

2017

全国经济专业技术资格（经济师）考试辅导用书

房地产经济专业 知识与实务（中级）

考点题库集粹

全国经济专业技术资格考试辅导用书编委会 编写



化学工业出版社

全国经济专业硕士联考 工商管理 专业学位联考

房地产经济专业 知识与实务 (中级)

考点题库集锦

中国房地产估价师协会 中国房地产经纪人协会 编

2017

全国经济专业技术资格（经济师）考试辅导用书

房地产经济专业 知识与实务（中级）

考点题库集粹

全国经济专业技术资格考试辅导用书编委会 编写



化学工业出版社

· 北京 ·

图书在版编目 (CIP) 数据

房地产经济专业知识与实务 (中级) 考点题库集粹/全国经济专业技术资格考试辅导用书编委会编写. —北京: 化学工业出版社, 2007. 5

全国经济专业技术资格 (经济师) 考试辅导用书
ISBN 978-7-122-00253-2

I. 房… II. 全… III. 房地产经济学-经济师-资格考核-习题 IV. F293.30-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2007) 第 052678 号

责任编辑: 王 斌 伍大维
责任校对: 王素芹

装帧设计: 张 辉

出版发行: 化学工业出版社 (北京市东城区青年湖南街 13 号 邮政编码 100011)

印 装: 北京市彩桥印刷有限责任公司

787mm×1092mm 1/16 印张 17 字数 435 千字 2007 年 5 月北京第 1 版第 1 次印刷

购书咨询: 010-64518888 (传真: 010-64519686) 售后服务: 010-64518899

网 址: <http://www.cip.com.cn>

凡购买本书, 如有缺损质量问题, 本社销售中心负责调换。

定 价: 49.00 元

版权所有 违者必究

前 言

本书由多位具有丰富考前辅导经验的专家合力编写而成。编者对近年来经济专业技术资格考试试题的分值分布做了详细的统计、归纳和总结，按章序分类归集后以表格的形式再现本书，这会对考生真正把握考试的重点提供最直接的依据。

本书主要内容结构安排如下。

考试命题要点 根据考试大纲的要求，对考试指定教材进行重点内容的圈定和非考内容的删除，将考试教材由厚变薄，避免考生在备考期间误入歧途，为考生节约学习时间和提高学习效率提供保障。

考点历年考题 编者将近年来经济专业技术资格考试试题中所涉及同一考点的试题进行归集，以考点为单元进行归类整理，分析其哪些为每年必考、常考、选择考和不考的内容，会以怎样的题型出现在试题中。这部分内容可以使考生对每一考点的考试内容、命题规律和习题题型准确把握，为考生寻求一条通往过关的捷径。

考点过关题库 该部分内容是本书的核心内容。编者通过对考试大纲的把握、考试教材的掌握和历年考题的分析、推敲、预测而编辑的，考生通过这些习题的练习，会全面理解和掌握教材的重点内容、牢固掌握考试涉及知识，将所学知识融会贯通，把一次过关的梦想变为现实。

本书的主要特点如下。

指导性强 本书习题是编者经过潜心研究，精心策划、重点筛选后编写的。

独一无二 本书是目前所有经济专业技术资格考试辅导用书中唯一以考点为体系来编辑的。

跟踪服务 本书编者为考生提供了专门的答疑邮箱（jsgczyzgks@yahoo.com.cn），随时对考生在学习中的疑问给予答复。同时，读者还可查询化学工业出版社网站 www.cip.com.cn 获取最新的补充资料。

轻松过关 考生只要掌握了本书中的所有习题，就会轻松过关，这是本书所具备的最大特色。

由于编写时间仓促，书中难免存在疏漏之处，望广大读者和同行不吝赐教。衷心希望读者将建议和意见通过邮箱及时反馈给我们，我们将在以后的编写工作中予以改正。

最后，我们衷心预祝广大考生顺利通过考试！

编者

2007年4月

目 录

2003~2006 年全国经济专业技术资格考试《房地产经济专业知识与实务》(中级)

试题分值统计	1
全国经济专业技术资格考试《房地产经济专业知识与实务》(中级) 合格标准	2
第一章 房地产经济基本理论	3
考点 1 产权理论	3
考点 2 地租理论	8
考点 3 区位理论	12
考点 4 供求理论	20
第二章 城市土地使用制度	29
考点 1 城市土地使用权出让	29
考点 2 城市土地使用权转让	40
考点 3 城市土地使用权出租	42
考点 4 城市土地使用权抵押	46
考点 5 城市土地使用权划拨	55
考点 6 城市土地使用权的收回和终止	58
第三章 房地产市场调研	63
考点 1 房地产市场调研的目的和作用	63
考点 2 房地产市场调研的基本内容和方法	67
考点 3 住宅市场调研	79
考点 4 办公楼市场调研	84
考点 5 商业用房市场调研	89
第四章 房地产估价方法	95
考点 1 比较法	95
考点 2 成本法	105
考点 3 收益法	113
考点 4 假设开发法	121
第五章 房地产投资项目经济评价	129
考点 1 资金的时间价值	129
考点 2 现金流量	133
考点 3 房地产投资项目经济评价指标及其计算	137

考点 4	房地产投资项目方案选择	144
考点 5	房地产投资不确定性分析	148
第六章	房地产投资风险分析	155
考点 1	房地产投资风险的含义和特征	155
考点 2	房地产投资风险的分类	157
考点 3	房地产投资风险要素分析	161
考点 4	房地产投资风险的处理和防范	165
第七章	房地产开发	169
考点 1	房地产开发项目可行性研究	169
考点 2	房地产开发项目的规划设计	174
考点 3	房地产开发项目施工招标与投标	182
考点 4	房地产开发项目管理	185
第八章	房地产市场营销	191
考点 1	房地产市场营销概述	191
考点 2	房地产市场营销的方式	194
考点 3	房地产定价策略	197
考点 4	房地产广告策略	199
考点 5	房地产促销策略	202
第九章	物业管理	205
考点 1	物业管理招标投标与物业服务合同	205
考点 2	物业服务收费管理	212
考点 3	物业管理项目的管理和运营	216
考点 4	不同类型物业的管理特点	222
第十章	房地产金融	227
考点 1	房地产金融概述	227
考点 2	房地产证券与证券化	229
考点 3	房地产抵押贷款	232
考点 4	住房公积金	236
考点 5	房地产保险	242
第十一章	案例分析题	247

2003~2006 年全国经济专业技术资格考试 《房地产经济专业知识与实务》(中级) 试题分值统计

命题涉及的知识		题 型	分 值			
			2003 年	2004 年	2005 年	2006 年
房 地 产 经 济 专 业 知 识 与 实 务	房地产经济基本理论	单项选择题	7	10	6	6
		多项选择题	4	4	2	4
		案例分析题				
	城市土地使用制度	单项选择题	7	8	7	7
		多项选择题	2	4	6	4
		案例分析题				
	房地产市场调研	单项选择题	3	5	5	5
		多项选择题	4	4	4	4
		案例分析题		6	8	
	房地产估价方法	单项选择题	8	7	7	7
		多项选择题	6	4	4	4
		案例分析题	10	16		8
	房地产投资项目经济评价	单项选择题	5	5	6	7
		多项选择题	2	4	4	4
		案例分析题	18	10	10	10
	房地产投资风险分析	单项选择题	5	6	6	5
		多项选择题	6	4	4	4
		案例分析题			6	
	房地产开发	单项选择题	6	7	6	6
		多项选择题	4	4	4	4
		案例分析题		8	8	8
	房地产市场营销	单项选择题	6	4	5	6
		多项选择题	4	4	4	4
		案例分析题	6			8
	物业管理	单项选择题	7	3	7	6
		多项选择题	4	4	4	4
		案例分析题				
	房地产金融	单项选择题	6	5	5	5
		多项选择题	4	4	4	4
		案例分析题	6		8	6
	合 计	单项选择题	60	60	60	60
		多项选择题	40	40	40	40
		案例分析题	40	40	40	40

全国经济专业技术资格考试
《房地产经济专业知识与实务》（中级）合格标准

考试年度	试卷满分	合格标准
2006	140	84
2005	140	79
2004	140	77
2003	140	78
2002	140	75
2001	140	76
2000	140	75
1999	110	64

第一章 房地产经济基本理论

考点1 产权理论



考试命题要点

1. 产权的概念。
2. 产权的一般类型的划分。
3. 房屋所有权的种类。
4. 土地所有权、土地使用权的含义及其基本特征。
5. 建筑物区分所有权的含义。
6. 建筑物区分所有权的内容。



考点历年考题

1. 下列说法中正确的是 ()。〈2003 年〉
 - A. 土地所有制等同于土地所有权
 - B. 土地所有权是非排他性权利
 - C. 土地所有权的权能包括占有权、使用权、收益权和处分权
 - D. 土地所有权与土地占有权不可分离
2. 在我国,商品房购买者拥有房屋的所有权及其占用范围内的土地 ()。〈2004 年〉
 - A. 所有权
 - B. 使用权
 - C. 收益权
 - D. 抵押权
3. 在我国,城市市区的土地属于 () 所有。〈2004 年〉
 - A. 市政府
 - B. 国家
 - C. 企业或个人
 - D. 县政府
4. 下列物权中,属于担保物权的是 ()。〈2004 年〉
 - A. 抵押权
 - B. 永佃权
 - C. 地上权
 - D. 地役权
5. 出让土地使用权是一种 ()。〈2004 年〉
 - A. 物权
 - B. 完全处分权
 - C. 完全收益权
 - D. 完全占有权
6. 我国,房地产产权主要是指房屋的 () 及其占用范围内的土地的使用权。〈2005 年〉
 - A. 使用权
 - B. 所有权
 - C. 转让权
 - D. 收益权
7. 下列房地产权利中属于用益物权的有 ()。〈2003 年〉
 - A. 所有权
 - B. 典权
 - C. 抵押权
 - D. 地役权
 - E. 使用权
8. 在我国,产权是指民事权利主体所享有的具有经济利益的权利,包括以所有权为主的 () 等。〈2005 年〉
 - A. 物权
 - B. 债权
 - C. 继承权
 - D. 处分权
 - E. 知识产权
9. 下列关于土地使用权特征的表述中,正确的是 ()。〈2005 年〉
 - A. 土地使用权是法律特别设定的一种物权
 - B. 土地使用权派生于土地所有权

- C. 土地使用权权能具有有限性
E. 土地使用权的主体是唯一的

D. 国有土地使用权可以买卖、转让

参考答案

1. C 2. B 3. B 4. A 5. C 6. B 7. BDE 8. ABCE 9. ABCD

考点过关题库

一、单项选择题

1. 在我国，一般认为产权是指（ ）所享有的具有经济利益的权利。
A. 刑事权利主体 B. 民事权利主体 C. 行政权力主体 D. 所有权人
2. 房地产产权是指房屋的所有权及其占用范围内的（ ）。
A. 土地使用权 B. 土地转让权 C. 土地租赁权 D. 土地承包权
3. 房地产产权的取得和确认，必须由房地产产权人依照法规规定向（ ）申请登记。
A. 房地产管理部门 B. 国家行政管理部门 C. 工商局 D. 人民法院
4. 在我国，城市土地属于下列（ ）所有。
A. 国家 B. 主要投资商 C. 市区居民 D. 市政府
5. 房屋所有者对房屋拥有所有权，而对土地只有（ ）。
A. 使用权 B. 转让权 C. 收益权 D. 处分权
6. 产权类型可分为公有产权和私有产权、企业产权和个人产权、原始产权和派生产权等，是以（ ）为划分标准的。
A. 产权概念的内涵 B. 产权的权能
C. 产权的外延 D. 产权的权利主体不同
7. 以国家或集体作为权利主体的产权形式为（ ）。
A. 企业产权 B. 公有产权 C. 知识产权 D. 个人产权
8. 企业产权，除了某些企业（如合伙企业）以外，绝大部分企业都是以（ ）形式向工商行政管理部门登记注册的。
A. 法人 B. 企业全体职工代表 C. 企业的创立人 D. 股东
9. 企业产权的典型形式为（ ）。
A. 私人产权 B. 原始产权 C. 公有产权 D. 法人产权
10. 个人产权又称为（ ）。
A. 私有产权 B. 法人产权 C. 原始产权 D. 自然人产权
11. 个人产权较法人产权有诸多的不同点，其最显著的方面在于（ ）。
A. 个人产权的行使可由自然人本身直接操作
B. 个人产权享有的权利范围比法人产权要广
C. 个人产权的行使过程太烦琐，而法人产权要相对简单
D. 个人产权必须要通过一定的代表机关来行使，自然人无能为力
12. 生产方式与交换方式使财产的存在方式合一，运动形式合一，从而使产权合一地集中在一个产权主体手中时的产权称为（ ）。
A. 派生产权 B. 公有产权 C. 法人产权 D. 原始产权
13. 所有权以外的仅在一定限度内对物进行支配的权力是（ ）。
A. 他物权 B. 债权 C. 处分权 D. 占有权
14. 债权的客体是（ ）。

A. 物 B. 行为 C. 物或行为 D. 人

15. 由公民个人、家庭、数人共有或私营企业拥有的房屋所有权是（ ）。

A. 私有房屋所有权 B. 集体房屋所有权
C. 企业房屋所有权 D. 外产房屋所有权

16. 把私有房屋所有权分为一般城镇私房所有权、自建公助房所有权等是（ ）来划分的。

A. 根据性质的不同 B. 根据来源的不同
C. 根据其权利内容和效力的不同 D. 根据所有权主体的不同

17. 我国房地产管理部门是（ ）的分类对房屋进行登记管理的。

A. 按其性质不同 B. 按来源不同
C. 按所有权主体不同 D. 依据权利内容不同

18. 下列关于土地所有权说法正确的是（ ）。

A. 土地所有权是土地所有制的基础 B. 土地所有权是土地所有制的法律表现
C. 土地所有权和土地所有制是一样的 D. 土地所有权的权利主体是不特定的

19. 土地所有权与土地占有权（ ）。

A. 无关系 B. 只能合一不能分离
C. 可合一也可分离 D. 不能合一

20. 集体经济组织将土地承包给农民，意味着（ ）。

A. 保留了所有权而出让了占有权和使用权 B. 保留了占有权和使用权而出让了所有权
C. 保留了占有权，出让了使用权 D. 保留了使用权，出让了占有权

21. 关于土地收益权下列说法正确的是（ ）。

A. 是依法对土地实际掌握和控制的权力
B. 依法对土地进行实际使用的权利
C. 依法对土地所产生的自然或法定的孳息和利益的权利
D. 依法处置土地的权利

22. 土地收益权中收取农作物的权利归（ ）行使，收取地租的权利一般归（ ）行使。

A. 土地使用者 土地所有者 B. 土地所有者 土地所有者
C. 土地使用者 国家 D. 土地所有者 土地使用者

23. 关于土地使用权，下列说法正确的是（ ）。

A. 土地使用权权能组成部分有可分离性和可复归性
B. 土地使用权派生于土地所有权
C. 土地使用权是土地使用者在法规范范围内对依法获得使用的国有土地或集体所有土地所享有的占有、使用及收益、处分的权利
D. 土地使用权可以随意改变

24. 建筑物区分所有权是包括（ ）、共用部分的持份权及共同关系所产生的成员权三位一体的复合性物权。

A. 专有部分的使用权 B. 专有部分的所有权
C. 共有部分的所有权 D. 共有部分的成员权

25. 在建筑物区分所有权成立登记上，通常只登记（ ）。

A. 专有所有权 B. 共有部分的持份权

- C. 共有部分的成员权 D. 专有使用权

二、多项选择题

1. 产权包括以所有权为主的 ()。
A. 债权 B. 物权 C. 人权 D. 知识产权 E. 他物权
2. 产权是一定社会的物质资料 () 关系的法律表现。
A. 占用 B. 使用 C. 支配 D. 流通 E. 分配
3. 房屋所有权是产权人在法规范围内对其房地产行使 () 的权利。
A. 占有 B. 使用 C. 收益 D. 转让 E. 处分
4. 产权类型的划分可从 () 方面来考虑。
A. 产权概念的内涵 B. 产权特征 C. 产权权利主体
D. 产权概念的外延 E. 产权的性质
5. 以产权的内涵为划分标准, 产权类型可分为 ()。
A. 所有权 B. 他物权 C. 人权 D. 知识产权 E. 人力资源权
6. 以产权的外延为划分标准, 产权类型可分为 ()。
A. 法人产权和自然人产权 B. 原始产权和派生产权 C. 公有产权和私有产权
D. 企业产权和个人产权 E. 知识产权和人力资源权
7. 以产权的内涵为划分标准, 产权类型可分为 ()。
A. 知识产权 B. 所有权 C. 债权 D. 使用权 E. 他物权
8. 公有产权和私有产权相比较 ()。
A. 私有产权主体的排他性约束比公有产权要来得有效
B. 公有产权主体的排他性约束比私有产权要来得有效
C. 两者的主体排他性约束有效性一样
D. 公有产权实现约束的成本低
E. 私有产权实现约束的成本低
9. 原始产权与派生产权的关系是 ()。
A. 派生产权决定原始产权 B. 原始产权可依法对派生产权进行约束
C. 原始产权决定派生产权 D. 派生产权可依法对原始产权进行约束
E. 两者毫无关系
10. 下列关于所有权的说法正确的是 ()。
A. 自由支配所有物并排除他人干涉的权利
B. 所有人依法对自己的财产享有占有、使用、收益和处分的权利
C. 所有权具有全面性、整体性、弹力和恒久性等性质
D. 在法律规定的范围内自由支配所有物并排除他人干涉的权利
E. 所有权的法律效力能够对所有人以外的一切人发生
11. 所有权具有 ()。
A. 完全性 B. 固定性 C. 弹性 D. 排他性 E. 恒久性
12. 根据所有权的特性, 下列说法正确的是 ()。
A. 在所有权人行使权利时, 不仅要求别人不干预, 也不需要别人积极行为的协助
B. 在一个物上只能设立一个所有权
C. 所有权是一种最完全、最充分的物权
D. 所有权的法律效力只能对所有人发生

E. 所有权是相对权

13. 他物权，以定限物权所支配的内容为标准，可分为（ ）。

A. 用益物权 B. 地役权 C. 抵押权 D. 担保物权 E. 质权

14. 下列属于用益物权的是（ ）。

A. 地上权 B. 典权 C. 永佃权 D. 地役权 E. 抵押权

15. 下列属于土地产权的是（ ）。

A. 所有权 B. 使用权 C. 租赁权 D. 抵押权 E. 债权

16. 在同一块土地上，当土地所有权与土地使用权并存时，下列说法不正确的是（ ）。

A. 后者较前者优先使用该土地
B. 土地所有权比土地使用权优先使用该土地
C. 两者使用土地的顺序无区别，可同时使用
D. 土地使用权存在时，即使有土地所有权，土地所有者也无权使用该土地
E. 前者较后者优先使用该土地

17. 下列关于债权说法正确的是（ ）。

A. 按照法律的规定或合同约定，在当事人之间产生的不特定的权利
B. 债权的实现只能请求特定的义务人为一定行为或不行为来实现
C. 债权的客体可以是物也可以是行为
D. 债权是不特定的权利
E. 合同关系是债权债务关系中最普遍最重要的关系

18. 依据房屋所有权的主体不同，可分为（ ）。

A. 公房 B. 私房 C. 外产房
D. 领导专用房 E. 其他性质的房屋

19. 集体房屋主要来自集体所有制单位（ ）。

A. 自筹资金建造 B. 联合建设 C. 市场购买
D. 少量受赠 E. 没收个人

20. 集体房屋所有权人对其所有的房产享有完全的（ ）的权能。

A. 收益 B. 分配 C. 占有 D. 使用 E. 处分

21. 外产房屋所有权是由（ ）在中国境内享有的房屋产权。

A. 外国政府 B. 中国侨民 C. 社会团体
D. 国际性机构 E. 外国侨民

22. 在我国土地所有权是指土地所有者在法律规定的范围内享有的各项土地权能，包括对土地的（ ）权利。

A. 占有 B. 使用 C. 收益
D. 处分 E. 转让

23. 土地所有权的权能由（ ）构成。

A. 分配权 B. 占有权 C. 收益权
D. 使用权 E. 处分权

24. 下列属于土地处分权的是（ ）。

A. 出租 B. 买卖 C. 赠送
D. 遗赠 E. 抵押

25. 下列属于土地所有权特征的是（ ）。

- A. 权利的主体是不特定的 B. 土地所有权行使的绝对性
C. 土地所有权行使的排他性 D. 土地所有权具有追及力
E. 土地所有权能组成部分的可分离性和可复归性
26. 下列属于土地使用权特征的是 ()。
- A. 土地使用权可以买卖、转让 B. 土地使用权具有追及力
C. 土地使用权能构成的有限性 D. 土地使用权派生于土地所有权
E. 权利主体十分广泛
27. 专有所有权又称 ()。
- A. 专有权 B. 特别权 C. 特别所有权
D. 所有权 E. 成员权

参考答案

一、单项选择题

1. B 2. A 3. A 4. A 5. A 6. C 7. B 8. A 9. D 10. D 11. A
12. D 13. A 14. C 15. A 16. C 17. C 18. B 19. C 20. A 21. C
22. A 23. B 24. B 25. A

二、多项选择题

1. ABDE 2. ACDE 3. ABCE 4. AD 5. ABDE 6. ABCD 7. ABCE 8. AE
9. BC 10. BCDE 11. ACDE 12. ABC 13. AD 14. ABCD 15. ABCD
16. BCDE 17. BCE 18. ABCE 19. ABCD 20. ACDE 21. ACDE 22. ABCD
23. BCDE 24. ACDE 25. BCDE 26. ACDE 27. AC

考点2 地租理论



考试命题要点

1. 地租的概念。
2. 地租的边际产出力和西方古典城市地租理论。
3. 级差地租的内涵。
4. 绝对地租的内涵。
5. 垄断地租的内涵。
6. 地租与地价的关系。



考点历年考题

1. 地租是土地所有者凭借土地 () 向土地使用者索取的超额利润。〈2003 年〉
A. 收益权 B. 占有权 C. 处分权 D. 所有权
2. 土地使用者在生产过程中要使利润最大, 必须使地租等于 ()。〈2003 年〉
A. 总产出 B. 边际产出 C. 边际成本 D. 机会成本
3. 地租是土地所有者向土地使用者让渡土地使用权时索取的 ()。〈2004 年〉〈2005 年〉
A. 经营利润 B. 正常利润 C. 平均利润 D. 超额利润
4. 绝对地租形成的根本原因是 ()。〈2004 年〉
A. 土地所有权的垄断 B. 土地位置的差异性和固定性
C. 农业资本有机构成低于工业资本有机构成 D. 农业资本有机构成高于工业资本有机构成

5. 边际理论认为,土地所有者追求最大地租,土地使用者寻求生产过程中的利润最大,从而使地租等于土地()。〈2005年〉
A. 边际剩余价值 B. 边际产出价值 C. 总剩余价值 D. 总产出价值
6. 地价是()的资本化。〈2005年〉
A. 利润 B. 年产值 C. 成本 D. 地租
7. 级差地租是指由于()而形成的差别地租。〈2004年〉
A. 土地所有权垄断 B. 土地肥力不同 C. 土地相对位置不同
D. 土地开发程度不同 E. 土地所有权与使用权分离

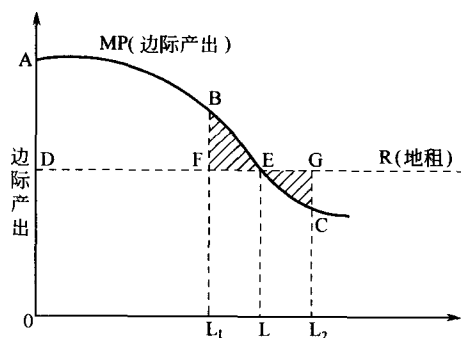
参考答案

1. D 2. B 3. D 4. A 5. B 6. D 7. BCD

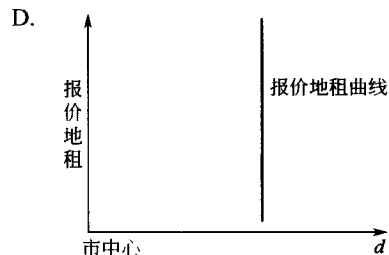
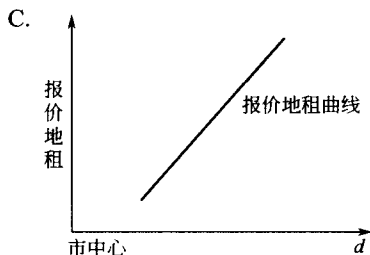
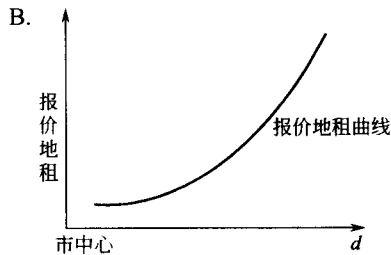
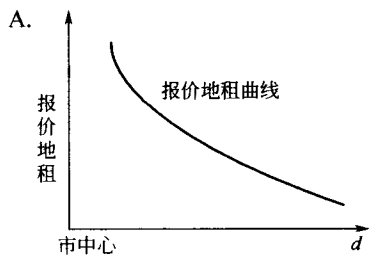
考点过关题库

一、单项选择题

1. 下列关于地租说法正确的是()。
A. 地租是土地所有者向土地占有者让渡土地使用权时索取的超额利润
B. 地租是土地所有者向土地占有者让渡土地占有权时索取的超额利润
C. 地租是土地所有者向土地使用者让渡土地收益权时索取的超额利润
D. 地租是土地所有者向土地使用者让渡土地使用权时索取的超额利润
2. 地租的占有是土地()借以实现的经济形式。
A. 所有权 B. 占有权 C. 使用权 D. 处分权
3. 依照边际理论,城市土地在城市不同用途之间合理分配的基础是()。
A. 土地使用者利润最大法则 B. 要素投入最大化
C. 价值最大法则 D. 边际产出价值最大化
4. 现代西方经济学认为,生产过程中任何要素的投入要使利润最大应该()。
A. 使购买价格等于边际产出 B. 使购买价格大于边际产出
C. 使购买价格小于边际产出 D. 边际产出为0
5. 如下图所示,利润最大点为()。
A. B点 B. C点 C. E点 D. G点



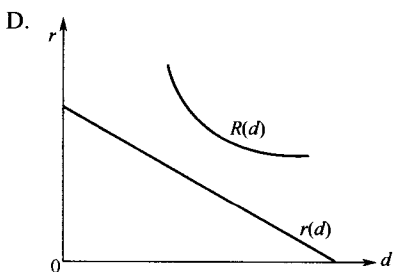
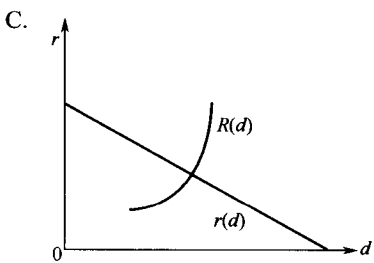
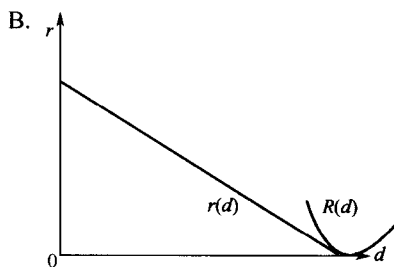
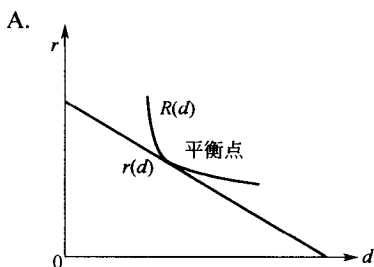
6. 每一企业或个人作为土地需求者都会从自己的角度对不同土地作出自己的估价,并按边际产出等于相应地租来决定对不同区位土地所愿支付的最高地租,这一地租称为()。
A. 报价地租 B. 级差地租 C. 绝对地租 D. 垄断地租
7. 下列正确表示报价地租曲线的为()。



8. 对于土地需求者而言，所面临的问题是（ ），从而使利润最大化。

- A. 如何进行选址 B. 如何定价
C. 如何寻找市场 D. 如何布局

9. 利润公式为： $\bar{\pi} = V - C - r(d) - f \cdot d$ ，当利润最大时，报价地租曲线与市场地租曲线为下图（ ）。



10. 不同土地或同一土地上由于土地肥力、相对位置或开发程度不同而形成的地租为（ ）。

- A. 报价地租 B. 绝对地租 C. 垄断地租 D. 级差地租

11. 土地所有者凭借对土地所有权的垄断所取得的地租为（ ）。

- A. 垄断地租 B. 超额地租 C. 绝对地租 D. 级差地租

12. 马克思认为资本主义地租的实质是（ ）。

- A. 超额利润 B. 经营利润 C. 平均利润 D. 正常利润

13. 同一块土地上连续追加投资，每次投入资本的生产率不同而产生的超额利润所转化的地