



北京投资指南 2005-2006

北京投资指南 2005-2006

主办单位: 北京市商务局

北京市人民政府新闻办公室

北京市投资促进局

主编: 李昭

副主编: 王惠、周河、邱水平、张吉福

执行主编: 郭怀刚

编委: 孟春利、郭怀刚、白岩京、黄林芝、李翰飞、周上序、李燕、贾克诚、
苏宏、王瑞林、于飞、刘杰伟、姜卫国、孙双星、荆甫智、张月峰、
郑皓、章文周

责任编辑: 梁惊原、王琳、金焱、初立忠

编辑: 许雪梅、刘小骥、陈静、田鹏、陈凯元、尤炜、林远福

图片编辑: 付容

摄影作者: 程铁良、李艳明、马毅行、石志民、王慧明、燕雨生、郑家进、佚名、
CFP、周士杰、乔·麦克纳利、吴强

美术总监: 宁大亮

设计制作: 韩英、刘辉、解星河

承制: 北京对外文化交流中心

策划顾问: 北京大思潮顾问有限公司

图书在版编目(CIP)数据

北京投资指南. 2005~2006/北京市人民政府新闻办公室编. —北京: 五洲传播出版社, 2005.11

ISBN 7-5085-0857-2/F.217

I. 北... II. 北... III. 投资环境—北京市—2005~2006—指南 IV. F127.1-62

中国版本图书馆CIP数据核字(2005)第126128号

出版: 五洲传播出版社

印制: 兰星球彩色印刷有限公司

版次: 2005年11月第一版第一次印刷

定价: RMB98.00

读者服务电话: 8610 6715 2378, 6715 2379, 6715 2380, 6715 2382

Beijing Investment Guide 2005-06

Sponsors	Beijing Municipal Bureau of Commerce Information Office of Beijing Municipality Beijing Investment Promotion Bureau
Editor-in-Chief	Li Zhao
Deputy Editors	Wang Hui, Zhou He, Qiu Heping, Zhang Jifu
Executive Chief Editor	Liang Jingyuan
Editorial Board	Meng Chunli, Guo Huaigang, Bai Yanjing, Huang Linzhi, Li Hanfei, Zhou Shangxu, Li Yan, Jia Kecheng, Su Hong, Wang Ruilin, Yu Fei, Liu Jiewei, Jiang Weiguo, Sun Shangxing, Ji Fuzhi, Zhang Yuefeng, Zheng Hao, Zhang Wenzhou
Executive Editors	Guo Huaigong, Wang Lin, Jin Yan, Chu Lizhong
Editors	Xu Xuemei, Liu Xiaoji, Chen Jing, Tian Peng, Chen Kaiyuan, You Wei, Lin Yuanfu
Language Consultant	Charles J. Dukes
Photo Editor	Fu Rong
Photographers	Cheng Tieliang, Fu Yongjun, Gao Lei, Gidoen Mendel, IC, Information Department of Shunyi District Committee, Joe McNally, Ma Wenxiao, News Photo, Shi Zhiming, Yan Tong, Zhou Shijie,
Art-Director	Ning Daliang
Design & Production	Han Ying, Liu Hui, Xie Xinhe
Organiser	Beijing Foreign Cultural Exchanges Center
Information Consultant	Beijing Great Thoughts Consulting Co. Ltd.
Publisher	China Intercontinental Press
Printer	Beijing Blue Planet Color Printing Co. Ltd.
Edition	Frist version, First print, November 2005

图书在版编目(CIP) 数据

2005-2006 Beijing Investment Guide/People's Government of Beijing
Municipality
— 北京: 五洲传播出版社, 2004.8
ISBN 7-5085-0572-7/F·191

I .2... II .北... III .投资环境-简介-北京市-200-2006.F127.1
中国版本图书馆CIP数据核心(2005)第084458号

Beijing Investment Guide is available at Beijing Cultural Exchanges Center
(Tel: 8610 6715 2378, 6715 2379, 6715 2380, 6415 2382) or
<http://www.btmbeijing.com>.

Price: 98.00 yuan

北京投资指南
2005-2006

B

B

G



北京，中华人民共和国的首都，中国的政治、文化和国际交往中心；是一座拥有3000多年建城史和850年建都史的历史文化名城，古老的长城、故宫、名刹古寺造就了北京深厚的文化底蕴；被誉为中国硅谷的中关村科技园区、世界著名跨国公司聚集的北京商务中心区（CBD）及建设中的奥林匹克中心区，会让你亲身领略北京浓烈的现代气息。北京，是一个充满了东方神韵与现代风采的城市。

北京聚集了中国党、政、军首脑机关和全国性公司的总部、行业总会、金融机构总部，是全国的金融决策和宏观调控中心，是中国科技、教育、文化最繁荣发达的城市。2005年1月，《北京城市总体规划（2004-2020）》重新谋划了未来15年北京城市发展的宏伟蓝图，确立了北京“国家首都、国际城市、文化名城、宜居城市”的城市发展目标，构建了“两轴一两带一多中心”的城市空间新格局。

北京，处于中国经济发展较快并最具发展潜力的环渤海城市群的中心，具有完善的基础设施，雄厚的科技实力，发达的教育和高素质的劳动力；企业发展环境优良，市场潜力巨大；在北京投资的世界著名跨国公司达数百家，并取得了良好的业绩，已经成为北京经济快速发展的重要推动力量。

2008年第29届奥林匹克运动会将在北京举办，这不仅为北京、为中国，也为世界创造了巨大的发展商机。投资者的成功，就是北京的成功！我们热情欢迎您来北京投资，亲身领略这座世界名城的历史魅力和现代风采，共享北京奥运的无限商机！

陈昊

北京市 副市长

北京投资指南 2005-2006

1 新北京

- | | | |
|---|--------|-----|
| 1 | 城市发展目标 | p12 |
| 2 | 空间布局规划 | p12 |
| 3 | 区域功能定位 | p14 |
| 4 | 城市建设 | p14 |
| 5 | 市民生活 | p16 |
| 6 | 奥运商机 | p19 |

2 北京经济

- | | | |
|---|--------------|-----|
| 1 | 国民经济快速增长 | p24 |
| 2 | 市场发展潜力巨大 | p25 |
| 3 | 外经外贸增长强劲 | p27 |
| 4 | 高新技术产业和现代制造业 | p30 |
| 5 | 现代服务业 | p32 |
| 6 | 现代农业 | p37 |
| 7 | 科技教育 | p38 |
| 8 | 文化卫生 | p40 |

3 投资导向

- | | | |
|---|---------------|-----|
| 1 | 北京市外商投资产业导向 | p45 |
| 2 | 北京市外商投资产业指导目录 | p45 |
| 3 | 北京投资区域导向图 | p46 |
| 4 | 各区域发展重点和功能区分区 | p47 |
| 5 | 科技园区和开发区 | p49 |

4 企业设立

- | | | |
|---|---------------|-----|
| 1 | 投资方式 | p55 |
| 2 | 核准权限 | p55 |
| 3 | 设立程序 | p56 |
| 4 | 企业设立后涉及到的管理规定 | p66 |

5 企业设立

- | | | |
|---|--------------------|-----|
| 1 | 北京市一站式投资服务机构 | p86 |
| 2 | 国家及北京市人民政府
相关部门 | p88 |
| 3 | 其他专业投资服务机构 | p90 |

附录

- | | | |
|---|---|------|
| 1 | 生产经营要素价格参考 | p94 |
| | (1) 北京市基准地价表 | |
| | (2) 北京市外商投资企业
土地使用费标准 | |
| | (3) 北京市现行水价 | |
| | (4) 北京市电力价格构成 | |
| | (5) 北京市供暖现行收费标准 | |
| | (6) 北京市燃气价格构成 | |
| | (7) 北京市通讯资费 | |
| 2 | 在京外商投资性公司名录 | p100 |
| 3 | 北京市部分科技孵化器 | p102 |
| 4 | 外商投资政策法规目录 | p104 |
| | (1) 国家新颁布的政策
法规目录(2004-2005) | |
| | (2) 北京新颁布的政策
法规目录(2004-2005) | |
| 5 | 产业导向明细目录 | p108 |
| | (1) 外商投资产业
指导目录(2004年修订) | |
| | (2) 北京市当前优先发展的
高技术产业化重点领域
指南(2003-2004年度) | |
| | (3) 北京市流通业发展
分类指导目录(2005年) | |
| 6 | 北京生活服务设施一览 | p116 |
| | (1) 北京市五星级饭店 | |
| | (2) 医疗服务 | |
| | (3) 教育服务 | |
| | (4) 购物导航 | |
| | (5) 房地产导航 | |
| | (6) 机场和航空公司信息 | |

地理位置

北纬 $39^{\circ} 56'$ ，东经 $116^{\circ} 20'$ ；西北毗临山西、内蒙古高原，南与华北大平原相接，东近渤海。

总面积

16410.54 平方公里

规划市区面积

1041 平方公里

行政区划

16 区 2 县

人口

1,538 万

民族

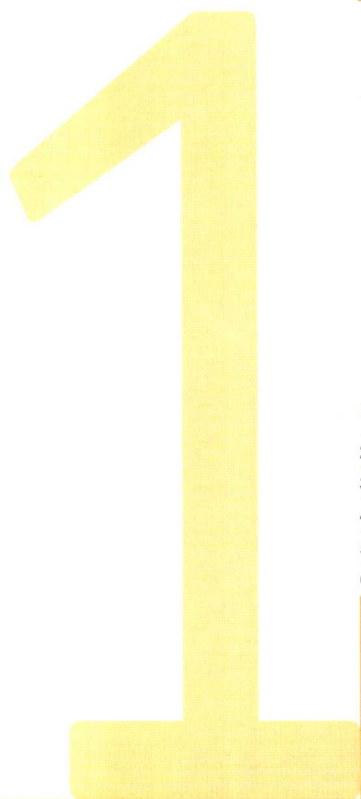
56 个民族。汉族人口最多，其他民族中回、满、蒙古族人口最多。

气候

温带大陆性季风气候，四季分明，春秋短促，冬夏较长。年平均气温 13.5°C 。







新北京

- 1 城市发展目标
- 2 空间布局规划
- 3 区域功能定位
- 4 城市建设
- 5 市民生活
- 6 奥运商机



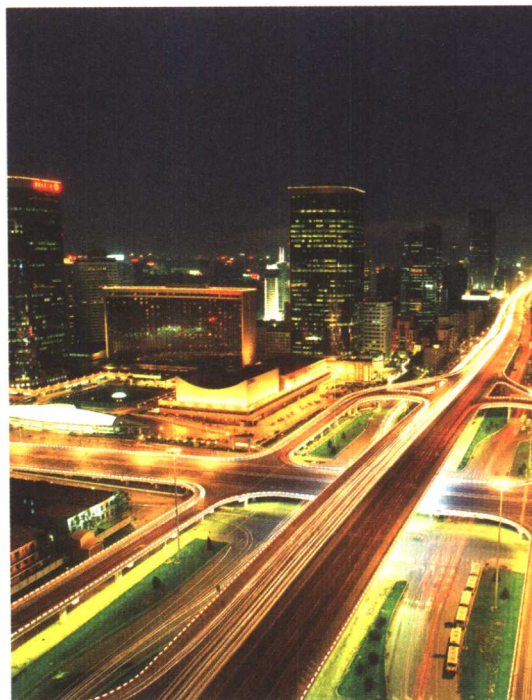
北京概况



高家花园河



2005年1月,《北京城市总体规划(2004-2020年)》描绘了未来北京城市发展的美好前景。“2005《财富》全球论坛”又让世界的目光聚焦中国、聚焦北京。从2004年开始,第29届奥运会筹备工作全面展开,奥运商机让北京的投资机会更加不可限量。



1 城市发展目标

〉国家首都

按照“为党政军领导机构服务,为日益扩大的国际交流服务,为国家教育、科技、文化和卫生事业的发展服务,为市民的工作和生活服务”四个服务的要求,强化首都职能。

〉国际城市

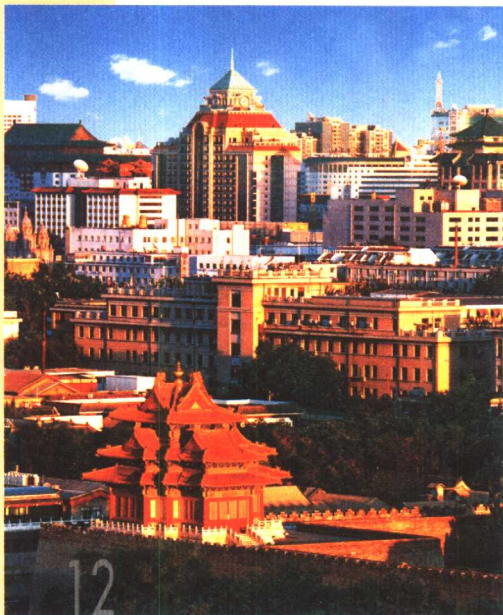
以建设国际城市为努力目标,不断提高北京在世界城市体系中的地位和作用,充分发挥首都在国家经济管理、科技创新、信息、交通、旅游等方面的优势,进一步发展首都经济,不断增强城市的综合辐射带动能力。

〉文化名城

弘扬历史文化,保护历史文化名城风貌,形成传统文化与现代文明交相辉映、具有高度包容性、多元化的世界文化名城。

〉宜居城市

创造充分的就业和创业机会,建设空气清新、环境优美、生态良好的宜居城市,创建以人为本、和谐发展、经济繁荣、社会安定的首善之区。



2 空间布局规划

两轴:

沿长安街的东西轴和传统中轴线的南北轴。

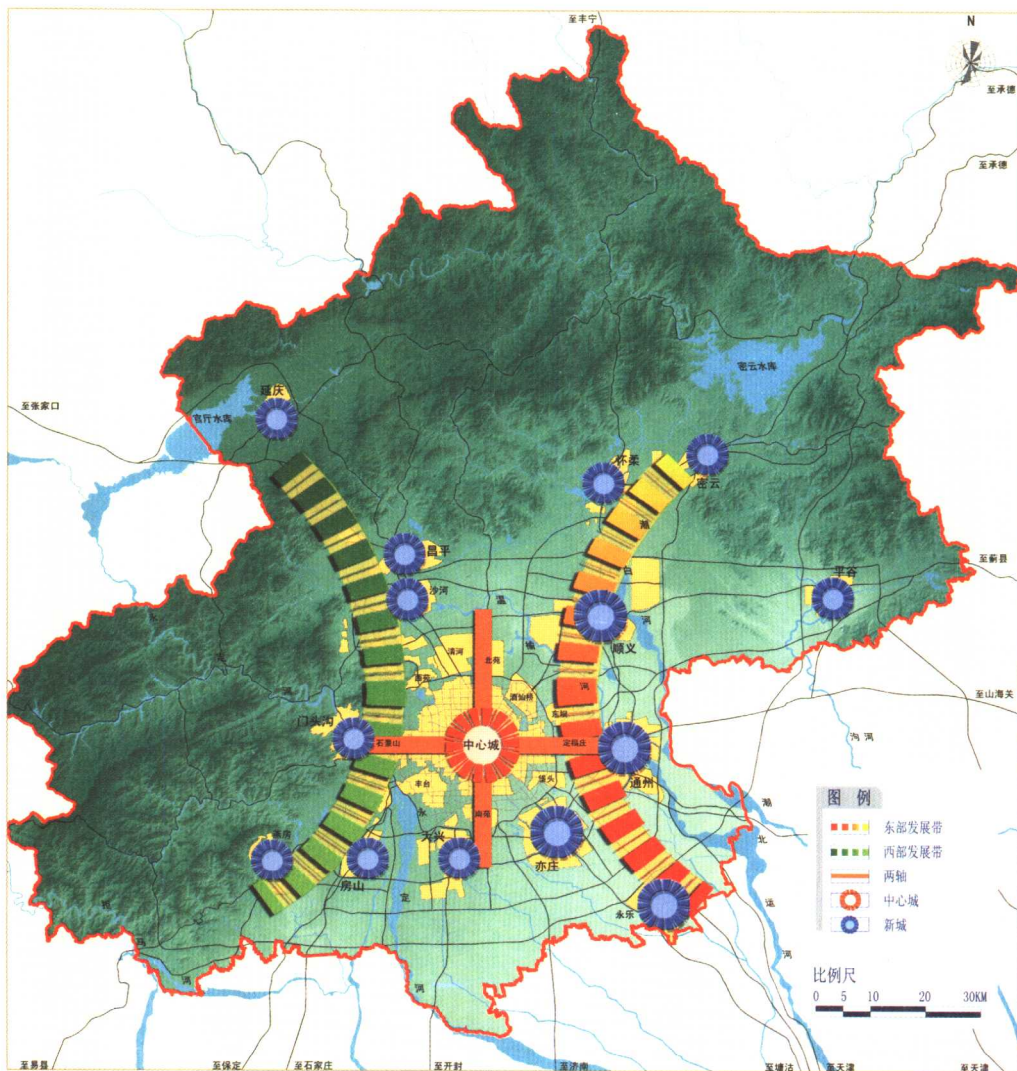
两带:

包括怀柔、密云、顺义、通州、亦庄、平谷的“东部发展带”和包括延庆、昌平、门头沟、房山、大兴的“西部发展带”。

多中心:

在北京市域范围内建设多个服务全国、面向世界的城市功能中心,提高城市的核心功能和综合竞争力,包括中关村高科技园区核心区、奥林匹克中心区、中央商务区(CBD)、海淀山后地区科技创新中心、顺义现代制造业基地、通州综合服务中心、亦庄高新技术产业发展中心和石景山综合服务中心等。

北京城市总体规划(2004年—2020年)
城市空间结构规划图



3 区域功能定位

功能区	区县范围	区域发展重点及特征
首都功能核心区	东城区、西城区、崇文区、宣武区	集中展现古都特色,体现北京作为政治、文化中心和国际交往中心功能的区域,也是首都功能及“四个服务”的最主要载体。
城市功能拓展区	朝阳区、海淀区、丰台区、石景山区	实现和拓展首都城市性质功能的重要区域,拓展首都城市功能,特别是面向全国和世界的外向型经济服务功能,推进科技创新与高新技术产业发展。
城市发展新区	通州区、大兴区、顺义区、昌平区	北京发展制造业和都市型现代农业的主要载体,北京疏散城市中心区产业与人口的重要区域,是未来北京经济的重心。 依托新城、国家级和市级开发区,增强生产制造、物流配送和人口承载功能,成为首都城市新的增长极。
生态涵养发展区	门头沟区、房山区、平谷区、怀柔区、密云县、延庆县	北京的生态屏障和水源保护地,是保证北京可持续发展的关键区域。将加强生态环境的保护与建设,引导人口相对集聚,引导自然资源的合理开发与利用,成为首都坚实的生态屏障和市民休闲的理想空间。

4 城市建设

步入21世纪,北京的城市建设发展加快,各项设施日趋完善。近几年,北京市相继建成四环快速路、五环高速路、城市铁路等。2004年北京完成交通运输投资148.8亿元,到2008年奥运会开幕前,北京市轨道交通总里程将达到280公里。2020年,北京将建设“高效便捷、公平有序、安全舒适、节能环保”的交通体系,公共交通将成为城市主导的交通方式。

城市公用事业综合服务水平不断提高,电、气、水、热供应有充足保障。2004年自来水销售量8.3亿立方米,电力销售量451.7亿千瓦时,天然气销售量达25亿立方米。

