

OMEI
BIESHU

欧美别墅

施工图

乐嘉龙 万晓峰 李 喆 胡刚锋 编

集



中国电力出版社
www.cepp.com.cn

OLU
MEI
BIESHU

欧美别墅

施工图

集

乐嘉龙 万晓峰 李 喆 胡刚锋 编



中国电力出版社
www.cepp.com.cn

内 容 提 要

本图集内容全面, 户型丰富, 其中包括别墅小区规划设计和 22 个别墅设计实例, 每个实例包括别墅单体设计, 以及建筑、结构构造、设备施工图。本图集为资料性工具书, 具有很强的参考价值。本图集适合从事建筑设计、施工和房地产开发行业技术人员以及高等院校师生参考使用。

图书在版编目 (CIP) 数据

欧美别墅施工图集/乐嘉龙等编. —北京: 中国电力出版社, 2007

ISBN 978-7-5083-5290-9

I. 欧… II. 乐… III. ①别墅-建筑设计-图集②别墅-建筑工程-工程施工-图集 IV. TU241.1-64

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2007) 第 037966 号

欧美别墅施工图集

乐嘉龙 万晓峰 李 喆 胡刚锋 编

中国电力出版社出版、发行

《北京三里河路 6 号 100044 <http://www.cespp.com.cn>》

2007 年 7 月第一版

880 毫米×1230 毫米 横 16 开本 16 印张 518 千字

北京丰源印刷厂印刷

2007 年 7 月北京第一次印刷

各地新华书店经售

印数 0001—3000 册

定价 36.80 元

敬告读者

本书封面贴有防伪标签, 加热后中心图案消失

本书如有印装质量问题, 我社发行部负责退换

版 权 专 有 翻 印 必 究



Preface

前言

在经济快速发展的今天，房地产业飞速发展，别墅建筑已是人们向往与追求的生活目标之一。人们希望从别墅中获得舒适感，寻求安定感和生活环境的美感。近年来，随着房地产业升温，人们对别墅的设计标准也在提高，以往的设计已不适应当前房地产业的形势，人们在追求更新、更美、更舒适的新型别墅。因此，我们收集了大量的中外别墅建筑施工图资料，编写了这本图集，以满足广大读者的需求。

本图集是一本别墅建筑设计 with 施工的实用工具书。书中根据不同的建筑面积和建筑风格，列出了 22 个欧美风格的别墅施工图实例。主要是为建筑设计人员和房地产开发商提供全面、详实的参考资料，图集中不仅有建筑、结构施工图，还有水、电的配套施工图。

本书在编写过程中，得到了社会各界的大力支持，广州欧瑞装饰工程有限公司提供了大量资料，并对编绘工作提出了具体的指导和帮助，在此，谨向他们表示真诚的谢意。限于时间和水平，疏漏和不妥之处在所难免。敬请广大读者批评指正。

编者

二〇〇七年一月

目录 Contents

前言

第一章 别墅的设计与小区规划

第一节 别墅的设计要点	1
第二节 别墅的功能设计	1
第三节 别墅的设计原则	2
第四节 别墅的类型	3
第五节 别墅的组合形式	6
第六节 别墅的设计与地形	8

第二章 别墅施工图实例

1. 200 型别墅 (建筑面积 200m ²)	11
2. 214 型别墅 (建筑面积 214m ²)	19
3. 217 型别墅 (建筑面积 217m ²)	25
4. 218 型别墅 (建筑面积 218m ²)	29
5. 220 型别墅 (建筑面积 220m ²)	37
6. 240 型别墅 (建筑面积 240m ²)	48
7. 257 型别墅 (建筑面积 257m ²)	59

8. 288 型别墅 (建筑面积 288m ²)	65
9. 294 型别墅 (建筑面积 294m ²)	72
10. 326 型别墅 (建筑面积 326m ²)	84
11. 341 型别墅 (建筑面积 341m ²)	102
12. 353 型别墅 (建筑面积 353m ²)	108
13. 370 型别墅 (建筑面积 370m ²)	115
14. 375 型别墅 (建筑面积 375m ²)	125
15. 426 型别墅 (建筑面积 426m ²)	131
16. 453 型别墅 (建筑面积 453m ²)	145
17. 497 型别墅 (建筑面积 497m ²)	154
18. 501 型别墅 (建筑面积 501m ²)	167
19. 531 型别墅 (建筑面积 531m ²)	176
20. 589 型别墅 (建筑面积 589m ²)	215
21. 660 型别墅 (建筑面积 660m ²)	229
22. 820 型别墅 (建筑面积 820m ²)	236

附录 别墅装修做法

附录 别墅装修做法	250
-----------	-----



第一章 别墅的设计与小区规划

第一节 别墅的设计要点

别墅是供家庭日常居住使用的建筑物,是满足人们家庭生活需要,是人们利用掌握的物质技术手段创造的人造环境。

居民的生活模式,即在家中活动的内容和生活方式,是别墅内部居住空间组织设计的内在依据。

设计人员应首先研究家庭结构、生活方式和生活习惯以及地方特点,同时还要注意别墅功能质量应与逐步提高的居民生活水平相协调,最后通过多种多样的空间组合方式,设计出满足不同生活要求的别墅。别墅的设计主要有以下几个要点:

(1) 以当地的城市规划、建设条件和居住对象的生活要求家庭结构情况作为设计依据,并要符合有关套型、套型比、建筑面积标准、设备标准和设计规范的要求。

(2) 房间的平面组合关系要合理紧凑,避免卧室穿套。主要居室应有良好的朝向和日照。

(3) 别墅应有良好的自然通风。温暖及炎热地区都应考虑有穿堂风。

(4) 别墅设计既要考虑多样化,又要做到标准化和通用化,以利于不断提高建筑工业化和施工机械化的水平。

(5) 考虑细部处理,如人口布局,垃圾处理,阳台晾衣,盆花放置,厨房卫生间各项设施和管线、计量表的安排及空间利用等,以满足居民的各种生活需要。

第二节 别墅的功能设计

别墅功能空间的组合关系反映了社会文化模式所赋予的共性。在设计套型时,还要注意由家庭生活方式的千差万别所形成的居住行为模式的多元化趋势。别墅设计要反映这种特殊性,并应针对不同家庭的生活活动进行详细的分析,其内容见表 1-1。

表 1-1

家庭生活活动分析

家庭生活	活动特征				进屋活动空间	
	集中	分散	活跃	安静	隐蔽	开放
分类	项目	项目	项目	项目	项目	项目
休息	睡眠	✓	✓	✓	✓	普通标准卧室
	小憩	✓	✓	✓	✓	卧室
	沐浴	✓	✓	✓	✓	浴室
	更衣	✓	✓	✓	✓	卧室
起居	团聚	✓	✓	✓	✓	起居室
	会客	✓	✓	✓	✓	大卧室、过厅
	会客	✓	✓	✓	✓	大卧室、过厅

续表

训练内容		活动特征				近宜活动空间	
分类	项目	集中	分散	活跃	安静	隐蔽	开放
起居	午餐	√					√
	晨练	√	√	√			√
	运动		√	√	√	√	√
学习	阅读	√	√		√	√	
	工作		√		√		
饮食	进餐	√	√	√			√
	备餐	√	√				√
	育儿			√			
家务	缝纫			√			
	洗涤		√	√			
	炊事		√	√			
	杂勤		√	√			
	修理		√	√			
卫生	健康		√	√			
	美容		√	√		√	
	整理		√	√		√	
交通	通行	√	√	√			√
	出入		√	√			√

表 1-2

[illegible]

表 1-3

[illegible]

第三节 别墅的设计原则

(1) 21 世纪是低密度别墅与住宅建造的高潮, 设计与建筑会面临众多新的挑战, 建筑师需进行探索研究。应遵循表 1-2 中的各项原则进行设计和建造工作, 在设计中建立“可持续发展”的观念如表 1-3 所示, 努力推广和应用新技术如表 1-4 所示。在设计中注意美观与功能的结合, 尽力提高厨卫设施水平如表 1-5 所示。在建筑风格设计上如表 1-6 所示。

推广应用科技新成果

[illegible]

第四节 别墅的类型

单户别墅的密度值如表 1-7 所示。

房屋类型及建筑基地	独立式单户别墅		联户别墅		连排式联户别墅		行列式别墅		m
	20	20	15	13	13.5	15 (15.5)	5.5	5.5	
宽度	22	20	20	20	18.5	17.5	24	30	25
进深	(25)	(25)	(25)	(25)	(25)	(20)	(26)		
面积	440	400	300	250	250	282	130	165	188
	(500)	(500)	(375)	(225)	(338)	(390)	(143)		
车库			—	—	—	(30)	30	—	—
用地	440	400	300	260	250	232	160	165	188
	(500)	(500)	(375)	(325)	(338)	(286)	(330)	(173)	

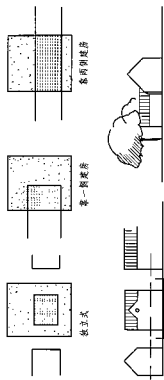


图 1-1 在基址上结合相邻建筑布置药房层

续表

[illegible]表 1-6
创造有“个性”的建筑风格[illegible]

注意 别墅建筑造型、立面、色彩及细部处理是居民直观感受最强最多的部位，应注意精心设计。

(2) 实行现代化物业管理。转变行政性福利型体制为企业性经营型管理体制, 进行专业化、社会化、现代化、企业化管理, 使管理与服务相结合。

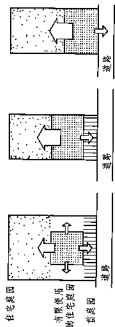


图 1-2 场地的分区对住宅平面布置及功能范围的影响

一、独立式花园别墅

独立式花园别墅拥有较大的基地，别墅四周均可直接通风和采光，可布置车库，见图 1-3。

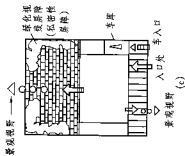
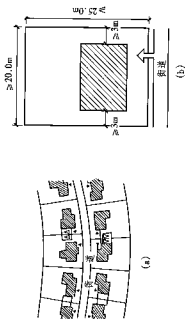


图 1-3 独立式花园别墅



二、并列式花园别墅

并列式别墅为两栋别墅并列建造，住宅有三面可直接通风采光，可布置车库。基地较独立式别墅要小（见图 1-4）。

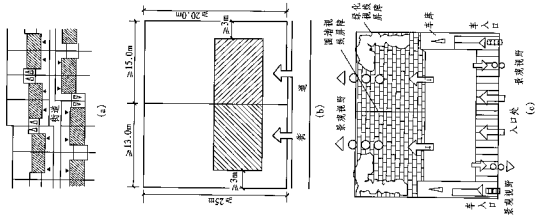


图 1-4 并列式花园别墅



三、联立式花园别墅

联立式别墅（见图 1-5）为一栋联别墅相互连接建造，占地规模为最小，每栋别墅占的面积从 6.5~13.5m 不等，这里共列出三种形式的用地规模（见图 1-6）。

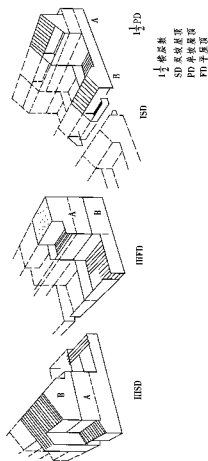


图 1-5 联立式别墅构造示意
A—主要建筑，B—次要建筑

四、庭院式别墅

作为独户建筑（需要造型上的决策或规定）或作为相同或承重结构略有变化的户型，敞开或封闭的建筑形式，别墅建筑密度大、居住密度高，各户车库或停车位设在私人用地或公共停车场上。

五、双户别墅

常常作为相同的或可稍作变化的别墅类型来考虑，也可作为个别的建筑设计，但很少作为增加的单元设计。敞开的建筑形式，各户的车库或带蓬的停车位设置在宅边上是常见的。

基本形式及用地规模

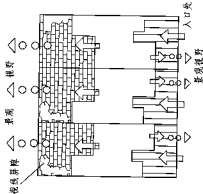
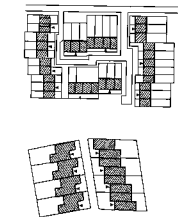
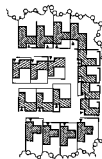


图 1-6 联立式花园别墅

六、行列式别墅

作为相同或相似户型系列的共同建筑形式或协调变化的别墅类型，敞开或封闭式建筑形式，在良好的居住，特别是经济的别墅建筑形式时可达到

较大的建筑密度,车库或停车车位多采用公共停车场。

七、连续式住宅

全部作为统一设计方案(承重结构),很少作为独户设计,敞开(最大50m)或封闭的建筑形式,有良好的居住环境时则建筑密度大,各户车库停车位设置在私人用地或公共停车场上。

第五节 别墅的组合形式

别墅的组合方式有双户式、连续式、庭院式、行列式和内外廊式等,如图1-7~图1-11所示。

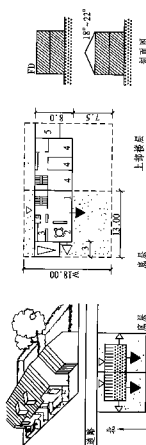


图 1-7 双户式别墅

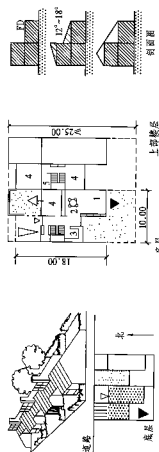


图 1-8 连续式别墅

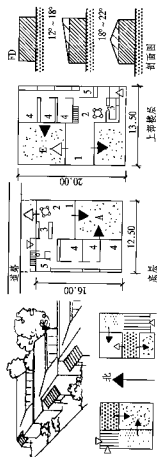


图 1-9 螺旋式别墅

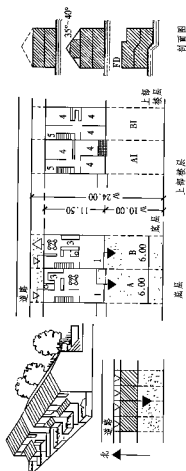


图 1-10 行列式别墅

别墅的组合类型 (见图 1-12)。

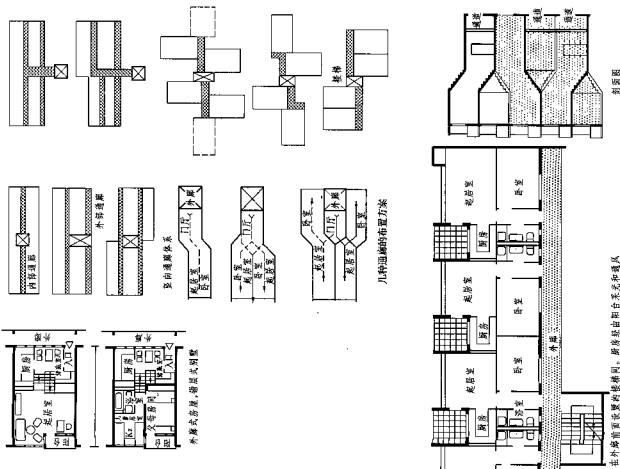


图 1-11 内、外廊别墅

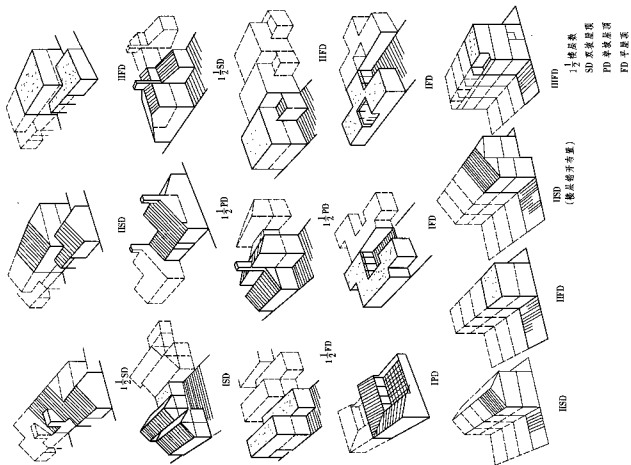


图 1-12 别墅组合类型

第六节 别墅的设计与地形

房屋的布置,应考虑城市规划 and 自然景观的关系。根据所在地区的特点、城市规划的情况、房屋的相邻物、公路、场地或景色等要求,制订出一个(特别是从艺术造型角度)与周围环境协调一致的建房规划如图 1-13 所示。

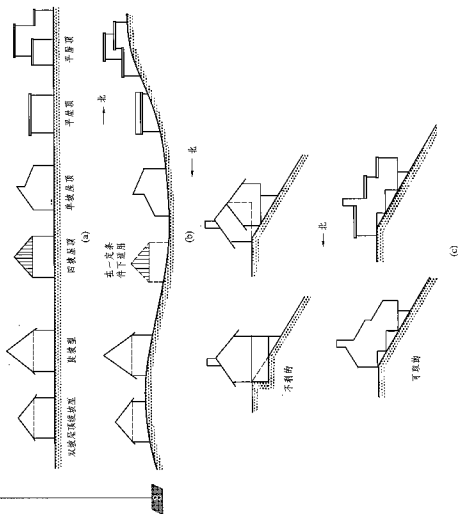


图 1-13 不同地形别墅设计

(a) 平坦的建造地形; (b) 丘陵地形, 起伏较大的地带; (c) 陡坡地形

一、坡地别墅建筑 (见图 1-14)

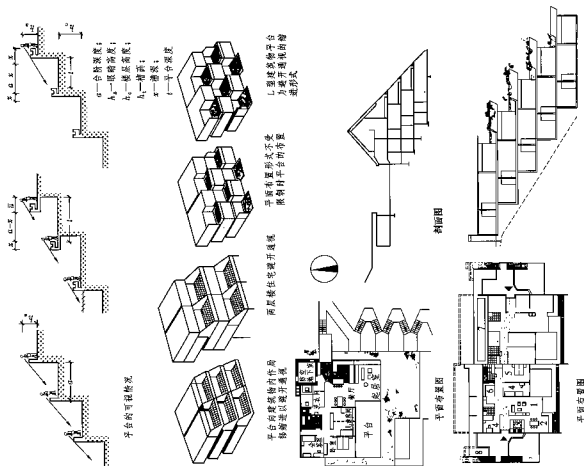


图 1-14 坡地别墅

二、别墅总平面布置(见图1-15)

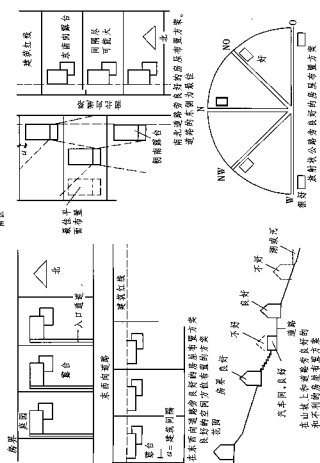
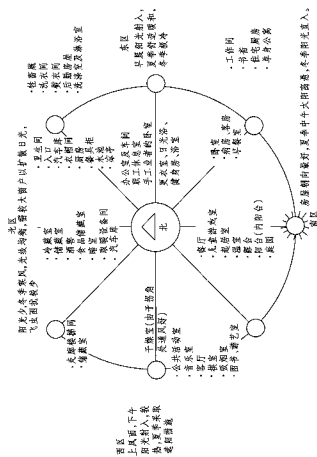


图 1-15 别墅总平面图布置

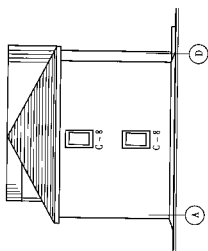
第二章

别墅施工图实例

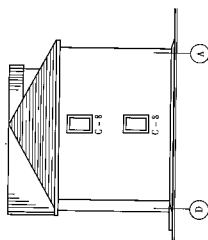
续表

序号	建筑型号	建筑面积 (m^2)	占地面积 (m^2)	备 注
1	200 型别墅	200	110	
2	214 型别墅	214	120	
3	217 型别墅	217	120	
4	218 型别墅	218	120	
5	220 型别墅	220	130	
6	240 型别墅	240	130	
7	257 型别墅	257	140	
8	288 型别墅	288	150	
9	294 型别墅	294	160	
10	326 型别墅	326	180	
11	341 型别墅	341	190	

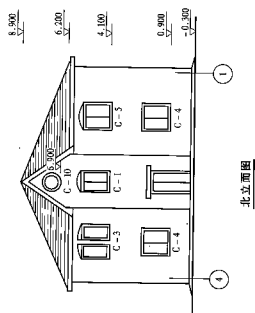
序号	建筑型号	建筑面积 (m^2)	占地面积 (m^2)	备 注
12	353 型别墅	353	190	
13	370 型别墅	370	200	
14	375 型别墅	375	210	
15	426 型别墅	426	240	
16	453 型别墅	453	260	
17	497 型别墅	497	280	
18	501 型别墅	501	280	
19	531 型别墅	531	290	
20	589 型别墅	589	300	
21	660 型别墅	660	320	
22	820 型别墅	820	440	



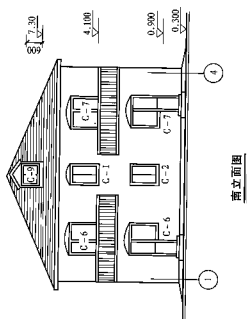
东立面图



西立面图



北立面图



南立面图