

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材

2008

建材版

全国**投资建设项目管理师**职业水平考试

快速通关 1000 问

投资建设项目决策

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材编写组 编写



中国建材工业出版社

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材

全国投资建设项目管理师职业水平考试快速通关 1000 问

投资建设项目决策

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材编写组 编写

中国建材工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

全国投资建设项目管理师职业水平考试快速通关 1000 问·投资建设项目决策/《全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材》编写组编写. —北京:中国建材工业出版社, 2008.1

(全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材)

ISBN 978-7-80227-359-7

I. 全... II. 全... III. 基本建设投资—项目管理—中国—经济师—资格考核—自学参考资料 IV. F283

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2007)第 165756 号

内 容 提 要

本书是《全国投资建设项目管理师职业水平考试快速通关 1000 问》之《投资建设项目决策》,全书共分 13 章,通过“问答”的形式对考试大纲要求进行了全面阐释与解读,每章均由“重点内容概括”、“问题解答”和“实例解析”三部分组成,有助于考生对重要知识点的理解与掌握。本书构思新颖独特,检索方便快捷,是广大考生参加全国投资建设项目管理师职业水平考试的首选辅导用书,也是投资建设项目管理人员日常工作必备之参考资料。

全国投资建设项目管理师职业水平考试快速通关 1000 问 投资建设项目决策

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材编写组 编写

出版发行:中国建材工业出版社

地 址:北京市西城区车公庄大街 6 号

邮 编:100044

经 销:全国各地新华书店

印 刷:北京通州京华印刷制版厂

开 本:787mm×1092mm 1/16

印 张:46

字 数:1178 千字

版 次:2008 年 1 月第 1 版

印 次:2008 年 1 月第 1 次印刷

书 号:ISBN 978-7-80227-359-7

定 价:100.00 元(全四册)

本社网址:www.jccbs.com.cn 网上书店:www.kaoshi168.com

本书如出现印装质量问题,由我社发行部负责调换。电话:(010)88386906

对本书内容有任何疑问及建议,请致电一考通在线服务中心。服务热线:(010)82896611

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材

编写委员会

邓建刚	注册咨询工程师
陆 参	注册咨询工程师
张建边	注册咨询工程师
魏文彪	注册监理工程师, 注册造价工程师
蔡中辉	注册监理工程师, 高级工程师
闫日武	注册监理工程师, 高级工程师
李 强	注册监理工程师, 注册造价工程师
刘进帆	注册监理工程师
李凤鹤	注册监理工程师
张则言	注册监理工程师
夏明进	注册监理工程师, 博士, 高级工程师
汪 军	注册监理工程师
张明轩	注册监理工程师, 高级工程师
周立军	注册监理工程师
鞠小夏	注册造价工程师
段钢升	注册造价工程师
杨鹏举	注册造价工程师
钟卫勇	注册造价工程师
梁怡西	注册造价工程师
王治谨	注册造价工程师
喻洪伟	注册造价工程师
计富元	注册造价工程师
袁锐文	注册造价工程师, 高级工程师
邹广桥	注册造价工程师, 高级工程师
李国山	注册房地产估价师
刘永燕	注册房地产估价师
杨志新	注册房地产估价师
王克军	注册房地产估价师
侯永利	注册城市规划师
丁 瀚	注册城市规划师
丁 宽	注册岩土工程师, 高级工程师
郭仲贤	注册岩土工程师, 博士, 副教授
张印涛	注册岩土工程师, 博士
于 劲	注册结构工程师, 博士
王 成	注册结构工程师, 博士
周明芳	注册结构工程师, 注册岩土工程师
赵一归	注册安全工程师
姜学成	注册安全工程师
王 彬	注册安全工程师
张先勇	注册电气工程师
邢英瑞	注册电气工程师
赵艳会	注册电气工程师
石浩然	注册设备监理工程师
纪一凡	注册设备监理工程师
王跃祖	注册设备监理工程师
苑 辉	一级注册建造师, 博士
张亚奎	一级注册建造师
夏红光	一级注册建造师

全国投资建设项目管理师职业水平考试 快速通关 1000 问

编 委 会

主 编：魏文彪

副 主 编：白 鸽 张 谦

编 委：卜永军 崔 岩 陈爱莲 陈海霞

杜兰芝 高会芳 郜伟民 韩国栋

胡丽光 李闪闪 梁 贺 刘 青

卢月林 彭 顺 秦付良 孙高雷

田雪梅 王建龙 王景文 王 可

文丽华 吴丽娜 吴增富 武志华

杨静琳 岳永铭 翟义勇 张小珍

张学贤 张彦宁 张艳萍 郑大勇

钟建明 朱 成

版式设计：刘 超 刘 争

平面设计：郑超荣

网络支持：一考通在线 (www.yikaotong.com)

网上书店：广通考试书店 (www.kaoshi168.com)

总 策 划：游 浩

前言

经过十多年的发展,我国的执业资格制度不断规范和完善,已成为社会最为关注、行业最为重视、个人最为迫切需要的一种人才选拔制度。同时,我们也不难看出,随着执业资格制度的日益完善,执业资格考试也逐步呈现出种类不断增多、参考人数不断增加、考试难度不断增大、竞争越来越激烈的特点。

为给参加2008年执业资格考试的广大考生提供最为专业、全面、全程的辅导服务,一考通在线(www.yikaotong.com)特组织国内知名高校、行业协会、龙头企业中一些具有丰富注册资格考试教学、科研、培训等经验的专家学者以及一批在各类考试中脱颖而出、深悉考试特点的同志组成专家组,编写了2008版《全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材》。本系列教材以各类注册执业资格考试大纲为依据,紧紧围绕考试指定用书,遵循循序渐进、各个击破的原则进行编写,包括题库与模拟试卷、快速通关1000问、精讲精练、专项突破、命题预测试卷等多种系列,能全方位满足考生不同需求。

本系列教材是2008版《全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材》之《快速通关1000问》系列,是编写组成员在认真总结历年考试规律的基础上,结合2008年最新的考试要求和考试信息精心编写而成,内容更新,容量更大,更能反映最新的命题趋势和方向。

具体来说,本套教材具有以下特色和优势:

专业全面:本套教材是国内众多资深的工科教授、注册工程师、高级工程师等专家在深入解读最新考试大纲的基础上,对指定教材内容进行高度浓缩和提炼后精心编写而成的,涵盖了全部考试重点内容,极具权威性和指导性,能为考生提供快速、全面的辅导。

形式独创:本套教材在同类考试辅导用书中首次采用“问答”形式,对考试大纲要求进行了全面阐释与解析,构思新颖、独特,检索方便、快捷,重要考点内容一目了然,能帮助考生在短时间内掌握考试内容,提高学习效率,做到轻松复习,轻松应考。

简明实用:与同类教辅用书相比,本套教材在目录上具备检索功能,在内容上更短小精悍,在编写理念上追求“轻松阅读”,在功能上更加“简明实用”。不但是广大考生参加注册执业资格考试的首选教辅用书,也是相关管理人员和专业技术人员日常工作必备之参考资料。

本书为《全国投资建设项目管理师职业水平考试快速通关 1000 问》，严格依据全国投资建设项目管理师职业水平考试最新大纲、培训教材，并结合最新命题规律和考试实际情况进行编写，共分为《宏观经济政策》、《投资建设项目决策》、《投资建设项目组织》、《投资建设项目实施》4 个分册。每个分册的具体特点如下：

内容全面：本书严格依据指定教材和考试大纲，结合权威考试信息，对 2008 年全国投资建设项目管理师职业水平考试的内容进行了全方位解析，每章均给出了相应章节的“重点内容概括”，所设问题基本涵盖了考试重点、难点，在内容上与考试大纲要求保持高度一致。

讲练结合：为了满足广大考生快速检索和强化记忆的需要，本书通篇采用了一问一答的形式，在每章后面还给出了数量不等的典型实例题及解析，通过“问题解答+实例解析”的模式对考点内容进行了全方位、透彻的分析，有助于考生对重要知识点的理解与掌握。

两两互补：本书是专门针对全国投资建设项目管理师职业水平考试的理论知识而设置，如果考生想进行某一方面的习题强化训练，可与同系列的《全国投资建设项目管理师职业水平考试题库与模拟试卷》配套结合使用。建议考生在复习的过程中，将掌握理论知识与提高应试技能紧密结合起来，这样方能在考试中做到胸有成竹！

一考通在线 (www.yikaotong.com) 是专业提供各种资格类考试辅导的大型考试网站，集专家答疑、资料下载、网络课程辅导、配套学习软件开发和图书出版于一体，能为广大考生提供全面、专业、全程的考试辅导服务。

为了给予考生更多帮助，一考通在线还联手广通考试书店推出了购书赠卡优惠活动。随书赠送的“一考通学习卡”，是一种充值学习卡，考生凭借书中赠卡登陆一考通在线 (www.yikaotong.com)，可免费享受试题下载、专家答疑等服务，并在支付 VIP 会员年费、网络辅导课程、软件制品等任何一项费用时抵扣 40 元。考生如果需要继续学习或者想选择其他辅导项目，只需通过邮局、网上支付等方式，给学习卡充值即可。详情敬请登陆一考通在线具体查询！

此外，考生凭借书中赠卡还可免费注册成为广通考试书店 (www.kaoshi168.com) 的 VIP 会员，享受 8.5 折的 VIP 会员购书优惠和其他优惠。详情可登陆广通考试书店网站具体查询！

前言不过是个引子，真正丰富的是书中的内容。相信我们的努力，一定能给您带来好运。由于时间紧迫，书中难免有误漏之处，敬请广大读者批评指正！

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材编写组

目 录

第一章 投资建设项目决策的原则和程序 (1)

重点内容概括 (1)

问题解答 (1)

1. 决策的含义是什么? (1)
2. 按照现代决策理论,决策过程可分为哪几个阶段?它们之间的关系如何? ... (1)
3. 确定型决策、风险型决策和不确定型决策的差别有哪些? (1)
4. 如何理解建设项目投资决策对于项目的成败具有决定性的作用? (2)
5. 科学决策原则是建设项目决策的基本原则之一,其所包含的内容是什么? ... (2)
6. 如何理解咨询机构和项目业主在建设项目决策中的责任分配? (2)
7. 一般机会研究与具体项目机会研究之间的区别是什么? (2)
8. 工业项目的初步可行性研究的内容有哪些? (2)
9. 初步可行性研究的重点,主要是从宏观上论证项目建设的必要性和可能性,其中“可能性”指的是什么? (3)
10. 可行性研究与初步可行性研究有哪些异同? (3)
11. “经济分析”是可行性研究的具体内容之一,应如何进行“经济分析”? (3)
12. 可行性研究的依据有哪些? (3)
13. 可行性研究阶段对项目建设必要性的分析有几方面?分别是什么? (4)
14. 可行性研究及其报告应达到哪些深度要求? (4)
15. 项目申请报告的作用是什么? (4)
16. 企业投资项目申请报告的内容主要包括哪些? (4)
17. 报送境外投资项目申请报告时应附送的文件有哪些? (5)
18. 项目评估与可行性研究的区别与联系有哪些? (5)
19. 什么是项目评估? (5)
20. 建设项目评估的内容与重点是什么? (5)
21. 作为咨询评估单位,必须做到有实力,那么有实力主要体现在哪里? (6)
22. 两阶段招标指什么?适用于哪些情况? (6)
23. 两阶段招标的特点是什么? (6)

24. 竞争性谈判的适用情况有哪些? (6)

25. 咨询机构选择的方式有哪些? 它们各适用于哪种场合? (6)

实例解析 (7)

第二章 投资建设项目市场分析 (15)

重点内容概括 (15)

问题解答 (15)

1. 项目市场分析要解决的基本问题有哪些? (15)

2. 市场分析的主要内容有哪些? (15)

3. 市场分析的基本方式是什么? (16)

4. 在可行性研究阶段, 市场调查的主要内容有哪几项? (16)

5. 市场调查的程序分为哪几个阶段? 每个阶段又包括哪些具体内容? (16)

6. 调查分析是市场调查程序中的最后一步, 这个阶段的工作可分为哪几个步骤? (17)

7. 市场调查的方法有哪几类? 它们各自的特点是什么? (17)

8. 什么是价格预测? (17)

9. 市场预测应遵循哪些原则? (17)

10. 如何理解市场预测中的概率推定原则? (18)

11. 市场预测的程序有哪些? (18)

12. 对市场进行预测的方法有哪些? (18)

13. 什么是德尔菲法? 其优点和不足是什么? (19)

14. 德尔菲法的特点有哪些? (19)

15. 德尔菲法的程序是怎样的? (19)

16. 组织调查实施是德尔菲法中一个重要程序, 它一般要经过哪些步骤? (20)

17. 德尔菲法的适用范围有哪些? (20)

18. 什么是回归分析法? (20)

19. 什么是时间序列预测法? (20)

20. 什么是简单移动平均法? (21)

21. 简单移动平均法的用途及优、缺点各是什么? (21)

22. 什么是指数平滑法? (21)

23. 什么是一次指数平滑? (21)

24. 什么是弹性系数法? (22)

25. 市场竞争要讲究策略, 什么是集中化战略? (22)

26. 市场竞争中三种基本战略的优势各是什么? (22)

27. 什么是行业吸引力分析? (22)

28. 如何理解 SWOT 分析方法? (23)

29. 什么是市场定位? 它的方式有哪些? (23)

实例解析 (23)

第三章 投资建设项目建设方案 (34)

重点内容概括 (34)

问题解答 (34)

1. 研究项目建设方案的目的是什么? (34)
2. 项目建设方案的基本要求有哪些? (34)
3. 研究建设项目产品方案应重点考虑哪些因素? (35)
4. 如何理解技术来源? (35)
5. 研究确定建设规模应重点考虑哪些因素? (35)
6. 在研究建设规模时需要考虑行业因素吗? 为什么? (36)
7. 优化选择工艺技术方案和工艺流程方案应遵循的原则有哪些? (36)
8. 工艺技术方案和工艺流程方案优化选择必须依据安全可靠原则, 对这一原则你是如何理解的? (36)
9. 合理确定建设标准应解决什么问题? (36)
10. 建设项目主要工艺设备选择和配置的基本要求有哪些? (37)
11. 建设项目主要工艺设备选择和配置应注意哪些事项? (37)
12. 在工艺设备配置采购中, 可采用什么方式? (37)
13. 建设项目的厂址选择依据什么原则? (38)
14. 建设项目的厂址选择应注意哪些问题? (38)
15. 建设项目厂(场)址方案比选的主要内容是什么? (38)
16. 建设项目的原材料供应有哪些? (39)
17. 如何理解建设项目中的燃料供应和关键配套件供应? (39)
18. 建设项目有哪些辅助生产条件? (39)
19. 建设项目总平面布置主要依据哪些原则? (39)
20. 建设项目总平面布置的基本要求和主要内容是什么? (40)
21. 建筑工程应满足哪些基本要求和内容? (40)
22. 建设项目中环境保护技术措施的采用应注意哪些问题? (41)
23. 在研究具体治理环境保护措施方案时要注意哪些原则? (41)
24. 节能技术措施有哪些? (41)

实例解析 (42)

第四章 投资建设项目投资估算 (51)

重点内容概括 (51)

问题解答 (51)

1. 建设项目总投资的构成因素有哪些? (51)
2. 在实际工作中, “项目总投资”的内涵和用法有哪些不同? (51)
3. 在实际工作中, 对“建设投资”的理解和用法有哪些不同? (52)

4. 投资估算应达到哪些要求?	(52)
5. 建设项目投资估算有哪些作用?	(52)
6. 什么是单位生产能力估算法?	(53)
7. 生产能力指数法的计算公式是什么?	(53)
8. 建设投资比例估算法分为哪两种? 它们的计算公式分别是什么?	(53)
9. 系数估算法可分为哪两种?	(54)
10. 什么是估算指标? 其具体内容是什么?	(54)
11. 什么是建设投资分类估算法? 这种估算法的步骤是什么?	(54)
12. 对建筑工程费的估算有哪些方法?	(55)
13. 国内设备购置费估算包括哪几方面?	(55)
14. 对进口设备购置费进行估算时应从哪几个方面着手?	(56)
15. 进口从属费包括哪些项目?	(56)
16. 投资估算中, 安装工程费是如何计算的?	(56)
17. 土地征收及迁移补偿费包含哪些内容?	(57)
18. 什么是土地使用权出让金?	(57)
19. 建设管理费包括哪些内容?	(57)
20. 什么是场地准备及临时设施费?	(58)
21. 与项目运营有关的费用有哪些?	(58)
22. 基本预备费的估算主要有哪些内容?	(58)
23. 什么是流动资金及流动资金估算?	(59)
实例解析	(59)

第五章 资金时间价值与现金流量计算

重点内容概括	(69)
问题解答	(69)
1. 资金时间价值原理的实用价值是什么?	(69)
2. 什么是资金的时间价值?	(69)
3. 资金时间价值和资金周转使用之间有怎样的关系?	(70)
4. 资金时间价值有哪几种表示方式?	(70)
5. 什么是资金等值?	(70)
6. 利息和利率如何计算?	(70)
7. 单利计息和复利计息的计算公式是什么?	(71)
8. 什么是名义利率与有效利率? 分别如何计算?	(71)
9. 已知现值求终值的计算公式是什么?	(71)
10. 已知终值求现值的计算公式是什么?	(72)
11. 已知年金求终值的计算公式是什么?	(72)
12. 已知终值求年金的计算公式是什么?	(73)

13. 已知现值求年金的计算公式是什么? (73)
14. 已知年金求现值的计算公式是什么? (73)
15. 根据分析的范围与对象不同, 现金流出量和现金流入量的具体内容有哪些差别? (74)
16. 为什么说现金流量是投资决策的重要依据? (74)

实例解析 (75)

第六章 投资建设项目融资方案 (83)

重点内容概括 (83)

问题解答 (83)

1. 融资方案的内容有哪些? (83)
2. 建设项目融资方案的要求是什么? (83)
3. 在什么情况下, 可以考虑采用既有法人融资方式? (83)
4. 在什么情况下, 可以考虑采用新设法人融资方式? (84)
5. 既有法人融资方式的含义和特点各是什么? (84)
6. 新设法人融资方式的基本特点是什么? (84)
7. 建设项目资本金的特点是什么? (84)
8. 建设项目资本金的出资方式有哪些? (84)
9. 股票融资具有怎样的特点? (84)
10. 准股本资金的含义是什么? 准股本资金包括哪几个方面? (85)
11. 政府投资资金包括哪些内容? 主要用于什么项目? (85)
12. 企业现有资产的主要来源有几个方面? 分别是什么? (85)
13. 既有法人内部融资的渠道和方式有哪些? (85)
14. 债务资金的特点有哪些? (86)
15. 债务资金的筹资方式和渠道是什么? (86)
16. 外国政府贷款有何特点? (86)
17. 世界银行贷款具有哪些特点? (86)
18. 什么是银团贷款? 银团贷款具有哪些特点? (86)
19. 什么是融资租赁? 它的优点是什么? (87)
20. 什么是国际债券? 它的重要特征和种类有哪些? (87)
21. 什么是企业债券? 它的特点是什么? (87)
22. 在建设项目融资方案中, 项目资本金与项目债务资金的比例关系是什么? ... (87)
23. 项目资本金与项目债务资金的比例应符合哪些要求? (87)
24. 如何理解项目资本金内部结构比例? (87)
25. 确定项目债务资金结构比例时, 可借鉴的经验有哪些? (88)
26. 资金成本的含义及其内容是什么? (88)
27. 权益资金成本的计算方式有哪些? (89)

28. 税后加权平均资金成本是怎么计算的?	(89)
29. 融资风险分析中应重点分析的风险因素有哪些?	(89)

实例解析	(90)
------------	------

第七章 投资建设项目财务分析 (98)

重点内容概括	(98)
--------------	------

问题解答	(98)
------------	------

1. 如何对建设项目进行财务分析?	(98)
2. 财务分析的作用是什么?	(98)
3. 对于经营性项目应按什么样的内容和步骤进行财务分析?	(99)
4. 什么是费用与效益识别的有无比原则?	(99)
5. 影响市场价格变动的因素主要有哪几种?	(99)
6. 在不影响财务分析结论的前提下, 财务分析应采用什么样的价格?	(100)
7. 什么是项目的计算期? 它包括哪几种类型?	(100)
8. 什么是营业收入? 如何进行营业收入估算?	(100)
9. 分年运营负荷的确定一般有哪几种方法?	(100)
10. 经营成本指的是什么? 它的主要内容有哪些?	(101)
11. 估算经营成本时应着重考虑哪些费用的估算?	(101)
12. 在经营成本中有一项是其他成本, 这个“其他”指的是哪些内容? 如何进行估算?	(101)
13. 税费主要包括哪些内容?	(101)
14. 在税费估算中, 营业税金及附加有哪些内容? 如何进行估算?	(102)
15. 税费中包括企业所得税、关税及城镇土地使用税, 对这几种税种如何进行估算?	(102)
16. 怎样看待补贴收入这种现金流入?	(102)
17. 什么是等额还本付息? 它的计算公式是什么?	(102)
18. 项目资本金现金流量中的运营期借款利息主要有哪些类型?	(103)
19. 固定资产各种折旧方法的计算公式是什么?	(103)
20. 根据成本费用与产量的关系可以将总成本费用分成哪几种?	(104)
21. 建设项目财务盈利能力分析的大体内容是什么?	(104)
22. 非经营性项目财务分析指的是什么? 它有什么样的特点?	(104)
23. 改、扩建项目具有怎样的特点?	(105)
24. 对项目的生存能力的分析有哪几方面?	(105)
25. 资产负债率 (LOAR) 指什么? 它的计算公式是什么?	(105)
26. 为什么建设项目需要进行偿债能力的分析?	(105)
27. 什么叫利息备付率? 它的计算公式和要求各是什么?	(106)
28. 偿债备付率是指什么? 计算公式及注意事项是什么?	(106)

实例解析	(106)
------------	-------

第八章 投资建设项目资源利用评价 (114)

重点内容概括 (114)

问题解答 (114)

1. 什么是资源? (114)
2. 自然资源可分为哪几类? (114)
3. 资源节约的主要内容有哪些? (114)
4. 发展生态工业的意义是什么? (114)
5. 为什么说生态工业园区是生态工业的重要载体? (115)
6. 推动生态工业发展应注意哪些问题? (115)
7. 对于资源开发型建设项目,其资源开发综合利用的范围有哪些? (115)
8. 资源开发综合利用应达到的基本要求有哪些? (115)
9. 资源开发利用的合理性主要分析开发项目的哪些方面? (116)
10. 对资源赋存条件分析的主要内容有哪些? (116)
11. 在项目建设方案的研究中,资源节能分析的主要内容有哪些? (116)
12. 在研究工艺方案、设备方案和工程方案时,对于能源消耗量大的项目,其节能评价分析的主要内容有哪些? (116)
13. 在建设项目研究中,对水资源消耗量大的项目,可以采用的节水措施有哪些? (116)
14. 土地在经济活动中的重要意义及实行严格土地管理制度的必要性体现在哪些方面? (117)
15. 建筑节能包括哪些方面? (117)
16. 实现原材料节约的方法有哪些? (117)

实例解析 (117)

第九章 投资建设项目环境影响评价 (123)

重点内容概括 (123)

问题解答 (123)

1. 环境影响评价的目的是什么? (123)
2. 环境影响评价的特点是什么? (123)
3. 环境影响评价制度的含义是什么? (124)
4. 环境影响评价工作大体包括哪些阶段? (124)
5. 环境敏感区是指具有哪些特征的区域? (124)
6. 环境影响报告书的内容是什么? (124)
7. 我国对环境影响评价机构资质管理有哪些规定? (125)
8. 环境影响分析评价的主要标准类别包括哪几个方面? (125)
9. 环境条件现状调查应坚持什么原则? (125)

10. 环境现状调查包括哪些内容? (125)
11. 环境现状调查中的地质状况调查包括哪些内容? (125)
12. 在环境现状调查内容中地下水环境的具体调查内容有哪些? (126)
13. 如何确定预测分析的范围? (126)
14. 环境影响工程分析主要从哪几个方面分析建设项目与环境影响有关的情况? (126)
15. 空气质量评价指标中, 常规检测的空气污染物包括哪些? (126)
16. 用于衡量环境质量的主要评价指标中土壤环境质量评价指标包括哪些方面? (126)
17. 在环境影响工程分析中工程分析的重点是什么? (126)
18. 制定环境污染治理方案的原则是什么? (126)
19. 建设项目防止污染的措施有哪些? (127)
20. 固体废弃物污染治理应采取什么方法? (127)

实例解析 (127)

第十章 投资建设项目经济分析 (133)

重点内容概括 (133)

问题解答 (133)

1. 建设项目经济分析有何必要性? (133)
2. 建设项目经济分析的目的是什么? (133)
3. 企业为什么关心建设项目的经济分析? (134)
4. 建设项目经济分析的主要步骤包括哪些? (134)
5. 投资建设项目经济分析方法有怎样的发展趋势? (134)
6. 建设项目经济影响效果的产生及传递主要包括哪些渠道? (135)
7. 在经济分析中, 对建设项目的经济费用和效益尽可能全面地进行识别, 但应注意哪些问题? (135)
8. 经济费用和效益计算应遵循哪些原则? (135)
9. 对于具有市场价格的货物或服务, 其费用或效益的计算应遵循什么原则? ... (135)
10. 什么是资源资产? (136)
11. 什么是社会折现率? (136)
12. 在财务分析的基础上编制经济费用效益流量表包括哪些基本步骤? (136)
13. 费用效果分析应具备哪些应用条件? (136)
14. 从哪些方面可以分析建设项目对区域经济发展的影响效果? (136)

实例解析 (137)

第十一章 投资建设项目的社会评价 (143)

重点内容概括 (143)

问题解答 (143)

1. 建设项目社会评价的含义是什么? (143)

2. 建设项目社会评价的主要特点有哪些?	(143)
3. 建设项目社会评价的主要目的是什么?	(144)
4. 建设项目社会评价的具体任务有哪些?	(144)
5. 建设项目社会评价的作用有哪些?	(144)
6. 需要进行社会评价的项目范围是什么?	(145)
7. 建设项目社会评价应该关注的区域范围如何确定?	(145)
8. 建设项目社会评价应该关注的人群范围如何确定?	(145)
9. 在项目建议书阶段, 建设项目初步社会评价的目的是什么?	(146)
10. 在可行性研究阶段, 建设项目详细社会评价的主要目的是什么?	(146)
11. 详细社会分析的内容应根据初步社会评价的结论和建议进行确定, 但通常 情况下应侧重于哪几个方面?	(146)
12. 建设项目社会评价中的利益相关者应如何确定?	(146)
13. 建设项目利益相关者的利益构成调查, 应该重点研究哪些方面的问题?	(147)
14. 获得所需信息之后, 应从哪些方面对利益相关者的影响力及其重要程度进 行分析评价?	(147)
15. 公众参与的概念是什么?	(147)
16. 在社会评价中应用参与式方法, 应牢记哪些理念?	(148)
17. 在应用参与式方法时, 社会评价人员应坚持哪些原则?	(148)
18. 建设项目社会评价人员在应用参与式方法时应关注哪些问题?	(148)
19. 不同类型项目的参与范围和参与程度如何确定?	(148)
20. 一般而言, 参与式社会评价的哪些信息反馈是必需的?	(148)
21. 非自愿移民会造成哪些社会影响?	(149)
实例解析	(149)

第十二章 投资建设项目建设方案比选..... (155)

重点内容概括	(155)
--------------	-------

问题解答	(155)
------------	-------

1. 建设方案比选的主要内容有哪些?	(155)
2. 为什么说技术方案经济比选是项目评价的前提?	(155)
3. 建设方案技术比选的原则是什么?	(156)
4. 建设方案技术比选中的经济性原则是指什么?	(156)
5. 建设项目方案经济比选的原则有哪些?	(156)
6. 在建设方案的优选、评价过程中, 建设方案按不同的分类标准如何进行分类? ...	(156)
7. 考虑资金时间价值的动态分析法具体可分为哪几类?	(156)
8. 什么是净现值比较法	(156)
9. 什么是净年值比较法? 净年值的计算公式是什么?	(156)
10. 什么是差额投资内部收益率?	(157)

11. 费用比选的方法有哪些?	(157)
实例解析	(158)

第十三章 投资建设项目风险分析与不确定性分析

(163)

重点内容概括	(163)
--------------	-------

问题解答	(163)
------------	-------

1. 什么是“风险”?	(163)
2. 不确定性与风险的区别是什么?	(163)
3. 风险的主要来源有哪些?	(163)
4. 对于建设项目来说, 风险产生于哪几个方面?	(164)
5. 如何确定风险量的大小?	(164)
6. 风险分析的目的是什么?	(164)
7. 风险分析的意义是什么?	(164)
8. 风险识别的常用方法有哪些?	(164)
9. 根据风险因素对建设项目影响程度的大小, 风险程度可分为哪几种?	(165)
10. 建设项目的风险有哪些?	(165)
11. 建设项目风险分析常用的方法是什么?	(165)
12. 专家调查法应怎样操作?	(165)
13. 风险因素取值评定法是怎样对风险进行评定的?	(165)
14. 概率分析一般按哪些步骤进行?	(165)
15. 风险对策研究的要求有哪些?	(165)
16. 常用的风险对策有哪几类?	(166)
17. 什么是风险转移? 风险转移可分为哪几种?	(166)
18. 实行风险转移要遵循哪两个原则?	(166)
19. 非保险转移主要有哪些方式?	(166)
20. 为了应对风险自担, 可以采取哪些措施?	(166)
21. 按照不同人群对风险的不同态度, 对风险下建设项目的决策可分为哪 几类?	(167)
22. 盈亏平衡分析的作用是什么?	(167)
23. 线性盈亏平衡分析的前提条件是什么?	(167)
24. 进行盈亏平衡点计算要注意哪几点?	(167)
25. 敏感性分析的作用是什么?	(167)
26. 敏感性分析的内容包括哪些?	(167)
27. 敏感性分析的方法有哪些?	(168)
28. 建设项目风险的基本特征包括哪些?	(168)

实例解析	(168)
------------	-------