股份創始企業綜合實力排行榜第一名。





中铁十四局集团

诚信经营 诚信交友 诚信则兴 失信则衰
打造诚信十四局集团

中铁十四局集团
CHINA RAILWAY GROUP

地址：山东省济南市和平路1号

邮编：250014

电话：0531-88385114

网址：www.crssg.com

序 言

信息时代，谁在最短的时间内获取了最有效的信息，谁就是赢家。由山东省建设信息中心鼎力打造的首部信息工具书——《山东建设黄页》就是为商家提供经贸商机的最佳工具。

《山东建设黄页》是我省建设行业第一部大型商务信息通讯工具书。该书内容丰富详尽，根据建设系统内各行业属性进行分类编排，整合了建设行业中的行政事业单位、公用事业、房地产业、建筑施工、工程安装、特种建筑、装饰装修、勘察设计、建设监理、质检质监、中介服务、建筑配套、新型节能建筑材料、建筑钢结构、建筑机械、建筑设备、暖通空调、消防保安、园林绿化等行业企业信息。除此之外，还收录了建设行业内最新的政策法规、文件通知等实用信息。该书是建设行业内一本较全面的专业性信息服务工具书，既可为政府机关服务社会、服务群众提供信息平台，又可为社会各界及企事业单位提供商业信息资源。

编辑出版《山东建设黄页》目的是为建设行业提供一个资源共享、信息互通的服务平台，我们力求使首版《山东建设黄页》具有“政策性、专业性、系统性、准确性”的鲜明特点。但由于首次编印出版，经验不足，可能有许多遗憾之处，敬请广大读者海涵。

《山东建设黄页》的编辑工作得到了全省各级行政主管部门、企事业单位和社会各界的大力支持和协助，在此表示衷心的感谢！希望各级领导、各界朋友在今后的岁月中继续关注、支持我们的工作，为实现山东省建设事业又好又快发展做出我们的积根贡献。

2007年5月

东营市房产管理局

东营市房产管理局是东营市人民政府主管全市房产工作的工作部门，挂“东营市住房公积金管理委员会办公室”牌子。

一、主要工作职责

1. 贯彻执行国家和省有关房产管理工作的法律法规和方针政策，研究拟定全市房产管理的政策和措施，并组织实施。
2. 负责制定全市住宅建设与房地产业的中、长期发展规划和年度计划，并组织实施。
3. 负责全市房屋产权产籍管理工作。负责城市房屋权属登记、发证工作，参与全市房产测绘单位的资格审查，负责城市房产测绘成果的认定、使用和管理，负责商品房面积管理工作，查处商品房面积管理中的违法行为，落实私房政策。
4. 指导规范全市房地产市场管理，负责城市房地产转让、租赁、抵押、拍卖、置换、商品房预（销）售、中介服务和住房置业担保的管理工作，负责全市房地产中介服务机构和从业人员的资格审批、报批工作，指导房屋重置价评估。
5. 指导城镇土地使用权的有偿转让、开发利用工作，负责编制全市经济适用住房和廉租住房的年度开发计划，并组织实施。
6. 负责全市房地产开发项目的审批发证工作。
7. 指导全市房屋拆迁管理工作，制定全市房屋拆迁补偿、安置标准，负责城市房屋拆迁及纠纷的调解、裁决，核实监督拆迁补偿金的使用以及拆迁单位的资质审批申报等工作。
8. 负责对全市物业管理企业资质的审批、报批，负责城市物业管理公共资金、共用部位维修资金的归集、管理和使用计划的编制。
9. 负责城市房屋安全鉴定工作，指导城市危房改造工作。
10. 负责全市城镇住房制度改革工作。贯彻落实国家、省房改政策，研究拟定全市住房制度改革方案及配套政策，并组织实施与监督。
11. 负责市住房公积金管理委员会会议的筹办和决策事项的督办工作。
12. 负责辖区内住宅室内装饰装修活动的管理工作。
13. 承办市委、市政府交办的其他事项。



薛炳勤 局长

地址：东营市东营区东二路 276 号 邮编：257091
电话：0546-8085275 传真：0546-8085275
邮箱：dyfc8080021@163.com
网址：www.dyfc.gov.cn



章丘市房地产管理局

章丘市房地产管理局成立于1997年5月，是市政府的职能部门之一，正局级事业单位，与市住房制度改革办公室合署办公。主要职能为房地产产权产籍管理、住房制度改革、房地产开发经营管理、物业管理和中介服务管理。现有职能科室15个，干部职工94人。2004年11月，新的市房地产交易市场（房管局办公大楼）建成投运，该市场位于市区内铁道北路与绣水大街交汇处，总建筑面积6170平方米，设有房屋产权登记、发证、商品房预销售、房屋买卖、抵押、评估、房地产信息、中介服务等窗口，可为房屋供需双方提供全方位服务。



迈向现代化的济南市容环卫

近几年来，在市委、市政府的正确领导下，济南市市容环境卫生管理工作积极贯彻落实科学发展观，着眼于新一轮城市规划建设管理的要求，围绕创城的中心目标，不断加大城乡环境综合整治的力度，加大管理体制与运行机制改革创新力度，加快环卫设施建设步伐，进一步提高环卫作业机械化、标准化水平。全市万余名干部职工团结奋斗，开拓拼搏，促进我市市容环境卫生水平不断实现新的跨越。



1. 提升作业方式, 提高机械化保洁率, 规范完善作业标准, 道路环境卫生质量进一步提升。

针对过去治理保洁心不诚、人不到位、偷工减料等问题，镇领导高规格地召开专题会，督促各村、社区干部和保洁员提高素质，提高了西园保洁站工资至2元，规范了“四定”的考核要求，特别是要做好保洁站考核和考核之考核问题，由镇工办逐条逐户考核保洁站为优、合格、不合格，由各村、社区干部考核至2006年7月，共查处100多起保洁员违规行为，扣发工资并罚站或罚款不等。当镇污水管网124.5公里，主排污管20公里，日处理能力5500吨，污水由污水处理厂处理，所有机化垃圾清运站均实行全日作业，一种规范一种全管的运行机制使保洁站保洁员的工作积极性大大提高。

4. 提升垃圾收集运输方式, 改造城市生活垃圾收集系统, 生活垃圾要实行密闭收集, 逐步推行

[illegible]

2.围绕攻克“创模”难点，实施垃圾处理厂综合治理，生活垃圾无害化处理逐步规范达标。

我市自关闭黄河以南南设垃圾堆放场,全面启用洛阳孙耿无害化处理厂后,建设了垃圾沼气发电工程、垃圾渗滤液处理工程和生物制肥工程,进一步规范垃圾填埋作业标准。2006年7月,每天卫生填埋2100吨、焚烧200吨,市区生活垃圾无害化处理率达90%以上,300吨/日的垃圾渗滤液处置系统投入运营,已累计处置污水渗滤液6.5万立方米。垃圾填埋作业达到国家建设部Ⅱ类标准,厂区沼气发电项目已发电试车成功并通过省发改委上网发电批复,预计2006年底可以建成运行。

4.克服困 难，采取激励措施，扎实推进市区环卫设施建设，公厕的新建与改造取得了阶段性成果。

过去我市的公厕主要以旱厕为主,存在环境污染的隐患,近几年来,我市按照统一规划、市区结合、分步实施的原则,五区共建设公厕454处,其中水冲厕所325处,旱厕96处,移动公厕33处。2005—2006年,共改造、整修公厕181座,89余座旧公厕经过改造达到了国家二类以上标准,公厕的内外环境得到了大的改善;从2001年开始,推行了带广告的果皮箱,截至2006年7月,我市共设置了带广告高档次的果皮箱2000个,缓解了市民沿街扔垃圾难的问题;建造了20余个环卫公寓,解决了近1000名环卫职工居住难的问题。

大力推进城乡环境综合整治，门前“五包”和渣土运输专项整治有了明显起色。

针对群众的反映,顺应民心民意,在全市环卫系统开展“示范、达标路街巷”活动,对创建的100条示范街巷和200条达标街巷,进一步规范门前牌匾设置,建筑物外部改造装修,依照法规规定完成各类审批事项16件。2005年总结推行历下、历城区环境卫生管理向城乡结合部、城中村延伸的成功做法和经验,坚持依靠办事处(镇)和社区居委会,突出解决好城乡结合部、城中村、铁路沿线环卫设施不足、垃圾死角屡治不绝问题。2006年7月60%的城中村环境卫生面貌基本达到城区标准。由市容环卫局牵头的门前“五色”专项整治和乱倒垃圾渣土专项整治已开始启动,门前“五色”已签协议19269份。在全市范围内开展乱倒垃圾渣土专项整治活动,进一步强化建筑渣土的源头管理和运输单位的考核管理,全市17家渣土运输单位482辆运输车辆,有86%的车辆通过了考核验收,同时实施了联合执法和快速反应机制,渣土乱倒和运输撒漏问题逐步得到遏制。

滕州市环境卫生管理处



滕州市环境卫生管理处现有干部职工1098人,其中各类专业技术人员128人,下设五十个科室、环卫卫生监督公司、生活垃圾清运公司、建筑垃圾清运公司、环卫清扫公司、九个道路保洁公司和清运服务公司、垃圾站等单位。

◆主要职责

(一)负责贯彻执行有关法律、法规和上级环卫管理部门下达的任务,保障环卫24小时正常运转。

(二)负责制定环卫设施规划、建设、管理、维护、维修、更新计划。

(三)负责环卫设施建设和运行的一带规划管理。

(四)负责管理500多座水冲厕所和环卫公厕及公厕抽粪。

(五)负责对城区环境卫生设施运行情况进行监督检查。

近年来,在市委、市政府的大力支持和环卫局的领导下,滕州环卫事业取得了长足发展,环卫基础设施逐步得到改善,新购置了新型垃圾清运车、大吨位洒水车、吸粪车、机械化扫路车等环卫专用车辆,新建和升级改造了一大批封闭式垃圾中转站和公厕,购置了环保移动公厕等先进设备。目前,各环卫专用车辆已达到41部,大中型垃圾中转站31处,垃圾清运车162个,垃圾箱(桶)1050个,固定资产总值近1500万元。



为进一步改善城区人居环境,创建卫生文明城市,全处干部职工认真履行了各项管理和职能,管理水平不断提升,特别在2006年7月份顺利实行了内部管理体制转换后,分设的各管理和作业公司能够严格履行职责,主次干道达到全日14小时无空时保洁,背街小巷和居民小区一日三保洁,主干道基本实现机械化清扫,机械化清扫率达40%;生活垃圾袋装化收集率达到了60%;城区300余吨的生活垃圾做到了日产日清;对生活垃圾采取分选和堆肥的方式,无害化处理率达到30%(采取社会融资方式,投资8000万元的生活垃圾卫生填埋场正在建设中,预计2007年建成使用);基本实行了建筑垃圾的统一管理,沿途抛洒和私拉乱运现象明显减少;对城区水旱公厕实行全日不间断清掏冲刷,并喷洒药物对蚊蝇消杀和消除异味,达到了“六净六无”的标准。

地 址:滕州市善国南路16号
邮 编:277500
联系人:颜军
电 话:0632-5556263
邮 箱:tzhw@126.com





山东中喜信诺工程造价咨询有限公司

山东中喜信诺工程造价咨询有限公司（以下简称“公司”）是经山东省工商行政管理局批准，注册资本100万元，具有独立法人资格的工程造价咨询中介机构，依法接受国家、机关、企事业单位的委托，专业从事工程造价咨询，承担建设项目的可行性研究、投资估算、工程概算、施工图预算、工程结算、工程竣工财务决算的编制和审核；建设项目全过程跟踪审计服务；工程招投标文件及标底的编制；建设项目的招标代理；工程造价纠纷司法鉴定；工程建设法律服务以及相关专业的工程技术咨询服务。

公司技术力量雄厚，专业配置齐全，年龄结构合理（执业人员年龄在30-45之间的占执业人员的80%），拥有一批素质高、业务精、思想作风好、执业严谨、经验丰富，具备军队素质兼有与工程造价咨询相匹配的各类工程专业技术人员，逐渐形成了公司独特的执业程序和质量保证体系。公司机构设置：业务方面设工程审计一部、工程审计二部、工程审计三部、工程审计四部、工程审计五部、工程审计六部、质量监管部、跟踪审计部、招标代理部。后勤保障方面设事业发展部、人力资源部、财务部、办公室、顾问委员会等部门。

优质 规范 求实 诚信

客户的需求始终是我们努力的方向

我们视信誉为生命

视人才为根本 视客户为朋友

愿与社会各界通力合作，共同发展

公司地址：山东省济南市山大路185号5楼

电 话：0531-86207318

传 真：0531-86985105

邮 箱：zxzn123@163.com

网 址：<http://www.zxxn.cn>



山东鼎超热电设计有限公司

Shandong dingchao thermoelectric design co.,Ltd



公司总经理 王冰先生

我公司于2004年经山东省建设厅、山东省工商局批准登记注册,取得合法的经营执照。经过三年来的不断开拓、创新、进取,现已成为一家管理规范、专业配备齐全、技术力量雄厚的正规热电设计公司。公司现有市政(热力)、电力(火电发电<含核电>)、压力管道设计三个设计资质,主要从事城市集中供热、大型锅炉房、中小型热电厂、换热站、工业与民用建筑、热力管网、分户计量、电气、自控、采暖等项目的规划、设计、可行性研究、技术咨询等工作。

公司现位于济南高新区齐鲁软件园,办公面积四百多平方米。公司设计思路先进,质保体系完整。现有员工总数40人,其中技术骨干22人,高级职称13人,中级职称9人。其中注册设备师2人,二级注册建筑师1人,二级

注册结构师2人。设计人员平均年龄三十岁,年富力强、素质高、干劲足,敢于面对困难、迎接挑战,是一支具有事业心、富有开拓精神的队伍。

公司重视科技创新,推广强强联合,与诸多高校联合,聘请诸多著名学者来公司讲课、传授经验,在多项实际工程中取得了良好的效果。

公司上下一心:严谨、创新、质量为公司赖以生存的基础,每个工程都实行项目经理负责制,各专业都有一批长期从事热电设计的骨干人员,有效地保障了工程设计质量。为了及时掌握国内外行业动态,我公司多次参加全国城镇供热协会的技术会议及省内外的行业会议,并成为山东省热力协会的会员。

公司的总经理、主要技术负责人、高级工程师、国家注册设备师王冰同志具有近二十年的热电设计经历,且多次主持行业重大项目工程设计,如:济南市重点工程大纬二路集中供热南北联网工程,就是由他本人独立设计完成。王冰总经理对工作一丝不苟,一直坚持视质量为企业生命的观点,严把质量关。在他二十年的设计生涯中,设计的工程多次荣获各种奖项,其中省、市优秀设计一等奖2项、二等奖2项、国家专利一项、国家及省级优秀论文4篇,他本人被山东省热力协会聘为山东省热力专家。

山东鼎超热电设计有限公司正处于快步成长时期,公司在立足本省设计市场的前提下,与其他省市的设计机构保持密切联系,为更全面的拓展设计市场,愿各界有识之士加盟,共谋发展。

地址:济南高新区舜华路1号齐鲁软件园创业广场B座A302、306、308

电话:0531-86515636 86515637 86515977

邮编:250101

传真:0531-86515639

邮箱:dcrd@vip.sina.com



携手同心 共铸辉煌

——济南规划设计研究院

济南市规划设计研究院成立于1987年4月28日，隶属于济南市规划局，国家建设部1993年批准的首批规划设计甲级资质单位。2002年10月顺利通过ISO9001:2000国际质量管理体系认证，具有规划设计甲级、市政工程设计乙级、建筑设计乙级资质的综合性规划设计研究单位。

院下设规划一所、规划二所、市政交通所、建筑环境所、创作所、办公室、政工科、计财科、总工办、信息中心等部门。现有在职职工118人，具有各类专业技术职称人员100人，其中工程技术研究员10人，高级工程师37人，注册城市规划师34人，一级注册建筑师2人，一级注册结构师2人。

建院20年以来，见证了泉城的巨变，目睹了城市的腾飞，经过几代人的不懈努力，绘就了一张张美好的蓝图，为省会济南的经济、社会发展和城市建设作出了突出贡献，在规划设计领域成绩斐然，先后承担了济南市的总体规划、分区规划、控制性详细规划、交通规划、居住区详细规划、市政工程各专项规划，并完成了各种市政工程施工设计和建筑工程设计任务。其中《济南市城市总体规划（2006年-2020年）》、《泉城特色风貌带规划》、《经十东路两侧控制性详细规划》等项目得到了各级领导和市民的一致好评。建院至今，完成各类重大设计项目1000余项，获得市级及以上奖项110余项，其中获得国家级奖项3项、部级4项、省级24项、市级44项。科研项目获奖6项，其中获得部级奖项1项、省级3项、市级2项，在全省规划行业脱颖而出。

20年来，济南市规划设计研究院广大规划工作者甘于吃苦、乐于奉献，以服务社会的理念、对科学的追求和不断的创新精神，谱写了一曲曲拼搏之歌。1995年、2006年两次被授予山东省“十佳”规划院，先后获得山东省“城市规划”先进单位、“文明示范窗口”先进单位、“应用新技术”先进单位、“城市管理建设”先进集体、“省市重点工程建设”先进单位、“城市建设”先进单位、“青年文明号”等荣誉称号；曾多次被济南市授予城市建设“突出贡献单位”、“工程建设先进单位”、“城乡规化工作先进单位”等荣誉称号。涌现出市级以上先进模范人物100余人次，其中享受政府特殊津贴的专业技术拔尖人才2人、青年学术技术带头人3人、获济南市“五一劳动奖章”7人、省“富民兴鲁五一劳动奖章”3人、省“巾帼建功标兵”1人、省“三八红旗手”1人、山东省建设系统劳模2人、山东省先进工作者1人、山东省优秀规划院长1人、全国规划行业“先进工作者”1人。

20的发展和创业之路，深知新技术应用和开发的重要性，拥有精良的设备，组建了高性能的网络系统，开发了“济南市控制性规划数据程序包”及各类办公管理软件，引进CCTD“中国城市规划知识库”；拥有山东省一级档案室，自行开发了“档案管理系统”；注重人才培养，鼓励深造学习，院现有在读博士1人，硕士14人，在读硕士17人。

雄关漫道真如铁，而今迈步从头越。20年的辉煌已成为历史，面对新形势、新任务，济南市规划设计研究院将坚持“科技创新、严谨求实、精心规划、服务大局”的发展方针，坚持“诚信服务、持续改进”的服务态度，努力成为在国内城乡规划行业有影响的设计、研究和咨询科研设计单位。

 **济南市规划设计研究院**
JINAN URBAN PLANNING AND DESIGN INSTITUTE

地址：济南市经四路183号

电话：0531-86910650

E-mail: jngdy@beeink.com

总 目 录

序 言 总 目 录

政策法规

法律法规.....	1
行业文件.....	25

建设单位

行政事业单位

建设局.....	253
房产.....	256
公用事业.....	258
规划.....	259
园林.....	260

房地产

房地产.....	262
----------	-----

工程施工

房屋建筑工程	278
--------------	-----

基础工程

地基与基础工程	304
水工建筑物基础处理工程	306
专业承包	306

建筑防水工程	306
--------------	-----

土石方工程.....	307
------------	-----

混凝土预制构件.....	307
--------------	-----

预拌商品混凝土.....	309
--------------	-----

炉窑工程.....	309
-----------	-----

附着升降脚手架.....	309
--------------	-----

安装工程

机电安装工程	309
机电设备安装工程.....	311
起重设备安装工程.....	312
电梯安装工程	313
火电设备安装工程	313

冶炼机电设备安装工程	313
化工石油设备管道安装工程	313
钢结构工程	313
消防设施工程	317
市政	
市政公用工程	320
环保工程	324
城市及道路照明工程	324
管道工程	324
体育场地设施工程	325
园林、绿化	
园林古建筑工程	325
装修（饰）工程	
建筑装修装饰工程	325
金属门窗工程	342
建筑幕墙工程	342
电力、电气（器）	
电力工程	344
送变电工程	344
水利水电	
水利水电工程	345
河湖整治工程	348
邮电通信	
电信工程	348
通信工程	348
港口航务、矿山工程	
港口与航道工程	349
矿山工程	349
公路交通	
公路工程	349
公路路基、交通、路面工程	353
铁路工程	354
特种工程	354
桥梁工程	354
爆破	
爆破与拆除工程	354
防腐保温	

防腐保温工程	355
智能建筑、技防工程	
建筑智能化工程	355
无损检测工程	355
网络、信息	
电子工程	355
石油化工	
石油化工工程	356
海洋石油工程	356
冶炼工程	356
勘察(测)设计	
建筑设计	
建筑设计	356
建筑工程设计事务所(综合)	371
装修(饰)设计	
建筑装饰工程设计	371
建筑幕墙设计	374
城市规划	375
消防设施专项工程	380
市政公用设计	381
环境设计	383
电力设计	385
化工、石化医疗设计	
石油天然气设计	387
化工石化医疗设计	387
轻型房屋钢结构设计	388
建筑智能化设计	389
其他专项设计	391
施工专业承包设计	391
海洋设计	391
机械设计	391

建材设计	391
煤炭设计	392
农林设计	392
轻纺设计	392
商物粮设计	392
冶金设计	392
公路、交通航务勘测设计	
公路设计	393
水运设计	393
铁道设计	394
水利水电勘测设计	394
电信及其他工程	396
勘 察	
勘察专业类	397
勘察综合类	401
勘察劳务类	402
公用事业	
公共交通	402
供 水	403
热 力	406
监 理	
监 理	410
服 务 咨 询	
工程及造价咨询	414
施工图审查	423
招 投 标	425
会计、审计	428
建材、建筑机械	
建材、建筑机械	430

后 记