

投资[黄金投资理财宝典] 理财 必备全书

理财不是富人的专利，而是一套任何人都可以学习的技术和方法。如果你的孩子刚刚出生，而你收入微薄，只能一个月挤出100元，假设年投资回报率是12%的话，你的孩子在60岁的时候就能成为千万富翁。本书将彻底改变你和你的家庭的财富积累方式，让你和家人更充分享受财富带来的自由和从容，实现更高远的梦想！

姚国强◎编著

投资理财
急需掌握的
关键知识



中国戏剧出版社

投资[黄金投资理财宝典] 理财 必备全书

姚国强◎编著

 中国戏剧出版社

图书在版编目(CIP)数据

投资理财必备全书 / 姚国强编著. —北京: 中国戏剧出版社, 2007.5
(黄金投资理财宝典)
ISBN 978-7-104-02601-3

I. 投… II. 姚… III. 投资-基本知识
IV. F830.59

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2007)第 071847 号

投资理财必备全书

责任编辑: 肖楠 王媛媛

责任出版: 冯志强

出版发行: 中国戏剧出版社

社址: 北京市海淀区紫竹院路 116 号嘉豪国际中心 A 座 10 层

邮政编码: 100097

电话: 010-58930221 58930237 58930238
58930239 58930240 58930241(发行部)

传真: 010-58930242(发行部)

经销: 全国新华书店

印刷: 中国电影出版社印刷厂

开本: 700mm×1010mm 1/16

印张: 68.75

字数: 1200 千

版次: 2007 年 7 月 北京第 1 版第 1 次印刷

书号: ISBN 978-7-104-02601-3

定价: 108.00 元(全四册)

版权所有 违者必究

序 言



每个人都希望自己生活得更好,生活越来越富裕,那就必须学会打理好自己的家庭财产。理财不是富人的专利,而是一套任何人都可以的学习技术和方法。如果你的孩子刚刚出生,而你收入微薄,只能每个月挤出 100 元,假设年投资回报率是 12% 的话,你的孩子在 60 岁的时候就能成为千万富翁。本书专为中国家庭量身定制,无论这个家是仅有一人的单身小窝,还是三代同堂的大家庭,都能从中获得启示和指导。本书详细论述了易行高效的理财思路和最适合的理财工具,从房产、股票、基金到教育投资、保险规划、退休规划等,涵盖了个人一生的最主要的理财方向;还分析了如何进行节约资金的消费和规避风险的投资,让读者理财更安全、消费更理性。

说起家庭理财,我们经常会听到这样一些议论:要避税,买国债;要赚钱,买股票;把钱存银行,不如买邮票。这是有一定道理的。如果你有 10 万元在银行存着,便叫钱;如果在市场流通,就叫货币;如果放在家里,则是一堆纸张;如果将它们用在投资方面,就成了资本金。那么,钱到底应该投放在哪里才最好呢?而投资又应该注意哪些问题呢?这是本书回答的重点。本书用最浅显的语言,对各种家庭投资理财方式的基本知识和技巧做了详细的描述,是一本能够真正帮助大众家庭实现既定目标的投资理财实用手册。本书对理财工具的介绍全面细致,所提供的理财方法拿来就能用!书中穿插了大量真实生动的案例,极具借鉴意义。这本书将彻底改变你和你的家庭的财富积累方式,

让你和家人更充分享受财富带来的自由和从容,实现更高远的梦想!

本书以现代社会经济生活为背景,针对家庭理财方面涉及到的各种各样的具体问题,进行了全方位的阐释,系统地分析了我国家庭理财的现状,全面讲述了现代家庭理财投资的方法及渠道,是人们构建各种理财方法的组合。

无论你喜欢银行存款、购买保险、黄金、债券、外汇、房地产,还是喜欢投资股票、证券、基金、期权期货、金银珠宝、文物古玩等,都可以从本书学到实用的技巧,获得操作启发。通过本书的指导,读者能够在“低进高出”的智慧较量中赚钱,在高雅的艺术鉴赏活动中赚钱,在日常生活的细节中省钱。

总之,本书是家庭理财的好帮手,希望你在百忙之中进行阅读,肯定获益匪浅。

目 录

Contents

第一章 家庭理财要更新观念

如果“穷人”不改变理财思路,继续保守理财的话,那还是会应验马太福音中的那句经典之言:让贫者越贫,富者越富吧!

- 第一节 了解你的理财能力 / 2
- 第二节 读透家庭理财 / 5
- 第三节 家庭理财误区 / 10
- 第四节 家庭理财伴你一生 / 13

第二章 家庭理财有技巧

目前,投资理财品种虽多,但并不是进行每项投资都有钱赚。一般投资收益大的,其风险也大,因此,投资理财应优先考虑安全投资,防范风险。既能“以钱生钱”、又能避免投资理财损失,这就需要理财技巧。

- 第一节 让财富翻番需要多久 / 18
- 第二节 投资理财如何提高回报率 / 19
- 第三节 有趣的家庭理财数字 / 21
- 第四节 用九段式巧理家财 / 21

第五节 家庭最佳理财五法	124
第六节 富裕丁克之家短期投资策略	126
第七节 双薪家庭理财之道	128
第八节 小康之家理财之道	130
第九节 熟用五分之一合理理财	132
第十节 年轻人理财之道	133
第十一节 新婚家庭理财妙招	134
第十二节 恋爱期间的理财	135
第十三节 别让保证金“睡大觉”	136
第十四节 如何在亲友间借贷	137
第十五节 学会用“麦穗哲理”打理家财	138
第十六节 学学美国富翁的理财秘诀	140

第三章 银行储蓄巧赚钱

虽然说储蓄投资非常简单,对投资者本身的能力也没有什么严格的要求。但是,作为一项投资,总是有它的技巧和艺术,只是要求的严格程度不同罢了。所以,对储蓄投资来说,技巧依然非常重要。

第一节 储蓄计息的一般规则	144
第二节 如何选择合适的银行	145
第三节 最划算的储蓄原则与方法	146
第四节 低利率时如何进行储蓄投资	148
第五节 办理储蓄的注意事项	150
第六节 如何规避储蓄风险	152

第四章 投资股票能暴富

近几年,股票成了人们竞相追逐的投资理财热点,入市的股民如过江之鲫。高收益与高风险并存,在股市中,你可能一夜暴富,也可能一败涂地。有了高招,就有永远不变的成功。

- 第一节 股票量价看盘技巧 / 56
- 第二节 兵不厌诈出奇制胜 / 58
- 第三节 走有自己特色的路 / 59
- 第四节 多元投资抗风险 / 61
- 第五节 链锁投资技巧 / 62
- 第六节 认清庄家与庄共舞 / 63
- 第七节 长线是金 / 66
- 第八节 短线投资加快资金周转 / 68
- 第九节 选股捞钱技巧 / 69
- 第十节 抓住领涨的股票 / 70
- 第十一节 灵活运用巴菲特原则 / 72
- 第十二节 妙用投资理财组合 / 73

第五章 外币理财技巧

参与外汇投资理财的投资者,除了关注加息外,人民币升值压力也要引起高度的重视。从长期来看,人民币汇率市场化是大势所趋。在人民币升值的压力下,投资者应注重外币理财的一些小窍门。

- 第一节 获得合法外汇的 12 种渠道 / 76
- 第二节 外币存款有学问 / 77
- 第三节 外汇投资理财有窍门 / 79
- 第四节 找到正确的炒汇模式 / 79

- 第五节 如何打理手中美元 / 82
- 第六节 外汇买卖操作实战技巧 / 83
- 第七节 为什么要止损和止盈 / 85
- 第八节 止损是投机艺术的基本功 / 87
- 第九节 交易习惯决定交易结果 / 89
- 第十节 外汇也要会分析 / 90
- 第十一节 三大法则帮助您跑赢外汇市场 / 91

第六章 学会投资期货

我们应该充分地认识到,期货投资与股票投资一样,也是一种高利润而且高风险的商品投资,所以,如果我们要想在期货投资市场上成功,首先就要懂得如何降低风险。

- 第一节 充分认识期货投资的优点 / 94
- 第二节 期货交易知多少 / 95
- 第三节 期货交易的原则与方法 / 101
- 第四节 如何规避期货交易风险 / 103

第七章 信托投资知多少

信托产品的预计收益率往往高于同期其他固定收益类投资产品,这也是为什么信托产品销售非常火爆的原因。投资者要选择信托产品,首先要了解什么是信托理财。

- 第一节 认识信托与理财 / 106
- 第二节 如何选择信托产品 / 108
- 第三节 信托产品的风险 / 109
- 第四节 三大因素影响信托产品收益 / 111
- 第五节 选择信托产品有技巧 / 112

第八章 投资国债、基金稳赚钱

在经济持续发展,国债品种不断翻新的情况下,国债在国民经济中起着举足轻重的作用。虽然现在投资多元化的时代,但国债仍以其高收益、低风险而成为投资理财行业的一个亮点。而基金也有类似优点。

- 第一节 投资国债受益又安全 / 114
- 第二节 债券的种类 / 115
- 第三节 在交易中获利 / 116
- 第四节 捕捉最佳购买时机 / 119
- 第五节 先入为主的法则 / 121
- 第六节 国债投资三不宜 / 122
- 第七节 炒国债也有技巧 / 124
- 第八节 凭证式国债受人青睐 / 125
- 第九节 如何计算债券的收益率 / 127
- 第十节 基金投资理财法则 / 128
- 第十一节 投资开放式基金的技巧 / 129
- 第十二节 基金赎回的时机选择 / 131
- 第十三节 投资新基金,小心被“套牢” / 132

第九章 投资保险好处多

如果有一部印钞机,我们是应该照顾机器呢?还是照顾印出来的钞票?肯定选择照顾机器,因为钞票没有了可以再印,但机器没有了,就什么都没有了。人自身的价值是最重要的,所以千万要照顾好自己。而意外情况总是难免的,选择合适的保险产品肯定是明智之举。

- 第一节 理财新组合:守防攻战式 / 136
- 第二节 保险公司投资优势多 / 137
- 第三节 购买保险可以免税 / 138

- 第四节 分红保险详解 / 139
- 第五节 为自己上伤残保险 / 142
- 第六节 了解医疗保险 / 145
- 第七节 要钱还是要命 / 149
- 第八节 保险和银行储蓄谁划算 / 151

第十章 投资金银珠宝要细心

古往今来,黄金珠宝投资都是贵族的游戏。当今社会,有钱的中国人比比皆是,投资理财珠宝由可能变成了现实。因为其价值超凡,投资的时候要细心才好。

- 第一节 投资黄金要谨慎 / 154
- 第二节 做一个黄金投资高手 / 156
- 第三节 投资黄金也有风险 / 158
- 第四节 抓住行情与时机 / 159
- 第五节 白金投资技巧 / 160
- 第六节 投资钻石的技巧 / 162
- 第七节 投资白银的技巧 / 163
- 第八节 珍珠投资技巧 / 164

第十一章 用收藏获得长期回报

搞收藏还是实际一点为好。眼光不要过高,不要想到一夜暴富,先从一般的东西玩起,慢慢积累经验,积累知识,当然,只要东西真,再慢慢积累财富。待经验与知识积累成熟,便可逐步提高收藏档次,一步一步提高,这才是正确的方法。

- 第一节 学会收藏 / 168
- 第二节 邮票的收藏 / 171
- 第三节 钱币的收藏 / 175

第四节	手表收藏	/ 177
第五节	书画收藏	/ 178
第六节	古玩收藏	/ 179
第七节	旧信封和旧书收藏	/ 180
第八节	文化大革命连环画收藏	/ 181
第九节	毛主席像章收藏	/ 182
第十节	各类名片收藏	/ 183
第十一节	彩票收藏	/ 184

第十二章 家庭财产消费要会省

家庭理财不仅仅指投资,它还要涉及到一个合理消费的问题,即理财不但要“开源”,还要“节流”。有的人会说“关键是没有钱,有了钱,谁都会花”。的确,花钱人人都会,但是,钱要花得合理,发挥最大的效用,却并非人人都懂。

第一节	家庭支出的一般知识	/ 186
第二节	经济收入低的家庭消费技巧	/ 188
第三节	现代家庭消费时尚	/ 189
第四节	克服常见的消费心理障碍	/ 190
第五节	如何做到有效、合理购物	/ 192
第六节	持卡消费	/ 194

第十三章 投资开店

在开店前要进行一系列的策划,是自己开店还是邀亲友合伙,或者是入主加盟体系,由总部提供开店资源呢?美国对于开店成功率曾进行的调查显示,加入加盟体系开店成功比例为 80%,独立开店成功者约为 20%。

第一节	开店前的准备工作	/ 196
第二节	开店地点的选择	/ 197
第三节	开店资金的筹集	/ 198

第四节 在大百货商场附近开店 / 199

第五节 特许经营业 / 199

第六节 申请营业执照 / 201

第七节 雇工 / 202

第十四章 旅游与教育

现代社会,教育和旅游已经成为生活中必不可少的一部分。走出家门,看看祖国的大好河山,探寻民族的悠远历史,倘若有机会还该走出国门。因此在家庭理财上要好好地计划一下旅游的开支。社会竞争日益激烈,“望子成龙”的家长还应多关注孩子教育的问题。

第一节 家庭旅游的理财经 / 206

第二节 旅游要打时间差 / 208

第三节 旅游消费中的讲究 / 209

第四节 购买儿童玩具要注意 / 210

第五节 筹备子女学费 / 213

第十五章 购房与购车

衣食住行是人生的四大项,购房、购车已成为生活的必然。购房、购车是人生最重要的消费,是安身立业的百年大计,我们应当规划好人一生中最大的消费、最重要的投资。

第一节 购房的六个步骤 / 216

第二节 中低收入者买房经验 / 217

第三节 买房“砍价”技巧 / 219

第四节 贷款买房的五个选择 / 220

第五节 装修预算不花“冤枉钱”的窍门 / 222

第六节 “超级房奴”如何调整理财思路 / 223

第七节 年收入 10 万元公务员家庭买房理财方案 / 227

- 第八节 学会选择车型 / 228
- 第九节 中国“入世”给购车带来的福音 / 230
- 第十八节 小夫妇如何理财买车 / 231

第十六章 家用电器选购的省钱实用技巧

家用电器是谁家也少不了的,也是家庭消费中的重头戏。在进入家电需求更新换代的新时期,高科技开发促使了这一特点的尽快形成。“数字化、变频技术”等新概念迅速应用到了家电产品当中。家用电器的购买已经成为家庭理财的重要方面。

- 第一节 如何选购空调 / 234
- 第二节 如何选购电冰箱 / 236
- 第三节 选购大屏幕彩电的注意事项 / 237
- 第四节 选购和使用电动自行车的注意事项 / 238
- 第五节 选购电脑配件的方法 / 239

第十七章 日常生活及采购技巧

古语云:不当家不知道柴米贵。选购日常用品的标准就是价廉物美,但怎么才能做到价廉物美呢?我们要学会一些选购日常用品的技巧。

- 第一节 如何选购日常用具 / 242
- 第二节 学会用电话 / 244
- 第三节 让厨房更节省 / 247
- 第四节 合理选购家具 / 250
- 第五节 去餐馆用餐注意事项 / 251

第十八章 未雨绸缪建立退休基金

一般小夫妻们很少会一辈子都不间断地工作,随着年龄的增长,势必有一天会退休。那也就是说小夫妻不可能在一生的任何时候都保证赚取一定比例的家庭收入,在退休后他们赚取收入的能力会大幅度下降。面对这个残酷的事实,小夫妻们在筹划家庭理财方案的时候就不能不考虑到退休以后的事情了。

第一节 退休投资及早开始 / 254

第二节 退休计划的制订 / 256

第三节 退休计划的实现 / 258

第一章

家庭理财要更新观念

如果“穷人”不改变理财思路,继续保守理财的话,那还是会应验马太福音中的那句经典之言:让贫者越贫,富者越富吧!

第一节 了解你的理财能力

社会组织的最小单位是家庭,我国是一个拥有 13 亿人口的大国,有数亿个家庭。由于各个家庭的种族、宗教、信仰、文化历史背景、职业、社会地位、政治面貌、收入状况、消费观念的不同,以及他们具有各自不同的生活方式等诸多原因,家庭的组成和生活习惯也存在着巨大的差异,可以说世界上不会有完全相同的两个家庭。虽然如此,对于不同的家庭而言,还有一个最大的共同点:这就是所有家庭都必须以一定的经济收入为支柱,作为维系家庭成员生存和生活的基本保障。因此,家庭理财是每一个家庭在日常生活中必须面对的重大问题。

幸福而又美满的家庭生活,必须以一定的经济基础作为支柱,所以努力使家庭拥有比较雄厚和牢固的经济基础,是所有家庭共同向往和奋斗的目标,也是一家之主的根本职责。当然这不是轻而易举的事,需要每一个家庭成员的倾力协作才能完成。所以,包括一家之主在内的每个家庭成员都需要掌握一些家庭理财方面的专业知识。有了这方面的知识和技能,才能积极有效地为家庭生活出谋划策,才能更科学地、更合理地安排家庭经济收支分配,才能使家庭更加团结和睦,生活更加幸福美好。

为了使人们更加充分地认识到家庭理财的重要性,国内一著名报刊曾开辟专栏对这一话题进行讨论,在不到一个月的时间里,就收到数百位读者寄回的“当家手记”和问卷答案。由此可见,家庭理财的重要性已日益引起广大群众的极大关注。那么,您的理财能力到底如何呢?通过下面这个小测试,您可以简单地对自己的理财观作一个小小的评判。

家庭理财测试

1. 你是否有计划地进行消费?