



建设社会主义新农村书系

第二批

农村经纪人 知识问答

戴昀弟 黄 权 主编



中国农业出版社
农村读物出版社



建设社会主义新农村书系(第二批)

民主管理与政策法规篇

农村经纪人知识问答

戴昀弟 黄 权 主编

中国农业出版社
农村读物出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

农村经纪人知识问答/戴昀弟, 黄权主编. —北京: 中国农业出版社, 2007. 1

(建设社会主义新农村书系)

ISBN 978-7-109-11458-6

I. 农… II. ①戴…②黄… III. 农村经济—经纪人—问答 IV. F321-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2006) 第 161150 号

中国农业出版社
农村读物出版社 出版
(北京市朝阳区农展馆北路 2 号)

(邮政编码 100026)

责任编辑 赵 刚

北京通州皇家印刷厂印刷 新华书店北京发行所发行
2007 年 1 月第 1 版 2007 年 1 月北京第 1 次印刷

开本: 787mm×1092mm 1/32 印张: 5.125

字数: 102 千字

定价: 7.20 元

(凡本版图书出现印刷、装订错误, 请向出版社发行部调换)

《农村经纪人知识问答》

编委会

主 编	戴昀弟	黄 权			
编 委	孙晓雨	赵春雷	孙世勋	张秋红	
	刘志勇	宿钦兰	张守莉	杨子刚	
	赵贵玉	李丽敏	葛晨霞	刘 革	
	孙梅红				

出版说明

党的十六届五中全会明确提出了建设社会主义新农村的重大历史任务。中国农业出版社按照生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主的要求，秉承为“三农”服务的办社宗旨，及时策划推出了《建设社会主义新农村书系》。

本套书紧紧围绕建设社会主义新农村的内涵，在内容上，分农业生产新技术、新型农民培训、乡村民主管理、农村政策法律、农村能源环境、农业基础设施建设、小康家园建设、乡村文化生活、农村卫生保健、乡村幼儿教育等板块；在出版形式上，将手册式、问答式、图说式与挂图、光盘有机结合；在运作方式上，按社会主义新农村发展的阶段性，分期分批实施；在读者对象上，依据广大农村读者的文化水平和阅读习惯，分别推出适合广大农民、农技人员和乡村干部三个层次的读本。整套书力求内容通俗易懂，图文并茂，突出科学性、针对性、实用性和趣味性；力求用新技术、新内容、新形式，开拓服务的新境界。

本套书第一批近百种出版半年多以来，得到了广

大农民朋友的欢迎。此次推出的第二批更进一步地为农民朋友提供了范围更宽、内容更新的选择对象。

我们希望该套书的出版，能够提高广大农民的科技素质，加快农业科技的推广普及，提高农业科技的到位率和入户率，为农业发展、农民增收、农村社会进步提供有力的智力支持和精神动力，为社会主义新农村建设注入新的生机与活力。

中国农业出版社

2007年1月

前言

经过几十年的变革，我国的农业已经有了较大的发展，但大多仍处于传统的、封闭的、分散的、小规模的状态，这种状态致使农业生产与现代的、开放的、规模化的市场之间相互脱节，生产和销售不能有效衔接，造成农业生产效益低下、农村经济徘徊不前、农民致富难的“三农”问题。于是一些头脑灵活、有知识、有信誉、掌握信息、了解市场的经纪人在农村应运而生。据国家工商局统计，截至2005年6月，31个省（区、市）农村经纪人总数达38万户，经纪职业人员达61万余户，经纪的业务量达1707亿元。经纪活动涵盖了粮食、棉花、油料、蔬菜、水果、苗木、畜牧、水产、家禽以及药材、茶叶、香菇、木耳等土特产品在内的所有农副产品。

农村经纪人在市场中闯荡，见识广、胆子大、信息灵，熟悉市场变化规律。他们大部分来自农民，在农民中有较高的信任度。他们根据市场需求向农民提供生产品种和产量方面的建议及技术咨询服务，农民根据经纪人提供的信息和建议安排生产，接受

他们的指导。在农村经纪人的这种连续的经纪服务过程中，农民的生产、种植、养殖等生产结构不断地向以市场需求为中心调整。

农村经纪人的产生、发展及活跃，使市场经济这只“看不见的手”，通过农村经纪人让农民真正地懂得了什么是市场，如何适应市场；也使农民更加了解如何选择生产项目，怎样从事生产。农村经纪人的经纪活动，对农村的发展有着深远的社会影响，不仅使农村和市场产生了实质性的对接，农业结构得到调整，农民收入大幅度提高，促进农民就业；更为重要的是它改变了农民的思维方式、行为方式和生产方式，增强了农民的法律意识；而且随着农民收入的提高，投资意识、消费方式也发生着变化，这种变化又间接地推动着农村的城市化发展进程。

“建设社会主义新农村”是党的十六届五中全会为破解“三农”问题而做出的重大战略决策。在市场经济体制下，“三农”问题的重心之一是农产品流通问题。因此，围绕农产品流通、农业生产和市场需求培育和发展农村经纪人，是解决“三农”问题的一条重要途径。培养新型农民，提高农民素质，特别是提高农村经纪人的素质，是实现新农村建设目标的关键环节之一。我国农村经纪人是一支年轻的队伍，他们需要掌握必备的知识，需要不断提高在经纪活动中的能力和素质，维护自身和农民的一切

身利益。为推进农村经纪人队伍的建设，促使农村经纪人的法律地位得以确立，经纪行为得到规范，权益得到保护，我们编写了这本《农村经纪人知识问答》，为促进农村经纪人队伍迅速壮大尽一点力。

我国地域广阔，差异性大，经济类型多种多样，所以，农村经纪人职业范围较广。本书考虑到这一因素，在有限的篇幅中，把培养农村经纪人职业道德、条件要求、经纪活动、营销知识和法律知识作为重点，希望对农村经纪人有所帮助。但因时间仓促和水平所限，书中难免有不足之处，欢迎读者指正。

编 者

2006年12月

建设社会主义新农村书系

第

批

种植业篇

天麻规范化栽培新技术
林木育苗实用技术
小麦病虫草害防治彩色图谱
草莓设施栽培技术问答
大棚西瓜无公害生产技术
现代日光温室蔬菜产业技术
葡萄无公害贮运保鲜与加工

野生蔬菜保鲜与加工技术
蜜橘、脐橙、柚子、金柑保鲜与加工技术
花卉应用指南
花卉栽培 180 问
棉花病虫草害防治技术
棉花育苗移栽
经济作物栽培技术图解

养殖业篇

海水鱼虾蟹病害防治图谱
新鸡病诊断与防治
新猪病诊断与防治
新禽病诊断与防治
养鸡 500 天(第五版)
水产养殖病害防治实用技术
农村高效养猪新技术
肉牛饲料配制及配方(第二版)
家兔常见病诊断图谱(第二版)
肉鹅快养 60 天(第二版)
科学养貂 200 问
肉牛 奶牛饲养技术图解

养鸡防疫消毒指南
舍饲养羊图诀 250 例
科学养兔图诀 200 例
畜禽疾病防治 50 年经验谈
黄粉虫养殖与开发利用
妙用百草养黄鳝
家禽传染病防控技术
人兽共患病防治
奶牛模式化饲养管理与疾病防治实用技术
新型实用栽桑养蚕技术问答
肉羊饲养技术图解

农业工程与农业机械篇

小四轮拖拉机常见故障诊断与排除
图解

农用运输车常见故障诊断与排除图解
温室灌溉原理与应用

民主管理与政策法律篇

农村金融与税收基础知识
村集体经济组织财务管理
中华人民共和国农村土地承包法问答
婚姻 继承 收养关系法律问答

新农村干部工作实务
农产品市场营销基本知识
农村经纪人知识问答
为新农村建设支百招

文化生活篇

乡村文化大院
农民经商英语 300 句

农家游 农家菜

卫生保健篇

图解常见病耳疗法

饮茶与健康

农村劳动力转移培训篇

餐厅服务员指导手册
商场营业员指导手册

农民期货卖粮培训手册

建设社会主义新农村书系

第

1

批

种植业篇

水稻优质高效栽培答疑(7.40 元)
小麦优质高效栽培答疑(6.90 元)
高油大豆高产技术(6.40 元)
名特蔬菜病虫害无公害防治(8.20 元)
生物农药使用指南(7.70 元)
葡萄设施栽培技术问答(5.50 元)
桃设施栽培技术问答(5.20 元)
南方草莓优质栽培技术(6.40 元)
特色番茄 彩色甜椒新品种及栽培技术(8.90 元)

养殖业篇

现代养羊 180 问(10.10 元)
瘦肉型猪疾病防治问答(第二版)
(7.60 元)
奶牛高效饲养新技术(9.80 元)
蜜蜂饲养与病敌害防治(8.70 元)
农村养猪新技术(14.30 元)
种草养鹅技术(6.20 元)
高效益养鸡法(13.30 元)
林蛙养殖(第二版)(8.20 元)
断乳仔猪饲养管理与疾病控制专题
20 讲(9.90 元)

农业工程与农业机械篇

小型柴油机使用与维修(9.10 元)

白菜 甘蓝 花菜 芥菜栽培(4.50 元)
茄子 辣椒栽培新技术(4.80 元)
蔬菜育苗一问一答(4.80 元)
甘薯优质高产栽培与加工(7.20 元)
山野菜保鲜贮藏与加工(7.40 元)
农家花卉栽培技术(6.30 元)
番茄无公害规范化栽培技术(4.80 元)
测土配方施肥技术问答(7.00 元)
新编食用菌栽培技术图解(9.20 元)
作物施肥图解(6.00 元)

黄鳝健康养殖实用新技术(11.60 元)
蛋鸡无公害饲养 200 问(8.70 元)
高效养鸭新技术(9.30 元)
快速养猪 200 问(6.90 元)
獭兔饲养技术(第二版)(9.30 元)
新编养猪实用技术(12.80 元)
建设绿色奶源基地(8.70 元)
家蝇养殖与综合利用技术(5.10 元)
肉牛健康养殖与疾病防治(10.30 元)
肉鸡快速饲养 200 问(7.70 元)

小型农机具选购使用维护指南(7.70 元)

民主管理与政策法律篇

村民代表会议制度知识(3.80 元)
农民专业合作社经济组织知识(3.80 元)
乡村社会事业管理知识(6.40 元)
怎样解决经济纠纷(5.60 元)
农民经营决策技巧(7.80 元)
现代农业经营管理(7.10 元)

小康家园建设篇

省柴节煤灶炕(5.20 元)
农业环境污染防治技术(4.20 元)
农村能源利用(6.90 元)
家庭节能妙招(3.50 元)
家用太阳能热水器的使用与维护
(5.00 元)
被动式太阳房使用管理(4.50 元)

文化生活篇

农家小幽默(7.80 元)
农家棋类游戏(6.30 元)
农村应用文快速写作法(9.30 元)
趣联故事精选(7.30 元)
农家乡土菜(8.40 元)

卫生保健篇

营养茶膳(3.30 元)
乡村医生手册(8.80 元)
按摩治疗常见病(5.50 元)
农家食疗方(8.10 元)
农家育儿经(7.70 元)
中成药自购自用指南(16.20 元)

农村劳动力转移培训篇

装饰装修工培训手册(7.30 元)
护理工培训手册(6.20 元)

村民委员会选举基本知识(5.60 元)
新农村法律知识问答(6.80 元)
新农村的社会保障(5.70 元)
乡村基层组织建设知识(6.40 元)
农村党支部工作问答(7.70 元)
新农村建设与县域经济发展(7.60 元)

户用小型风力发电机使用与维护
(5.00 元)
生物质炉灶的使用与维护(5.00 元)
微型水利发电站的使用与维护
(4.50 元)
太阳灶使用知识(5.00 元)

茶文化基础知识(5.20 元)
中外经典流行歌曲集(6.80 元)
中外经典影视歌曲集(6.80 元)
中外名歌经典(6.80 元)
中外合唱经典(15.00 元)

农家常见病自我用药(8.10 元)
新婚知识 200 问(7.80 元)
浅谈肝炎防治(5.20 元)
图解常见病手疗法(4.30 元)
图解常见病足疗法(5.10 元)
农家治病小验方(7.30 元)

进城务工指导手册(6.00 元)

目 录

出版说明

前言

一、农村经纪人基本知识	1
1. 什么是农村经纪人?	1
2. 农村经纪人是如何产生和发展的?	1
3. 农村经纪人有哪些类型?	4
4. 农村经纪人有哪些特点?	5
5. 农村经纪人有哪些作用?	6
二、农村经纪人的职业资格	9
1. 什么是经纪人资格?	9
2. 经纪人应具备什么条件?	9
3. 农村经纪人如何申请上岗资格?	10
4. 农村经纪人如何获取《经纪资格证书》?	10
5. 农村经纪人如何申请经纪资格?	11
6. 农村经纪人国家职业标准的相关要求是 什么?	11
7. 农村经纪人如何确认具有从业资格?	13
三、农村经纪人的职业道德	15

1. 什么是道德?	15
2. 什么是职业?	15
3. 什么是职业道德?	15
4. 农村经纪人职业道德具有哪些特点?	15
5. 农村经纪人职业道德规范 40 字原则是 什么?	16
 四、农村经纪人的条件要求	19
1. 农村经纪人应掌握哪些知识?	19
2. 农村经纪人应具备哪些能力?	21
3. 农村经纪人应具备哪些素质?	22
4. 农村经纪人应具备哪些意识?	23
5. 农村经纪人应掌握哪些农产品标准?	24
6. 农村经纪人应如何掌握农产品分级?	27
7. 农村经纪人为什么要掌握商务谈判策略?	30
8. 农村经纪人如何处理客户的抱怨?	39
9. 农村经纪人拒绝客户有哪些技巧?	40
10. 农村经纪人如何塑造交际风度?	42
11. 农村经纪人应该掌握哪些公关交际礼节?	43
 五、农村经纪人的活动内容	49
1. 如何成立农村经纪公司?	49
2. 农村经纪人开展经纪业务涉及哪些主体?	49
3. 农村经纪人有哪些组织形式?	49
4. 农村经纪人具有哪些权利?	51
5. 农村经纪人应尽哪些义务?	53
6. 农村经纪人从事经纪活动应具备哪些条件?	54

7. 市场经纪活动有哪些范围?	54
8. 农村经纪人从事经纪业务有哪些活动方式?	55
9. 农村经纪人经纪活动包括哪些内容?	55
10. 农村经纪人在经纪活动中如何收取中介 服务报酬?	57
11. 农村经纪人应做哪些经纪实务?	59

六、农村经纪人的市场营销 62

1. 什么是市场营销?	62
2. 农村经纪人如何进行市场调查?	62
3. 农村经纪人如何进行市场预测?	68
4. 农村经纪人如何进行市场细分和目标市场 选择?	70
5. 农村经纪人如何运用市场营销组合策略?	73
6. 农村经纪人在经纪活动中如何采用价格策略?	75
7. 农村经纪人如何选择分销渠道?	83
8. 农村经纪人在从事经纪活动中采用哪些促销 策略?	90
9. 农村经纪人在从事经纪活动中采用哪些品牌 策略?	92
10. 农村经纪人从事经纪活动中如何采用商标 策略?	98
11. 农村经纪人为什么要加强网络营销?	100

七、农村经纪人管理 104

1. 加强农村经纪人监督管理有何重要性?	104
2. 当前农村经纪人组织活动中存在哪些问题?	104

3. 农村经纪人和经纪业务的管理原则是什么?	105
4. 农村经纪人和经纪业务的管理目标是什么?	106
5. 对于农村经纪人的管理应采用哪些对策?	106
6. 如何培育农村经纪人?	109
7. 农村经纪人如何进行制度建设?	113
八、农村经纪人法律知识	116
1. 什么是企业法人?	116
2. 什么是经纪合同?	116
3. 经纪合同有哪些形式?	116
4. 经纪人在经纪活动中隐瞒与经纪活动有关 事项应受到何种处罚?	118
5. 经纪人未按约定为当事人保守商业秘密应 受到何种处罚?	118
6. 《经纪资格证书》遗失了怎么办?	118
7. 伪造、涂改、买卖商业交易文件和凭证的 应受到何种处罚?	119
8. 经纪业务成交情况记录应保存几年?	119
9. 经纪人不记录经纪业务成交情况和违反保 存期限的应受到何种处罚?	119
10. 经纪人违反当事人交付的样品、保证金、 预付款等财务保管规定的, 应如何处罚?	119
11. 经纪人收取佣金不开具发票的应受到何种 处罚?	120
12. 经纪人不得从事的行为有哪些?	120
13. 农村经纪人如何签订经济合同?	120
14. 农村经纪人违反经济合同应承担什么责任? ...	123