



北京郊区 奥运商机研究



*Bei Jing Jiao Qu
Ao Yun Shang Ji Yan Jiu*

李 萍 主编 陈雄鹰 汪昕宇 副主编



经济科学出版社
Economic Science Press

北京郊区奥运商机研究

李 萍 主编

陈雄鹰 汪昕宇 副主编

经济科学出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

北京郊区奥运商机研究 / 李萍主编. —北京: 经济科学出版社, 2007. 8

ISBN 978 - 7 - 5058 - 6448 - 1

I. 北… II. 李… III. 奥运会 - 关系 - 郊区 - 经济发展 - 研究 - 北京市 IV. F127. 1

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2007) 第 106986 号

责任编辑: 李 雪

责任校对: 徐领弟 董蔚挺

版式设计: 代小卫

技术编辑: 董永亨

北京郊区奥运商机研究

李 萍 主编

陈雄鹰 汪昕宇 副主编

经济科学出版社出版、发行 新华书店经销

社址: 北京市海淀区阜成路甲 28 号 邮编: 100036

总编室电话: 88191217 发行部电话: 88191540

网址: [www. esp. com. cn](http://www.esp.com.cn)

电子邮件: [esp@ esp. com. cn](mailto:esp@esp.com.cn)

北京欣舒印务有限公司印刷

永明装订厂装订

880 × 1230 32 开 8.5 印张 200000 字

2007 年 8 月第一版 2007 年 8 月第一次印刷

ISBN 978 - 7 - 5058 - 6448 - 1/F · 5709 定价: 16.00 元

(图书出现印装问题, 本社负责调换)

(版权所有 翻印必究)



作者简介

李萍，女，1953年生人，北京联合大学商务学院，教授，北京联合大学商务学院商务研究所所长，北京联合大学企业管理学重点建设学科的学科带头人。研究领域：企业管理学、质量管理学、产业经济学、非国有经济与个体私营经济。主持过国家科委十大企业管理案例研究课题、黑龙江省个体私营经济发展政策环境与产业结构研究课题、哈尔滨市高新技术产业战略发展研究课题；主编和编著过《现代管理原理与运作》、《现代企业管理》、《现代生产管理》、《现代公共关系学》、《特殊传播——危机的防范与化解》等著作，发表过具有一定影响力的《质量特性理论初探》、《充分发挥全面质量管理在经济增长方式转变中的作用》、《知识经济时代个体私营经济发展的必然性及作用》、《我国政府机构改革中的行政权力重构》、《论我国中小企业面临困境的原因及对策》、《知识经济兴起与个体私营经济发展》、《黑龙江省非国有经济发展趋势分析》、《改善个体私营经济发展环境的政策与建议》、《国有企业内部管理的加强、改革与创新》等30多篇论文。

作者简介

陈雄鹰，男，经济学博士，北京联合大学生物化学工程学院讲师。在教学方面主要从事西方经济学、企业战略管理方面的教学工作；在学术研究方面主要从事产业经济、投资理论与实践方面的研究。近期代表著作有：《企业 IT 战略与决策》、《市场营销导论》等；代表性的文章有：《北京房地产业营销误区分析》、《我国金融开放的风险及对策分析》等；博士论文为《国际资本流动新趋势及其对中国经济的影响》。

汪昕宇，女，经济学博士，北京联合大学生物化学工程学院讲师。在教学方面主要从事管理经济学、统计学方面的教学工作；在学术研究方面主要从事投资学、金融学方面的研究。近期代表著作有：《统计学》、《市场营销导论》等；代表性的文章有：《FDI 自由化对华经济的负面影响》、《国有商业银行产权制度的寻变思路》等；博士论文为《国有商业银行国有资本退出问题研究》。



经济科学出版社

前言

世界在不断全球化的发展过程中，竞争与友谊、竞争与合作、竞争与和平、竞争与共赢成为当今世界发展的主旋律。回顾这种格局的形成，不能否定奥运精神为此所作出的贡献。

以往，人们将奥运会仅看成是一个体育竞技盛会，但第二次世界大战结束后，全球平时期的到来为全球科学技术的进步、经济的大发展创造了前所未有的好时机，世界政治与经济的格局发生了重大变革，人们的思想观念也发生了重大转变，开始用新的观念审视各国之间的关系，审视大国与小国、发达国家与不发达国家的关系，这些变革也渗透到了世界惟一重大盛会的奥林匹克中，人们对奥运会在世界政治经济发展中的作用也重新加以认识。

目前，奥运会的举办不仅是世界展示和平的盛会，同时也是社会科技进步的展现，是世界人民大团结的展现，更是一个国家一个民族在世界各国中的政治、经济地位的展现。对于奥运会的举办国来说，不仅是通过举办奥运会来展现本国经济实力、科学技术进步、发展的实力，同时也是促进本国经济发展、创造新的商机、提高本国在世界知名度的大好时机。

2001年，中国北京荣幸地申办下2008年奥运会举办城市的





北京郊区奥运商机研究

资格，全国人民在沸腾庆祝之时，同时也意识到奥运会给我们带来巨大的商机。许多人关注着奥运场馆的投资与建设，关注着北京政府的各项政策，“人文奥运、科技奥运、绿色奥运”不仅改变了北京的市容市貌，同时改变了北京的天空，树变绿了，天变蓝了，北京文化底蕴更浓了。但却很少有人关注北京奥运给北京周围的郊区县带来的无限商机。

在人们关注北京城区奥运场馆的建设、北京城区内各种商机之时，我们将目光投向了市郊，并早在 2002 年就开始关注奥运会对北京市郊县经济发展的影响。经过几年的观察和调查，我们感到北京奥运会的召开，对北京周边市郊县的经济带动力影响是深远的，许多影响将是划时代的。如北京郊区县旅游资源的开发与利用，将使北京郊区县对外联系更为广阔，开放程度更为提高，将带来的经济效益不仅会改变农户的生活质量，家庭收益不断增加，同时会使全世界对北京周边经济发展的潜力有更深刻的了解，带来更多的投资机会。

既然奥运会对北京郊区经济发展的影响是深远的，机遇是难得的，那么如何利用好举办奥运会所带来的发展机遇就显得尤为重要了。本书的撰写也正是以如何利用好奥运商机为核心来展开的。

基于多年的调查研究以及运用科学的研究方法，本书形成了完整的内容体系和特色创新：

第一，本书对奥运会的举办历史以及各届奥运会举办的成功经验、失败教训及其对举办城市经济的影响进行了细致地总结与分析，这是以往奥运会相关研究中所不具有的。对以往各届奥运会举办情况的总结与分析，为本书后面章节中对北京各郊区县合理利用奥运商机来发展经济提供了现实的理论和方法依据。

第二，本书运用了实证分析方法，通过对时间序列及横截面数据，建立线性模型，对北京郊区总体各产业的发展趋势和产业

格局的变化进行了合理预测。预测结果表明,以2001年为分界点,北京申奥成功之后,北京郊区年平均国内生产总值有了较大幅度地增长,国内生产总值的年平均增长量也有很大的增长。虽然我们不能把产值的快速增长完全归功于奥运会的申办成功,但从2001年的跳跃性发展可以肯定申奥成功对北京郊区的经济发展产生了较大的推动作用。另外,北京郊区的产业格局也将发生变化,具体表现为:第一产业的产值比重将持续下降,而第二、第三产业的产值比重将不断增加,其中,第二产业产值比重的增长幅度更大,并在三个产业中占绝对的比重。本书的实证分析表明,北京奥运会的举办更加促进了郊区经济的增长和产业格局的变化,同时还指出了北京郊区应该在这样的发展趋势下,合理地利用好奥运会所带来的经济发展商机。

第三,本书根据对各郊区县所进行的实际调研,深入分析了各郊区县应该如何充分合理地利用北京奥运会来发展地区经济。虽然从郊区经济发展总体上看具有上述的发展特点,但是不同的郊区县由于自身经济发展条件和自然、地理、人文方面的差异,从而导致了不同的郊区县应根据自身的实际情况采取不同的措施来利用奥运商机发展地区经济。因此,本书主要对顺义区、怀柔区、密云县、房山区、大兴县、通州区的经济发展中劣势进行了深入地分析,并根据分析的结果,慎重地提出了各主要郊区县利用奥运会商机发展地方经济的具体措施和建议。这也正是本书的重要研究成果和研究特色。

需要说明的是,北京举办奥运会对北京郊区经济发展的影响绝不仅限于奥运会的举办前期和举办期,在奥运会结束之后,还将继续影响郊区经济的发展,其中有正面的和负面的影响。如何有效地避免负面影响,取决于利用奥运商机时所采取措施的合理性和有效性。本书在提出相应的措施建议时,充分考虑到了这一点。





北京郊区奥运商机研究

因此，本书的研究成果具有较强的理论性、实践性和有效性，值得京郊各地区在制定相关经济发展措施建议时予以借鉴。

本书共计九章，各章撰写具体分工如下：第一章由李萍撰写；第二章由陈雄鹰撰写；第三章由陈雄鹰、汪昕宇撰写；第四章至第七章由汪昕宇撰写；第八章、第九章由陈雄鹰、汪昕宇撰写。

李 萍

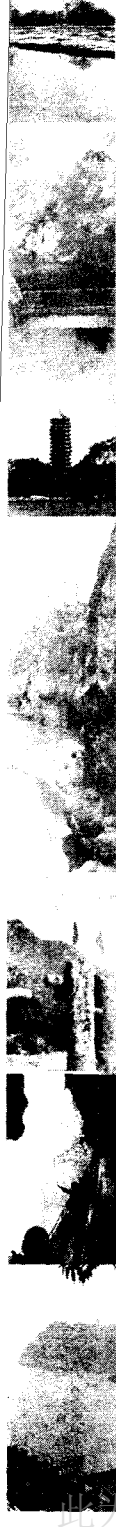
2007年6月

引 言

北京于2001年7月13日正式取得了2008年夏季奥运会的举办权，所有的中国人都在普天同庆。然而，除了津津乐道地回味申办的艰辛，体会成功的喜悦之外，我们更应该冷静地思考奥运会将给北京的经济发展带来什么？奥运会将给北京郊区的经济发展带来些什么？这也正是本书所要着重探讨的问题。

根据历史的经验，奥运会之所以能对经济的发展产生影响，是因为奥林匹克运动发展到今天，已经与经济结下了不解之缘。奥运需要经济力量的支撑，经济又需要奥运的刺激，奥运促进了经济，经济又推动了奥运，这一良性循环造就了一个崭新的名词：奥运经济。伴随着北京申奥成功的喜庆，奥运经济正在中国闪亮登场。尽管商业本身不能凌驾于奥林匹克精神之上，但是奥林匹克运动蕴藏着巨大商机是有目共睹的。奥运和经济彼此联系，相互促进，是现代经济的崭新形式，能够极大地拉动经济的发展。





北京郊区奥运商机研究

早在北京申奥成功之前，就有许多的专家学者就奥运会将给经济带来哪些拉动效应以及奥运经济的问题进行了分析和评论。其中更多的是关于奥运会将给北京经济的发展带来哪些发展的机遇。同时，许多专家也指出，奥运会的举办将给北京郊区的农业及农村经济的发展产生一定的影响。但是，对于郊区经济发展究竟能从北京的2008年奥运会获得多大以及哪些方面的积极或消极影响，还很少有专家进行深入细致地研究。

京郊农村作为首都的一部分，具有自然条件好、经济实力强、科技力量雄厚、与国际市场联系较多的首都优势。有基础，也有条件加快农业和农村经济的发展。京郊农村的发展目标是充分发挥首都优势，加快科技进步，经过努力，率先基本实现农业现代化，使农业和农村现代化建设达到中等发达国家的水平，为首都经济的发展做出贡献。因此，郊区经济的发展状况、发展水平以及发展结构在很大程度上影响着市区的经济发展。奥运会的举办必将影响到郊区经济的发展水平和发展前景，进而会影响到市区及整个北京市的经济发展。

鉴于此，本书着眼于北京郊区经济的发展，根据北京郊区的经济发展规划、经济发展状况以及发展经济的条件，详细地分析奥运会对北京郊区经济发展的影响。

在细致而周密的调查研究的基础上，本书运用实证和规范分析的方法，对北京郊区的发展商机作了为时一年的分析与预测，并为北京郊区经济的发展规划、具体实施方案提供一定的可行性的建议。希望这些可行性建议能给郊区经济的发展带来一点帮助和启示。

目 录

引言	1
第一章 历届奥运会简要回顾	1
第一节 奥运会的发展沿革	1
第二节 1984 年以前的奥运会	7
第三节 奥运会的重要转折——洛杉矶奥运会	12
第四节 奥林匹克计划	18
第五节 奥林匹克计划后的奥运会	28
第二章 2008 年北京奥运会的总体规划	47
第一节 北京奥运的规划	48
第二节 北京市政府对奥运会及城市建设的投入	89
第三章 北京郊区经济发展现状、总体规划和未来 发展机遇	100
第一节 北京郊区经济发展的总体规划	100
第二节 北京郊区经济及其结构发展概况	106
第三节 北京郊区第一产业发展的新机遇	117
第四节 北京郊区第二产业发展的新机遇	129





北京郊区奥运商机研究

第五节 北京郊区第三产业发展的新机遇	142
第四章 奥运会对顺义经济发展的影响	179
第五章 奥运会对怀柔经济发展的影响	196
第六章 奥运会对密云经济发展的影响	212
第七章 奥运会对房山经济发展的影响	225
第八章 奥运会对大兴经济发展的影响	243
第九章 奥运会对通州经济发展的影响	252
附录 1	258
附录 2	260

第一章 历届奥运会 简要回顾

第一节

奥运会的发展沿革

现代奥林匹克运动不论从发展规模，还是从发展水平上来看，都为全世界所瞩目，奥林匹克精神也得到了广泛传播。我们看到，作为一种文化现象，奥林匹克主义以竞技的形式，将不同肤色、不同文化背景的民族紧密联系在一起，对人类的社会活动，对人类的文明产生了深刻的影响。作为一种体育现象，奥运会是人类探索体能极限的最引人入胜的赛场，奥运会纪录、奖牌成为运动员追求的崇高目标，奥林匹克运动已成为参与国家和地区众多、具有巨大吸引力、穿透力和凝聚力的一项全球性活动。

1893年，根据“奥运之父”顾拜旦的建议，在巴黎举行了讨论复兴奥运会问题的国际性体育会议。1894年1月，顾拜旦草拟了复兴奥运会的具体步骤和需要探讨的10个问题，致函各国体育组织和团体。6月16日，国际体育运动代表大会在巴黎索邦神学院开幕，到会代表79人，代表着12个国家的49个体



育组织。有2 000人参加了开幕式。大会通过了《复兴奥林匹克运动》的决议。6月23日成立了国际奥林匹克委员会。国际奥林匹克委员会的成立,标志着奥林匹克运动的诞生。

奥林匹克运动自1894年国际奥委会成立至今,已有一个多世纪的历程。其发展可分为四个阶段。

一、奥林匹克运动的初创时期 (1894~1914年)

从1894~1914年第一次世界大战前,正值世界性的政治经济关系发生急剧变化时期,各种民族主义和排外心理妨碍了正常的国际交往。现代运动项目仅在少数欧洲国家有所开展,世界范围的体育竞赛活动很少进行。奥林匹克运动尚处于一种摸索阶段。奥运会也还未形成一定的举办模式,存在着诸多缺陷:如项目设置稳定性差、场地设施简陋、财政困难、会期不固定、裁判员执法不公以及参赛资格缺乏明确规定等。

1908年奥运会实施了标准化和规范化管理,为以后奥运会的举办构建了基本框架。1912年奥运会是这一时期最成功的奥运会,从参赛国家、运动员人数、场地设施到组织工作都有较大提高,第一次实现了顾拜旦所期望的:没有事故、没有抗议、没有民族沙文主义仇恨的奥运会。

这一时期存在的主要问题是国际奥委会、国际单项体育组织和国家奥委会还都只是一个松散的机构。国际奥委会尚未认识到奥运会是国际奥委会委托给某个城市承办的,放弃了领导和监督权,以致奥运会一切事宜均由东道主随意安排。由于不允许妇女正式参加奥运会,不但使奥运会的广泛性存在重大的缺陷,而且也使女子体育发展受到阻碍。

二、奥林匹克运动的形成时期 (1914~1946年)

因第一次世界大战而中断的奥林匹克运动会于1920年重新进行。国际奥委会从实践中意识到奥运会规范化的重要性,整个奥运会的基本框架、运行机制和基本性在这一时期基本形成,具体表现在:比赛项目的设置逐渐趋向合理;比赛设施进一步完善;会期基本固定;申办、举办程序基本确立,并基本解决了有关运动员的参赛资格问题。先进的技术开始应用到比赛中去,如电子计时器、终点摄影仪、自动打印机、闭路电视转播等。自1928年起,女子田径项目纳入正式比赛,这一重要变化对奥林匹克运动的普及性和号召力起到了推动作用。另一重要发展是有了冬季奥运会,它使奥林匹克运动的覆盖面大大增加。

这一时期,奥林匹克运动的组织机构也得到发展,国家奥委会由第一次世界大战前的29个增加到60个,为奥林匹克思想在世界各地的传播作出了重要贡献。与此同时,各国际单项体育组织也相继成立,通过国际奥委会与各国际单项体育组织和各国家奥委会的协调,使国际奥委会摆脱了每届奥运会都存在的具体技术事务,而更多地在领导、协调、决策等更高的层次发挥作用。

这一阶段存在的一个重要问题是政治对奥林匹克运动的影响日益加重,如1936年柏林奥运会,虽在许多方面优于以往各届,但被希特勒用以向世界炫耀自己的实力,违背了奥林匹克和平、友谊、进步的宗旨。

三、奥林匹克运动的黄金时期 (1946~1980年)

第二次世界大战结束后,世界政治格局形成了东西方两大政治集团对峙的局面,这对奥林匹克运动的发展产生了重大影响。另一方面,战后各国经济振兴和科技发展,促进了奥林匹克运动的发展。

由于前苏联及新兴独立国家的参加,这一时期奥运会每届参赛国家和人数以及竞赛项目都在增加;与此同时,顾拜旦关于在各大洲轮流举办奥运会的设想得以实现;各洲范围的运动会、伤残人奥运会也相继产生。随着奠基运动的普及,竞技运动水平也迅速提高,非洲体育开始崛起。在奥运会上形成美国和前苏联争强的局面。奥运会比赛场地及各种配套设施较前有很大的发展,奥运会向大型化、艺术化方向发展。先进的电子设备,以及性别和违禁药物检查,使比赛的公正性得到加强。历届奥运会,促使举办城市的各种市政建设也大为改善,并为其在比赛后继续发挥作用奠定了基础。奥运会的举办资金也由单纯的政府拨款和私人捐赠向以政府拨款、社会捐资和出售电视转播权、发行彩票相结合的多种形式方向转变。

这一时期的奥林匹克组织已不单纯是一个体育机构,它与国家、社会各部门的关系日益密切。政治对奥运会的影响也更趋明显、复杂、尖锐、各种势力集团都想通过这个舞台来达到自己的目的。此外,兴奋剂问题、奥运会承办国财政负担过重等问题都提到重要议程。三大支柱之间出现了裂痕,经济上也危机四起。这种情况从1972年基拉宁担任主席后才有所改变。