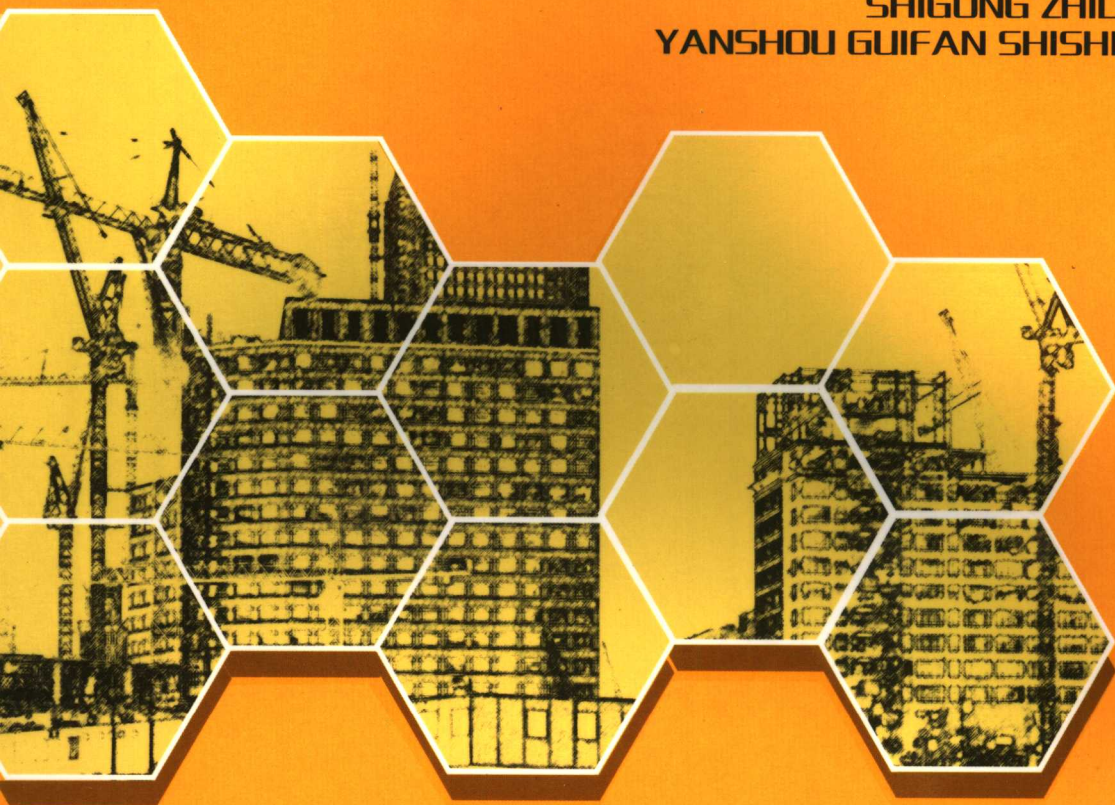


JIANZHU GONGCHENG  
SHIGONG ZHILIANG  
YANSHOU GUIFAN SHISHI DAYI



# 建筑工程 施工质量验收规范实施答疑

《建筑工程施工质量验收统一标准》规范组  
中国建筑业协会 工程建设质量监督分会

组织编写

中国建筑工业出版社

# 建筑工程施工质量验收规范 实施答疑

《建筑工程施工质量验收统一标准》规范组  
中国建筑业协会工程建设质量监督分会

组织编写

中国建筑工业出版社

**图书在版编目 (CIP) 数据**

建筑工程施工质量验收规范实施答疑/《建筑工程施工质量验收统一标准》规范组等组织编写. —北京: 中国建筑工业出版社, 2007

ISBN 978-7-112-09718-0

I. 建... II. 建... III. 建筑工程—工程验收—规范—中国—问答 IV. TU711-65

中国版本图书馆CIP数据核字(2007)第164224号

工程技术人员在执行“建筑工程施工质量验收系列规范”时会遇到这样或那样的问题,对规范的理解也不尽相同。本书是各规范主要起草人,从众多来电来函中精选问题答疑,是对规范中疑点、难点最具权威性的解读和诠释,可帮助工程技术人员正确理解规范,避免在执行中产生偏差。

\* \* \*

责任编辑:周世明  
责任设计:赵明霞  
责任校对:梁珊珊 兰曼利

**建筑工程施工质量验收规范实施答疑**

《建筑工程施工质量验收统一标准》规范组  
中国建筑业协会工程建设质量监督分会 组织编写

\*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)  
各地新华书店、建筑书店经销  
北京千辰公司制版  
北京建筑工业印刷厂印刷

\*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 19¼ 字数: 467 千字  
2008年1月第一版 2008年1月第一次印刷  
印数: 1—4000册 定价: 40.00元

ISBN 978-7-112-09718-0  
(16382)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题,可寄本社退换  
(邮政编码 100037)

《建筑工程施工质量验收规范实施答疑》  
编委会名单

主 编	吴松勤			
编 委	张昌叙	张鸿勋	王 华	陈凤旺
	张耀良	傅立英	钱大治	孟小平
	李爱新	张元勃	哈成德	闫永茂
	桂业昆	侯兆欣	杨玉江	

# 前 言

《建筑工程施工质量验收统一标准》及其配套的系列规范自2001年颁布执行以来，一些地区、单位及人员在执行中遇到了一些具体问题，有的对规范条文含义理解不够，有的对条文相关情况提出疑问，有的则对执行落实措施提出设想，凡此种种，各规范组的同志都在可能的情况下，给予了解释和回答，不少同志反映很好，为了帮助业内人士更好地贯彻落实验收规范的规定，将建筑工程施工质量验收工作做得更好，经有关规范组的同志研究，将规范颁发以来，有关问题释疑案例进行整理选择，编成了这本书。想必对有关同志能有一定的参考作用。

编者  
2007年10月

# 目 录

一、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300—2001) 部分 .....	1
1. 建筑工程质量验收规范的发展? .....	1
2. 编制《建筑工程施工质量验收规范》的指导原则是什么? .....	3
3. 在验收规范修订中如何落实建设部提出的“验评分离、强化验收、完善手段、 过程控制”编制原则? .....	5
4. 《建筑工程质量验收规范》主要使用对象是谁? .....	7
5. 什么是《质量验收规范》的支持体系? .....	7
6. 建筑工程质量验收规范系列标准包括哪些内容? .....	8
7. 《建筑工程施工质量验收规范》系列标准的适用范围是什么? .....	9
8. 原来规范名称为“建筑安装工程”,而现在为“建筑工程”有什么说法? .....	9
9. 规范中原来为“工程质量”,这次修订改为“工程施工质量”有什么意义? .....	10
10. 第3.0.1条中提出的“施工现场”是什么含义? .....	10
11. 验收规范中规定了哪些施工质量控制的内容? .....	11
12. 第3.0.3条为什么作为强制性条文?如何贯彻落实? .....	12
13. 质量验收规范划分分项、分部、单位工程的原则是什么? .....	25
14. 在分项工程划分时应注意些什么问题? .....	25
15. 在分部工程划分时应注意些什么问题? .....	26
16. 在单位工程划分时应注意些什么问题? .....	31
17. 分项工程质量验收执行条文时,应注意些什么? .....	32
18. 分部(子分部)工程质量验收条文执行时,应注意些什么? .....	34
19. 单位(子单位)工程质量验收条文执行时,应注意些什么? .....	36
20. 第5.0.4条为什么确定为强制性条文?如何贯彻落实? .....	41
21. 工程质量不符合要求,如何处理和验收? .....	49
22. 为什么第5.0.7条作为强制性条文?如何贯彻落实? .....	51
23. 为什么这次验收规范规定生产者自行检查是质量验收的基础? .....	53
24. 监理(建设)单位组织的验收是不是工程质量的最终验收? .....	54
25. 为什么要规定工程质量的验收程序和组织? .....	55
26. 第6.0.3条为何定为强制性条文,如何贯彻落实? .....	56
27. 第6.0.4条为何定为强制性条文,如何贯彻落实? .....	58
28. 第6.0.7条为何定为强制性条文,如何贯彻落实? .....	60
29. 施工现场质量管理检查记录表如何检查和记录? .....	64
30. 检验批质量验收表的名称及编号是如何确定的? .....	66
31. 检验批质量验收表的填写应注意哪些问题? .....	67

32. 检验批质量验收记录表中,“施工单位检查评定结果”栏中的 专业工长(施工员)、施工班组长的栏格为什么那样设置? .....	71
33. 国家工程质量验收规范和施工执行标准是什么关系? .....	71
34. 分项工程质量验收及记录表填写时应注意什么? .....	73
35. 分部(子分部)工程质量验收及验收记录表填写时应注意什么? .....	74
36. 单位(子单位)工程质量验收及记录表填写时应注意什么? .....	78
37. 主控项目中的允许偏差值是否一点也不能超过允许偏差值? .....	84
38. 一个单位工程分为几个子单位工程验收时,子单位工程也要进行 竣工备案吗? .....	85
39. 根据子单位工程的划分原则,一个商住楼是否可以将商营部分和 住宅部分分为两个子单位工程? .....	85
40. 统一标准第5.0.6条第四款的加固技术处理方案是否一定要原设 计单位来制订? .....	85
41. 检验批质量验收记录表能否代替企业自检、隐蔽验收等表格? .....	86
42. 施工质量验收的检验批、分项、子分部、分部工程质量的验收表, 以及地基验槽、隐蔽记录等表是否都要加盖公章?还是有有 关人员签字就行了? .....	87
43. 施工单位与监理单位在工程验收过程中意见不一致时,由谁出面来仲裁? .....	88
44. 检验批验收时应“具有完整的施工操作依据、质量检查记录”如何掌握? .....	89
45. 建筑工程质量验收规范修订的原因是什么? .....	89
46. 修改后的质量验收规范,对老百姓有什么好处? .....	90
47. 一般项目中有数据的项目有的规范规定有20%可超过规定,有的没有 规定,该如何执行? .....	90
48. 第3.0.1条对企业的质量管理情况可按本标准附录A的要求进行检查。 那么有无具体要求,在施工阶段要查多少次?什么时候查好? .....	91
49. 第3.0.2条第2项各工序应按施工技术标准进行质量控制, 现不知此处说的技术标准属哪一级的? .....	91
50. 第3.0.3条第3项规定参加工程质量验收各方人员应具备规定的资质。 这里要问的是业主组织验收其人员需要具备什么资质? .....	91
51. 第3.0.3条第6项中按规定进行见证取样检测。在执行该规定中 不知包括安装的试件否?也即国家有无具体规定? .....	91
52. 第3.0.3条第8项中重要分部工程应进行抽样检测的规定。此处提的 重要分部是否包括了安装分部,必须抽测的项目有无具体规定? .....	91
53. 第3.0.3条中第10项对观感质量的验收用表只见到单位(子单位)工 程观感检查记录表G.0.1,那么各分部的观感质量检查用什么表? .....	92
54. 第3.0.4条为5个抽样方案,在具体验收检验批时采用何种方案? .....	92
55. 第4.0.2条和第4.0.3条子单位工程和子分部工程中这是结合 建筑业的发展大工程、复杂工程越来越多的特点列上的, 但对工程大到什么程度方可列子单位工程和子分部工程, 如无法统一规定就不好操作,扯皮现象就多了? .....	92

56. 第4.0.6条中对室外工程根据专业类别和规模划分单位(子单位)工程。这项规定是否指工程不论大小均需列室外单位(子单位)工程,那么最终该单位验收表G.0.1-1如何填写多少分部? .....	92
57. 第5.0.3条第4项观感质量验收应符合要求。是否每个分部均作此项验收? .....	92
58. 第5.0.4条第2项质量控制资料应完整。试问原标准不论合格与优良等级的对资格掌握的尺度是“基本齐全”为度。本标准改为“完整”的定性用词执行起来是非常困难的,故在实际操作时能达到“基本”要求就行了,可否? .....	93
59. 第5.0.4条第3项是否应包括在第2项内,合并后所列项数就与表G.0.1-1序号数相吻合? .....	93
60. 表B.0.1中所列的分项工程在某个工程中不构成工程实体的分项工程如降水、排水、坑道排水、桩基的清孔……等要做检验批的验收吗? .....	93
61. 表D.0.1竖向栏目施工执行标准名称及编号栏具体如何填法? .....	93
62. 表D.0.1主控项目和一般项目检查验收其“尺度”如何掌握? .....	93
63. 表F.0.1横栏第二行施工单位技术部门和质量部门负责人签名栏与第9页第6.0.2条应参加的人员不吻合? .....	93
64. 表F.0.1竖栏目质量控制资料项是否指每个分部工程(子分部)均应填上资料检验情况? .....	94
65. 表F.0.1竖栏目安全和功能检验(检测)报告项是否指凡分部工程(子分部)验收均应填此项? .....	94
66. 表F.0.1竖栏目观感质量验收项是否每个分部均查?有无验收标准? .....	94
67. 表F.0.1竖栏目验收单位签字栏勘察单位、设计单位均印上了,实际不是所有分部他们均要参加,故应在此表下部增加标注栏? .....	94
68. 表G.0.1-2中需核查的建筑与结构控制资料名称中未见地基勘探报告而每次全国性的大检查均要查此资料,本表是否遗漏? .....	94
69. 该标准检查用的各表下部签字栏中,关于签名、盖章事项多年来执行不统一,能否统一一下,取得共识? .....	94
70. 大体积混凝土如何界定? .....	94
<b>二、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB 50202—2002) 部分</b> .....	<b>95</b>
1. 天然地基与人工地基的区别? .....	95
2. 单一地基与复合地基的区别? .....	95
3. 地基局部处理的基本原则是什么?一般处理措施有哪些? .....	96
4. 地基验槽的主要内容有哪些? .....	96
5. 如何处理压灌桩施工的排气问题? .....	97
6. 灰土的质量检查可用什么取样法测定干密度? .....	97
7. 强夯法的使用范围及施工要点? .....	97
8. 浇筑混凝土前,沉渣厚度如何测量和控制? .....	100
9. 钻、冲孔灌注桩如何控制桩顶标高和质量? .....	100
10. 用什么方法可提高钻、冲孔灌注桩承载能力? .....	100



11. 人工挖孔灌注桩的适用范围及施工要点? .....	100
12. 人工挖孔灌注桩的常见质量问题有哪些? 产生的原因有哪些? .....	101
13. 如何控制人工挖孔灌注桩的成孔质量及垂直度? .....	102
14. 如何确定人工挖孔灌注桩浇筑方法? 施工应注意什么? .....	102
15. 预制桩常见质量问题有哪些? .....	103
16. 预制方桩现场制作时应注意哪些问题? .....	104
17. 预制桩的起吊、运输及堆放应注意哪些问题? .....	104
18. 怎样预防预制桩施工中的倾斜? .....	104
19. 预制桩桩身断裂有何症状? 如何预防和处理? .....	105
20. 如何控制预制桩施打的收锤标准? .....	105
21. 预制桩施工对周边环境的影响有哪些? 如何预防? .....	106
22. 基坑开挖有什么要求? .....	107
23. 放坡坡面有哪些常用防护措施? .....	107
24. 排桩支护的使用范围有何要求? .....	108
25. 基坑开挖时, 桩间土如何保护? .....	108
关于《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB 50202—2002) 执行情况解释与说明 .....	108

### 三、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204—2002) 部分 .....

1. 混凝土拌合物的含碱量有何要求? 如何控制? .....	120
2. 混凝土中氯化物含量有何规定? .....	121
3. 拌制混凝土宜采用什么水? 水的质量要求有何规定? .....	122
4. 拌合用水的物质含量限值有何规定? .....	122
5. 砂的验收有哪些规定? .....	122
6. 卵石和碎石如何进行验收? .....	124
7. 通用水泥如何选用? .....	124
8. 水泥进场必须具备什么条件? .....	125
9. 水泥进场复验有何规定? .....	126
10. 水泥进场检查数量如何确定? 怎样取样? .....	126
11. 外加剂如何进行进场检验? .....	126
12. 钢筋如何分类? .....	129
13. 钢筋出厂合格证、试验报告内容是什么? .....	130
14. 钢筋复试批量如何划分? .....	130
15. 钢筋验收有哪些要求? .....	130
16. 预应力筋常用品种有哪些? 进场复验应验收哪些内容? .....	131
17. 模板工程应满足混凝土施工哪些基本要求? .....	132
18. 模板设计要点是什么? .....	132
19. 模板设计时, 各项荷载参考值是多少? .....	133
20. 模板材料应符合哪些要求? .....	135
21. 如何控制模板安装偏差? .....	136

22. 模板拆除顺序和方法有何要求? .....	136
23. 钢筋需代换时, 有何要求? .....	137
24. 钢筋冷拉控制要点有哪些? .....	137
25. 钢筋连接常用的方法、接头形式有几种? 有何技术要求? .....	138
26. 有抗震要求的受力钢筋焊接接头应符合哪些要求? .....	139
27. 焊接接头距钢筋弯折处位置有何规定? .....	139
28. 钢筋机械连接常用方法有哪些? 各有什么技术特点? .....	139
29. 钢筋机械连接还有哪几种形式? .....	140
30. 钢筋机械连接接头性能分几级? 各级性能有何规定? .....	140
31. 梁钢筋安装应控制哪几点? .....	141
32. 悬臂梁钢筋安装应控制哪几点? .....	142
33. 框架柱钢筋安装控制要点有哪些? .....	142
34. 框架梁钢筋安装控制要点有哪些? .....	143
35. 框架剪力墙钢筋安装控制要点有哪些? .....	144
36. 框架结构板钢筋安装控制要点有哪些? .....	144
37. 结构构件的混凝土强度如何进行检验评定? 验收批如何界定? .....	145
38. 检验评定混凝土强度用的混凝土试件有何规定? .....	145
39. 结构构件拆模及施工期间临时负荷时的混凝土强度如何确定? .....	145
40. 当混凝土试件强度评定不合格时, 应如何处理? .....	146
41. 混凝土应根据哪些要求进行配合比设计? .....	146
42. 混凝土的最大水灰比和最小水泥用量有何规定? .....	146
43. 拌制混凝土时, 影响混凝土质量的因素有哪些? .....	147
44. 使用商品混凝土应注意哪几点? .....	147
45. 泵送混凝土有何技术要求? 使用时注意哪些事项? .....	148
46. 混凝土运输、浇筑及间歇的时间有何规定? .....	149
47. 混凝土浇筑的要点有哪些? .....	149
48. 施工缝的留置有何规定? .....	149
49. 施工缝处理有哪些要求? .....	150
50. 后浇带浇筑应注意什么? .....	150
51. 后浇带设置原则是什么? 构造形式有哪几种? .....	150
52. 后浇带施工控制要点有哪些? .....	151
53. 混凝土现浇结构外观质量有哪些规定? .....	151
54. 对由不合格混凝土制成的结构或构件以及对混凝土试件 强度代表性有怀疑时, 应如何处理? .....	152
55. 结构实体钢筋保护层厚度如何检验? 合格条件是什么? .....	152
56. 当未取得同条件养护试件强度, 同条件养护试件被判为不合格 或钢筋保护层厚度不满足要求时, 应如何处理? .....	153
<b>四、《钢结构工程施工质量验收规范》(GB 50205—2001) 部分 .....</b>	<b>154</b>
1. 焊缝无损探伤的种类和适用范围? .....	154

2. 焊缝无损检测方法的选用原则? .....	154
3. 焊缝质量等级一级、二级、三级? .....	155
4. 焊缝无损检测的检验等级? .....	156
5. 焊缝缺陷的评定等级? .....	157
6. 无损检测人员资质等级分为 I、II、III 级? .....	158
7. 施工单位自检、见证检测及第三方检测? .....	158
8. 焊缝无损检测的时机及要求条件? .....	158
9. 建筑钢结构焊缝无损探伤检验具体要求? .....	159
10. 焊缝检测的计数规则及合格评定? .....	159
11. 大六角头高强度螺栓连接副应进行哪些检验? .....	160
<b>五、《砌体工程施工质量验收规范》(GB 50203—2002) 部分 .....</b>	<b>164</b>
1. 第 3.0.1 条规定,块材应有材料主要性能的进场复验报告。但在第 9.2.1 条对砖、砌块的强度等级进行检验时,只需检查砖或砌块的产品合格证书、产品性能检测报告。这两条规定是否有矛盾? .....	164
2. 在第 3.0.3 条关于砌筑顺序的规定中,当基底标高不同时,如何理解“搭接长度不应小于基础扩大部分的高度”? .....	164
3. 第 3.0.9 条中,为何对搁置预制梁、板砌体顶面的找平、坐浆不规定砂浆的强度等级? .....	165
4. 在施工中如何执行砌体施工质量控制等级的规定? .....	165
5. 在第 3.0.10 条中,砌筑砂浆试块强度的离散性大小是依据什么确定的? .....	166
6. 在对砌体工程检验批验收时,一般项目中的偏差值有无限制? .....	166
7. 在砌体工程中,墙面的“垂直度”属主控项目,其允许偏差应全部符合规范的规定。但由于工程中所使用的砖的外形尺寸的不规则往往有超标问题出现。对此如何对待? .....	167
8. 为何《规范》(GB 50203—2002)未对砌体的日砌筑高度进行规定? .....	168
9. 在同一个基础,或同一面墙,或同一根柱的砌筑施工中,先后使用了几种不同型号的水泥拌制砌筑砂浆,算不算“混用”? .....	168
10. 第 4.0.8 条规定:“有机塑化剂应有砌体强度的形式检验报告”。对此,如何理解和执行? .....	168
11. 贵州省某市在山区修建垃圾处理厂,施工用电不便,在料浆毛石砌体的施工中,能否采用人工搅拌砂浆?如可,应注意哪些环节? .....	169
12. 第 4.0.12 条中所指的砌筑砂浆的“验收批”与“检验批”有何区别? .....	170
13. 某六层砖混住宅,第一、二层采用 M10 水泥混合砂浆砌筑,施工中第一层留了一组砂浆试块,抗压强度为 7.5MPa;第二层留了两组砂浆试块,抗压强度分别为 11.9MPa、10.9MPa。试问该 M10 水泥混合砂浆可否通过验收? .....	170
14. 第 5.1.9 条规定,多孔砖的孔洞应垂直于受压面砌筑。在某工程中采用了多孔砖砌筑填充墙,由于墙厚的原因,准备将多孔砖孔洞水平放置砌筑,是否可行? .....	171

15. 第 5.2.1 条对多孔砖强度等级抽检数量的规定是 5 万块为一验收批。为何不依据产品标准《烧结多孔砖》(GB 13544—2000) 规定的批量考虑? ..... 171
16. 在第 8 章配筋砌体工程中, 没有对构造柱纵向钢筋的连接接头处作出规定。某施工监理人员提出, 每一根钢筋是否只允许有一次接头? ..... 172
17. 第 5.2.3 条中所指“临时间断处”是指何处? 该处墙的高度限值是多少? ..... 172
18. 第 5.2.3 条规定, “对不能同时砌筑而又必须留置的临时间断处应砌成斜槎”, 而第 5.2.4 条为何又允许留置直槎呢? ..... 172
19. 在第 5.2.5 条表 5.2.5 中, 规定有全高垂直度的允许偏差, 但检验批质量验收记录表中却没有该指标的检查记录, 对此如何控制? ..... 173
20. 第 5.3.1 条规定, “混水墙中长度不小于 300mm 的通缝每间不超过 3 处, 且不得位于同一面墙体上”, 这样的通缝为合格标准。为何不对通缝长度的上限进行规定? ..... 173
21. 第 5.3.2 条规定, 在检验砖砌体水平灰缝厚度时, 其方法为用尺量 10 皮砖砌体高度折算。在具体操作时如何对 10 皮砖的厚度偏差进行考虑? 灰缝厚度折算是何含义? ..... 174
22. 在第 5.3.3 条中如何对砖砌体表面的平整度进行检查, 是指砌体的正手面或是正、反两面均适用? ..... 174
23. 轻骨料混凝土小型空心砌块在第 6 章、第 9 章的适用范围里都有所提及, 在工程中如何对其进行质量验收? ..... 174
24. 在混凝土小型空心砌块砌体工程中, 墙体临时间断处为何不允许留直槎加设钢筋的砌筑方法? ..... 175
25. 如何区分毛石和料石? ..... 175
26. 如何检验石材的强度等级? ..... 176
27. 第 7.1.7 条规定在砌筑毛石挡土墙时, “每砌 3~4 皮作为一个分层高度, 每个分层高度应找平一次”。找平人为地造成薄弱层面, 可否对该条文进行局部修改? ..... 176
28. 在配筋砌体工程中, 《规范》(GB 50203—2002) 未提及构造柱的混凝土是否在施工中需要留置同条件养护试件的规定。对此如何执行? ..... 176
29. 砖混结构中的圈梁、构造柱的施工质量验收按哪本规范进行? ..... 177
30. 在填充墙砌体工程中, 为何对施工的蒸压加气混凝土砌块不规定其含水率的控制要求, 而规定其产品龄期应超过 28d? ..... 177
31. 对第 9.1.4 条, 当采用蒸压加气混凝土砌块砌筑填充墙的施工中, 怎样对砌块进行浇水湿润? ..... 178
32. 第 9.1.5 条中, 当采用轻骨料混凝土小型空心砌块或蒸压加气混凝土砌块砌筑填充墙时, 墙底部应砌烧结普通砖或多孔砖, 或普通混凝土小型空心砌块, 或现浇混凝土坎台等。该条所指烧结普通砖或多孔砖是指何种砖? 用普通混凝土小型空心砌块时, 是否要用混凝土灌实孔洞? 用现浇混凝土坎台时, 其强度等级是多少? ..... 179
33. 在工程中当采用多孔砖和陶粒混凝土小型空心砌块砌筑填充墙时,

是否要对其进行强度等级的复验? .....	179
34. 框架结构房屋施工中, 框架梁、柱轴线已进行了放线, 并已验收, 再进行填充墙施工时还需要重放线否? .....	180
35. 怎样正确理解第 3.0.11 条中所指“潮湿环境”的含义? .....	180
36. 某工程住宅楼施工中采用多孔砖砌筑填充墙, 瓦工砌筑时仅在竖 缝的砖面左右两侧披灰, 致使竖缝内部不实。这是否可行? .....	181
37. 在填充墙砌体中, 拉结筋与柱或剪力墙的连接方式如何规定, 是预埋或后植筋? 植筋如何验收? .....	181
38. 第 9.3.7 条规定, 填充墙砌至接近梁、板底时, 应留一定空隙, 待填充墙砌筑完并应至少间隔 7d 后, 再将其补砌挤紧。该 规定较好地解决了填充墙顶部与梁、板交接处的水平收缩 裂缝这一质量通病。那么, 填充墙与相邻的柱、墙连接处, 是否需要采取抗裂处理措施? .....	182
39. 钢筋混凝土框架结构中的填充墙砌体工程, 当抗震要求设置钢筋混 凝土构造柱时, 该砌体是否属配筋砌体? 如果按填充墙砌体验 收, 钢筋混凝土构造柱是否应执行混凝土工程的相关规范? .....	182
40. 第 9.3.7 条为何对原规范的相应内容进行了改动? .....	182
41. 某工程填充墙采用 600mm × 600mm × 120mm (140mm) 的石膏砌块, 使用胶粘剂砌筑, 在进行检验批验收时如何填写相应记录? .....	183
42. 冬期施工中, 同条件砂浆试块 28d 抗压强度与什么强度标准进行比较? .....	183
<b>六、《屋面工程质量验收规范》(GB 50207—2002) 和《地下防水工程     质量验收规范》(GB 50208—2002) 部分 .....</b>	<b>185</b>
1. 进行防水材料检验时, 应如何执行有关标准? .....	185
2. 如何进行高聚物改性沥青防水卷材的接缝处理? .....	185
3. 现场如何检验屋面保温层的含水率? .....	185
4. 如何选用防水混凝土所用水泥品种和水泥用量? .....	186
5. 如何确定补偿收缩混凝土的膨胀剂掺量? .....	186
6. 高层建筑后浇带的施工应符合哪些规定? .....	186
7. 为什么要对防水材料进行现场抽样复验? .....	187
8. 防水等级为 I 级或 II 级的屋面和地下工程, 应如何符合多道 防水设防要求? .....	187
9. 屋面工程中有哪些情况不能作为一道防水设防? .....	187
10. 为什么混凝土结构层不能作为屋面的一道防水层? .....	187
11. 为什么现喷硬质聚氨酯泡沫塑料保温层不能作为屋面的一道防水层? .....	188
12. 为什么装饰瓦不能作为屋面的一道防水层? .....	188
13. 为什么隔汽层不能作为屋面的一道防水层? .....	188
14. 为什么卷材或涂膜厚度不符合有关规范的规定, 不能作为一道防水层? .....	188
15. 为什么要限制使用沥青复合胎柔性防水卷材? .....	189
16. 为什么要限制使用聚乙烯丙纶复合防水卷材? .....	189

17. 如何正确测量高聚物改性沥青防水卷材的厚度? .....	189
18. 如何正确测量合成高分子防水卷材的厚度? .....	189
19. 屋面和地下防水工程检验批的划分原则是什么? .....	190
20. 屋面和地下防水工程检验批的质量验收有哪些规定? .....	190
21. 规范对细石防水混凝土的配合比有哪些要求? .....	190
22. 对防水混凝土的抗渗试件有哪些要求? .....	190
23. 对水泥砂浆防水层出现空鼓现象应如何处理? .....	191
24. 水泥砂浆防水层施工完成后应如何进行养护? .....	191
25. 如何控制涂层的厚度? .....	191
26. 如何正确测量涂层的厚度? .....	192
27. 种植屋面对防水层有哪些要求? .....	192
28. 铺贴聚乙烯丙纶防水卷材应符合哪些规定? .....	192
29. 涂膜防水层应如何选用胎体增强材料? .....	192
30. 防水工程完工后应如何填写安全和功能检测记录? .....	193
<b>七、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210—2001) 部分 .....</b>	<b>194</b>
1. 建筑装饰装修设计的原则是什么? .....	194
2. 为什么装饰装修工程必须进行设计, 并要求出具完整的施工 图设计文件? .....	194
3. 在装饰装修工程设计中, 涉及到主体结构和承重结构改动或 增加荷载时, 应该如何处理? .....	194
4. 建筑装饰装修材料有哪些基本性能? .....	195
5. 当设计对材料的品种、规格和质量未提出要求时, 这些材料 应符合什么标准? .....	197
6. 装饰装修材料进入施工现场, 应对哪些内容进行验收? .....	197
7. 在什么情况下, 需要对装饰装修材料作见证检测? .....	197
8. 装饰装修工程有哪些材料要求进场复验? .....	197
9. 室内装饰装修材料有害物质限量标准有哪些要求? .....	198
10. 装饰装修材料选用的原则是什么? .....	202
11. 装饰装修工程施工中对环境保护的要求是什么? .....	202
12. 在装饰装修工程中, “基体”与“基层”有什么区别? .....	203
13. 装饰装修工程施工前, 对基体、基层质量有什么要求? .....	203
14. 建筑火灾的特性及装饰装修材料对火灾的影响是什么? .....	203
15. 建筑装饰装修哪些材料有防火要求? .....	206
16. 建筑装饰装修工程施工应符合哪些防火要求? .....	206
17. 阻燃织物和阻燃剂产品是什么? .....	207
18. 建筑物的耐火等级和保护类别有哪些? .....	208
19. 如何进行建筑内部装饰装修材料燃烧性能等级的选用? .....	209
20. 一般抹灰砂浆的配合比及应用范围有哪些? .....	210
21. 抹灰砂浆的稠度和骨料粒径有什么要求? .....	211

22. 国家验收规范中,对抹灰工程的隐蔽工程验收有哪些内容? .....	211
23. 当要求抹灰层可能遇到潮湿环境时,对抹灰的砂浆有何要求? .....	211
24. 各种砂浆抹灰层在施工完成后,应采取哪些保护措施?是否需要养护? .....	211
25. 抹灰工程验收时应检查哪些技术文件和记录? .....	212
26. 一般抹灰工程质量验收的主控项目是什么? .....	212
27. 一般抹灰工程质量验收的一般项目是什么? .....	212
28. 加气混凝土基层抹灰其裂缝、空鼓产生的原因是什么?如何预防? .....	213
29. 混凝土顶棚抹灰空鼓、裂缝产生的原因是什么?如何预防? .....	213
30. 门窗工程进场复验应检验哪些性能指标? .....	214
31. 门窗与砖石砌体、混凝土或抹灰层接触处应如何进行防腐处理? .....	214
32. 门窗工程验收的一般规定是什么? .....	214
33. 金属门窗安装工程验收的主控项目是什么? .....	214
34. 金属门窗安装工程验收的一般项目是什么? .....	215
35. 吊顶工程中哪些材料要求进场复验? .....	216
36. 吊顶材料进场后应对哪些内容进行检查? .....	216
37. 吊顶工程的隐蔽工程验收项目有哪些? .....	217
38. 吊顶工程对荷载有何要求? .....	217
39. 吊顶工程安装饰面板前,应对哪些工程进行隐蔽验收? .....	217
40. 顶棚内的填充料常会发生哪些问题?应采取哪些防治措施? .....	218
41. 饰面砖工程要求对哪些材料及其性能指标进行复验? .....	218
42. 不同原料的饰面砖的吸水率有何不同? .....	218
43. 饰面砖粘贴工程在结构缝部位的施工原则是什么? .....	218
44. 饰面砖排砖的质量控制要点是什么? .....	219
45. 如何防止室内饰面砖的空鼓、脱落? .....	219
46. 如何防止外墙饰面砖空鼓、脱落? .....	219
47. 湿挂法施工如何进行质量控制? .....	220
48. 幕墙工程对防火有什么要求? .....	222
49. 幕墙工程对防雷有什么要求? .....	222
50. 幕墙工程安装的施工测量有什么要求? .....	222
51. 涂饰工程有哪些特点? .....	222
52. 涂料使用的配套要求是什么? .....	223
53. 涂料进场后应对哪些内容进行检查? .....	224
54. 涂饰工程对腻子有什么要求? .....	224
55. 涂饰工程主要的施工方法是什么? .....	224
56. 涂饰工程对基体或基层的质量要求? .....	226
57. 基体或基层的含水率如何测定和计算? .....	226
58. 溶剂型涂料涂饰工程涂膜脱落的原因及防治? .....	227
59. 水性涂料涂饰工程涂层掉粉的原因及防治? .....	227
60. 怎样选择壁纸? .....	228
61. 裱糊工程中对胶粘剂的要求是什么? .....	229

62. 裱糊工程中对腻子要求是什么? .....	229
63. 裱糊工程中对基层的要求是什么? .....	230
64. 如何进行检验批验收合格判定? .....	230
65. 分项工程验收的规定有哪些? .....	231
66. 子分部工程验收规定有哪些? .....	231
67. 分部工程验收规定有哪些? .....	231
<b>八、《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB 50303—2002) 部分 .....</b>	<b>232</b>
1. 要求主控项目增加材质、施工图审查的规定? .....	232
2. 对导线质量的仲裁要求? .....	233
3. 对插座接地线不串联连接的理解? .....	234
4. 电线质量现场检测结果如何使用? .....	235
5. 材料进场抽样检测的批量如何确定? .....	236
6. 照明配电箱内的 N 线排的处理? .....	237
7. 漏电保护装置安装于哪一级? .....	237
8. 柜、屏、台、箱、盘间配线的要求如何理解? .....	238
9. 对照明配电箱安装垂直度允许偏差规定的建议? .....	239
10. 要求对第 11.1.1 的规定进行解释? .....	240
11. 要求对电缆桥架的接地方法给予解释? .....	241
12. 要求对电缆桥架的架设进行解释? .....	243
13. 问第 14.1.1 条似有不一致的地方如何理解? .....	243
14. 问采用 110V 导线系统接地如何处理? .....	245
15. 对第 15.1.1 条及第 15.2.2 条穿线及导线色标如何处理? .....	245
16. 请进一步解释可挠金属电线导管的适用范围? .....	246
17. 询问电线芯线连接时的要求? .....	247
18. 室内灯具安装高度是否矛盾? .....	248
19. 工程导管接地的要求是什么? .....	249
20. 第 14.2.9 条塑料导管选用中型以上是否包括中型? .....	250
<b>九、《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB 50243—2002) 部分 .....</b>	<b>252</b>
1. 有关排烟系统风管、垫料所用厚钢板与法兰是否可采用 两面点焊连接? .....	252
2. 有关风管穿越楼板、墙体与伸缩缝应如何处理? .....	254
3. 怎样进行防火风管的施工及质量验收? .....	255
4. 大口径金属风管的加固应如何进行? .....	257
5. 如何理解 GB 50243 有关对风管系统漏风量的规定与执行? .....	261
6. 有关空调水系统的试压? .....	272
7. 有关空调工程施工的资质和工程施工图深化? .....	274
8. 风管系统漏风量测试仪器及装置? .....	274
9. 薄钢板法兰风管是否可应用在防排烟风管系统? .....	276



10. 风管系统固定支、吊架的应用? .....	276
11. 如何理解和执行规范对空调工程系统调试的规定? .....	277
12. 有关风管的清洗问题? .....	284
<b>附录 A 公共场所集中空调通风系统卫生管理办法</b> .....	<b>286</b>
<b>附录 B 公共场所集中空调通风系统卫生规范</b> .....	<b>289</b>