



建筑工程资料管理

系列丛书

建筑工程资料表格填写范例

[细部版]

主体结构工程

北京土木建筑学会 主编



经济科学出版社

建筑工程资料管理系列丛书

建筑工程资料表格填写范例
(细部版)
主体结构工程

北京土木建筑学会 主编

经济科学出版社

图书在版编目(CIP)数据

建筑工程资料表格填写范例:细部版,主体结构工程/
北京土木建筑学会主编. —北京:经济科学出版社,
2007.3

(建筑工程资料管理系列丛书)

ISBN 978—7—5058—6118—3

I. 主... II. 北... III. 结构工程—工程施工—资料—表
格—说明 IV. TU712—64

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2007)第 020776 号

责任编辑:张 力 杨秀华

责任校对:王肖楠

技术编辑:董永亨

建筑工程资料表格填写范例(细部版)

主体结构工程

北京土木建筑学会 主编

经济科学出版社出版、发行 新华书店经销

社址:北京市海淀区阜成路甲 28 号 邮编:100036

总编部电话:88191217 发行电话:88191109

网址:www. esp. com. cn

电子邮件:esp@esp. com. cn

北京义飞福利印刷厂印装

787×1092 16 开 38.375 印张 982 千字

2007 年 3 月第一版 2007 年 3 月第一次印刷

ISBN 978—7—5058—6118—3/F·5379 定价:58.00 元

(图书出现印装问题,本社负责调换)

(版权所有 翻印必究)

编 委 会 成 员

主编单位：北京土木建筑学会

主要编写人员所在单位：

万方建筑图书建筑资料出版中心
北京亿卷阁建筑技术资料有限公司
北京筑业新技术有限责任公司
北京安立达建筑技术有限公司
中建一局集团公司
北京城建集团
北京建工集团
北京城乡集团
北京教育学院
北京市建设职工大学
北京银建建设工程管理有限公司

顾问：杨嗣信 侯君伟 徐湘生 钱选青 沈保汉 王庆生
张春雷 李福祥 何占利

主审：侯君伟 王庆生 王占良 杨基林

主编：姚亚亚

编写人员：（以姓氏汉语拼音为序）

白璐	成秋芳	陈松	方立	高田	侯光
焦亭贵	金丽娟	雷志旗	李鸿飞	李坤	李忠林
李壮	梁建军	陆志明	孟庆祝	孟霞	裴哲
尚馨有	树茂玉	王宝利	王锋	王剑辉	王文
吴斌中	杨继斌	闫喜宽	阎云天	姚振英	于萌哲
袁蒙	张健	张雪荣	张印博	张渝	赵伟
周涛	朱长瑜				

策划：安文生

前 言

建筑工程资料是在工程建设过程中形成的各种形式的信息记录。它既是反映工程质量的客观见证,又是对工程建设项目进行过程检查、竣工验收、质量评定、维修管理的依据,是城市建设档案的重要组成部分。工程资料实现规范化、标准化管理,可以体现企业的技术水平和管理水平,是展现企业形象的一个窗口,进而提升企业的市场竞争能力,是适应我国工程建设质量管理改革形势的需要。

鉴于此,北京土木建筑学会专门成立了《建筑工程资料表格填写范例(细部版)》丛书编写组和审编组。由长期在一线从事施工技术工作且具有丰富施工经验的技术骨干和专家编写初稿。初稿完成后,送交各专业审编组进行专业审核。同时由北京土木建筑学会牵头邀请北京地区各大建设企业及相关专家的专家进行专业审定。

这套丛书从开始筹备到最后定稿历经将近两年,前后有 100 多位技术骨干和专家承担繁重的编审工作,为这套丛书的出版付出了艰辛的劳作。

丛书依据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300—2001)及各专业工程施工质量验收规范、《建筑工程资料管理规程》(DBJ 01—51—2003)等,并结合建筑工程专业特点,以分项工程为对象进行精心编制,其内容基本涵盖了建筑施工的主要专业技术领域。

丛书具有以下特点:

1. 资料全面,贴近现场。力求理论与实际相结合,注重施工实践经验的总结,并将新规范的内容融会贯通,做到通俗易懂,体现知识性、权威性、前瞻性、适用性和可操作性。

2. 务实、创新、发展。对每一分项工程有关表格进行实例解析,将每一份表格所涉及的施工技术规范 and 标准中有关工程资料的要求结合工程实践情况做了较为详细的说明,并填写了示例。读者在参阅丛书后,能了解和掌握每一分项工程资料的整体构成情况,正确填写工程建设用表,将使建筑施工活动和资料管理达到程序不断优化、工作协调和谐、实现较高的工作效率等综合效果。

3. 以表格实例内容规范、完善了重点/特殊分项工程质量记录。如:建筑地基基础工程中基坑支护、地基处理、桩基、地下防水;主体结构工程中钢结构;装饰装修工程中幕墙工程;给水排水及采暖工程中供热锅炉及辅助设备安装;工程测量记录等。

4. 编写形式统一,简明扼要,查找方便。

丛书共分 4 个分册,本书为第 2 分册,本书共分为 8 章和附表,内容包括:综述,混凝土结构工程,砌体结构工程,钢结构工程,建筑屋面工程,节能保温工程,工程测量记录,监理资料;附表为建筑工程分部(子分部)工程、分项工程划分。

丛书内容详实、语言简洁、重点突出,新技术信息含量高,具有较强的指导作用和使用价值,可作为规范实施的技术性工具书。丛书适合于工程施工、建设、监理、设计等广大技术人员,可供其在编制工程资料时以有益的借鉴、学习、参考和指导。

由于编者水平有限,书中内容难免会有疏漏和错误,敬请读者批评和指正。

编 者

2007 年 3 月

目 录

第 1 章 综述	1
1.1 施工资料管理	3
1.2 施工资料管理流程	3
1.3 工程管理与验收资料	8
1.4 施工管理资料	24
1.5 施工技术资料	35
第 2 章 混凝土结构工程	53
2.1 混凝土结构子分部工程	54
2.2 模板工程	71
2.3 钢筋工程	89
2.4 混凝土工程	134
2.5 预应力工程	235
第 3 章 砌体结构工程	253
3.1 砌体结构子分部工程	254
3.2 砖砌体工程	262
3.3 砌块砌体工程	279
3.4 石砌体工程	285
3.5 填充墙砌体工程	288
3.6 配筋砖砌体工程	292
第 4 章 钢结构工程	297
4.1 钢结构子分部工程	298
4.2 钢结构焊接工程	307
4.3 钢结构紧固件连接工程	335
4.4 钢结构零部件加工工程	350
4.5 单层钢结构安装工程	355
4.6 多层及高层钢结构安装工程	360
4.7 钢构件组装、拼装工程	363
4.8 钢网架结构安装工程	368
4.9 压型金属板工程	371
4.10 钢结构涂装工程	374
第 5 章 建筑屋面工程	387
5.1 建筑屋面分部工程	388
5.2 屋面保温层工程	401
5.3 屋面找平层工程	406
5.4 卷材防水屋面工程	410
5.5 涂膜防水屋面工程	422
5.6 刚性防水屋面工程	430



5.7 瓦屋面工程	437
5.8 隔热屋面工程	445
5.9 细部构造	451
第6章 节能保温工程	459
6.1 施工技术管理资料	462
6.2 施工物资资料	464
6.3 施工记录	477
6.4 施工试验记录	479
6.5 工程质量验收资料	481
第7章 工程测量	517
第8章 监理资料	539
8.1 监理管理资料	540
8.2 监理工作记录	547
8.3 竣工验收资料	593
8.4 其他资料	597
附表 建筑工程分部(子分部)工程、分项工程划分	601
参考文献	606

第 1 章

综 述

1.1 施工资料管理

1. 施工资料应实行报验、报审管理。施工过程中形成的资料应按报验、报审程序,通过相关施工单位审核后,方可报建设(监理)单位。

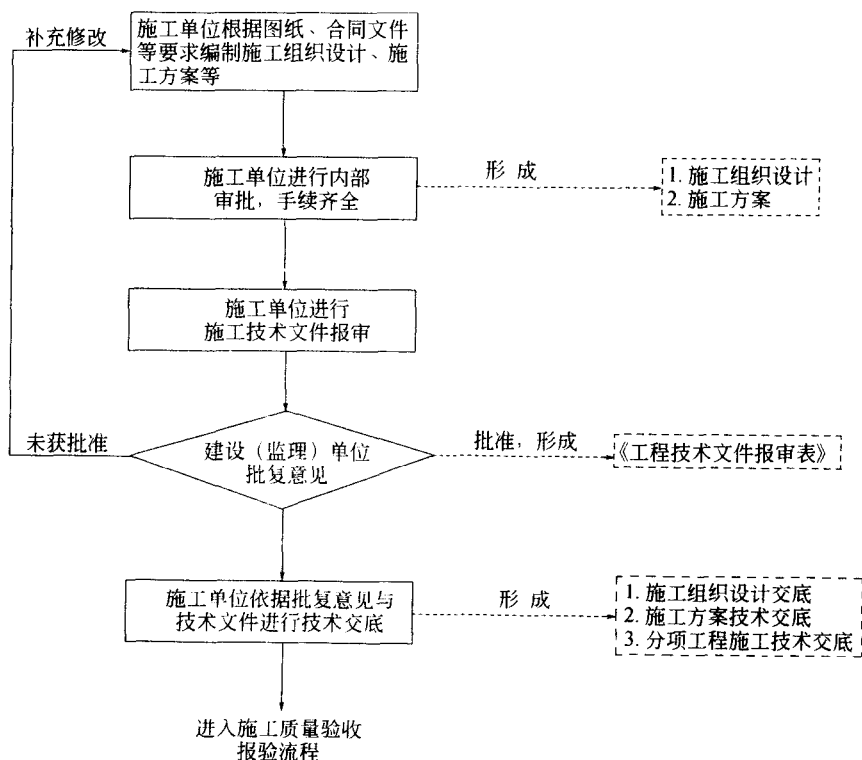
2. 施工资料的报验、报审应有时限性要求。工程相关各单位宜在合同中约定报验、报审资料的申报时间及审批时间,并约定应承担的责任。当无约定时,施工资料的申报、审批不得影响正常施工。

3. 建筑工程实行总承包的,应在与分包单位签订施工合同中明确施工资料的移交套数、移交时间、质量要求及验收标准等。分包工程完工后,应将有关施工资料按约定移交。

1.2 施工资料管理流程

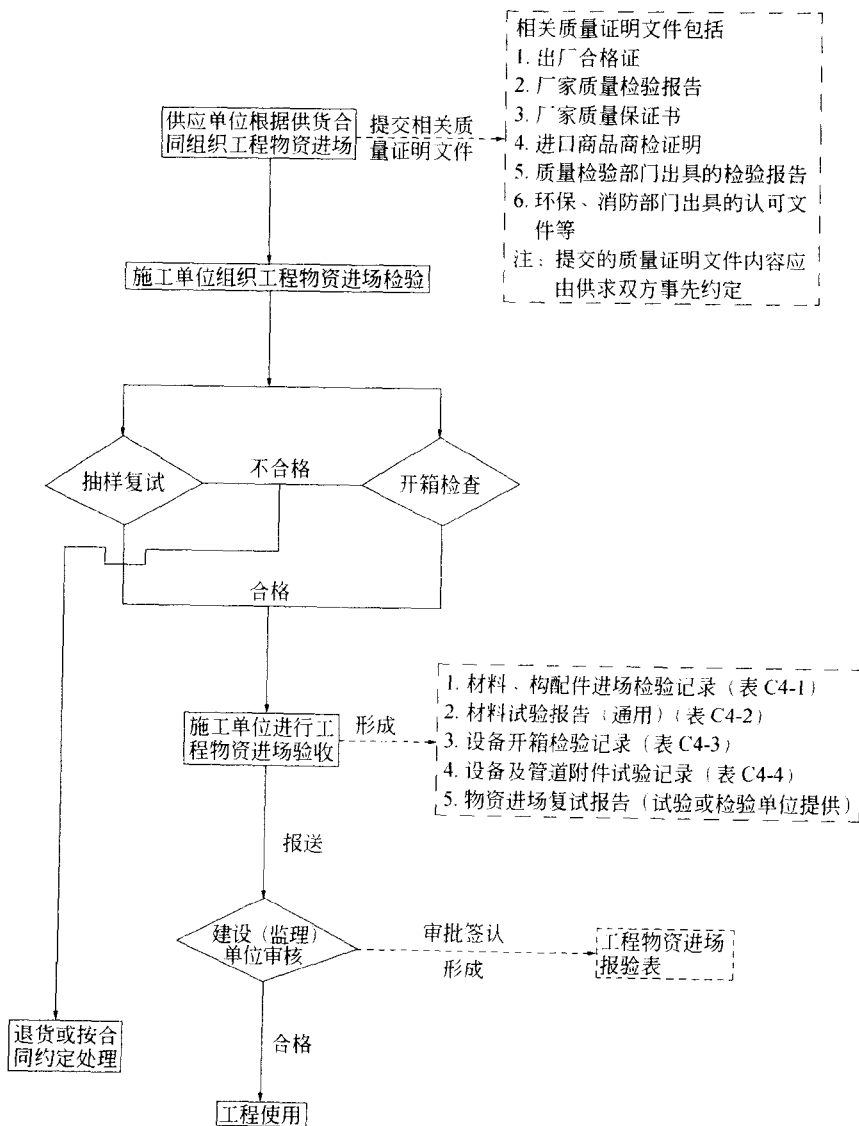
1. 施工技术资料管理流程

施工技术资料管理流程



2. 施工物资资料管理流程

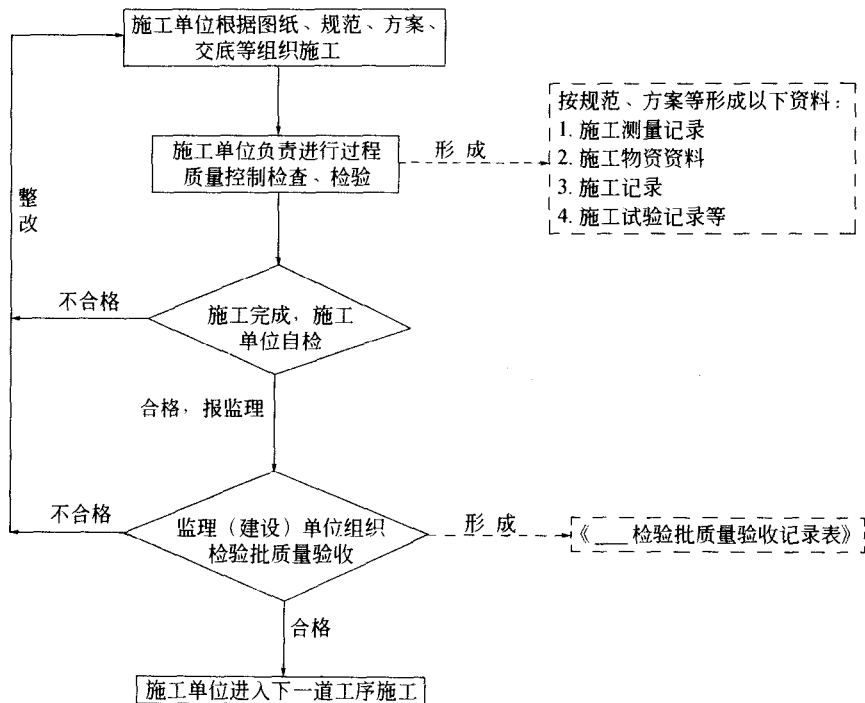
施工物资资料管理流程



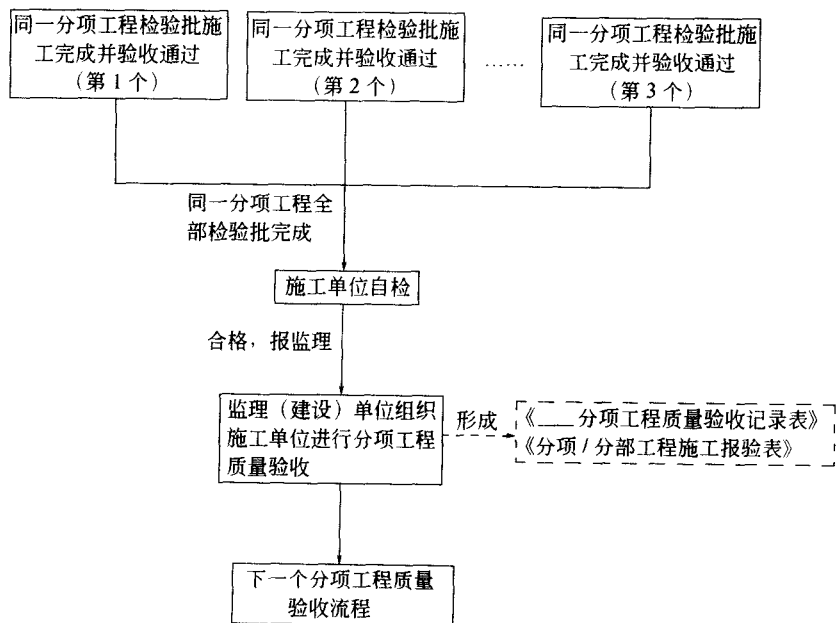
3. 施工质量验收资料管理流程(包括检验批质量验收流程,分项工程质量验收流程,子分部工程质量验收流程,分部工程质量验收流程)



检验批质量验收流程



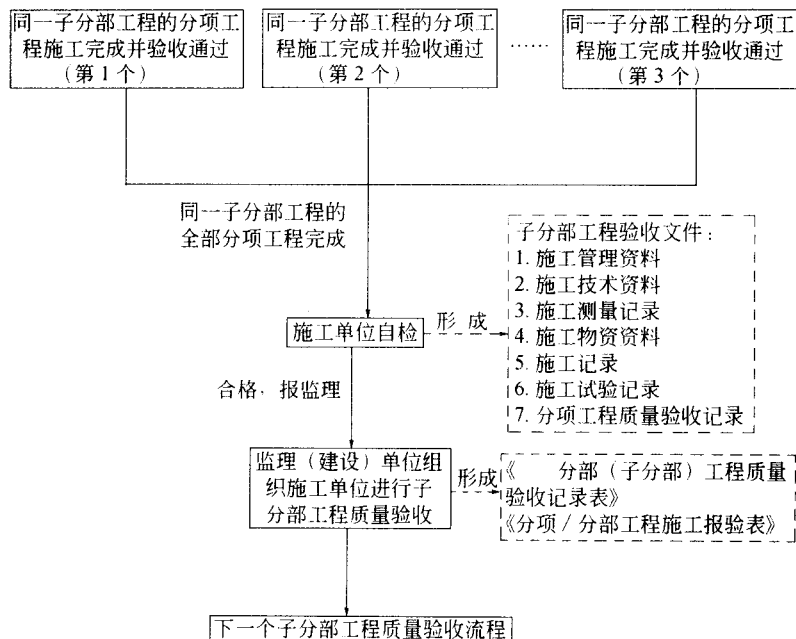
分项工程质量验收流程



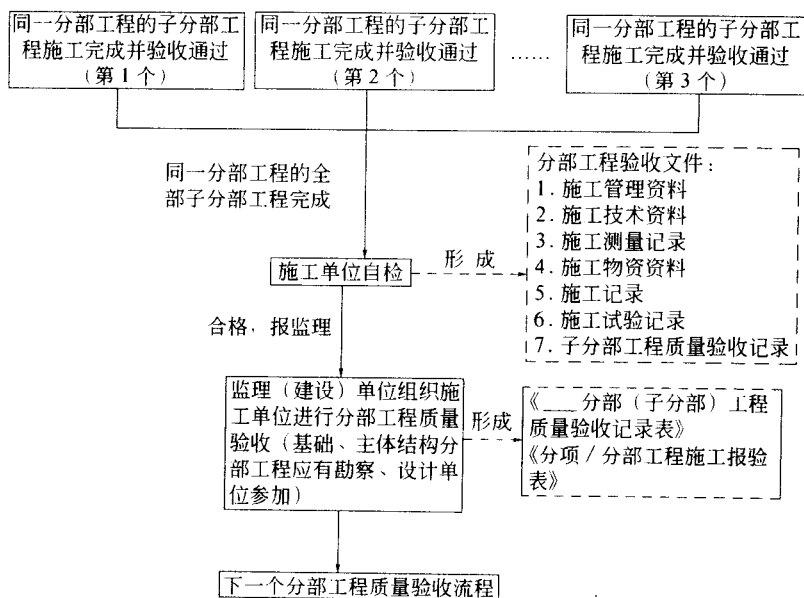
一册在手，表格全有，贴近现场，资料无忧



子分部工程质量验收流程



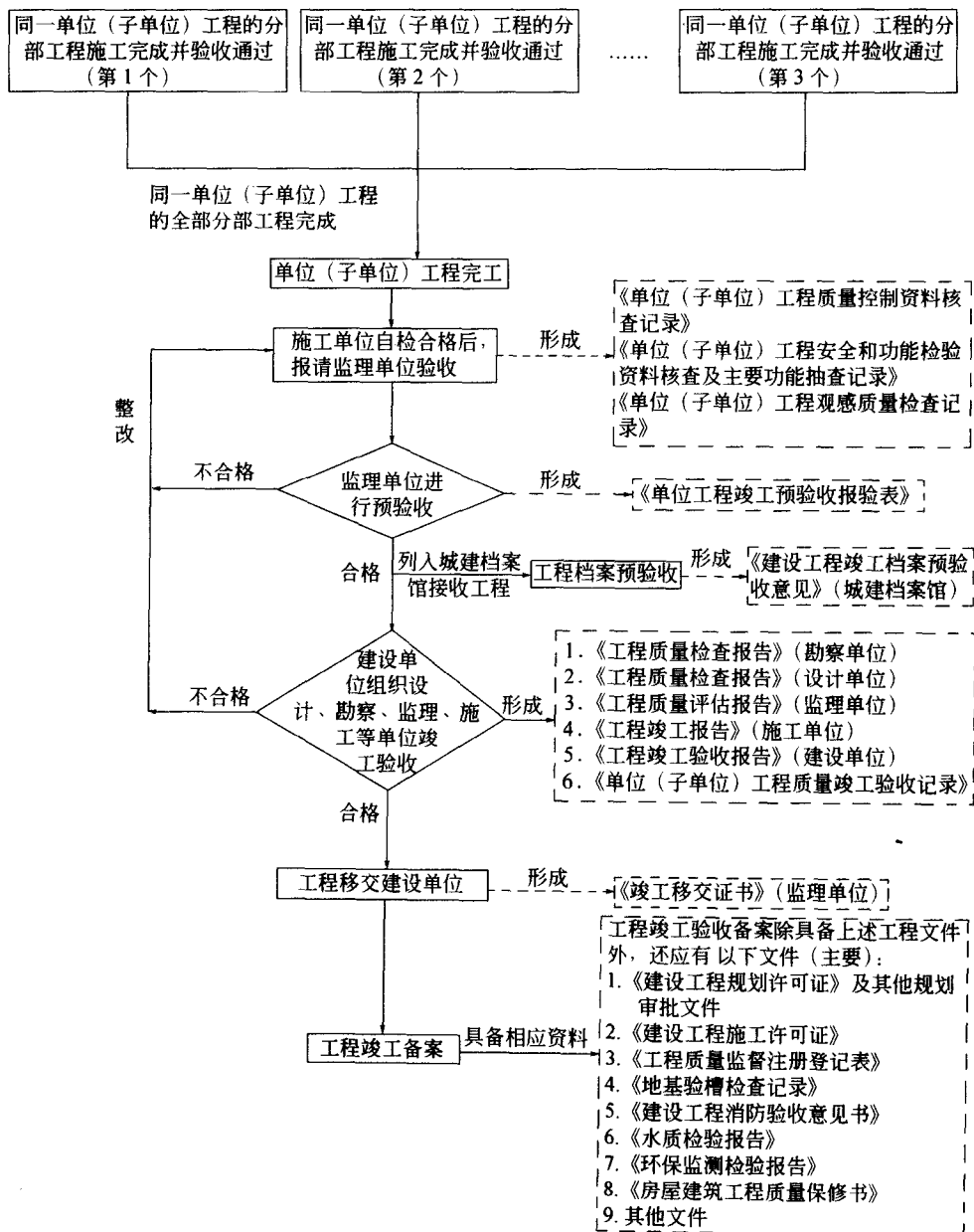
分部工程质量验收流程



一册在手 表格全有 贴近现场 资料无忧

4. 工程验收资料管理流程

工程验收资料管理流程



一册在手 案卷全有 贴近现场 资料无忧



1.3 工程管理与验收资料

工程概况表 表 C0-1			编 号	
一般情况	工程名称	××工程	建设单位	××建设集团有限公司
	建设用途	现代化管理、办公及学术交流	设计单位	××建筑设计院
	建设地点	××市××区××路××号	监理单位	××建设监理公司
	总建筑面积	10733m ²	施工单位	××建设集团有限公司
	开工日期	2007 年 1 月 27 日	竣工日期	2007 年 12 月 25 日
	结构类型	框架剪力墙	基础类型	筏板式基础
	层 数	地下一层、地上十层	建筑檐高	40.9m
	地上面积	8861m ²	地下室面积	1872m ²
	人防等级	六级	抗震等级	框架三级、剪力墙二级
构造、特征	地基与基础	基础持力层为砂卵石层,地基承载力为 210kPa,筏板式基础,底板厚度为 300~600mm,混凝土强度等级为 C30,抗渗等级 P8。		
	柱、内外墙	独立柱强度等级 C60,2、3 层 C50,4、5、6 层 C40,7 层以上 C30,最大截面尺寸为 900mm×900mm。外墙厚度 300mm,内墙厚度 200mm,强度等级 7 层以下 C40,7 层以上 C30,地下室抗渗等级 P8。		
	梁、板、楼盖	现浇钢筋混凝土梁板,强度等级 C30。		
	外墙装饰	外墙装饰以面砖为主,花岗石勒脚。		
	内墙装饰	内墙以乳胶漆为主,局部房间为壁布吸声墙面。		
	楼地面装饰	地面以现制水磨石为主,大厅为花岗石地面,局部房间木地板。		
	屋面构造	SBS 改性沥青卷材与双层三元乙丙丁基橡胶卷材结合。		
	防火设备	一级防火等级,各防火分区以木制防火门隔开。		
机电系统名称		本工程采用中央空调供暖,电气系统包括照明、动力、电视、电话、消防报警系统、自动喷淋系统、给排水系统配套。		
其他				

本表由施工单位填写,城建档案馆和施工单位各保存一份。



工程概况表(表 C0-1)

【相关规定及要求】

《工程概况表》是对工程基本情况的简要描述,应包括单位工程的一般情况、构造特征、机电系统等。

【填写要点】

1. “一般情况”栏应填写工程名称、建设用途、建设地点、建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、建筑面积、开、竣工日期、结构类型、建筑层数、人防等级、抗震等级等。

一般情况各栏的填写:

(1)“工程名称”栏要填写全称,与建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工图纸中图签的名称应一致。

(2)“建设地点”栏应填写邮政地址,写明区(县)、街道门牌号。

(3)“单位名称”栏的建设单位、设计单位、监理单位、施工单位均用法人单位的名称。

2. “构造特征”栏应结合工程设计要求,简要描述地基与基础,柱、内外墙,梁、板、楼盖,内、外墙装饰,楼地面装饰,屋面构造,防火设备等涵盖的主要项目及内容,应做到重点突出,描述全面扼要。

3. “机电系统”栏应简要描述工程所含的机电各系统名称及主要设备的参数、机电承受的容量和电压等级等。

4. “其他”栏中可填写一个具体工程独自具有的某些特征或特殊需要说明的内容,还可以填写采用的新材料、新产品、新技术、新工艺等。

一册在手 表格全有 贴近现场 资料无忧



建设工程质量事故调(勘)查记录

表 C0-2

编 号

工程名称

××工程

日 期

2007 年 2 月 6 日

调(勘)查时间

2007 年 2 月 6 日 9 时 0 分至 11 时 0 分

调(勘)查地点

××区××路××号(施工现场)

参加人员

单 位

姓 名

职 务

电 话

被调查人

××建筑工程公司

×××

混凝土工

×××

陪同调
(勘)查人员

××建设集团有限公司

×××

质检员

×××、×××

××建设监理公司

×××

监理员

×××、×××

调(勘)查笔录

2007 年 2 月 5 日在地上六层剪力墙、柱混凝土施工时,由于振捣工没有按照混凝土振捣操作规程操作,致使六层①/④、③/⑩轴交接处 2 根框架柱,⑤/⑥~⑦轴剪力墙(楼梯间)混凝土发生露筋、露石、孔洞等质量缺陷,估计直接经济损失在 1 万元以上。

现场证物照片

☒有 ☐无

共 6 张

共 3 页

事故证据资料

☒有 ☐无

共 10 张

共 5 页

被调查人签字

×××

调(勘)查人

×××

本表由调查人填写,各有关单位均保存一份。