

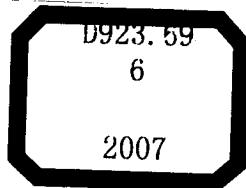
法律 行政法规 部门规章 司法解释

合同 法律全书

国务院法制办公室 编

中国法制出版社

CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE



合同法律全书

国务院法制办公室 编

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

责任编辑:戴蕊

图书在版编目(CIP)数据

合同法律全书/国务院法制办公室编. —北京:中国法制出版社,2007.3

ISBN 978 - 7 - 80226 - 774 - 9

I. 合… II. 国… III. 合同法 - 汇编 - 中国 IV. D923.69

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2007)第 027321 号

合同法律全书

HETONG FALU QUANSHU

编者/国务院法制办公室

经销/新华书店

印刷/三河市紫恒印装有限公司

开本/880×1230 毫米 32

印张/48.25 字数/1727 千

版次/2007 年 4 月第 1 版

2007 年 4 月印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 978 - 7 - 80226 - 774 - 9

定价: 86.00 元

北京西单横二条 2 号 邮政编码 100031

传真: 66031119

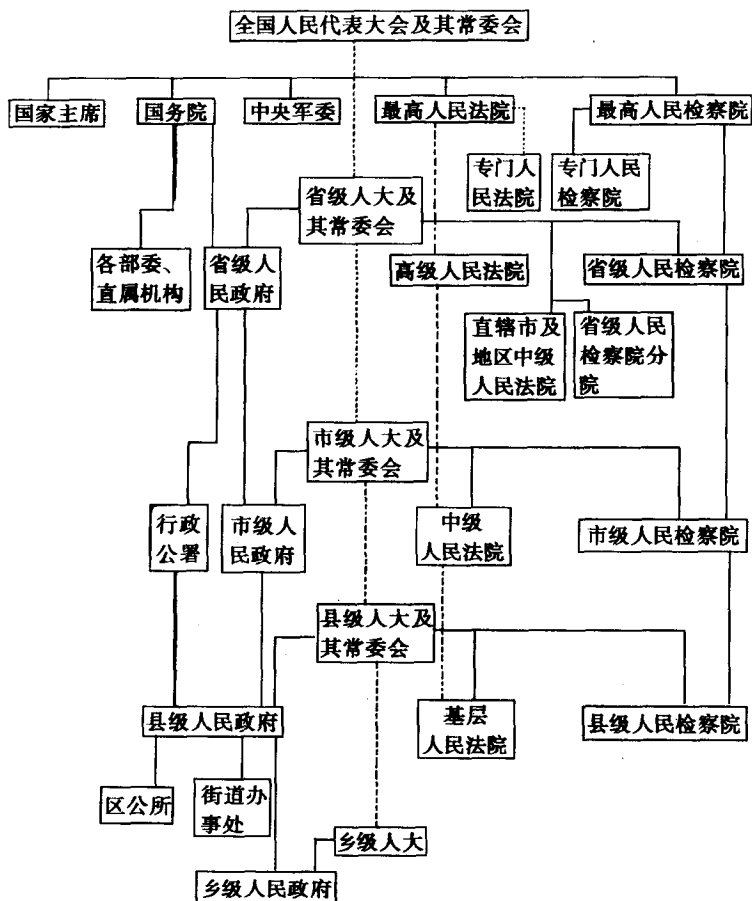
网址: <http://www.zgfzs.com>

编辑部电话: 66065921

市场营销部电话: 66033393

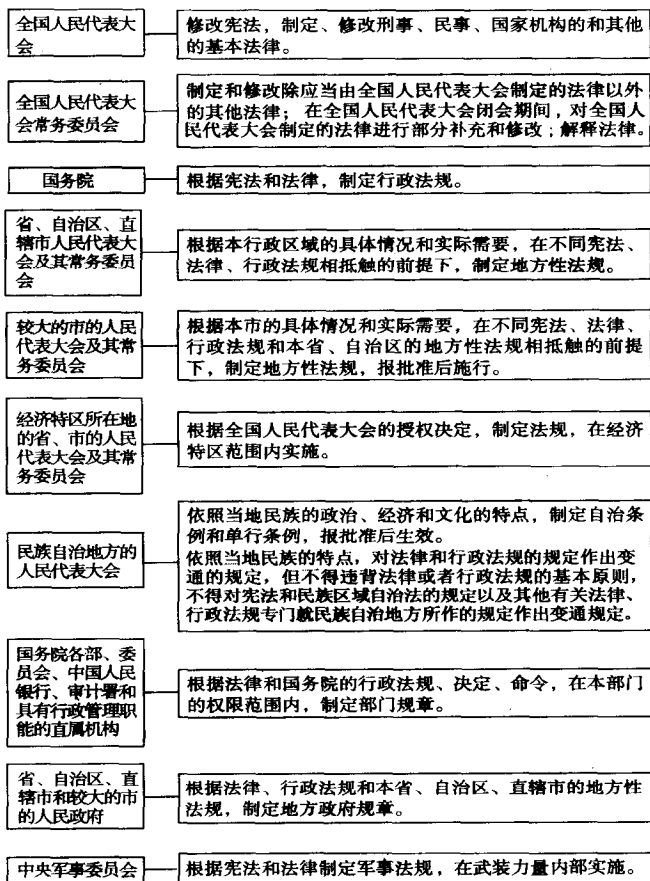
邮购部电话: 66033288

中华人民共和国国家机构体系示意图



- 注：1. 省级包括省、自治区、直辖市；市级包括设区的市、自治州、盟；县级包括县、不设区的市、自治县；乡级包括乡、民族乡、镇。
2. 行政公署是省、自治区人民政府的派出机关，区公所是县、自治县人民政府的派出机关，街道办事处是不设区的市、市辖区人民政府的派出机关。
3. 特别行政区的政权机构没有在此图中表示。
4. 实线表示上下级领导关系，虚线表示上下级为指导或监督关系。

中华人民共和国立法体系示意图



- 注：1. 较大的市是指省、自治区的人民政府所在地的市，经济特区所在地的市和经国务院批准的较大的市。
2. 法的效力等级：宪法 > 法律 > 行政法规 > 地方性法规、部门规章、地方政府规章；地方性法规 > 本级和下级地方政府的规章；部门规章 = 地方政府规章。（> 表示效力高于，= 表示效力相等）
3. 司法解释：司法解释是最高人民法院对审判工作中具体应用法律问题 and 最高人民检察院对检察工作中具体应用法律问题所作的具有法律效力的解释，司法解释与被解释的有关法律规定一并作为人民法院或人民检察院处理案件的依据。

出版说明

中国法制出版社是国务院法制办公室直属的中央级法律图书专业出版机构，是国家法律、行政法规标准文本的权威出版机构，一直致力于国家法律法规的编辑出版和宣传。

为了方便读者学习、查找和适用法律，我社特意组织编辑出版了本套丛书。

本套丛书的特点在于：

一、分类科学合理

考虑到实践运用的需要，我们创新地采用了**主题 + 效力等级**的分类方式：首先按主题进行分类。主题根据法律事项设定，规范同种事项的法律文件归于一个主题之下。我们合理设定了多个主题层次，保证读者能够迅速、准确地找到法律文件。其次，主题下按法律文件的效力等级进行分类，方便读者运用。

而且，为了最大程度地适应读者的需求，本套丛书分为刑事、民事、劳动、公司、合同、公安、工商管理八本。既可单独成册，也可汇总为一套。

二、收录全面准确

本套丛书全面、准确地收录了各部门内现行有效的法律、行政法规、部门规章、司法解释、请示答复、询问答复等法律文件。其中，**请示答复、询问答复**对于法律的实际运用具有重要的指导意义，而一般法规汇编没有予以收录。

三、检索实用快捷

本套丛书将重点法条的相关规定以**脚注 + 所在页码**的形式全面展现，使读者能够以最快捷的方式找到法律问题所涉及的所有规定。

此外，本套丛书主要法律和行政法规的条文前附有条文主旨，在书中还附有立法体系图等内容，方便读者学习和使用。

本书收录截止到**2007年4月10日**。

尽管我们精心进行编辑，但难免会有不完善之处，恳请读者及时提出反馈意见。

2007年5月

使用说明

..... 脚注序号

第五十二条^① 【合同无效的法定情形】

有下列情形之一的，合同无效：..... 法条

- （一）一方以欺诈、胁迫的手段订立合同，
损害国家利益；
- （二）恶意串通，损害国家、集体或者第
三人利益；
- （三）以合法形式掩盖非法目的；
- （四）损害社会公共利益；
- （五）违反法律、行政法规的强制性规定。

.....

脚注 ① • 《最高人民法院关于新疆生产建设兵团农二师二十九团与
乌苏市远征工贸总公司种树苗买卖合同纠纷案的复函》 在本书
..... (2-120) 中所在
相关 的页码
规定

总 目 录

第一篇	综 合	(1-1)
第二篇	买卖合同	(2-1)
第三篇	赠与合同	(3-1)
第四篇	储蓄、借款合同	(4-1)
第五篇	租赁、融资租赁合同	(5-1)
第六篇	房地产合同	(6-1)
第七篇	加工承揽合同、建设工程合同	(7-1)
第八篇	运输合同	(8-1)
第九篇	技术合同、知识产权合同	(9-1)
第十篇	担保、保证合同	(10-1)
第十一篇	保险合同	(11-1)
第十二篇	合伙、联营合同	(12-1)
第十三篇	农村土地承包合同	(13-1)
第十四篇	委托、代理、行纪、居间合同	(14-1)
第十五篇	劳动合同	(15-1)

目 录

第一篇 综 合

法律

- 中华人民共和国合同法 (1-3)
 (1999 年 3 月 15 日)
 中华人民共和国民事诉讼法 (1-45)
 (1986 年 4 月 12 日)

司法解释

- 最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的
 解释 (一) (1-65)
 (1999 年 12 月 19 日)
 最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民事诉讼法》若干
 问题的意见 (试行) (1-68)
 (1988 年 4 月 2 日)
 最高人民法院关于企业被人民法院依法宣告破产后, 在破产程
 序终结前经人民法院允许从事经营活动所签合同是否有效问
 题的批复 (1-83)
 (2000 年 12 月 1 日)
 最高人民法院关于对注册资金投入未达到法规规定最低限额的
 企业法人签订的经济合同效力如何确认问题的批复 (1-83)
 (1997 年 2 月 25 日)
 最高人民法院关于经济合同的名称与内容不一致时如何确定管
 辖权问题的批复 (1-84)
 (1996 年 11 月 13 日)
 最高人民法院关于在确定经济纠纷案件管辖中如何确定购销合
 同履行地问题的规定 (1-84)
 (1996 年 9 月 12 日)

2 合同法律全书

- 最高人民法院关于鉴证机关对经济合同鉴证错误给当事人造成
损失,应当承担赔偿责任的答复 (1-84)
(1996年4月19日)
- 最高人民法院关于当事人在合同中协议选择管辖法院问题的复
函 (1-85)
(1995年12月7日)
- 最高人民法院关于口头购销合同纠纷案件管辖权如何确定问
题的复函 (1-85)
(1995年9月21日)
- 最高人民法院关于因第三人的过错导致合同不能履行应如何适
用定金罚则问题的复函 (1-85)
(1995年6月16日)

第二篇 买卖合同

法律

- 中华人民共和国产品质量法 (2-3)
(2000年7月8日)
- 中华人民共和国消费者权益保护法 (2-10)
(1993年10月31日)
- 中华人民共和国招标投标法 (2-18)
(1999年8月30日)
- 中华人民共和国政府采购法 (2-25)
(2002年6月29日)
- 中华人民共和国拍卖法 (2-33)
(2004年8月28日)

国际公约及惯例

- 联合国国际货物销售合同公约 (2-38)
(1980年4月11日)
- 2000年国际贸易术语解释通则 (2-53)
(2000年1月1日)

部门规章及文件

流通领域食品安全管理办法	(2-92)
(2007 年 1 月 19 日)	
二手车流通管理办法	(2-93)
(2005 年 8 月 29 日)	
酒类流通管理办法	(2-97)
(2005 年 11 月 7 日)	
汽车品牌销售管理实施办法	(2-100)
(2005 年 2 月 21 日)	
即开型彩票发行与销售管理暂行规定	(2-104)
(2003 年 11 月 13 日)	
拍卖管理办法	(2-108)
(2004 年 12 月 2 日)	
抵税财物拍卖、变卖试行办法	(2-114)
(2005 年 5 月 24 日)	

司法解释

最高人民法院关于对厦门樱织服装有限公司与日本喜佳思株式 会社买卖合同欠款纠纷一案的请示的复函	(2-119)
(2002 年 10 月 8 日)	
最高人民法院关于新疆生产建设兵团农二师二十九团与乌苏市 远征工贸总公司种树苗买卖合同纠纷案的复函	(2-120)
(2003 年 2 月 20 日)	
最高人民法院关于益轩(泉州)轻工有限公司与台湾人瞿安勤 买卖合同纠纷一案管辖权异议的请示的复函	(2-120)
(2003 年 6 月 6 日)	
最高人民法院关于上海岩崎照明器材有限公司与南溢发展有限 公司附属机构威信企业工程公司买卖合同纠纷一案仲裁条款 无效的请示的复函	(2-121)
(2004 年 5 月 25 日)	
最高人民法院关于湖北省出版进出口公司、湖北东湖光盘技术 有限责任公司与康维克科技(成都)有限公司买卖合同纠纷 一案中仲裁条款效力的请示的复函	(2-121)
(2004 年 11 月 12 日)	
最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定	(2-122)
(2004 年 11 月 15 日)	

最高人民法院民事审判第四庭关于张伟诉福建省福大包装设备

- 厂买卖合同纠纷案人民法院能否受理的请示的答复 (2-126)
(2005年8月17日)

合同范本

- 工业品买卖合同范本 (GF-2000-0101) (2-127)
化肥买卖合同范本 (GF-2000-0102) (2-129)
农药买卖合同范本 (GF-2000-0103) (2-131)
木材买卖 (订货) 合同范本 (GF-2000-0104) (2-133)
家具买卖合同范本 (GF-2000-0105) (2-134)
民用爆破器材买卖合同 (示范文本) (GF-1999-0107) (2-136)
煤矿机电产品买卖合同 (示范文本) (GF-2000-0108) (2-138)
煤炭买卖合同范本 (GF-1999-0109) (2-139)
城市供用水合同 (示范文本) (GF-1999-0501) (2-140)
城市供用气合同 (示范文本) (GF-1999-0502) (2-143)
城市供用热力合同 (示范文本) (GF-1999-0503) (2-147)
农副产品买卖合同范本 (GF-2000-0151) (2-150)
粮食买卖合同范本 (GF-2000-0152) (2-152)
棉花买卖合同范本 (GF-2000-0153) (2-154)

第三篇 赠与合同

法律

- 中华人民共和国公益事业捐赠法 (3-3)
(1999年6月28日)

部门规章及文件

- 赠与公证细则 (3-6)
(1992年4月1日)
救灾捐赠管理暂行办法 (3-8)
(2000年5月12日)
国家税务总局关于加强房地产交易个人无偿赠与不动产税收管
理有关问题通知 (3-11)
(2006年9月14日)

财政部、国家税务总局关于公益救济性捐赠税前扣除政策及相关管理问题的通知	(3-12)
(2007 年 1 月 18 日)	

■ 司法解释

最高人民法院关于夫妻一方未经对方同意将共有房屋赠与他人属于夫妻另一方的部分应属无效的批复	(3-14)
(1987 年 8 月 5 日)	
最高人民法院关于日本人纪平孝诉湖南省人民医院赠与一案的答复	(3-14)
(1989 年 5 月 22 日)	

■ 合同范本

赠与合同 (示范文本) (GF—2000—1301)	(3-15)
----------------------------------	--------

第四篇 储蓄、借款合同

■ 法律

中华人民共和国中国人民银行法	(4-3)
(2003 年 12 月 27 日)	
中华人民共和国商业银行法	(4-8)
(2003 年 12 月 27 日)	

■ 行政法规及文件

储蓄管理条例	(4-19)
(1992 年 12 月 11 日)	
国务院办公厅转发中国人民银行等部门关于助学贷款管理补充意见的通知	(4-22)
(2000 年 8 月 26 日)	
国务院办公厅转发教育部、财政部、人民银行银监会关于进一步完善国家助学贷款工作若干意见的通知	(4-23)
(2004 年 6 月 12 日)	

部门规章及文件

贷款通则	(4-27)
(1996 年 6 月 1 日)	
贷款风险分类指导原则	(4-38)
(2001 年 12 月 24 日)	
汽车贷款管理办法	(4-40)
(2004 年 8 月 16 日)	
中国银行业监督管理委员会关于印发《贷款公司管理暂行规定》 的通知	(4-43)
(2007 年 1 月 22 日)	
个人定期储蓄存款存单小额抵押贷款办法	(4-47)
(1994 年 12 月 12 日)	
中国人民银行关于小额抵押贷款有关问题的复函	(4-49)
(2000 年 1 月 25 日)	
中国人民银行关于农村信用合作社农户小额信用贷款管理指导 意见	(4-49)
(2001 年 12 月 10 日)	
下岗失业人员小额担保贷款管理办法	(4-51)
(2002 年 12 月 24 日)	
中国人民银行、财政部、国家发展和改革委员会、劳动和社会 保障部关于《下岗失业人员小额担保贷款管理办法》有关问 题的补充通知	(4-52)
(2003 年 7 月 16 日)	
中国人民银行关于进一步加强助学贷款工作的通知	(4-53)
(2006 年 8 月 29 日)	
建设部关于调整个人住房公积金存贷款利率的通知	(4-55)
(2007 年 3 月 17 日)	
财政部、中国人民银行、劳动和社会保障部关于推进下岗失业 人员小额贷款工作财政支持政策具体实施意见的通知	(4-56)
(2004 年 7 月 22 日)	
外汇管理局关于对中国商业对外贸易总公司诉新疆博湖县番茄 制品厂借款合同纠纷案中有关外汇额度问题的答复	(4-59)
(1995 年 7 月 24 日)	
关于中国北方工业公司诉金星电脑工程公司借款纠纷案中有关 外汇额度问题的答复	(4-59)
(1995 年 8 月 1 日)	

- 财政部关于印发《下岗失业人员从事微利项目小额担保贷款财政贴息资金管理办法》的通知 (4-60)
(2003年6月11日)
- 财政部、中国人民银行、劳动和社会保障部关于推进下岗失业人员小额贷款工作财政支持政策具体实施意见的通知 (4-63)
(2004年7月22日)

司法解释

- 最高人民法院关于人民法院审理借贷案件的若干意见 (4-66)
(1991年7月2日)
- 最高人民法院关于银行储蓄卡密码被泄露导致存款被他人骗取引起的储蓄合同纠纷应否作为民事案件受理问题的批复 (4-68)
(2005年7月25日)
- 最高人民法院关于借款合同纠纷案件管辖问题的复函 (4-68)
(1990年4月2日)
- 最高人民法院关于人民法院应否受理财政、扶贫办等非金融行政机构借款合同纠纷的批复 (4-69)
(1993年8月28日)
- 最高人民法院关于如何确定借款合同履行地问题的批复 (4-70)
(1993年11月17日)
- 最高人民法院关于对企业借款合同借款方逾期不归还借款的应如何处理问题的批复 (4-70)
(1996年9月23日)
- 最高人民法院关于河南省南阳市银河商贸有限责任公司与中原国际实业延边分公司借款协议纠纷案件指定管辖的通知 (4-70)
(1997年3月24日)
- 最高人民法院关于中国建设银行山西省分行直属支行与山西铁路实业总公司借款案件的答复 (4-71)
(1998年7月1日)
- 最高人民法院关于如何确定委托贷款合同履行地问题的答复 (4-71)
(1998年7月6日)
- 最高人民法院关于超过诉讼时效期间借款人在催款通知单上签字或者盖章的法律效力问题的批复 (4-71)
(1999年2月11日)
- 最高人民法院关于如何确认公民与企业之间借贷行为效力问题的批复 (4-72)
(1999年2月9日)

- 最高人民法院关于超过诉讼时效期间当事人达成的还款协议是
否应当受法律保护问题的批复 (4-72)
(1997年4月16日)
- 最高人民法院关于信用社违反商业银行法有关规定所签借款合同
同是否有效的答复 (4-72)
(2000年1月29日)
- 最高人民法院关于展期贷款超过原贷款期限的效力问题的答复 (4-73)
(2000年2月13日)
- 最高人民法院关于彭志新诉梁广成、王树伟借款纠纷案管辖问
题的复函 (4-74)
(2000年2月14日)
- 最高人民法院关于哈尔滨市商业银行银祥支行与哈尔滨金事达
实业(集团)公司借款合同纠纷一案如何处理问题的答复 (4-74)
(2001年2月28日)
- 最高人民法院关于中国工商银行湘潭市板塘支行与中国建筑材
料科学研究院湘潭中间试验所及湘潭市有机化工厂的借款合
同纠纷一案的复函 (4-75)
(2001年8月6日)
- 最高人民法院关于中国信达资产管理公司福州办事处与张景宗、
雷珊珊、张琪琪、厦门正丰源保税有限公司借款合同纠纷一案
请示的复函 (4-75)
(2002年2月8日)
- 最高人民法院关于锦州市商业银行与锦州市华鼎工贸商行、锦
州市经济技术开发区实华通信设备安装公司借款纠纷一案的
复函 (4-76)
(2003年2月25日)
- 最高人民法院《关于建设银行重庆观音桥支行与新原兴企业集
团有限公司借款合同纠纷一案适用法律问题的请示》的答复 (4-76)
(2003年12月17日)

第五篇 租赁、融资租赁合同

■ 部门规章及文件

- 城市房屋租赁管理办法 (5-3)
(1995年5月9日)

城镇最低收入家庭廉租住房管理办法	(5-6)
(2003 年 12 月 31 日)	
城镇廉租住房租金管理办法	(5-8)
(2005 年 3 月 14 日)	
金融租赁公司管理办法	(5-9)
(2007 年 1 月 23 日)	
中国银行关于下发《解决中外合资融资租赁公司租金拖欠问题 特定贷款管理办法》的通知	(5-14)
(1997 年 4 月 22 日)	
租赁柜台经营活动管理办法	(5-24)
(1998 年 12 月 3 日)	
汽车租赁业管理暂行规定	(5-26)
(1998 年 2 月 26 日)	
外商投资租赁业管理办法	(5-28)
(2005 年 2 月 3 日)	
国土资源部关于印发《规范国有土地租赁若干意见》的通知	(5-31)
(1999 年 8 月 1 日)	
国家税务总局关于融资租赁业务如何征收营业税问题的批复	(5-32)
(1998 年 9 月 21 日)	
国家税务总局关于出售或租赁房屋使用权是否征收契税问题的 批复	(5-34)
(1999 年 7 月 8 日)	
关于融资租赁业营业税计税营业额问题的通知	(5-34)
(1999 年 6 月 24 日)	
国家税务总局关于融资租赁业务征收流转税问题的通知	(5-35)
(2000 年 7 月 7 日)	
商务部、国家税务总局关于从事融资租赁业务有关问题的通知	(5-35)
(2004 年 10 月 22 日)	
中国银行业监督管理委员会关于加强对金融租赁公司关联交易 业务监管的通知	(5-37)
(2004 年 4 月 23 日)	
中国银行业监督管理委员会关于调整金融租赁公司业务范围的 通知	(5-38)
(2005 年 8 月 25 日)	
商务部、国家税务总局关于加强内资融资租赁试点监管工作的	