

莫尚勤 | 建筑的眼睛系列丛书

万科地产 在天津

VANKE® 万科®

东丽湖 ■ 水晶城 ■ 假日风景

华中科技大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

万科地产在天津 / 莫尚勤

- 武汉: 华中科技大学出版社, 2007年6月

ISBN 978-7-5609-4074-8/TU · 159

I. 万… II. 莫… III. 住宅-建筑设计-天津市-图集 IV. TU241-64

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2007)第 084911 号

莫尚勤“建筑的眼睛”系列丛书

万科地产在天津 **莫尚勤**

出版发行: 华中科技大学出版社 邮政编码: 430074

地址: 武汉市洪山区珞喻路 1037 号

电话: 027-87557436 (销售) 027-87544529 (邮购)

出版人: 阮海洪

责任编辑: 唐齐忻 王彩霞

封面设计: 卢立保

建筑摄影: 莫尚勤

版面构成: Steve Mok

图书策划: 杨昌盛

文字: 许丹

印刷: 利丰雅高印刷(深圳)有限公司

开本: 210mm × 280mm 印张: 19 字数: 80 千字

版次: 2007 年 6 月第 1 版 印次: 2007 年 6 月第 1 次印刷

ISBN 978-7-5609-4074-8/TU · 159

定价: 228.00 元

特别支持: 天津万科房地产有限公司

衷心感谢: 北京东方博文广告有限公司 徐长青

(本书若有印装质量问题, 请与出版社发行部调换)

TU241-64/141

2007

莫尚勤 | 建筑的眼睛系列丛书

万科地产 在天津

VANKE® 万科®

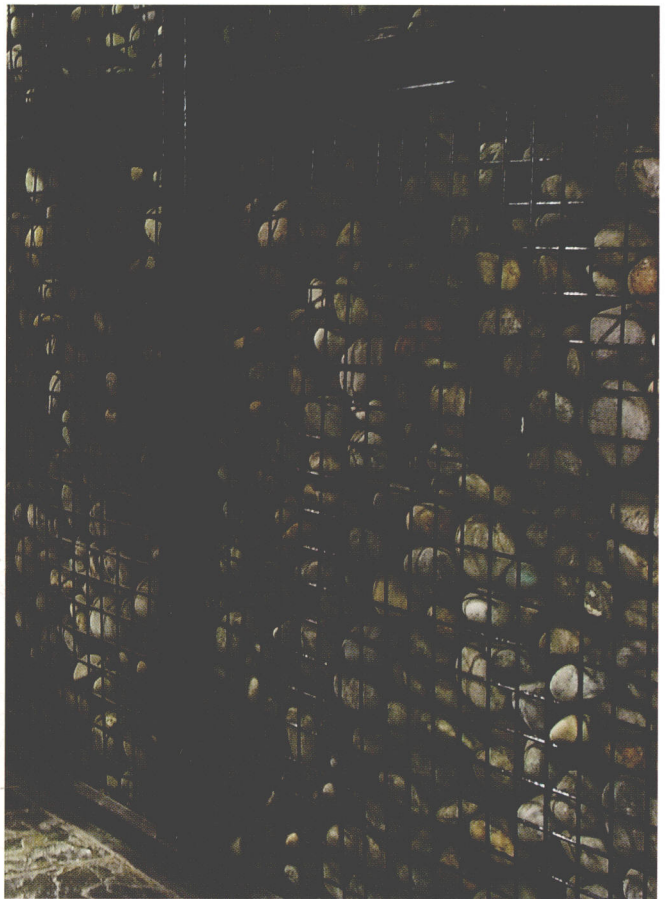
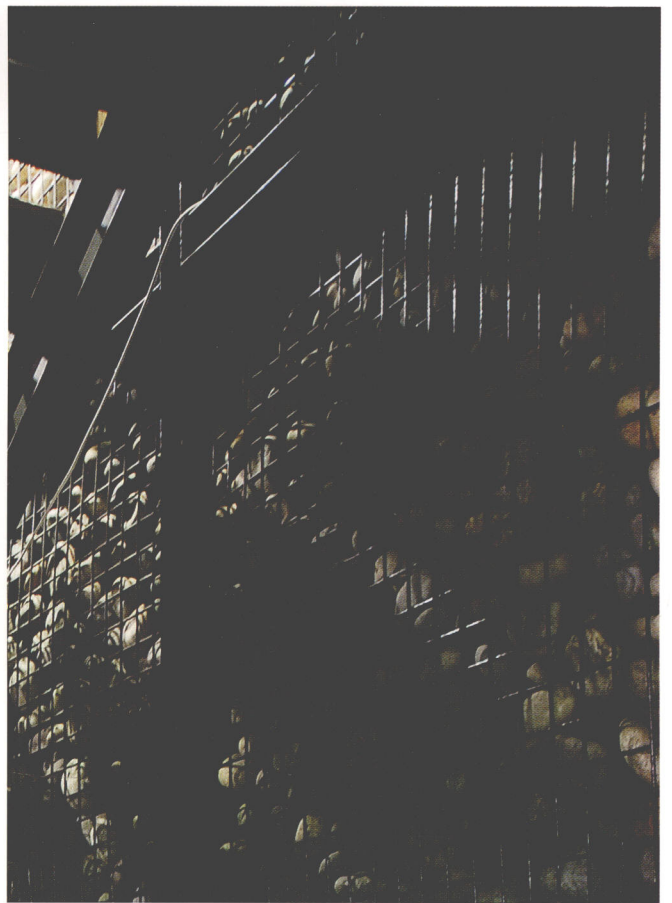
东丽湖 ■ 水晶城 ■ 假日风景

华中科技大学出版社

东丽湖·万科城	8
外景	12
会所	18
销售中心	32
中西合璧时尚居所	56
色彩锦织南亚宜居	68
现代自然相互重叠	80
艺术创作建立平衡	98
科技意境融合空间	116
浪漫感性时尚雅居	134
 万 科 · 水 晶 城	 146
外景	150
会所	158
销售中心	168
花样年华浓缩会所	172
中式韵味格调柔和	186
素净低调现代居间	196
自然古朴原始韵味	202
雍容华贵欧式之居	210
豪华气派奢华环境	224
 假日风景	 234
外景	238
销售中心	244
另类新颖现代白领之居	248
颠覆传统黑白素雅抽象	264
体验春之烂漫序曲之居	274
缔造中式高雅成熟居所	284







东丽湖·水晶城·假日风景

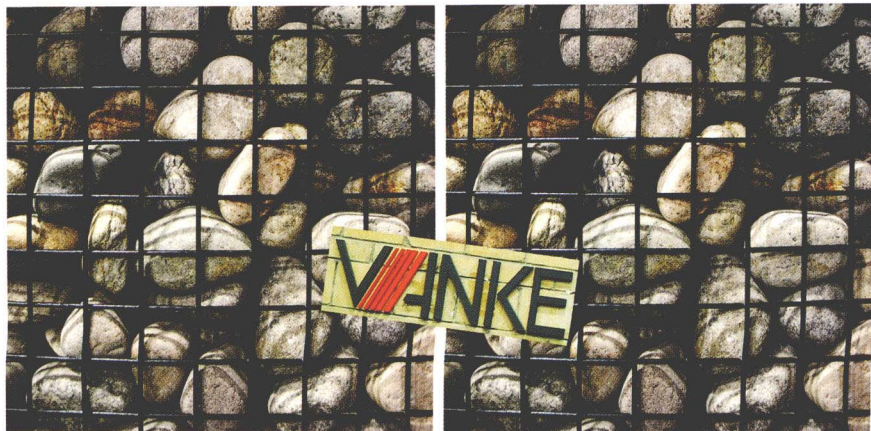
并非每个人都有时间去欣赏建筑物在各种不同状态下的美感和呈现出来的不同效果,而且也没有人能够把这些美孤立起来去欣赏。鉴赏建筑物既是一种审美的体验,也是一种心智的体验。建筑物能激发我们的灵感,有时还让我们感动。因此,要想真正领悟到一座伟大的建筑物所拥有的微妙而深奥的魅力,就只有通过切身的体验去观察,去拍摄。

城市与城市之间,建筑与建筑之间都是生活中不确定的段落。游走于世界各国,相机成为了我最好的记录工具。每一块石头、一面墙……都是我捕捉的影像素材。天津是我驻足中国所欣赏的城市之一,它距离北京一个小时的车程,既熟悉又陌生,是现代与古代建筑的融合。天津既有中国传统的四合院、庙堂,又有近代古典的建筑,例如,大悲院、吕祖堂等,其建筑风格,一望而知是中国古典的宫殿式建筑。而名闻津门的最具盛名的西式建筑劝业场,风格受折衷主义建筑形式的影响,整幢建筑显得壮丽挺拔。还有位于日租界的日本公会堂等建筑和五大道等,中西合璧,中外荟萃,形成了独有的建筑文化和城市文化。这在我的影像世界中,颇为新鲜且富于挑战。

从我个人感觉来说,要想了解天津这座城市,就要融合现代与古老的思维来看这一模式。天津在具有无数现代建筑的住宅空间的同时,亦保留了历史的些许艺术的使用空间。中国驰名商标的万科地产,将不同生活习惯、民俗和文化背景产生的建筑形式与风格及其文化含义充分地融汇于建筑中,表达了艺术来源于生活,而生活与建筑艺术又相互呼应,体现了艺术与文化的对话。东丽湖,打造的是一个生态建城的理想模式,体现自然、生态和文化品味;水晶城,则把古老的、历史的东西延续下来,遗迹留存和水晶城现代风格的建筑结合,营造出区域内一种微妙的叠加关系;而假日风景,整体体现出“新都市主义”的开放式社区的思想。在空间处理上,力争创造人性化的空间,这种尊重缩短了人与人之间的沟通与交流。这些现代与历史的融合建筑是我希望在这本专集中呈现出来的,并愿意与读者进行交流,由此也深化了我对建筑单调表面里所蕴藏的优美艺术的“唯我”理解。

对于和摄影相处如此默契的我来说,拍摄已升华为一种对生活、对世界的热爱,是心灵与空间的对话。摄影技巧是在不断的摸索和实践中,对自己的重复洗礼,而摄影实践最终的目的,则是寻找属于适合自己的影像,多样、多元、多重、多变……

莫尚勤 / 2007年5月



东 丽 湖 · 万 科 城

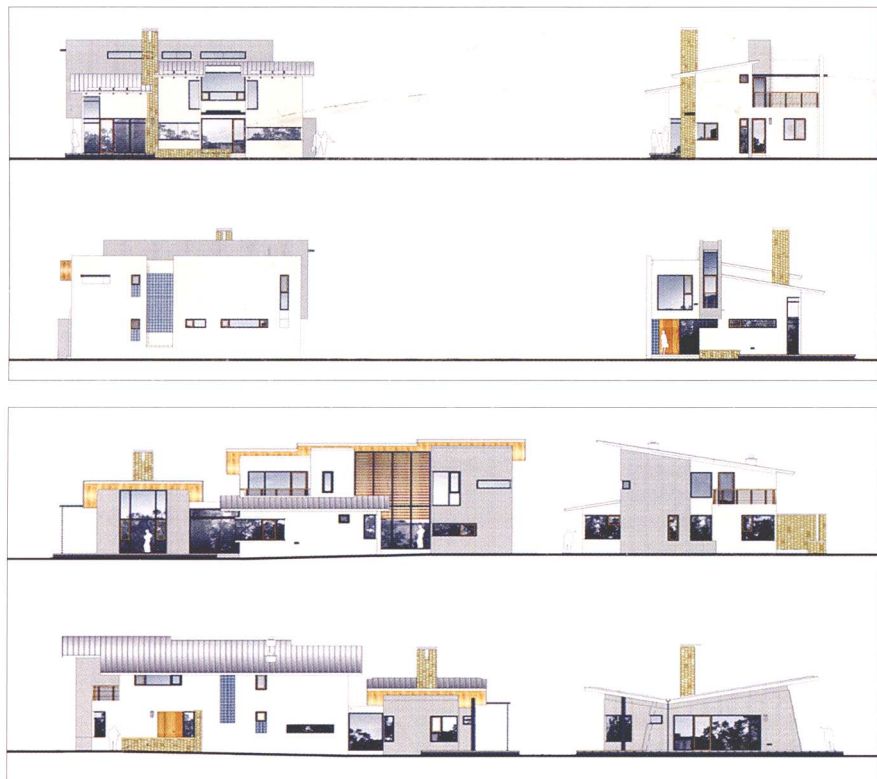
楼盘名:东丽湖·万科城/开发商:
天津万科房地产有限公司/规划
设计:瑞典SWECO设计公司/环
境设计:美国SWA集团/建筑设
计:一期,北京市建筑设计研究院、
北京中联环建文建筑设计有限公
司;二期,北京墨臣建筑设计事务
所/会所设计:加拿大BDCL设计公
司、天津大学建筑设计院/会所室内
设计:北京空间易想室内设计公
司/销售中心建筑设计:北京墨臣
建筑设计事务所/销售中心室内设
计:北京空间易想室内设计公司/坐
落位置:天津市东丽区东丽之光大
道以南/用地面积:总273万平方米,
一期22万平方米、二期12万平方
米/建筑面积:总190万平方米,一
期6.4万平方米、二期11.8万平方
米/建筑密度:0.2/容积率:整体
0.7,一期0.3、二期0.98/绿化率:
40%/主要材料:镀锌钢板、玻璃、
文化石、铝木复合窗/物业类型:
别墅、洋房/营销代理:伟业顾问/竣
工时间:一期2006年7月全部竣工;
二期2007年8月全部竣工

一个湖边的社交小城里诞生了一
座建筑,这座建筑便是天津万
科·东丽湖。这个滨湖市镇共有400
个足球场那样大,坐落于天津市东

丽区东丽湖温泉度假旅游区内,是
离市区最近的自然保护区,占据整
个东丽湖北岸。总占地面积273万
平方米,在入口南侧建有总建筑面
积3000平方米的滑水会所,曾经成
功举办了2002年世界大学生滑水
锦标赛和2005年世界滑水锦标赛。
会所建筑共三层,其中第三层为万
科·生态住区展览馆,面积700平
方米,2005年11月6日正式开放,
这是国内第一个生态居住区博览
馆。整个展馆共分为八个区:服务
台;原生态鸟类及鱼类区;生态动
画区;环境模拟;生态技术;绿化
植物;水系统和节能技术。

以“湖”为核心是本案规划重
点。项目整体开发为七期,面对不
同层次的居住人群,分为不同的建
筑形式,别墅、洋房等多种形式满
足了不同人们的需要,其中别墅还
分为独体别墅、联排别墅、合原别
墅、洋房分为情景洋房、瞰景洋房
等。从社区规划到建筑细节,从空
间设计到生活意向,万科集团携手
瑞典SWECO借鉴国外先进的社区
开发理念和经验,创造出的北欧风
格的别墅拥有简洁、现代、雅致的
风格,同时结合运用大量生态技术
和科技材料,使其成为个性鲜明的
现代别墅,完全符合现代建筑“以

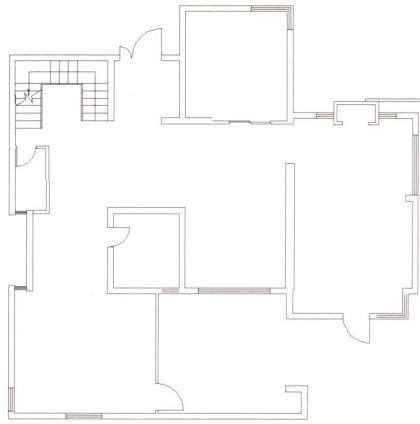




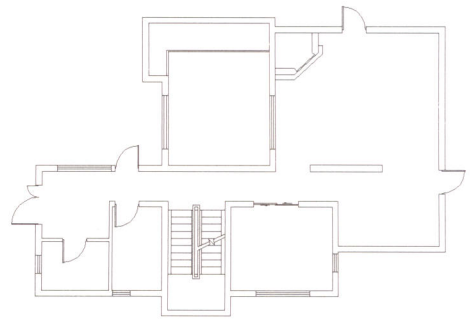
简为美”的潮流，其中洋溢着源自斯堪底纳维亚的纯正北欧风情：组合式院落布局。东丽湖借用北方传统院落的组合形式，通过建筑、平台、围墙围合出露天庭院。颠覆性的大面积宽设计：大面积宽意味着更多的阳光、更好的通风、更高的生活品质，再配合大面积采光窗，保证了居家的阳光品质。革命性的立面设计：镀锌钢板屋顶、大面积玻璃、文化石、铝木复合窗的有机结合，使建筑摆脱了花哨繁复的外表，达到了功能和形式的高度统一，也使北欧别墅区别于市面上的所有其他别墅。“四位一体”环抱式邻里单元形式：对以四户为一组的标准邻里单元进行摆位设置，形成自然规整、错落有致的街区感受。邻里之间采用高低错落的硬质隔墙与绿篱相结合的分隔方式，有效地保护了家庭生活的私密性。在景观设计上，万科·东丽湖打造了一个健康、舒适、细致的园林环境，只要你目光所及之处都是大面积的绿化造景，社区主干道两旁种植着大量的国槐及灌木花草，社区内部设计了半围合的BLOCK，私家庭院、共享庭院与公共绿化带相结合。社区还拥有一

个达4750平方米的绿化广场，此设计由具有丰富设计经验的美国SWA景观设计公司 and 国内顶级景观设计公司创翌高峰园林景观设计来担当，意在营造一个让人轻松惬意的园林生活环境，使您与家人在这里的生活得到最大限度的放松。

万科集团经历20年的发展后，承接了第三个十年发展的一个生态建城理想模式，项目在运作过程中将社会、经济、生态作为密不可分的整体，在开发建设的过程当中，综合考虑社区的多样性、人口规模、共用空间、交通系统、就业机会和自然环境的整体协调开发，达到人与自然的有机统一。计划在8至10年内建设一个集居住、教育、旅游、休闲为一体的功能齐全的综合新市镇。同时万科不仅是在建造居住的房子，而且还从人们生活需求的实际出发，建设了大规模的商业及生活配套设施。目前已经建成的有花店、大方便利超市、招商银行、滨湖酒楼、天海风滑水俱乐部、万科实验学校、运动主题公园等。随着配套设施的不断完善，人们在此居住的便利性也在逐步提高。



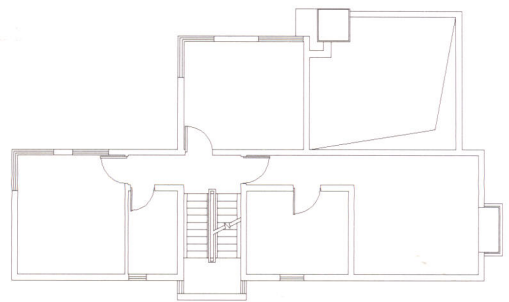
户型A一层平面图



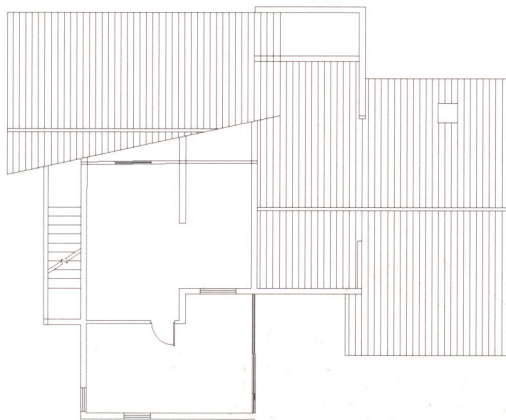
户型B一层平面图



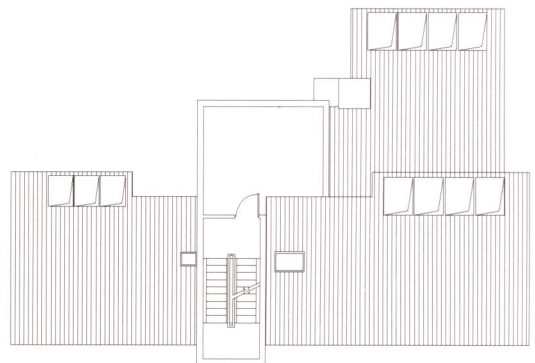
户型A二层平面图



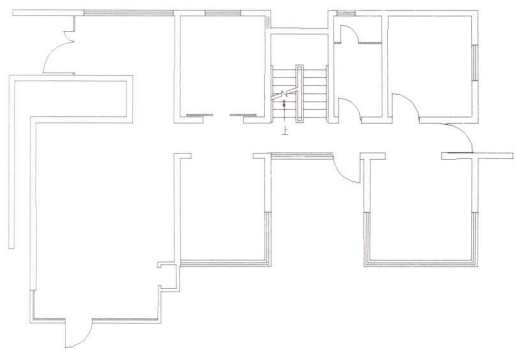
户型B二层平面图



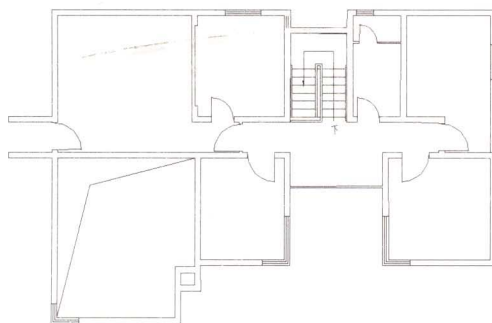
户型A三层平面图



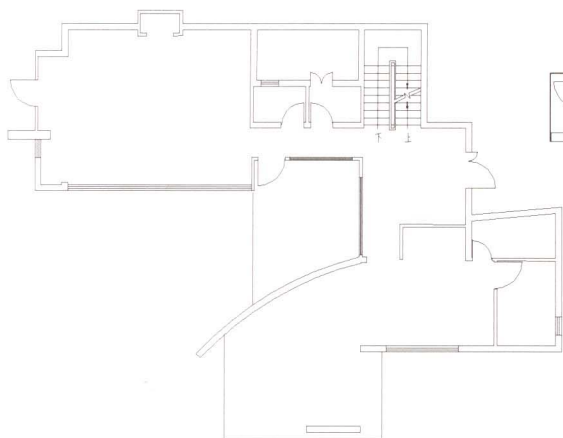
户型B三层平面图



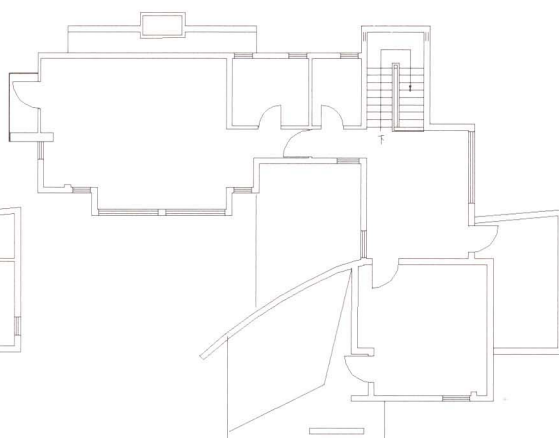
户型C一层平面图



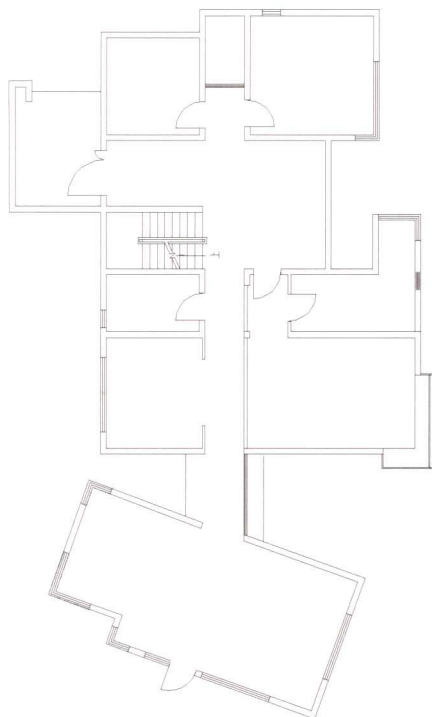
户型C二层平面图



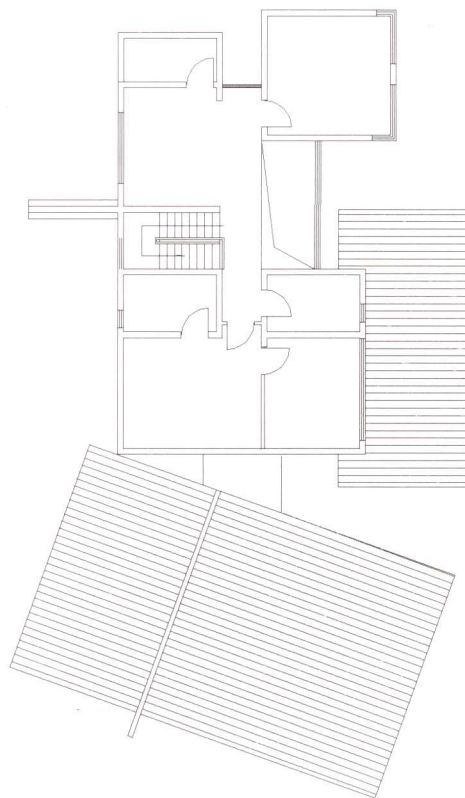
户型D一层平面图



户型D二层平面图



户型E一层平面图



户型E二层平面图

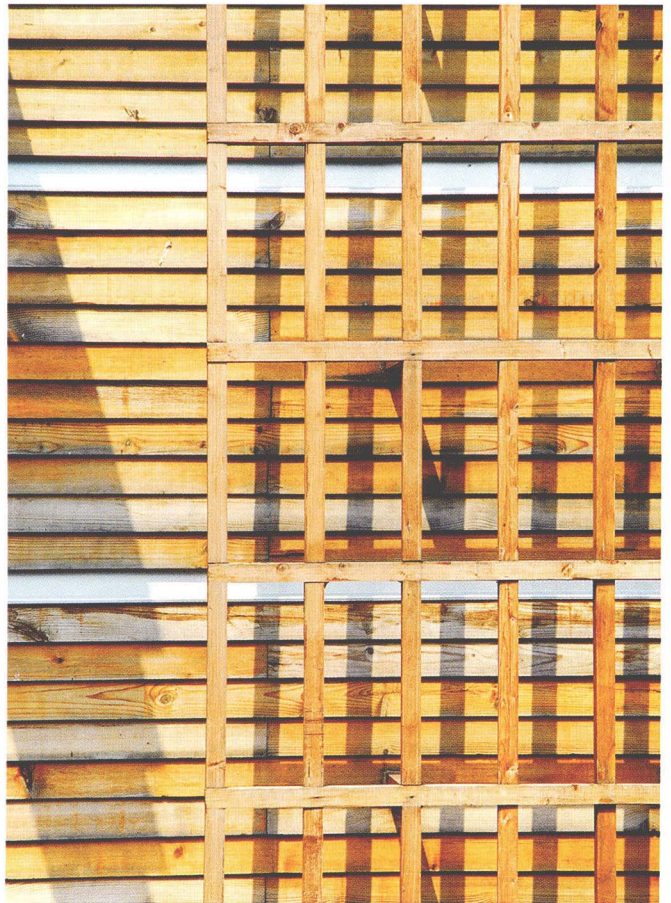
右转，东丽湖在这里

北欧·墅现房呈现



耸立在东丽湖社区中的砖墙、钢铁、木材造型，新颖另类。







从湖面远眺北欧建筑风格的二层别墅。



