

2007

全国注册监理工程师

执业资格考试

案例分析 历年真题汇总 模拟冲刺试卷 及详解

主编 赵学荣 丁克胜

NATIONAL
PRACTISING CERTIFICATE TEST FOR
REGISTERED MANAGEMENT ENGINEER
CASE ANALYSIS
(TESTS OVER THE YEARS AND SIMULATION TEST)

赠送学习卡 ¥40
环球职业教育在线
网上查询历年真题

华中科技大学出版社

详情请点击

www.edu24oL.com

全国注册监理工程师执业资格考试

建设工程监理案例分析

历年真题汇总
模拟冲刺试卷 及详解

主编 赵学荣 丁克胜

华中科技大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

全国注册监理工程师执业资格考试建设工程监理案例分析 历年真题汇总
模拟冲刺试卷 及详解 / 赵学荣
丁克胜 主编. — 武汉: 华中科技大学出版社, 2007 年 1 月
ISBN 978-7-5609-3944-5

I. 全… II. ①赵… ②丁… III. 建筑工程-监督管理-工程技术人员-资格考核-自学参考资料 IV. TU712

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2007) 第 008705 号

全国注册监理工程师执业资格考试
建设工程监理案例分析 历年真题汇总
模拟冲刺试卷 及详解

赵学荣 丁克胜 主编

责任编辑: 刘 强

封面设计: 张 璐

责任监印: 熊庆玉

出版发行: 华中科技大学出版社

武昌喻家山 邮编: 430074 电话: (027) 87557437

录 排: 华中科技大学惠友文印中心

印 刷: 武汉科利德印务有限公司

开本: 880×1230 1/16

印张: 13.25

字数: 307 000

版次: 2007 年 1 月第 1 版

印次: 2007 年 1 月第 1 次印刷

定价: 36.00 元

ISBN 978-7-5609-3944-5/TU · 114

(本书若有印装质量问题, 请向出版社发行部调换)

前 言

本书是应全国注册监理工程师执业资格考试广大考生迫切需要,由华中科技大学出版社组织业内专家、教授精心编写的针对监理案例分析考试的辅导书。

在历届全国监理工程师执业资格考试中,考生普遍反映“建设工程监理案例分析”所涉及的知识面宽、综合性强、备考难度大,各地对该科目的考前培训方法、时间和内容又有很大区别,从而造成该科目的考试成绩及考试通过率与其他三科差距很大。编者认为造成上述现象的主要原因有两个:一是考生没有完全掌握各门科目的知识点,即缺乏解答“建筑工程监理案例分析”题目的扎实的理论基础,特别是缺乏多科目知识点的综合运用能力;二是由于广大考生离开课堂,特别是离开考试时间已经很长了,没有掌握好正确的复习、考试方法。许多考生考后反映,在实际监理工作中,碰到案例试卷中类似的监理实际问题,他都能解决好,但在考试要用文字、数据将其正确、规范地表达出来难度很大。针对上述两类原因,根据编者多年“建设工程监理案例分析”的教学经验和全国监理工程师执业资格考试“建设工程监理案例分析”的试卷批阅心得,特编写此书,希望能够帮助广大考生攻克监理考试中的难关。

本书中关于监理概论有关内容由李京玲、阳芳编写,合同管理有关内容由刘戈编写,进度控制有关内容由丁克胜编写,质量控制有关内容由杨宝珠编写,投资控制有关内容由赵学荣编写。

由于时间较紧,编者水平有限,书中不当之处,恳请广大读者批评指正。

编 者
2006 年 12 月

关于历年监理工程师案例分析考试试卷的说明

全国监理工程师执业资格考试始于1994年。1994年的考试是全国统一考试第一次试点。这次试点考试只有两份试卷。一份是“建设监理概论、建设工程合同管理、数据处理基础试卷”；另一份是“建设项目质量、进度、投资控制及监理实例试卷”。在这两份试卷中，都各有五类题型：单项选择题、多项选择题、判断题、简答题及综合分析题。其中，综合分析题实际上就相当于后来全国统考中的“案例分析”题。在上述两份试卷中，第一份试卷有一道综合分析题（月支付付款证书签发），第二份试卷有两道综合分析题（网络计划及工期索赔，建设项目财务评价）。在1994年试点考试取得经验、教训两年后，从1997年开始，全国监理工程师执业资格考试纳入正轨，并将“案例分析”单独列为一份试卷，沿袭至今。现分别将1994年综合分析题介绍于后，其他各年的“案例分析”题也随后依次介绍。

“建设工程监理案例分析”考试重在检验考生灵活运用所学监理知识和相关法规、解决建设工程监理实际问题的能力，以提高考生的监理工作综合业务水平。与“建设工程监理基本理论与相关法规”、“建设工程合同管理”和“建设工程质量、投资、进度控制”三门考试科目相比，上述三门考试科目由于题型（单选题、多选题）的限制，重在考“知识”，并且每题考的都只能是单一的知识点，而案例分析重在考“能力”，即考察考生综合运用上述三门科目的知识解决建设工程监理实际问题的能力。建设工程监理实际问题，单靠某一本书、某一科目的知识点是远远不够的，所以本门科目考试特别强调多科目知识点的综合运用，考生要做到多科目的融会贯通，多科目知识点的灵活、综合运用，只有这样才能把案例分析考好。

如何用好本书进行案例考试的复习

为了帮助广大考生战胜监理工程师考试中难度最大的这一门案例分析考试，我们特别编写了这本书。在书中我们对自监理工程师开考以来历年的案例考试真题进行了分析和详解，并给出了六套模拟案例分析试卷以供考生练习使用。广大考生在运用这本书进行监理工程师考试案例分析的复习时，应该注意到我们在对历年的真题进行解答时，不仅仅给出标准答案，对于一些问题还进行了分析，对所给出的答案也尽可能的详细解释，有些计算题目甚至给出了几种不同的解法。这样做的目的是为了使考生能够更好地进行复习，把握考试的考核点所在。应该注意，在真正参加考试进行回答时，答案应该简单明确，题目问什么就回答什么，题目没有要求详细解释原因的不必详细解释，对于计算题只需要用一种方法解答即可。

由于“建设工程监理案例分析”的考生来自于全国不同的地区、不同的工作岗位、不同的专业，为维护考试的公平性，考核内容一般不涉及监理工作以外的专业知识，所以“建设工程监理案例分析”只能考核各地区、各部门、各专业人员处理建设工程监理实际问题所共同遵守的“共性”问题，而建设工程监理的基本程序、方法和手段正是监理工作的“共性”所在，考生应重点掌握。

同时，在参加案例分析考试时还应注意以下一些问题：

（一）仔细、认真审好题

“建设工程监理案例分析”试卷是在模拟工程建设监理业务的基础上，提出若干相互独立或相互关联的问题，所提问题可以是问答题、论述题、找错题、计算题等题型，所用的知识都是参考材料中相关内容的排列组合。考生在解答案例时，第一步是仔细、认真审好题，搞清楚试题背景材料中所给的各种关系和相关条件等内容。对于短小的试题，可以先看背景材料，后看问题；对于很长的试题，建议考生先看问题，然后带着问题看背景材料，必要时可以在背景材料的重点词句上做上相应的记号，以节约审题时间并以防答题时遗忘。

（二）弄清楚问题

在充分理解背景材料的基础上，第二步是弄清楚问题，特别是问题的问法与措辞，搞清楚题目所考核的重点和所涉及的知识点。考生在动笔前不妨先想想本案例题是针对“建设工程监理案例分析”考试大纲中哪一条或哪几条出的，解答时要用到哪几本参考教材的哪些内容，从而将参考教材或培训教师在解答类似问题时的答法在脑袋中“重演”，在答题前这样做耗时不多，但对回答问题的完整性、全面性很有益处。

（三）答题时论点明确、论据充分、层次分明

所谓论点明确是指在回答问题时要紧扣题意，根据问题的问法和措辞有一个具体明确的答复，特别注意问什么答什么。所谓论据充分是指你做出这个答复的依据要充分，回答问题时尽量采用参考教材中的论点、论据和表达方式，用词要简捷，一般不宜过多展开。所谓层次分明是指在回答问题时要有层次，先回答问题的主要枝干内容，尽量从大的方面回答，搭好答题的框架。这些主要方面往往都是采分点。然后看时间的多少补充其具体的细节内容。

考生特别应避免对具体的细节内容展开过多，而未回答其枝干内容，从而造成得分不高的通病。

（四）注意回答问题的规范性

1. 以现行法律、法规为准

如前所述，建设工程监理的有关法律、法规是解决实际工程建设监理的主要依据之一，是必须遵循的，特别是当教材与现行法规不符时，应一律以现行法律、法规为准。特别是培训院校培训中往往不讲或少讲法律法规，造成考生对法律、法规条文不熟悉，影响考试成绩，所以考生应予特别重视。

2. 以“共性”问题为主

如前所述，由于“建设工程监理案例分析”试卷不涉及监理以外的专业技术知识，主要考核各地区、各部门、各专业人员处理工程建设监理实际问题所共同遵守和应用的“共性”的东西，考生在应试复习中，应主要掌握指定考试参考教材中的建设工程监理的基本概念、基本原理和解决监理实际问题的基本程序、基本方法和手段等“共性”的内容。

3. 以教材为据

由于考生来自祖国的四面八方，而各地在监理实践中，一些具体的监理操作程序、方法和手段也各有差异，所以考生应以指定参考教材中较为规范的监理工作内容、程序、方法和手段等为依据。回答问题时应依据教材回答“应该怎样”，而不能依据当地的作法回答“可能怎样”。

（五）注意回答问题的全面性

回答问题的全面性除了上述论点明确、论据充分、层次分明外，考生还应注意：在找错判断题中，一般你做出这种判断的原因必答；在监理程序回答题中，要站在监理的角度（而不是站在你目前所在工作岗位的角度），根据参考教材的内容，处理监理问题的程序要完整；一个程序是文件，最后一个程序是备案；在计算题中，要求列出计算式，小数位数的取舍要符合要求，千万不可省略计算过程。

（六）做好计算题

根据编者改卷的经验，“建设工程监理案例分析”试卷计算题一般占40%左右，计算题不及格，案例分析试卷要考及格难度极大。必须做好计算题的原因有三：一是计算题要么得高分，要么不会做；二是除计算题外的其他量型合格容易，而得高分难；三是根据参考教材的计算题类型不多，容易掌握。

（七）掌握好考试时间

“建设工程监理案例分析”试卷一般6题，每题答题时间最好不要超过40分钟，考生应先从相关内容熟悉的试题做起，以建立起自己的考试信心，在考试前最好按本文所述的考试方法进行模拟考试2~3套试卷，把握好考试时间，年长的考生更应加强模拟练习。

目 录

全国注册监理工程师执业资格考试建设工程监理案例分析历年考点分布·····	(1)
历年真题及详解·····	(9)
1994 年建设工程监理“综合分析题”试题·····	(11)
1994 年建设工程监理“综合分析题”答案及详解·····	(13)
1997 年全国监理工程师执业资格考试试卷建设工程监理案例分析·····	(17)
1997 年全国监理工程师执业资格考试试卷建设工程监理案例分析答案及详解·····	(21)
1998 年全国监理工程师执业资格考试试卷建设工程监理案例分析·····	(27)
1998 年全国监理工程师执业资格考试试卷建设工程监理案例分析答案及详解·····	(33)
1999 年全国监理工程师执业资格考试试卷建设工程监理案例分析·····	(40)
1999 年全国监理工程师执业资格考试试卷建设工程监理案例分析答案及详解·····	(47)
2000 年全国监理工程师执业资格考试试卷建设工程监理案例分析·····	(54)
2000 年全国监理工程师执业资格考试试卷建设工程监理案例分析答案及详解·····	(59)
2001 年全国监理工程师执业资格考试试卷建设工程监理案例分析·····	(64)
2001 年全国监理工程师执业资格考试试卷建设工程监理案例分析答案及详解·····	(69)
2002 年全国监理工程师执业资格考试试卷建设工程监理案例分析·····	(75)
2002 年全国监理工程师执业资格考试试卷建设工程监理案例分析答案及详解·····	(81)
2003 年全国监理工程师执业资格考试试卷建设工程监理案例分析·····	(88)
2003 年全国监理工程师执业资格考试试卷建设工程监理案例分析答案及详解·····	(93)
2004 年全国监理工程师执业资格考试试卷建设工程监理案例分析·····	(101)
2004 年全国监理工程师执业资格考试试卷建设工程监理案例分析答案及详解·····	(106)
2005 年全国监理工程师执业资格考试试卷建设工程监理案例分析·····	(115)
2005 年全国监理工程师执业资格考试试卷建设工程监理案例分析答案及详解·····	(121)
2006 年全国监理工程师执业资格考试试卷建设工程监理案例分析·····	(128)
2006 年全国监理工程师执业资格考试试卷建设工程监理案例分析答案及详解·····	(133)
模拟冲刺试卷及详解·····	(141)
建设工程监理案例分析考试模拟试卷 (一)·····	(143)
建设工程监理案例分析考试模拟试卷 (一) 答案及详解·····	(147)
建设工程监理案例分析考试模拟试卷 (二)·····	(153)
建设工程监理案例分析考试模拟试卷 (二) 答案及详解·····	(157)
建设工程监理案例分析考试模拟试卷 (三)·····	(162)
建设工程监理案例分析考试模拟试卷 (三) 答案及详解·····	(166)
建设工程监理案例分析考试模拟试卷 (四)·····	(173)
建设工程监理案例分析考试模拟试卷 (四) 答案及详解·····	(177)
建设工程监理案例分析考试模拟试卷 (五)·····	(182)
建设工程监理案例分析考试模拟试卷 (五) 答案及详解·····	(186)
建设工程监理案例分析考试模拟试卷 (六)·····	(191)
建设工程监理案例分析考试模拟试卷 (六) 答案及详解·····	(196)

全国注册监理工程师执业资格考试 建设工程监理案例分析历年考点分布

1994 年案例真题

- 一、投资——工程结算
- 二、合同 + 进度——索赔中关于审核工期顺延的要求
- 三、投资——财务评价指标的计算及评价（财务净现值、静态回收期）

1997 年案例真题

- 一、1. 概论——（1）监理规划的编制；（2）各阶段监理工作内容；（3）监理实施原则；
（4）分包单位的审查
- 2. 概论——分包单位审查程序
- 二、1. 进度——网络计划工期优化及计划调整中计算工期的确定
- 2. 进度——机械闲置，使用时间
- 3. 进度——工期延期和机械闲置索赔
- 4. 进度 + 合同——索赔中关于审核工期顺延的要求
- 三、1. 投资——工程预付款
- 2. 投资——工程结算及变更价款的确定。
- 四、1. 质量——监理单位质量控制的内容
- 2. 质量——监理工程师对进场材料如何控制
- 3. 质量——不合格项的处理
- 五、1. 合同——合同法律制度中关于承担违约责任的条件和原则
- 2. 合同——索赔程序中监理工程师的工作程序
- 3. 质量——质量问题的处理程序

1998 年案例真题

- 一、1. 概论——监理组织形式
- 2. 概论——工程建设各方的合同关系
- 3. 概论——监理规划的编制
- 4. 概论——监理规划的内容
- 二、1. 合同——索赔程序中监理工程师的工作程序
- 2. 合同——建设工程合同管理中不可抗力事件的合同责任
- 三、1. 质量——暂停令的下达，施工单位责任体系，质量问题的处理
- 2. 质量——暂停令的下达，质量的处理
- 3. 质量——暂停令的下达，质量问题的处理

4. 质量——暂停令的下达, 质量问题的处理
 5. 质量——暂停令的下达, 分包单位的审查内容
 6. 质量——暂停令的下达, 质量问题的处理
 7. 质量——设计单位质量责任
- 四、1. 进度 + 投资 + 合同——索赔中关于工期索赔、费用索赔要求的审查及索赔费用计算(人工费、机械费)
2. 合同——索赔程序中监理工程师的批准权限及索赔费用的处理
- 五、1. 进度——关键线路, 工期延长签证
2. 合同——索赔中关于审核工期顺延的要求
 3. 进度——工期费用优化
 4. 合同——索赔中关于审查费用索赔的要求
- 六、1. 合同——索赔中关于审核工期顺延的要求
2. 合同——索赔中关于审核工期顺延与费用索赔的要求
 3. 质量——建设单位质量责任
 4. 合同——竣工阶段的合同管理中关于工程试车的有关规定

1999 年案例真题

- 一、1. 概论——项目监理机构
2. 概论——监理组织设置步骤、结构、形式
 3. 合同——建设工程招标管理中关于招标文件的规定
 4. 概论——监理规划的编写
 5. 概论——监理人员的职责
- 二、1. 投资——工程结算中费用组成分析
2. 投资——索赔费用计算(人工费、机械费)
 3. 投资——投资偏差分析(进度偏差、投资偏差)。
- 三、1. 合同——合同形式与种类
2. 合同——建设工程施工合同中关于承包人与发包人的义务、施工过程的合同管理等
 3. 质量——影响工程质量的主要因素
- 四、1. 合同——招标方式的种类
2. 合同——招标方式的种类
 3. 合同——招标方式的种类
 4. 质量——质量控制的手段与途径
 5. 质量——直方图上、下限绘制, 并通过直方图对质量进行评价
- 五、1. 合同——索赔中关于审核工期顺延的要求
2. 合同——建设工程合同中关于分包合同的索赔管理
 3. 合同——施工过程的合同管理中关于重新检验的有关规定
 4. 投资——工程结算及工程变更价款的确定
 5. 合同——施工过程的合同管理中关于施工进度管理
 6. 合同——建设工程施工合同管理中关于分包合同的管理
 7. 合同——建设工程施工合同管理中关于分包合同的管理

- 8. 合同——建设工程施工合同中对双方有约束力的合同文件解释权的排序
- 六、1. 进度——时标网络计划关键线路的确定
- 2. 概论 + 投资——分包单位
- 3. 投资——暂时停工窝工费的索赔
- 4. 质量——质量事故处理的依据
- 5. 进度——工期延期分析
- 6. 合同——索赔中关于审核工期顺延的要求

2000 年案例真题

- 一、1. 概论——(1) 项目监理机构人员配备；(2) 监理组织形式；(3) 监理规划编写要求
- 2. 投资——监理工程师对预算的审查
- 3. 概论——监理人员职责
- 二、1. 质量——质量问题的处理方案
- 2. 合同——索赔中审查工期顺延的要求
- 3. 投资——工程变更价款的确定
- 4. 合同——建设工程施工合同管理中关于竣工验收的有关规定
- 三、1. 进度——时标网络计划的应用
- 2. 进度——工期延长分析
- 3. 进度 + 投资——进度计划调整
- 四、合同——索赔中工期索赔与费用索赔的确认
- 五、1. 质量——承包单位采购材料、构配件的质量控制
- 2. 质量 + 合同——建设单位采购材料、构配件、设备等质量控制以及建设工程物资采购合同中关于供货方的违约责任
- 六、合同——建设工程招标管理中关于评标计算

2001 年案例真题

- 一、1. 概论——监理机构组织形式
- 2. 概论——目标控制措施
- 3. 概论——主动控制、被动控制
- 4. 概论——监理规划编写的要求
- 二、1. 概论——监理工作内容
- 2. 概论——监理单位对分包单位的管理
- 3. 概论——资质考核内容
- 4. 概论 + 合同——合同关系
- 5. 合同——索赔的关系问题
- 三、合同 + 质量——本题综合考核建设工程监理合同与建设工程施工合同的相关知识以及质量控制的有关内容，包括保修时间、施工单位质量责任、监理单位质量责任等
- 四、1. 合同——索赔中审查工期顺延的要求
- 2. 投资——工程变价款确定（动态调值公式）
- 3. 合同——建设工程施工合同中关于工程保修的有关规定

- 五、1. 合同——建设工程委托监理合同中关于附加监理工作的酬金计算
- 2. 投资——投资控制的措施和内容
- 3. 投资——工程结算
- 六、1. 进度——流水作业网络计划的应用
- 2. 进度——逻辑关系的概念
- 3. 进度——流水网络计划中的步距, 流水施工工期及总工期
- 4. 进度——关键线路及关键工作

2002 年案例真题

- 一、1. 概论——监理规划的编制
- 2. 概论——监理规划的内容
- 3. 概论——施工准备阶段监理工作
- 4. 概论——(1) 监理工作内容; (2) 人员岗位职责; (3) 监理设施
- 二、1. 概论——监理机构的组织形式
- 2. 合同——合同法律制度中关于合同的分类
- 3. 合同——建设工程勘察设计合同管理中关于设计分包合同的管理
- 4. 概论——总监理工程师对总承包单位的审查
- 5. 概论——专业监理工程师对分包单位的资格审查
- 三、1. 合同——建设工程招标管理中对于无效投标文件的规定
- 2. 合同——建设工程施工合同管理中关于分包合同的管理
- 3. 合同——索赔
- 4. 合同——建设工程施工合同管理中关于材料设备的到货检验
- 5. 合同——建设工程施工合同管理中关于材料设备的到货检验
- 四、1. 质量——质量问题、质量事故处理程序
- 2. 质量——监理、设计单位质量责任
- 3. 质量——施工准备质量控制中工程定位及标高基准控制内容
- 4. 合同——建设工程施工合同管理中关于分包合同的管理
- 五、1. 进度——关键线路及关键工作
- 2. 进度——增加新工作的计划调整方案
- 3. 投资——工程结算及工程变价款的确定
- 六、1. 进度——双代号时标网络计划的应用
- 2. 投资——工程结算及投资偏差分析
- 3. 投资——工程结算及投资偏差分析
- 4. 投资——工程结算及投资偏差分析

2003 年案例真题

- 一、1. 概论——建设工程风险对策
- 2. 概论——工程变更的管理
- 3. 概论——施工阶段监理工作的基本表式
- 二、1. 合同——建设工程招标管理

- 2. 质量——质量事故的处理
- 3. 质量——质量事故调查组的组织、质量事故的分类
- 4. 质量——质量事故技术处理方案、质量事故处理程序、质量事故报告
- 5. 合同——建设工程施工合同文件的组成及合同争议的解决方式
- 三、1. 合同——建设工程施工合同管理分包合同管理、延期开工管理等规定
- 2. 质量——建设单位供料, 不合格材料进场后的质量控制, 隐蔽工程验收, 工程质量不符合要求的处理
- 3. 概论——竣工验收的组织
- 4. 合同——建设工程施工合同管理中关于竣工验收的有关规定
- 四、1. 合同——建设工程监理合同中监理单位质量责任与设计变更的处理
- 2. 合同——建设工程施工合同中关于分包合同的管理, 施工单位质量责任
- 3. 概论——工程暂停及复工
- 4. 合同——建设工程施工合同中关于分包合同的管理
- 5. 合同——建设工程监理合同
- 五、1. 进度——时标网络计划的应用
- 2. 合同——建设工程施工合同管理中关于延期开工管理的规定
- 3. 进度——监理工程师的工作责任
- 4. 投资——工程结算(工程费用的计算)
- 六、1. 合同——合同责任的划分
- 2. 进度+合同——索赔中关于审查工期顺延的要求
- 3. 投资——索赔费用计算
- 4. 投资——索赔费用计算

2004 年案例真题

- 一、1. 合同——招标投标法中关于招标程序的有关知识
- 2. 合同——建设工程招标管理中对投标人资格审查文件的核查
- 3. 合同——建设工程招标管理中对评标委员会的规定
- 4. 合同——建设工程招标管理中评标工作程序
- 5. 合同——建设工程施工过程中的合同管理中不可抗力事件的合同责任
- 二、1. 概论+合同——索赔
- 2. 合同——竣工阶段的合同管理中关于工程试车的规定
- 3. 合同——竣工阶段的合同管理中关于试车中双方的责任
- 4. 进度+合同——索赔中审查工期顺延的要求
- 三、1. 概论——工程建设各方的关系
- 2. 概论——合同
- 3. 概论——监理对分包的管理
- 4. 合同——建设工程施工合同管理中关于隐蔽工程与重新检验的有关规定
- 5. 合同——分包合同的索赔管理及索赔的程序
- 四、1. 投资——工程变更费用的处理方式和结算处理
- 2. 概论——合同争议的调解

- 3. 投资——工程变更价款的确定
- 4. 投资——工程结算
- 五、1. 质量——施工组织设计、施工方案的审查, 程序; 设计变更的处理
- 2. 质量——考核试验室的内容
- 3. 质量——建设单位质量责任
- 4. 质量——质量问题的处理 (对无证上岗人员)
- 5. 合同 + 质量——施工单位质量责任与索赔
- 六、1. 进度——工期费用优化赶工
- 2. 进度——增加工作内容, 调整原计划
- 3. 合同——建设工程施工合同管理关于暂停施工的规定, 总监理工程师签发工程会的情况
- 4. 进度——赶工费与延期费比较

2005 年案例真题

- 一、1. 概论——(1) 工程变更的管理; (2) 分包单位资格审批; (3) 监理规划调整; (4) 合同争议的调整; (5) 监理资料的管理
- 2. 概论——工程变更的管理
- 3. 概论——分包单位资质审批
- 4. 概论——工程建设各方的合同关系
- 二、1. 概论——安全管理
- 2. 质量——施工组织设计 (方案) 的审查程序
- 3. 质量——施工机械质量控制; 质量问题、质量事故处理
- 4. 质量——质量问题的处理程序
- 5. 合同——工程的分包管理
- 三、1. 质量——建设单位质量责任; 施工单位开工前填报《工程开工报审表》的内容
- 2. 合同——工程的分包管理
- 3. 合同——工程的分包管理
- 4. 质量——单位工程的验收备案; 设计变更的处理
- 5. 质量——单位工程的验收备案; 设计变更的处理
- 四、1. 投资——索赔费用分析
- 2. 投资——工程结算
- 3. 投资——工程结算
- 4. 投资——工程结算
- 五、1. 合同——施工过程的合同管理中对施工质量的监督管理及对施工进度的监督管理
- 2. 合同——工程竣工验收的有关规定
- 3. 质量——施工方案审查程序
- 4. 合同——工程竣工验收的有关规定
- 六、1. 进度——双代号网络计划关键线路的确定
- 2. 概论——风险等级
- 3. 进度 + 概论

- 4. 进度——工作持续时间延长, 对工期的影响
- 5. 进度——利用加快成倍节拍流水组织方式赶工

2006 年案例真题

- 一、1. 概论——监理机构组织形式
- 2. 概论——监理机构组织形式
- 3. 概论——监理人员职责
- 4. 概论——监理文件档案管理
- 二、1. 概论——工程变更的管理
- 2. 概论——《建设工程安全生产管理条例》专项施工方案
- 3. 概论——《建设工程安全生产管理条例》专项施工方案
- 4. 概论——工程暂停令
- 5. 合同——分包合同的管理
- 三、1. 概论 + 合同——工程的分包管理
- 2. 质量——分包单位资质审查; 工程停工令下达
- 3. 质量——质量问题的处理程序
- 4. 合同——施工过程的合同管理中对材料和设备的质量控制
- 5. 合同——竣工阶段的合同管理中对工程试车的有关规定
- 四、1. 概论——(1) 第一次工地会议; (2) 监理规划报送时间
- 2. 质量——施工单位质量责任, 设计变更处理; 为各项工质量不符合要求处理
- 3. 投资 + 合同——索赔中审查工期顺延的要求
- 4. 合同——不可抗力事件的合同责任划分
- 5. 质量——质量问题的处理
- 五、1. 投资——工程费用分析
- 2. 合同 + 投资——施工过程的合同管理中对材料和设备的质量控制
- 3. 进度 + 投资 + 合同——双代号网络计划关键线路的确定以及索赔中审查工期顺延的要求及索赔费用计算
- 4. 合同——施工过程的合同管理中对施工质量监督管理
- 5. 合同 + 投资——索赔中审查工期顺延的要求及索赔费用计算
- 六、1. 进度——实际进度前锋线的绘制和比较分析对工期的影响
- 2. 进度——工程延期时间的审批
- 3. 合同 + 投资——施工过程的合同管理中关于不可抗力的有关规定及费用索赔
- 4. 投资——工程结算
- 5. 投资——工程结算

全国注册监理工程师执业资格考试

案例分析 历年真题汇总 及详解
模拟冲刺试卷

历年真题及详解