

“五五”普法特别推荐用书

轻松懂法律



# 财富的一半 是合同

中国法制出版社  
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

“五五”普法特别推荐用书

轻松懂法律

李欣欣 / 编著

杨 栋·刘国权 / 插画

# 财富的一半 是合同

中国法制出版社  
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

## 图书在版编目(CIP)数据

财富的一半是合同/李欣欣编著. —北京:中国法制出版社, 2007. 5

(轻松懂法律)

ISBN 978 - 7 - 80226 - 987 - 3

I. 财… II. 李… III. 合同法 - 基本知识 - 中国  
IV. D923. 6

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2007) 第 081496 号

## 财富的一半是合同

CAIFU DE YIBAN SHI HETONG

编著/李欣欣

插画/杨 栋 刘国权

经销/新华书店

印刷/河北省三河市汇鑫印务有限公司

开本/787 × 1092 毫米 24

版次/2007 年 7 月第 1 版

印张/8 字数/58 千

2007 年 7 月印刷

---

中国法制出版社出版

书号 ISBN 978 - 7 - 80226 - 987 - 3

定价: 20.00 元

北京西单横二条 2 号 邮政编码 100031

传真: 66031119

网址: <http://www.zgfs.com>

编辑部电话: 66065672

市场营销部电话: 66033393

邮购部电话: 66033288

## 财富的一半是合同

在一个理想的法治国家，社会生活是这样运行的：人们相互平等地进行社会联系，尊重对方为财产的拥有者及独立意志的表达者，在市场中通过订立契约来实现各自的利益。

——Donald Black 布莱克（美国行为主义法学家）



## 目 录

目录

——

### 第一幕 消费篇 〈04〉

——谁为我的消费知情权“埋单”

第一场 我的消费解释权归谁? 〈1〉

第二场 终结消费“糊涂账” 〈5〉

第三场 我的权利在付款后“消失”? 〈8〉

第四场 让出游成为真正快乐的事 〈14〉

### 第二幕 水电气篇

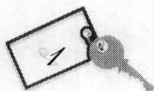
——掌握好生活的“命脉”

第一场 水，生命之源 〈20〉

第二场 安全用电，亮堂生活 〈23〉

第三场 进入用气的现代家居 〈31〉

第四场 “看不见”的通信空间 〈35〉





### 第三幕 买卖篇

#### ——我的买卖我作主

第一场 “不法”买卖伤害的是谁？〈40〉

第二场 我的买卖我的选择权？〈43〉

第三场 完成交易我还有什么权利？〈53〉

第四场 买卖不成仁义在〈62〉

### 第四幕 出行篇

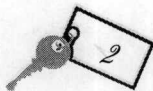
#### ——人在旅途

第一场 “拒载”难言的痛〈67〉

第二场 我这张票能否登上你的

“客船”〈70〉

第三场 我的旅途安全交给你之后〈73〉





## 第五幕 货运篇

——货如轮转的良好愿望

第一场 谁对途中货物负责 〈78〉

第二场 货已到手难再追责? 〈82〉

## 第六幕 房屋租赁篇

——往来皆是客，出入皆财富

第一场 租了房子结了烦恼? 〈86〉

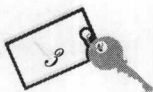
第二场 租给我房子的人不是房主 〈90〉

第三场 房子遭“灾”损失谁埋单? 〈93〉

第四场 莫让“无效”合同捆住你的

手脚 〈97〉

第五场 转租与退租的烦恼 〈101〉





## 第七幕 借款篇

——万事俱备，只欠资金

第一场 还钱是你的义务 〈105〉

第二场 我可以索要利息吗？ 〈109〉

第三场 你我贷款的“游戏规则” 〈112〉

## 第八幕 保管篇

——把我的信任放在你的手心

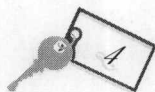
第一场 手递手间请保管我的信任 〈117〉

第二场 无偿保管无需负责？ 〈120〉

第三场 我能否“拥有”保管物？ 〈124〉

第四场 我可以拒绝交保管费吗？ 〈128〉

〈101〉





## 第九幕 委托篇

——受人之托，忠人之事

第一场 接受委托我有多大“权贵” 〈132〉

第二场 受人之托能否再托付于人？ 〈135〉

第三场 我付出的劳动能否得到报偿 〈138〉

## 第十幕 赠与篇

——赠人玫瑰，手有余香

第一场 谁动了我的赠与权 〈142〉

第二场 赠与“一言既出 驷马难追”？ 〈145〉

第三场 不是谁都有权接受我的赠与 〈151〉

第四场 无偿赠与不需担有偿责任？ 〈155〉

第五场 我的善意注定是你的“免费午餐”？ 〈157〉





# 明 细 目 录

## 第一幕 消费篇

——谁为我的消费知情权“埋单” ..... 1

第一场 我的消费解释权归谁? ..... 1

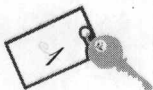
1. 商家通常声称自己拥有“最终解释权”，这种解释权能否成为发生消费争议时的最终裁决依据? ..... 2

2. 商场为方便成人购物都设置了一些儿童娱乐项目，但同时声明“儿童在此游玩，发生事故本商场概不负责”。如果孩子在此玩耍中出现了意外伤害，商家的声明可以免责吗? ..... 3

3. 常常看见商家声明“打折商品不‘三包’”、“特价商品售出退换货”，购买的特价商品有质量问题真的不能退换货吗? ..... 4

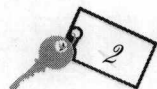
第二场 终结消费“糊涂账” ..... 5

4. 邵女士相中一套二手房，和房主协商以58万元的价格成交，并交纳了3万元订金。可房主一直拖延过户，之后告知邵女士房屋已经出售。邵女士能否要求房主给付两倍的订金呢? ..... 6



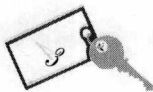


5. 13岁少女经不起商家花言巧语，签订了一万元的纤体美容疗程服务合同。孩子父母知道情况后，表示反对孩子的这一决定，拒绝向商家付款并取回已付款项，可以吗？ ..... 7
- 第三场 我的权利在付款后“消失”？ ..... 8
6. 消费者商场购物后，保安人员查验小票并盖章，是否合法呢？ ..... 9
7. 房地产开发公司在广告中宣称，5年内为购房者提供往来市区的免费巴士。刘女士看了广告购房还不到半年，房地产公司就停了巴士。刘女士是否有权要求房地产公司继续提供免费巴士？ ..... 10
8. 郭女士在大酒店洗浴部刚花钱办了3年的会员卡，却突然被告知洗浴部实行租赁承包，原来的会员卡停用。还未到期的会员卡停用了，她的损失谁来赔偿？ ..... 13
- 第四场 让出游成为真正快乐的事 ..... 14
9. 出游过程中，由于指定用餐的饭店地板太滑、又没有明显提示，游客不慎摔倒受伤。旅行社应当承担赔偿责任吗？ ..... 15
10. 本来旅游合同上明明写的是要去10个景点，但是旅行社却只带游客去了8个景点。游客可以要求赔偿全部旅游费用吗？ ..... 15
11. 旅行社在合同里规定，在旅游过程中，因不可抗力因素造成的行程变更、延误所产生的费用由游客自己承担。这种做法合适吗？ ..... 16
12. 由于火车票紧张，组织出游的旅行社给游客买了比合同约定晚一天的返程票。游客返程前要求赔偿，但与旅行社分歧过大未能达成协议，结果游客执意滞留数目不归。因游客滞留





|                                                                                                   |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 而导致的其他损失应由谁来承担? .....                                                                             | 17 |
| <b>第二幕 水电气篇</b>                                                                                   |    |
| ——掌好生活的“命脉” .....                                                                                 | 20 |
| <b>第一场 水，生命之源</b> .....                                                                           | 20 |
| 13. 供水公司未事先通知就突然停水，王老伯所开的洗衣店因此<br>停业五天。王老伯的损失可以要求供水公司赔偿吗? .....                                   | 21 |
| 14. 一场暴雨把供水管线冲断了，程先生通知供水公司后却一直<br>没有人来抢修，程先生的工厂因为停水没法开工损失了生意。<br>供水公司是否应当赔偿程先生的损失呢? .....         | 22 |
| 15. 王奶奶把房子出租给朋友，但是朋友半年都没有交水费。供<br>水公司能否给王奶奶出租的房子停水? .....                                         | 22 |
| <b>第二场 安全用电，亮堂生活</b> .....                                                                        | 23 |
| 16. 用户违法用电，供电公司立即中断供电，供电公司的做法合<br>法吗? .....                                                       | 24 |
| 17. 一辆超速行驶的汽车撞断了路边的高压铁塔导致停电，因停<br>电造成电力用户的损失应当由谁来承担? .....                                        | 25 |
| 18. 用户怀疑电表计量不准确，在有关检测部门未出检验结果前<br>是否可以拒绝缴纳电费? .....                                               | 26 |
| 19. 用户窃电应当承担什么责任? .....                                                                           | 26 |
| 20. 小王买了套二手房，一直没有办理电表过户，小王应当承担<br>原业主所欠的电费吗? .....                                                | 27 |
| <b>第三场 进入用气的现代家居</b> .....                                                                        | 31 |
| 21. 瓶装燃气的规格是15公斤一瓶，但是老王购买的一瓶燃气只<br>用了一个月就没有了。经过调查老王发现，燃气公司出售给<br>他的瓶装燃气只有11公斤，老王能否要求燃气公司赔偿? ..... | 32 |





22. 老马在家里私接管道液化石油气，导致管道漏气，燃气公司需要紧急抢修，整个单元的居民被迫停气。燃气公司能否要求老马赔偿漏气、检修以及中断供气带来的损失？ ..... 32

23. 王先生在新房装修时将浴盆安装在了煤气表下面，燃气公司以存在安全问题为由拒绝给王先生家供气。燃气公司的做法是否合适？ ..... 33

#### 第四场 “看不见”的通信空间 ..... 35

24. 曾先生办理了某通信公司开展的“购机450元送300元话费”的业务，但等查话费时才知道，原来赠送的话费当月没用完就归通信公司所有，然而在办理业务时通信公司并未告知曾先生这一点。曾先生能否要求通信公司退回剩余的赠送话费？ ..... 36

25. 袁先生打电话费清单，发现话费莫名多了项“互联星空”网络信息费。咨询通信公司得到的解释是：点击网站就默认开通。袁先生能否要求通信公司把多扣的款项退回？ ..... 37

26. 黄先生办理100元包50M的上网套餐，营业厅承诺随时可查询剩余流量。但每次查询时，营业厅都不能反映使用量，为此黄先生超出了套餐使用容量。营业厅可否按套餐优惠费的十多倍价格计算黄先生的超出费用？ ..... 38

#### 第三幕 买卖篇

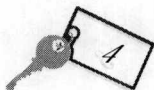
- 我的买卖我作主 ..... 40

#### 第一场 “不法”买卖伤害的是谁？ ..... 40

27. 一家公司将单位违章所建的房子卖给职工王某，并讲明此房系违章建筑，不得转卖。公司和职工的买卖关系成立吗？ ..... 41

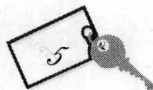
28. 老王房前有块空地，他想出卖给邻居建房，可以吗？ ..... 41

29. 订货的时候要求茶叶是一等品，但是收货的时候却发现供货方



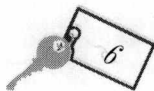


|                                                                                   |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----|
| 提供的是一些劣等茶叶。收货方能否要求退货或者减少价款？                                                       | 42 |
| 第二场 我的买卖我的选择权？                                                                    | 43 |
| 30. 出卖人实际交货数量比买卖合同中约定的多，购买者可否拒绝？                                                  | 44 |
| 31. 本打算购买一批零件，发出订货单后一直没有回音，能否取消此次订货？                                              | 45 |
| 32. 老王和养鸡场签订了订货意向书，商定在一周内老王付钱购买良种鸡苗。但是半个月后老王来交钱时，发现鸡苗已经被售出，他们之前的意向书还有效吗？          | 46 |
| 33. 合同中没有约定交付货物的地点，是否必须要送货上门呢？                                                    | 46 |
| 34. 菜农接到餐馆电话要订一批蔬菜，但当他按时将蔬菜发运到餐馆时，餐馆老板却以生意不好、“双方未签署正式的合同”为由拒绝接收蔬菜。未以书面形式签订的合同成立吗？ | 47 |
| 35. 在旧货市场买了一台二手洗衣机，当时双方约定先试用10天。在第12天时，市场来人要求试用者付款，试用者还能否以洗衣机不符合要求而加以拒绝？          | 48 |
| 36. 小王把自己价值10万元的轿车卖给朋友，约定朋友每月给付2万元，分5次付清价款。可是朋友给付2万元价款后，一年多了也没有把剩余的8万元给小王。小王该怎么办？ | 49 |
| 37. 房产商提供的样板房吸引了老杨，但实际房屋交付后，老杨却发现样板房与自己购买的房子不一致。开发商交付商品房时是否应与样板房一致呢？              | 50 |
| 38. 汪姨帮邻居买彩票，问邻居如中奖如何处置，邻居称如中奖，奖金一人一半。结果其中1张中了特等奖，可当汪姨告知中奖时，邻居却反悔了，汪姨是否有权索要一半奖金？  | 51 |





39. 汽车公司向石油公司订购汽油, 约定按照政府指导价格, 一个月内取货。但两月后汽油的价格已经上涨了5%, 汽车公司还能否要求按照原来的价格提货呢? ..... 52
- 第三场 完成交易我还有什么权利? ..... 53
40. 对于已经交付的货物, 卖方还能保留所有权吗? ..... 54
41. 购买了一种计算机软件, 能否拥有这个软件的知识产权呢? ..... 54
42. 梁女士定了套家具, 送货时送货人员只顾着往楼上搬家具, 而楼下的家具没人看管导致丢失了两把红木椅子。厂家认为丢失家具梁女士也有责任不予赔偿, 合理吗? ..... 55
43. 老刘购买一批布料用于生产服装, 但没有约定检验时间, 后来在生产时才发现布料存在质量问题。供应商认为, 老刘没有及时检验货物, 布料已经进入其仓库不能退货, 是否合理呢? ..... 55
44. 刚买的一套二手房, 没有入住就发现房屋漏水。买卖时从外观上看不出房屋质量问题, 在买卖协议书上也没有写明如何承担房屋质量问题, 原房主是否应当承担责任呢? ..... 56
45. 李老伯刚刚卖给邻居的母马生了小马, 李老伯可以向邻居追要小马或给付一定钱款吗? ..... 57
46. 刘先生签订了一份买卖合同, 却发现购买方是有名的“赖账户”, 通常以高价引诱客户, 而后以种种理由拒付货款。遇到此类情况, 刘先生可以中止合同的履行吗? ..... 58
47. 某公司和老王做橡胶生意一直没有还货款, 等老王去讨要货款时, 却被告知该公司已和另一公司合并组建新公司了。老王能否要求新公司偿还原公司欠他的货款? ..... 58
48. 染料厂欠陈老板10万元货款, 双方约定由服装厂向陈老板





|                                                                                                   |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 支付货款。但陈老板一直没有拿到货款,染料厂能否以先前的约定拒绝向陈老板付款? .....                                                      | 59 |
| 49. 双方签订买卖合同,其中约定不能泄露商业秘密。但最后生意没有谈成,双方是不是还应该为对方保守商业秘密呢? .....                                     | 60 |
| 第四场 买卖不成仁义在 .....                                                                                 | 62 |
| 50. 签订买卖合同后,因为一方送货超过了约定时间,另一方对送到的货品任凭风吹雨打也坐视不理,损失扩大的责任应由谁负? .....                                 | 63 |
| 51. 老王向老李购买柑橘准备做水果罐头,但老李当年由于自己管理不善导致的柑橘严重减产不能供货,使老王无原材料生产罐头损失了20万元。老王能否要求老李对损失的成本和预期利润进行赔偿? ..... | 64 |
| 52. 小王在电脑城买了台电脑,与商家约定第二天提货。但第二天小王出差了,没法提货也没有通知商家。当晚商家被盗,小王买的电脑也被窃走。小王的损失谁来承担? .....               | 65 |
| 53. 卖方交付货物时没有附产品质量说明书,之后这批货物遭雷击受损,谁来承担货物的损失? .....                                                | 65 |
| 54. 因为人手不够,小王将给客户送货的时间推迟了一天,没想到夜里邻居家的一场火灾火势太大扑救不及,把客户订购的棉花烧得所剩无几。棉花的损失该由谁承担? .....                | 66 |
| 第四幕 出行篇 .....                                                                                     | 67 |
| ——人在旅途 .....                                                                                      | 67 |
| 第一场 “拒载”难言的痛 .....                                                                                | 67 |
| 55. 乘客上了“的士”,刚和司机说了目的地,司机就表示太远了不愿去,可以吗? .....                                                     | 68 |





56. 吴老太摔伤拦出租车去医院，但司机见她浑身是血怕弄脏了车，拒绝其上车。之后，老人家因流血过多抢救无效死亡。出租车司机需要对吴老太的死承担责任吗？ ..... 69
- 00 第二场 我这张票能否登上你的“客船” ..... 70
57. 车站售出车票后，发现乘车人数太少还不够运输成本，于是以乘客还没有上车、运输合同没有成立为由，取消了班车。这种做法合法吗？ ..... 71
58. 民航客机因为航空公司排班的原因导致误点，乘客能否要求赔偿误工损失？ ..... 71
59. 老李因为路上堵车延误了火车，之后就匆匆忙忙改搭了汽车。一星期后，他到火车站办理退票，火车站告知他已经超过了办理时间，老李还能否要求火车站给予补偿？ ..... 71
60. 公交车中途出现故障抛了锚，乘客等了很长时间都没有接班的车到。公交公司是否应该退票呢？ ..... 72
61. 去机场的巴士因为首站的乘客不满座，司机又临时将车拐到另一客运站去接客人，这种做法合适吗？ ..... 72
- 20 第三场 我的旅途安全交给你之后 ..... 73
62. 老太太独自一人搭公交车。在上车时，由于车门关闭后启动得太快，老太太不小心摔伤了。公交司机认为主要责任在于老太太自己没有扶稳，他不应该承担责任，可以吗？ ..... 74
63. 春节期间坐车回家的人多，没有买到车票的小万随着人流混上了火车。途中列车紧急停车，导致小万左腿骨折。小万可以向铁路部门提出赔偿请求吗？ ..... 75
64. 旅客乘飞机时将部分行李进行了托运，后托运的行李丢失了，这与旅客自带上机的随身物品丢失的赔偿是否相同？ ..... 76

