

21世纪宜居天津

新型建筑文化家园大观

NEW-TYPE
BUILDING CULTURE

天津市档案馆 编

21世纪宜居天津

新型建筑文化家园大观

天津市档案馆 编

天津古籍出版社

图书在版编目(CIP)数据

21 世纪宜居天津:新型建筑文化家园大观/天津市档案馆编. —天津:天津古籍出版社,2007.8

ISBN 978 - 7 - 80696 - 444 - 6

I .2... II .天... III .住宅—建筑设计—天津市
IV .TU241

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2007)第 111076 号

21 世纪宜居天津 新型建筑文化家园大观

天津市档案馆/编

出版人/刘文君

*

天津古籍出版社出版

(天津市西康路 35 号 邮编 300051)

<http://www.tjabc.net>

E-mail: tjgj@tjabc.net

天津市午阳印刷厂印刷

全国新华书店发行

开本 880 × 1230 毫米 1/32 印张 9 插页 4 字数 200000

2007 年 8 月第 1 版 2007 年 8 月第 1 次印刷

印数 1—1000

ISBN 978 - 7 - 80696 - 444 - 6

定 价:28.00 元



▲后现代城

▼阳光 100



▼奥林匹克花园



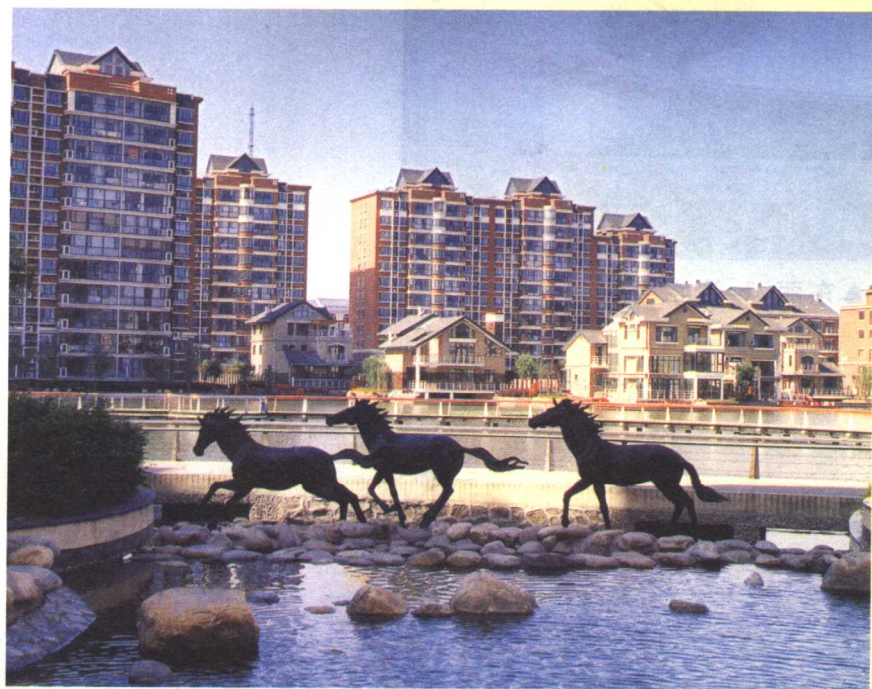
◀ 华苑碧华里



▼ 丽苑廉租住房小区



▲ 瑞景廉租住房小区



▲ 梅江蓝水园

► 海河大道





▲ 东丽湖-滑水会所

▼ 假日风景



▼ 罗马花园



◀ 水晶城会所



▶ 太阳城蓝山园



▼ 春和景明





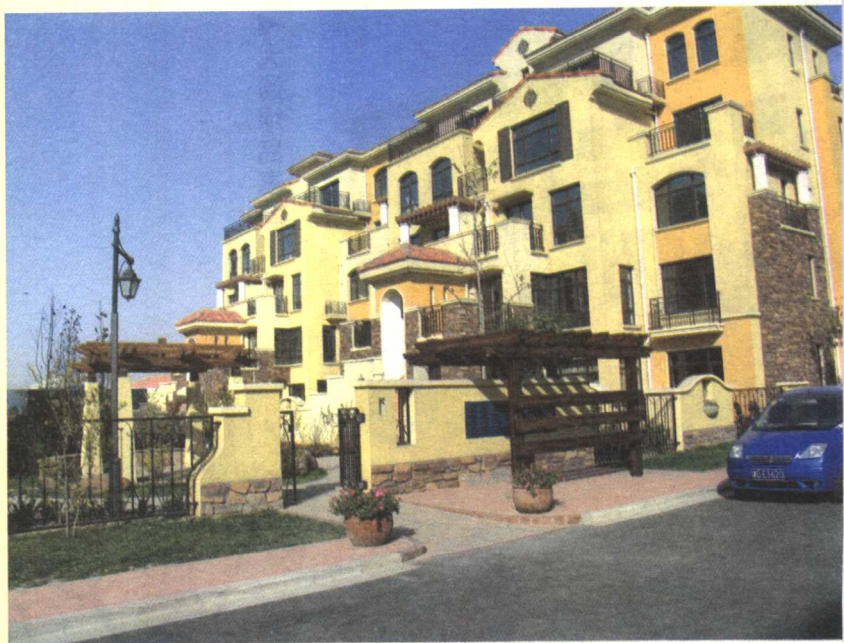
▲ 财富星座

▼ 半岛豪庭



▲ 格调故里

► 洛卡小镇



▼ 欧美风情小镇



◀ 大通绿岛家园



▶ 唐郡世家



编辑委员会

主 任:荣 华

副主任:吴 芬

委 员:(按姓氏笔画排序)

王新民 刘振义 刘永安 李 明 孙 斌 杜海容
赵小光 张国仲 张宝蜜 张继宏 夏宁波 栗 华
魏洪铁

编辑组成员

主 编:任秀焕

副主编:刘 琳 荆 浩

编 辑:谷 静 金迎新 范秀萍 扬 华 李淑梅 杨作瑞
田爱荣 宦 萍 邵 炜 杜金霞 朱淑萍 王士亮
张宝奇

序

荣华

改革开放的天津,在翻天覆地的巨变之中,带给人们视觉感官及生活理念的冲击变化是前所未有的。社会经济发展的历史跨越,城市危改、海河开发的强势推动,为都市人居创造了新的生活空间。传统的区域概念已逐渐为新的城市建筑社区板块所取代,绿色、生态、人居自然和谐相处的新理念,成为 21 世纪城市人居的新需求,600 年津沽老城在律动着的国际化脉搏和高远的世界经济目光中,昭示着它的发展前景和速度。

从城市建筑形态的变迁,读出一座城市发展的精神风貌。《21 世纪宜居天津 新型建筑文化家园大观》一书,循着危改与康居这一主题,以新型建筑社区为切入点,剖视出新时期人居理念的变化以及健康住宅对于和谐人类生存环境、推进社会发展进步所产生的重大影响。从 1993 年开始,一场造福天津人民的世纪危改惠民工程在津城大地启动,夏不遮雨,冬不挡风,低矮破旧的危陋平房被改造成宜人新居。在政府多项政策的扶持和全体建设者的共同努力下,符合现代人居标准的新型和谐社区如雨后春笋,遍及全市。在短短十年的时间里,城市边缘区整片的坑塘、洼淀及荒僻之地改造成为满目青翠、色彩斑斓的生态园林景观社

区；老城故地的破旧平房在天津的版图上荡然无存，代之而起的是一座座具有现代人文理念的都市化经典建筑群落。安居工程与城市危改的互动效应，把天津百姓渴望安居的梦想变成了现实。

创新人居理念，改善人民生活，建设和谐社会，从来都是人类生活的美好愿景，天津正朝着宜居生态城市迈进。本书通过对每一个具有独立个性的新型建筑社区资料的采撷、系统归类，展示出天津城市住宅建设发展整体规划的全新视野，她从宏观的层面上，使人们欣喜地看到，处在科学发展和谐发展率先发展时代的天津，整座城市都在快速发展中沸腾着，天津全面进入小康社会的日子，在百姓的期待和建设者的奋进中展示出美好的前景！

2007年6月

目 录

危改地标

老城厢	世纪新篇	(2)
旧城南	改天换地	(10)
谦德庄	广厦春风	(15)
西广开	故里格调	(19)
三岔口	泰达新城	(25)
万德花园	都市新貌	(28)
后广场	星光璀璨	(30)
海河北岸	盛世新邸	(37)

景观家园

都市经典	花园公寓	(48)
中心旺地	品质社区	(56)
龙潭浮翠	尚品逸墅	(60)
沽水长堤	人居盛景	(68)

安居工程	金牌示范	(73)
城郊生态	绿色康居	(85)

生态梅江

蓝色板块	北美意境	(93)
小镇质朴	古韵欧风	(97)
万科水晶	时空文化	(109)
第六田园	果岭风情	(111)
半岛生活	多维空间	(112)
华夏津典	气势恢弘	(119)
海逸长洲	放眼国际	(120)
梅江港湾	水上造城	(123)

新城大盘

太阳城	东部领跑	(126)
时代奥城	西南高端	(134)
第六大道	欧版街区	(137)
阳光100	青春时尚	(139)
水木天成	生态主题	(143)
翡翠城	绿肺居家	(145)

西部新城	花乡造景	(148)
万源星城	北部田园	(154)

滨海新都

C B D	泰达经典	(157)
中央生活	园林社区	(165)
国际理念	生态人居	(169)
海韵水景	广厦富城	(172)

度假别墅

蓟北盛景	山居养生	(177)
东丽湖滨	北欧风情	(181)
帝景温泉	果岭别墅	(186)
古镇文风	传统唐郡	(188)

新区概览

新型建筑文化家园概览	(190)
------------------	-------