

精选**CAD**图集系列

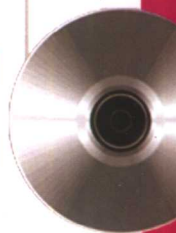
小房也精彩——中小户型设计

CAD精选图集

筑龙网 组编

XIAOFANG YE JINGCAI-ZHONGXIAO HUXING SHEJI

CAD JINGXUAN TUJI



附
光
盘

CAD



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

中国美术学院美术考级教材

小房型精要 中小户型设计

CAD精选图集

主编 张

中国美术学院美术考级教材

中国美术学院美术考级教材

CAD

中国美术学院美术考级教材

精选 CAD 图集系列

小房也精彩—中小户型设计 CAD 精选图集

筑龙网 组编



机械工业出版社

本图集系从广大筑龙网网友的投稿作品中精选而来,所选户型套型建筑面积均在 90m² 以下。采用 CAD 图集的形式出版,分为多层、小高层和高层住宅三部分,展示了各建筑类型中小户型住宅设计的经典户型平面设计方案。每一个户型不仅标明了所在楼层平面中的位置,还给出了套内使用面积、使用面积系数和套型建筑面积三种指标,为读者参照选型提供了更方便、更直观的依据。此外,本图集附赠光盘中包括了本图集全部的 CAD 户型图,以方便读者使用。

本图集可供建筑设计师、房地产开发商及各级院校相关专业师生参考使用。

图书在版编目(CIP)数据

小房也精彩—中小户型设计 CAD 精选图集/筑龙网组编. —北京:机械工业出版社,2007.5

(精选 CAD 图集系列)

ISBN 978-7-111-21366-6

I. 小… II. 筑… III. 住宅—建筑设计:计算机辅助设计—图集
IV. TU241-64

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2007)第 057830 号

机械工业出版社(北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)

责任编辑:关正美 封面设计:张 静

责任印制:李 妍

北京中兴印刷有限公司印刷

2007 年 7 月第 1 版第 1 次印刷

215mm×286mm • 15.25 印张 • 368 千字

标准书号:ISBN 978-7-111-21366-6

ISBN 978-7-89482-191-1(光盘)

定价:38.00 元(含 1CD)

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

销售服务热线电话:(010)68326294

购书热线电话:(010)88379639 88379641 88379643

编辑热线电话:(010)68327259

封面无防伪标均为盗版

编写人员名单

主 编：郭 灿

参 编：	贾晓军	郭成华	张志健	徐 晖	丁艳青
	张兴诺	姜 楠	陈 瑞	康美霞	刘 敏
	李晓红	迟 悦	浦 实	王来地	吴晓伶
	刘新圆	段如意	丁起浩	陈海励	王 健

前 言

近些年来,我国中小户型商品房市场不断升温,中小户型住宅已经成为我国城市商品房建设和消费者购买的主要户型。大力提倡和发展这类中小户型住宅,既能抑制目前追逐过大面积住宅的不良倾向,又能有效地贯彻节地、节能、节水、节材和保护环境的“四节一环保”的方针,建立适合中国国情的住宅建设和消费模式,推进资源节约型和环境友好型社会的建设。

中小户型住宅的升温,给从业人员带来了新的课题。小户型并不是低品质住宅的代名词,贯彻居住行为学和人体工程学的原则,设计出实用、舒适、安全和美观的精品住宅,这是房地产开发企业和建筑设计人员面临的一项严峻挑战。帮助设计者克服户型面积限制带来的技术难度,让更多消费者能够购买到满意的户型,正是我们组织编写本书的初衷。

本书依据国务院办公厅和建设部相关文件,针对房地产开发企业、建筑设计师及院校设计系师生编制。编者从筑龙网最近征集的住宅户型设计作品中反复筛选,最终精选出200余个既符合面积要求,又能反映住宅设计前沿理念的精彩户型图。全书采用CAD图集形式出版,分为高层住宅、多层住宅和小高层住宅三章,每章又按平面布局和居室数量进行分节。本书随书附赠光盘,光盘中包含书中全部CAD图,更方便读者使用。

本书的出版离不开多方的支持与帮助。筑龙网网友对网站的踊跃投稿,是我们优秀方案的来源保障;各位编辑认真、严谨的工作态度,保证了本书内容的质量。在此我们向所有为本书顺利出版作出贡献的人们表示真挚的感谢。

本书所选录的设计方案均来自筑龙网网友的投稿作品。在编辑过程中,筑龙网工作人员已尽量与选中稿件的投稿人取得联系并获得投稿人同意授予版权。但因时间有限,与部分投稿作者未能及时联系,在此敬请未得到联系的投稿人见到本书出版后,主动与本书编委会联系。

本书编委会

2007年3月

目 录

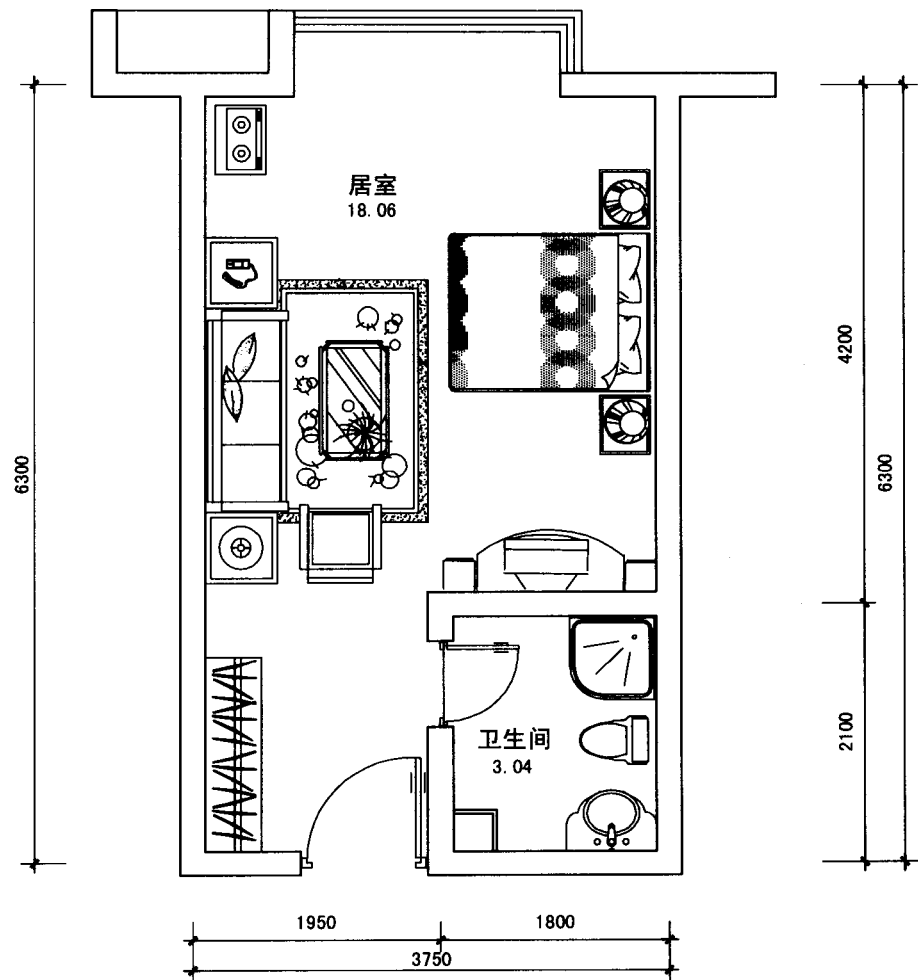
前言

第一章 高层住宅	1
第一节 板式	3
一居	3
一室一厅	4
两室一厅	5
两室两厅	9
三室一厅	13
第二节 塔式	14
一居	14
一室一厅	17
一室两厅	35
两室一厅	36
两室两厅	40
第二章 多层住宅	65
第一节 板式	67
一居	67
一室一厅	76
一室两厅	87
两室一厅	90
两室两厅	134
三室一厅	170
三室两厅	174
第二节 塔式	185
一居	185
一室一厅	186
一室两厅	188
两室一厅	189
两室两厅	193
三室两厅	202
第三章 小高层住宅	203
第一节 板式	205
一室一厅	205

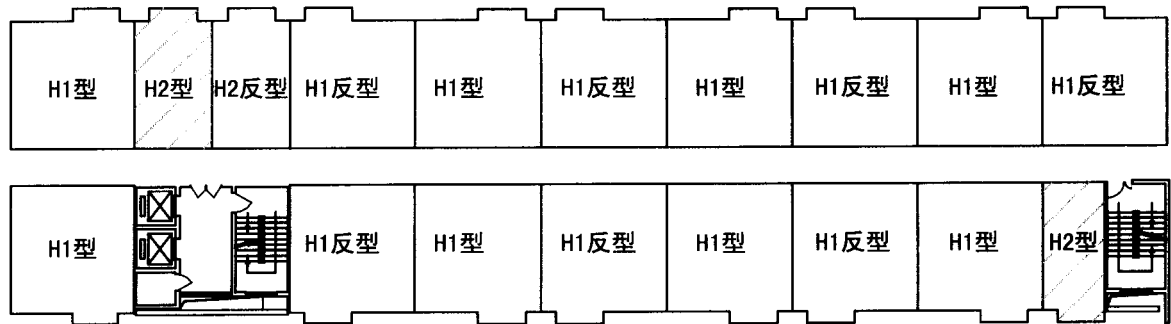
一室两厅·····	208
两室一厅·····	212
两室两厅·····	225
第二节 塔式·····	226
一居·····	226
一室一厅·····	227
一室两厅·····	228
两室一厅·····	229
两室两厅·····	232

第一章 高层住宅

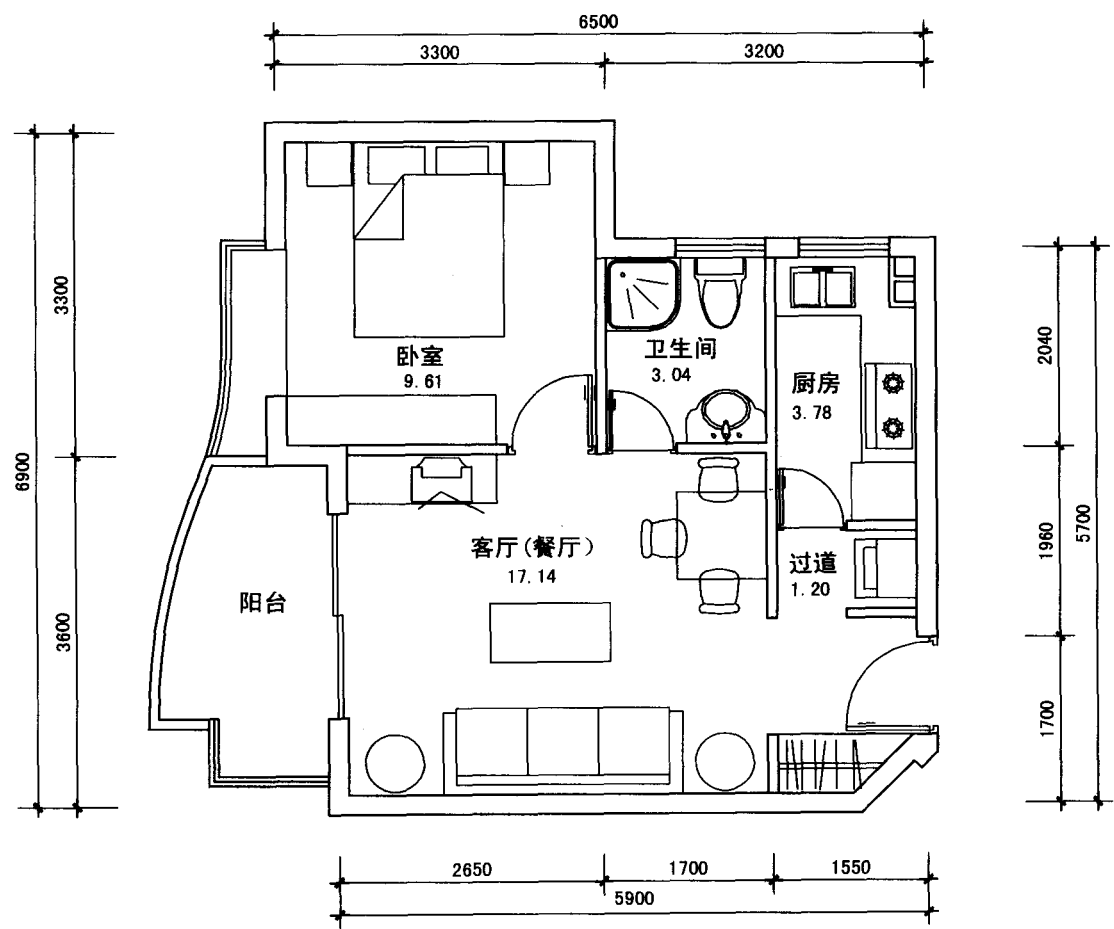
第一节 板式



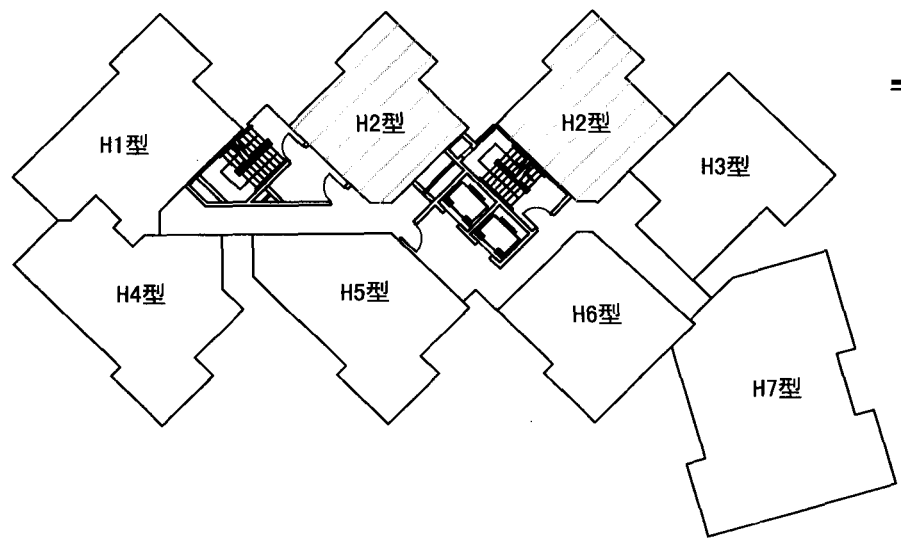
H2型户型平面图



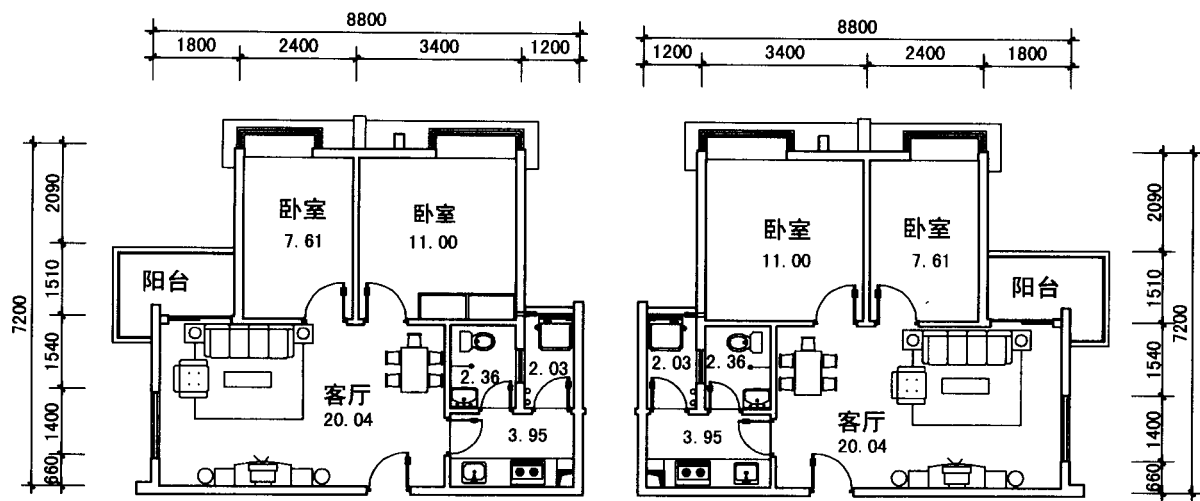
经济技术指标 (单位: m²)	
户型	一居
套内使用面积	22. 10
套型使用系数	0. 65
套型建筑面积	34. 00



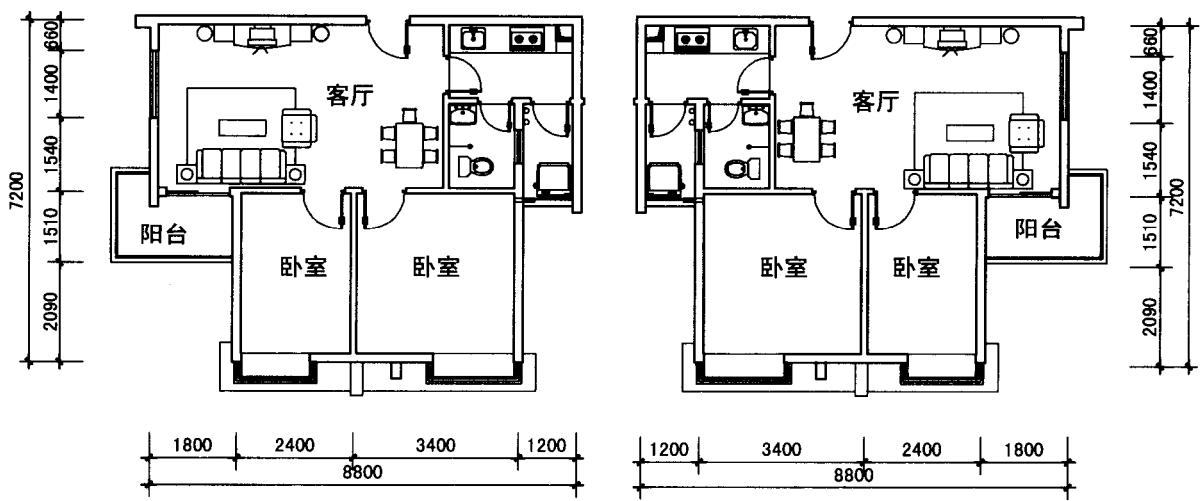
H2型户型平面图



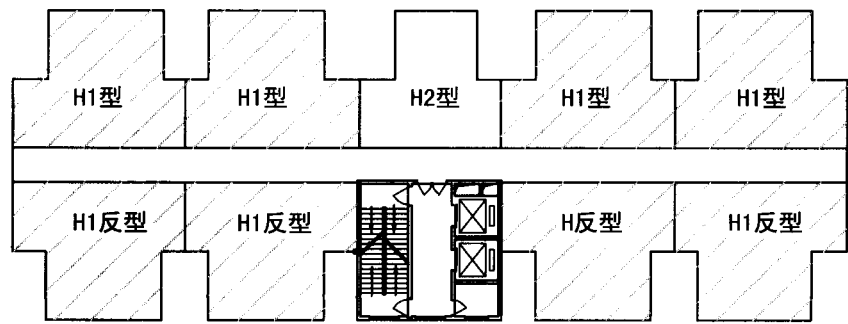
经济技术指标 (单位: m²)	
户型	一室一厅
套内使用面积	34.77
套型使用系数	0.62
套型建筑面积	56.08



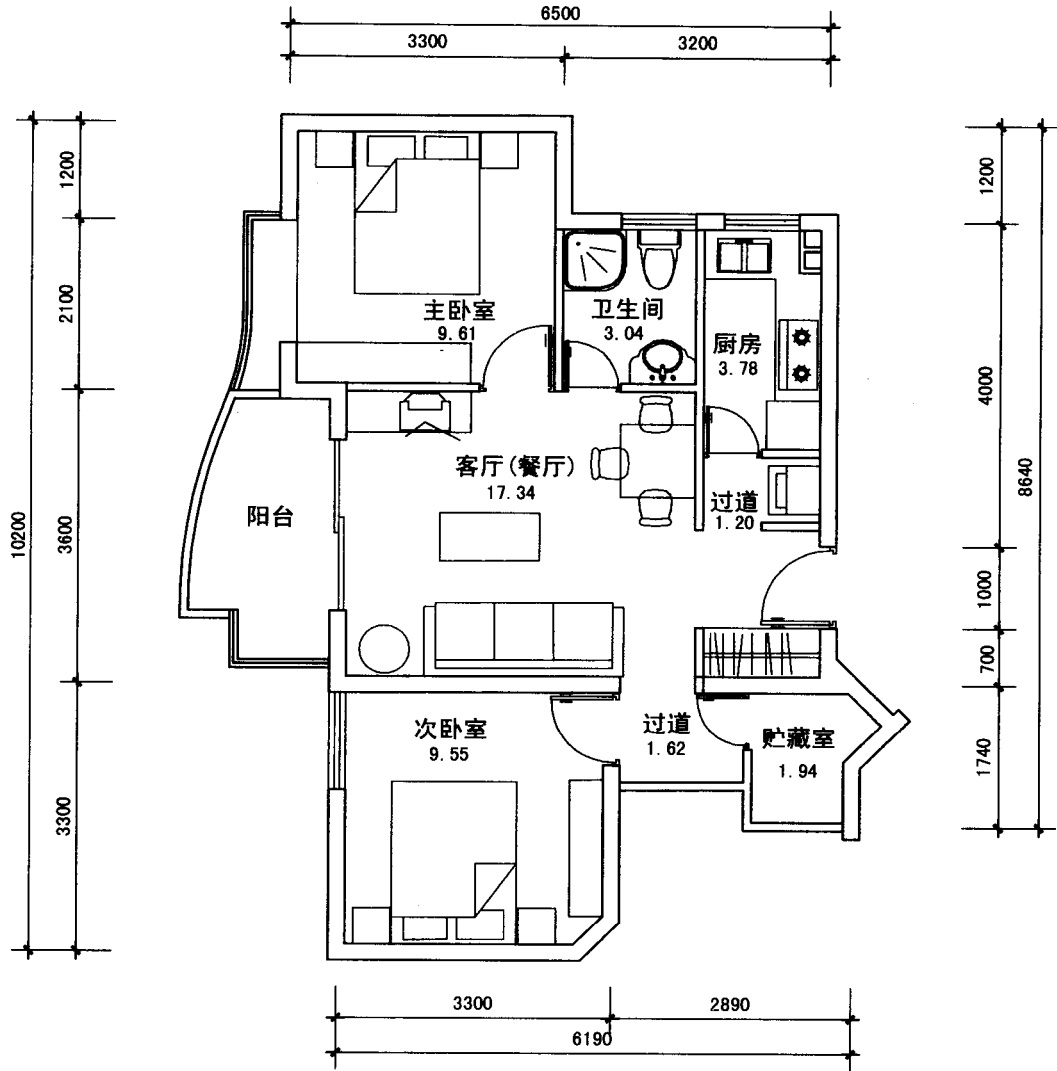
H1户型平面图



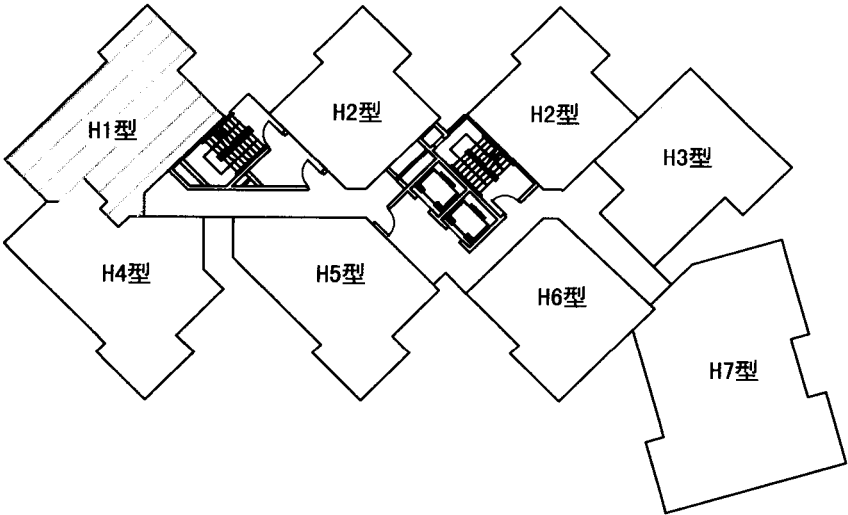
H1反型户型平面图



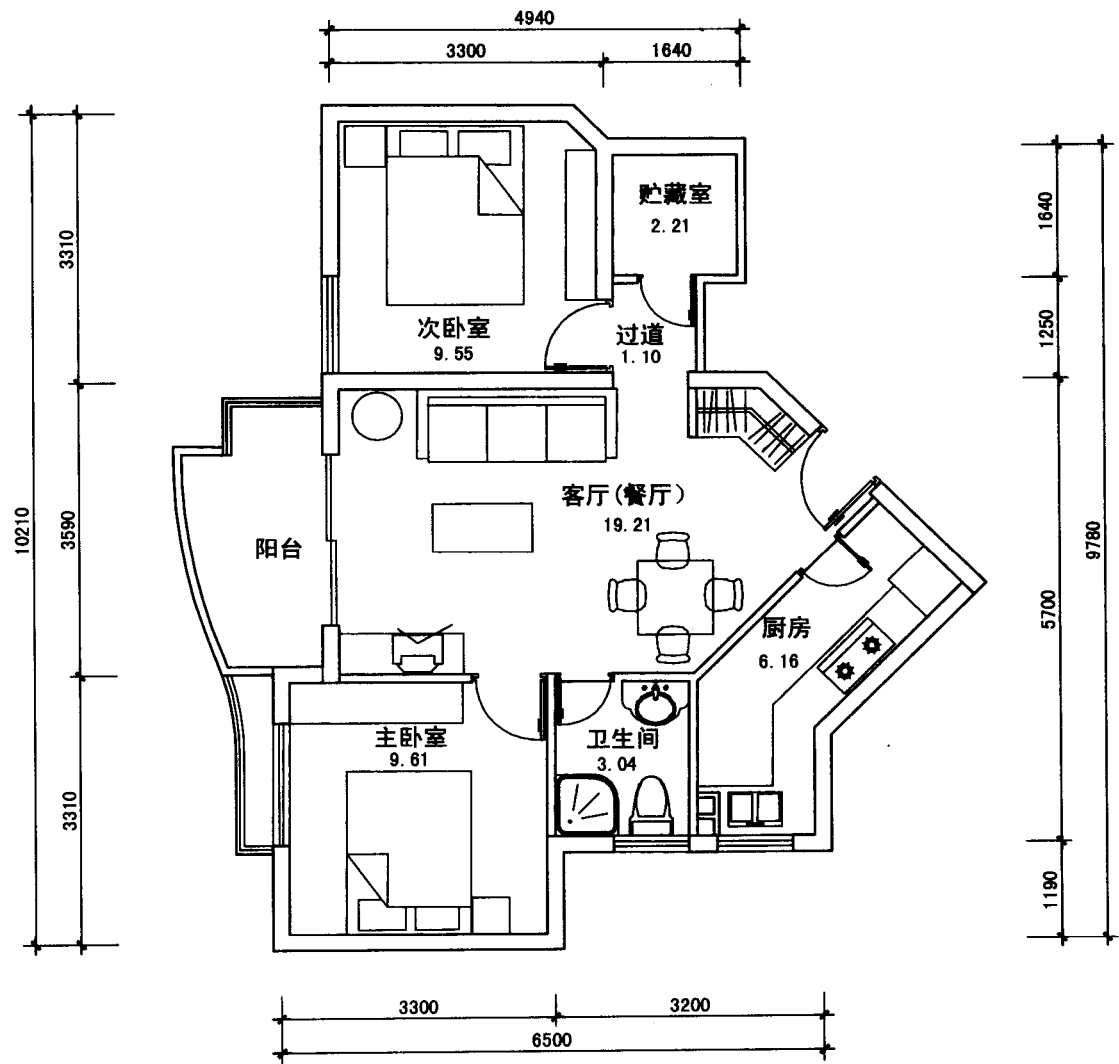
经济技术指标 (单位: m²)	
户型	两室一厅
套内使用面积	44.96
套型使用系数	0.63
套型建筑面积	71.37



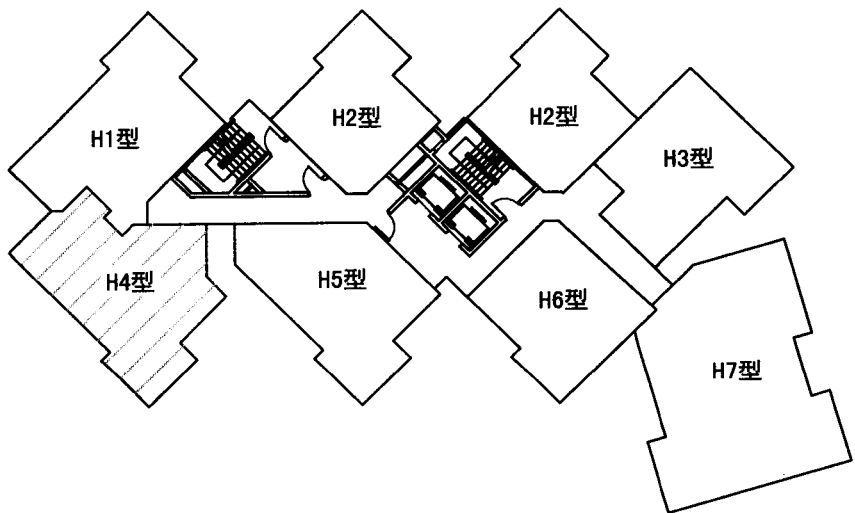
H1型户型平面图



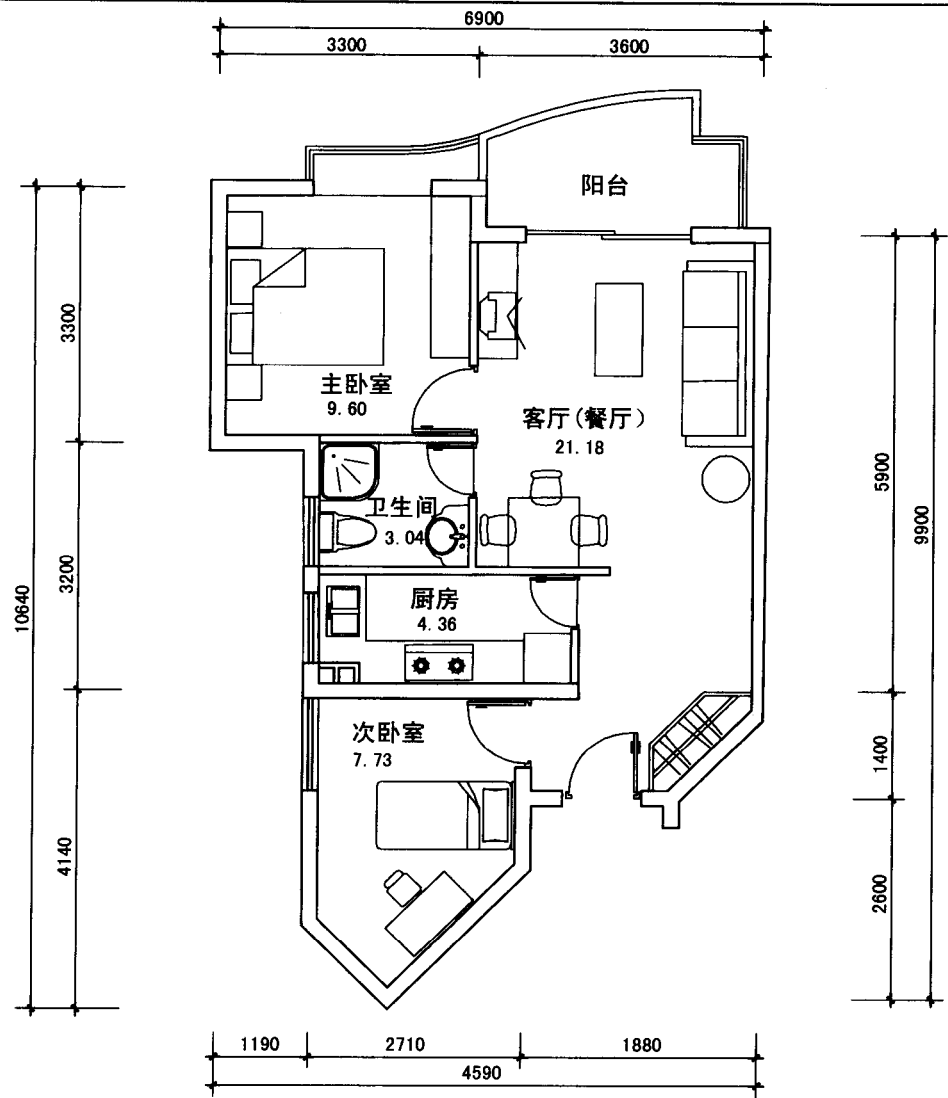
经济技术指标 (单位: m²)	
户型	两室一厅
套内使用面积	48.08
套型使用系数	0.62
套型建筑面积	77.55



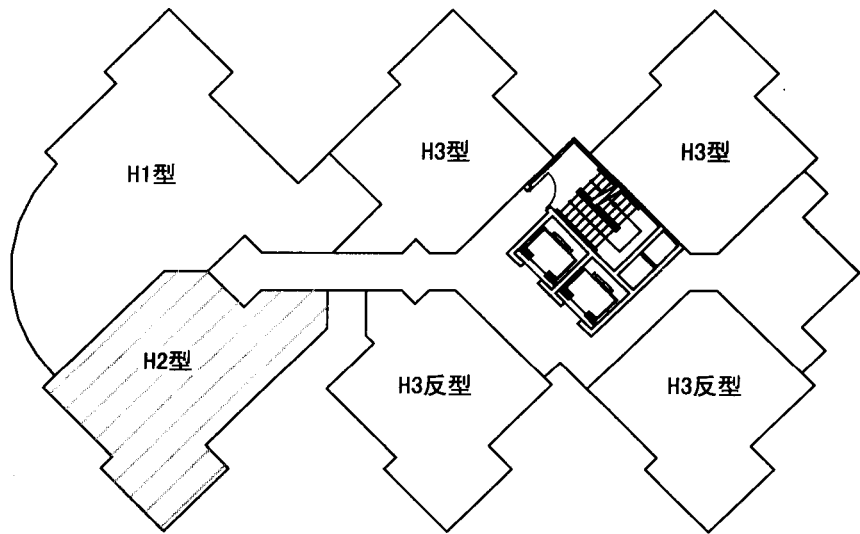
H4型户型平面图



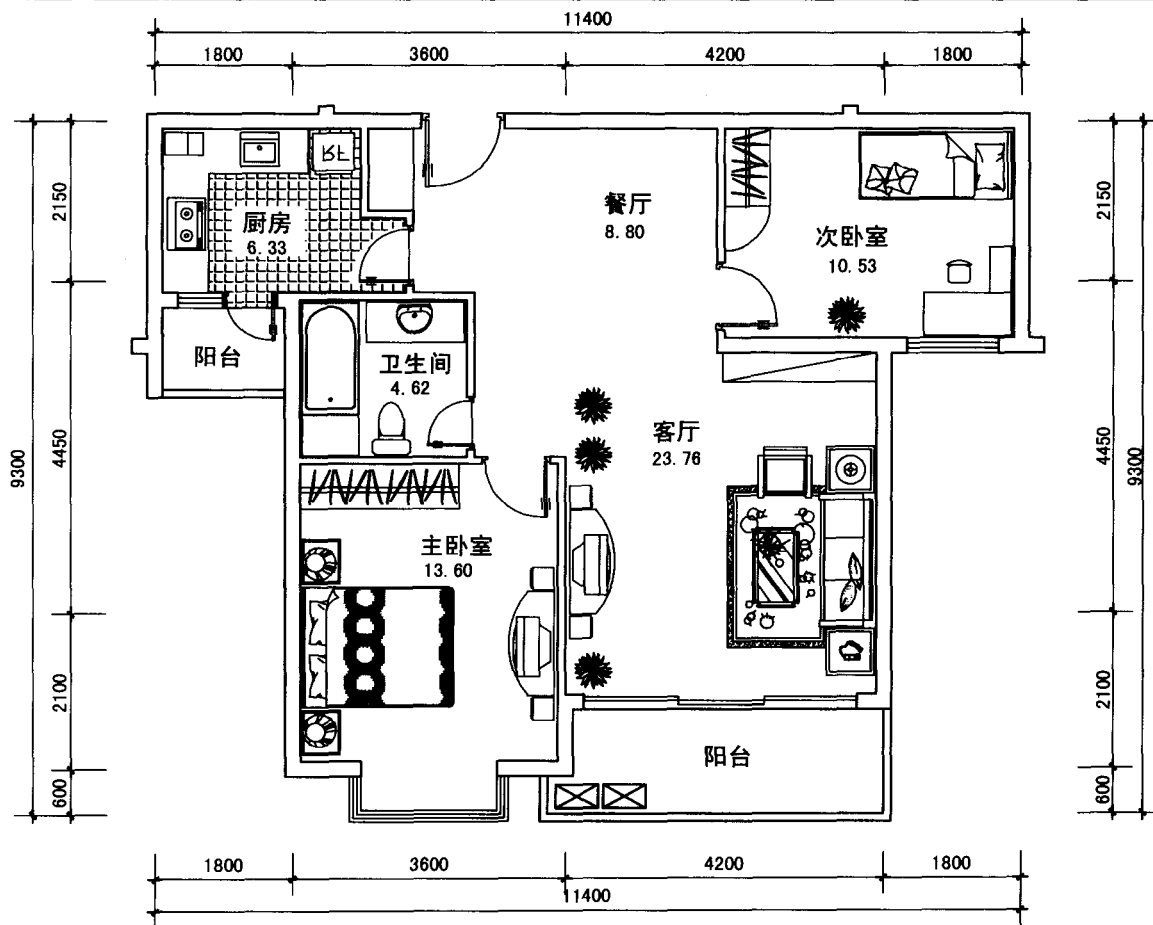
经济技术指标 (单位: m²)	
户型	两室一厅
套内使用面积	50.88
套型使用系数	0.62
套型建筑面积	82.06



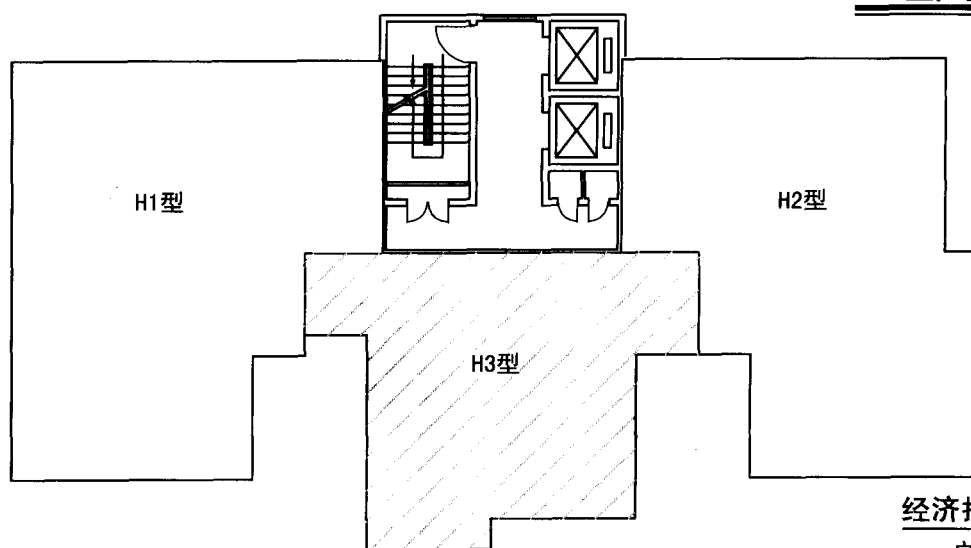
H2型户型平面图



经济技术指标 (单位: m²)	
户型	两室一厅
套内使用面积	45. 91
套型使用系数	0. 67
套型建筑面积	68. 52



H3型户型平面图

经济技术指标 (单位: m²)

户型	两室两厅
套内使用面积	67.64
套型使用系数	0.76
套型建筑面积	89.00