

辽宁省城市建设 统计资料汇编

1978 ~ 2005



辽海出版社

辽宁省城市建设 统计资料汇编

(1978—2005)

韩恩涛 主编

辽海出版社





董事长张立新

辽阳圣大集团

辽阳圣大集团(Liao Yang Stature Group)法人代表张立新, 注册资本3000万人民币, 拥有资产8000万元, 拥有各类技术人员200多人, 高级职称10余人, 中级职称70余人, 高级技工100余人。集团下设四个公司: 圣大开发、圣大建安、圣大物业、圣大塑钢, 是集房地产开发、房屋建筑施工、送变电工程施工、起重安装; 物业管理; 门窗加工制造、铝型材销售等多功能业务为一体的综合性企业集团。

辽阳圣大集团曾多次荣获“辽宁诚信房地产开发企业”、“省守合同重信用企业”、“省文明施工队”、“建筑业先进企业”、“质量信得过单位”、“安全生产先进单位”、“诚信纳税先进单位”、“培养高技能人才突出贡献单位”、“模范基层工会”、“民主管理三星级单位”、“2005年度安康杯竞赛优胜单位”等荣誉称号, 圣大建安于2005年通过了ISO9001:2000质量管理体系认证。

辽阳圣大集团公司重视产品定位。实施品牌策略, 在巩固原有市场的基础上以创新为本, 不断开拓新市场、新领域。公司有一个高效率的领导工作班子, 有一支高素质的管理人员队伍, 有一批特别有战斗力的业务骨干。经过几十年的艰苦创业和商业运营, 公司将现代管理理论、中国经济的发展和企业自身的经营管理实践相结合, 以雄厚的资源实力, 灵活多变的营销策略, 完善的售后服务和优秀的物业管理, 在激烈的市场竞争中, 立足于高起点规划, 高标准要求, 高质量施工, 高品质物管, 发扬独特的风格和丰富的文化内涵。努力铸造圣大精品楼盘, 相继开发建设了南水洞小区、前进小区、逸东家园A、B区、北新华路组团、广电影视家园、天齐家园等, 累计开发总面积达100万平方米, 累计建筑产值7个亿, 实现了规模开发、规模营销、规模管理、规模效益的历史性大跨越。

挑战是不断的, 突破是永无止境的。辽阳圣大集团将一如既往的以诚信为本、以市场为依托、以品质为先导、以服务为基础, 内强素质, 外树形象, 突出管理, 构筑企业新的核心竞争能力, 再创辉煌!



辽阳市逸东家园

富虹集团有限公司

富虹集团有限公司是富虹集团下设子公司之一。公司于2001年8月注册，总资产近7000万元，占地3万平方米，建筑面积7万平方米，主营房地产投资、开发、销售，具有二级城市综合开发资质，属于多元化投资有限公司。公司开发的“富虹·水月翰宫”整体社区规划以现代、自然、品位为宗旨。优雅的园区环境，品味人生的价值。富虹·水月翰宫寓意深邃：水五行之道，内润芳华；月华耀天下，和谐美满；翰博大深厚，气势超凡；宫美轮美奂，帝王所居。以高品质演绎城市经典，彻底打破了辽阳地区市场空白，开创了高品质楼盘的新纪元。



品质不仅体现在建筑上，另一个重要方面是体现在对业主的尽职尽责上，一切都为业主着想。水月翰宫共兴建楼盘56栋，总占地面积159674平方米，总建筑面积为210577平方米，一、二期工程现已全面竣工。小区位置优越，环境优雅。其社区自然生态景观设计邀请国内知名园林规划单位依据水月翰宫建筑规划特点量身定做。伴随社区人文环境的逐步改善，以物业管理为龙头的配套服务也在急速跟进，24小时安全警戒已不再是最高层次物管理标准，保证园内业主安静、舒适的生活环境已经成为了更高的追求。2006年荣获“辽宁省50佳示范新楼盘”提名，为水月翰宫高雅的生活环境打了一个高分。

建筑之美，艺术之美，人性之美。三美合一，辉映于社区深处，由内而外，成就了辽阳城市建筑的新兴境界。富虹地产秉承了“做作品，不做产品”的理念，根植于辽阳，用水月翰宫这个高品质的完美作品将高品质生活带给辽阳人民。



辽宁忠旺集团

集团办公楼

辽宁忠旺集团始建于1989年10月，坐落于中国文明古城辽宁省辽阳市，是与香港港隆实业股份有限公司合资兴建的。

集团现已发展成占地面积330余万平方米，建筑面积200余万平方米，总资产158亿元人民币，员工15000余人的大型合资企业。

集团以铝型材生产为龙头，兼营塑料型材、塑编、模具、化工、铝塑门窗制作及服饰等。拥有七大子公司：

辽宁忠旺集团有限公司
辽宁宏程塑料型材有限公司
辽宁程程塑料有限公司
辽阳鹏力模具有限公司
辽阳福田化工有限公司
辽阳忠旺铝塑装饰材料有限公司
忠旺中田服饰有限公司

集团立足本地优势，坚持高科技、大规模、外向型的发展原则，在北京、上海、重庆、西安、昆明等地设立了40余个分公司，在此基础上又在洛杉矶、法兰克福、莫斯科、温哥华、墨尔本等地建立海外分公司，形成了全球化的营销网络。产品辐射全国，并远销美国、欧盟、俄罗斯、加拿大、澳大利亚、阿联酋、日本、韩国等国家和地区，在国内外市场上享有良好的信誉和声誉。

集团按照ISO9001质量管理体系和ISO14001环境管理体系标准进行管理，运用德国SAP系统组织生产，受到了国家及省市领导的高度赞扬。

海到无边天作岸，山登绝顶我为峰。辽宁忠旺集团董事长刘忠田先生竭诚欢迎国内外各界朋友携手合作，共同发展，开创美好未来，缔造辉煌明天！



中共中央政治局常委
全国人大常委会委员长吴邦国视察忠旺集团



中共中央政治局常委
国家副主席曾庆红视察忠旺集团



省委书记李克强视察忠旺集团



省长张文岳视察忠旺集团

辽阳市房产供暖公司

辽阳市房产供暖公司是专业供暖企业单位。公司现有在职职工458人，下设2个集中供热中心、2个供暖分公司及材料、能源供应处、收费管理处、供暖监察大队、经济开发公司、水质检测中心、锅炉安装公司等11个基层单位。担负着辽阳市城区10万多用暖户及部分机关、团体、企事业单位、商业网点的冬季供暖任务。截止目前，供暖面积达近700万平方米，是目前辽阳市区最大的供暖单位。

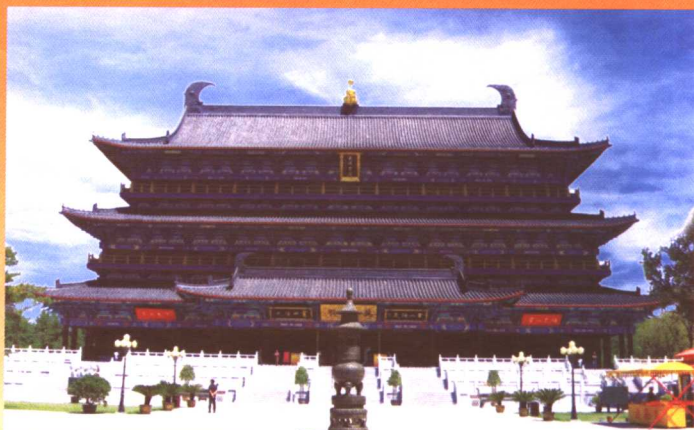
公司成立于1984年4月，伴随着时代发展的步伐，见证着中国改革开放的历史，在供暖的兴衰与荣辱中走过了23个年头。20多年来，公司经历了一段从无到有，从小到大，从风光供暖到供暖艰难，又从“山重水复”到“柳暗花明”的历史过程。20多年来，辽阳市房产供暖公司始终牢记“人民供暖为人民”的服务宗旨，始终恪守“用户至上，服务第一”的准则，始终坚持“两个文明”一起抓，始终发扬“辛苦我一人，温暖千万家”的行业精神，为广大用暖户提供了优质、高效、规范、满意的供暖服务，为辽阳市的经济发展和社会稳定作出了应有的贡献，受到辽阳市政府及社会各界的一致好评。

公司自1984年组建以来，曾多次被辽宁省委、省政府授予“文明单位”；被省建设厅及辽阳市委、市政府授予“文明单位”、“城市供暖工作先进单位”；被全国房地产科技情报网供暖专业网评为“先进单位”。从1997年至今，公司一直保持着省、市“职工思想政治工作先进单位”的荣誉称号。特别是2000年来，新一届公司领导班子在王基林总经理的带领下，坚持以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导，坚持以市场经济为导向，坚持以改革为动力，坚持以供暖工作为中心，坚持与时俱进，不断开拓创新，带领公司广大干部职工艰苦奋斗，拼搏进取，在率先而成功地完成对所辖供暖区域实行“一户一阀”分户控制改造后，又站在供暖发展的战略至高点上，审时度势，毅然承担起辽阳市的城市集中供热工程改造和建设任务，使辽阳市房产供暖公司在困境中实现了跨越式发展。

从2001年开始，他们在供暖体制转轨，供暖资金严重不足的情况下，克服重重困难，先后（融）投资近4亿元人民币，分别在辽阳市东北隅的太子河畔和西北郊的窦双树村建起北草库和窦双树两大热源中心。新安装80 MW（兆瓦）特大型热水锅炉10台，40 MW（兆瓦）大型热水锅炉5台。截至目前，他们共拆除并拔掉分散在各居民小区独立的供暖小锅炉房174座及其烟囱，新建供暖换热站81个。由于两大热源中心的建成，辽阳市民从此将不在饱受供暖锅炉排放的粉尘、一氧化氮、二氧化硫以及其它无微因子的污染之苦，古城辽阳的天更蓝了、树更绿了、水更清了、雪更白了，供暖及

市民的生活质量得到了明显的改善和提高。

2000年以来，该公司平均每年收到住户感谢信在30封以上，省、市新闻媒体平均每年发稿表扬在22篇（次）以上，他们每年还将收到一些锦旗、牌匾等。此外，他们的事迹还被《东北经济信息网》《辽宁经济博览》《省职工思想工作研究》《走向中国的辽宁辽阳》《市场营销》等网站、杂志社及当地多家媒体广泛报道。



辽阳市工程建设监理 有限责任公司



辽阳市工程建设监理有限责任公司(原辽阳市工程建设监理公司)始建于1992年12月,1994年12月被辽宁省建设厅批准为乙级监理单位。2005年11月被国家建设部批准为房屋建筑工程甲级,市政公用工程乙级、公路工程丙级监理单位。辽宁省建筑监理协会会员单位、中国建设监理协会会员单位。2000年获得ISO9000:2000质量体系认证,本公司属高智能技术服务咨询企业。拥有一支专业配套、人员结构合理、综合素质高的人才队伍。有房屋建筑、给排水、采暖通风、电气、通讯、道路与桥梁、公路等专业人员49人。其中教授级高级工程师2人;高级工程师10人;工程师35人;国家注册监理工程师26人;国家注册造价师2人;国家注册咨询师2人。配有计算机、高精度测量仪器、检测仪器及通讯交通等设备和工具,拥有注册资金100万元。固定资产200万元。

公司自成立以来,累计完成重要监理工程项目300余项,建筑面积达200余万平方米,工程总投资20亿元人民币,在已竣工的工程项目中,有148项工程被评为市优良工程,省优、省样板、省世纪杯工程24项。其中翰林府大市场工程被评为1996年辽宁省十大优秀建筑,广佑寺大雄宝殿工程获得鲁班奖工程提名奖。1999年度公司被评为辽阳市创优工程先进单位。2002年—2005年被省建设监理协会评为“先进监理企业”,2004年被省建设厅评为“文明窗口”单位。

公司始终坚持“守法、诚信、公正、科学”的执业准则,在广泛的工程建设监理领域积累了丰富的监理实践经验,形成了自己的监理特色,有一套完整的管理办法,公司实行项目总监理工程师负责制,在工程监理过程中实行计算机辅助管理,为监理工作提供了软硬件保证。

公司全体员工始终遵循“公正、廉洁、优质、服务”的宗旨,恪守“质量第一、信誉至上、信守合同”的原则,竭诚为建设单位提供高标准优质服务,愿与社会各界携手合作,为打造实力辽阳、诚信辽阳、平安辽阳、洁净辽阳做出更大的贡献。



辽阳市中心医院



辽阳市胜利体育馆



新世纪广场

辽阳市建业监理有限公司

发展壮大中的建业监理



董事长兼总经理：石福宽

辽阳市建业监理有限公司成立于1997年2月，隶属于辽阳市城乡建设委员会，座落在辽阳市文圣区东大街176号。本公司为乙级资质监理单位（房屋建筑工程乙级、市政公用工程乙级、招标代理乙级）。

公司在董事长兼总经理石福宽的带领下，全体员工努力拼搏，严把工程质量关，取得了长足的进步和发展。公司共有9个项目监理部，已监理工程项目数百个，面积数百万平方米，监理的工程遍及辽阳城乡。几年来，共获省世纪杯工程24项，获省优质主体工程26项，市优良工程78项。

其中监理代表性的工程有：裕国花园A区B区、裕国星园小区（包括两座20层高层住宅楼）、佰亿两景茗城小区、宏伟区美林园小区、辽宁省移动通信公司辽阳市分公司综合楼、中国人民银行辽阳市中心支行发行库及营业办公用房、辽宁忠旺集团铸棒、模具厂房、灯塔采煤沉陷区综合治理锋西新村住宅小区、辽宁大学外国语学院学生公寓、辽化龙鼎山庄住宅小区、风和日丽住宅小区、辽阳市国税局办公大楼、辽宁益康生物制品有限公司GMP201厂房、中铁十九局六处住宅楼、辽阳市中级人民法院综合审判楼、辽阳市体育场工程、市内部分煤气管线工程、汤河水源管线二期工程、城市道路改扩建工程、护城河改造工程、辽阳市城市交通改造工程（2006年）道路基础设施及维修养护监理工程。

2001年以来，建业监理公司曾获得了质量管理体系认证证书、辽宁省质量协会“用户满意服务单位”的称号、被辽宁省建设厅评为“省级文明单位”、辽宁省工商行政管理局评为“重合同守信用企业”、辽阳市城乡建设委员会评为“安全生产先进单位”、在护城河改造过程中被辽阳市总工会授予“五一”劳动奖状。

改制后，全体员工积极性空前高涨，企业增加了凝聚力，吸纳了一批人才，企业的市场竞争力和风险意识得到提高，以崭新的精神面貌和优质的监理服务跻身于强手如林的监理市场，抓住机遇，迎接挑战，以一流的服务，一流的技术，创一流的监理业绩，本着“守法诚信、公正科学、恪尽职守、规范到位”的质量方针，履行建业监理人的职责。为辽阳市的城乡建设发展变化，脚踏实地、奋发进取，争创有公信力的监理企业。

辽阳市第二建筑工程公司

辽阳市第二建筑工程公司是具有房屋建筑工程施工总承包二级资质的建筑施工企业，组建至今已有47年的历史。

目前，公司已建立了完整的现代企业管理机制，通过了ISO质量管理体系认证，具有各类职称人员170人，职工总数750人，年施工能力可达2亿元施工产值。近半个世纪以来，为辽阳市的工业与民用及公共事业建筑做出了较大的贡献，企业连续多年被省、市政府评为AAA级信誉单位、安全生产先进单位、工程质量先进单位等殊荣。

近几年公司先后承建了辽阳石油化纤公司、庆化公司、辽宁忠旺集团公司等上百项工程，其中辽阳地区最大的商贸中心襄平贸易城2.2万平方米工程，当年施工，当年受益，被评为省优质工程，三十九军俱乐部钢屋架工程首次在辽阳地区被评为鲁班奖。

辽阳市第二建筑工程公司总经理于焕良携全体员工，愿与社会各界朋友竭诚合作，共同发展，创造更加美好的未来。



总经理 于焕良





辽阳建设集团公司（原辽阳市第一建筑工程公司，成立于1952年）是有着悠久历史和光荣传统的建筑施工企业，历经半个世纪的沧桑岁月，于2000年10月26日更为现名。集团公司具有国家建筑施工总承包一级，预拌商品混凝土，混凝土预制构件，园林古建筑，建筑装饰装修二级，机电设备安装三级等项资质。

辽阳建设集团公司是以原辽阳市第一建筑工程公司为基础改制而成的现代企业，具有年完成施工产值2亿元，竣工面积50万平方米的生产能力。集团公司传承了原企业半个世纪的辉煌历史和优秀的传统文化以及各种资源优势，具有完善的法人治理结构和现代企业管理制度，形成了以土建施工、房地产开发、机电设备安装、装饰装修、预拌商品混凝土制作运输、第三产业等为主框架的多领域经营格局，并拥有省二级实验室。

目前，集团公司已取得ISO9001：2000国际质量体系认证，GB/T20041-2004和GB/T28001-2001环境与职业健康安全管理体系认证。2005年通过省建设厅安全许可证，集团公司2004年被全国工商行政管理局授予“守合同、重信用”企业证书，被国家生产监督管理局授予全国安康杯优胜单位，省建设系统AAA企业信誉证书。2004年公司承建的广佑寺大雄宝殿工程被国家建设部评为全国鲁班提名奖。公司曾多次被省人民政府授予文明单位，被省建筑业协会评为优秀企业、机械设备管理先进单位，省安康杯先进单位，被市人民政府授予安全先进单位、质量信得过单位、“项目年”建设贡献等奖项。集团公司享有一大批各类中、高级专业技术管理人才，企业实行了网络化信息管理。

改革开放以来，集团公司加大工程安全、质量的管理，争创省、市优良工程，为辽阳市城市的美化、工业生产的腾飞做出了贡献。



营口公共汽车总公司

营口公共汽车总公司是以城市公共交通客运为主业的市属国有中型公益企业，有着百年发展史。从1999年到2006年，企业通过多种方式融资，先后购入车辆437台，车辆更新率为95%，使营口公交营运车辆焕然一新。目前，营口公交营运车辆达到399台，线路总长度678.5公里，年客运量4869万人次。营运线路41条，其中市区27条，市郊14条，市万人拥有公交车达到9.5标台。客运收入也一跃再跃，一举结束了连年亏损的历史，连续两年跻身市百强企业行列。



从2000到2006，营口公交立足创新，谋求跨越，在省内同行业第一个应用车载IC卡电子收费系统；第一个以IC卡收费系统为平台实行行业管理第一个通过互联网、手机短信发布公交信息、办理查询业务；第一个引进CNG车新技术；第一个应用计算机联网受理市民投诉；第一个自主创新、自行研发和应用GPS卫星定位自动报站系统。与此同时，大力发展广告、出租、汽校等第三产业，进一步拓宽了企业经营渠道。

50年来，在党的路线方针政策指引下，在市委、市政府及公用事业与房产局的正确领导下，总公司领导班子带领广大职工经过不懈努力，使营口公交从小到大，由弱到强，为城市文明建设、为人民生活方便发挥了不可替代的作用。一分耕耘一分收获，通过创新的精神，一心为民的服务理念，切实地加强党的思想政治工作和精神文明建设，并把开展“星级”竞赛活动作为三个文明的结合点，企业的面貌发生了深刻的变化，取得了经济效益和社会效益的丰硕成果。先后荣获辽宁省精神文明建设标兵单位；省思想政治工作先进单位；省企业管理先进单位；荣获省“五一”劳动奖状。2005年被评为全国精神文明建设先进单位、全国建设系统企业文化建设先进单位。2006年又荣登全国厂务公开先进单位光荣榜。

公共交通像城市一条动脉，牵动着营口城市建设和人民生活的敏感神经。“乘客的需求就是公交人永远的追求”、“亲情公交，流动家庭”已成为滨城一道亮丽的风景线。“团结奉献、勤奋敬业、开拓进取、争创一流”的企业精神；“有路就有公交车，线路怎样走市民说了算”的发展战略；“绿色、安全、便捷、舒适”的公交品牌；“服务第一、乘客至上”的服务宗旨；“亲情公交、流动家庭”的服务理念；“乘客的需求就是公交人永远的追求”的工作标准；“线路围着市场转，车次跟着乘客走”的运营准则；“公交服务无小事”的思维定式，彰显着当代营口公交特色企业文化和精神文明建设成果。



天兴房地产开



董事长兼总经理：韩玉

锦州天兴房地产开发有限责任公司成立于1984年，是锦州市首家房地产开发企业。资质等级二级。公司自有流动资金和固定资产超亿元，在职员工66人，专业技术人员57人，具有较高的知识结构和专业素质。20多年来，公司始终秉承“质量为生命、信誉为根本”的开发理念，团结拼搏，奋发努力，公司一步步发展壮大，构建了以房地产开发为主，以市场管理、物业服务为辅的多方位立体式企业经营格局，在业内树立了良好的品牌形象，为锦州城市建设做出了重要贡献。

20几年来，天兴公司秉承“以人为本、诚信服务、开拓创新、打造精品”的经营理念，精心设计、精心施工、争创一流。累计投资近20亿元，竣工面积达150万平方米，先后开发了龙南、国和、安和、丰乐、民生、花园里、永安、战备楼等20多个小区和组团，完成了一些低洼危房棚舍地段的改造，新建了惠安、石桥子、马家新区、烧锅大坑五金建材装饰城、天兴花苑小区、幸福家园小区以及天兴新大陆小区。

1994年成立了第一家物业管理公司；

1996年建设了锦州市第一家物业管理封闭小区—惠安小区。同年，在国家商标总局申请注册了“天兴”牌商品房商标，这也是锦州市第一家拥有商品房注册商标的地产公司，标志着天兴公司品牌战略的开始。

1998年8月末烧锅大坑五金建材装饰城竣工，安排了700名下岗人员。

1998年9月，天兴公司的开篇力作——天兴花苑破土动工并以其优越的区位、卓越的品质、超值的性价比在业界树立了良好的口碑。

同年，在锦州市开展的全市开发企业选优评差活动中，天兴公司列十家信得过开发公司之首，马家小区在10个达标小区中名列前茅，并被评为国家级示范小区。“天兴”牌商品房商标与锦州小菜、道光廿五一起被评为锦州市著名商标。

1999年，天兴花苑小区被辽宁省建设厅、辽宁省房地产协会、辽宁日报社评为明星楼盘。

天兴公司被市物价局授予物价信得过单位和执行物价政策法规最佳单位；被市计量局授予面积计量信得过单位；被市建工局授予质量信得过单位。国家、省、市有关新闻媒体多次对本公司进行采访报道。



天兴“新大陆”小区



天兴“新大陆”小区



天兴“新大陆”小区



“幸福家园”小区

发 有 限 责 任 公 司

2002年6月，天兴公司承担了省政府解困工程的建设——15万平方米的幸福家园小区。为了使困难居民年内住上新楼房，天兴公司克服了种种困难，仅用时5个半月就高质量、高标准地完成了建设任务，得到了各级领导和社会各界的一致好评。

2003年，天兴公司巨作——天兴新大陆小区震撼登场。采用全新的建筑理念，实行东北第一家全智能化管理模式，24小时热水、纯净水入户，3000平方米业主会所游泳池、健身馆等休闲娱乐设施应有尽有，是锦城高档小区之精品，获省建设厅“世纪杯”工程奖。

2005年，市政府授予天兴公司质量计量信得过单位，成为市、区两级明星企业。

2006年，公司被评为辽宁省房地产企业30强之一。

天兴公司多年来被锦州市消费者协会评为诚信维权示范单位；被市工商局评为重质量、讲诚信单位；被市地税局评为三A级纳税企业。

天兴公司发展不忘回报社会，积极投资锦城公益事业，先后投资百万元支援城乡发展建设，被市政府评为先进集体。

20几年的发展和磨炼，本公司已具备了运筹帷幄的领导核心，高度完善的知识结构，技术过硬的施工队伍和科学化的企业管理机制。在未来的发展中，继续以讲诚信，树品牌，建精品为宗旨，以业务专业化、经营市场化和现代管理三方面要素作为保障手段，借助锦州快速发展的东风，实现本公司的远期发展战略，为区域经济发展作出更大的贡献。



天兴“新大陆”小区



天兴“花苑”小区



天兴“新大陆”小区



“幸福家园”大门全景

锦州金城开发建设有限公司



“城南藏锦绣，山水润天第”，在历史悠久的锦绣之州，一个以“自然·和谐·生态”为主题的超大水景生活社区锦绣天第傲然崛起在世人面前。这一由锦州金城开发建设有限公司倾力打造的楼盘刚一亮相，便迅速在楼市中找到了自己的位置。

中央南街+高尚社区

东临中央南街，西倚雨露街，北接市府路，南面则依傍秀美的女儿河，是水域北岸风光最佳地段。近3000平方米的农贸市场、4万平方米的购物中心，以及近万平方米的游泳馆、洗浴中心，加之4000米步行街，数十种高档现代的商业形态形成了集餐饮、购物、休闲、娱乐为一体的绝佳生活环境，方便了这里的业主，舒适生活的便利主张得到了充分的发挥。

高新科技+必备之选

锦州金城开发建设有限公司以“创建精品、诚信经营”为宗旨，着重抓好规划设计、环境设计、设施配套，建筑品质等几个环节。超低容积率、绿化高达30%，引进龙形水系，建造150米长廊，多达70种人性化户型，十多项环保技术隔音技术等运用，更强调生活的舒适与私密性，更体现出楼盘的精工细作。

超级团队+完美配套

锦绣天第由锦州金城开发建设有限公司投资建设，并整合了顶坚实力团队合力打造。多年来，金城开发建设有限公司连续7年创造工程优质率100%，合同履行率100%，服务兑现率100%的不俗业绩。在省内同行业中，以显著业绩迈入了全国先进行列。

锦州金城开发建设有限公司将立足“锦绣天第”小区的开发建设，坚持开拓进取、信誉至上、创建精品、勇争一流，以自身强大的综合实力和发展潜力步入快速发展之路。我们相信，在市委、市政府“打造滨海新锦州”宏伟战略引航下，凭借金城不断增长的雄厚实力和竞争力，金城的明天也一定会更加灿烂辉煌！



JINZHOU INTACT CONSTRUCTION GROUP

锦州宝地建设集团

锦州宝地建设集团有限公司初建于1995年，是国家二级开发企业。集团设有股东会，下设董事会和监事会，有14家控股及参股子公司和1家投资公司，总部下设12个部门，成立了中共宝地建设集团委员会、宝地集团工会委员会。目前集团公司现有员工384人。集团通过了ISO9002质量体系认证；制订了《企业文化纲要》。

截止2007年5月，宝地建设集团总资产14亿元，净资产1.6亿元，公司累计上缴税金9636万元，是锦州民营企业的纳税大户。宝地集团先后开发了世纪花园、巴黎豪苑、东方庭院等大型住宅社区，累计开发量达160多万平方米。集团连续三年被凌河区政府授予“优秀企业”荣誉称号；被辽宁省信誉等级委员会评为“AAA级单位”；几年来先后出资340万元用于社会的公益事业和福利事业。

宝地集团坚持“实现自我，奉献社会”的价值观，致力于专业房地产开发，不断提高企业的管理水平，使企业不断走向卓越，实现“建广厦万间、造地产航母”的宏伟目标。



董事长徐国瑞先生

宝地·曼哈顿



宝地集团



宝地 世纪花园

1996年

宝地 菊园里住宅

宝地公司成立，初涉房地产开发，并在当年开发并竣工了一栋普通六层住宅楼菊园里住宅楼。其因户型设计合理而当年售罄。

1997年

宝地 中大购物广场

宝地公司涉足商业地产开发模式，与锦州市供销社合作成立中大购物广场股份公司，并开始中大购物广场的开发建设。中大购物广场现在成为锦州三大知名商场之一。

1998年

宝地 碧芳园

宝地公司涉足水景住宅开发模式，在南大桥旁、水上公园北岸开发了一栋临水高档住宅碧芳园，被省建筑工程质量监督站授予：1999年省优质样板工程。

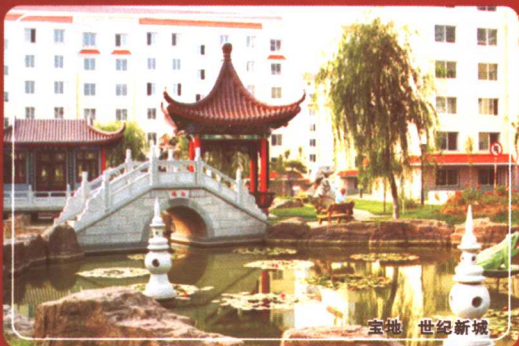
1999年

宝地 世纪花园

宝地公司开创锦州大型住宅社区的开发模式，在锦州凌河区开发建设了大型高档智能住宅社区世纪花园。荣获辽宁省建设厅、辽宁省房地产业协会、辽宁日报社共同颁发的“辽宁省明星楼盘”。



宝地 巴黎豪苑



宝地 世纪新城

2000年

宝地 巴黎豪苑

宝地公司开创板式小高层公寓开发模式，在世纪花园的北侧开发了巴黎豪苑一座由10栋板式小高层组成的巴洛克风格的大型公寓项目。荣获建设部颁发的“国家优秀住宅小区”，荣获建设厅颁发的“全省物业管理示范住宅区”。

2001年

宝地 世纪新城

宝地公司开发了大型住宅社区世纪新城，一座中式建筑风格、中式园林的康居小区，提出“只有民族的才是最好的”，营造一种小桥、流水、人家的居住氛围，是锦州铁北地区仅有的高档物管、中低价位的高品质社区，填补了这一区域产品档次空白；宝地集团成立，并聘请北大纵横咨询公司为集团确定了战略发展规划，确定集团“专营区域化”的发展战略；通过ISO9002质量体系认证，锦州首家通过认证的开发企业。



宝地 东方庭院

GROUP DECADE INTA

十年辉煌历程

2002年

宝地 锦州东方庭院

宝地集团开创城市别墅的开发模式，东方庭院作为锦州目前别墅产品的代表，已经成为锦州别墅的典范之作，是宝地集团的经典作品之一，体现了宝地集团始终追求的人居理想和境界。



2003年

宝地 营口东方庭院

进军营口市场，这是宝地集团区域性开发迈出的第一步，开发建设了营口东方庭院，填补了营口市场城市别墅的空白，成为营口高端客户购房的首选，为营口地产开发注入了新鲜的血液。

2004年

宝地 葫芦岛宝地家园

进军葫芦岛市场，这是宝地集团区域性开发迈出的第二步，开发建设了葫芦岛宝地家园，基于对项目的科学分析，扬长避短，宝地家园项目销售基本与项目建设同步完成，为在葫芦岛市场站稳脚跟奠定了基础。



2005年

宝地 水岸阳光花园

宝地集团开发建设 5 万平方米的水岸阳光花园，现正火爆热销中。另外，建设了市政府解难工程宝地和园，实现了宝地集团“取之于民用之于民”的公司理念；宝地集团荣获2005年锦州市政府“明星企业”荣誉称号，获得凌河区政府“纳税20强企业第一名”荣誉称号。



2006年

宝地 宝地城

宝地集团首推“造城”开发模式，50万平方米德式生活城，一个最适人居的地方。宝地城于2006年4月正式公开销售，销售业绩斐然，A、B、C区现已售罄，D区景观高层全面热销中！

2007年

宝地 曼哈顿

宝地·曼哈顿占地100万平方米，是宝地集团未来5年倾力打造超级大盘，倡导“新都市主义”生活，铸就城市梦想……



GLORIOUS JOURNEY

此为试读, 需要完整PDF请访问: www.ertongbook.com