

本书编委会 编著

大户型

D A H U X I N G

- 国内最新室内装修实景
- 香港深圳上海北京设计师
- 数百座楼盘洋房汇集

家好美
深沪京粤
最新样板房系列



大户型

本书编委会 编著



家是爱的港湾，还有什么比家更为自由的天地？在这爱与自由的空間里，我们为什么只注重金钱的投入而吝嗇激情的飞扬？金钱可以量力而行，激情却能无限澎湃。只要有爱的激情，那么对美的想象与创造就可以在这自由的天地里肆意翱翔。

无论家有多大，爱的力量是同样令人叹服的。90m²，在几年前还是局级的住房标准，住着老少几代人。现在，新婚的小两口住着90m²、100m²的新房已比比皆是，200m²甚至300m²的大宅也已落户寻常百姓家。

室内设计好比一场空间游戏，不必拘泥于某种风格的固定模式，创意可以让枯燥的空间活泼起来。只要不违反基本美学法则，中式的、西式的都可以互相取长补短、和谐共存，但要注意色彩材料的统一。光与影也是室内设计中重要的元素之一，合理运用，能使空间充满活力。

轻装修、重装饰是一种理性且智慧的装修理念。不在硬装修上花大钱，而在家具及陈设上多下工夫，这才是既吸引人眼球又能享受的讨巧办法。香港有位非高收入阶层的女士，家里可是宝物多多、陈设装饰情调浓浓，被誉为无师自通的室内设计大师，她的心得是“美要处处留心、不断猎取”。在审美情趣不断提升的过程中，慢慢添置具有收藏价值的家居用品，把消费行为变成理财方式，是省钱增值的置家诀窍。

D A H U X I N G

◎ 家好美 ◎ 深沪京粤最新样板房系列

图书在版编目(CIP)数据

大户型 / 本书编委会编著. —合肥: 安徽科学技术出版社, 2007.1

(家好美: 深沪京粤最新样板房系列)

ISBN 978-7-5337-3701-6

I. 大... II. 本... III. 住宅—室内装饰—建筑设计—图集 IV. TU241-64

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2007)第 000092 号

“投入”与“效果”如何平衡? 这是业主们最关心也最头疼的问题。很多人对装修的性价比心里没底, 不是任人摆布, 无力过招, 就是期望值过高, 应有的投入不能到位。

小户型装修即使标准高些, 总价还是有限的, 比如, 800元/m²的装修标准就能达到美轮美奂的效果。中户型、大户型装修对于年收入10万元左右的家庭来说, 花费一年至两年的收入用在装修上就可以享受样板房的精致与舒适。总之, 600元/m²的装修标准, 可采用中高档品牌的材料和工艺, 有相当好的装修效果, 何乐而不为呢?

本书收集的是163~300m²的大户型, 每种户型尽量提供全面的图片文字信息。考虑到篇幅有限, 因此有的户型某些参考价值不大的功能房就未刊登。

编委会:

徐宾宾 曹丽红 邝秉伟 张逸
肖克 林凯 琚宾 项安新
陈启承 戴勇 James Nie King
董珊珊 周婧如 万宏伟 余诺
郑刘冲 葛霞芳 胡达维 阎斐
深圳永安装饰设计工程有限公司

大户型

本书编委会 编著

出版人: 朱智润

责任编辑: 刘三珊

封面设计: 王艳

出版发行: 安徽科学技术出版社(合肥市跃进路1号, 邮编: 230063)

电话: (0551) 2833431

网址: www.ahstp.com.cn

E-mail: yougoubu@sina.com

经销: 新华书店

排版: 安徽事达科技贸易有限公司

印刷: 合肥华云印务有限责任公司

开本: 889 × 1194 1/16

印张: 4

印数: 5 000

版次: 2007年1月第1版 2007年1月第1次印刷

定价: 19.80元

(本书如有印装质量问题, 影响阅读, 请向本社市场营销部调换)



装修材料心中有数

装修主材:

各种地砖、瓷砖、实木地板、油漆漆料、厨卫设备、灯具

装修辅材:

细木工板、多层板、石膏板、饰面板、铝扣板、PVC板、石膏线、木线、防水材料、电线及套管、插座等

涂料计算:

地面面积 $\times 2.5 \div 35$ = 使用桶数

地板计算:

房间面积 $\div$ 地板面积 $\times 1.08$ (其中8%为损耗量) = 使用地板块数

复合地板计算:

地面面积 $\div (1.2\text{m} \times 0.19\text{m}) \times 105\%$ (其中5%为损耗量) = 地板块数

地砖计算:

房间面积 $\div$ 地砖面积 $\times 1.1$ (其中3%为损耗量) = 用砖数量

墙纸计算:

地面面积 $\times 3$ = 墙纸的总面积

墙纸的总面积 $\div (0.53 \times 10)$ = 墙纸的卷数

(要减去踢脚板及顶线的高度, 门、窗面积也要在使用量中减去)

装修价格心中有数 (近期上海装修价格参考)

普及型:

598 元 / m^2

菲林格尔强化地板、美旗移门、多乐士乳胶漆、冠辉墙地砖、安华洁具、友井水槽、西蒙开关、组合橱柜、D.Koeln 整体集成吊顶

以二房二厅实用面积 72m^2 为例, 总造价约 42980 元

时尚型:

999 元 / m^2

环亚实木复合地板、美旗艺术移门、多乐士乳胶漆、亚细亚墙地砖、吉事多洁具、欧琳水槽、西门子开关、美旗整体橱柜、D.Koeln 整体集成吊顶

以三房二厅实用面积 96m^2 为例, 总造价约 85380 元

精美型:

1568 元 / m^2

安信实木免漆地板、美旗高级工艺移门、多乐士5合1墙面乳胶漆、诺贝尔墙地砖、TOTO 洁具、美丽华整体淋浴房、欧琳高级抗污不锈钢水槽、西门子开关、华帝整体橱柜、D.Koeln 整体集成吊顶

以复式住宅实用面积 118m^2 为例, 总造价约 158800 元

(经济发达地区人工价较其他地区高, 同样品牌的材料价格差不多)

水电安装质量很重要

防 水:

涂刷防水层的基层表面,不得凸凹不平、松动、空鼓、起砂、开裂。有地漏的厨房和厕所的地面防水层四周与墙体接触处向上翻起,高出地面不少于0.25m,不倒泛水、积水,24小时闭水实验无渗漏。

布 线:

电气布线应采用暗管敷设,导线在管内不应有接头和扭结,严禁扭绞、绝缘层损坏和护套断裂,严禁将电线直接埋入抹灰层内。

管和线安装牢固,顺直平整,包扎严密,绝缘良好,不伤芯线,管内无接头。

符合“火线进开关,零线进灯头”的规定,三孔插座的接地线应单独敷设,不得与工作零线混同,面对插座时应符合“左零右火,接地在上”的规定。

照明亮度:

光度的强弱会影响人的视觉效果。居室空间与照明光度的关系可以参考以下标准:

10~18m²的空间使用60~80W;30~40m²用100~130W;

40~50m²用220W。

小心装修污染

主要污染:

甲醛:主要来源于板材、黏结剂。致癌物,损害免疫系统、神经系统,对孕妇、儿童尤为不利。

苯、二甲苯:主要来源于油漆。致癌物,损害造血系统、神经系统,对孕妇、尤为不利。

氡:主要来源于石材。严重损害免疫系统、神经系统、生殖系统、消化系统。

去除法:

开窗通风空置法(最好2个月以上不要住人)。

用米醋配合一定量的水倒入盆中放置室内,可中和异味。

将250克茶叶泡入两脸盆热水中,放在室内,并开窗透气。

在家中摆放绿色植物,如吊兰、芦荟、龙舌兰、虎尾兰能吸收甲醛,长青藤、铁树能吸收苯。

用活性炭可以除甲醛。

化学喷除法、生物触媒技术、光触媒技术。

避 免:

尽量避免使用大芯板等含胶量较高的胶合板,采用三聚氢胺饰面板。

尽量减少木制品的现场制作,特别是油漆工序。

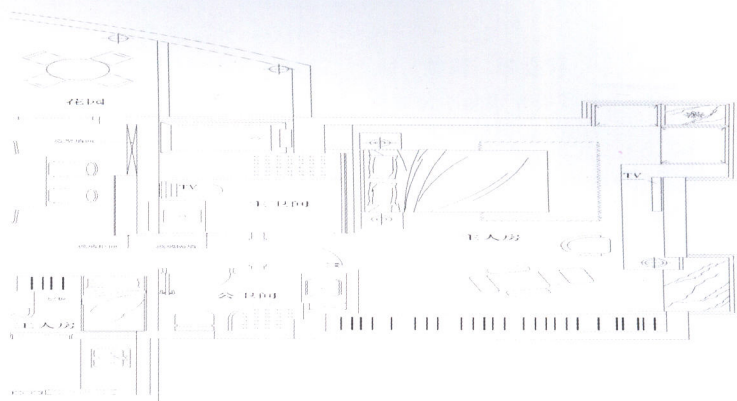
采用环保材料,减少有害气体的散发。

工程项目: 深圳华侨城波托菲诺天鹅堡

建筑面积: 180m²

装修材料: 烤漆玻璃、仿洞石进口地砖、红橡木

设计说明: 有一种惊讶让人找不到出处, 却感心情愉悦, 正如这一空间传达给我们的视觉感受。强烈对比的冷暖色调、软硬材质的配搭、简洁明朗的线条, 给整个空间做了一个感性的勾勒, 不觉突兀与分割, 而柔和线条的家私和恰到好处的艺术装饰品, 使空间中洋溢着优雅纯粹的气息, 温和淡然的美感里蕴藏着跌宕起伏的激情。



1. 平面布局图
2. 色彩浓重的会客区域

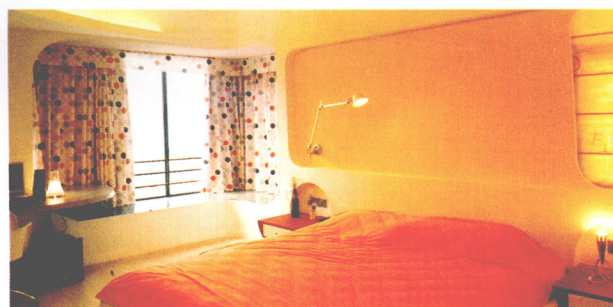
人们在追求有品位的生活时, 总希望将心中偏好的某种文化融入其中, 而在空间中对于文化的表达不一定非要形式上的循规蹈矩。设计师运用一些正好符合心中某种触动的材质和色彩, 营造出某种文化气息。置身于此, 一份从容中的大胆, 多了些许成熟的智慧, 不必刻意、不必拘谨, 让空间还原生活丰富的内涵……

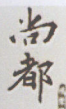




1	
2	3
	4

1. 色彩对比强烈的卧室
2. 设施豪华的卫生间
3. 色彩缤纷的儿童卧室
4. 色彩浓重的厨房及就餐环境





装修材料：大理石、木材、玻璃、墙纸等

设计说明 本案流露出贵胄风范的欧式设计手法,是为年轻、时尚、成功的人士打造的一个空间,室内采用欧式轮廓的家具、简洁的墙身。随处可见的欧式符号中,显示主人的精神追求。材质、色彩和谐搭配,而将传统性作观赏性的继承,将现代理解为自我表现及人文关怀。

入口处的玄关采用艺术雕花玻璃,显得高贵又不失温和。书房一片宁静,给人一种幻想、超自然的感觉。

1. 平面布局图
2. 在装饰手法上强调了点、线、面三者关系的会客区域

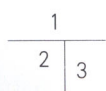




$\frac{1}{3} \frac{2}{3}$

1. 造型简洁的入口门厅
2. 具有西式风格的就餐环境
3. 装饰得体的书房





1. 强调水平方向感和色彩对比的卧室
2. 色调淡雅的卧室
3. 橘黄色调的卫生间

项目名称: 北京印象

设计师: 张逸(女)(东易日盛总部设计中心)

户型面积: 200m²

装修材料: 鸡翅实木、蜜蜂砖、柚木集成材、实木地板、乳胶漆

装修风格: 非洲风格

设计说明: “我想去那遥远的非洲, 看一看那里的天和树。亲耳听一听非洲的鼓声, 还有那歌声的真实倾诉。”

相信每个人都有过歌声中唱到的这样的梦想, 非洲就是这个梦想的终点。

在设计过程中, 很多现代时尚手法的运用在这里会显得别具韵味, 走廊各种非洲雕刻的点缀, 每个入口木质装饰的衬托, 简约的浴室也有了非洲原生态挂画的陪伴, 每一处都显得生机勃勃, 非洲的原始和自由在这里尽情地展现。我们惊叹设计师能巧妙地把现代空间和非洲元素完美地融合, 更为非洲装饰带来的自然、真实的空间而感慨万千。

	1
2	3

1. 各种非洲浮雕点缀其间, 体现出房间主人的不平凡经历
2. 带有异域风情格调的走廊
3. 非洲木雕装饰品





1 | 2 | 3
4 | 5

1. 具有异域风情的局部环境设计
2. 3. 4. 非洲木雕装饰品
5. 带有异域风情格调的卧室





项目名称: 朝阳区奥林春天

设计师: 肖克

户型面积: 210m² 原结构的地层由客厅、餐厅、客房、客卫、厨房组成 顶层由主卧室、儿童房、主卫、过道、储藏间、露台组成。

工程造价: 29 万元 (含部分家具)

设计说明: 本案充分合理地划分了功能空间, 视觉比例均衡、动线主次分明。这里采用的常规用材方式和陈列方式也能使空间变得很精湛。从风格上强调了意式新传统的高雅氛围, 意式家具、木制品和地板质感统一, 上下层中运用的金色玻璃灯具统一典雅, 而墙面的壁纸与家具等也紧紧地联系在一起。

1 | 2
—
3

1. 色调温和的会客区域
2. 装饰细腻的局部环境
3. 稳重、大气的会客区域





1	2	3
4	5	

1. 带有西式风格的就餐环境
2. 楼梯一角
3. 强调黑白反差的卫生间
4. 做工细致的局部环境
5. 稳重大方的卧室设计





项目名称: 喜来登

设计师: 林凯

户型面积: 280m²

设计说明: 该方案以法式建筑特点为设计风格, 在符合日常生活需要的同时, 给人一种豪华、气派的感觉。

客厅的吊顶采用整体欧式线条, 顶上的圆形线条更体现了欧式风格的圆润与时尚。背景墙的装饰画体现出了业主的爱好, 与整体空间很好地融合在一起, 起到了完美的装饰作用。



1. 带有西式古典主义风格的会客区域
2. 欧式古典家具配以壁炉、柱式及拱形窗扇使空间极具欧陆风情





过道上方圆形的吊顶和地面圆形的装饰，相互呼应。加上墙壁上的造型和几根罗马柱的装饰使原本狭小的空间增大很多。变得明亮、宽敞，也是空间里的另一个亮点。

书房的整体欧式线条吊顶和纯欧式的书柜及书桌，更突出了设计风格及业主的尊贵与品位。

卧室吊顶同样采用整体欧式线条，家私及摆设全部选用暖色调，更增加了卧室的温馨氛围。侧面卫生间选用透明玻璃加上珠链的装饰能够让卫生间显是更加透明、卫生、整洁。

1	2
3	
4	

1. 色调稳重的书房
2. 造型华丽的圆形过梯
3. 色调清新的休闲区域
4. 视觉对比强烈的卧室装饰



项目名称: 嘉麟豪庭

设计师: 琚宾

建筑面积: 163m²

设计说明: 案例运用了淳朴、自然的装饰材料,体现出一种艺术化和个性化的追求。大胆的色彩与水泥的对比混合,客厅富有创意的家具设计和陈设,以及灯具的独特设计,都大大增强了本案强烈的艺术气息和特有神韵。



1. 入口玄关背景墙局部采用了原始材料,给人一种既粗犷又细腻的装饰效果
2. 会客区域大胆地运用了黄、橘红等鲜艳色块,营造出一种热情奔放的空间氛围

