

系统性
通俗性
实用性
前瞻性
创新性

XIANDAI

CHENGSHIGUIHUAYUGUANLI

现代城市规划与管理 (第二版)

王庆海 著

中国建筑工业出版社

TU984/111=2

2007

现代城市规划与管理

(第二版)

王庆海 著

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

现代城市规划与管理 / 王庆海著. — 2版. — 北京: 中国建筑工业出版社, 2007

ISBN 978-7-112-09578-0

I. 现… II. 王… III. ① 城市规划② 城市管理 IV. TU984

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2007) 第 123894 号

责任编辑: 陆新之

责任校对: 孟楠 刘钰

现代城市规划与管理(第二版)

王庆海 著

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京天成排版公司制版

北京中科印刷有限公司印刷

*

开本: 880×1230 毫米 1/16 印张: 30 1/2 字数: 1100 千字

2007 年 9 月第二版 2007 年 9 月第四次印刷

印数: 6,501—10,000 册 定价: 88.00 元

ISBN 978-7-112-09578-0

(16242)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

再版前言

随着城市经济的高速发展和城市化进程的加快,城市规划与建设问题越来越受到各级政府和社会各界的高度重视。在当前这个大时代的背景下,如何科学合理地对城市进行规划与管理,使城市规划与建设沿着健康有序的轨道进行,是每一位城市规划、建设、管理工作者都必须认真研究和探索的重大课题。

中国建筑工业出版社是建设部直属的中央一级专业科技出版社。50多年来,我社一直肩负着整理、保护、弘扬中华民族优秀的建筑文化,促进中国建筑业科技进步,宣传中国建设成就的历史使命,为我国广大建设工作者奉献了大量优秀的建筑精品图书。中国建筑工业出版社是中宣部、新闻出版署表彰的全国第一批“优秀图书出版单位”之一,曾连续三年荣获“讲信誉、重服务”出版单位称号;荣列全国出版社大社名社之一。

50多年来,我社在城市规划领域出版了一大批优秀著作,其中既包括院士、大师们的精品佳作,也包括业内著名专家学者的学术力作,为总结城市规划实践经验,推介城市规划研究成果,繁荣城市规划学术交流,作出了重要而积极的贡献。

2006年1月,由我社出版发行的《城市规划与管理》一书,一年内印刷三次,受到了广大读者的普遍好评,在规划行业从业人员大约5万人、读者群相对较窄的现实情况下,该书所取得的销售业绩可谓喜人。有些省份有关部门还下发文件,指定该书作为全省建设规划系统的必读重点书目。

在信息大爆炸的今天,人们接收信息的渠道多了,这也造成信息的过于分散。所以,很有必要对优秀的信息进行优化整合。反映在出版领域,就是应该对图书质量优异,深受读者欢迎的图书,组织修订重版,以使该品种的图书反映出新时代的新动态、新理论和新方法。国外优秀的学术著作,经常是一版再版,有的甚至达到几十版。一本图书一再修订重版以后,图书内容无疑将更加完善,图书质量将获得大大提升,图书的生命力也将更强,而经过一次次的修改完善,这本图书自然而然也将成为这一领域的品牌图书。

近年来,随着《城市规划编制办法》等重要法规标准的颁布,城市规划工作的内容与方法发生了巨大的变化,为适应时代的需要,我社又策划出版了《现代城市规划与管理》(第二版)。在上一版《城市规划与管理》的基础上,结合当前城市规划的新理论、新观点、城市化建设中出现的新问题和应采取的对策,以及坚持科学的发展观、建设可持续发展、有特色的城市等方面的内容,重新编撰了这本关于城市规划与管理理论与应用方面的书籍。

《现代城市规划与管理》(第二版)和上一版的《城市规划与管理》相比,虽然仅书名略有不同,书稿内容却有很多不同。《现代城市规划与管理》(第二版)较之《城市规划与管理》一书,有了很大的改善和改进,在城市规划与建设不同领域的研究有了许多新的提高和进步。在上一版《城市规划与管理》一书的基础上新增加了4章,文字由原来的40多万字增加到了100多万字,其中60%以上为新增内容,并对《城市规划与管理》部分章节内容进行了充实调整。此外,还在全书正文章节之后又增加了较为实用和重要的工程建设标准强制性条文、部分样表、中国城市发展

统计图表等附录内容。

新版《现代城市规划与管理》具有以下新特点：

一、系统性

全书内容自成一体，系统全面。全书包括城市及城市发展的基础理论、各相关专项规划内容、城市规划体系、城市规划的编制审批、城市规划的实施与管理、坚持科学的发展观和城市的可持续发展等方面内容。通览全书可以系统全面地掌握城市规划理论产生发展的规律和发展趋势，21世纪现代化城市发展预测和城市规划研究中需要把握的发展战略、重大问题、理论创新等方面的内容。

二、通俗性

全书行文流畅，文字通俗易懂，并辅以大量图表，图文并茂。全书照顾到不同层次、不同地域读者的需要，既便于专业人士查检，易找易记，也方便城市规划初学者和广大城市规划建设管理工作读者学习阅读。

三、实用性

王庆海同志多年工作在城市规划与建设管理领导岗位，具有丰富的管理实践经验。作者将自身多年的学习、工作、经验体会融入全书写作中，使全书能够在综合运用城市规划理论工具的基础上，紧密结合实际，实用性很强。读者在阅读的同时，可以直接应用到实际工作之中，具有很强的可操作性。

四、前瞻性

全书应用了国内外城市规划最新的理论知识，及时反映了最前沿的理论问题，对城市规划领域未来将要面临的重大问题，提出了许多富有前瞻性和建设性的观点，并对“21世纪城市规划总体思路与战略重点”进行了积极有益的探索。

五、创新性

全书在广泛借鉴前辈专家学者的经验成果的基础上，注重在学术研究上探索和创新，重点论述了以创新为核心的城市竞争力研究、城市规划中的可持续发展和循环经济、城市新区开发建设的控制和引导等新理论，以及建设生态宜居城市和节约型城市等新课题。论述翔实、深入，并不乏真知灼见，具有很强的现实针对性和实际指导意义。

本书既适合城市政府各级主管城建的领导阅读，也适用于城市规划专业人士，还可作为大中专院校城市规划专业师生的教学参考书。寄望新版《现代城市规划与管理》一书出版以后，能够为更多的读者所喜爱，以此回报作者繁忙工作之余、长夜孤灯之下，孜孜以求、笔耕不辍所付出的辛劳与心血！

中国建筑工业出版社

2007年8月20日

序

早在1980年10月,改革开放之初,国务院副总理谷牧在全国城市工作会议上指出:“市长的主要职责应该是规划、建设和管理好城市。”时隔25年,国务院副总理曾培炎在全国城市总体规划修编会议上也强调:“规划是城市管理的第一要务,市长是城市规划工作的第一责任人。”可见,一个城市主管建设与规划领导者的水平,对于一个城市规划建设的发展工作,起着至关重要的作用。

从我在中国市长研修班、各省市举办的“县、市长培训班”近十年的经历来看,担任主管城市建设的领导中,有城市规划专业知识和背景的人还是极少数。

规划圈有这样一句话:城市规划师要向权力讲述真理。似乎,规划师是真理的象征,主管城市规划与建设的领导就是权力的象征。在我看来,并不其然。城市规划师在建设、管理领域中承担的角色各不相同,其知识、经验各有侧重,很难拥有全面的“真理”,有城市规划知识背景的专业人员走上城市规划领导岗位的也只是少数,城市规划师们对城市规划的实施、管理等方面往往缺乏知识和经验,所以,大多数城市规划师顶多只是拥有一半的真理。而在城市建设工作日益纷繁复杂的今天,主管城市建设工作的领导也不能再只是作为权力的象征,而应是真理的最坚强的捍卫者,应该在深入研究城市发展的客观规律的基础上,遵循科学发展观和可持续发展思想,正确指引城市建设健康有序的发展,使城市规划决策更为科学、合理,城市规划实施与管理按照制度化、法制化的轨道进行。

王庆海同志曾任河南省安阳市主管城建的副市长,现任郑州市副市长兼任郑东新区管理委员会主任。他曾两次参加了中国市长培训中心举办的市长研修班学习,听过我的两次讲课。两年前,我在他的上一版书的序中曾写道:“有幸成为本书的第一读者,深为作者在繁忙的公务之余能如此尽心地、系统地学习城市规划的理论,并从城市规划行政主管部门领导的视角,对城市市长所关心的问题,……在广泛阅读各有关章节的基础上加以提炼,形成独特的简明规划原理读本。”

上一版《城市规划与管理》自出版以来,取得了十分可喜的销售业绩,一年之内重印了三次,可见深受读者的青睐。其市场销售的可喜成绩,与近几年中央领导反复强调城市规划工作的重要性,各级政府普遍重视城市规划工作,各级领导和社会各界迫切了解城市规划方面的专业知识,应该很有关联。

新版的《现代城市规划与管理》有助于城市规划师掌握“另一半真理”。作者常年工作在城市规划与建设工作的领导岗位上,具有丰富的实践经验。在《现代城市规划与管理》一书中,作者把日常的学习和工作中的经验体会,提升到了共性的理论总结。新版除了在章节结构调整得更合理,保留了“在广泛阅读各有关著作的基础上加以提炼”的特色以外,还新增了当前城市规划领域中的许多热点问题,如生态保护、宜居城市、环境保护、城乡统筹、节约型城市、可持续性发展等。本书还不仅扩展了CBD的内涵和外延,而且新增了“城市新区的开发建设与规划控制”这一新的课题内容。再一次深为作者在极为繁忙的公务之余,能够如此尽心、系统地学习城市规划的理论,及时总结新理论、新方法,以及自身持续理论探求的精神所感动。相信新版会受到读者更多的青睐。

陈秉钊

2007年暑期于同济大学

目 录

序

第一章 城市和城市规划基本概念	1
第一节 城市概述	3
一、城市概念	3
二、城市的特征	3
三、城市的设置标准	4
四、城市的类型	4
五、城市建成区	7
六、城市规划区	7
第二节 城市规划概述	8
一、城市规划概念	8
二、城市性质	8
三、城市规模	8
四、城市总体规划	8
五、城市详细规划	8
六、城市功能分区	9
七、城市用地规划	9
八、城市工业区规划	10
九、城市道路交通规划	10
十、区域规划	10
十一、城镇体系规划	10
十二、国土规划	11
十三、土地利用总体规划	11
十四、江河流域规划	11
十五、城市经济、社会发展规划	11
十六、城市结构规划	11
十七、城市远景规划	12
十八、小城镇规划	12
十九、城市规划的地位	12
二十、城市规划的作用	12
第三节 城市规划与其他相关规划和相关部门的关系	13
一、城市规划与区域规划的关系	13
二、城市规划与国民经济和社会发展规划的关系	13
三、城市总体规划与土地利用总体规划的关系	14
四、城市规划与城市环境保护规划的关系	14
五、城市规划部门与其他相关部门的关系	15

第二章 城市的形成与发展	17
第一节 城市的形成和发展	19
一、人类劳动大分工和生产力水平提高导致城市的出现	19
二、工业化和科技革命是城市发展的根本动力	19
三、经济能量的集聚与扩散和经济增长中心的转移是城市形成与发展的基础	19
四、世界上最早的城市	20
五、中国历史上最早的城市	21
六、中国近代史上城市形成的原因和分类	22
第二节 城市发展的阶段特征	22
一、古代城市的发展和特征	23
二、近现代的城市发展和特征	25
三、近现代城市的发展阶段划分	29
四、未来城市的发展趋势	30
五、城市发展的一般规律	34
第三节 城市化与城市现代化	37
一、城市化的概念	37
二、城市化的进程与特点	37
三、城市化发展的一般规律	39
四、城市化进程与经济发展	40
五、城市化进程与社会发展的关系	42
六、中国城市化进程发展的特点及预测	42
七、坚持可持续发展战略,走有中国特色的城市化道路	45
八、城市现代化	45
第三章 现代城市规划的主要理论	47
第一节 现代城市规划理论的产生与发展	49
一、现代城市规划理论的产生	49
二、现代城市规划理论的早期发展	49
第二节 现代城市规划理论的基本框架	50
一、现代城市发展的理论	50
二、现代城市空间理论	51
三、现代城市规划方法论	54
第三节 现代城市规划思想的演变和主要成果	54
一、雅典宪章	54
二、马丘比丘宪章	55
三、华沙宣言	56
四、环境与发展宣言和21世纪议程	57
第四节 现代城市规划理论的层阶结构	59
一、哲学层次的理论	59
二、科学层次的理论	60
三、技术层次的理论	61
第四章 现代城市规划管理的新观念	63
第一节 人本观念	65
一、人本观念的含义	65
二、人本观念的重要性	66

三、树立人本观念应遵循的原则	66
第二节 系统观念	68
一、系统观念的含义	68
二、系统观念的特点	69
三、树立系统观念应遵循的原则	70
第三节 法治观念	74
一、法治观念的含义	74
二、行政法治的作用	74
三、树立法治观念应遵循的原则	75
第四节 以城市创新为核心的城市竞争力研究	77
一、城市竞争力研究	77
二、创新与创新城市	79
第五节 循环经济——可持续发展城市规划的新理念	82
一、循环经济概念	82
二、循环经济理念在城市规划中心作用	83
三、循环经济理念下的城市规划探索	84
四、建立循环经济的支撑体系	86
第五章 现代城市规划的基本内容	89
第一节 城市发展战略	91
一、城市发展战略和城市建设发展战略的概念	91
二、城市发展战略和城市建设发展战略的研究背景	91
三、城市建设发展战略与城市总体规划	91
四、城市远景规划	91
第二节 城市发展概念规划	92
一、概念规划的涵义	92
二、概念规划的发展过程	92
三、国外概念规划	93
四、国内概念规划	94
五、概念规划与部分相关规划的关系	95
六、概念规划内容	96
第三节 城市性质和城市规划	97
一、城市的性质和类型	97
二、城市人口规模和用地规模	98
第四节 城市空间形态与布局结构	98
一、城市发展与空间形态的形成	98
二、我国城市形态与布局特点	100
第五节 城市总体布局	101
一、城市总体布局的基本原则	102
二、城市总体布局的基本内容	103
三、城市总体布局的基本要求	104
第六节 城市基础设施规划及城市功能的完善	105
一、城市基础设施的定义和分类	105
二、城市基础设施工程系统的构成与功能	106
三、城市基础设施工程规划的主要内容	110
四、城市基础设施的综合配置	111
五、城市基础设施建设与城市功能的完善	112

第七节 城市交通系统	113
一、我国城市交通面临巨大的压力和挑战	114
二、北京宣言	114
三、城市交通发展的重大战略问题	114
四、城市综合交通规划体系	115
五、城市道路系统	116
六、城市道路交通系统规划应注意的问题	117
第八节 城市更新和城市历史文化遗产的保护	117
一、历史文化遗产的概念	117
二、城市历史文化遗产是城市发展的重要资源	118
三、城市历史文化遗产保护的原则与目标	119
四、中国历史文化遗产保护的发展历程和体系	119
五、城市历史文化遗产保护的要素及其保护方式	119
六、城市更新与城市历史文化遗产保护	122
七、保护历史文化遗产要贯穿于城市规划的始终	124
第九节 城市生态环境保护与生态绿地系统规划	125
一、城市生态环境保护	125
二、城市景观与绿地系统	132
三、城市生态基础设施规划	137
第六章 城市居住区规划	139
第一节 城市居住区概述	141
一、居住区的概念	141
二、居住区选址	141
三、居住区规划的目标与原则	141
四、居住区用地规划布局形式建构	142
五、居住区用地配置	143
六、居住区的用地功能与空间布局	143
七、居住区用地技术经济分析	145
八、居住区规划的任务编制和原则	149
第二节 居住区的组成、类型与规划结构	150
一、居住区的组成	150
二、居住区的规模	151
三、居住区的类型	151
四、居住区的规划结构	153
第三节 居住区的规划设计	157
一、居住区规划设计的基本原则、观点和设计要点	157
二、居住区规划设计的基本要求	158
第四节 居住区规划设计实例	159
实例一 天津川府新村(1986~1989年)	159
实例二 上海三林苑居住小区(1994~1995年)	160
实例三 郑州市郑东新区建业住宅小区——联盟新城	160
实例四 浙江绿城——郑州市郑东新区绿城·百合公寓	161
实例五 上海绿地——郑州绿地·老街	162

第七章 城市中央商务区(CBD)规划	165
第一节 CBD 概述	167
一、CBD 概念	167
二、CBD 概念的演变	167
三、CBD 的开发条件	168
四、CBD 的基本特征	168
五、CBD 的规模界定	168
六、CBD 功能构成	169
七、CBD 物质设施构成及规模	169
八、CBD 的交通特征	169
九、CBD 的交通政策措施	170
十、CBD 的结构模式	170
第二节 CBD 形成的影响因素	171
一、商务经济环境	171
二、商务聚集强度	172
三、商务基础支撑	172
第三节 城市 CBD 适建度指标体系	173
一、指标体系构建	173
二、中国城市 CBD 适建度综合评价	174
第四节 城市 CBD 空间形态	179
一、CBD 区位分布	179
二、CBD 空间布局分析	181
三、CBD 开发强度分析	184
第五节 国内外 CBD 的发展	187
一、国外 CBD 的发展	187
二、国内 CBD 的发展	188
第八章 城市景观与城市设计	193
第一节 城市景观与城市空间构成	195
一、城市景观因素分析	195
二、城市空间构成	203
第二节 城市景观与城市空间评价	209
一、一般美学原则	209
二、格式塔心理学派的图形组织原则	212
第三节 城市特色与形象塑造	215
一、城市的景观资源	216
二、加强城市设计, 突出城市特色	216
第四节 城市景观与城市的设计	217
一、城市景观体系的建设	217
二、城市景观的设计和控制	223
三、城市空间序列的组织	227
第九章 城市新区的开发建设与规划控制	233
第一节 城市新区开发建设的特点	235
一、新区开发与老城区繁荣共存	235
二、郊区化的主动性与被动性并存以及居住空间分异	236

三、从边缘新区到卫星城建设	236
四、多种开发建设模式的共存	238
第二节 城市新区建设的动因和类型	241
一、内城改造和城市发展战略升级互动形成的“新城”	241
二、城市结构调整中形成的组团式“新城”	244
三、城市向郊区拓展形成的郊区“新城”	246
四、以大型项目为中心的特定“新城”	248
五、以传统小城镇为基础发展而形成的“新城”	249
第三节 城市新区开发建设的经济特征	251
一、城市新区开发建设的空间经济特征	251
二、城市新区开发建设的时间经济特征	252
第四节 国内外城市新区建设比较	253
一、我国城市新区建设阶段特征	253
二、国内外城市新区建设的差异	253
第五节 城市新区开发建设的土地利用	254
一、土地利用研究的基本理论	254
二、土地利用的空间形态分析	256
三、土地开发模式	256
四、新区开发与土地利用结构重组	257
第六节 未来可能影响我国大城市空间及新区建设的若干因素	257
一、社会性影响因素	258
二、交通的影响因素	258
第七节 新城区开发建设中可能出现的问题	263
一、新区发展规划突破总体规划范围的倾向	263
二、新区发展策划研究的国际化倾向	264
三、以“开发区”为契机的土地无序扩张现象	265
四、“大学城”的开发建设导致土地资金的流失	266
五、基础设施建设相对滞后	266
第八节 城市新区开发建设的公共干预	267
一、公共干预的必要性	267
二、公共干预的方式	269
三、政府对土地市场的宏观调控	270
第九节 城市规划对城市新区开发建设的控制和引导	270
一、规划的体系和作用	270
二、规划控制和引导的方式	270
三、规划控制和引导方式的应用	271
第十章 城市规划体系	273
第一节 城市规划的法规体系	275
一、国家法律体系的构成	275
二、城市规划法规体系的基本概念	275
三、城市规划法规体系的构成	275
四、国外的城市规划法规体系	276
第二节 城市规划的行政体系	277
一、国外的城市规划行政体制	277
二、我国的城市规划行政体系	277
第三节 城市规划的运作体系	278

一、城市规划编制体系	278
二、城市规划实施体制	278
第四节 香港的城市规划体系介绍	280
一、历史回顾	280
二、规划法规体系	281
三、规划行政体系	282
四、规划运作体系	282
第十一章 现代城市规划的编制与审批	287
第一节 制定和实施城市规划的基本原则	289
一、统筹兼顾的原则	289
二、合理利用和节约资源的原则	289
三、保护和改善城市生态环境的原则	289
四、城乡和区域协调发展的原则	290
五、调整产业结构和完善城市功能的原则	290
六、引导和规范小城镇健康发展的原则	290
七、重视历史文化遗产保护的原则	290
八、加强风景名胜保护区保护的原则	291
九、塑造特色城市形象的原则	291
十、提高城市抗灾能力的原则	291
第二节 城市规划编制的阶段划分和性质特点	291
一、城市规划编制的阶段划分	291
二、城市规划文本的性质和特点	292
第三节 城市规划编制应具备的基础资料 and 基本要求	293
一、城市规划编制应具备的基础资料	293
二、编制城市规划的基本要求	294
第四节 城市规划与国民经济和社会发展规划的关系和制定城市规划的依据	294
一、城市规划与国民经济和社会发展规划的关系	294
二、制定城市规划的依据	295
第五节 城市规划编制的任务和主要内容	295
一、城镇体系规划编制的任务和主要内容	295
二、城市总体规划纲要编制的任务和主要内容	296
三、城市总体规划编制的任务和主要内容	296
四、分区规划编制的任务和主要内容	297
五、详细规划编制的任务和主要内容	297
六、历史文化名城保护规划编制的任务、原则和主要内容	298
第六节 城市规划的组织编制与审批	298
一、城市规划的组织编制	298
二、城市规划的审批	298
第十二章 城市规划的管理	301
第一节 城市规划管理概述	303
一、城市规划实施管理的概念	303
二、城市规划实施管理的特征	303
三、城市规划实施管理的原则	304
四、城市规划实施管理的基本任务	305
五、城市规划实施管理的基本制度	305

六、城市规划实施管理的基本属性	306
第二节 城市规划管理的基本手段	308
一、行政手段	308
二、法律手段	309
三、经济手段	310
第三节 城市规划管理程序	310
一、城市规划管理程序的含义和特点	310
二、城市规划管理程序的必要性	311
三、城市规划管理程序的设计原则	311
第四节 城市规划管理的技术与艺术	312
一、管理技术	312
二、管理艺术	313
第十三章 城市规划的实施	317
第一节 城市规划实施概述	319
一、城市规划实施的含义	319
二、城市规划实施的特点	319
三、城市规划实施的影响因素	320
四、城市规划实施管理的目的和依据	321
五、实施城市规划应处理好的几种关系	322
第二节 建设项目选址规划管理	325
一、建设项目选址意见书	325
二、核发建设项目选址意见书的目的	326
三、核发建设项目选址意见书审核的内容	326
第三节 建设用地规划管理	327
一、城市土地的特点	327
二、建设用地规划许可证	328
三、核发建设用地规划许可证审核的内容	329
四、其他的建设用地规划管理工作	330
第四节 建设工程规划管理	331
一、建设工程规划许可证	331
二、地区开发建设工程规划许可证的审核	331
三、建筑工程规划许可证的审核	333
四、市政交通工程规划许可证的审核	337
五、市政管理工程规划许可证的审核	339
第五节 城市规划实施的监督检查	341
一、城市规划实施监督检查管理的含义和特点	341
二、城市规划实施监督检查管理的目的和依据	341
三、城市规划实施的行政检查	341
四、城市规划实施的行政处罚	342
第十四章 建设生态宜居城市	345
第一节 生态宜居城市概述	347
一、生态宜居城市的形成和发展	347
二、生态城市的含义	350
三、宜居城市的概念和目标	352

四、生态宜居城市规划设计的原则	352
第二节 生态宜居城市建设的困惑和挑战	355
一、生态宜居城市规划建设的困惑	355
二、生态宜居城市建设面临的挑战	356
第三节 生态城市理论	357
一、生态城市理论的观点	357
二、生态现代化理论观点	360
第四节 建设生态宜居城市的政策、措施和途径	363
一、建设生态宜居城市的对策(政策层面)	363
二、运用建筑节能和生态环保方法建设生态宜居城市(技术层面)	365
三、我国生态宜居城市的发展趋势	369
第十五章 坚持科学的发展观与城市的可持续发展	371
第一节 可持续发展与城市规划	373
一、可持续发展的含义	373
二、可持续发展的城市	374
第二节 城市规划的发展趋势与特征	377
一、科学的发展观是今后城市规划的基本指导思想	377
二、城市规划更加重视能源和生态环境问题	378
三、加快经济结构调整转型和产业结构升级问题	378
四、建设科技创新体系、提升区域竞争优势	379
五、加速城市化和提升城市竞争力	379
六、重视城市空间布局,推进城市一体化	380
七、重视规划城市安全及应急体系建设	380
八、实施文化产业战略,提升城市软实力	381
第三节 以科学的发展观指导城市可持续发展	382
一、坚持科学的发展观是新时期城市规划和建设的必然选择	382
二、以科学的发展观统领城市规划编制工作	383
第四节 科学发展观与科学的城市发展指标体系	385
一、建立科学的城市现代化指标体系	385
二、建立科学的城市可持续发展评价体系	385
第五节 推进城市可持续发展应着重解决的问题	386
一、推进城镇化进程,实现城乡统筹发展	386
二、推进生态城市建设,实现人与自然的和谐发展	387
三、推进城市综合体系建设,实现经济社会的统筹发展	387
四、推进城市一体化战略,实现区域统筹发展	388
五、推进城市形态创新,实现城市发展与城市开放统筹发展	389
第六节 “十一五”时期城市规划研究实施中需把握的若干问题	390
一、城市经济社会发展环境及对策思路	390
二、东部城市的领先发展	391
三、中部城市的快速崛起	391
四、西部城市的发展战略	392
五、东北老工业基地的城市再造	392
六、城市经济发展的资源约束和环境承载	393
七、科教兴国战略与城市创新体系建设	394
八、可持续发展战略与发展循环经济	394
九、产业竞争力与制造业	394

十、加快发展现代城市服务业	394
十一、文化立市及文化产业发展	394
十二、以城市化推进郊区快速跟进	395
十三、中心城市的集聚辐射能力	395
十四、城市信息化和信息产业发展	395
十五、城市率先实现现代化	395
十六、社区建设和社区自治	395
十七、城市安全及综合减灾应急体系	395
十八、加快县域经济发展	396
第七节 认真贯彻“国六条”，努力构建和谐社会	396
第十六章 21 世纪城市规划总体思路与战略重点	397
第一节 21 世纪城市经济和社会发展面临的国内外形势	399
一、国际形势的新变化对中国城市的影响	399
二、国内经济发展的特点和对城市的影响	399
第二节 21 世纪城市经济和社会发展的方针、目标和战略选择	400
一、协调发展是 21 世纪城市规划的总方针	400
二、全面建设小康社会、实现现代化是城市发展的总目标	401
三、21 世纪城市软实力竞争的三大核心战略	402
四、经济与社会协调发展中优先推进社会事业发展	403
第三节 21 世纪城市规划体制创新和城市规划功能再造	404
一、新体制下规划的三大基本功能	404
二、城市规划体制改革的方向	405
三、城市规划功能的整合再造	405
第四节 全球化条件下的城市发展与规划	407
一、全球化的内涵	407
二、全球化过程中的城市	409
三、全球城市或世界城市	413
四、全球化的风险与地方政府的作用	419
附录一 建设部工程建设标准强制性条文	423
附录二 部分样表	453
附录三 中国城市发展基本统计图(1949~2005 年)	461
主要参考文献	468
后记	469

第一章 城市和城市规划基本概念