

2006同济都市建筑年度作品

TONGJI URBAN ARCHITECTURAL DESIGN 2006

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

主编 吴长帝 达达



同济大学出版社
TONGJI UNIVERSITY PRESS

2006同济都市建筑年度作品

TONGJI URBAN ARCHITECTURAL DESIGN 2006

同济大学建筑设计研究院都市建筑设计分院

主编 吴长福 汤翔宁



同济大学出版社
TONGJI UNIVERSITY PRESS

图书在版编目 (CIP) 数据

2006同济都市建筑年度作品/吴长福, 汤朔宁主编.
上海: 同济大学出版社, 2007.4
ISBN 978-7-5608-3457-3

I. 2… II. ①吴…②汤… III. 建筑设计—作品集—中国—现代 IV. TU206

中国版本图书馆CIP数据核字 (2007) 第048348号

2006同济都市建筑年度作品

吴长福 汤朔宁 主编

责任编辑 江 岱 责任校对 杨江淮 版式设计 严一丁 陆志瑛

出版发行 同济大学出版社 (地址: 上海四平路1239号 邮编 200092 电话 021-65985622)

经 销 全国各地新华书店

印 刷 上海精英彩色印务有限公司

开 本 889mm×1194mm 1/20

印 张 10

印 数 1—4100

字 数 210 000

版 次 2007年4月第1版 2007年4月第1次印刷

书 号 ISBN 978-7-5608-3457-3/TU·717

定 价 50.00元

本书若有印装质量问题, 请向本社发行部调换 版权所有 侵权必究

2006同济都市建筑年度作品

同济大学建筑设计研究院都市建筑设计分院 编

主 编：吴长福 汤朔宁

编委会：（按姓氏拼音为序）

常 青 胡 玎 黄一如 李茂海 李振宇 卢济威 莫天伟
钱 锋 孙彤宇 汤朔宁 王伯伟 吴长福 谢振宇 赵秀恒
郑孝正 支文军 庄 宇

Tongji Urban Architectural Design 2006

Edited by the Urban Architectural Design Institute in the Architectural Design
Research Institute of Tongji University

Editors-in-Chief: Wu Changfu, Tang Shuoning

Editorial Committee:

Chang Qing, Hu Ding, Huang Yiru, Li Maohai, Li Zhenyu,
Lu Jiwei, Mo Tianwei, Qian Feng, Sun Tongyu,
Tang Shuoning, Wang Bowei, Wu Changfu,
Xie Zhenyu, Zhao Xiuheng, Zheng Xiaozheng,
Zhi Wenjun, Zhuang Yu

序

同济大学建筑设计研究院都市建筑设计分院成立于2005年，是由同济大学建筑设计研究院与同济大学建筑与城市规划学院联合设置的建筑设计领域内的合作机构，其创作主体为具有丰富工程经验和国家相关设计资质的建筑与城市规划学院教师，依托同济大学建筑与城市规划学院深厚的学术积淀与综合科研背景，秉承理论与实践相结合的专业发展原则，同济都市建筑作为一个设计品牌正逐步显现出它独特的文化内涵。

为了进一步展现同济都市建筑在建筑设计创作方面“缜思畅想”的开拓精神，总结不断创新的设计实践，都市建筑设计分院精心辑选了近期完成的九十余项创作项目，汇集成册，其内容涵盖了办公、文化、教育、体育、住宅等建筑类型和城市设计、景观设计、历史建筑保护等设计层面。本书的编辑突出设计年鉴的即时性，注重表达鲜活的设计动态，在整体介绍每一项目基本构成的同时，力求反映作者的创作思想，以及新的设计理念与设计手法，以供读者共同探索与交流。

2007年正值同济大学百年华诞，《2006同济都市建筑年度作品》的出版既是对我们自身设计成果的检阅，同时也是作为献给百年同济的一份贺礼！愿更多的朋友都来关注同济，关注同济都市建筑。

《2006同济都市建筑年度作品》编委会

Preface

The Urban Architectural Design Institute is a joint venture established in 2005 by the Architectural Design Research Institute of Tongji University and the Tongji University College of Architecture and Urban Planning. Its main body consists of faculty of the Tongji University College of Architecture and Urban Planning, and the designers are authorized architects with rich experience in the field of architectural construction. Based on the academic achievements and comprehensive research ability of the College and taking the professional principle of combining architectural theories and practices, the Urban Architectural Design Institute has been emerging as a design brand with its unique cultural connotations.

In order to exhibit more of the pathbreaking spirit of “thinking freely and conceiving carefully” and to sum up the creative design practice, the Urban Architectural Design Institute picks out nearly ninety projects and compiles in this book. It includes offices, cultural, educational, sports and residential facilities and urban design, landscape, historic building preservation projects. The edit of this book emphasizes on the timeliness and the lively dynamics of the design development. We try to give a comprehensive introduction to each individual project, and at the same time, to reflect the designer’s creative thinking, new concepts and design techniques, which could be communicated with and shared by the readers.

The year 2007 will see the centennial of Tongji University. The publication of this Tongji Urban Architectural Design 2006 is not only a review of our design achievements, but also a handsel to our centennial Tongji University! Hope more friends will pay attention to Tongji University, and to our Tongji Urban Architectural Design Institute.

Editorial Committee of Tongji Urban Architectural Design 2006

目 录

CONTENTS

2010年世博园区原钢铁厂房再利用概念设计1 / 2	
2010年世博园区原钢铁厂房再利用概念设计2 / 4	
上海轨道交通11号线嘉定新城站概念设计 / 6	
珠海火车站及其周边城市设计 / 8	
无锡太湖新城核心区办公综合大楼设计 / 10	
福州八一七中路商业街总体设计 / 12	
绍兴县中国轻纺城瓜渚湖南岸地块城市设计 / 14	
焦作中华新天地商贸区规划与建筑设计 / 16	
新疆克拉玛依文体中心 / 18	
江苏省盐城市盐渎公园设计 / 20	
成都设计研究所新区规划及单体建筑设计 / 22	
中远两湾城大公建 / 24	
中盐上海市盐业公司闵行储备盐仓库3号、4号仓库 / 26	
上海崇启通道生态景观规划方案设计 / 28	
成温公路、长安街、城南大道交叉口南北景观设计 / 30	
中国驻德国大使馆大使官邸建筑设计 / 32	
宁波东钱湖国际教育论坛 / 34	
广东番禺星海歌剧院设计 / 36	
广东番禺星海图书馆 / 38	
山东章丘市会展中心方案设计 / 40	
杭州市萧山区图书馆、文化馆设计 / 42	
无锡市基督教国际礼拜堂设计 / 44	
淄博市教育大厦建筑设计 / 46	
山东章丘市行政办公中心设计 / 48	
河南省许昌县政务信息中心设计 / 50	
武汉市汉阳区行政办公中心设计 / 52	
上海浦东新区政务中心设计 / 54	
淮安市政府新建办公楼设计 / 56	
江宁区政府办公楼建筑设计 / 58	

无锡市北塘区行政服务中心及公检法业务用房设计 / 60
杭州市萧山区党山镇政府综合楼设计 / 62
江苏赣榆人民法院审判综合楼设计 / 64
新疆克拉玛依石油管理局机关办公大楼 / 66
临沂市商业银行大楼方案设计 / 68
南京中驰汽车园中驰大厦建筑方案设计 / 70
锦州凌南高新技术开发区创业服务中心孵化器方案设计 / 72
绍兴市迪荡新城D2地块办公楼方案设计 / 74
温州港龙湾港区生产及管理辅助区办公楼设计 / 76
常熟虞山镇虹桥管理区管理用房 / 78
常熟长江防洪工程管理处建筑设计 / 80
深圳市富华光电技术有限公司研发中心方案设计 / 82
上海龙工机械有限公司技术中心大楼设计 / 84
宝华现代城夜景照明 / 86
鼎世大厦扩建工程 / 88

上海奉贤棕榈滩海景城海湾国际大酒店设计 / 90
安徽省稻香楼贵宾楼设计 / 92
七台河市专家接待中心规划设计方案 / 94
江苏省太湖干部疗养院原址调整改造设计 / 96
盐城市东郊宾馆建筑设计 / 98
盐城森林公园及国宾馆设计 / 100
新疆克拉玛依园林宾馆 / 102
黄山茶博园·客房中心设计 / 104
沈阳宣宝饭店改建设计 / 106

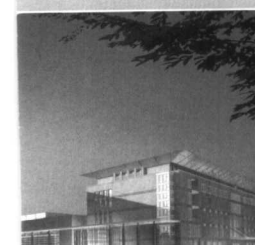
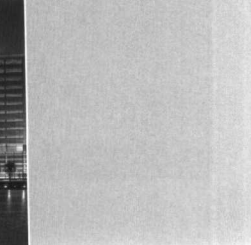
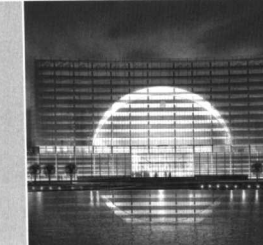
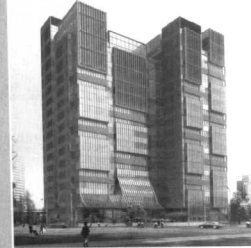
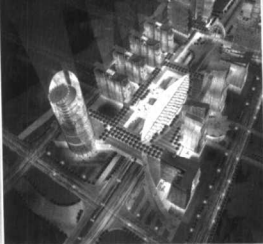
连云港市体育中心总体规划及建筑设计 / 108
莆田市体育中心设计 / 110
嘉兴市体育中心体育馆设计 / 112
上海财经大学游泳馆设计 / 114
杭州江南体育中心设计 / 116
城中市民体育公园暨全民健身中心设计 / 118
同济大学游泳馆建筑设计 / 120

上海音乐学院改扩建工程设计 / 122

同济大学土木工程学院设计 / 124
山东淄博张店中学规划与建筑方案设计 / 126
杭州江南实验学校设计 / 128
朱家角15班幼儿园设计 / 130
常熟虞山镇义庄小学 / 132
无锡市北塘区黄巷学校及公共设施方案设计 / 134
许昌职业技术学院新校区规划设计 / 136
敬业中学改造设计 / 138
山东淄博理工大学学校暨鲁泰职业学校新校区规划设计 / 140
四川绵阳职业教育区第三设计单元规划与建筑设计 / 142
河南省濮阳职业技术学院图书馆工程 / 144
柳州医学院规划及单体设计 / 146
日照职业技术学院规划及单体设计 / 148
石油大学(华东)规划及单体设计 / 150
潍坊医学院新校区规划及单体设计 / 152
无锡职业技术学院规划及单体设计 / 154
青岛黄海职业技术学院规划及单体设计 / 156

外滩9号保护与再生设计 / 158
上海豫园城隍庙广场设计 / 160
许昌市曹丞相府重建工程 / 162
朱家角漕港河沿岸风貌景观改造一期工程设计 / 164
昆明市文明街历史街区保护修建项目一期建筑设计 / 166

大连矿北居住小区规划设计 / 168
上海泓邦新华苑规划方案设计 / 170
合肥滨湖春天住宅小区规划设计 / 172
靖江巧丽地块规划及建筑方案设计 / 174
上海奉贤区7号地块规划设计 / 176
佛山黄花湖温泉别墅规划及建筑单体方案设计 / 178
余山宝石别墅二期规划与建筑设计 / 180
南京高淳双湖明珠居住小区设计 / 182
山东滨洲中海金都别墅住宅小区规划与建筑方案设计 / 184
江苏省如东县月亮湾广场建筑方案设计 / 186
威海乳山“海韵·山水佳园”居住小区设计 / 188



设计者: 莫天伟 岑伟 王珂 汤凤龙 丁桂节

工程规模: 建筑面积100 000m²

设计阶段: 方案

委托单位: 上海世博土地控股有限公司

本研究课题基于对2010年世博园区内原上海第三钢铁厂等产业建筑历史的调查研究。在世博园区的设计工作中,对园区内产业建筑的历史文化价值和物质资源价值进行了进一步的分析,提出原钢铁厂房在2010年世博会期间再利用的价值,和世博会后作为激活城市活力的作用。该建议为世博会建设土地控制中心接纳,并为其完成再利用概念设计。

项目基地位于世博园区西部的各国国家展馆区,结合世博园区的总体规划,利用原上钢三厂的电炉车间和厚板轧钢车间,作为各国联合展馆区使用;并且利用其在各国国家馆区的中心位置,提供各种服务配套设施,形成世博园区西部的支撑系统。设计方案充分利用了原高大厂房结构系统的经济和生态价值,结合联合展馆的单元指标研究和空间组合设计,创造了适用而丰富的、礼仪性的节日空间,厂房再利用概念所带来的情态特征,使其较以往世博园区具有更独特的场景氛围。特别是大尺度穿过高大空间的世博园双层步行道和40m高可以俯瞰园区全貌的屋顶景观平台(原厂房屋面平台),将成为世博会各项活动的中心。

场地原有建筑利用改造后,包括联合展馆区、物流中心区和配套服务设施,总建筑面积近100 000m²,联合馆展馆单元60个。概念方案对餐饮、购物、邮政、通信移动基站、消防驻点等服务用房,仓储、管理及设备用房及其他功能设施、援助设施均做了深入的分析;对改造厂房的原有物质资料也做了系统的调查统计,充分满足和深化了上层规划和策划的要求。



三个阶段

锈

世博会前,原有生产厂房污染严重,锈迹斑斑;



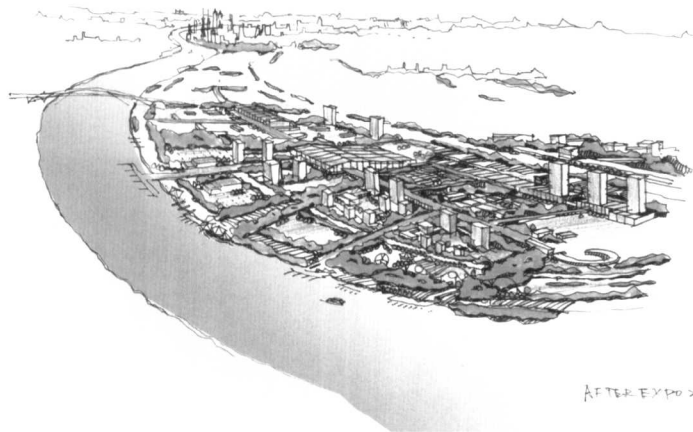
秀

世博会期间,通过改造实现总体规划功能,并结合厂房实际状况,增加部分功能,满足世博办展的需求,支撑世博会的召开;

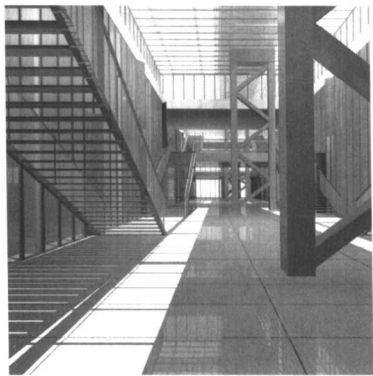
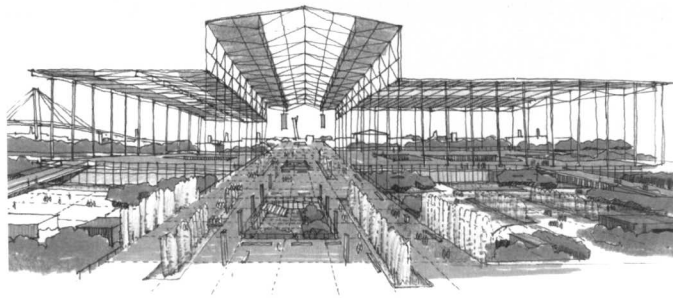


绣

发挥老厂房特色,延续世博期间功能,服务周边区域,带动周边地区的发展。



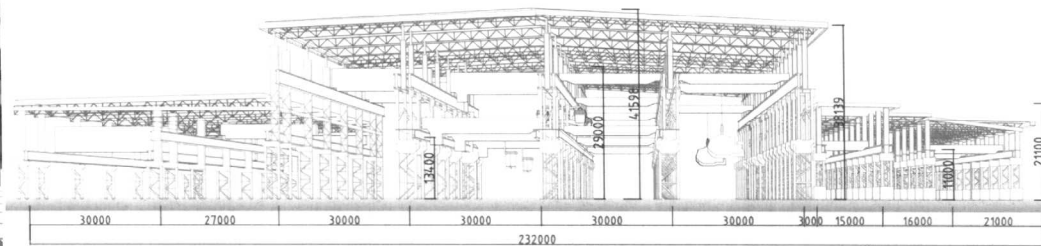
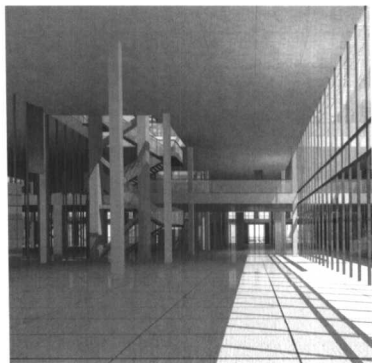
AFTER EXPO 2010



电炉车间现状照片



厚板车间现状照片



2010年世博园区原钢铁厂房再利用概念设计2

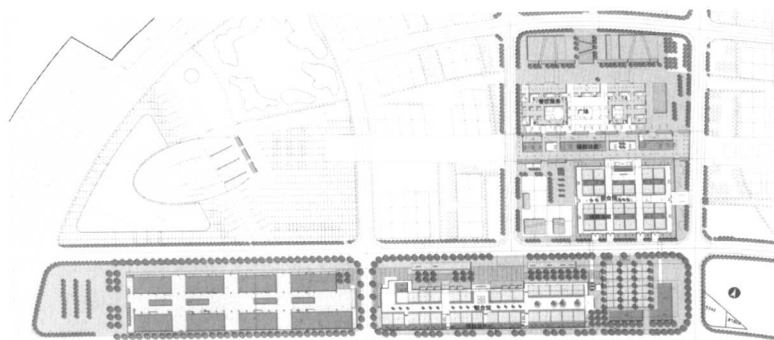
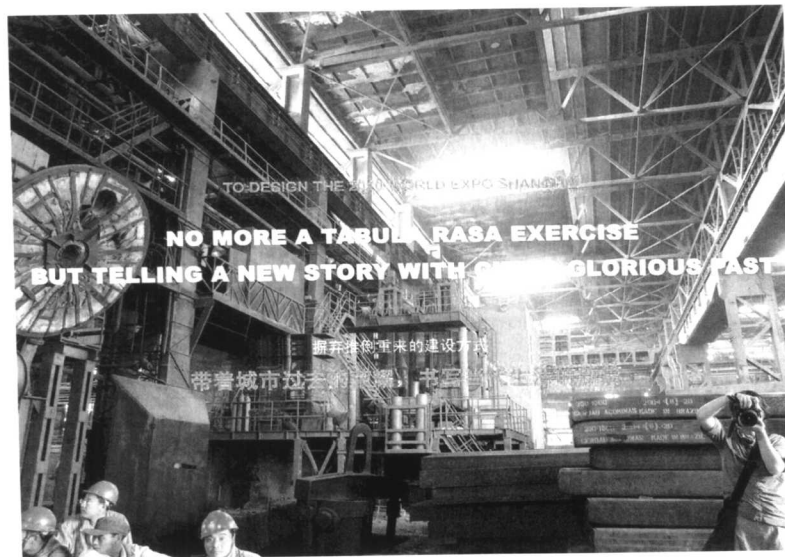
Reuse of Steel Factory in The 2010 World EXPO Garden

设计者：莫天伟 岑伟 王珂 汤凤龙 丁桂节

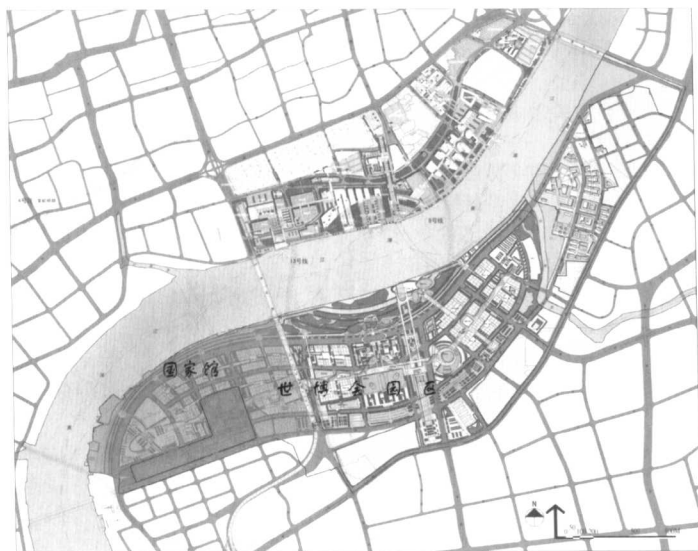
工程规模：建筑面积100 000m²

设计阶段：方案

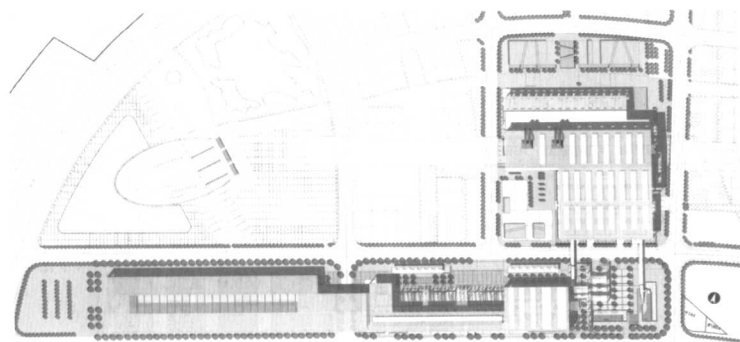
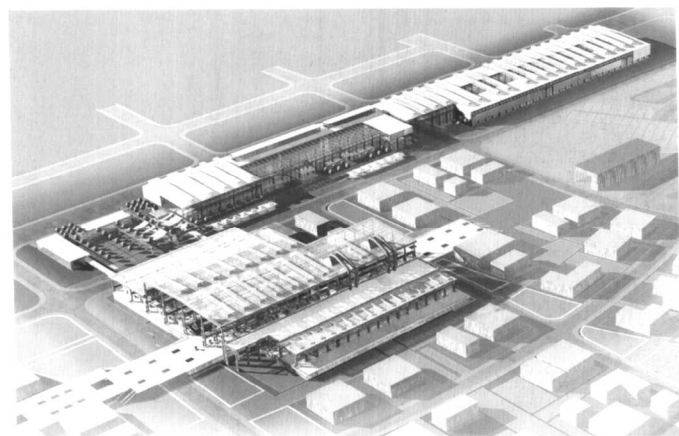
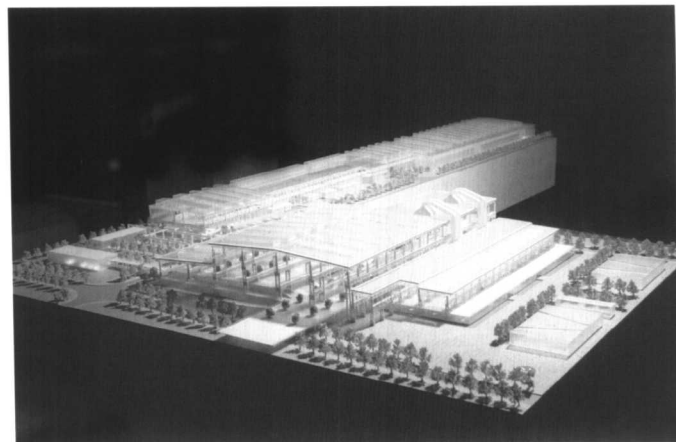
委托单位：上海世博土地控股有限公司



底部功能布局图



区位图



总平面图



设计者: 吴长福 谢振宇 高崎 胡军锋 周旋 舒超

工程规模: 用地面积21.7hm²; 建筑面积地上720 000m², 地下200 000m²; 容积率3.32

设计阶段: 方案

委托单位: 上海嘉定轨道交通建设投资有限公司

该项目是一项城市轨道交通建设带动城市节点综合开发的建筑设计前期研究。设计综合考虑建筑综合体自身及建筑与城市的各种关系, 力求完善城市功能, 营造城市新形象, 使之成为嘉定新城建设的一个新的动力源; 结合交通性和生态化的开发原则, 努力诠释现代“都市驿站”的设计理念。

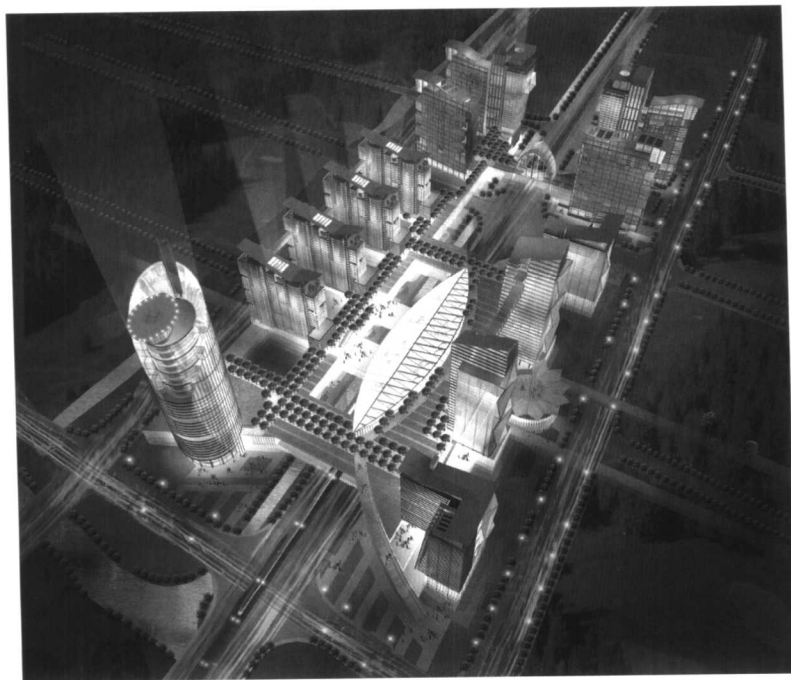
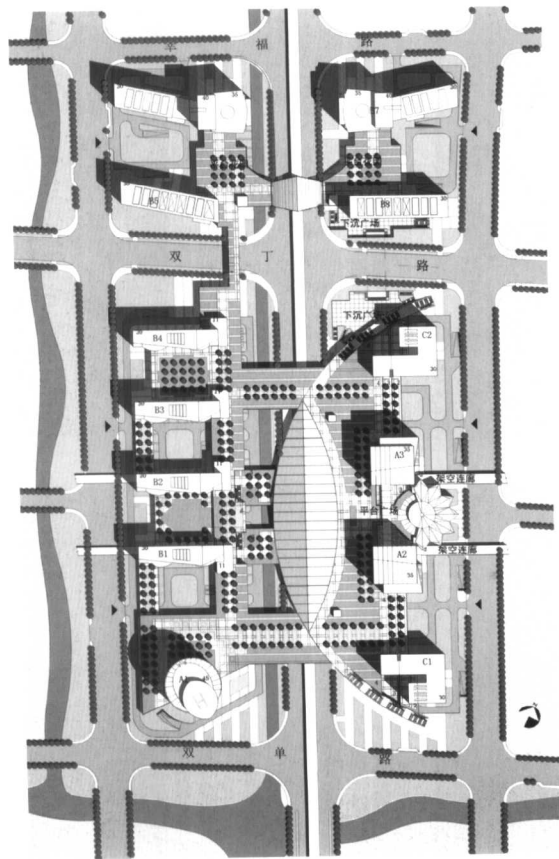
- 发挥站点的交通枢纽功能, 完善交通组织体, 多方位、多途径地解决交通集散; 分层次、分区域地组织交通换乘。

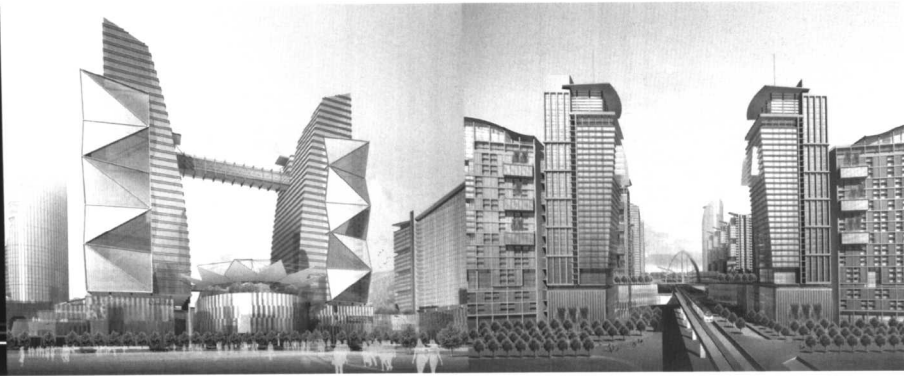
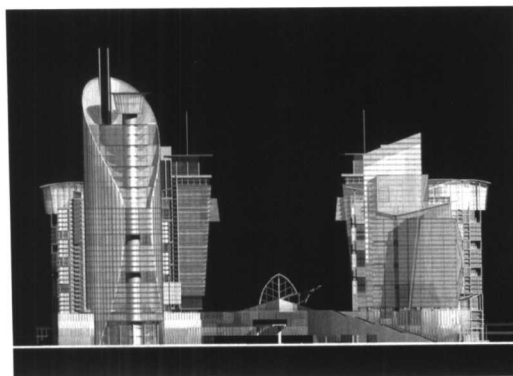
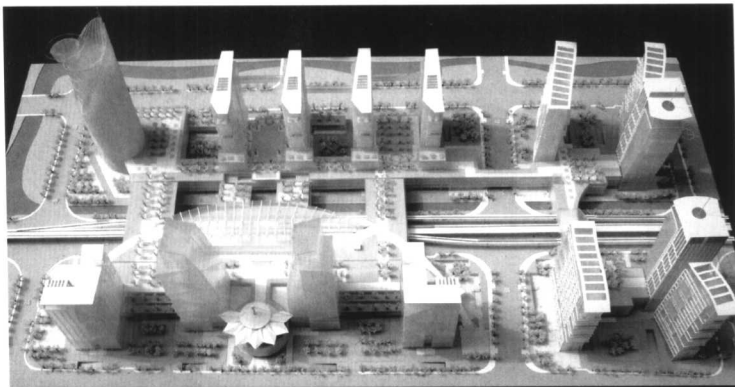
- 强调功能配置的合理性和可操作性, 确保站点及相应交通设施, 结合周边规划配置商业服务设施, 依托交通设施配置办公设施, 并安排一定数量的居住设施以聚集人气。

- 强调建筑自身的整体形态, 追求界面完整、中心突出、节奏丰富、形式协调, 注重城市空间的整体感, 合理组织景观方向、城市对景、视觉中心以及标志性建筑的配置与形态控制。



总平面图





设计者：徐风 马长宁 吕晓钧

工程规模：用地面积24.15hm²；建筑面积800 000m²

设计阶段：方案

委托单位：珠海火车站

广州至珠海城际轨道交通作为中国第一条城际轨道交通，北起新广州站，南至珠海市拱北口岸，是珠江三角洲重要的城际客运网。珠海站是广珠城际快轨沿线的18个站点之一，也是广珠城际快轨的终点站。珠海站紧邻澳门特别行政区，东侧即为联系内地和澳门的全国第二大陆地口岸——拱北口岸。规划中的珠海站将采用流线型的拱架，使得整个建筑形态既取得与城市空间的统一协调，又隐喻着一对迎风飞翔的翅膀，寓意着珠海和澳门乃至整个珠三角地区的再次腾飞。

珠海站周边城市设计用地面积24.15hm²，包括规划中的珠海火车站。火车站周边地区是珠海主城区的重要区域，随着站点的建设和广珠城际快轨于2008年通车，将对珠海的交通组织和城市景观环境产生深刻的影响。

规划后的该地块集各类交通、商业、酒店、办公、居住、SOHO和文教设施于一体。

整个区域的形态设计在水平和垂直两个方向上展开。在水平方向上，地面部分的建筑以“云彩”为主题，展现舒缓优美的曲线建筑造型，结合退台绿化景观，营造宜人的步行空间体系。在超高层群塔之间，设置了连续的空中楼阁将五座塔楼连接起来，形成了空中的俱乐部和餐饮娱乐空间。身处其间向南可俯瞰澳门全景，向北可纵览珠海风光。除了地块西侧的五座塔楼之外，地块东侧设置了一座80层的超高层塔楼，成为整个区域的制高点和视觉焦点。

