

国土资源和房产管理 规范性文件汇编

(2006年版)

上册

深圳市国土资源和房产管理局 编

中国大地出版社

· 北 京 ·



《国土资源和房产管理规范性文件汇编》(2006年版)

编委会成员

Editorial Team

主 任: 张士明

副 主 任: 李加林 郭仁忠 刘永根 黄 珽

委 员: (按姓氏笔画排序)

王联珠 冯现学 刘世会 刘新云 李 邨

李兴林 吴合生 陈祖荣 罗志辉 耿继进

徐松明 龚四海 韩肖平

执行主编: 黄 珽

执行副主编: 李 邨

编辑人员: 段启武 宋亦军 王 锋 郑 英 方玉龙

卓洁辉 韩 伟 王玉国 莫方正

序



依法行政是我局工作的基本原则。经过多年坚持不懈的努力，我局已全面走上了依法行政的健康轨道。作为依法行政的基础性工作，我局近年来多次对涉及我局管理业务的法律、法规和政府规范性文件进行汇编。这些汇编的完成与逐步完善，为保障依法行政，稳妥推进行政管理方式改革，在工作中正确适用法律、法规及其他规范性文件起到了积极的作用。

鉴于《国土资源和房产管理规范性文件汇编》（2004年修订版）完成后，许多原有规范性文件已修正、修订或废止，同时又有许多新的规范性文件颁布；此外，随着实际情况的变化，许多2004年修订版未予收录的规范性文件，确有加以收录的必要。因此，很有必要对原有汇编加以修订。

《国土资源和房产管理规范性文件汇编》（2006年版）分上下两册，其中，上册收录了与我局业务直接相关的现行法律、法规、规章及规范性文件；下册收录了我局业务可能涉及的现行法律、法规、规章。一共收录2006年8月以前发布且现行有效的国土资源和房产管理相关法律、法规、规章及其他规范性文件482件，其中，土地类82件，房地产类97件，地质和矿产资源类34件，测绘类13件，城市规划和建设类87件，市场管理类13件，行政法类39件，其他类117件，文件总数较2004年版汇编（321件）多161件。

本次修订（包括删除、修改、新增）所涉及的规范性文件共262件，其中，删除规范性文件27件，如2006年失效的《中华人民共和国公证暂行条例》、《中华人民共和国测绘成果管理规定》等；修改规范性文件47件，如2004修正的《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国拍卖法》等；新增规范性文件188件，如2005发布的《中华人民共和国公务员法》、《中华人民共和国公证法》等。

依法行政是一项宏伟而艰巨的系统工程，需要我们在工作实践中长期不懈的努力。我局应以《国土资源和房产管理规范性文件汇编》的修订为契机，改进服务质量，增进办事效率，提高依法行政水平，维护好广大人民群众的利益，为和谐社会的建设作出更大的贡献！

编者

2006年12月

目 录

上册

一、土地类

(一) 法 律

中华人民共和国土地管理法（1986，2004年修正）	3
中华人民共和国农村土地承包法（2002年）	14

(二) 行政法规

中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例（1988年）	21
土地复垦规定（1988年）	23
中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例（1990年）	26
外商投资开发经营成片土地暂行管理办法（1990年）	31
大中型水利水电工程建设征地补偿和移民安置条例（2006年）	33
中华人民共和国土地增值税暂行条例（1993年）	41
中华人民共和国土地管理法实施条例（1998年）	43
基本农田保护条例（1998年）	50

(三) 广东省地方法规

广东省土地权属纠纷处理条例（1995年）	54
广东省征用农民集体所有土地各项补偿费管理办法（1994年，2001年修正）	57
广东省基本农田保护区管理条例（2002年）	58
广东省实施《中华人民共和国土地管理法》办法（1999年，2003年修正）	61
广东省国土资源监督检查条例（2004年）	71

(四) 深圳市地方法规

深圳经济特区土地使用权出让条例（1994年，1998年修正）	74
深圳市土地征用与收回条例（1999年）	83
深圳经济特区规划土地监察条例（1995年，2005年修正）	90
深圳市人民代表大会常务委员会关于加强农业保护区管理的若干规定（1996年）	96

(五) 国务院部门规章

城市国有土地使用权出让转让规划管理办法（1992年）	99
划拨土地使用权管理暂行办法（1992年）	101
土地登记规则（1995年）	105
土地利用总体规划编制审批规定（1997年）	113

国有企业改革中划拨土地使用权管理暂行规定（1998 年）	118
建设用地审查报批管理办法（1999 年）	121
闲置土地处置办法（1999 年）	125
划拨用地目录（2001 年）	127
征用土地公告办法（2001 年）	132
招标投标挂牌出让国有土地使用权规定（2002 年）	134
土地登记资料公开查询办法（2003 年）	138
土地权属争议调查处理办法（2003 年）	140
国家投资土地开发整理项目实施管理暂行办法（2003 年）	144
协议出让国有土地使用权规定（2003 年）	147
土地利用年度计划管理办法（1999 年，2004 年修订）	150
建设项目用地预审管理办法（2004 年）	153
耕地占补平衡考核办法（2006 年）	155
中华人民共和国农村土地承包经营权证管理办法（2003 年）	158
农村土地承包经营权流转管理办法（2005 年）	161

（六）广东省政府规章

广东省城镇国有土地使用权出让和转让实施办法（1992 年，1997 年修正）	165
广东省城镇国有土地使用权公开招拍挂管理办法（1998 年）	171
广东省地价管理规定（1998 年）	174
广东省非农业建设补充耕地管理办法（2001 年）	176
广东省土地使用权交易市场管理规定（2002 年）	178
广东省集体建设用地使用权流转管理办法（2005 年）	181

（七）深圳市政府规章

深圳经济特区土地使用权招标、拍卖规定（1998 年）	185
深圳市土地交易市场管理规定（2001 年）	191
深圳市征用土地实施办法（2002 年）	196
深圳市临时用地和临时建筑管理规定（2006 年）	199
深圳市土地储备管理办法（2006 年）	203

（八）国务院及其部门规范性文件

国务院关于深化改革严格土地管理的决定（2004 年）	207
国务院关于加强土地调控有关问题的通知（2006 年）	212
国土资源部关于当前进一步从严土地管理的紧急通知（2006 年）	215

（九）深圳市政府及其部门规范性文件

深圳市人民政府关于严格控制东部海岸和西部海岸用地的通知（1990 年）	218
深圳经济特区土地使用费征收办法（1990 年）	219
深圳市宝安、龙岗区规划、国土管理暂行办法（1993 年）	222
深圳市规划与国土资源局关于多功能用地使用年限问题的复函（1996 年，2002 年重发）	229
深圳市人民政府关于土地使用权出让年期的公告（1996 年）	230

深圳市人民政府关于调整深圳经济特区土地使用费征收标准的通知（1997 年）	231
中共深圳市委、深圳市人民政府关于进一步加强规划国土管理决定（1998 年）	232
深圳市人民政府办公厅关于转发国务院办公厅加强土地转让管理严禁炒卖土地的通知（1999 年）	239
深圳市人民政府关于普通住宅转让暂免征收土地增值费问题的通知（1999 年）	242
深圳市人民政府关于加强土地市场化管理进一步搞活和规范房地产市场的决定（2001 年）	243
深圳市人民政府批转市规划与国土资源局市国有资产管理办公室关于我市国有企业改制中土地 资产管理若干意见的通知（2003 年）	246
深圳市人民政府批转市产业带办规划与国土资源局关于加强深圳市高新技术产业带企业（或项目） 入区审核与用地审批管理的实施办法的通知（2003 年）	249
深圳市人民政府关于坚决制止违法用地和违法建筑行为的通告（2004 年）	251
深圳市人民政府关于印发《深圳市宝安龙岗两区城市化土地管理办法》的通知（2004 年）	252
深圳市人民政府办公厅转发国务院办公厅关于深入开展土地市场治理整顿严格土地管理的紧急通知 （2004 年）	259
深圳市人民政府关于印发《深圳市建设用地审批工作规则》的通知（2004 年）	262
中共深圳市委深圳市人民政府关于坚决查处违法建筑和违法用地的决定（2004 年）	264
深圳市人民政府关于贯彻落实国务院关于深化改革严格土地管理决定的通知（2004 年）	269
深圳市国土资源和房产管理局关于适用《深圳经济特区土地使用费征收办法》第十四条解释的通知 （2005 年）	272
深圳市人民政府关于印发《深圳市宝安龙岗两区城市化转为国有土地交接与管理实施方案》的通知 （2006 年）	273
深圳市工业项目建设用地控制标准（试行）（2006 年）	276
深圳市人民政府关于印发深圳市工业项目建设用地审批实施办法的通知（2006 年）	279
深圳市人民政府印发关于处理宝安龙岗两区城市化土地遗留问题的若干规定的通知（2006 年）	281
深圳市人民政府关于进一步加强土地管理推进节约集约用地的意见（2006 年）	283
深圳市人民政府关于印发深圳市集约利用的工业用地地价计算暂行办法的通知（2006 年）	287
深圳市原村民非商品住宅建设暂行办法（2006 年）	289

（十）司法解释

最高人民法院关于公民对宅基地只有使用权没有所有权的批复（1986 年）	292
最高人民法院关于行政机关对土地争议的处理决定生效后一方不履行另一方不应以民事侵权向法院起诉 的批复（1991 年）	293
最高人民法院关于能否将国有土地使用权折价抵偿给抵押权人问题的批复（1998 年）	294
最高人民法院关于审理农业承包合同纠纷案件若干问题的规定（试行）（1999 年）	295
最高人民法院关于破产企业国有划拨土地使用权应否列入破产财产等问题的批复（2003 年）	299
最高人民法院关于审理涉及国有土地使用权合同纠纷案件适用法律问题的解释（2005 年）	300
最高人民法院关于审理涉及农村土地承包纠纷案件适用法律问题的解释（2005 年）	303
最高人民法院关于审理破坏林地资源刑事案件具体应用法律若干问题的解释（2005 年）	307

二、房地产类

（一）法 律

中华人民共和国城市房地产管理法（1994 年）	311
-------------------------------	-----

(二) 行政法规

城市私有房屋管理条例 (1983 年)	318
中华人民共和国房产税暂行条例 (1986 年)	321
中华人民共和国固定资产投资方向调节税暂行条例 (1991 年)	322
城市房地产开发经营管理条例 (1998 年)	325
城市房屋拆迁管理条例 (2001 年)	330
住房公积金管理条例 (1999 年, 2002 年修正)	334
物业管理条例 (2003 年)	340

(三) 广东省地方法规

广东省房地产评估条例 (1994 年)	347
广东省城镇房屋租赁条例 (1994 年)	349
广东省城镇华侨房屋租赁规定 (1994 年)	352
广东省房地产开发经营条例 (1993 年, 1997 年修正)	353
广东省城镇房地产转让条例 (1994 年, 1997 年修正)	357
广东省物业管理条例 (1998 年)	360
广东省城镇房地产权登记条例 (1994 年, 1999 年修正)	366
广东省商品房预售管理条例 (1998 年, 2000 年修正)	370
广东省流动人员租赁房屋治安管理规定 (2000 年)	376
广东省拆迁城镇华侨房屋规定 (1995 年, 2004 年修订)	378

(四) 深圳市地方法规

深圳经济特区房地产登记条例 (1992 年)	380
深圳经济特区房地产转让条例 (1993 年, 1999 年修正)	388
深圳经济特区陆路口岸和特区管理线检查站物业管理规定 (1999 年)	394
深圳市人民代表大会常务委员会关于坚决查处违法建筑的决定 (1999 年)	397
深圳经济特区处理历史遗留违法私房若干规定 (2001 年)	399
深圳经济特区处理历史遗留生产经营性违法建筑若干规定 (2001 年)	402
深圳经济特区房屋租赁条例 (1992 年, 2004 年修正)	404
深圳经济特区住宅区物业管理条例 (1994 年, 2004 年修正)	410

(五) 国务院部门规章

城镇个人建造住宅管理办法 (1983 年)	418
城市房屋拆迁单位管理规定 (1991 年)	420
公有住宅售后维修养护管理暂行办法 (1992 年)	422
城市新建住宅小区管理办法 (1994 年)	424
城市房屋租赁管理办法 (1995 年)	427
已购公有住房和经济适用住房上市出售管理暂行办法 (1999 年)	431
房地产开发企业资质管理规定 (2000 年)	434
商品房销售管理办法 (2001 年)	438

城市异产毗连房屋管理规定（1989 年，2001 年修正）	444
城市房地产转让管理规定（1995 年，2001 年修正）	446
城市房地产中介服务管理规定（1996 年，2001 年修正）	449
城市房地产抵押管理办法（1997 年，2001 年修正）	453
城市房屋权属登记管理办法（1997 年，2001 年修正）	459
房地产估价师注册管理办法（1998 年，2001 年修正）	464
城市房地产权属档案管理办法（2001 年）	469
城镇最低收入家庭廉租住房管理办法（2004 年）	473
物业管理企业资质管理办法（2004 年）	476
城市危险房屋管理规定（1989 年，2004 年修正）	480
城市房屋白蚁防治管理规定（1999 年，2004 年修正）	483
城市商品房预售管理办法（1994 年，2004 年修正）	485
房地产估价机构管理办法（2005 年）	487
城市房产交易价格管理暂行办法（1994 年）	495
房地产广告发布暂行规定（1996 年）	498

（六）广东省政府规章

广东省城市房屋拆迁管理规定（1993 年，1997 年修正）	500
广东省城镇私有房屋管理规定（1992 年，1997 年修正）	503
广东省公有房产管理办法（1983 年，2002 年修正）	507
广东省城镇解困房建设管理规定（1994 年，2002 年修正）	510
广东省对外商投资企业征免房产税若干规定（1988 年，2002 年修正）	512

（七）深圳市政府规章

深圳市国家机关事业单位住房制度改革若干规定（1999 年）	513
《深圳经济特区处理历史遗留违法私房若干规定》实施细则（2002 年）	523
《深圳经济特区处理历史遗留生产经营性违法建筑若干规定》实施细则（2002 年）	525
深圳经济特区房屋拆迁管理办法（1994 年，2004 年修正）	526
《深圳经济特区房屋租赁条例》实施细则（1993 年，2004 年修正）	530
深圳经济特区物业估价管理办法（1994 年，2004 年修正）	532
《深圳经济特区住宅区物业管理条例》实施细则（1996 年，2004 年修正）	536
深圳经济特区物业管理行业管理办法（1998 年，2004 年修正）	544
深圳市出租屋管理若干规定（1997 年，2004 年修订）	550

（八）国务院及其部门规范性文件

建设部等七部委关于整顿和规范房地产市场秩序的通知（2002 年）	554
国务院关于促进房地产市场持续健康发展的通知（2003 年）	559
国务院办公厅转发建设部等部门关于做好稳定住房价格工作意见的通知（2005 年）	563
国务院办公厅关于切实稳定住房价格的通知（2005 年）	566
国务院办公厅转发建设部等部门关于调整住房供应结构稳定住房价格意见的通知（2006 年）	568

(九) 深圳市政府及其部门规范性文件

深圳经济特区住房制度改革方案(1988年)	571
深圳市人民政府办公厅关于对深圳特区内职工工作调动后购、租原住房问题的通知(1990年)	579
住房基金管理办法(1990年)	580
深圳市人民政府关于处理深圳经济特区房地产权属遗留问题的若干规定(1993年, 1994年修正)	581
关于促进我市房地产市场发展的若干规定(1995年)	584
深圳市屋顶美化绿化实施办法(1999年)	587
深圳市到期房地产续期若干规定(2004年)	590
深圳市处理房地产登记历史遗留问题若干规定(2004年)	591
深圳市业主大会和业主委员会指导规则(2005年)	593
中共深圳市委深圳市人民政府关于加强出租屋管理服务的意见(2005年)	601
深圳市房屋公用设施专用基金管理规定(2006年)	605
深圳市人民政府关于稳定房价促进我市房地产市场持续健康发展的意见(2006年)	608
深圳市人民政府办公厅印发关于收缴房屋公用设施专用基金实施意见的通知(2006年)	610
深圳市人民政府关于贯彻落实国务院办公厅转发建设部等部门关于调整住房供应结构稳定住房价格意见的通知(2006年)	613
深圳市人民政府住房制度改革办公室关于房改中福利房的产权界定意见(1992年, 2002年重发)	620
深圳市人民政府住房制度改革办公室关于职工离开原产权单位已购福利商品房的补差规定(1994年, 2002年重发)	621
深圳市人民政府住房制度改革办公室关于高层住房房改有关问题的通知(1996年, 2002年重发)	623
深圳市人民政府住房制度改革办公室关于进一步完善房改住房定价政策有关问题的通知(1997年, 2002年重发)	624
深圳市人民政府住房制度改革办公室印发关于申请取得安居房全部产权有关问题的处理办法的通知(2005年)	626
深圳市住宅局关于住宅区(大厦、工业区)管理处主任任职条件的通知(1996年, 2002年重发)	628
深圳市住宅局关于印发《物业管理合同》及《业主公约》示范文本和《深圳市业主委员会规则》的通知(1996年, 2002年重发)	629
深圳市住宅局关于住宅区物业管理接收程序和管理收费有关事项的通知(1997年, 2002年重发)	644
深圳市住宅局关于市直机关事业单位职工调房调出的单位自管房收归我局管理的通知(1998年, 2002年重发)	647
深圳市物价局深圳市住宅局关于物业管理服务收费若干问题的通知(2000年)	648
深圳市物业管理委员会办公室关于物业管理招投标有关程序规定的通知(2000年, 2002年重发)	650
深圳市住宅局创建用户满意住宅工程试行办法(2001年, 2002年重发)	653
深圳市住宅局关于贯彻国家《物业管理条例》有关问题的指导意见的通知(2003年)	656
中国人民银行深圳经济特区分行关于深圳市房屋按揭保险业务有关问题的补充通知(1998年)	658

(十) 司法解释

最高人民法院关于审理房地产管理法施行前房地产开发经营案件若干问题的解答(1996年)	659
最高人民法院关于审理离婚案件中公房使用、承租若干问题的解答(1996年)	664
最高人民法院关于受理房屋拆迁、补偿、安置等案件问题的批复(1996年)	666
最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释(2003年)	667

最高人民法院关于房地产管理机关能否撤销错误的注销抵押登记行为问题的批复（2003 年）	671
最高人民法院关于人民法院执行设定抵押的房屋的规定（2005 年）	672

三、地质和矿产资源类

（一）法 律

中华人民共和国矿山安全法（1992 年）	675
中华人民共和国矿产资源法（1986 年，1996 年修正）	680
中华人民共和国防震减灾法（1998 年）	686

（二）行政法规

矿产资源监督管理暂行办法（1987 年）	692
矿产资源补偿费征收管理规定（1994 年）	695
中华人民共和国矿产资源法实施细则（1994 年）	700
矿产资源勘查区块登记管理办法（1998 年）	709
矿产资源开采登记管理办法（1998 年）	715
探矿权采矿权转让管理办法（1998 年）	719
地质资料管理条例（2002 年）	721
地质灾害防治条例（2003 年）	725

（三）广东省地方法规

广东省采石取土管理规定（1998 年）	732
广东省矿产资源管理条例（1999 年）	736
广东省地质环境管理条例（2003 年）	744
广东省防震减灾条例（2003 年）	749
广东省实施《中华人民共和国矿山安全法》办法（1994 年，2004 年修正）	754

（四）国务院部门规章

石油地震勘探损害补偿规定（1989 年）	758
全国地质资料汇交管理办法（1988 年）	761
矿产资源勘查成果登记管理办法（1994 年）	765
地质遗迹保护管理规定（1995 年）	768
古生物化石管理办法（2002 年）	772
地质资料管理条例实施办法（2003 年）	774
矿产资源登记统计管理办法（2004 年）	779
地质灾害危险性评估单位资质管理办法（2005 年）	783
地质灾害治理工程勘查设计施工单位资质管理办法（2005 年）	787
地质灾害治理工程监理单位资质管理办法（2005 年）	793

（五）广东省政府规章

广东省露天矿场安全生产管理规定（1992 年，1998 年修正）	797
广东省矿产资源补偿费征收管理实施办法（1995 年）	801

（六）深圳市政府及其部门规范性文件

深圳市矿产资源管理暂行规定（1994 年）	805
深圳市人民政府关于印发《深圳市清理整治采石取土恢复生态环境实施方案》的通知（2005 年）	809
深圳市人民政府关于加强水土保持生态建设工作的决定（2005 年）	812
深圳市全面整顿和规范矿产资源开发秩序工作方案（2006 年）	816
深圳市突发性地质灾害应急预案（2006 年）	820

（七）司法解释

最高人民法院关于审理非法采矿、破坏性采矿刑事案件具体应用法律若干问题的解释（2003 年）	827
---	-----

四、测绘类

（一）法 律

中华人民共和国测绘法（2002 年）	831
--------------------------	-----

（二）行政法规

中华人民共和国地图编制出版管理条例（1995 年）	838
中华人民共和国测量标志保护条例（1996 年）	842
中华人民共和国测绘成果管理条例（2006 年）	845

（三）广东省地方法规

广东省测绘管理条例（1997 年）	849
-------------------------	-----

（四）国务院部门规章

房产测绘管理办法（2000 年）	853
国家基础地理信息数据使用许可管理规定（1999 年）	856
公开地图内容表示若干规定（2003 年）	860
测绘作业证管理规定（2004 年）	864
测绘资质管理规定（2004 年）	866
重要地理信息数据审核公布管理规定（2003 年）	869
地图审核管理规定（2006 年）	871

（五）深圳市政府及其部门规范性文件

深圳市规划与国土资源局转发省国土厅关于实行测绘任务登记管理制度的通知（1996 年，2002 年重发）	875
---	-----

下册

五、城市规划和建设类

(一) 法律

中华人民共和国城市规划法(1989年)	879
中华人民共和国建筑法(1997年)	883

(二) 行政法规

村庄和集镇规划建设管理条例(1993年)	892
中华人民共和国注册建筑师条例(1995年)	897
建设项目环境保护管理条例(1998年)	901
建设工程质量管理条例(2000年)	905
建设工程勘察设计管理条例(2000年)	914
建设工程安全生产管理条例(2003年)	919

(三) 广东省地方法规

广东省实施《中华人民共和国城市规划法》办法(1992年,1997年修正)	929
广东省建设工程招标投标管理条例(1999年)	935
广东省建设工程监理条例(2000年)	943
广东省城市控制性详细规划管理条例(2004年)	948

(四) 深圳市地方法规

深圳市城市规划条例(1998年,2001年修正)	953
深圳市建设工程质量管理条例(1994年,2004年修正)	963
深圳经济特区建设工程监理条例(1995年,2004年修正)	972
深圳经济特区建设工程施工安全条例(1998年,2004年修正)	978
深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(1993年,2004年修正)	984

(五) 国务院部门规章

工程建设重大事故报告和调查程序规定(1989年)	994
建筑安全生产监督管理规定(1991年)	997
建设工程施工现场管理规定(1991年)	1000
工程建设国家标准管理办法(1992年)	1004
工程建设行业标准管理办法(1992年)	1011
城镇体系规划编制审批办法(1994年)	1013
建设工程抗御地震灾害管理规定(1994年)	1015
开发区规划管理办法(1995年)	1019
建制镇规划建设管理办法(1995年)	1021

城市居民住宅安全防范设施建设管理规定（1996 年）	1026
中华人民共和国注册建筑师条例实施细则（1996 年）	1028
建设工程勘察市场管理规定（1999 年）	1035
造价工程师注册管理办法（2000 年）	1041
房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法（2000 年）	1045
工程建设项目招标代理机构资格认定办法（2000 年）	1047
房屋建筑工程质量保修办法（2000 年）	1050
实施工程建设强制性标准监督规定（2000 年）	1052
建筑工程设计招标投标管理办法（2000 年）	1054
城市规划编制单位资质管理规定（2001 年）	1058
建设工程监理范围和规模标准规定（2001 年）	1062
建筑业企业资质管理规定（2001 年）	1064
房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法（2001 年）	1069
城市建设档案管理规定（1997 年，2001 年修正）	1076
建筑工程施工许可管理办法（1999 年，2001 年修正）	1078
建设工程勘察设计企业资质管理规定（2001 年）	1081
工程监理企业资质管理规定（2001 年）	1086
建筑工程施工发包与承包计价管理办法（2001 年）	1092
建设领域推广应用新技术管理规定（2001 年）	1095
住宅室内装饰装修管理办法（2002 年）	1097
超限高层建筑工程抗震设防管理规定（2002 年）	1103
城市绿线管理办法（2002 年）	1105
外商投资建筑业企业管理规定（2002 年）	1107
外商投资建设工程设计企业管理规定（2002 年）	1111
建设工程勘察质量管理办法（2002 年）	1114
外商投资城市规划服务企业管理规定（2003 年）	1117
城市抗震防灾规划管理规定（2003 年）	1120
城市紫线管理办法（2003 年）	1123
外商投资建筑业企业管理规定的补充规定（2003 年）	1126
外商投资建设工程设计企业管理规定的补充规定（2003 年）	1127
外商投资城市规划服务企业规定的补充规定（2003 年）	1128
房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法（2004 年）	1129
建筑施工企业安全生产许可证管理规定（2004 年）	1132
房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法（2004 年）	1136
城市地下管线工程档案管理办法（2005 年）	1140
勘察设计注册工程师管理规定（2005 年）	1142
建设工程质量检测管理办法（2005 年）	1148
民用建筑节能管理规定（2005 年）	1154
城市黄线管理办法（2005 年）	1157
城市蓝线管理办法（2005 年）	1160
城市规划编制办法（2005 年）	1162
注册监理工程师管理规定（2006 年）	1169
房屋建筑工程抗震设防管理规定（2006 年）	1175

工程造价咨询企业管理办法（2006 年）	1178
建设项目水资源论证管理办法（2002 年）	1184
工程建设项目施工招标投标办法（2003 年）	1188
工程建设项目货物招标投标办法（2005 年）	1200

（六）广东省政府规章

广东省建设工程造价管理规定（1998 年，2000 年修正）	1209
--------------------------------------	------

（七）深圳市政府规章

深圳经济特区城市建设档案管理规定（1994 年）	1212
深圳市地下铁道建设管理暂行规定（2001 年）	1217
深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定（2001 年）	1222
深圳市基本生态控制线管理规定（2005 年）	1225

（八）深圳市政府及其部门规范性文件

关于深圳经济特区农村城市化的暂行规定（1992 年）	1228
深圳市人民政府关于印发深圳市土石方工程管理办法的通知（1999 年）	1233
深圳市人民政府关于发布《深圳市城市规划标准与准则》的通知（2004 年）	1235
深圳市城中村（旧村）改造暂行规定（2004 年）	1302
深圳市人民政府关于深圳市城中村（旧村）改造暂行规定的实施意见（2005 年）	1306
深圳市人民政府办公厅转发深圳市高新技术产业带企业或项目入区审核与监管指导意见（试行）的通知 （2005 年）	1312
中共深圳市委、深圳市人民政府关于进一步加强城市规划工作的决定（2005 年）	1314
深圳市人民政府办公厅转发省人民政府办公厅关于印发广东省加强建设工程项目开工管理若干规定的通知 （2006 年）	1318
深圳市人民政府关于印发《深圳市原村民非商品住宅建设暂行办法》的通知（2006 年）	1322

六、市场管理类

（一）法 律

中华人民共和国反不正当竞争法（1993 年）	1329
中华人民共和国消费者权益保护法（1993 年）	1333
中华人民共和国广告法（1994 年）	1339
中华人民共和国价格法（1997 年）	1344
中华人民共和国公司法（1993 年，2005 年修订）	1349

（二）行政法规

广告管理条例（1987 年）	1375
价格违法行为行政处罚规定（1999 年，2006 年修正）	1377

（三）广东省地方法规

广东省经纪人管理条例（1993 年，1997 年修正）	1380
-----------------------------------	------

广东省实施《中华人民共和国反不正当竞争法》办法（1996 年，1997 年修正）	1384
广东省企业和企业经营者权益保护条例（2005 年）	1388

（四）深圳市地方法规

深圳经济特区经纪人管理条例（1996 年，2004 年修正）	1391
--------------------------------------	------

（五）国务院部门规章

广告管理条例施行细则（2004 年）	1396
--------------------------	------

（六）广东省政府规章

广东省制止牟取暴利的规定（1995 年，1998 年修正）	1399
-------------------------------------	------

七、行政法类

（一）法 律

中华人民共和国行政诉讼法（1989 年）	1403
中华人民共和国国家赔偿法（1994 年）	1411
中华人民共和国行政处罚法（1996 年）	1417
中华人民共和国行政监察法（1997 年）	1424
中华人民共和国行政复议法（1999 年）	1429
中华人民共和国政府采购法（2002 年）	1436
中华人民共和国行政许可法（2003 年）	1445
中华人民共和国公务员法（2005 年）	1456

（二）行政法规

中华人民共和国行政监察法实施条例（2004 年）	1468
--------------------------------	------

（三）广东省地方法规

广东省行政执法队伍管理条例（1997 年）	1474
广东省各级人民政府行政执法监督条例（1997 年）	1476
广东省行政执法责任制条例（1999 年）	1478
广东省行政复议工作规定（2003 年）	1481
广东省政务公开条例（2005 年）	1484

（四）国务院部门规章

违反矿产资源法行政处罚办法（1993 年）	1487
土地监察暂行规定（1995 年）	1491
土地违法案件查处办法（1995 年）	1495
城建监察规定（1992 年，1996 年修正）	1500
建设行政处罚程序暂行规定（1999 年）	1502
测绘行政处罚程序规定（2000 年）	1507
测绘行政执法证管理规定（2000 年）	1514

国土资源行政复议规定（2001 年）	1516
海洋行政处罚实施办法（2002 年）	1531
国土资源听证规定（2004 年）	1535
国土资源信访规定（2006 年）	1540
政府制定价格行为规则（2006 年）	1546

（五）广东省政府规章

广东省《行政执法证》管理办法（1997 年）	1549
广东省各级人民政府实施行政处罚规定（1997 年）	1551
广东省行政处罚听证程序实施办法（1999 年）	1553
广东省违法收费行为处罚规定（1996 年，2002 年修正）	1558
广东省行政机关规范性文件管理规定（2004 年）	1560

（六）深圳市政府规章

深圳市行政事业性收费管理若干规定（2002 年）	1563
深圳市实施行政许可若干规定（2004 年）	1566
深圳市人民政府行政执法协调办法（试行）（2004 年）	1572
深圳市非行政许可审批和登记若干规定（2006 年）	1575
深圳市政府信息公开规定（2006 年）	1583

（七）深圳市政府及其部门规范性文件

深圳市国土资源和房产管理局行政许可实施办法（2005 年）	1586
-------------------------------------	------

（八）司法解释

最高人民法院关于审理行政赔偿案件若干问题的规定（1997 年）	1612
最高人民法院关于执行《中华人民共和国行政诉讼法》若干问题的解释（2000 年）	1616

八、其他类

（一）法律

中华人民共和国宪法（1982 年，2004 年修正）	1631
中华人民共和国立法法（2000 年）	1647
中华人民共和国民法通则（1987 年）	1657
中华人民共和国继承法（1985 年）	1671
中华人民共和国民事诉讼法（1991 年）	1675
中华人民共和国仲裁法（1994 年）	1702
中华人民共和国担保法（1995 年）	1710
中华人民共和国合同法（1999 年）	1719
中华人民共和国婚姻法（1980 年，2001 年修正）	1752
中华人民共和国拍卖法（1996 年，2004 年修正）	1757
中华人民共和国森林法（1984 年，1998 年修正）	1763
中华人民共和国草原法（1985 年，2002 年修订）	1769

中华人民共和国水法（2002 年）	1777
中华人民共和国渔业法（1986 年，2004 年修正）	1787
中华人民共和国环境保护法（1989 年）	1792
中华人民共和国水土保持法（1991 年）	1797
中华人民共和国水污染防治法（1984 年，1996 年修正）	1802
中华人民共和国环境噪声污染防治法（1997 年）	1809
中华人民共和国海洋环境保护法（1999 年）	1817
中华人民共和国大气污染防治法（2000 年）	1828
中华人民共和国海域使用管理法（2001 年）	1836
中华人民共和国防沙治沙法（2001 年）	1842
中华人民共和国环境影响评价法（2002 年）	1849
中华人民共和国固体废物污染环境防治法（1995 年，2004 年修订）	1854
中华人民共和国节约能源法（1997 年）	1865
中华人民共和国招标投标法（1999 年）	1870
中华人民共和国安全生产法（2002 年）	1877
中华人民共和国可再生能源法（2005 年）	1888
中华人民共和国公证法（2005 年）	1893
中华人民共和国个人所得税法（1980 年，2005 年修正）	1899

（二）行政法规

中华人民共和国海洋石油勘探开发环境保护管理条例（1983 年）	1902
中华人民共和国防止船舶污染海域管理条例（1983 年）	1906
中华人民共和国海洋倾废管理条例（1985 年）	1913
中华人民共和国城市维护建设税暂行条例（1985 年）	1917
风景名胜区条例（2006 年）	1918
中华人民共和国防止拆船污染环境管理条例（1988 年）	1925
中华人民共和国印花税法暂行条例（1988 年）	1928
铺设海底电缆管道管理规定（1989 年）	1930
中华人民共和国防治陆源污染物污染损害海洋环境管理条例（1990 年）	1932
中华人民共和国防治海岸工程建设项目污染损害海洋环境管理条例（1990 年）	1936
城市绿化条例（1992 年）	1939
城市市容和环境卫生管理条例（1992 年）	1943
中华人民共和国水土保持法实施条例（1993 年）	1947
中华人民共和国营业税暂行条例（1993 年）	1951
城市供水条例（1994 年）	1954
中华人民共和国自然保护区条例（1994 年）	1958
城市道路管理条例（1996 年）	1963
中华人民共和国契税法暂行条例（1997 年）	1968
中华人民共和国水污染防治法实施细则（2000 年）	1970
中华人民共和国对外合作开采陆上石油资源条例（1993 年，2001 年修正）	1976
中华人民共和国对外合作开采海洋石油资源条例（1982 年，2001 年修正）	1980
安全生产许可证条例（2004 年）	1983