

2007  
建造师备考丛书 新大纲

清华大学注册建造师考前培训指定用书

全国一级建造师执业资格考试

建设工程法规及相关知识

考前 **冲刺** 指导

清华大学国际工程项目管理研究院 主编

清华大学出版社

**2007**  
建造师备考丛书 **新大纲**

清华大学注册建造师考前培训指定用书

**全国一级建造师执业资格考试**  
**建设工程法规及相关知识**  
**考前 冲刺 指导**

清华大学国际工程项目管理研究院 主编

**清华大学出版社**  
北京

## 内 容 简 介

本书为全国一级建造师执业资格考试辅导用书,是根据一级建造师资格建设工程法规及相关知识考试大纲的要求,对考试范围内的重点内容进行了归纳、整理,并利用表格形式,突出一些分散的、难于记忆的相关内容的内在规律,方便读者记忆。书中还附有一定量的模拟试题,以利于读者随时检验复习效果,提高复习效率。

本书适用于参加一级建造师执业资格考试的读者,对参加二级建造师及其他建筑行业执业资格考试的读者,以及从事建设行业工作的其他读者,也有很好的参考作用。

版权所有,侵权必究。侵权举报电话:010-62782989 13501256678 13801310933

## 图书在版编目(CIP)数据

全国一级建造师执业资格考试建设工程法规及相关知识考前冲刺指导/清华大学国际工程项目管理研究院主编. —北京:清华大学出版社,2007.7

(建造师备考丛书)

ISBN 978-7-302-15752-6

I. 全… II. 清… III. 建筑法—中国—建筑师—资格考核—自学参考资料

IV. D922.297

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2007)第 112280 号

责任编辑:汪亚丁 徐晓飞 李 嫒

责任校对:赵丽敏

责任印制:王秀菊

出版发行:清华大学出版社

<http://www.tup.com.cn>

[c-service@tup.tsinghua.edu.cn](mailto:c-service@tup.tsinghua.edu.cn)

社总机:010-62770175

投稿咨询:010-62772015

地 址:北京清华大学学研大厦 A 座

邮 编:100084

邮购热线:010-62786544

客户服务:010-62776969

印刷者:北京市世界知识印刷厂

装订者:三河市李旗庄少明装订厂

经 销:全国新华书店

开 本:185×260 印 张:16.75

版 次:2007 年 7 月第 1 版

印 数:1~4000

定 价:29.00 元

字 数:381 千字

印 次:2007 年 7 月第 1 次印刷

本书如存在文字不清、漏印、缺页、倒页、脱页等印装质量问题,请与清华大学出版社出版部联系调换。联系电话:010-62770177 转 3103 产品编号:027060-01

建造师执业资格考试已经四年了,在前些年执业资格考试的基础上,今年的《一级建造师执业资格考试大纲》在内容上有了很大的调整,依据大纲编写的第二版考试用书也有了很大的改变。就《建设工程法规及相关知识》这一考试科目来讲,主要是增添了许多内容,其中完全是新增的内容就有:法律体系和法的形式、安全生产许可证条例、节约能源法、标准化法、档案法、土地管理法、城市房屋拆迁管理条例、行政复议法、行政诉讼法等。其他第一版教材中也有的法律法规,如招、投标法,合同法,建设工程勘察设计管理条例等,这次也补充了相当多的内容。所以,第二版考试用书的篇幅比第一版考试用书增加了一倍之多。考试内容的增多,无疑使考试的难度大大地增加了。为帮助应考人员在较短的时间内很好地熟悉和消化考试内容,以便顺利通过本科目的资格考试,我们在认真研读考试用书的基础上,结合资格考试的特点和应考经验,编写了这本考试辅导教材。

根据相关规定,本科目的考试只能采用选择题这种考试方式,并只能依据考试用书的内容出题。现在的考试用书篇幅很大,但其中相当一部分都是一般性叙述和解释的内容,这对帮助我们理解相关法律法规的具体规定有帮助,但从中很难提取考试中规定的选择题所需的选项,不会成为考试的内容,我们在复习时就不要在此下太多工夫。为免除这些内容的干扰,提高复习效率,我们把考试用书中容易出题,也很可能出题的内容集中起来叙述,而将一些不太会考的内容都加以删除,使应考人员能把主要精力集中到对考试非常重要的内容上来。

大家知道,法律法规科目的考试,除加深理解外,有些内容,还须加强记忆。而对一个事物的记忆,通过联想和对比的方式来记忆就比一个个地去单独记忆要容易得多、牢固得多,这也是一个有经验的应考人员较常采用的、行之有效的方法。所以,本书对可能考试的内容进行了必要的归纳整理。在很多地方,把相关内容整理成简单明了的表格,把有关规定的内在联系突出出来。这对应考人员理解和记忆这些内容,有很大帮助。

在复习过程中,有针对性地做一些练习题,对加深所复习内容

的理解,使自己真正掌握所学的内容,是一个必不可少的环节。本书在每一章的最后,针对本章的内容,安排了一些练习题。这些练习题中,有些是近两年一级建造师资格考试的真题。通过试做这些题目,可检查和巩固所复习的内容,更可理清考试时出题的思路和方法,从而帮助自己掌握解题的正确思路 and 技巧,减少应考的盲目性。

由于考试用书中已将与“建筑工程专业”相关的大部分法律法规都列入,该专业在《专业工程管理与实务》科目中剩下的“建筑工程法”的内容已很少,故本书也将“建筑工程专业”中《专业工程管理与实务》中的法规内容也一并列入,以方便该专业考生的复习备考。

本书编写人员为清华大学建设管理系的朱宏亮、卜炜玮、谢娜。由于时间仓促,水平有限,疏漏之处在所难免,欢迎广大读者指正。

## 第 1 篇 建设工程法律制度(1Z301000)

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| 第 1 章 建造师管理制度(1Z301010) .....      | 5  |
| 第一节 掌握注册管理(1Z301011) .....         | 5  |
| 第二节 掌握执业管理(1Z301012) .....         | 7  |
| 第三节 掌握执业工程规模标准(1Z301013) .....     | 8  |
| 第四节 掌握监督管理(1Z301014) .....         | 9  |
| 第 2 章 法律体系和法的形式(1Z301020) .....    | 11 |
| 第一节 掌握法律体系(1Z301021) .....         | 11 |
| 第二节 掌握法的形式(1Z301022) .....         | 11 |
| 第 3 章 民法(1Z301030) .....           | 14 |
| 第一节 掌握民事法律关系(1Z301031) .....       | 15 |
| 第二节 掌握民事法律行为的成立要件(1Z301032) .....  | 16 |
| 第三节 掌握代理制度(1Z301033) .....         | 17 |
| 第四节 掌握债权制度(1Z301034) .....         | 19 |
| 第五节 掌握物权制度(1Z301035) .....         | 20 |
| 第六节 掌握知识产权制度(1Z301036) .....       | 21 |
| 第七节 掌握诉讼时效制度(1Z301037) .....       | 23 |
| 第 4 章 建筑法(1Z301040) .....          | 26 |
| 第一节 掌握施工许可制度(1Z301041) .....       | 27 |
| 第二节 掌握施工企业资质等级许可制度(1Z301042) ..... | 28 |
| 第三节 掌握专业人员执业资格制度(1Z301043) .....   | 29 |
| 第四节 掌握工程发包制度(1Z301044) .....       | 29 |
| 第五节 掌握工程承包制度(1Z301045) .....       | 30 |
| 第六节 掌握工程分包制度(1Z301046) .....       | 31 |

|                                         |           |
|-----------------------------------------|-----------|
| 第七节 掌握工程监理制度(1Z301047) .....            | 32        |
| <b>第5章 招标投标法(1Z301050) .....</b>        | <b>36</b> |
| 第一节 掌握招标投标活动的原则及适用范围(1Z301051) .....    | 37        |
| 第二节 掌握招标程序(1Z301052) .....              | 38        |
| 第三节 掌握投标的要求(1Z301053) .....             | 40        |
| 第四节 掌握联合体投标(1Z301054) .....             | 41        |
| 第五节 掌握禁止投标人实施不正当竞争行为的规定(1Z301055) ..... | 42        |
| 第六节 掌握开标程序(1Z301056) .....              | 43        |
| 第七节 掌握评标委员会的规定和评标方法(1Z301057) .....     | 43        |
| 第八节 掌握中标的要求(1Z301058) .....             | 44        |
| 第九节 熟悉招标组织形式和招标代理(1Z301059) .....       | 45        |
| <b>第6章 安全生产法(1Z301060) .....</b>        | <b>51</b> |
| 第一节 掌握生产经营单位的安全生产保障(1Z301061) .....     | 51        |
| 第二节 掌握从业人员安全生产的权利和义务(1Z301062) .....    | 53        |
| 第三节 掌握安全生产事故的应急救援与调查处理(1Z301063) .....  | 53        |
| 第四节 掌握安全生产的监督管理(1Z301064) .....         | 54        |
| <b>第7章 建设工程安全生产管理条例(1Z301070) .....</b> | <b>57</b> |
| 第一节 掌握建设工程安全生产管理制度(1Z301071) .....      | 58        |
| 第二节 掌握建设单位的安全责任(1Z301072) .....         | 58        |
| 第三节 掌握工程监理单位的安全责任(1Z301073) .....       | 59        |
| 第四节 掌握施工单位的安全责任(1Z301074) .....         | 59        |
| 第五节 熟悉勘察、设计单位的安全责任(1Z301075) .....      | 62        |
| 第六节 熟悉其他相关单位的安全责任(1Z301076) .....       | 62        |
| <b>第8章 安全生产许可证条例(1Z301080) .....</b>    | <b>66</b> |
| 第一节 掌握安全生产许可证的取得条件(1Z301081) .....      | 66        |
| 第二节 熟悉安全生产许可证的管理规定(1Z301082) .....      | 67        |
| <b>第9章 建设工程质量管理条例(1Z301090) .....</b>   | <b>69</b> |
| 第一节 掌握建设单位的质量责任和义务(1Z301091) .....      | 69        |
| 第二节 掌握勘察、设计单位的质量责任和义务(1Z301092) .....   | 70        |
| 第三节 掌握施工单位的质量责任和义务(1Z301093) .....      | 71        |
| 第四节 掌握工程监理单位的质量责任和义务(1Z301094) .....    | 72        |
| 第五节 掌握建设工程质量保修制度(1Z301095) .....        | 72        |
| 第六节 掌握建设工程质量的监督管理(1Z301096) .....       | 73        |

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| 第 10 章 建设工程勘察设计管理条例(1Z301100)      | 77  |
| 第一节 熟悉建设工程勘察设计发包与承包(1Z301101)      | 77  |
| 第二节 熟悉建设工程勘察设计文件的编写与实施(1Z301102)   | 78  |
| 第 11 章 标准化法(1Z301110)              | 81  |
| 第一节 掌握工程建设标准的分类(1Z301111)          | 81  |
| 第二节 掌握工程建设强制性标准的实施与监督管理(1Z301112)  | 82  |
| 第 12 章 环境保护法(1Z301120)             | 85  |
| 第一节 掌握建设工程项目环境影响评价(1Z301121)       | 85  |
| 第二节 掌握环境保护“三同时”制度(1Z301122)        | 86  |
| 第三节 熟悉水、大气、噪声和固体废物环境污染防治(1Z301123) | 86  |
| 第 13 章 节约能源法(1Z301130)             | 91  |
| 第一节 掌握建设工程项目的节能管理(1Z301131)        | 91  |
| 第二节 熟悉建设工程节能的规定(1Z301132)          | 91  |
| 第 14 章 消防法(1Z301140)               | 93  |
| 第一节 掌握消防设计的审核与验收(1Z301141)         | 93  |
| 第二节 掌握工程建设中应采取的消防安全措施(1Z301142)    | 93  |
| 第 15 章 档案法(1Z301150)               | 96  |
| 第一节 掌握建设工程档案的种类(1Z301151)          | 96  |
| 第二节 掌握建设工程档案的移交程序(1Z301152)        | 97  |
| 第 16 章 土地管理法(1Z301160)             | 101 |
| 第一节 了解国有土地使用权制度(1Z301161)          | 101 |
| 第二节 了解建设用地管理制度(1Z301162)           | 102 |
| 第 17 章 城市房屋拆迁管理条例(1Z301170)        | 104 |
| 第一节 熟悉拆迁管理(1Z301171)               | 104 |
| 第二节 了解拆迁补偿与安置(1Z301172)            | 105 |
| 第 18 章 劳动法(1Z301180)               | 108 |
| 第一节 掌握劳动合同制度(1Z301181)             | 108 |
| 第二节 掌握劳动保护的规定(1Z301182)            | 110 |
| 第三节 掌握劳动争议的处理(1Z301183)            | 110 |



|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| 第 19 章 保险法(1Z301190)              | 113 |
| 第一节 了解保险合同(1Z301191)              | 113 |
| 第二节 了解工程建设领域常见保险种类(1Z301191)      | 116 |
| 第 20 章 税法(1Z301200)               | 119 |
| 第一节 熟悉纳税人的权利和义务(1Z301201)         | 119 |
| 第二节 熟悉营业税和所得税(1Z301202)           | 119 |
| 第三节 了解税务管理的规定(1Z301203)           | 121 |
| 第 21 章 公司法(1Z301210)              | 123 |
| 第一节 熟悉公司的设立、变更和注册登记(1Z301211)     | 123 |
| 第二节 了解公司的组织机构和职权(1Z301212)        | 123 |
| 第三节 了解公司董事、高级管理人员的资格和义务(1Z301213) | 124 |
| <b>第 2 篇 合同法(1Z302000)</b>        |     |
| 第 22 章 合同法原则及合同分类(1Z302010)       | 129 |
| 第一节 掌握合同法原则及调整范围(1Z302011)        | 129 |
| 第二节 熟悉合同的分类(1Z302012)             | 131 |
| 第 23 章 合同的订立(1Z302020)            | 134 |
| 第一节 掌握要约(1Z302021)                | 134 |
| 第二节 掌握承诺(1Z302022)                | 136 |
| 第三节 掌握合同的一般条款(1Z302023)           | 137 |
| 第四节 掌握合同的形式(1Z302024)             | 137 |
| 第五节 掌握缔约过失责任(1Z302025)            | 138 |
| 第 24 章 合同的效力(1Z302030)            | 142 |
| 第一节 掌握合同的生效(1Z302031)             | 142 |
| 第二节 掌握无效合同(1Z302032)              | 143 |
| 第三节 掌握可变更、可撤销合同(1Z302033)         | 144 |
| 第四节 掌握效力待定合同(1Z302034)            | 145 |
| 第五节 了解附条件和附期限合同(1Z302035)         | 146 |
| 第 25 章 合同的履行(1Z302040)            | 150 |
| 第一节 掌握合同履行的规定(1Z302041)           | 150 |
| 第二节 掌握抗辩权(1Z302042)               | 151 |

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| 第三节 掌握代位权(1Z302043)           | 153 |
| 第四节 了解撤销权(1Z302044)           | 153 |
| 第 26 章 合同的变更和转让(1Z302050)     | 156 |
| 第一节 掌握合同的变更(1Z302051)         | 156 |
| 第二节 掌握合同的转让(1Z302052)         | 157 |
| 第 27 章 合同的权利义务终止(1Z302060)    | 159 |
| 第一节 掌握合同的解除(1Z302061)         | 159 |
| 第二节 熟悉合同权利义务终止的其他情形(1Z302062) | 160 |
| 第 28 章 违约责任(1Z302070)         | 163 |
| 第一节 掌握违约责任的承担方式(1Z302071)     | 163 |
| 第二节 掌握不可抗力及违约责任的免除(1Z302072)  | 165 |
| 第 29 章 合同的担保(1Z302080)        | 169 |
| 第一节 掌握合同担保的规定(1Z302081)       | 169 |
| 第二节 掌握合同担保的方式(1Z302082)       | 170 |
| 第 30 章 建设工程合同(1Z302090)       | 177 |
| 第一节 掌握建设工程合同的订立(1Z302091)     | 177 |
| 第二节 掌握建设工程合同的履行(1Z302092)     | 178 |
| 第 31 章 与工程建设相关的其他合同(1Z302100) | 184 |
| 第一节 掌握转移财产权利的合同(1Z302101)     | 184 |
| 第二节 掌握完成工作成果的合同(1Z302102)     | 186 |
| 第三节 熟悉提供服务的合同(1Z302103)       | 187 |

### 第 3 篇 建设工程纠纷的处理(1Z303000)

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| 第 32 章 民事纠纷处理的方式(1Z303010) | 195 |
| 第一节 掌握民事诉讼的特点(1Z303011)    | 195 |
| 第二节 掌握仲裁的特点(1Z303012)      | 196 |
| 第三节 熟悉和解与调解(1Z303013)      | 197 |
| 第 33 章 证据(1Z303020)        | 200 |
| 第一节 掌握证据的种类(1Z303021)      | 200 |

|                                     |     |
|-------------------------------------|-----|
| 第二节 掌握证据的保全(1Z303022)               | 201 |
| 第三节 掌握证据的应用(1Z303023)               | 202 |
| <b>第 34 章 民事诉讼法(1Z303030)</b>       | 206 |
| 第一节 掌握诉讼管辖与回避制度(1Z303031)           | 206 |
| 第二节 掌握诉讼参加人的规定(1Z303032)            | 208 |
| 第三节 掌握财产保全及先予执行的规定(1Z303033)        | 208 |
| 第四节 掌握审判程序(1Z303034)                | 209 |
| 第五节 熟悉执行程序(1Z303035)                | 211 |
| <b>第 35 章 仲裁法(1Z303040)</b>         | 214 |
| 第一节 掌握仲裁协议(1Z303041)                | 214 |
| 第二节 掌握仲裁程序(1Z303042)                | 215 |
| 第三节 熟悉仲裁裁决的撤销(1Z303043)             | 216 |
| 第四节 了解仲裁裁决的执行(1Z303044)             | 216 |
| <b>第 36 章 行政复议法与行政诉讼法(1Z303050)</b> | 219 |
| 第一节 熟悉行政复议范围(1Z303051)              | 219 |
| 第二节 熟悉行政复议程序(1Z303052)              | 220 |
| 第三节 了解行政诉讼程序(1Z303053)              | 221 |

## 第 4 篇 建设工程法律责任(1Z304000)

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| <b>第 37 章 民事责任(1Z304010)</b>     | 227 |
| 第一节 掌握民事责任的种类(1Z304011)          | 227 |
| 第二节 熟悉承担民事责任的方式(1Z304012)        | 227 |
| <b>第 38 章 行政责任(1Z304020)</b>     | 230 |
| 第一节 掌握工程建设领域常见的行政责任种类(1Z304021)  | 230 |
| 第二节 熟悉行政处罚程序(1Z304022)           | 231 |
| <b>第 39 章 刑事责任(1Z304030)</b>     | 233 |
| 第一节 掌握犯罪构成与刑罚种类(1Z304031)        | 233 |
| 第二节 掌握工程建设领域重大责任事故犯罪构成(1Z304032) | 235 |
| 第三节 掌握工程建设领域的其他犯罪构成(1Z304033)    | 236 |

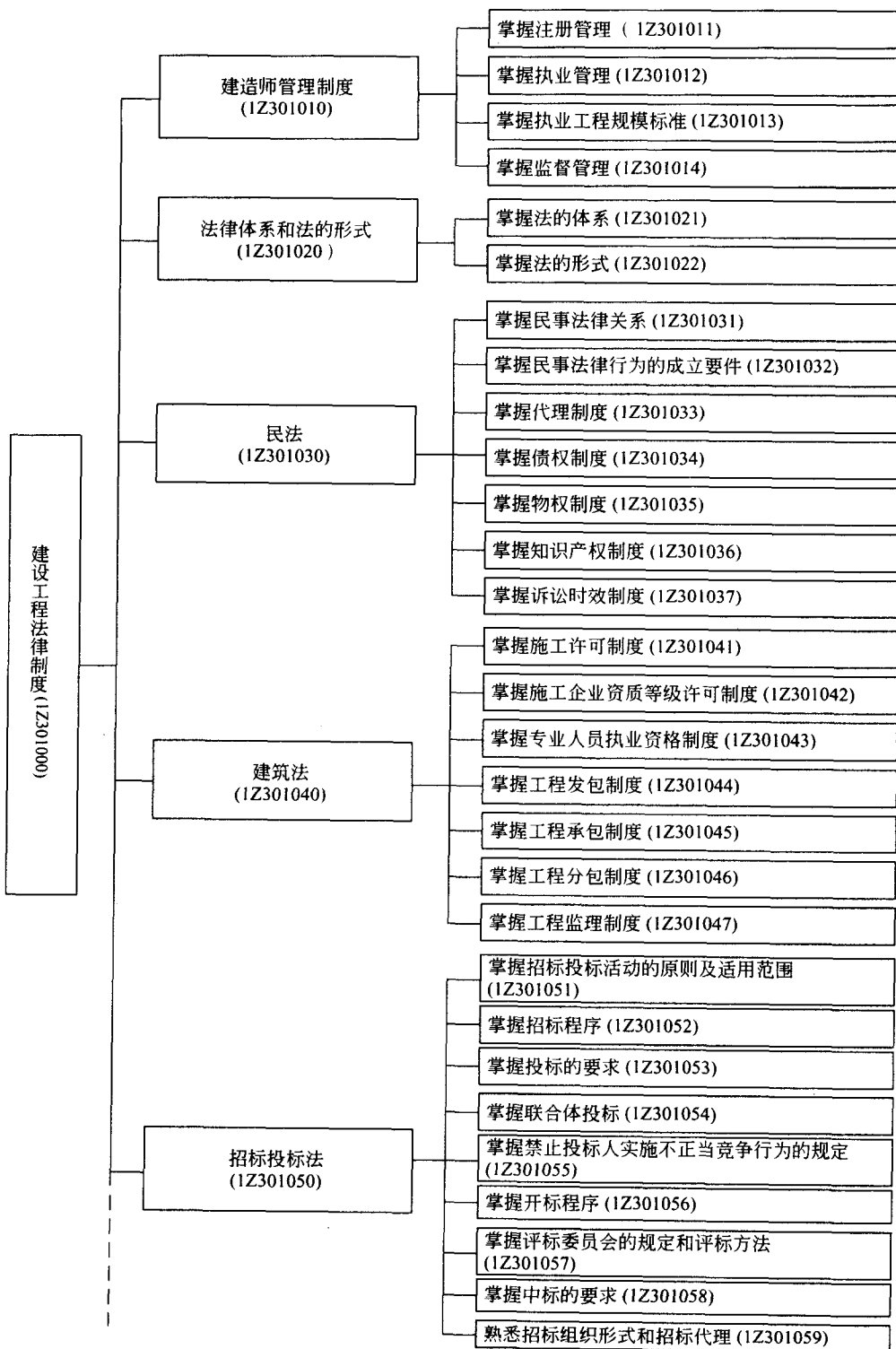
## 第 5 篇 建设工程法规(1A431000)

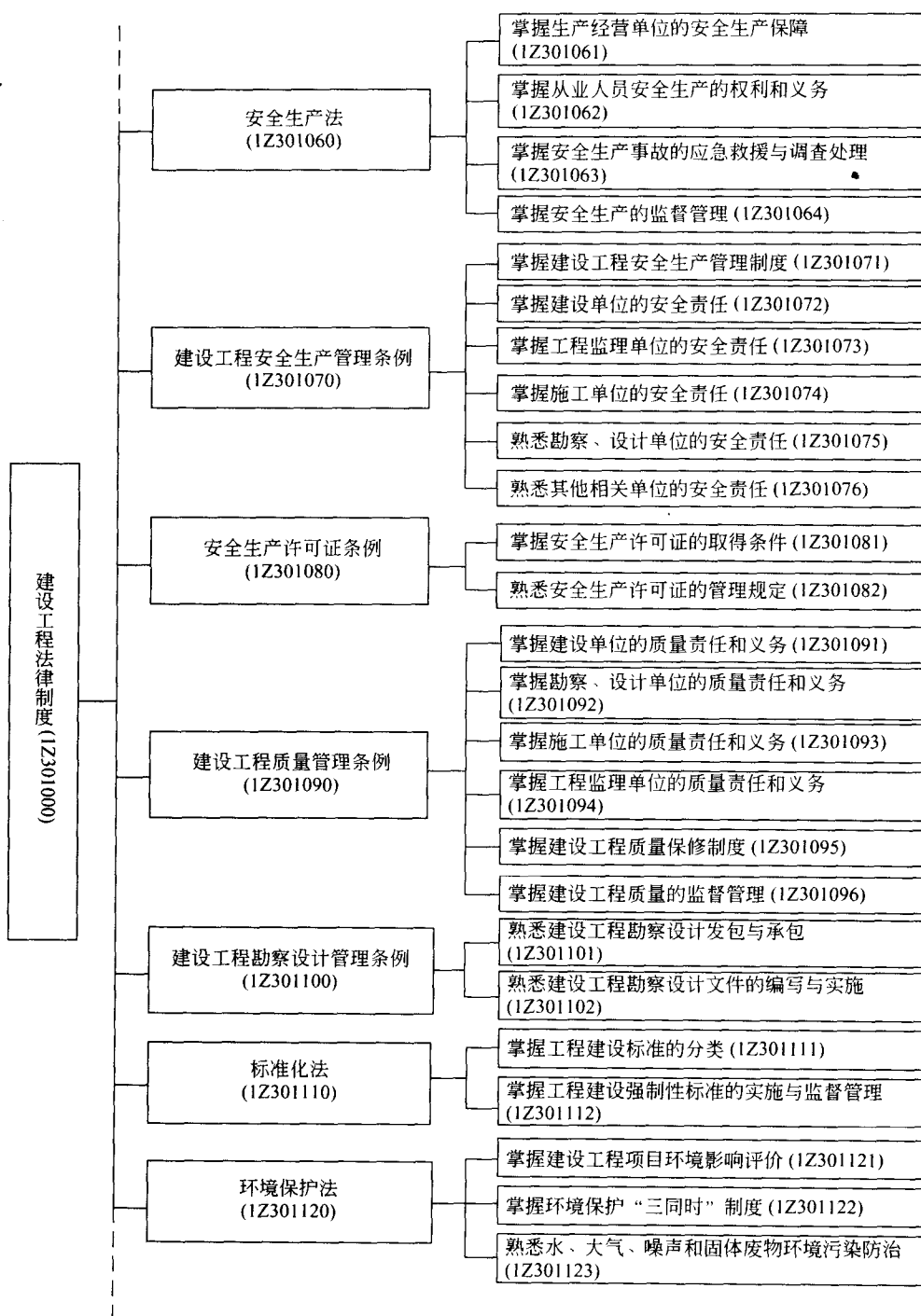
|                                             |     |
|---------------------------------------------|-----|
| 第 40 章 城市建设有关法规(1A431010)                   | 241 |
| 第一节 掌握城市道路管理、城市地下管线管理与建筑工程施工的相关规定(1A431011) | 241 |
| 第二节 掌握房屋建筑工程竣工验收备案的范围、备案期限及应提交的文件(1A431012) | 242 |
| 第三节 掌握城市建设档案管理的范围及城市建设档案报送的期限(1A431013)     | 243 |
| 第四节 掌握住宅室内装饰装修管理办法(1A431014)                | 243 |
| 第五节 熟悉获取城市建设土地使用权的方式及条件、土地使用权的年限(1A431015)  | 244 |
| 第六节 熟悉房屋的拆迁程序及补偿办法(1A431016)                | 246 |
| 第七节 熟悉民用建筑节能管理规定(1A431017)                  | 247 |
| 第 41 章 建设工程施工安全及施工现场管理法规(1A431020)          | 249 |
| 第一节 掌握建筑安全生产责任制(1A431021)                   | 249 |
| 第二节 掌握施工现场管理的责任人和责任单位(1A431022)             | 250 |
| 第三节 掌握施工现场的文明施工管理(1A431023)                 | 250 |
| 第四节 掌握施工现场的环境保护(1A431024)                   | 251 |
| 第五节 掌握工程建设重大事故发生后的报告和调查程序(1A431025)         | 252 |
| 第六节 熟悉特殊环境下建设活动的相关规定(1A431026)              | 252 |

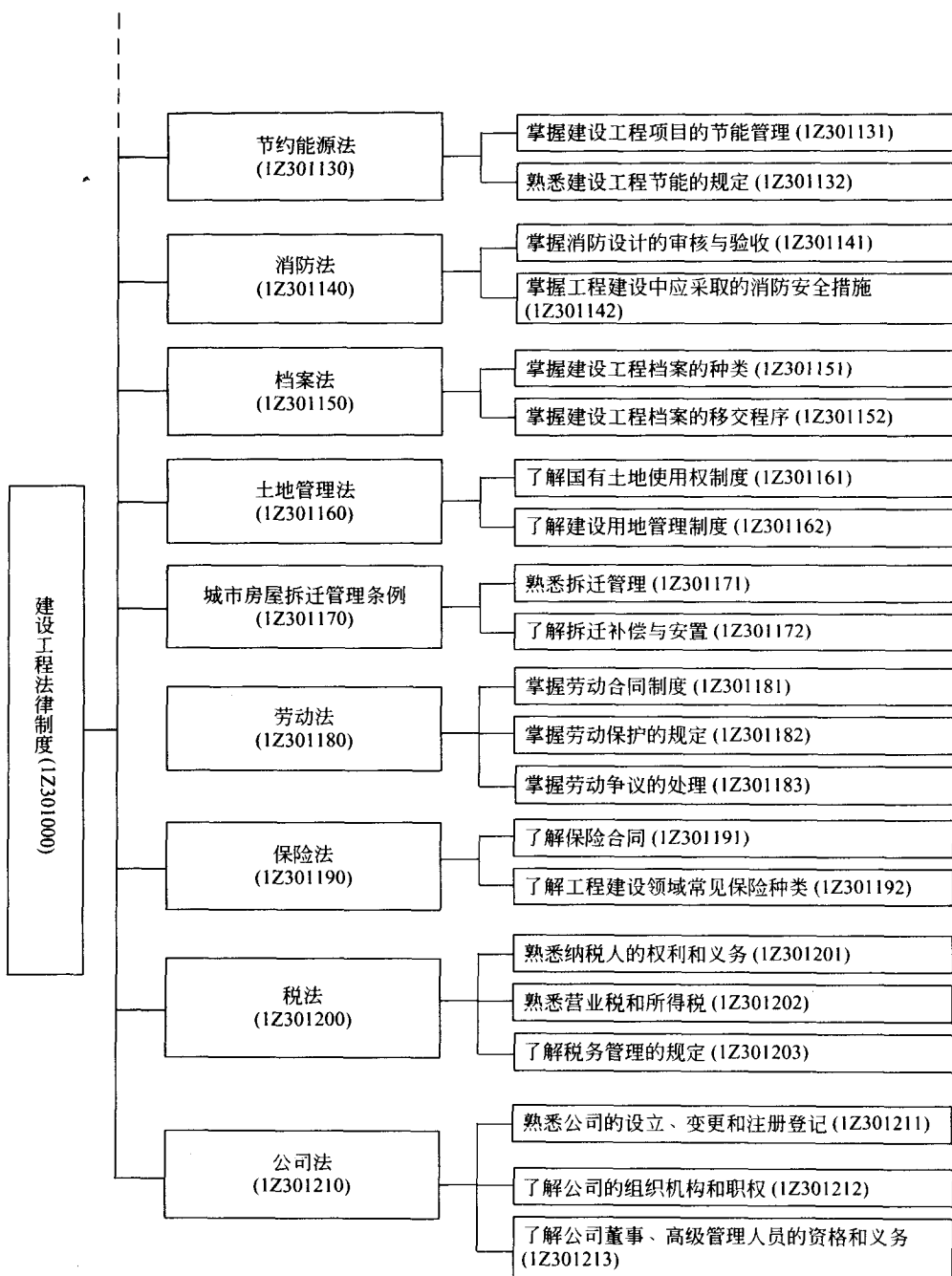


..... **第 1 篇** .....

**建设工程法律制度**  
**(1Z301000)**



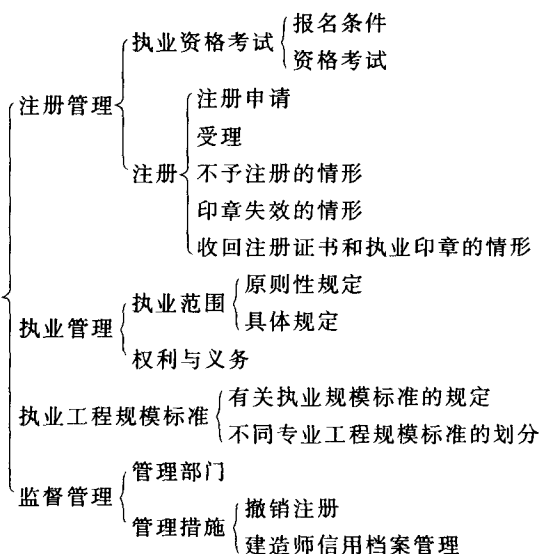






# 建造师管理制度 (1Z301010)

## 知 识 框 架



注册建造师,是取得建造师资格证书、注册执业证书、执业印章并从事相关工程活动的专业技术人员。

建造师分为一级建造师和二级建造师,本书主要介绍关于一级建造师的注册、管理、执业的有关规定。

## 第一节 掌握注册管理(1Z301011)

### 一、执业资格考试

#### (一) 报名条件

具备下列条件者可申请参加考试见表 1-1。