

全国监理工程师执业资格考试



备考精要及习题精练

2008

建设工程监理 基本理论与相关法规

常振亮 主编



化学工业出版社

全国监理工程师执业资格考试



备考精要及习题精练

2008

建设工程监理 基本理论与相关法规

平梓史 责任编辑

姜大勇 燕强 封面设计

常振亮 主编

出版发行：化学工业出版社（北京）北京市东城区青年湖南街13号 邮政编码100011

社址：北京市东城区青年湖南街13号

787mm×1092mm 1/16 印张16 字数305千字 2008年1月北京第1次印刷

购书热线：010-64518888 传真：010-64518886 邮购地址：010-64518899



化学工业出版社

北京 · 化学工业出版社

定价：38.00元

图书在版编目 (CIP) 数据

建设工程监理基本理论与相关法规/常振亮主编. —北京:
化学工业出版社, 2007. 12
(全国监理工程师执业资格考试备考精要及习题精练)
ISBN 978-7-122-01573-0

I. 建… II. 常… III. ①建筑工程-监督管理-工程技术人员-资格考核-自学参考资料②建筑法-中国-工程技术人员-资格考核-自学参考资料 IV. TU712 D922. 297

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2007) 第 180424 号

责任编辑: 左晨燕 伍大维
责任校对: 李 林

装帧设计: 史利平

出版发行: 化学工业出版社 (北京市东城区青年湖南街 13 号 邮政编码 100011)
印 装: 北京市彩桥印刷有限责任公司
787mm×1092mm 1/16 印张 16 $\frac{1}{4}$ 字数 262 千字 2008 年 1 月北京第 1 版第 1 次印刷

购书咨询: 010-64518888 (传真: 010-64519686) 售后服务: 010-64518899
网 址: <http://www.cip.com.cn>
凡购买本书, 如有缺损质量问题, 本社销售中心负责调换。

定 价: 38.00 元

版权所有 违者必究

前 言

随着我国工程建设事业的发展，监理工程师在保障工程质量，减少工程事故方面的作用越来越受到重视，对其能力的要求也越来越高。为了培养和选拔合格的监理人才，国家建设部、人事部共同组织了全国监理工程师执业资格考试。只有通过监理工程师执业资格考试，取得执业资格并经注册的人员才能以注册监理工程师的名义上岗执业。全国监理工程师执业资格考试自1997年开始实施，到如今已经有11年的历程，这项考试制度为我国的建设事业培养了大批高素质的监理人才。到目前为止，全国已经有近7000家监理企业，从业人员已达30余万人，通过考试取得监理工程师执业资格证书的人员已经超过了10万人。通过考试，有效地提高了监理工作水平和监理队伍素质，进而提高工程建设水平。

随着2008年北京奥运会的举办，全国城市建设的步伐必将加快，监理工程师人才的需求量将逐年增多，为了帮助广大参加全国监理工程师执业资格考试的考生能顺利通过考试，我们组织一批工作在第一线的监理工程师共同编写了这套《全国监理工程师执业资格考试备考精要及习题精练》丛书。在编写过程中，我们力求在全面把握考试大纲的基础上，将多年来的监理实践经验与课本上的知识点相结合，使考生能够灵活掌握所学知识，最大可能地增强应考能力。

本套丛书由常振亮主编，参加编写的人员有（以姓氏拼音为序）：程远、付亮、闵捷、明英男、雷怡、李静、李明、李杨洋、刘静、刘玲、刘哲、邵蓉、王峰、王娜、王雪生、于建华、袁宪正、张冰、张峰、周琪。

由于时间紧迫，书中不妥之处在所难免，恳请读者批评指正。为了更有效地帮助考生，应对可能出现的变化，我们将尽可能把有关考试复习内容的补充和更新在化学工业出版社网站（<http://www.cip.com.cn>）的“资格考试专区”及时予以公布，敬请广大考生留意。

最后祝广大考生顺利通过考试！

编者

2008年1月

目 录

第 1 章 建设工程监理制度	1
1.1 建设工程监理的基本概念	1
1.2 建设工程监理的理论与发展趋势	3
1.3 建设工程法律法规体系	4
1.4 建设程序和建设工程管理制度	4
1.5 历年考试真题	6
1.6 练习题	12
第 2 章 注册监理工程师和工程监理企业	22
2.1 监理工程师概述	22
2.2 监理工程师的注册和继续教育	24
2.3 工程监理企业的组织形式	27
2.4 工程监理企业的资质管理	29
2.5 工程监理企业的经营管理	33
2.6 历年考试真题	36
2.7 练习题	44
第 3 章 建设工程目标控制	57
3.1 概述	57
3.2 建设工程目标系统	60
3.3 建设工程质量、投资、进度目标控制的内容	62
3.4 建设工程目标控制的任务和措施	64
3.5 历年考试真题	67
3.6 练习题	77
第 4 章 建设工程风险管理	88
4.1 概述	88
4.2 建设工程风险识别	90
4.3 风险评价	92
4.4 建设工程对风险的对策	94
4.5 风险对策决策过程	95
4.6 历年考试真题	96
4.7 练习题	100
第 5 章 建设工程监理的组织	107
5.1 组织的基本原理	107
5.2 建设工程组织管理模式	108
5.3 建设工程监理模式	111
5.4 监理实施的原则	111

5.5	监理实施的程序	112
5.6	项目监理机构	113
5.7	建设工程监理的组织协调	118
5.8	历年考试真题	120
5.9	练习题	130
第6章	建设工程监理规划	140
6.1	概述	140
6.2	建设工程监理规划的编写	141
6.3	监理规划的内容与审核	143
6.4	历年考试真题	147
6.5	练习题	152
第7章	国外建设工程项目管理	158
7.1	Partnering 模式	158
7.2	Project Controlling 模式	161
7.3	CM 模式	162
7.4	EPC 模式	163
7.5	建设项目管理的类型	165
7.6	咨询工程师的素质要求	165
7.7	工程咨询公司的服务对象和内容	166
7.8	历年考试真题	167
7.9	练习题	170
第8章	建设工程信息管理	175
8.1	建设工程信息收集	175
8.2	建设工程文件档案资料的特征	177
8.3	建设工程文件档案资料管理职责	178
8.4	建设工程档案编制质量要求与组卷方法	180
8.5	建设工程档案验收与移交的程序和内容	182
8.6	建设工程监理文件档案资料的管理	183
8.7	监理工作的表格体系	185
8.8	监理工作的主要文件档案	188
8.9	历年考试真题	190
8.10	练习题	193
第9章	建设工程监理相关法规及规范	205
9.1	建筑法	205
9.2	建设工程质量管理条例	207
9.3	建设工程安全生产管理条例	210
9.4	建设工程监理规范 (GB 50319—2000)	211
9.5	建设工程监理范围和规模标准规定 (建设部令第 86 号)	216
9.6	注册监理工程师管理规定 (建设部令第 147 号)	217
9.7	建设工程监理与相关服务收费管理规定	221
9.8	历年考试真题	225
9.9	练习题	235

第 1 章 建设工程监理制度

1.1 建设工程监理的基本概念

1.1.1 建设工程监理的概念

建设工程监理指具有相应资质的工程监理企业，接受建设单位的委托，承担其项目监理工作，并代表建设单位对建设行为进行监控的专业化服务活动。

1. 建设工程监理的行为主体

建设工程监理的行为主体必须是工程监理企业。

2. 建设工程监理实施的前提

建设工程监理的实施需要建设单位的委托和授权。工程监理企业应根据委托监理合同和有关建设工程合同的规定实施监理。建设工程监理只有在建设单位委托的情况下才能进行。工程监理企业在委托监理的工程中拥有一定的管理权限，能够开展管理活动，是建设单位授权的结果。承建单位接受并配合监理是其履行合同的一种行为。

3. 建设工程监理的依据

(1) 工程建设文件 批准的可行性研究报告、建设项目选址意见书、建设用地规划许可证、批准的施工图设计文件、施工许可证等。

(2) 有关的法律法规规章和标准规范 建筑法、合同法、招标投标法、工程建设监理规定等。

(3) 建设工程监理合同 实施监理的前提条件。

(4) 建设工程合同 具体依据哪些合同要视委托监理合同的范围确定。

4. 建设工程监理的范围

《建设工程质量管理条例》对实行强制性监理的工程范围做了原则性的规定，下列建设工程必须实行监理：

① 国家重点建设工程——依据《国家重点建设项目管理办法》所确定的对国民经济和社会发展有重大影响的骨干项目。

② 大中型公用事业工程——项目总投资额在 3000 万元以上的供水、供电、供气、供热等市政工程项目；科技、教育、文化等项目；体育、旅游、商业等项目；卫生、社会福利等项目；其他公用事业项目。

③ 成片开发建设的住宅小区工程——建筑面积在 5 万平方米以上的住宅建设工程。

④ 利用外国政府或者国际组织贷款、援助资金的工程：包括使用世界银行、亚洲开发银行等国际组织贷款资金的项目；使用国外政府及其机构贷款资金的项目；使用国际组织或者国外政府援助资金的项目。

⑤ 国家规定必须实行监理的其他工程——项目总投资额在 3000 万元以上关系社会公共利益、公众安全的交通运输、水利建设、城市基础设施、生态环境保护、信息产业、能源等基础设施项目，以及学校、影剧院、体育场馆项目。

建设工程监理可以适用于工程建设投资决策阶段和实施阶段，但目前主要是建设工程施工阶段。

1.1.2 建设工程监理的性质

1. 服务性

在工程建设中，监理人员利用自己的知识、技能和经验、信息以及必要的试验、检测手段，为建设单位提供管理服务。工程监理企业不能完全取代建设单位的管理活动。它不具有工程建设重大问题的决策权，它只能在授权范围内代表建设单位进行管理。

2. 科学性

科学性是由建设工程监理要达到的基本目的决定的。科学性主要表现在：工程监理企业应当由组织管理能力强、工程建设经验丰富的人员担任领导；应当有足够数量的、有丰富的管理经验和应变能力的监理工程师组成的骨干队伍；要有一套健全的管理制度；要有现代化的管理手段；要掌握先进的管理理论、方法和手段；要积累足够的技术、经济资料和数据；要有科学的工作态度和严谨的工作作风，要实事求是、创造性地开展工作。

3. 独立性

独立性的要求是一项国际惯例。按照独立性要求，工程监理单位应当严格地按照有关法律、法规、规章、工程建设文件、工程建设技术标准、建设工程委托监理合同、有关的建设工程合同等的规定实施监理；在委托监理的工程中，与承建单位不得有隶属关系和其他利害关系；在开展工程监理的过程中，必须建立自己的组织，按照自己的工作计划、程序、流程、方法、手段，根据自己的判断，独立地开展工作。

4. 公正性

公正性是社会公认的职业道德准则，也是监理行业能够长期生存和发展的基本职业道德准则。工程监理企业应客观、公正地对待监理的委托单位和承建单位，在维护建设单位的合法权益时，不损害承建单位的合法权益。

1.1.3 建设工程监理的作用

1. 有利于提高建设工程投资决策科学化水平

在全方位监理的条件下，监理可协助建设单位做好投资决策。工程监理企业可协助建设单位选择适当的工程咨询机构，管理工程咨询合同的实施，并对咨询结果进行评估，提出有价值的修改意见和建议；或者直接从事工程咨询工作，为建设单位提供建设方案。

2. 有利于规范工程建设参与各方的建设行为

建设监理制是一种社会约束机制，专业化的监督管理服务可规范承建单位和建设单位的行为；但是，最基本的约束是政府的监督管理。

3. 有利于促使承建单位保证建设工程质量和使用安全

在加强承建单位自身对工程质量管理的基础上，工程监理企业以产品需求者的身份参与管理，对保证建设工程质量和使用安全有着重要作用。

4. 有利于实现建设工程投资效益最大化

建设工程投资效益最大化有以下三种不同表现：一是在满足建设工程预定功能和质量标准的前提下，建设投资额最少；二是在满足建设工程预定功能和质量标准的前提下，建设工程寿命周期费用（或全寿命费用）最少；三是建设工程本身的投资效益与环境、社会效益的综合效益最大化。

1.1.4 建设工程监理的特点

1. 建设工程监理的服务对象具有单一性

工程监理企业只为建设单位服务。它不能接受承建单位的委托为其提供管理服务。

2. 建设工程监理属于强制推行的制度

《建筑法》等法律、法规中有明文规定。

3. 建设工程监理具有监督功能

我国监理工程师在质量控制方面的工作所达到的深度和细度,应当说远远超过国际上建设项目管理人员的工作深度和细度,这对保证工程质量起了很好的作用。

4. 市场准入的双重控制

我国对建设工程监理的市场准入采取了企业资质和人员资格的双重控制。

1.2 建设工程监理的理论与发展趋势

1.2.1 建设工程监理的理论基础

我国的建设工程监理所依据的基本理论和方法来自建设项目管理学,同时还吸收了FIDIC合同条件对工程监理企业和监理工程师独立、公正的要求,强调了对承建单位施工过程和施工工序的监督、检查和验收。

1.2.2 建设工程监理的发展趋势

1. 加强法制建设,走法制化的道路

建设工程监理的法律地位得到了充分的重视,但从加入WTO的角度看,在市场规则和市场机制方面的法制建设还比较薄弱。我们应当在总结经验的基础上,借鉴国际通行的做法,逐步建立和健全我国的建设工程监理。

2. 以市场需求为导向,向全方位、全过程监理发展

从发展趋势看,代表建设单位进行全方位、全过程的工程项目管理,将是我国工程监理行业发展的趋向。应当按照市场需求多样化的规律,积极扩展监理服务内容。

3. 适应市场需求,优化工程监理企业结构

建设单位对建设工程监理的需求是多种多样的,工程监理企业所能提供的“供给”(即监理服务)也应当是多种多样的。通过市场机制和必要的行业政策引导,在工程监理行业逐步建立起综合性监理企业与专业性监理企业相结合、大中小型监理企业相结合的合理的企业结构。按工作内容分,建立起能承担全过程、全方位监理任务的综合性监理企业与能承担某一专业监理任务(如招标代理、工程造价咨询)的监理企业相结合的企业结构。按工作阶段分,建立起能承担工程建设全过程监理的大型监理企业与能承担某一阶段工程监理任务的中型监理企业和只提供旁站监理劳务的小型监理企业相结合的企业结构。这样既能满足建设单位的各种需求,又能使各类监理企业各得其所,都能有合理的生存和发展空间。

4. 加强培训工作,不断提高从业人员素质

从业人员的素质是整个工程监理行业发展的基础。工程建设领域的新技术、新工艺、新材料的推出,工程技术标准、规范、规程的更新,都要求建设工程监理从业人员不断提高自身的业务素质和职业道德素质。而只有培养和造就出大批高素质的监理人员,才可能形成相当数量的高素质的工程监理企业。

5. 与国际惯例接轨,走向世界

与国际惯例接轨可使我国的工程监理企业与国外同行按照同一规则同台竞争。我国的监

理工程师和工程监理企业应当做好充分准备，迎接来自国内外的竞争和挑战。

1.3 建设工程法律法规体系

1. 建设工程法律法规规章的制定机关和法律效力

建设工程法律——由全国人民代表大会及其常务委员会通过的规范工程建设活动的法律规范，由国家主席签署主席令予以公布。

建设工程行政法规——由国务院根据宪法和法律制定的规范工程建设活动的各项法规，由总理签署国务院令予以公布。

建设工程部门规章——建设部按照国务院规定的职权范围，独立或同国务院有关部门联合根据法律和国务院的行政法规、决定、命令，制定的规范工程建设活动的各项规章制度。属于建设部制定的由部长签署建设部令予以公布。

法律的效力高于行政法规，行政法规的效力高于部门规章。

2. 相关的法律、法规、规章、规范和规范性文件

与建设工程监理关系密切的法律、法规、规章、规范，包括《建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《工程监理企业资质管理规定》、《建设工程监理规范》和《房屋建筑工程旁站监理管理办法（试行）》等。

1.4 建设程序和建设工程管理制度

1.4.1 建设程序

1. 建设程序概念

建设程序，是指一项建设工程从设想、提出到决策，经过设计、施工，直至投产或交付使用的整个过程中，应当遵循的内在规律。

按照建设工程的内在规律，投资建设一项工程应当经过投资决策、建设实施和交付使用3个发展时期。每个发展时期又可分为若干个阶段，各阶段以及每个阶段内的各项工作之间存在着不能随意颠倒的、严格的先后顺序关系。科学的建设程序应当在坚持“先勘察、后设计、再施工”的原则基础上，突出优化决策、竞争择优、委托监理的原则。

从事建设工程活动，必须严格执行建设程序。这是每一位建设工作者的职责，更是建设工程监理人员的重要职责。

目前我国的建设程序与计划经济时期相比较，已经发生了关键性的变化：

- ① 在投资决策阶段实行了项目决策咨询评估制度；
- ② 实行了工程招标投标制度；
- ③ 实行了建设工程监理制度；
- ④ 实行了项目法人责任制度。

2. 建设工程各阶段工作内容

(1) 项目建议书阶段

项目建议书是拟建项目单位向国家提出的要求建设某一项目的建议文件，是对工程项目建设的轮廓设想。项目建议书的主要作用是推荐1个拟建项目，论述其建设的必要性、建设条件的可行性和获利的可能性，供国家决策机构选择并确定是否进行下一步工作。

对于政府投资项目，项目建议书按要求编制完成后，应根据建设规模和限额划分分别报

送有关部门审批。项目建议书批准后,可以进行详细的可行性研究报告,但并不表明项目非上不可,批准的项目建议书不是项目的最终决策。

(2) 可行性研究阶段

可行性研究的主要作用是为建设项目投资决策提供依据,同时也为建设项目建设、银行贷款、申请开工建设、建设项目实施、项目评估、科学实验、设备制造等提供依据。批准的可行性研究报告是项目最终决策文件。

(3) 勘察设计阶段

一般工程进行两阶段设计,即初步设计和施工图设计。有些工程,根据需要可在两阶段之间增加技术设计。初步设计应在总投资控制的额度内和质量要求下进行,并编制工程总概算。如果初步设计提出的总概算超过可行性研究报告总投资的10%以上,应重新向原审批单位报批。未经审查批准的施工图设计文件不得使用。

(4) 建设准备阶段

工程开工建设之前,应当切实做好各项建设准备工作。具备开工条件以后,建设单位申请开工。

(5) 施工安装阶段

建设工程具备了开工条件并取得施工许可证后才能开工。工程新开工时间是指永久性工程第一次正式破土开槽或正式打桩的开始日期。本阶段的主要任务是按设计进行施工安装,建成工程实体。

(6) 生产准备阶段

工程投产前,建设单位应当做好各项生产准备工作。生产准备阶段是由建设阶段转入生产经营阶段的重要衔接阶段。

(7) 竣工验收阶段

达到竣工验收条件,建设单位即可组织竣工验收,勘察、设计、施工、监理等有关单位应参加竣工验收。竣工验收合格后,建设工程方可交付使用。竣工验收后,建设单位应及时向建设行政主管部门或其他有关部门备案并移交建设项目档案。

3. 建设程序与建设工程监理的关系

- ① 建设程序为建设工程监理提出了规范化的建设行为标准;
- ② 建设程序为建设工程监理提出了任务和内容;
- ③ 建设程序明确了工程监理企业在工程建设中的重要地位;
- ④ 坚持建设程序是监理人员的基本职业准则;
- ⑤ 严格执行我国建设程序是结合中国国情推行建设工程监理制的具体体现。

1.4.2 建设工程管理制度

1. 项目法人责任制

项目法人责任制是指由项目法人对项目的策划、资金筹措、建设实施、生产经营、债务偿还和资产保值增值实行全过程负责的制度。

(1) 项目法人

项目法人可设立有限责任公司(包括国有独资公司)和股份有限公司等。

(2) 项目法人的设立

新上项目在项目建议书被批准后,应及时组建项目法人筹备组,具体负责项目法人的筹建工作。项目可行性报告经批准后,正式成立项目法人,并按有关规定确保资金按时到位,

同时及时办理公司设立登记。

(3) 组织形式和职责

国有独资公司设立董事会。董事会由投资方负责组建。有控股或参股的有限责任公司、股份有限公司设立股东会、董事会和监事会。董事会、监事会由各投资方按照《公司法》的有关规定组建。

(4) 项目法人责任制与建设工程监理制的关系——项目法人责任制是实行建设工程监理制的必要条件；建设工程监理制是实行项目法人责任制的基本保障。

2. 工程招标投标制

(1) 招标范围和规模标准

必须进行招标的建设工程，包括工程的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购需达到规定的规模标准的有如下几点：

- ① 大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目；
- ② 全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目；
- ③ 使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目；
- ④ 法律或者国务院规定的其他项目。

(2) 招标方式和程序

招标方式——公开招标和邀请招标。

招标程序——招标过程可以分为招标准备阶段、招标投标阶段和决标成交阶段。

(3) 工程招标投标活动的监督

招标投标活动及其当事人应当接受依法实施的监督。有关行政监督部门依法对招标投标活动实施监督，依法查处招标投标活动中的违法行为。

3. 建设工程监理制

建设工程监理准则——守法、诚信、公正、科学。

建设工程监理的主要内容是控制建设工程的投资、工期和质量；进行建设工程合同管理；协调有关单位的工作关系。

4. 合同管理制

建设工程的勘察、设计、施工、材料设备采购和建设工程监理都要依法订立合同。各类合同都要有明确的质量要求、履约担保和违约处罚条款。违约方要承担相应的法律责任。合同管理制的实施对建设工程监理开展合同管理工作提供了法律上的支持。

1.5 历年考试真题

1.5.1 单项选择题

1. 下列各项活动中，() 属于工程建设监理。(2000年)

- | | |
|-------------------|-----------------|
| A. 质量、工期、投资控制 | B. 质量、工期、施工成本控制 |
| C. 制定设计文件并对设计目标控制 | D. 确定工程项目总目标 |

2. 工程建设监理的基本目的是()。(2000年)

- | | |
|----------------|---------------------|
| A. 控制工程项目目标 | B. 对工程项目进行规划、控制、协调 |
| C. 做好信息管理、合同管理 | D. 协助业主在计划目标内建成工程项目 |

3. 推行工程建设监理制，建立()，使工程项目建设管理体制发生了重大变化。

(2000年)

- A. 协调约束机制
B. 科学决策机制
C. 竞争择优机制
D. 政府监督体制
4. 下列各项制度中, () 为工程项目建设提供了科学决策机制。(2000年)
A. 项目法人责任制
B. 招标投标制
C. 合同管理制
D. 项目咨询评估制
5. 严格按照 () 要求, 做好项目建议书、可行性研究报告、初步设计、开工报告和竣工验收等环节工作是工程项目成败的关键。(2000年)
A. 工程建设监理程序
B. 建设程序
C. 监理规划
D. 工程建设合同
6. 根据我国建筑法的规定, 在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日 () 内, 向发证机关报告。(2000年)
A. 十五日
B. 一个月
C. 两个月
D. 三个月
7. 监理工程师进行信息管理的基础工作是 ()。(2001年)
A. 设计一个以监理为中心的信息流程
B. 成立信息管理部门
C. 安排专门的信息管理人员
D. 强化信息的传递与应用
8. 我国新型工程建设管理体制加强了政府的宏观管理, 符合政府职能由微观经济管理转变到 () 宏观管理上来的要求。(2001年)
A. 计划、组织、控制、协调
B. 规划、协调、监督、服务
C. 规划、决策、监督、检查
D. 守法、诚信、公正、科学
9. 某在建的建筑工程, 因建设单位资金的原因于2000年4月15日中止施工, 该建设单位应在 () 之前向发证机关报告。(2001年)
A. 2000年4月30日
B. 2000年5月15日
C. 2000年6月15日
D. 2000年7月15日
10. 某工厂筹资80万元将厂区内一段地下污水管道进行改造, 该厂基建处派出3名工程师对污水管道施工工程实施 ()。(2001年)
A. 自行监理
B. 合作监理
C. 建筑工程监理
D. 项目管理
11. 在工程项目建设监理中, 未经总监理工程师签字, ()。(2001年)
A. 建筑材料、构配件不得在工程上使用
B. 建筑设备不得在工程上安装
C. 施工单位不得进行下一道工序的施工
D. 不进行竣工验收
12. 在正常使用条件下, 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程的最低保修期限为 () 年。(2001年)
A. 1
B. 2
C. 3
D. 4
13. 建设工程发生质量事故, 有关单位应当在 () 小时内向当地建设行政主管部门或其他有关部门报告。(2001年)
A. 12
B. 24
C. 48
D. 72
14. 包含在工程建设监理概念要点所称的实际阶段之中, 却不属于建设程序实施阶段的是 ()。(2002年)
A. 设计阶段
B. 招标阶段
C. 动工前准备阶段
D. 保修阶段
15. 监理单位没有任何合同责任和义务为被监理方提供直接的服务, 这说明工程建设监理具有 ()。(2002年)
A. 公正性
B. 独立性
C. 服务性
D. 科学性

16. 在下列工作中, () 属于目标规划的内容。(2002 年)
- A. 安排计划 B. 调整计划 C. 确定协调流程 D. 制定信息规划
17. 在委托施工阶段监理的项目上, 施工单位采购、报验的材料不合格, 监理工程师不予签字, 但施工单位却擅自使用并导致发生工程质量事故, ()。(2002 年)
- A. 施工单位承担赔偿责任, 监理单位不承担连带赔偿责任
B. 监理单位与施工单位承担连带责任
C. 施工单位承担直接责任, 监理单位承担监理责任
D. 施工单位不承担责任, 材料供应单位承担责任
18. 按照国务院规定的职责, () 对国家重大技术履行项目实施监督检查。(2002 年)
- A. 国务院 B. 国务院建设主管部门
C. 国务院技术监督部门 D. 国务院经济贸易主管部门
19. 监理工程师在施工现场发出的口头指令及要求, 应采用 () 予以确认。(2002 年)
- A. 联系单 B. 变更单 C. 通知单 D. 回复单
20. 某城市污水处理工程的建筑安装工程费为 2500 万元, 设备购置费为 1100 万元。依据《建设工程监理范围和规模标准规定》, 该工程 ()。(2003 年)
- A. 可以不实行监理 B. 必须实行监理
C. 仅建筑安装工程实行监理 D. 设备制造实行监理
21. 项目最终决策文件是 ()。(2003 年)
- A. 项目建议书 B. 经批准的项目建议书
C. 可行性研究报告 D. 经批准的可行性研究报告
22. 生产准备阶段的主要工作是 ()。(2003 年)
- A. 组建管理机构, 招聘并培训生产管理人员
B. 组织工程材料、设备订货
C. 办理施工许可证
D. 征地、拆迁和平整场地
23. 我国建设工程各项管理制度形成了相互关联体系, 以下正确的表述为 ()。(2003 年)
- A. 建立投资约束机制, 项目法人负责项目资金筹措、施工组织、生产经营及资产保值增值
B. 建设工程监理制是实行项目法人责任制的必要条件
C. 建设工程监理制的主要内容是: 控制建设工程投资、工期和质量; 进行建设工程合同管理; 协调有关单位的工作关系
D. 合同管理制的基本内容是在合同中要有明确的质量要求、履约担保和违约处罚条款
24. 协调建设单位在计划的目标内将建设工程建成投入使用, 是建设工程监理 () 的内涵。(2003 年)
- A. 技术服务 B. 管理服务 C. 科学性 D. 独立性
25. 实施建设工程监理有利于规范工程建设参与各方的建设行为, 这一作用表现为 ()。(2003 年)
- A. 监理企业可协助建设单位选择工程咨询机构, 且监督咨询机构有效履行咨询合同

- B. 实现建设工程寿命周期费用最少
- C. 除政府的监督管理以外，建立工程建设参与各方的建设行为约束机制
- D. 监理企业从产品需求者的角度对建设工程生产过程参与管理

26. 我国的建设工程监理是指具有相应资质的工程监理企业，接受建设单位的委托并代表建设单位对承建单位的（ ）。(2004年)

- A. 建设行为进行监控的专业化服务活动
- B. 工程质量进行严格的检验与验收
- C. 建设活动进行全过程、全方位的系统控制
- D. 施工过程进行监督与管理

27. 建筑工程监理工作应有明确的依据，除《建设工程质量管理条例》中提及的监理依据外，还包括（ ）。(2004年)

- A. 有关技术标准
- B. 设计文件
- C. 工程承包合同
- D. 委托监理合同

28. 开展建设工程监理的依据包括行政法规，以下属于建设行政法规的是（ ）。(2004年)

- A. 中华人民共和国建筑法
- B. 建设工程质量管理条例
- C. 建设工程监理范围和规模标准规定
- D. 建设工程监理企业资质管理规定

29. 可行性研究的主要作用是为一建设项目（ ）提供依据。(2004年)

- A. 项目评估
- B. 投资决策
- C. 项目设计
- D. 效益评价

30. 实施建设工程监理的基本目的是（ ）。(2005年)

- A. 对建设工程的实施进度规划、控制、协调
- B. 控制建设工程的投资、进度和质量
- C. 保证在计划的目标内将建设工程建成投入使用
- D. 协助建设单位在计划的目标内将建设工程建成投入使用

31. 实施建设工程监理（ ）。(2005年)

- A. 有利于避免发生承建单位的不当建设行为，但不能避免发生建设单位的不当建设行为
- B. 有利于避免发生建设单位的不当建设行为，但不能避免发生承建单位的不当建设行为
- C. 既有利于避免发生承建单位的不当建设行为，又有利于避免发生建设单位的不当建设行为
- D. 既不能避免发生承建单位的不当建设行为，又不能避免发生建设单位的不当建设行为

32. 在工程监理行业，能承担全过程、全方位监理任务的综合性监理企业与能承担某一专业监理任务的监理企业应当协调发展，这体现的是建设工程监理（ ）的发展趋势。(2005年)

- A. 适应市场需求，优化工程监理企业结构
- B. 以市场需求为导向，向全方位、全过程监理转化
- C. 与国际惯例接轨
- D. 加强培训工作，不断提高从业人员素质

33. 在工程建设程序中，建设单位进行工具、器具、备品、备件等的制造或订货是（ ）阶段的工作。(2005年)

- A. 建设准备
- B. 施工安装
- C. 生产准备
- D. 竣工验收

34. 下列关于建设程序与建设工程监理关系的表述中, 正确的是 ()。(2005 年)
- A. 建设工程监理为建设程序的规范化创造了条件
B. 建设程序为建设工程监理提出了监理的任务和内容
C. 建设工程监理可以保证建设程序的科学性
D. 建设程序规定了监理工作的程序
35. 依据《建设工程监理范围和规模标准规定》, 下列工程项目必须实行监理的是 ()。(2006 年)
- A. 总投资额为 2 亿元的电视机厂改建项目
B. 建筑面积 4 万平方米的住宅建设项目
C. 总投资额为 300 美元的联合国粮农组织的援助项目
D. 总投资额为 2000 万元的科技项目
36. 工程监理企业应当拥有足够数量的、管理经验丰富和应变能力较强的监理工程师骨干队伍, 这是建设工程监理 () 的表现。(2006 年)
- A. 服务性 B. 科学性 C. 独立性 D. 公正性
37. 我国建设工程监理制中, 吸收了 FIDIC 合同条件的有关内容, 对工程监理企业和监理工程师提出了 () 的要求。(2006 年)
- A. 维护施工单位利益 B. 代表政府监理 C. 独立、公正 D. 承担法律责任
38. 国务院建设主管部门以部长令形式发布的规范性文件属于 ()。(2006 年)
- A. 法律 B. 行政法规 C. 国家标准 D. 部门规章
39. 我国目前的建设程序与计划经济时期的建设程序相比, 发生了一些关键性变化, 下列不属于建设工程管理制度体系的是 ()。(2006 年)
- A. 项目决策咨询评估制度 B. 工程招标投标制度
C. 建设工程监理制度 D. 项目法人责任制度

1.5.2 多项选择题

1. 建设单位自筹自管方式的弊端是 ()。(2000 年)
- A. 不符合政企分工原则 B. 人员多是临时性的
C. 管理人员中专业人员少 D. 一家一户的管理模式
E. 封闭式的管理模式
2. 按照我国现行的建设程序, 工业项目建设一般包括 () 工作。(2000 年)
- A. 提出项目建设书 B. 编制可行性研究报告
C. 设计、建设准备、施工 D. 试生产及竣工验收
E. 工程保修
3. 我国实行监理制之前, 工程建设领域已出台的重大改革措施有 ()。(2001 年)
- A. 投资渠道多元化 B. 投资有偿使用
C. 实行工程招标投标制 D. 实行项目投资咨询评估制
E. 实行工程技师领导责任制
4. 《国务院办公厅关于加强基础设施工程质量管理的通知》明确指出, 我国基础设施项目建设程序包括 () 等工作环节。(2001 年)
- A. 投资机会研究 B. 项目建议书 C. 可行性研究报告
D. 技术设计 E. 开工报告和竣工验收

5. 在实行项目法人责任制后, () 都是项目法人的职责。(2002年)
- 筹集工程建设资金
 - 负责工程的监理、规划、勘察、设计
 - 负责处理工程建设中的重大问题
 - 工程竣工后, 负责工程的使用或生产经营管理
 - 偿还贷款
6. 我国建设工程主要管理制度有 ()。(2003年)
- 项目法人责任制
 - 工程招标投标制
 - 建设工程监理制
 - 合同管理制
 - 建设工程风险管理责任制
7. 服务性是建设工程监理的一项重要性质, 其管理服务的内涵表现为 ()。
(2004年)
- 监理工程师具有丰富的管理经验和应变能力
 - 主要方法是规划、控制、协调
 - 建设工程投资、进度和质量控制为主要任务
 - 与承建单位没有利害关系为原则
 - 基本目的是协助建设单位在计划的目标内将建设工程建成投入使用
8. 建设工程监理实施全过程、全方位监理与施工阶段的监理相比, 在 () 等方面的作用更为突出。(2004年)
- 提高建设工程投资决策科学化水平
 - 促使施工单位保证建设工程使用安全
 - 促使施工单位保证建设工程质量和使用安全
 - 为实现建设工程投资综合效益最大化打下良好的基础
 - 工程建设目标的控制
9. 按照建设程序的要求, 投资建设一项工程应当 ()。(2004年)
- 实行项目法人责任制度
 - 经过投资决策、建设实施和交付使用三个发展时期
 - 坚持“先勘察, 后设计, 再施工”的原则
 - 严格投资、进度、质量目标控制
 - 突出优化决策、竞争择优、委托监理的原则
10. 生产准备阶段建设单位的主要工作有 ()。(2004年)
- 组建项目法人
 - 组织设备、材料订货
 - 培训生产管理人员
 - 组织有关人员参加工程验收
 - 签订供货及运输协议
11. 坚持建设程序在 () 等方面具有重要的意义。(2004年)
- 明确工程建设参与各方职责, 保证责任到位
 - 科学决策, 保证投资效果
 - 顺利实施建设工程, 保证工程质量
 - 合理组织工作搭接, 保证工作进度
 - 依法管理工程建设, 保证正常建设秩序
12. 我国建设领域改革实行了多项配套制度, 其中项目法人责任制与建设工程监理制之间的关系是 ()。(2004年)