

LIFE · LAW
300 QUESTIONS

法制晚报



人生·法律 300问

法制晚报社

《人生·法律300问》编委会◎编著

本书是法制晚报社与法律出版社联手打造的“人生·法律系列图书”第一本。它的源起是法制晚报社推出的“人生法律300问”专栏。专栏持续近三个月，读者的来电来信给我们结集出版的动力和理由。但它不仅限于报纸上曾经发表的300个问题，而是根据报纸刊发后读者、专家及社会各方面的反馈做了进一步的修订、完善。这些法律问题大多散见于海量的法律法规条文中，编辑帮助您进行了筛选整理，把不同时期、不同部门的相关规定进行了整合，省却您翻阅查找的麻烦。从这个意义上讲，《人生·法律300问》是一个实用手册。当您遇到的普通法律问题，查看相关条款，照方抓药即可解决。

 法律出版社
LAW PRESS CHINA

LIFE · LAW
300 QUESTIONS

法制晚报



法制晚报社

《人生·法律300问》编委会◎编著



法律出版社
LAW PRESS CHINA

图书在版编目(CIP)数据

人生·法律300问/《人生·法律300问》编委会. —北京:法律出版社,2007.9

ISBN 978-7-5036-7690-1

I. 人… II. 人… III. 法律—中国—问答 IV. D920.5

中国版本图书馆CIP数据核字(2007)第138986号

© 法律出版社·中国

人生·法律300问

《人生·法律300问》
编委会 编著

责任编辑 刘文科
装帧设计 李 瞻

开本/ A5

版本/ 2007年9月第1版

出版/ 法律出版社

总发行/ 中国法律图书有限公司

印刷/ 北京北苑印刷有限责任公司

印张/ 7 字数/ 172千

印次/ 2007年9月第1次印刷

编辑统筹/ 法学学术出版分社

经销/ 新华书店

责任印制/ 陶 松

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里7号(100073)

电子邮件/info@lawpress.com.cn

网址/www.lawpress.com.cn

销售热线/010-63939792/9779

咨询电话/010-63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里7号(100073)

全国各地中法图分、子公司电话:

第一法律书店/010-63939781/9782

重庆公司/023-65382816/2908

北京分公司/010-62534456

苏州公司/0512-65193110

西安分公司/029-85388843

上海公司/021-62071010/1636

深圳公司/0755-83072995

书号:ISBN 978-7-5036-7690-1

定价:15.00元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

《人生·法律300问》编委会

编委会主任：吴佩华 王 林

执行主任：陈春彦

编委会委员：王建琦 李立强 单金良

撰稿人：杨京瑞 赵友平 冯 霞 宛 枫

法律顾问：北京市大地律师事务所

法律审校：张 军 王 刚 马广宇 卿森泉
史光辉 苏晓静

出版说明

“人的一生将面临多少个法律问题?”

“300个。”

“恭喜您,答对了!”

如果您打开的不是这本《人生·法律300问》,上面的对话只是个玩笑。毕竟,人生的法律问题何止300个。正如《十万个为什么》一样,书里的“为什么”远没有十万之多,而生活中的“为什么”远非十万之少。

呈现在您面前这本书是法制晚报社与法律出版社联袂打造的“人生·法律系列图书”第一本。它的源起是法制晚报社推出的“人生法律300问”专栏。专栏持续近三个月,读者的来电来信给我们结集出版的动力和理由。但它不仅限于报纸上曾经发表的300个问题,而是根据报纸刊发后读者、专家及社会各方面的反馈做了进一步的修订、完善,三易其稿。

2004年5月18日《法制晚报》创刊号面世,从此一份“以法制为特色的综合性都市晚报”让京城的读者多了一份晚间阅读的选择。作为法制特色的一部分——法制服务成了百万读者的深受欢迎的内容,此书是服务延伸的结晶。

打开《人生·法律300问》,您可以看到出生篇、教育篇、婚育篇、就业篇、医保篇、失业篇、工伤篇、养老篇、物权篇、住

房篇、车辆篇、保险篇、继承篇等共 13 个篇目,囊括了一个人从出生到死亡可能遇到的主要法律问题。这些法律问题大多散见于海量的法律法规条文中,编辑帮助您进行了筛选整理,把不同时期、不同部门的相关规定进行了整合,省却您翻阅查找的麻烦。比如:办理出生登记需要带哪些证明?答案中除了告诉大部分人要带哪些证明外,还把婴儿父母是军人的、超计划、非婚等违法生育的婴儿、在港、澳、台及国外出生的婴儿等情况一一列举。

从这个意义上讲,《人生·法律 300 问》是一个实用手册。当您遇到的普通法律问题,查看相关条款,照方抓药即可解决。

而《人生·法律 300 问》也是读者的维权手册,因为它告诉您享有的权益。比如,试用期也要签订合同吗?应聘时哪些费用单位不能收?单位拖欠职工工资如何赔偿?这些问题都涉及劳动者的权益,当您的这些权益受到侵害时,从这个意义上讲,“300 问”就是您的法律武器。

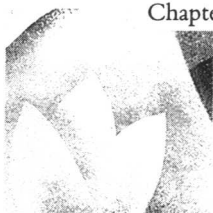
即便您没有问题也不无需维权,这本书同样能与您分享知识的快乐。此次,“300 问”正式结集出版发行,编者特意添加了许多案例,让您象看故事一样的轻松阅读,避免了法律条文枯燥难读的艰涩。希望能给您的阅读增加快乐。

回头那句玩笑,“人生到底有多少个问题?”答案是无穷的。希望“300 问”是众多答案中最能够给您带来实用性、知识性和趣味性的一个。

法制晚报社《人生·法律 300 问》编委会

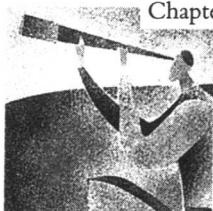
于 2007 年 9 月 11 日

目 录



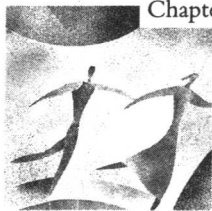
Chapter 1 ■ 出生篇 (问答 1 至问答 7)

1. 孩子的出生证明何时拿到手? /3
2. 办理出生登记需要携带哪些证明? /3
3. 婴儿出生后先天缺陷, 妊娠检查医院赔偿吗? /4
4. 给宝宝取个啥名儿好? /4
5. 宝宝没有免疫接种证不能入托吗? /5
6. 宝宝出生后需接种哪些免费疫苗? /5
7. 哪些疫苗不免费但最好接种? /6



Chapter 2 ■ 教育篇 (问答 8 至问答 21)

8. 孩子承担民事责任有几道槛? /11
9. 孩子在学校受伤谁负责? /11
10. 多大年龄要负刑事责任? /12
11. 谁有资格成为孩子的监护人? /12
12. 哪些费用学校不应该收? /13
13. 为小孩办教育储蓄需要哪些证件? /14
14. 怎么查询学历证书? /14
15. 学位与学历的区别是什么? /15
16. 网络教育的学历国家是否承认? /15
17. 出国留学如何办护照? /16
18. 如何申请国家助学贷款? /17
19. 助学贷款利息怎么付? 还款期限有多长? /17
20. 贷款学生违约, 承担什么后果? /18
21. 哪些学生可申请特别困难补助? /18

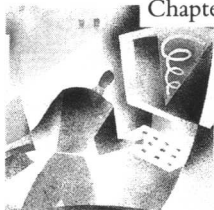


Chapter 3 ■ 婚育篇 (问答 22 至问答 69)

22. 法定结婚年龄是多少岁? /23
23. 办结婚登记需带哪些证件? /23
24. 怎么办婚前财产公证? /24
25. 何种情况下婚姻无效? /25
26. 何种财产为夫或妻一方的财产? /25
27. 结婚后什么财产归夫妻共同所有? /26

28. 夫妻可以约定财产的归属吗? /26
29. 父母为子女结婚买房归谁所有? /27
30. 离婚可以选择几种方式? /27
31. 起诉离婚应到哪个法院? /28
32. 男方在什么情况下不能提出离婚? /29
33. 配偶下落不明另一方能否起诉离婚? /29
34. 想和被判刑的丈夫离婚怎么办? /30
35. 离婚时发现结婚证早已丢失怎么办? /30
36. 无性生活可以起诉离婚吗? /31
37. 夫或妻一方以个人名义借债由谁还? /31
38. 离婚时一方隐匿财产怎么办? /32
39. 离婚时,房屋怎么分割? /32
40. 承租公房,离婚后怎么办? /33
41. 登记在小孩子名下的房产,离婚时能否作为夫妻共同财产分割? /34
42. 夫妻协议离婚后,一方对财产分割协议反悔怎么办? /34
43. 一方婚后继承所得房产,离婚时可否作为共同财产"半儿劈"? /35
44. 离婚多年后,要求分割财产有条件吗? /35
45. 买断工龄的钱能够作为夫妻共同财产分割吗? /35
46. 同居关系能否向法院单独起诉解除? /36
47. 一方有婚外情,另一方可在离婚时要求赔偿吗? /37
48. 夫妻离婚后,两周岁以下的子女可随父生活吗? /37
49. 生效离婚判决未涉及探望权,能否单独就探望权起诉? /38
50. 探望不利于子女,可由法院判依法中止探望权吗? /38
51. 离婚协议中,能否约定子女抚养费由一方全部负担? /38
52. 离婚后,何种情况下可要求变更孩子的抚养权? /39

53. 一审离婚判决未生效,一方结婚是重婚吗? /40
54. 复婚前一方的财产,再离婚时另一方有权分割吗? /40
55. 有独立生活能力的子女强行向父母索取钱财违法吗? /40
56. 何种情况下可要求变更孩子的抚养费? /41
57. 父母对上高中的成年子女还有抚养义务吗? /41
58. 放弃继承权就有权不赡养父母吗? /42
59. 父母与子女的关系会因父母离婚而解除吗? /42
60. 什么人可以被收养? /43
61. 在什么情况下不能送养? /43
62. 收养需要具备哪些条件? /44
63. 在哪些情况下收养,收养条件可放宽? /45
64. 在什么情况下,收养关系可以解除? /45
65. 外国人如何办理收养? /46
66. 抚养亲戚朋友的孩子就是“收养”吗? /46
67. 继父母可以不抚养继子女吗? /47
68. 解除收养关系后,未成年养子女与生父母关系是否恢复? /48
69. 女职工产假是多少天? /48

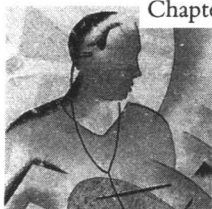


Chapter 4 ■ 就业篇 (问答 70 至问答 105)

70. 报到证(通知书)丢失怎么办? /51
71. 试用期也需要签订合同吗? /51
72. 毕业前签了就业协议想反悔怎么办? /52
73. 应聘时,哪些费用单位不能收? /52
74. 见习期和试用期有差异吗? /53
75. 用人单位能在试用期内随意解除劳动合同吗? /54
76. 单位不签订劳动合同怎么办? /54
77. 签订劳动合同,有几项内容不能少? /55
78. 哪些劳动合同无效或部分无效? /56

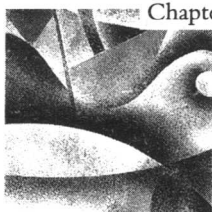
79. 用人单位能任意与劳动者约定违约金吗? /56
80. 劳动合同对劳动报酬和劳动条件等标准约定不明确时该怎么办? /57
81. 非全日制用工必须签订书面劳动合同吗? /57
82. 什么情况下可签订无固定期限劳动合同? /58
83. 合同没到期就“跳槽”,是否需赔培训费用? /58
84. 什么情况下职工可解除合同? /59
85. 职工辞职,应当提前多长时间告知单位? /60
86. 职工违约解除合同,应承担哪些责任? /61
87. 什么情况下单位不得解除劳动合同? /61
88. 什么情况下用人单位应当向劳动者支付经济补偿? /62
89. 何种情况单位炒职工鱿鱼不用赔偿? /63
90. 单位在什么时候可以不通知就解除劳动合同吗? /63
91. 什么情况下劳动合同终止? /64
92. 加班必须支付加班费吗? /64
93. 加班费以什么为基数计算? /65
94. 最低工资包含加班费吗? /66
95. 单位因为劳动者拒绝加班而扣发工资合法吗? /66
96. 单位拖欠职工工资如何赔偿? /67
97. 单位不续签合同,职工仍在岗怎么办? /67
98. 解除合同后,职工档案及社会保险如何处理? /68
99. 申请劳动仲裁须多长时间内提出? /69
100. 以前工资被多扣,最近获悉怎么办? /69
101. 单位是否可以强行调换劳动者的工作岗位? /70
102. 法律对用人单位的规章制度有何规定? /70
103. 用人单位和劳动者的告知义务包括哪些内容? /71
104. 劳动者违反保密义务和竞业限制约定的应承担什么责任? /71

105. 单位应该给职工上几种保险? /72



Chapter 5 ■ 医保篇 (问答 106 至问答 118)

106. 什么是基本医疗保险? /75
107. 哪些单位和个人必须参加基本医疗保险? /75
108. 如何缴纳基本医疗保险费? /75
109. 职工个人账户里有多少资金? /76
110. 哪些医疗费用由个人账户支付? /76
111. 职工死亡后其个人账户如何处理? /77
112. 参保人员如何按规定享受基本医疗保险待遇? /77
113. 统筹基金的起付标准和最高支付限额是多少? /78
114. 参保人员如何选择定点医疗机构? /78
115. 参保人员因患病来不及到定点医疗机构就医治疗时能否报销医疗费用? /79
116. 基本医疗保险按什么原则支付药品费用? /79
117. 如何计算患病或非因工负伤职工的医疗期? /80
118. 农民工如何参加基本医疗保险? /81

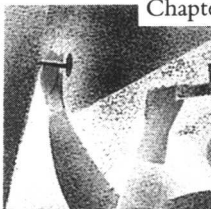


Chapter 6 ■ 失业篇 (问答 119 至问答 128)

119. 什么是失业和失业保险? /85
120. 哪些单位和个人必须参加失业保险? /85
121. 失业保险基金由哪几部分构成? /85
122. 如何缴纳失业保险费? /86
123. 劳动者失业后, 如何计算领取失业保险金的期限? /86
124. 领取失业保险金的条件是什么? /87
125. 失业人员怎样申领失业保险金? /87
126. 失业人员在领取失业保险金期间还可以享受哪些待遇? /88
127. 在什么情况下失业人员不能继续领取失业保

险金? /88

128. 农民工如何参加失业保险和享受失业保险待遇? /89



Chapter 7 ■ 工伤篇 (问答 129 至问答 149)

129. 雇员在雇佣中遭到人身伤害,雇主要赔偿吗? /93

130. 什么情况下,受伤后可以认定为工伤? /93

131. 应如何理解"上下班途中"? /94

132. 职工发生伤害后,应由谁提出工伤认定申请? /95

133. 单位没有报工伤,当事人怎么报? /95

134. 申请工伤认定需提供哪些材料? /96

135. 何种情况不能认定为工伤? /97

136. 对工伤认定结论不服怎么办? /97

137. 职工因工伤病休,工资怎么领? /97

138. 职工借调期出工伤原单位赔偿吗? /98

139. 上班时受他人伤害,获得赔偿还可享受工伤待遇吗? /99

140. 给个体户打工能上工伤保险吗? /99

141. 单位不上工伤险,职工出事儿单位埋单吗? /100

142. 哪些费用可以由工伤保险基金支付? /100

143. 工伤职工如何进行劳动能力鉴定? /101

144. 对劳动能力鉴定不服怎么办? /101

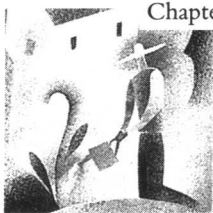
145. 谁来为职工做伤残鉴定? /102

146. 职工被鉴定为一至四级伤残享受什么待遇? /103

147. 被鉴定为五至六级伤残还能工作吗? /103

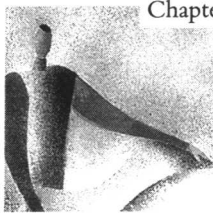
148. 七至十级伤残有什么补助? /104

149. 鉴定人员提供虚假鉴定意见将受何处罚? /104



Chapter 8 ■ 养老篇 (问答 150 至问答 168)

150. 什么是多层次养老保险相结合的制度? /109
151. 用人单位如何缴纳基本养老保险费? /109
152. 职工个人如何缴纳基本养老保险费? /110
153. 职工基本养老保险个人账户有何作用? /110
154. 职工基本养老保险个人账户中的资金有多少? /111
155. 职工基本养老保险个人账户资金如何计息? /112
156. 职工基本养老保险个人账户怎样转移? /112
157. 职工或退休人员死亡后,个人账户中的资金如何处理? /113
158. 怎么补缴拖欠的基本养老保险费? /114
159. 参保职工退休时,基本养老金如何计发? /114
160. 参保职工提前退休,如何计算其养老保险待遇? /115
161. 职工离退休后在国内异地居住或出国定居的,如何领取基本养老金? /115
162. 怎样调整基本养老金水平? /116
163. 什么人必须参加养老保险? /116
164. 什么是法定退休年龄? /117
165. 档案不能转入单位养老保险谁缴? /118
166. 因单位原因未上养老保险,过后能补缴吗? /118
167. 农民工如何上养老保险? /119
168. 什么情况下可追究保险经办人的责任? /120

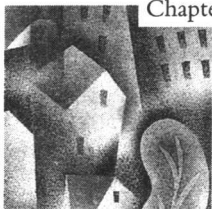


Chapter 9 ■ 物权篇 (问答 169 至问答 208)

169. 《物权法》中的“物”指的是什么? /123
170. 什么是物权? /123
171. 不动产权登记才有效吗? /124
172. 不动产登记簿和权属证书有出入,以哪个为准? /124
173. 不动产登记簿有错误怎么办? /125
174. 动产已转让,出让人继续占有咋办? /125

175. 什么情况下,物权转移时间比较特殊? /126
176. 物的所有权人有哪些权利? /126
177. 什么是用益物权? /127
178. 什么是担保物权? /127
179. 什么是相邻权益? /129
180. 什么是按份共有? /129
181. 共有人因共有物产生债务,责任谁担? /130
182. 如何处分共有物? /130
183. 共有物无法分割,怎么办? /131
184. 按份共有人出售份额,谁可优先购买? /132
185. 拾到遗失物可以索取报酬吗? /132
186. 遗失物被毁损,谁担责? /133
187. 什么叫天然孳息和法定孳息? /133
188. 用益物权人有哪些权利? /134
189. 住宅70年到期后,使用权就截止了吗? /135
190. 什么叫地役权? /135
191. 债务合同无效,担保合同还有效吗? /136
192. 什么情况下担保人可以不再承担担保责任? /136
193. 担保的财产灭失,担保物权人怎么办? /137
194. 担保人承担责任后,自己的损失如何挽回? /138
195. 什么情况下,担保物权消灭? /138
196. 什么是抵押权? /139
197. 哪些财产可以抵押? /139
198. 什么财产不能抵押? /140
199. 抵押合同都包括哪些内容? /140
200. 抵押期间,抵押财产是否可以转让? /141
201. 同一财产抵押给多人,按什么顺序清偿? /142
202. 行使抵押权有时间限制吗? /142
203. 什么是最高额抵押? /143
204. 什么是质权? /143
205. 质押必须签订合同吗? /144
206. 质权何时设立? /144
207. 什么是留置权? /145

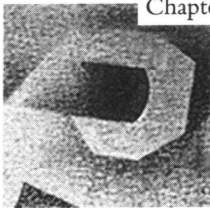
208. 什么是占有? /146



Chapter 10 ■ 住房篇 (问答 209 至问答 253)

209. 哪些房子不能买? /149
210. 购房定金和预付款有何不同? /149
211. 购房订金和定金有何不同? /150
212. 购房是否一定要先签认购书? /150
213. 如何审查房地产项目是否合法? /151
214. 签购房合同一定要用示范文本吗? /151
215. 开发商不能按时交房怎么办? /152
216. 收房时开发商应提供哪些文件? /152
217. 收房时应注意哪些问题? /153
218. 房屋交付后发现质量问题怎么办? /153
219. 收房时开发商要求“先收后验”怎么办? /154
220. 商品房一房二卖真能要求房地产公司双倍返还吗? /154
221. 未取得商品房预售许可证明怎么办? /155
222. 购房合同中规定违约金怎么办? /155
223. 二手房买卖合同公证能够充分保障买方方的利益吗? /156
224. 选购二手房应注意哪些问题? /156
225. 买二手房如何签合同才能防范风险? /157
226. 期房购买人在什么情况下可要求退房? /157
227. 现房购买人在什么情况下可要求退房? /158
228. 是否买什么房都可办理个人商业房贷? /159
229. 申请个人商业房贷,须向银行提供哪些资料? /159
230. 申请个人住房贷款,在首付方面国家有何规定? /160
231. 个人商业房贷怎么还,如何计息? /160
232. 发生哪些情况,放贷银行可追究借款人责任? /161
233. 申请个人商业房贷需要满足什么条件? /161
234. 还贷有困难,借款期限能否变更? /162
235. 还贷完毕就万事大吉了吗? /162

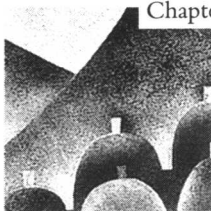
236. 没有封顶的楼盘,能否申请住房商业贷款? /163
237. 办购房商贷要注意哪些问题? /163
238. 一旦退房,银行的房贷就自然不用还了吗? /164
239. 小区具备什么条件可成立业主委员会? /165
240. 成立业主委员会的具体程序是什么? /165
241. 业主刚拿到房产证就更换物业行吗? /166
242. 业主委员会如何产生? /166
243. 业主公约有何效力? /167
244. 业主委员会的职责是什么? /167
245. 业主对物业管理有哪些权利? /168
246. 物业管理公司绿地非法建车棚应拆除吗? /168
247. 物业公司是否可以将物业管理用房出租? /169
248. 小区内占道停车,所收停车费归谁? /169
249. 一层业主可否不交电梯费? /170
250. 房屋在不知情的情况下被拆迁怎么办? /170
251. 承租人修缮房屋维修费应由出租人承担吗? /171
252. 租房没有许可证,合同有效吗? /171
253. 房产如何抵押? /172



Chapter 11 ■ **车辆篇** (问答254至问答267)

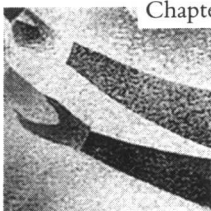
254. 买卖汽车是否需要登记才生效? /175
255. 车辆都有“产权证书”吗? /175
256. 个人贷款购车需要符合什么条件? /176
257. 贷款购车的借款期限、利率和限额各是多少? /176
258. 购车后出现质量问题怎么办? /177
259. 汽车质量纠纷的诉讼时效是多久? /178
260. 办二手车过户需携带哪些资料? /178
261. 买二手车都需办理哪些过户手续? /179
262. 买二手车保险如何过户? /179

263. 哪些二手车不能买卖? /180
 264. 小区内的道路归谁所有? /180
 265. 车辆被盗后,出了事故车主不负责吗? /181
 266. 交强险和商业三责险有什么区别? /181
 267. 交强险的限额是多少? /182



Chapter 12 ■ 保险篇 (问答 268 至问答 277)

268. 如何选择保险代理人? /185
 269. 哪种情况下投保必须经被保险人书面同意? /185
 270. 保险理赔的时效是多长时间? /186
 271. 什么是保险犹豫期? /186
 272. 退保应注意哪些问题? /187
 273. 给汽车投保应注意什么? /187
 274. 车辆过户后保险是否要过户? /188
 275. 汽车丢了怎样向保险公司索赔? /188
 276. 出险后去哪儿修车? /189
 277. 车辆牌照换了之后是否要重新上保险? /189



Chapter 13 ■ 继承篇 (问答 278 至问答 300)

278. 遗产的范围是什么? /193
 279. 人身保险金是遗产吗? /193
 280. 公民可以采用哪几种形式立遗嘱? /193
 281. 什么人不能作为遗嘱见证人? /194
 282. 哪种遗嘱效力最大? /194
 283. 什么是“遗赠”和“遗赠扶养协议”? /195
 284. 遗赠扶养协议和遗嘱有抵触怎么办? /196
 285. 什么样的遗嘱无效? /196
 286. 法定继承和遗嘱谁的效力大? /196
 287. 只要有遗嘱存在就要按遗嘱继承吗? /197
 288. 申请遗嘱公证遗嘱应该包括哪些内容? /197
 289. 法定继承的顺序是怎样的? /198
 290. 子女继承财产必须份额均等吗? /199
 291. 被继承人生前负有债务怎么办? /199
 292. 替父出资购房产,父可以立遗嘱让别人继承