

北京市 建设工程概算定额

第一册

建筑工程

(中册)

北京市城乡建设委员会

一九九二年

北京市 建设工程概算定额

第一册

建筑工程(中)

北京市城乡建设委员会

一九九二年

目 录

(中 册)

第十章 门窗工程

说明及工程量计算规则	2
十-1 木门窗	4
十-2 钢门窗	10
十-3 铝合金门窗	16
十-4 特种门	20
十-5 其它项目	24
十-6 特殊五金安装	30

第十一章 楼地面工程

说明及工程量计算规则	32
十一-1 地面	34
十一-2 楼面	70

十一-3 楼梯装饰及扶手	110
十一-4 踢脚	122
十一-5 防潮(水)层	128
十一-6 变形缝	144
十一-7 台阶、坡道、散水	154

第十二章 天棚工程

说明及工程量计算规则	164
十二-1 混凝土天棚	168
十二-2 木龙骨吊顶	176
十二-3 轻钢龙骨吊顶	182
十二-4 铝合金龙骨吊顶	190
十二-5 天棚保温	194

第十章 门窗工程

一、说明

(一)本章分木门窗、钢门窗、铝合金门窗、特种门、其他项目及特殊五金安装六节共 140 个子目。

(二)钢门窗及铝合金门窗安装已综合了射钉材料费,无论采用何种安装形式,均执行本定额。

(三)门窗安装包括了普通小五金。特殊五金安装,除注明者外,均未综合在门窗安装内,应另列子目计算。

(四)阁楼门、壁厨门综合了门的制作、安装、门的贴脸、压缝条以及壁厨内的铁件、隔板、挂衣板的制作、安装及油漆。户门包括了油字。

(五)门窗刷油漆,分别按中级或高级油漆编制,均不得调整。

(六)钢联门窗的门、窗分别列项执行相应子目。

(七)铝合金门窗玻璃安装是按 5 mm 厚普通玻璃编制的,设计要求不同时允许换算玻璃单价,其它不得调整。

(八)门窗贴脸是按单面编制的,如设计为双面贴脸时,工程量乘以 2。

二、工程量计算规则

(一)门窗、其他项目均按门窗框外围面积以平方米计算。

(二)玻璃隔断按框外围面积以平方米计算,如隔断和门相联,工程量合并计算,执行玻璃隔断相应子目。

(三)卷帘门窗按洞口面积以平方米计算，卷帘门窗电动装置以套计算。

(四)栅栏推拉门窗，按图示外围尺寸以平方米计算。

(五)阁楼门、壁厨门，按门框外围面积以平方米计算。

(六)吊顶内沿墙设置的铝合金窗帘轨按墙的轴线长度以延长米计算，执行吊顶内铝合金窗帘轨相应子目。吊顶内窗帘盒已综合在吊顶子目内，不另计算。

(七)特殊五金安装以个、付、套计算。定额中未包括特殊五金价格。

十一 木

工程内容：包括制作、安装、塞口、油漆及玻璃，阁楼门、壁橱门并包括了贴脸及压缝条的制作、

定 额 编 号	项 目		单 位	概 算 单 价 (元)	其 中：(元)			人 工 (工日)	
					人 工 费	材 料 费	机 械 费		
10-1	松 木 门	全 玻 璃	m ²	102.19	7.89	94.30		0.79	
10-2		半截玻璃	带 纱	m ²	118.85	7.83	111.02		0.79
10-3			不 带 纱	m ²	82.58	5.30	77.28		0.53
10-4		三 夹 板	m ²	100.94	4.74	96.20		0.48	
10-5		五 夹 板	m ²	110.26	4.91	105.35		0.49	
10-6		纤 维 板	m ²	73.65	4.91	68.74		0.49	
10-7		镶 纤 维 板	m ²	80.23	4.56	75.67		0.46	
10-8		镶 胶 合 板	m ²	89.61	4.56	85.05		0.46	
10-9		拼 板	m ²	97.76	4.69	93.07		0.47	
10-10		阁 楼	m ²	164.15	11.32	152.83		1.11	

门 窗

安装以及壁橱内的铁件、隔板、挂衣板的制作安装及油漆。

主要工程量	主 要 材 料						定 额
木 门 (m ²)	水 泥 (kg)	型 钢 (kg)	板 方 材 (m ³)	砂 子 (kg)	油 漆 (kg)	玻 璃 (m ²)	编 号
1	1	0.06	0.066	3	0.66	0.97	10-1
1	1	0.1	0.074	3	0.64	0.67	10-2
1	1	0.1	0.05	3	0.66	0.67	10-3
1	1	0.18	0.047	3	0.66	0.26	10-4
1	1	0.18	0.047	3	0.67	0.26	10-5
1	1	0.18	0.042	3	0.67	0.26	10-6
1	1	0.13	0.054	3	0.65	0.14	10-7
1	1	0.13	0.054	3	0.65	0.14	10-8
1	1	0.13	0.074	3	0.66	0.33	10-9
1	1	7.3	0.065	5	0.65		10-10

定 额 编 号	项 目		单 位	概 算 单 价 (元)	其 中: (元)			人 工 (工日)
					人 工 费	材 料 费	机 械 费	
10-11	松 木 门	壁 橱	m ²	167.57	10.07	157.50		0.98
10-12		半 截 百 页	m ²	95.41	5.40	90.01		0.54
10-13		阳台联门窗带纱	m ²	112.35	8.01	104.34		0.80
10-14	硬 木 门	全 玻 璃	m ²	255.38	18.21	237.17		1.83
10-15		半截玻璃	带 纱	m ²	356.23	20.58	335.65	2.07
10-16				m ²	266.66	14.73	251.93	1.48
10-17	钢 框 木 门	防 盗	m ²	135.60	4.69	130.91		0.47
10-18		半 截 玻 璃	m ²	83.91	5.51	78.40		0.55
10-19		纤 维 板	m ²	73.04	4.71	68.33		0.47
10-20		阁 楼	m ²	171.53	10.51	161.02		1.04
10-21		壁 橱	m ²	171.12	9.72	161.40		0.95
10-22	松 木 窗	单 层	m ²	82.00	6.02	75.98		0.60
10-23		一 玻 一 纱	m ²	112.18	8.95	103.23		0.90

主要工程量			主要材料							定额
木门 (m ²)	木窗 (m ²)	钢框木门 (m ²)	水泥 (kg)	型钢 (kg)	板方材 (m ³)	砂子 (kg)	油漆 (kg)	玻璃 (m ²)	大白 (kg)	编号
1			1	10.21	0.048	5	0.66			10-11
1			1	0.22	0.059	3	0.8			10-12
1			1	0.11	0.069	3	0.64	0.76		10-13
1			1	0.06	0.163	3	0.81	0.97	0.19	10-14
1			1	0.1	0.231	3	0.77	0.67	0.18	10-15
1			1	0.1	0.167	3	0.81	0.67	0.19	10-16
		1	1	5.1	0.057	6	0.64			10-17
		1	1	7.19	0.022	6	0.66	0.69		10-18
		1	1	5.74	0.02	6	0.64	0.03		10-19
		1	2	16.41	0.019	8	0.65			10-20
		1	2	16.14	0.019	8	0.66			10-21
	1		1		0.051	3	0.67	1.05		10-22
	1		1		0.07	3	0.65	1.05		10-23

定 额 编 号	项 目		单 位	概 算 单 价 (元)	其 中:(元)			人 工 (工日)
					人 工 费	材 料 费	机 械 费	
10-24	松 木 窗	双 层 玻 璃		m ²	148.30	10.39	137.91	1.04
10-25		百 页		m ²	126.31	5.97	120.34	0.60
10-26		圆形、半圆形、多角形		m ²	129.43	6.76	122.67	0.68
10-27		固 定		m ²	60.06	6.21	53.85	0.62
10-28		工 业 组 合		m ²	76.68	5.15	71.53	0.52
10-29		天 窗		m ²	73.70	4.82	68.88	0.48
10-30		推 拉 窗		m ²	103.86	5.99	97.87	0.60
10-31		榻 窗		m ²	61.95	5.09	56.86	0.51
10-32	隔 断	松 木	全 玻 璃	m ²	86.57	6.36	80.21	0.64
10-33			半截玻璃	m ²	119.38	6.02	113.36	0.60
10-34		硬 木	全 玻 璃	m ²	167.03	15.79	151.24	1.59
10-35			半截玻璃	m ²	223.15	15.16	212.99	1.52

主要工程量			主要材料							定额 编号
木窗 (m ²)	松木隔断 (m ²)	硬木隔断 (m ²)	水泥 (kg)	型钢 (kg)	板方材 (m ³)	砂子 (kg)	油漆 (kg)	玻璃 (m ²)	大白 (kg)	
1			1		0.091	3	1.34	2.11		10-24
1			1		0.064	3	0.8			10-25
1			1		0.091	3	0.67	1.16		10-26
1			1		0.034	3	0.67	1.05		10-27
1			1		0.045	3	0.67	1.05		10-28
1			1		0.044	3	0.67	1.05		10-29
1			1		0.066	3	0.67	1.05		10-30
1			1		0.031	3	0.66	1.13		10-31
	1		1	0.03	0.047	3	0.66	1.06		10-32
	1		1	0.03	0.065	3	0.65	0.75		10-33
		1	1	0.03	0.092	3	0.81	1.06	0.19	10-34
		1	1	0.03	0.131	3	0.79	0.75	0.19	10-35

十一—2 钢

工程内容：包括制作、安装、塞口、油漆、玻璃及粘密闭条等。

定 额 编 号	项 目	单 位	概 算 单 价 (元)	其 中：(元)			人 工 (工日)
				人 工 费	材 料 费	机 械 费	
10-36	实腹窗	单 层 玻 璃	m ²	110.44	6.89	103.55	0.69
10-37		一 玻 一 纱	m ²	139.89	8.79	131.10	0.88
10-38		双 层 密 闭	m ²	220.68	13.78	206.90	1.38
10-39	实腹门	钢 门	m ²	143.22	5.94	137.28	0.60
10-40		钢 门 带 纱	m ²	189.03	7.12	181.91	0.72
10-41	空腹窗	单 层 玻 璃	m ²	86.03	6.89	79.14	0.69
10-42		一 玻 一 纱	m ²	119.88	8.79	111.09	0.88
10-43		双 层 密 闭	m ²	172.68	13.78	158.90	1.38
10-44	空腹门	钢 门	m ²	120.22	5.94	114.28	0.60
10-45		钢 门 带 纱	m ²	161.03	7.12	153.91	0.72

门 窗

主要工程量	主 要 材 料					定 额
	水 泥 (kg)	白 灰 (kg)	砂 子 (kg)	油 漆 (kg)	玻 璃 (m ²)	编 号
钢 门 窗 (m ²)						
1	1		6	0.53	1.09	10-36
1	1		6	0.83	1.09	10-37
1	2	1	11	1.04	2.17	10-38
1	1		6	0.5	0.66	10-39
1	1		6	0.8	0.66	10-40
1	1 ⁰		6	0.53	1.09	10-41
1	1 .		6	0.83	1.09	10-42
1	2	1	11	1.04	2.17	10-43
1	1		6	0.5	0.66	10-44
1	1		6	0.8	0.66	10-45

定 额 编 号	项 目	单 位	概 算 单 价 (元)	其 中:(元)			人 工 (工日)
				人 工 费	材 料 费	机 械 费	
10-46	钢 天 窗	m ²	134.65	11.13	153.52		1.11
10-47	组 合 钢 窗	m ²	120.93	5.80	115.19		0.58
10-48	钢 百 页 窗	m ²	224.47	9.70	214.77		0.98
10-49	钢 橱 窗	m ²	107.32	5.75	101.57		0.58
10-50	空腹中空玻璃保温窗	带 纱	372.22	10.04	362.18		1.01
10-51		不带纱	341.78	7.40	334.38		0.74
10-52	空腹中空玻璃保温窗	带 纱	308.22	10.04	298.18		1.01
10-53		不带纱	277.31	7.40	269.91		0.74
10-54	空腹双玻保温窗(带软纱)	m ²	200.73	9.06	191.67		0.91
10-55	空腹中空玻璃保温门	带 纱	367.44	10.70	356.74		1.07
10-56		不带纱	324.81	7.61	317.20		0.76
10-57	钢塑复合双玻保温窗	带 纱	204.19	10.64	193.55		1.07
10-58		不带纱	172.75	8.00	164.75		0.80

主要工程量	主 要 材 料								定 额
钢 门 窗 (m ²)	水 泥 (kg)	型 钢 (kg)	板方材 (m ³)	砂 子 (kg)	石 子 (kg)	油 漆 (kg)	玻 璃 (m ²)	中空玻璃 (m ²)	编 号
1	1	0.81	0.04	6	1	0.76	1.09		10-46
1	2	0.47		7	3	0.53	1.09		10-47
1	2			7	3	1.18			10-48
1	1			6		0.47	1.14		10-49
1	2	1.17		9	5	0.83		1.09	10-50
1	2	1.17		9	5	0.53		1.09	10-51
1	2	1.17		9	5	0.83		1.09	10-52
1	2	1.17		9	5	0.53		1.09	10-53
1	2	1.17		9	5	0.92	2.17		10-54
1	1	1.12		6		0.83		1.09	10-55
1	1	1.12		6		0.53		1.09	10-56
1	2	1.17		9	5	0.74	2.17		10-57
1	2	1.17		9	5	0.44	2.17		10-58

定 额 编 号	项 目			单 位	概 算 单 价 (元)	其 中:(元)			人 工 (工日)
						人 工 费	材 料 费	机 械 费	
10-59	采 板 组 角 保 温 窗	平 开	带 纱	m ²	364.90	9.97	374.93		0.99
10-60			不带纱	m ²	318.15	8.16	309.99		0.81
10-61		推 拉	带 纱	m ²	280.12	9.29	270.83		0.92
10-62			不带纱	m ²	222.15	8.16	213.99		0.81
10-63		固 定 窗		m ²	203.15	8.16	194.99		0.81
10-64		悬 窗		m ²	270.15	8.16	261.99		0.81
10-65		百 页 窗		m ²	318.15	8.16	309.99		0.81
10-66	彩 板 组 角 保 温 门	平 开 门		m ²	355.32	6.94	348.38		0.69
10-67		推 拉 门		m ²	308.32	6.94	301.38		0.69
10-68		弹 簧 门		m ²	500.33	8.95	491.38		0.88
10-69		固 定 门		m ²	260.32	6.94	253.38		0.69