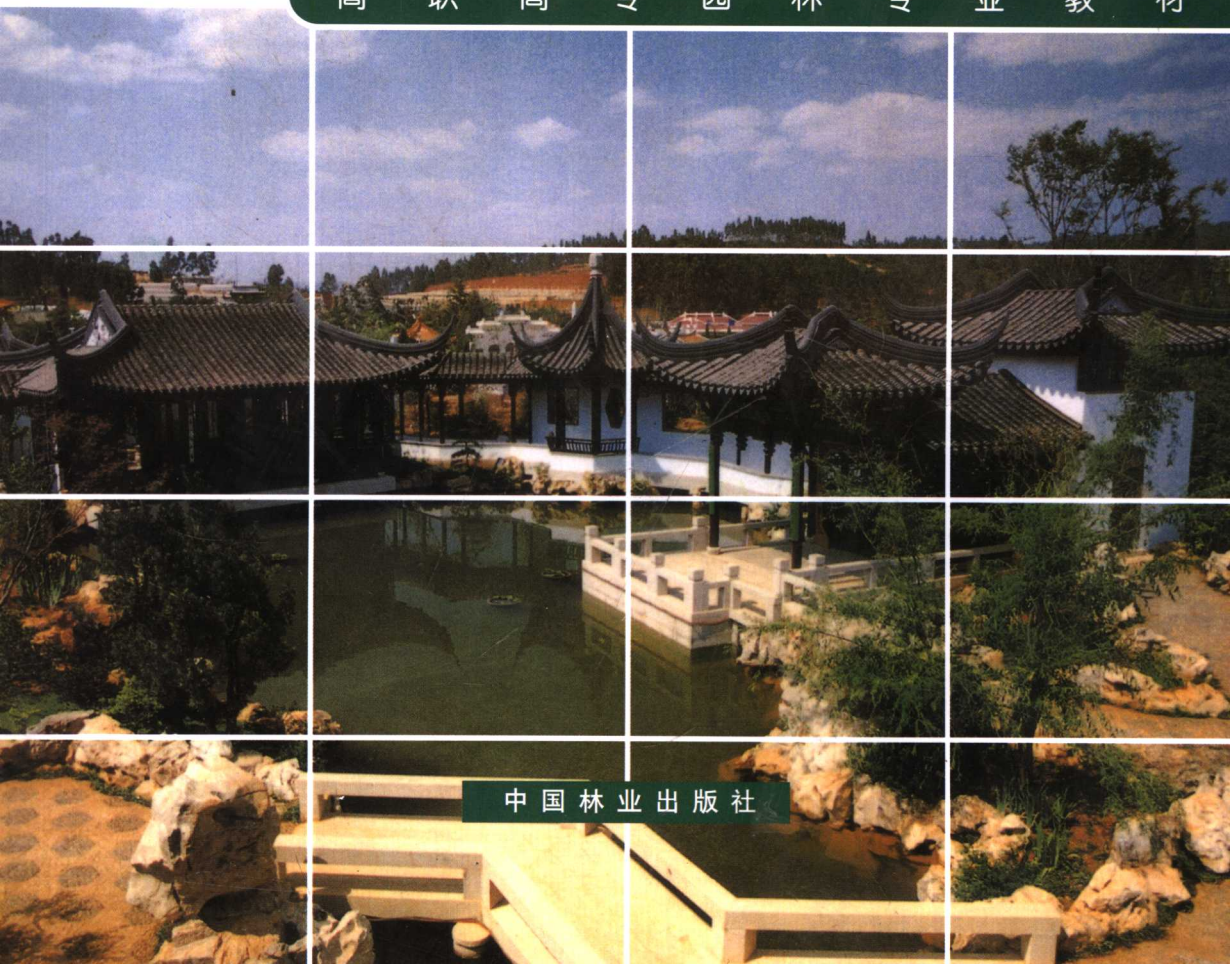




园林工程监理

钱云淦 主编

高 职 高 专 园 林 专 业 教 材



中国林业出版社

高职高专园林专业教材

园林工程监理

钱云淦 主编

中国林业出版社

内 容 简 介

本书是高职高专职业技术教育人才培养工程系列教材。本书紧紧围绕高职的培养目标,沿着园林工程监理的实施程序,从园林工程建设监理方的角度出发,有针对性地阐述了园林工程建设各阶段实行工程监理的理论、方法和实例。本书共分9章,基本内容包括园林工程建设监理概述、园林工程建设监理组织与管理、园林工程建设监理文件、园林工程施工监理工作流程、园林工程建设实施准备阶段的监理、园林工程建设施工阶段的监理、园林工程建设的竣工验收与保修期监理、园林工程建设监理的信息管理、园林工程建设监理表式使用流程案例分析等。

本书可用作高职高专院校、本科院校高职学院、成人教育、五年制高职园林技术专业、园林工程技术专业等教材,也可供相关专业工程技术人员和管理人员参考。

图书在版编目(CIP)数据

园林工程监理/钱云淦主编. —北京:中国林业出版社, 2007. 6

高职高专园林专业教材

ISBN 978-7-5038-4501-7

I. 园… II. 钱… III. 园林-工程施工-监督管理-高等学校:技术学校-教材
IV. TU986.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2007) 第 057936 号

中国林业出版社·教材建设与出版管理中心

策划编辑:牛玉莲

责任编辑:康红梅

电话:66181489 66170109

传真:66170109

出版发行 中国林业出版社(100009 北京市西城区德内大街刘海胡同7号)

E-mail: cfphz@public.bta.net.cn 电话:(010) 66184477

网 址: <http://www.cfph.com.cn>

经 销 新华书店

印 刷 北京地质印刷厂

版 次 2007年9月第1版

印 次 2007年9月第1次印刷

开 本 787mm×960mm 1/16

印 张 24

字 数 439千字

定 价 32元

凡本书出现缺页、倒页、脱页等质量问题,请向出版社图书营销中心调换。

版权所有 侵权必究

教育部高职高专教育林业类专业 教学指导委员会

主 任	杨连清	国家林业局人教司
副主任	苏惠民	南京森林公安高等专科学校
	张建国	中国林业科学研究院林业研究所
	倪筱琴	南京林业大学应用技术学院
委 员	安丰杰	国家林业局人才交流中心
	李怒云	国家林业局造林司
	肖文发	中国林业科学研究院森林生态环境 与保护研究所
	吕建雄	中国林业科学研究院木材研究所
	吴友苗	国家林业局人教司教育处
	冉东亚	国家林业局科技司综合处
	肖世雄	黑龙江林业职业技术学院
	关继东	辽宁林业职业技术学院
	苏孝同	福建林业职业技术学院
	莫翼翔	陕西杨凌职业技术学院
	俞禄生	江苏农林职业技术学院
	冼惠英	广西国发林业造纸有限公司
	卓丽环	上海农林职业技术学院
秘书长	贺建伟	国家林业局职业教育研究中心

生态环境类专业教学指导分委员会

主 任	肖文发	中国林业科学研究院森林生态环境与保护研究所
副主任	莫翼翔	陕西杨凌职业技术学院
	卓丽环	上海农林职业技术学院
	芦建国	南京林业大学园林学院
委 员	邹学忠	辽宁林业职业技术学院
	李小川	广东省林业科学研究
	刘晓东	东北林业大学园林学院
	肖创伟	湖北生物生态职业技术学院
	刘 才	黑龙江农垦林业职业技术学院
	陈岭伟	广东省林业学校
	向 民	国家林业局职业教育研究中心
	董新春	江西环境工程职业学院
	粟维斌	广西桂林旅游高等专科学校
	李耀健	宁波城市职业技术学院
	陈东立	四川农业大学都江堰分校
	宋建英	福建林业职业技术学院

高等职业教育园林专业教材 审定专家委员会

主	任：	苏惠民		
委	员：	杨连清	黄桂荣	倪筱琴
		卓丽环	芦建国	牛玉莲
		俞禄生	朱迎迎	王世动
		李小川	关继东	安家成
		王瑞辉	陈岭伟	李耀建
		莫翼翔	罗 强	贺建伟
		方 彦	向 民	

《园林工程监理》编写人员

主 编 钱云淦

副主编 余 俊

编写人员 (按姓氏笔画排序)

刘 军 (河南科技大学林业职业学院)

余 俊 (苏州农业职业技术学院)

陈英华 (苏州市园林和绿化管理局)

孟召武 (辽宁林业职业技术学院)

钱云淦 (苏州市园林和绿化管理局)

徐 峥 (苏州农业职业技术学院)

黄钟玉 (苏州市林业站)

黄 顺 (苏州农业职业技术学院)

主 审 成海钟 (苏州农业职业技术学院)

出版说明

为了进一步推动高职高专教育持续健康的发展,2004年12月30日教育部高等教育司颁发“教高司函[2004]283号《关于委托有关单位开展高职高专教育专题研究的通知》”,在全国启动了开展高职高专教育专题研究的工作。《高职高专教育林业类专业教学内容与实践教学体系研究》是其中的一个项目。该项目在国家林业局人教司的直接领导和支持下,由教育部高职高专教育林业类专业教学指导委员会(以下简称林业高指委)牵头组织,林业高指委副主任、南京森林公安高等专科学校校长苏惠民担任项目负责人,由有关林业高职院校、生产单位和国家林业局职业教育研究中心共同参与该项目的研究和开发工作。

该项目分4个子课题,分别由辽宁林业职业技术学院关继东教授、南京林业大学应用技术学院倪筱琴研究员、黑龙江林业职业技术学院肖世雄副教授和国家林业局职业教育研究中心贺建伟副研究员牵头,承担了《森林资源类专业教学内容与实践教学体系研究》《生态环境类专业教学内容与实践教学体系研究》《林业工程类专业教学内容与实践教学体系研究》和《高职高专教育林业类专业人才培养质量标准》和“双师型”教师标准与培养的研究,主要从森林资源类专业、生态环境类专业、林业工程类专业方面对教学内容与实践教学体系以及人才培养质量标准和“双师型”教师标准与培养进行研究和开发。

在广泛调研的基础上,形成了森林资源类专业、生态环境类专业、林业工程类专业人才培养指导方案和教学大纲。经专家鉴定符合高职教育培养高技能人才的总体培养目标,贯彻了“以就业为导向,以服务为宗旨”的职业教育方针,突出了实践技能和职业能力的培养,专业培养目标定位准确,所覆盖的就业岗位群与我国目前林业生态建设主战场对高职人才需求相适应,知识能力素质结构合理,课程设置和内容与国家职业资格相接轨,综合化程度高。新方案对教学措施、教学过程、时间分配把握适度,指导性强,给各院校在实施校企合作、工学结合的培养模式,实施弹性学制,办出特色提供了广阔空间。在教学大纲编写体例上,创造性地实行理论实训一体化,有利于防止学科化倾向,有利于学生技能培养,有利于理论实践的有机结

合。

教材是体现教学内容和教学方法的知识载体，是进行教学的基本工具，也是深化改革，保证和提高教学质量的重要基础和支柱。这套教材是该项目的重要研究成果之一，它是根据新的教学大纲要求而编写的，其内容反映了新理念、新技术、新品种、新机具、新规程、新法规以及新的管理模式。这套教材的出版将对新时期林业高职高专教育起到很好的推动和促进作用。

教育部高职高专教育林业类专业
教学指导委员会
2006.06

前 言

随着我国综合国力与人民生活水平的不断提高,城市园林工程建设事业得到了空前的发展,对于园林工程建设管理的要求也更加严格。我国工程建设管理从1988年引进了西方发达国家的监理制度,目前已经在全国各项园林工程中得到全面推行。同时园林工程建设监理体系也亟待完善,更加需要高素质的园林工程建设监理人员。为了满足园林工程建设监理人才培养的需求,在教育部林业职业教育教学指导委员会和中国林业出版社的组织下,根据全国高职高专类教育园林技术专业人才培养方案,编写了《园林工程监理》教材。本教材是根据园林工程监理课程教学大纲,按照教育部对现行高职教材编写的规定编写完成的。

本教材从园林工程建设监理的角度出发,阐述了包括园林工程建设监理概述、园林工程建设监理组织与管理、园林工程建设监理文件、园林工程施工监理工作流程、园林工程建设实施准备阶段的监理、园林工程建设施工阶段的监理、园林工程建设的竣工验收与保修期监理、园林工程建设监理的信息管理、园林工程建设监理表式使用流程案例分析,共9章内容。

本教材紧紧围绕高职的培养目标,重视职业能力的培养,以胜任职业岗位群需要为出发点,调整教材内容,把监理职业资格标准中要求的知识、技能与能力融入进来,加大教材的案例化程度,每章后附带案例,便于学生加深理解,学以致用。教材在每章前均列出“知识目标”和“能力目标”,使学生有明确的学习目的,每章后还有小结和思考题,区分知识点和技能点,结合单元实训,有利于学生复习思考,兼顾了知识传授、技能训练和能力培养。

本书可用作高职高专院校、本科院校高职学院、成人教育、五年制高职园林技术专业、园林工程技术专业等教材,也可供相关专业工程技术人员和管理人员参考。

本教材由钱云淦高级工程师担任主编,苏州农业职业技术学院余俊任副主编。其中钱云淦制定编写大纲,钱云淦、黄钟玉编写第1章,钱云淦、陈

英华编写第8章,余俊编写第4~6章和附录部分,辽宁林业职业技术学院孟召武编写第2章,苏州农业职业技术学院黄顺编写第3章,河南科技大学林业职业学院刘军编写第7章,苏州农业职业技术学院徐峥编写第9章。全书由余俊同志统稿,钱云淦高级工程师在全书统稿中做了细致的指导。

苏州农业职业技术学院成海钟教授在百忙中审阅了全稿,并提出了许多宝贵的意见和建议,在此表示衷心的感谢。

在全书的编写过程中,得到了林业职业教育教学指导委员会和中国林业出版社的关心和指导,同时也得到了各编写人员所在单位领导和老师的大力支持和帮助,同时我们也参考了有关业界同仁的著作和资料,在此一并表示谢意。

由于时间仓促和编者水平有限,书中难免有疏漏和谬误之处,恳请读者批评指正。

编 者
2006年12月

目 录

出版说明

前 言

第1章 园林工程建设监理概述	(1)
1.1 园林工程建设监理的概述	(1)
1.1.1 园林工程建设监理概念	(1)
1.1.2 园林工程建设监理的基本特点	(2)
1.1.3 园林工程建设监理的基本性质	(3)
1.1.4 园林工程建设监理的内容	(4)
1.2 我国工程建设监理制度的产生与发展	(5)
1.2.1 我国工程建设监理制度的产生	(5)
1.2.2 我国工程建设监理制度的发展	(6)
1.2.3 中外建设监理制比较	(8)
1.3 园林工程建设中的“三制管理”	(10)
1.3.1 基本建设的项目法人制	(10)
1.3.2 工程项目招标投标制	(11)
1.3.3 建设监理制	(12)
1.4 政府建设监理与监理单位监理	(13)
1.4.1 政府建设监理	(13)
1.4.2 监理单位监理	(15)
1.4.3 政府建设监理与监理单位监理的区别	(16)
➤ 小结	(16)
➤ 思考题	(17)
➤ 应用	(17)
第2章 园林工程监理组织与管理	(19)
2.1 建设监理业务的委托	(19)
2.1.1 建设工程监理范围	(19)
2.1.2 园林工程监理业务委托的形式	(21)
2.1.3 园林工程监理业务委托的程序	(21)
2.1.4 园林工程建设监理费	(22)

2.2	监理工程师	(26)
2.2.1	监理工程师的概念	(26)
2.2.2	监理工程师的素质	(26)
2.2.3	监理工程师的职业道德	(27)
2.2.4	监理工程师的执业资格考试	(28)
2.2.5	监理工程师的注册与管理	(29)
2.3	工程建设监理单位	(31)
2.3.1	监理单位的概念与类型	(31)
2.3.2	监理单位的设立	(32)
2.3.3	监理单位的资质管理	(33)
2.3.4	监理单位资质监督管理	(37)
2.3.5	监理单位与工程建设各方的关系	(38)
2.3.6	监理单位经营活动的基本原则	(39)
2.4	园林工程监理组织机构	(40)
2.4.1	监理单位组织机构的概念和设计原则	(40)
2.4.2	建立项目监理机构的步骤	(41)
2.4.3	项目监理机构的组织形式	(45)
2.4.4	项目监理机构的人员配备及职责分工	(48)
2.5	园林工程监理模式与实施程序	(52)
2.5.1	园林工程监理模式	(52)
2.5.2	园林建设工程监理实施程序	(55)
➤	小结	(57)
➤	思考题	(58)
➤	应用	(58)
➤	单元实训	(60)
第3章	园林工程建设监理工作文件	(62)
3.1	园林工程监理大纲	(62)
3.1.1	监理大纲的概念	(62)
3.1.2	监理大纲的要求	(63)
3.1.3	监理大纲编制的依据	(63)
3.1.4	监理大纲编制的内容	(64)
3.2	园林工程监理规划	(64)
3.2.1	监理规划的编制	(64)
3.2.2	监理规划的内容	(65)
3.2.3	监理规划的补充与完善	(68)

3.3	园林工程监理实施细则	(69)
3.3.1	监理实施细则的作用	(69)
3.3.2	监理实施细则的编制	(70)
3.3.3	监理实施细则的专业划分	(71)
3.4	园林工程监理月报与监理日志	(73)
3.4.1	监理月报	(73)
3.4.2	监理日志	(74)
3.5	会议纪要	(76)
3.5.1	会议纪要的形式	(76)
3.5.2	会议纪要的内容	(77)
3.5.3	提高工地会议效率和质量	(77)
3.6	监理评估报告	(77)
3.6.1	工程情况说明	(77)
3.6.2	竣工预验收经过	(78)
3.6.3	竣工预验收监理结论	(78)
3.7	监理工作总结	(79)
➤	小结	(80)
➤	思考题	(81)
➤	应用	(81)
➤	单元实训	(86)
第4章	园林工程施工监理工作流程	(87)
4.1	园林工程质量监理工作流程	(87)
4.1.1	监理工作流程	(87)
4.1.2	质量评估	(88)
4.1.3	监理工作总结	(88)
4.2	园林工程进度监理工作流程	(89)
4.2.1	总工期分析	(89)
4.2.2	周进度要求	(89)
4.2.3	月进度计划	(89)
4.2.4	特殊任务	(89)
4.3	园林工程投资监理工作流程	(89)
4.3.1	预算	(89)
4.3.2	施工	(89)
4.3.3	结算	(90)
4.4	园林工程安全监理的重点	(90)
4.4.1	涉及人身安全和人体健康	(90)

4.4.2	涉及设备、财产安全	(90)
4.5	绿化材料质量监理	(90)
4.5.1	绿化材料单据	(90)
4.5.2	绿化材料保鲜措施	(90)
4.5.3	绿化材料根系	(91)
4.5.4	绿化材料质量	(91)
4.5.5	签收合格的苗木材料报验单	(91)
4.6	绿化种植工程监理工作流程	(91)
4.6.1	种植前的监理	(91)
4.6.2	种植过程的监理	(92)
4.6.3	养护措施的监理	(93)
4.7	运动场草坪工程监理工作流程	(95)
4.7.1	审核施工依据	(95)
4.7.2	复核排水系统放样	(95)
4.7.3	检查排水系统	(95)
4.7.4	草皮种植	(96)
4.7.5	草皮养护	(96)
4.7.6	验收	(96)
4.8	土方工程监理工作流程	(96)
4.8.1	原始地形验收	(96)
4.8.2	小块、条形坑坛验收	(96)
4.8.3	土山堆筑	(96)
4.8.4	种植地形	(97)
4.8.5	河道、湖泊	(97)
4.9	园路工程监理工作流程	(97)
4.9.1	道路放样	(97)
4.9.2	路基材料及各项现场试验指标	(97)
4.9.3	道路面层	(98)
4.9.4	道路养护	(98)
4.9.5	阶梯和桥梁	(98)
4.10	古(仿古)建筑工程监理	(98)
4.10.1	施工图	(98)
4.10.2	古建筑材料	(99)
4.10.3	基础工程	(99)
4.10.4	土建工程	(99)
4.10.5	石作工程	(99)

4.10.6	大木作工程	(100)
4.10.7	小木作工程	(100)
4.10.8	砖、瓦工程	(101)
4.10.9	雕花(木雕、砖雕、石雕、泥雕、兽相等)	(101)
4.10.10	油漆、广漆	(101)
4.10.11	竹器工程	(102)
4.11	假山叠石和溪流工程监理	(102)
4.11.1	审核施工依据	(102)
4.11.2	复核基础放样	(102)
4.11.3	检查基础施工	(102)
4.11.4	检查山体轮廓放样	(102)
4.11.5	监督假山叠石施工	(102)
4.11.6	假山叠石施工的技术处理	(103)
4.11.7	验收	(103)
4.11.8	塑假山(属土建工程)	(103)
4.12	喷泉、喷灌、水电工程监理	(104)
4.13	游艺设备工程监理	(104)
4.13.1	转马类游艺机	(104)
4.13.2	滑行类游艺机	(105)
4.13.3	陀螺类游艺机	(106)
4.13.4	飞行塔类游艺机	(106)
4.13.5	赛车类游艺机	(107)
4.13.6	自控飞机类游艺机	(107)
4.13.7	观览车类游艺机	(108)
4.13.8	小火车类游艺机	(108)
4.13.9	架空游览车类游艺机	(109)
4.13.10	光电打靶类游艺机	(109)
4.13.11	水上游乐设施	(110)
4.13.12	碰碰车类游艺机	(110)
4.13.13	电池车类游艺机	(111)
➤	小结	(112)
➤	思考题	(112)
第5章	园林工程建设实施准备阶段的监理	(113)
5.1	园林工程建设监理的招投标及合同管理	(113)
5.1.1	园林工程建设监理的招标	(114)
5.1.2	园林工程建设监理投标	(118)

5.1.3	园林工程建设委托合同的管理	(120)
5.2	园林工程实施准备阶段的监理工作内容	(125)
5.3	园林工程建设项目准备阶段的监理内容	(126)
5.3.1	园林工程建设项目建议书	(126)
5.3.2	园林工程建设项目可行性研究	(127)
5.3.3	园林工程建设项目市场调查和预测	(128)
5.3.4	园林工程建设项目的经济评价	(128)
5.3.5	建设项目风险分析	(128)
5.3.6	设计概算的编制	(129)
5.4	工程勘察阶段监理内容	(129)
5.4.1	勘察前	(129)
5.4.2	开勘准备	(129)
5.4.3	现场勘察	(130)
5.4.4	勘察成果利用	(130)
5.5	设计阶段的监理工作内容	(130)
5.5.1	接受建设单位委托设计监理任务	(130)
5.5.2	设计准备阶段的监理任务	(130)
5.5.3	设计阶段的监理任务	(131)
5.5.4	设计成果的验收	(132)
5.5.5	设计图纸的交底与会审	(133)
5.5.6	设计监理的依据	(133)
5.6	施工单位招标投标监理	(133)
5.6.1	园林工程建设招、投标概述	(133)
5.6.2	园林工程施工招投标监理	(134)
5.7	现场调查工作内容	(139)
➤	小结	(141)
➤	思考题	(141)
➤	应用	(141)
➤	单元实训	(143)
第6章	园林工程建设施工阶段的监理	(144)
6.1	园林工程施工合同监理	(144)
6.1.1	园林工程施工合同概述	(144)
6.1.2	园林工程施工合同的签订	(146)
6.1.3	园林工程施工合同的履行、变更	(148)
6.1.4	园林工程施工合同的管理	(149)