

2007 年全国注册资产评估师考试参考用书
注册资产评估师执业指南

全国注册资产评估师 考试综合习题集

Work Book for CPV Examination

全国注册资产评估师考试用书编写组 编



经济科学出版社

F20/33A

:2007

2007

2007 年全国注册资产评估师考试参考用书
注册资产评估师执业指南

全国注册资产评估师考试

综合习题集

全国注册资产评估师考试用书编写组 编

经济科学出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

全国注册资产评估师考试综合习题集/全国注册资产评估师考试用书编写组编. —北京: 经济科学出版社, 2007. 4

(注册资产评估师执业指南)

2007 年全国注册资产评估师考试参考用书

ISBN 978 - 7 - 5058 - 6264 - 7

I. 全… II. 全… III. 资产评估 - 经济师 - 资格考核 - 习题 IV. F20 - 44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2007) 第 050867 号

责任编辑: 谭志军 王东岗 马 兰 孙怡虹 谢 丹

责任校对: 徐领弟 杨晓莹 杨 海

版式设计: 代小卫

技术编辑: 李长建 潘泽新

全国注册资产评估师考试综合习题集

全国注册资产评估师考试用书编写组 编

经济科学出版社出版、发行 新华书店经销

社址: 北京市海淀区阜成路甲 28 号 邮编: 100036

总编室电话: 88191217 发行部电话: 88191540

网址: [www. esp. com. cn](http://www.esp.com.cn)

电子邮件: [esp@ esp. com. cn](mailto:esp@esp.com.cn)

北京欣舒印务有限公司印刷

海跃装订厂装订

787 × 1092 16 开 40.25 印张 1000000 字

2007 年 4 月第一版 2007 年 4 月第一次印刷

印数: 00001—11000 册

ISBN 978-7-5058-6264-7/F · 5525 定价: 60.00 元

(图书出现印装问题, 本社负责调换)

(版权所有 翻印必究)

前 言

资产评估是伴随着我国经济体制改革而产生并逐步发展的，在我国社会主义市场经济体制改革过程中发挥了重要作用。随着市场经济的发展，资产评估行业已成为我国社会经济活动中一个重要的中介服务行业，一年一度的注册资产评估师全国统一考试也成为国内最重要的资格考试之一。

为了做好 2007 年度注册资产评估师全国统一考试工作，更好地为广大考生服务，中国资产评估协会组织有关专家、教授和专业人士，按照《2007 年全国注册资产评估师考试大纲》确定的考试范围，结合注册资产评估师执业资格考试的特点，吸收了往年命题及阅卷工作的反馈意见，编写了这套考试用书。这套考试用书力求系统全面地体现注册资产评估师应具备的知识、技能和能力，注重理论与实务相结合，专业素质教育与应试指导相结合，注意结合资产评估研究和实践的最新成果，吸收国家近期有关政策法规及行业评估准则，深入浅出，通俗易懂，具有较强的实用性和针对性。

全套考试用书共分五科：《资产评估》着重介绍我国资产评估的理论、程序和方法，《经济法》着重介绍与资产评估相关的法律法规，《财务会计》着重介绍与资产评估相关的会计知识，《机电设备评估基础》及《建筑工程评估基础》则分别介绍了资产评估师应具备的机电设备和建筑工程的基本知识。

考生应结合《2007 年全国注册资产评估师考试大纲》的学习，掌握考试用书所涵盖的基本知识、基本理论和基本技能，并灵活运用。

为了帮助考生加深对相关专业知识的全面了解，我们还组织编写了《全国注册资产评估师考试综合习题集》、《全国注册资产评估师考试相关法规汇编》两种参考用书，供考生使用。

我们衷心祝愿更多的考生在考试中取得合格成绩。由于教材内容多，编写时间紧，难免在书中留有疏漏和舛误，恳请读者指正。

中国资产评估协会

2007 年 4 月

目 录

资 产 评 估

第一章 总论	(3)
第二章 资产评估的基本方法	(11)
第三章 资产评估的基本程序	(17)
第四章 机器设备评估	(20)
第五章 房地产评估	(29)
第六章 资源资产评估	(38)
第七章 无形资产评估	(41)
第八章 长期投资性资产评估	(47)
第九章 流动资产评估	(52)
第十章 企业价值评估	(56)
第十一章 资产评估报告	(64)
第十二章 我国资产评估行业发展状况和法律规范体系、准则体系	(67)
第十三章 国外评估准则	(70)
《资产评估》模拟试题 (一)	(75)
《资产评估》模拟试题 (二)	(81)
参考答案	(87)

经 济 法

第一章 法学基础知识	(133)
第二章 公司法律制度	(139)
第三章 企业与破产法律制度	(146)
第四章 合同法律制度总论	(160)
第五章 合同法律制度分论	(167)
第六章 拍卖法律制度	(172)

第七章 反不正当竞争法律制度	(176)
第八章 土地与房地产管理法律制度	(179)
第九章 知识产权法律制度	(184)
第十章 财政、国有资产与资产评估法律制度	(190)
第十一章 税收法律制度	(197)
第十二章 证券法律制度	(204)
第十三章 信托与投资基金法律制度	(210)
第十四章 金融法律制度	(216)
《经济法》模拟试题(一)	(223)
《经济法》模拟试题(二)	(229)
参考答案	(235)

财 务 会 计

第一章 概论	(271)
第二章 金融资产	(275)
第三章 存货	(278)
第四章 长期股权投资	(284)
第五章 固定资产、无形资产、投资性房地产	(287)
第六章 资产减值	(298)
第七章 负债	(302)
第八章 所有者权益	(306)
第九章 收入、费用和利润	(311)
第十章 财务报告	(319)
第十一章 资产评估结果的会计处理	(325)
第十二章 财务报表分析	(330)
第十三章 财务预测与决策	(335)
《财务会计》模拟试题(一)	(341)
《财务会计》模拟试题(二)	(348)
参考答案	(355)

机电设备评估基础

第一章 概述	(391)
第二章 机械传动与液压传动	(404)
第三章 电机及电力拖动	(416)
第四章 金属切削机床	(421)

第五章 数控机床及工业机器人	(429)
第六章 其他常见机电设备	(436)
第七章 设备的经济管理	(445)
第八章 机器设备寿命估算	(450)
第九章 设备故障诊断技术	(457)
第十章 机器设备质量检验及试验	(462)
《机电设备评估基础》模拟试题 (一)	(471)
《机电设备评估基础》模拟试题 (二)	(478)
参考答案	(484)

建筑工程评估基础

第一章 概述	(529)
第二章 建筑材料	(536)
第三章 建设工程的组成与构造	(543)
第四章 建筑装饰装修工程	(552)
第五章 房屋建筑工程质量验收与损伤评定	(558)
第六章 建筑工程量计算	(563)
第七章 建设工程造价及其构成	(573)
第八章 建设工程造价的确定	(581)
第九章 建设工程财务评价与功能评价	(589)
第十章 建筑物的损耗	(596)
第十一章 建设用地	(599)
《建筑工程评估基础》模拟试题 (一)	(606)
《建筑工程评估基础》模拟试题 (二)	(613)
参考答案	(620)

习

资产评估

题

第一章 总 论

一、单项选择题

1. 在以下事项中，决定资产评估价值的最主要的因素是（ ）。
 - A. 资产的生产成本
 - B. 资产的预期效用
 - C. 资产的历史收益水平
 - D. 资产的账面价值
2. 从资产评估资产能否独立存在的角度来看，不可确指的资产是指（ ）。
 - A. 那些没有物质实体的某种特权
 - B. 具有获利能力的资产综合体
 - C. 不能独立于有形资产之外而独立存在的资产
 - D. 除有形资产以外的所有资产
3. 资产评估中的市场价值类型所适用的基本假设前提是（ ）。
 - A. 在用续用假设
 - B. 公开市场假设
 - C. 清算假设
 - D. 会计主体假设
4. 下列经济行为中，属于以产权变动为评估目的的经济行为是（ ）。
 - A. 资产抵押
 - B. 企业兼并
 - C. 财产纳税
 - D. 财产担保
5. 在以下事项中，影响资产评估结果价值类型的直接因素是（ ）。
 - A. 评估的特定目的
 - B. 评估方法
 - C. 评估程序
 - D. 评估基准日
6. 资产评估是判断资产价值的经济活动，评估结果应该是被评估资产的（ ）。
 - A. 时期价值
 - B. 时点价值
 - C. 时区价值
 - D. 阶段价值
7. 由发起人共同出资设立，共同经营，对债务承担无限连带责任的资产评估机构的组织形式是（ ）。
 - A. 业主制
 - B. 合伙制
 - C. 有限责任制
 - D. 股份有限公司制
 - E 公司制
8. 下列资产中，不可确指的资产是（ ）。
 - A. 商标
 - B. 专利
 - C. 商誉
 - D. 土地使用权
9. 在国有资产评估的初始阶段，资产评估发挥着（ ）作用，这是国有资产评估所

特有的作用。

- A. 评价
 - B. 管理
 - C. 鉴证
 - D. 定价
10. 从行为目标的理论上讲, 资产评估的一般目的是评估资产的 ()。
- A. 价格
 - B. 价值
 - C. 公允价值
 - D. 公开市场价值
11. 资产评估交易假设设立的目的在于把被评估对象 ()。
- A. 与正在交易的情况相一致
 - B. 与拟交易的情况相一致
 - C. 与以后交易的情况相一致
 - D. 人为置于“交易中”
12. 资产评估假设最基本的作用之一是 ()。
- A. 表明资产评估的作用
 - B. 表明资产评估面临的条件
 - C. 表明资产评估的性质
 - D. 表明资产评估的价值类型
13. 当评估对象是作为整体企业中的要素资产进行评估时, 评估师应考虑按照 () 原则进行评估。
- A. 贡献
 - B. 供求
 - C. 替代
 - D. 变化
14. 资产评估中的完全资产评估和限制性资产评估是按 () 为标准划分的。
- A. 评估时收集资料的数量
 - B. 评估人员的水平
 - C. 评估时遵守准则和报告披露的要求
 - D. 评估经历的时间
15. 从理论上讲, 资产评估最基本的作用是 ()。
- A. 管理
 - B. 咨询
 - C. 鉴定
 - D. 定价
16. 资产评估最基本的功能是 ()。
- A. 评价和评估
 - B. 管理
 - C. 鉴定
 - D. 定价
17. 资产评估中的投资价值是指资产 ()。
- A. 对于委托方所具有的价值
 - B. 对于资产占有方所具有的价值
 - C. 对于社会公众所具有的价值
 - D. 对于特定投资者所具有的价值
18. 非市场价值作为评估结果价值类型中的一类, 其价值特点是 ()。
- A. 不太公允
 - B. 脱离市场
 - C. 相对公允
 - D. 不透明
19. 资产评估中的资产是一个接近于 () 的资产概念。
- A. 经济学
 - B. 会计学
 - C. 法学
 - D. 工程学
20. 客观公正性原则要求资产评估应该以 () 为依据。
- A. 历史事实
 - B. 现实存在
 - C. 历史事实和现实存在
 - D. 确凿的事实和事物发展的内在规律

二、多项选择题

1. 资产评估的特点主要有 ()。
 - A. 市场性
 - B. 强制性
 - C. 公正性
 - D. 咨询性
 - E. 行政性
2. 资产评估的市场性主要体现在 ()。
 - A. 资产评估是市场经济的产物
 - B. 资产评估结论是市场上资产交易的价格
 - C. 资产评估的运作是评估人员模拟市场完成的
 - D. 被评估的资产最终要进入市场流通
 - E. 资产评估结果最终要能经得起市场的检验
3. 资产评估的主体从执业范围的角度划分, 主要包括 ()。
 - A. 合伙制资产评估机构
 - B. 专营资产评估机构
 - C. 专项资产评估机构
 - D. 有限责任制资产评估机构
 - E. 兼营资产评估机构
4. 按资产的构成及获利能力划分, 资产可分为 ()。
 - A. 有形资产
 - B. 无形资产
 - C. 可确指资产
 - D. 单项资产
 - E. 整体资产
5. 我国的注册资产评估师制度大致有 ()。
 - A. 注册资产评估师资格考试制度
 - B. 注册资产评估师注册制度
 - C. 注册资产评估师执业管理制度
 - D. 注册资产评估师后续教育制度
 - E. 注册资产评估师核准制度
6. 作为经济资源的资产具有的基本特征是 ()。
 - A. 资产是过去人类活动或自然运动的结果
 - B. 资产必须由特定的主体拥有或控制
 - C. 资产能够用货币计量
 - D. 资产能够给其所有者或控制者带来未来经济利益
 - E. 资产必须具有独立的获利能力
7. 资产评估工作原则包括 ()。
 - A. 独立公正性原则
 - B. 科学性原则
 - C. 替代性原则
 - D. 客观性原则
 - E. 供求原则
8. 资产评估的经济技术原则包括 ()。
 - A. 贡献原则
 - B. 预期 (收益) 原则
 - C. 替代原则
 - D. 供求原则
 - E. 独立性原则
9. 资产评估特定目的在资产评估中的作用表现在 ()。

- A. 对评估结果的性质、价值类型起制约作用
 - B. 是资产评估活动的起点和目标
 - C. 影响评估人员对资产价值类型的选择
 - D. 是评估人员首先明确的一个基本事项
 - E. 是决定资产评估结果的惟一要素
10. 在下列引起资产评估的经济活动中, 属于产权变动的经济行为是 ()。
- A. 企业出售
 - B. 股权重组
 - C. 经营业绩评价
 - D. 合资合作
 - E. 企业合并
11. 在下列经济活动中, 属于非产权变动的经济行为是 ()。
- A. 财产保险
 - B. 企业承包
 - C. 财产担保
 - D. 企业分设
 - E. 企业租赁
12. 资产评估基本假设在资产评估中的作用表现在 ()。
- A. 是资产评估顺利进行的基础和条件
 - B. 对评估方法的选择起制约作用
 - C. 影响评估结果的价值类型
 - D. 是资产评估结果成立的前提条件
 - E. 是资产评估的起点
13. 资产评估中的持续使用假设可以细分为 ()。
- A. 在用续用假设
 - B. 中断后持续使用假设
 - C. 转用续用假设
 - D. 移地续用假设
14. 以资产评估结果的适用性质和使用范围来划分资产评估结果的价值类型, 具体包括 ()。
- A. 继续使用价值
 - B. 市场变现价值
 - C. 市场价值
 - D. 非市场价值
 - E. 清算价值
15. 资产评估中的市场价值成立的基础条件是 ()。
- A. 被评估资产能够最佳使用
 - B. 被评估资产能够按照评估时正在使用的用途和方式继续使用
 - C. 公开市场
 - D. 评估对象是特殊空间位置的资产
 - E. 假设清算
16. 资产评估中的非市场价值类型包括 ()。
- A. 投资价值
 - B. 最佳使用价值
 - C. 在用价值
 - D. 保险价值
 - E. 市场价值
17. 按资产业务的性质来划分资产评估的价值类型, 可以划分为 ()。
- A. 持续使用价值
 - B. 拍卖价值

- C. 投资价值
- D. 非市场价值
- E. 保险价值

18. 在下列经济行为中, 可能导致评估资产的非市场价值的经济行为是 ()。

- A. 企业清算
- B. 资产拍卖
- C. 资产转让
- D. 按照委托方的特殊要求和条件所做的价值判断
- E. 企业长期股权投资评估

19. 从资产评估面临的条件、资产评估执业过程中遵循资产评估准则的程度及其对评估报告披露的要求的角度, 资产评估可分为 ()。

- A. 评估复合
- B. 完全评估
- C. 评估咨询
- D. 限制评估
- E. 单项评估

20. 按企业会计制度及其资产的流动性分类, 资产可以分为 ()。

- A. 流动资产
- B. 不动产
- C. 固定资产
- D. 可变现资产
- E. 无形资产

21. 按资产与生产经营过程的关系分类, 可以分为 ()。

- A. 流动资产
- B. 无形资产
- C. 非经营性资产
- D. 不动产
- E. 经营性资产

22. 按资产能否独立存在分类, 资产可以分为 ()。

- A. 经营性资产
- B. 非经营性资产
- C. 可确指的资产
- D. 不可确指的资产
- E. 无形资产

23. 按资产存在形态分类, 可以分为 ()。

- A. 有形资产
- B. 流动资产
- C. 无形资产
- D. 固定资产
- E. 不动产

24. 就一般意义上讲, 资产评估具有的基本作用是 ()。

- A. 确定价格
- B. 评估评价
- C. 价值鉴证
- D. 权属鉴证
- E. 价格管理

25. 从理论上讲, 决定资产评估价值的基础条件是 ()。

- A. 资产自身的功能、利用方式和使用状态
- B. 资产的归属
- C. 资产的种类
- D. 评估时的市场条件
- E. 委托方的要求

三、判断题

1. 资产评估是一项国际性的社会经济活动。 ()
2. 资产评估通常是在资产产权发生时, 由专门的人员对资产的交易价格进行确定的活动。 ()
3. 公正性是资产评估存在和立足的根本。 ()
4. 资产评估是对资产特定时点及特定市场条件下的客观价值的估计和判断。 ()
5. 资产评估结论是专家的专业判断和专家意见, 因此具有强制执行的效力, 资产评估结论应该直接成为资产交易的价格。 ()
6. 资产评估是指对资产一定时期内的价值进行的评定估算。 ()
7. 目前我国的资产评估已经形成了以市场途径及其方法为主的评估技术特点。 ()
8. 从一般意义上讲, 资产评估对象就是资产, 泛指被特定主体拥有或控制的, 能为其带来未来经济利益的经济资源。 ()
9. 资产评估的对象指的是被评估的资产, 它是资产评估的主体。 ()
10. 资产评估的主体是资产的拥有者或占有者。 ()
11. 资产评估必须由独立于资产交易当事人的具有资产评估资格的社会中介机构完成。 ()
12. 作为评估对象的有形和无形资产, 除商誉外, 都是可确指的资产。 ()
13. 凡是具有具体实体形态的资产都是可辨认的资产, 否则都是不可辨认的资产。 ()
14. 凡是对由多个单项资产组成的资产综合体的评估都是整体资产评估。 ()
15. 资产评估值是客观的, 同一资产在既定的条件下评估结果应是一致的。 ()
16. 资产评估价值类型与资产评估方法是相同的, 或者说, 是同一事情的两种不同表示方式。 ()
17. 同一资产在不同的评估目的下, 评估值可能是不同的。 ()
18. 评估基准日实际上就是资产评估机构对资产开始进行评估的日期。 ()
19. 评估值是指产权变动时的成交价, 委托单位必须按验证确认后的评估值成交。 ()
20. 任何一项资产的未来经济利益都可以直接计量。 ()
21. 市场价值是公允价值的坐标。 ()
22. 目前资产评估机构可以应评估委托方的要求为其进行以财务报告为目的的资产评估。 ()
23. 资产评估中的在用价值是非市场价值的一种具体价值形式。 ()
24. 资产评估结果中对于特定投资者具有的价值通常被称作投资价值。 ()
25. 资产评估中的市场价值以外的价值也是公允价值的表现形式。 ()
26. 无形资产都是不可确指的资产。 ()
27. 凡是使用收益法进行的评估都是整体资产评估。 ()
28. 从理论上讲, 在资产评估结果中, 不论是市场价值或非市场价值都是公允价值。 ()

29. 资产评估价值类型完全是由资产评估目的决定的。 ()
30. 相同的资产在持续使用假设下进行评估, 评估值可能是不同的。 ()
31. 资产的实体性贬值是由技术进步引起的。 ()
32. 资产价值的高低主要取决于它能为其所有者或控制者带来的预期收益量的多少。 ()
33. 预期收益原则是评估人员判断资产价值的一个最基本的原则。 ()
34. 资产评估人员与客户的关系是一种委托关系而不是代理关系。 ()
35. 资产评估是一种客观公正的具有专业水准的专家判断或专家意见。 ()
36. 评估值是评估基准日的资产价值的估计值。 ()
37. 市场经济条件下, 资产评估应逐渐成为一种行政强制性定价行为。 ()
38. 有经验的买方对某一资产不会支付高于能在市场上找到相同效用替代物的费用。因此, 评估时应考虑某一资产的选择性和有无替代性。 ()
39. 资产的经济性贬值与技术进步有着直接的联系。 ()
40. 现实的评估价值必须反映资产的未来潜能, 未来没有潜能和效益的资产, 现实评估值是不存在的。 ()
41. 资产的效用不仅由资产自身的使用价值决定, 同时受资产的使用方式, 以及资产在某种使用方式下的作用影响。 ()
42. 资产效用是资产具有市场价值的基础。 ()
43. 资产的作用空间大小与其效用发挥的水平成正比, 即资产的效用随着其作用空间的扩大而增加。 ()
44. 资产的一般目的是为某些经济活动涉及的资产的公允价值提出专业性的判断和意见。 ()
45. 资产评估的特定目的是指具体的资产业务对评估结果用途的具体要求。 ()
46. 非产权变动类评估目的是指资产业务或其他经济活动本身并未直接涉及资产的所有权变动, 但可能涉及其经营权或使用权的变动。 ()
47. 如果受到税法的限制, 资产评估中的课税价值可能属于非市场价值中的一种具体价值表现形式。 ()
48. 在在用续用假设前提下的资产评估, 其评估结果的适用范围是有限的。这个结果并未充分考虑资产用途替换, 它只对特定的买者和卖者是公平合理的。 ()
49. 继续使用假设包括了资产将按现行用途继续使用, 或将转换用途继续使用。 ()
50. 清算假设是对资产在非公开市场条件下被迫出售或快速变现条件的假定说明。 ()
51. 同一资产在不同假设条件下, 评估结果应趋于一致。 ()
52. 属于非市场价值的评估结果既适用于产权变动类资产业务, 又适用于非产权变动类资产业务。 ()
53. 非市场价值就是不公平价值, 因此评估人员要把资产的市场价值作为追求的目标。在评估时点, 资产的非市场价值只对特定的资产业务当事人来说是公平合理的, 对于其他人并非公平合理, 资产评估结果公平合理性所能涵盖的范围基本上就限定了评估结果的适用范围和使用范围。 ()

54. 资产的非市场价值也是资产交易中的一种相对公平合理的价值，只是其相对合理性的适用范围较窄。 ()

55. 市场价值的公允性是相对于特定当事人的。 ()

四、简答题

1. 怎样理解资产评估的市场性特点？
2. 怎样理解资产评估的公正性特点？
3. 什么是资产评估特定目的？评估目的在资产评估中有什么作用？
4. 资产评估主要有哪几种假设？它们在资产评估中有什么作用？
5. 资产评估包括哪些基本要素？
6. 资产评估与会计计价的联系与区别？