

本书编委会 编著

中户型

Z H O N G H U X I N G

- 国内最新室内装修实景
- 香港深圳上海北京设计师
- 数百座楼盘洋房汇集



家好美

深沪京粤
最新样板房系列

Z H O N G H U X I N G



◎ 家好美

◎ 深沪京粤最新样板房系列

中户型

本书编委会 编著



家是爱的港湾，还有什么比家更为自由的天地？在这爱与自由的空間里，我们为什么只注重金钱的投入而吝啬激情的飞扬？金钱可以量力而行，激情却能无限澎湃。只要有爱的激情，那么对美的想象与创造就可以在这自由的天地里肆意翱翔。

无论家有多大，爱的力量是同样令人叹服的。90m²，在几年前还是司局级的住房标准，住着老少几代人。现在，新婚的小两口住着90m²、100m²的新房的已比比皆是。200m²甚至300m²的大宅也已落户寻常百姓家。

室内设计好比一场空间游戏，不必拘泥于某种风格的固定模式，创意可以让枯燥的空间活泼起来。只要不违反基本美学法则，中式的、西式的都可以互相取长补短、和谐共存，但要注意色彩与材料的统一。光与影也是室内设计中重要的元素之一，合理运用，能使空间充满活力。

轻装修、重装饰是一种理性且智慧的装修理念。不在硬装修上花大钱，而在家具及陈设上多下工夫，这才是既吸引人眼球又能享受的讨巧办法。香港有位非高收入阶层的女士，家里可是宝物多多、陈设装饰情调浓浓，被誉为无师自通的室内设计大师，她的心得是“美要处处留心，不断猎取”。在审美情趣不断提升的过程中，慢慢添置具有收藏价值的家居用品，把消费行为变成理财方式，是省钱增值的置家诀窍。





家好美



深沪京粤最新样板房系列

图书在版编目(CIP)数据

中户型 / 本书编委会编著. — 合肥: 安徽科学技术出版社, 2007.1

(家好美: 深沪京粤最新样板房系列)

ISBN 978-7-5337-3700-9

I. 中... II. 本... III. 住宅—室内装饰—建筑设计—图集 IV. TU241-64

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2007)第 000093 号

“投入”与“效果”如何平衡? 这是业主们最关心也最头疼的问题。很多人对装修的性价比心里没底, 不是任人摆布, 而无力过招, 就是期望值过高, 应有的投入不能到位。

小户型装修即使标准高些, 总价还是有限的, 比如, 800 元/㎡的装修标准就能达到美轮美奂的效果。中户型、大户型装修对于年收入 10 万元左右的家庭来说, 花费一年至两年的收入用在装修上就可以享受样板房的精致与舒适。总之, 600 元/㎡的装修标准, 可采用中高档品牌的材料和工艺, 有相当好的装修效果, 何乐而不为呢?

本书收集的是 120~160m² 的中户型, 每种户型尽量提供全面的图片文字信息。考虑到篇幅有限, 因此有的户型某些参考价值不大的功能房就未收录。

编委会:

徐宾宾	曹丽红	邝秉伟	殷艳明	胡威
帅渝	方圣丰	刘芹瑜	梁宇辉	林志辉
戴勇	陈笑丽	曹雪枫	谢金兴	帅代海
张雪峰	谢强	麻宏伟	贺钱威	冯晶
吴苏洋				

中户型

本书编委会 编著

出版人: 朱智润

责任编辑: 刘三珊

封面设计: 王艳

出版发行: 安徽科学技术出版社(合肥市跃进路 1 号, 邮编: 230063)

电话: (0551) 2833431

网址: www.ahstp.com.cn

E-mail: yougoubu@sina.com

经销: 新华书店

排版: 安徽事达科技贸易有限公司

印刷: 安徽新华印刷股份有限公司

开本: 889 × 1194 1/16

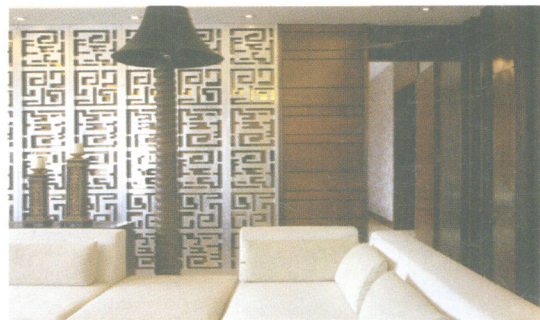
印张: 4

印数: 6 000

版次: 2007 年 1 月第 1 版 2007 年 1 月第 1 次印刷

定价: 19.80 元

(本书如有印装质量问题, 影响阅读, 请向本社市场营销部调换)



装修材料心中有数

装修主材:

各种地砖、瓷砖、实木地板、油漆漆料、厨卫设备、灯具

装修辅材:

细木工板、多层板、石膏板、饰面板、铝扣板、PVC板、石膏线、木线、防水材料、电线及套管、插座等

涂料计算:

地面面积 $\times 2.5 \div 35$ = 使用桶数

地板计算:

房间面积 $\div$ 地板面积 $\times 1.08$ (其中8%为损耗量) = 使用地板块数

复合地板计算:

地面面积 $\div (1.2\text{m} \times 0.19\text{m}) \times 105\%$ (其中5%为损耗量) = 地板块数

地砖计算:

房间面积 $\div$ 地砖面积 $\times 1.1$ (其中3%为损耗量) = 用砖数量

墙纸计算:

地面面积 $\times 3$ = 墙纸的总面积

墙纸的总面积 $\div (0.53 \times 10)$ = 墙纸的卷数

(要减去踢脚板及顶线的高度, 门、窗面积也要在使用量中减去)

装修价格心中有数 (近期上海装修价格参考)

普及型:

598 元 / m^2

菲林格尔强化地板、美旗移门、多乐士乳胶漆、冠辉墙地砖、安华洁具、友井水槽、西蒙开关、组合橱柜、D.Koeln 整体集成吊顶

以二房二厅实用面积 72m^2 为例, 总造价约 42980 元

时尚型:

999 元 / m^2

环亚实木复合地板、美旗艺术移门、多乐士乳胶漆、亚细亚墙地砖、吉事多洁具、欧琳水槽、西门子开关、美旗整体橱柜、D.Koeln 整体集成吊顶

以三房二厅实用面积 96m^2 为例, 总造价约 85380 元

精美型:

1568 元 / m^2

安信实木免漆地板、美旗高级工艺移门、多乐士5合1墙面乳胶漆、诺贝尔墙地砖、TOTO 洁具、美丽华整体淋浴房、欧琳高级抗污不锈钢水槽、西门子开关、华帝整体橱柜、D.Koeln 整体集成吊顶

以复式住宅实用面积 118m^2 为例, 总造价约 158800 元

(经济发达地区人工价较其他地区高, 同样品牌的材料价格差不多)

水电安装质量很重要

防 水:

涂刷防水层的基层表面,不得凸凹不平、松动、空鼓、起砂、开裂。有地漏的厨房和厕所的地面防水层四周与墙体接触处向上翻起,高出地面不少于0.25m,不倒泛水、积水,24小时闭水实验无渗漏。

布 线:

电气布线应采用暗管敷设,导线在管内不应有接头和扭结,严禁扭绞、绝缘层损坏和护套断裂,严禁将电线直接埋入抹灰层内。

管和线安装牢固,顺直平整,包扎严密,绝缘良好,不伤芯线,管内无接头。

符合“火线进开关,零线进灯头”的规定,三孔插座的接地线应单独敷设,不得与工作零线混同,面对插座时应符合“左零右火,接地在上”的规定。

照明亮度:

光度的强弱会影响人的视觉效果。居室空间与照明光度的关系可以参考以下标准:

10~18m²的空间使用60~80W;30~40m²用100~130W;

40~50m²用220W。

小心装修污染

主要污染:

甲醛:主要来源于板材、黏结剂。致癌物,损害免疫系统、神经系统,对孕妇、儿童尤为不利。

苯、二甲苯:主要来源于油漆。致癌物,损害造血系统、神经系统,对孕妇、尤为不利。

氨:主要来源于石材。严重损害免疫系统、神经系统、生殖系统、消化系统。

去除法:

开窗通风空置法(最好2个月以上不要住人)。

用米醋配合一定量的水倒入盆中放置室内,可中和异味。

将250克茶叶泡入两脸盆热水中,放在室内,并开窗透气。

在家中摆放绿色植物,如吊兰、芦荟、龙舌兰、虎尾兰能吸收甲醛,长青藤、铁树能吸收苯。

用活性炭可以除甲醛。

化学喷除法、生物触媒技术、光触媒技术。

避 免:

尽量避免使用大芯板等含胶量较高的胶合板,采用三聚氢胺饰面板。

尽量减少木制品的现场制作,特别是油漆工序。

采用环保材料,减少有害气体的散发。

项目名称：碧水龙庭

设计施工：菲尔文（香港）设计工程有限公司

设计师：曹丽红（香港首席设计师）

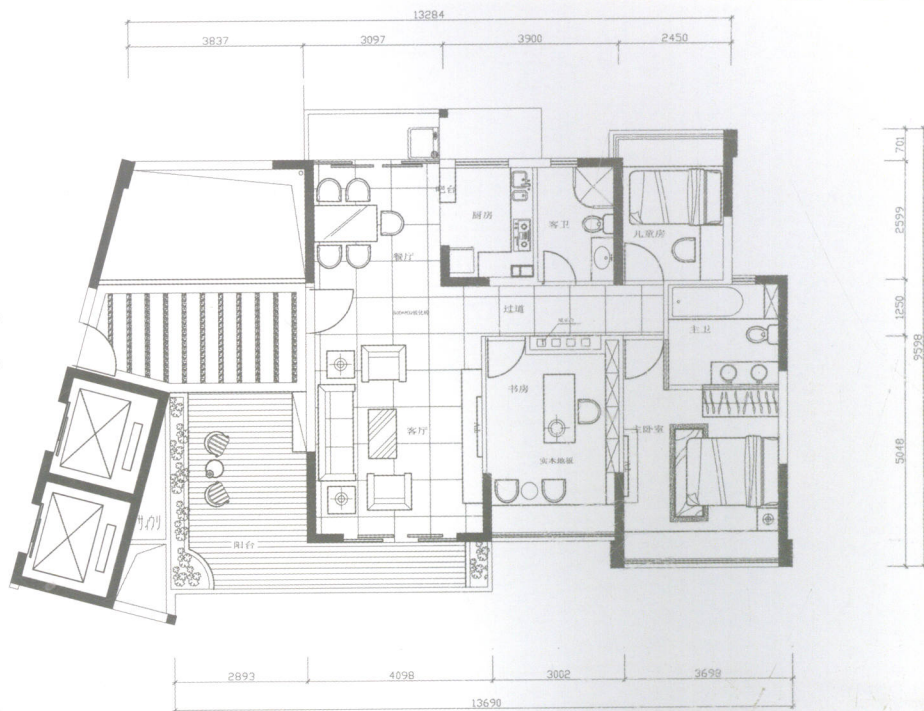
邝秉伟（香港设计师）

电话：0755-82995552

建筑面积：128m²

装修材料：大理石、木材、玻璃、墙纸等

设计说明：本案设计大量采用通透材料，如清玻璃和镜面等，以创新材料、大胆搭配等方式凸显项目样板房与目前其他户型设计的不同。运用良好的灯光设计，营造温馨的生活气氛。



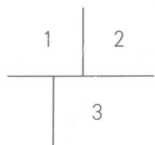
1. 平面布局图

2. 以直线条作为装饰语言的中性色调会客空间

9#3楼B套平面布置图

sc:1:80





1. 主卧室墙面采用镜面装饰扩大了卧室的视觉空间
2. 儿童卧室的壁纸和床单的颜色协调统一，图案语言使整个卧室产生一种活泼的美感
3. 书房采用了简洁的装饰手法，用镜子作为墙面的饰面材料，扩大了书房的视觉空间





项目名称：深圳华侨城碧海云天

设计施工：深圳创域设计有限公司

设计师：殷艳明、胡威

建筑面积：167m²

装修材料：红影木、平面地砖、夹胶玻璃、都码涂料、铝型材、人造石

设计说明：现代社会，东西太多，流动很快，往往让人眼花缭乱。我们要的是什么？在心中反复问自己。更年轻的时候，曾经觉得欧式的大床、飞扬的轻纱、曼妙的铁花是多么的浪漫。如今，欧式的风格浪漫依旧，可是，让人从心里感到亲切的还是包含着传统的東西：一个小小的中国结、一个旧的但手工精美的银饰。用现代的手法去诠释传统，散发出亲切与温馨。

在立面和家私等很多方面的细节设计上，不仅要考虑总体风格与实际会表达出来的效果，生活的实用，而且要想到施工的可行性。回到家，打开大门，迎接你的是憨态可掬的唐三彩，衬上明式的鞋柜，木雕的窗花。夜间橙色的灯光柔和地洒在玄关，也洒在你的心上。



1. 会客厅茶几造型
2. 会客区域以茶几的造型和沙发后的屏风作为装饰重点活跃了空间气氛
3. 屏风局部造型
4. 走廊装饰



客厅与饭厅连在一起，饭桌后整面墙以及天花与墙面交接处镶嵌的镜子让空间继续延伸，视觉的微妙感受使人感到活动的空间更显宽敞。含有中国传统符号的黑色乌木餐桌，棕色桦木屏风，云卷云舒的乌木茶几是我们的挚爱。屏风的图案灵感来自于汉代的画像砖，几经修改后，抽象出现在的图形。再搭配上红影木、米黄喷涂的墙面，中国红和米色的沙发，各具色彩的抱枕。丰富而有层次的色彩在这个公共空间中流动，显得相得益彰，使人赏心悦目。卧房与玄关相互掩映含蓄而亲切。景德镇陶瓷与飞花落叶图案有着悠远的意境。镜子的运用在虚与实的空间里传递着人生的感悟。



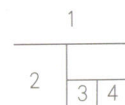
1	2
3	
	4

1. 透过餐厅观会客区域

2. 长方形的餐桌与吊灯相呼应，使空间的布置简洁、明快

3. 会客区域天花造型

4. 卫生间装饰



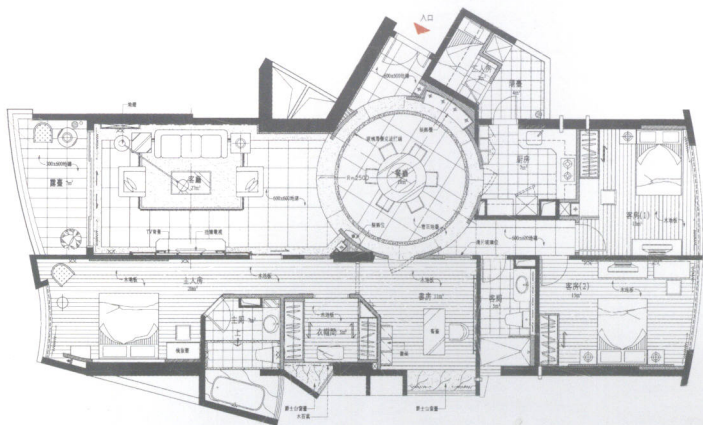
1. 书房采用直线条设计语言, 强调了书桌与其他家具之间的体块穿插关系。为整个空间在视觉效果上营造出一种力度感
2. 主卧室的床头采用高靠背, 床头墙面采用镜子饰面既实用美观, 从视觉上扩大了空间
3. 卧室一角
4. 儿童卧室一角



工程名称：广州碧海湾

建筑面积：163m²

主要材料：大理石、木地板、木饰面（油白色手扫漆）、
墙纸、黑色玻璃等



1. 平面布局图

2. 会客区域主题墙面采用直线条设计语言，电视屏幕下方的装饰柜采用悬挑手法，简洁而有力
3. 书房内的绿色植物与窗帘相呼应，配合设计简单的深色调家具，使整个空间简洁、实用





1	2
3	4

1. 冷色系列的住宅设计。两个蓝绿色的沙发靠垫在整个环境中起到了画龙点睛的作用
2. 装饰小品点缀
3. 色调淡雅的餐厅
4. 色调沉稳的卧室



项目名称：锦地水岸

设计师：帅渝（东易日盛装饰南京分公司）

工程造价：11.8万

建筑面积：146 m²

设计说明：我以为让人最感动、最窒息的感受就是：当完成一件作品时，由她给你带来的美……

结合这个户型的结构与圆弧的窗造型，再感受该业主对时尚的追求，我用这种时尚线条与波普造型来诠释这个空间。

时尚的线条和灵动的空间流线，是她的灵魂，玄关、客厅、餐厅以及书房等，是她的美的最高体现。



1. 会客厅一角



2. 会客厅主题墙面强调了各装饰构件之间的凹凸关系

3. 在色调温和的会客区域中，沙发采用大红色调，能够活跃空间气氛，凸显主人的性格



玄关，在以圆弧边口造型、波普结构的酒柜上用了磨砂玻璃和光纤来表达主人对美的解说与品味，也从风水上解决了开门见灶的尴尬。

客厅，餐厅与书房的贯通在最大限度上使空间显得灵动与流畅，也让我们感到了视觉空间的大气与扩展。

在这个空间结构定格的基础上，色彩的运用是她的第二个亮点。白色的基调与蓝色的鱼缸和灯，银色的墙，红色的沙发结合，让人们感到了生活的时尚与美。



1. 装饰构件元素在矮柜上方墙面的排列

$\frac{1}{3} \frac{2}{3}$

2. 同一造型元素在钢琴上方墙面的处理

3. 还是这一造型元素在屏风、吊顶等各方面的运用





1. 造型元素与餐椅靠背、餐桌等元素达成了和谐统一的效果
2. 利用这一装饰元素设计的装饰柜
3. 卫生间一角
4. 这一造型元素在卧室中的运用



项目名称：佛山市鸿业现代城板房

设计单位：佛山奇思度设计策划有限公司

设计师：方圣丰

撰文：刘芹

摄影：梁宇辉

建筑面积：140 m²

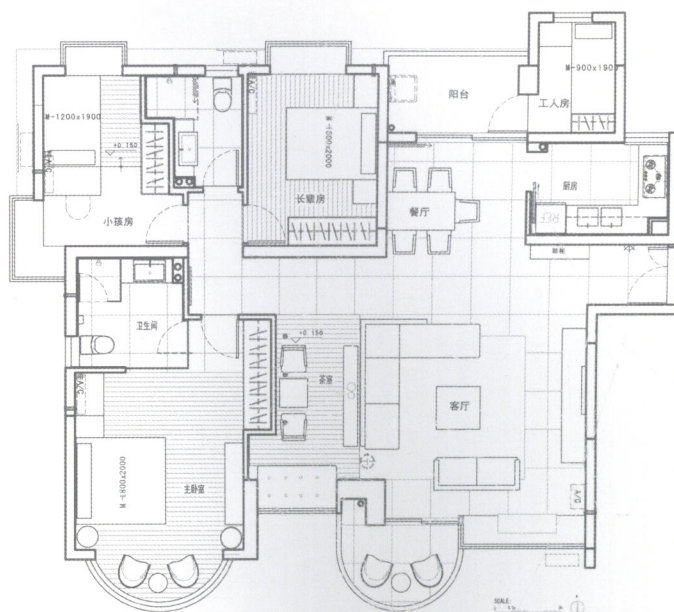
工程造价：15 万

主要材料：天然石材、局漆玻璃

设计理念：源自现代技术进步的新生活模式与科技艺术的结合，诠释一种精致而不奢华、简约而不空乏的生活空间。

在满足功能使用的同时，以自然的手法把空间秩序表达得明确、流畅。以优雅的品味构筑都市闲逸的“优质生活”，演绎非同一般的尊贵与品位。

设计选用了正统、稳重的手法，使空间具有一定的视觉份量及贵族感，强调了主人身份及相关的时尚经典情结。采用天然石材、局漆玻璃与建筑空间和谐结合，共同构筑着生活空间的优雅底蕴，主导中产品位的生活空间。



$$\begin{array}{r} 1 \\ 2 \\ \hline 3 \end{array} \begin{array}{r} 1 \\ 4 \\ \hline 5 \end{array}$$

1. 平面布局图

2. 强调黑白关系的会客区域

3. 4. 5. 从不同方向看会客区域，墙面上的黑块造型都是视觉的中心



1. 黑块造型元素在其他墙面上的运用

$\frac{1|2|3}{4}$

2. 走廊一角

3. 休闲区一角

4. 呈现冷色系的主卧室

