

鞠兴久 编著

新 世纪 之 门

开启

哈爾濱

 **SONGBEI** 松北

A NEW ERA OF HARBIN

开启哈尔滨新世纪之门

松北新区南起松花江哈尔滨南岸，北至呼兰河南岸，西起双口面拟建的第三铁路桥至关家屯的西隔堤，东至滨北铁路及东方红堤和三家子堤。松北新区是经过中外规划专家科学论证确定的21世纪哈尔滨城市发展的唯一战略方向。

黑龙江人民出版社

鞠兴久 编著

新 世 紀 之 門

开启

哈爾濱

 **SONGBEI** 松北
A NEW ERA OF HARBIN
开启哈尔滨新世纪之门

松北新区南起松花江哈尔滨南岸，北至呼兰河南岸，西起双口面拟建的第三铁路桥至关家屯的西隔堤，东至滨北铁路及东方红堤和三家子堤。松北新区是经过中外规划专家科学论证确定的21世纪哈尔滨城市发展的唯一战略方向。

黑龙江人民出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

开启哈尔滨新世纪之门 / 鞠兴久 编著 - 哈尔滨: 黑龙江人民出版社, 2006.12

ISBN 7 - 207 - 07255-4

I. 开... II. 鞠... III. 区(城市)-城市经济-经济发展-研究-哈尔滨市 IV. F299.273.51

中国版本图书馆CIP数据核字 (2006) 第158873号

责任编辑: 许文锋

装帧设计: 魏米娜 陈宏滨 贾晓蕾

开启哈尔滨新世纪之门 - 松北

鞠兴久 编著

出版发行: 黑龙江人民出版社

通讯地址: 哈尔滨市南岗区宣庆小区1号楼

邮 编: 150008

网 址: www.longpress.com E-mail hljrmcbs@yeah.net

印 刷: 哈尔滨兰迪商务印刷有限公司

开 本: 787×1092 1/16 印张: 22

字 数: 350千字

印 数: 1000册

版 次: 2006年12月第1版 2006年12月第1次印刷

书 号: ISBN 7-207-07255-4/F·1239

定 价: 80.00元

(如发现本书有印制质量问题, 印刷厂负责调换)

鉴 证 历 史 启 迪 未 来

献给城市新区开发的建设者
向关心、支持松北发展的领导和同志致谢

大江东去千里唉
风云百万筑坝台
铁血未冷身先还
一点寒阳入梦来

二〇〇三年五月



序

王叶华

近年来，在依托市人防信息化指挥平台实施资源整合、部门联动，构建我市“三位一体”数字化城管监督指挥系统工作中，我对兴久同志有了进一步的了解和认识。可能是因为我分管城建工作，又曾分管过松北新区，兴久同志才请我为本书作序，也就不能推辞，粗阅书稿，浅谈读后吧。

总体上看，本书通过大量史料和当时媒体报道，展现了松北开发建设启动阶段的战略思维、重大举措和策略手段，以及各级干部和投资者为了目标不畏困难、勇往直前的历史画卷。

本书对哈尔滨城市空间扩展的未来走向，是以跨世纪为时间单位来谋划的。哈尔滨，古代中国金、清王朝的发祥地，其发展分布在阿勒锦周边的松花江流域；近代成为国际性商贸大都市，主要集中在松花江南岸的南岗、道里、道外等地区发展；现代，作为新中国北部最大的沿边开放城市 and 老工业基地，面对 21 世纪城市用地空间需求，哈尔滨将向何方延伸？这大概是本书的立意和主题——组团式、规模化跨江发展，实现一江居中，两岸繁荣。

开发江北，哈尔滨跨江发展，当时最大障碍是“水”（防洪），因此，国务院 1999 年批准的哈尔滨城市总体规划，曾提出“适度引导向南、向西发展”，这足以说明松北开发举步维艰。本书全面系统地阐述了松北开拓者在市委、市政府领导下知难而进，“以水治水、兴利除弊”，积极整治江北堤防，开发利用滞洪壅水滩地的大体过程。经过科学论证、努力拼搏、顽强抗争，松北终于为哈尔滨 21 世纪城市可持续发展拓展了优越而广阔的用地空间。这是我国在现行河道管理

条例关于岸线利用方面存在法律缺位条件下除害兴利的成功范例，其中内含着“保证防洪安全、促进人水和谐”的理念，体现了科学发展观。

本书归纳整理了中规院、南规院、省规划院、同济大学、哈工大等规划单位的研究成果和中外专家对松北新区规划的论证意见以及媒体的宣传报道，概括起来主要是：从松北自然地理、经济社会发展的实际出发，将松北新区看作是一个由自然、社会、经济叠加复合的人工生态系统，强调自然环境、“绿色”是松北开发、生存、发展的根本条件和特色，让规划具有北方特色的自然景观成为新城区的基础，欧陆文化内涵成为新城区的灵魂，发掘和展现哈尔滨及太阳岛的历史文脉，提高建筑景观的科技、文化含量，营造现代化生态环境新城区。这种人性的、生态健康活泼的、自然和谐的城市景观规划建设构想，不仅是城市规划宏观设计思想的一种突破，而且具有现实可操作性，也为松北规划建设与加强管理提供了可借鉴的思路和导向。

本书关于市委、市政府对松北新区功能作出的前瞻性战略定位，提出将松北建设成多功能、外向型、园林式的现代化新城区的描述，今天读起来，尽管时间已过去七、八年，仍不乏其应用价值。尤其是在强化松北外向型功能的工作中，我市能够及时抓住《中俄联合声明（1997年）》的历史机遇，凭藉哈尔滨与俄地缘、长期科技往来、经贸洽谈和人才等优势，协调国家有关方面研究论证，将“哈尔滨东北亚经贸科技合作区”申办成功。这一开拓性创新工作，为松北走向国际化奠定了基础。

二〇〇七年的元旦钟声就要敲响了，兴久以这部作品奉献给城市新区开发的建设者，企盼松北的明天更美好。

本书值得一读，推荐给大家参考借鉴。

二〇〇六年十二月三十一日

（王世华同志现任中共哈尔滨市委常委、市政府副市长）

SONGBEI 松北

A NEW ERA OF HARBIN

开篇 [哈尔滨向何方延伸]



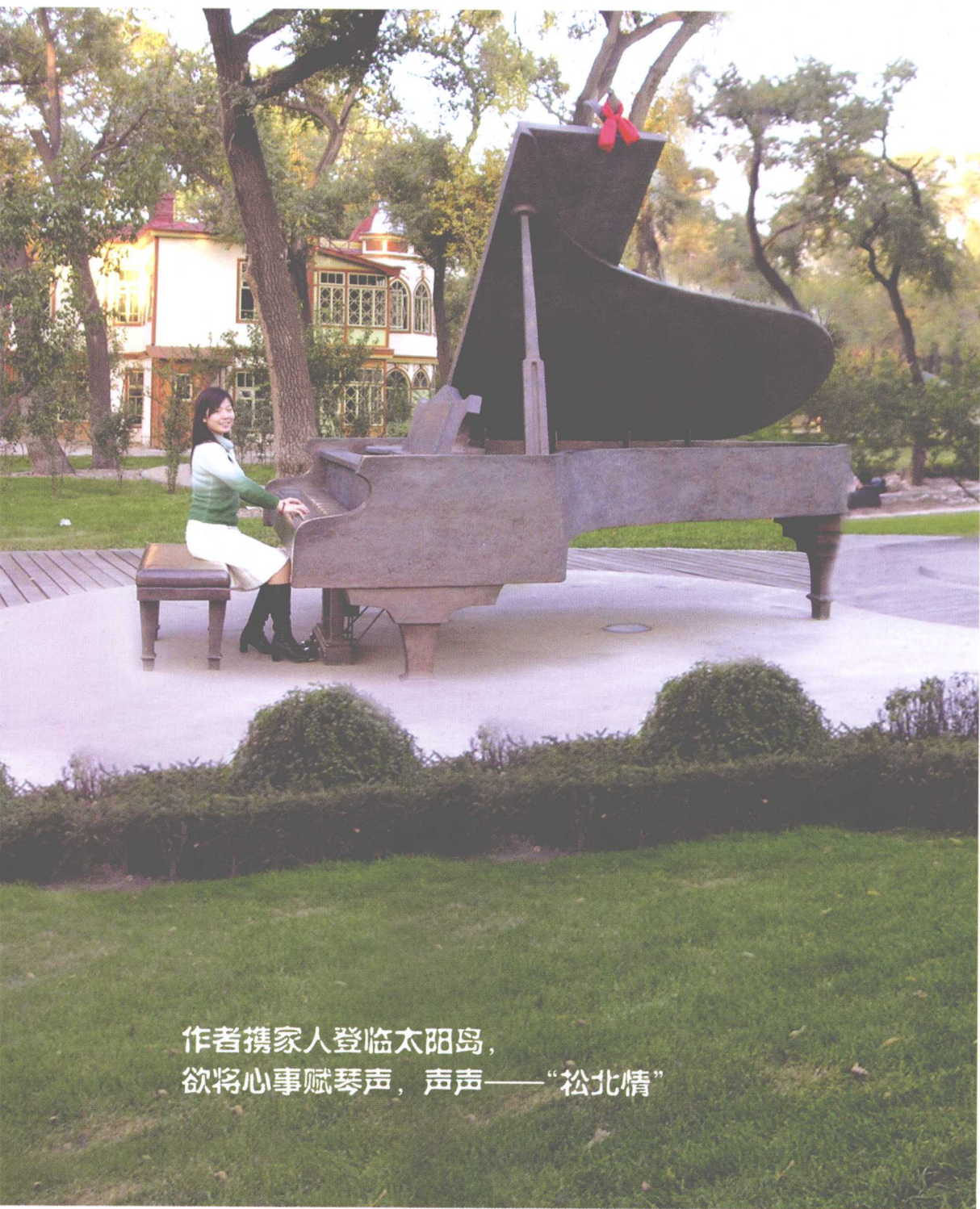
▲20 世纪 90 年代初，作者在市委政研室工作期间组织完成《开发江北，实现两岸繁荣》调研课题后，调入松北新区工作。

大江來，浪淘尽千古风流人物。故壘荒台，
人道是三國周郎赤壁。亂石崩雲，驚濤拍
岸。卷起千堆雪。江山如畫一時事，少豪
傑。遙想公瑾當年小，小
喬初嫁了。雄姿英
發羽扇綸巾談笑間檣櫓灰飛煙滅。
故壘神遊多情應笑我早生華髮。
人間如夢一尊還酹江月。

蘇軾念奴嬌赤壁懷古句

丙戌冬月五於松花江畔柳心





作者携家人登临太阳岛，
欲将心事赋琴声，声声——“松北情”



开 篇 [哈尔滨向何方延伸]

导 言	1
松北开发区正式启动	2
学习上海浦东开发经验, 抓紧推进松北新区开发建设的意见	4
哈尔滨向何方延伸	16
开发松北新区, 实现两岸繁荣	20
“松北”——叩开新世纪之门	22
开启哈尔滨世纪之门	
省及哈市领导坚持北向拓展哈尔滨重大决策纪实	26
松北: 名江名岛做文章	30
哈尔滨太阳岛风景名胜区总体规划图	32
省政府关于哈尔滨太阳岛风景名胜区总规划的批复	33
太阳岛旅游休闲区规划图 (创意)	34

第一章 江之北岸 [构筑“北国浦东”]

导 言	36
坚定不移地开发建设松北新区	38
开发松北——哈尔滨市的战略选择	40
大规模加快松北新区开发建设, 条件具备、时机成熟	44
一个预言的实现	
哈市江北前进新区建设规划纪实	46

哈尔滨开发战略：向北

专家测算我市下世纪发展尚需 200 平方公里空间	49
开发松北，构筑哈尔滨“浦东”	50
中外专家勾画松北新区未来	54
开发建设 21 世纪哈尔滨新城区	56
松北新区规划通过专家评审	60
20 年后再建一个哈尔滨	61
开发松北：再造一个哈尔滨	62
松北，哈尔滨的明日之星	65
21 世纪松北将变成什么样？	
记哈尔滨市实施“跨江发展”战略	68
松北新区概况	71
松北新区主要成就及建设项目	72
中外专家高度评价松北发展规划	74
中外著名专家为我市“两岸繁荣”绘制蓝图	75
江北再造一个哈尔滨	76
新世纪、新冰城	78
哈尔滨全力构筑“北国浦东”	80
松北新区能否成为哈尔滨的“浦东”	82

第二章 松北防洪 [以水治水 兴利除弊]

导 言	92
洪水将不再是松北开发的障碍	94
前进堤防整治初步设计综合说明	97
黑龙江省哈尔滨市城市近期堤防工程可行性研究报告审查意见	98
前进堤防整治工程项目建议书	106

松北新区前进堤整治工程启动	110
前进堤防整治工程《合同书》	111
建堤取土、开渠造湖——“一举两得”	112
前进堤防整治工程建设工程工地掠影	114
十里长堤卧松北	
记松北新区前进堤整治工程建设	116
市政府办公区广场南侧建设中的前进堤段景观线	118
前进堤防整治新增用地 20 平方公里	120
建设中的前进堤防 4-5 标段景观线	122
建成后的前进堤防及堤外景观	124
关于出售松北新区预期土地使用权的建议	126
《出售预期土地使用权试点方案》专家论证会纪要	129
关于抢救太阳岛风景区待开发利用滩涂的建议	131

第三章 松北功能 [战略定位]

导 言	138
跨江发展、跨越发展	140
哈尔滨 21 世纪新城区——松北新区	144
哈尔滨 21 世纪最新最美的城区——松北新区	146
在太阳岛规划工作会议上的讲话	151
关于松北新区开发建设的说明	156
关于加快松北开发建设 推进两岸繁荣的几点建议	163
松北新区怎么建	169
跨江发展建设松北新城区，七彩描绘哈尔滨美好蓝图	170
建设绿色松北，打造“北国浦东”	172
《哈尔滨市松北新区规划》概要	175

展示欧陆风情, 打造园林新城	178
中外专家做出点睛之笔	179
二十年后再建一个哈尔滨	
中外专家评审松北新区规划	180
“松北新区将与浦东、珠江三角洲相提并论”	
访城市规划专家董光器教授	181
开发江北、两岸繁荣, 进入实证阶段	
哈尔滨市政府松北新区规划评审会	182
松北新区规划工作成果评审结束	184
未来的太阳岛什么样	185
关于哈尔滨东北亚经贸科技合作区实施企业化运作的建议	187
关于动物园搬迁选址的建议	190

第四章 松北崛起 [城市空间优化扩展]

导 言	194
市委、市政府向省政府领导汇报松北新区规划和重大项目建设情况	196
挺进松北, 哈尔滨崛起新城	198
解放思想, 与时俱进, 加快松北新区创新发展	203
打造绿色 兴松北	209
松北新区又有大动作	211
哈尔滨市政府办公楼项目建设合同书	214
市政府办公楼设计方案通过	216
哈尔滨市政府行政办公区规划设计方案	218
市政府新办公区拟选址松北新区	220
市政府经济文化行政服务中心工程在松北奠基	222
哈尔滨政府办公楼迁址带动江北开发	224

再造一个哈尔滨

写在哈尔滨市政府办公楼主体工程开工之际	226
市政府办公厅领导视察市政府办公楼工程	230
开发松北新区, 热浪再起	234
松北新区集中供热项目建设协议书	234
市人大代表视察松北新区	235
以土地换项目 引来投资热	
大规模开发建设松北新区态势已经形成	236
以地换城 筑新区	
哈尔滨市松北新区纪实	237
松北将崛起“大学城”	
在哈高校纷纷跨江发展	239
让冰城[名片]更亮丽	240
江北将建天鹅湖、欧洲城	241
天鹅湖, 比西湖大一半	242
太阳岛将有新姐妹——上坞	244
17日夜, 来江北参加大型端午篝火晚会	246
17日晚, 火树银花舞江北	247
走, 参加上坞端午篝火晚会去	248
《镶嵌在太阳岛上的明珠》(电视专题片解说词)	249
上坞灯火(诗歌)	251
上坞端午篝火晚会会场平面布置示意图	252

第五章 松北外向发展 [对俄经贸科技合作]

导 言	254
审办“哈尔滨东北亚经贸科技合作区”	256